



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19038684

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

07 MAART 2019

Griffie

Ondernemingsnr : **0459 696 064**

Benaming

(voluit) : **OBHOLD**

(verkort) :

Rechtsvorm : **naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Leopoldlaan 17 bus 10, 9900 Eeklo**

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Uit het gezamenlijke fusievoorstel de dato 7 maart 2019 tot de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie) waarbij de vennootschap de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "JLN", met zetel te 8310 Brugge, Maalse Steenweg 526, BTW BE 0479.329.557, RPR Gent, afdeling Brugge, overneemt, overeenkomstig artikel 719 Wetboek van vennootschappen blijkt het volgende:

"Op heden is in overeenstemming met artikel 719 Wetboek van vennootschappen, door de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "OBHOLD" en door de zaakvoerders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "JLN", in gemeen overleg, het voorstel van met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie), opgesteld, waarvan hierna de tekst volgt:

De deelnemers aan de voorgestelde fusie zijn:

I. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "JLN", met zetel te 8310 Brugge, Maalse Steenweg 526, BTW BE 0479.329.557, RPR Gent, afdeling Brugge.

De vennootschap zal door de naamloze vennootschap "OBHOLD" overgenomen worden, en wordt hierna genoemd de "OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP" of "OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP".

De vennootschap is hierbij vertegenwoordigd, door haar voltallige bestuursorgaan, te weten:

1/De heer Jan Pieter OOSTERBAAN, wonende te 9900 Eeklo, Leopoldlaan 17 bus 10.

2/De heer Niels OOSTERBAAN, wonende te 8300 Knokke-Heist, Prins Karellaan 17.

II. De naamloze vennootschap "OBHOLD", met zetel te 9900 Eeklo, Leopoldlaan 17 bus 10, ondernemingsnummer 0459.696.064, RPR Gent, afdeling Gent.

De vennootschap zal de bij de fusie betrokken vennootschap overnemen en wordt hierna genoemd de "OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP".

De vennootschap is hierbij vertegenwoordigd door haar voltallige raad van bestuur, te weten:

1/De naamloze vennootschap "OOSTERBAAN BEHEER", met zetel te 8310 Brugge, Maalse Steenweg 526, BTW BE 0480.106.646, RPR Gent, afdeling Brugge, alhier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Niels OOSTERBAAN, voornoemd.

2/ De heer Jan Pieter OOSTERBAAN, voornoemd.

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Partijen verklaren dat de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "OBHOLD" en de zaakvoerders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "JLN" beslist hebben tot het aanvaarden en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

uitwerken van een fusievoorstel dat zij aan hun respectieve algemene vergadering zullen voorleggen dat ertoe strekt, dat, met toepassing van de bepalingen van artikel 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen zowel de rechten als de verplichtingen van de overgenomen vennootschap, als gevolg van de ontbinding zonder vereffening, overgaan op de overnemende vennootschap, die reeds houdster is van alle effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden, uitgegeven door de overgenomen vennootschap.

Aldus wordt het volgende voorgesteld.

A. DE RECHTSVORM, DE NAAM, DE ZETEL EN HET DOEL VAN ALLE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE FUSIE DEELNEMEN

1. De overgenomen vennootschap:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "JLN", met zetel te 8310 Brugge, Maalse Steenweg 526, BTW BE 0479.329.557, RPR Gent, afdeling Brugge, heeft volgens artikel drie van haar statuten het volgende doel, welk hier letterlijk wordt aangehaald:

"Artikel drie – Doel.

De vennootschap heeft als doel:

I. Voor eigen rekening:

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden:

A/ het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B/ het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

C/ het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

D/ het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

E/ het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

F/ het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

G/ de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

H/ het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

2. De overnemende vennootschap:

De naamloze vennootschap "OBHOLD", met zetel te 9900 Eeklo, Leopoldlaan 17 bus 10, ondernemingsnummer 0459.696.064, RPR Gent, afdeling Gent, heeft volgens artikel drie van haar statuten het volgende doel, welk hier letterlijk wordt aangehaald:

"Artikel drie: Doel.

De vennootschap heeft ten doel:

Het deelnemen aan het bestuur of de vereffening van vennootschappen en ondernemingen, al dan niet door middel van de uitoefening van een bestuurs- of vereffeningsmandaat.

