



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte**

REGISTRARIS VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

bel
at
Be
Sta



19039060

MONITEUR BELGE
08-03-2019
BELGISCH STAATSBLAD

12 FEB. 2019

DE GRIFFIER

Griffie

Ondernemingsnr : **0718 693 685**

Benaming

(voluit) : **LANDERGEM INVEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **8790 Waregem, Textielstraat 17**

Onderwerp akte : Voorstel partiële splitsing

Uit het voorstel de dato 8 februari 2019 tot partiële splitsing door overdracht van activa-en passivabestanddelen door de naamloze vennootschap naamloze vennootschap "COEMAN PACKAGING", met zetel te 8790 Waregem, Textielstraat 17, BTW BE-0427.761.090, RPR Gent, afdeling Kortrijk, naar de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LANDERGEM INVEST", met zetel te 8790 Waregem, Textielstraat 17, 0718.693.685, BTW nr. in aanvraag, RPR Gent, afdeling Kortrijk, blijkt hetgeen volgt:

"Op heden hebben het bestuursorgaan van de naamloze vennootschap "COEMAN PACKAGING" (hierna ook genoemd "de overdragende vennootschap") en het bestuursorgaan van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LANDERGEM INVEST" (hierna ook genoemd "de verkrijgende vennootschap"), in gemeen overleg, overeenkomstig de artikelen 677 en 728 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, het voorstel van partiële splitsing opgesteld inhoudende overdracht bij wijze van partiële splitsing door de naamloze vennootschap "COEMAN PACKAGING" naar de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LANDERGEM INVEST" van de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen, waarbij de overdragende vennootschap niet ophoudt te bestaan, en mits toekenning aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap van aandelen van de verkrijgende vennootschap.

Overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen luidt de tekst van het voorstel als volgt:

A. DE RECHTSVORM, DE NAAM, DE ZETEL EN HET DOEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING ZIJN BETROKKEN

1. Beschrijving van de overdragende vennootschap

De naamloze vennootschap "COEMAN PACKAGING", met zetel te 8790 Waregem, Textielstraat 17, BTW BE-0427.761.090, RPR Gent, afdeling Kortrijk.

Opgericht onder de vorm van een coöperatieve vennootschap onder de benaming "COEMAN PACKAGING SYSTEMS", afgekort "C.P.S." bij onderhandse akte van 27 september 1985, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 oktober daarna, onder nummer 851016-91.

Waarvan de statuten meermalen werden gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Bernard LOONTJENS te Izegem op 17 juni 2016, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 juli daarna, onder het nummer 16098692.

De overdragende vennootschap is hierbij vertegenwoordigd door haar voltallige raad van bestuur, te weten:

1/ De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "COEMAN TRADING", met zetel te 8790 Waregem, Textielstraat 17, BTW BE-0894.241.218, RPR Gent, afdeling Kortrijk, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer COEMAN Philip, wonende te 8570 Anzegem, Stientjesstraat 68/a.

2/ De gewone commanditaire vennootschap "COEMAN PHILIP", met zetel te 8570 Anzegem, Stientjesstraat 68/a, BTW BE-0463.500.246, RPR Gent, afdeling Kortrijk, vertegenwoordigd door de haar vaste vertegenwoordiger, de heer COEMAN Philip, voornoemd.

3/ De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VANDERBEKE LUC", met zetel te 8501 Heule, Gemeenhof 53, BTW BE-0463.498.563, RPR Gent, afdeling Kortrijk, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer VANDERBEKE Luc, wonende te 8501 Heule, Gemeenhof 53.

Op de laatste blz. van Luijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

4/ De heer COEMAN Frédéric, wonende te 8001 Zurich (Zwitserland), Spitalgasse 6, alhier ingevolge onderhandse volmacht vertegenwoordigd door besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "COEMAN TRADING", voornoemd, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer COEMAN Philip, voornoemd.

De overdragende vennootschap heeft overeenkomstig haar statuten het volgende doel:

"ARTIKEL DRIE - DOEL

De vennootschap heeft tot doel alle verrichtingen doen met betrekking tot: groothandel in papier en karton voor verpakking, schrijf- en drukwerk en schrijf- en drukkarton. Groothandel in niet elders genoemde machines, toestellen en werktuigen voor handels- en nijverheidsgebruik. Groothandel, import-export van verpakkingsmachines en verpakkingsmaterialen, onder andere zelfklevende plakband, gegommeerde plakbanden, folien, etiketten en andere welke hiermee verband houden.