Het nemen en beheren van belangen en participaties in al dan niet verboden ondernemingen en vennootschappen.

Het voor eigen rekening verwerven, vervreemden en beheren van beleggingsgoederen allerhande.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven.

Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen."

Het doel van de overnemende vennootschap is niet voldoende omvangrijk om het doel en de activiteiten van de over te nemen vennootschap te omvatten. Omwille van deze reden zal de overnemende vennootschap een doelwijziging doorvoeren. Tevens zal de naam van de overnemende vennootschap gewijzigd worden en zal de maatschappelijke zetel verplaatst worden.

B. DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Het gehele vermogen - zowel rechten als verplichtingen - van de overgenomen vennootschap, gaan over naar de overnemende vennootschap op basis van de jaarrekening per 31 december 2018 en alle verrichtingen verwezenlijkt door de over te nemen vennootschap worden vanaf 1 januari 2019 geacht te zijn gedaan voor rekening van de overnemende vennootschap.

C. TOE TE KENNEN BIJZONDERE RECHTEN AAN DE VENNOOT VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP - BEZOLDIGINGEN EN VOORDELEN

De enige vennoot van de overgenomen vennootschap heeft geen bijzondere rechten.

In de overgenomen vennootschap zijn er geen andere effecten uitgegeven dan kapitaals aandelen. Bijgevolg dienen er geen bijzondere rechten door de overnemende vennootschap toegekend te worden aan de enige vennoot van de overgenomen vennootschap.

D. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

E. VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT DE OVER TE NEMEN ONROERENDE GOEDEREN - BODEMDECREET

De onroerende goederen van de over te nemen vennootschap, die door de fusie overgaan naar de overnemende vennootschap, zijn deze zoals hieronder opgelijst.

De voorgestelde met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting houdt een overdracht in van volgende onroerende goederen:

STAD BRUGGE - Maalse Steenweg 526

Een woonhuis met aanhorigheden, op en met de medegaande grond, staande en gelegen te 8310 Brugge, Maalse Steenweg 526, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Brugge, achtthende afdeling, sectie B, nummer 0106/G/P0000, met een oppervlakte van vijfenzeventig are tweeënvijftig centiare.

STAD BRUGGE - MALE

Een park met aanhorigheden, gelegen te 8310 Brugge, Male, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Brugge, achttiende afdeling, sectie B, nummer 0102/B/2/P0000 met een oppervlakte van tweehonderd en zes are eenentwintig centiare.

STAD KNOKKE – Zoutelaan 132

Een appartement, genummerd A2/6/K6/S6, met aanhorigheden, op en met de medegaande grond, staande en gelegen te 8300 Knokke, Zoutelaan 132, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Knokke-Heist, tweede afdeling, sectie F, nummer 0313/D/P0005.

GEMEENTE KAPRIJKE – Oosteeklostraat 1

Een handelshuis met aanhorigheden, op en met de medegaande grond, staande en gelegen te 9971 Lembeke, Oosteeklostraat 1, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Kaprijke, tweede afdeling, sectie C, nummer 1211/02/C/P0002, met een oppervlakte van tien are vijftachtig centiare.

Voor voormelde percelen werden bodemattesten afgeleverd door de OVAM op 13 december 2018, in overeenstemming met artikel 101 §1 van het Bodemdecreet, waarvan de inhoud voor elk van de bovenstaande percelen luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten:

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

SLOTVERKLARINGEN

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders/vennoten alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk.

Dit vertrouwelijke karakter mag niet geschonden worden.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte documenten die haar aangebelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichtingen gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen voor een gelijk deel.

Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door de overnemende vennootschap.

Dit fusievoorstel zal neergelegd worden ter griffie van de ondernemingsrechtbank van elk van de betrokken vennootschappen door de ondergetekenden of andere wettelijke vertegenwoordigers van de betrokken vennootschappen en gepubliceerd worden ofwel bij uittreksel overeenkomstig artikel 74 van het Wetboek van vennootschappen of in de vorm van een mededeling overeenkomstig artikel 75 van het Wetboek van vennootschappen en dit uiterlijk zes weken voor de algemene vergaderingen die zich over de fusie moeten uitspreken.

Opgemaakt en getekend te Eeklo, op de zetel van de overnemende vennootschap, op 07/03/2019, in vijf exemplaren."

Jan Pieter OOSTERBAAN
gedelegeerd bestuurder