Zij mag alle financiële, nijverheids-, handels-, roerende en onroerende handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, en aandelen nemen bij middel van inschrijving, inbreng, deelneming of op een andere wijze, in elke vennootschap of onderneming met een gelijkaardige, verwante of aanvullende bedrijvigheid, en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel kunnen bevorderen."

2. Beschrijving van de verkrijgende vennootschap

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LANDERGEM INVEST", met zetel te 8790 Waregem, Textielstraat 17, 0718.693.685, BTW nr. in aanvraag, RPR Gent, afdeling Kortrijk;

Opgericht bij akte verleden voor notaris Bernard LOONTJENS te Izegem op 15 januari 2019, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van zeventien januari daarna, onder nummer 19302982.

Waarvan de statuten tot op heden niet gewijzigd werden.

De verkrijgende vennootschap is hierbij vertegenwoordigd door al haar zaakvoerders, zijnde:

- de heer COEMAN Philip, voornoemd;
- mevrouw COEMAN Delphine, wonende te 8570 Anzegem, Stientjesstraat 68/a;
- de Comm.V. "GOED TER MOTEN", met zetel te 8570 Anzegem, Stientjesstraat 68/a, BTW BE-0627.887.037, RPR Gent afdeling Kortrijk, vertegenwoordigd ingevolge onderhandse volmacht door de heer COEMAN Philip, voornoemd.

De verkrijgende vennootschap heeft overeenkomstig artikel drie van haar statuten het volgende doel:

"ARTIKEL DRIE - DOEL

De vennootschap heeft als doel:

A/ Beheer van een eigen roerend en eigen onroerend vermogen

A/1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een eigen onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

A/2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een eigen roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

B/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

C/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

D/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van onder andere administratie en financiën, aan- en verkoop, productie en algemeen bestuur.

E/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

F/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

G/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

H/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

I/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

B. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG. DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

1. Huidige situatie

Op datum van ondertekening van dit voorstel tot partiële splitsing:

- heeft de overdragende vennootschap, de naamloze vennootschap "COEMAN PACKAGING" een maatschappelijk kapitaal van één miljoen euro (€ 1.000.000,00), vertegenwoordigd door duizend en tachtig (1.080) aandelen op naam, zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen; het maatschappelijk kapitaal van de overdragende vennootschap is volledig volgestort, en
- heeft de verkrijgende vennootschap, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LANDERGEM INVEST" een maatschappelijk kapitaal van negentienduizend negenhonderd en tachtig euro (€ 19.980,00), vertegenwoordigd door duizend en tachtig (1.080) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen; het maatschappelijk kapitaal van de verkrijgende vennootschap is volledig volgestort.

Voor onderhavige partiële splitsing wordt de waarde van de inbreng van de af te splitsen bestanddelen bepaald op vijf miljoen vierhonderd en zeventienduizend zeventien en tachtig euro en vijftig cent (€ 5.407.768,50), zijnde de netto boekwaarde zoals deze blijkt uit de staat van activa en passiva van de overdragende vennootschap per 31 december 2018.

Voor onderhavige partiële splitsing wordt, met akkoord van de aandeelhouders/vennoten van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen en gezien de recente oprichting van de verkrijgende vennootschap, als waarde van 1 aandeel van de verkrijgende vennootschap de fractiewaarde van 1 aandeel weerhouden, bedragende € 18,50.

2. Ruilverhouding en verdeling onder de aandeelhouders van de overdragende vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschap alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap zullen, ter vergoeding van de inbreng, tweehonderd tweeënnegentigduizend driehonderd en elf (292.311) kapitaalsaandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde van de verkrijgende vennootschap, toegekend worden.

De nieuwe aandelen die worden uitgegeven door de overnemende vennootschap zullen dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen van de overnemende vennootschap.

De verdeling van deze 292.311 aandelen tussen de aandeelhouders van de overdragende vennootschap zal gebeuren a rato van de onderlinge aandelenverhouding in de overdragende vennootschap "COEMAN PACKAGING", en de toebedeling gebeurt als volgt:

1/ aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "COEMAN TRADING", voornoemd, in ruil voor haar 1.079 aandelen van de overdragende vennootschap "COEMAN PACKAGING": 292.040 aandelen van de BVBA "LANDERGEM INVEST", en

2/ aan de heer COEMAN Philip, voornoemd, in ruil voor zijn ene aandeel van de overdragende vennootschap "COEMAN PACKAGING": 271 aandelen van de BVBA "LANDERGEM INVEST".

De nieuw uit te geven aandelen zullen gelijk zijn aan de bestaande aandelen, waardoor de fractiewaarde van de reeds bestaande aandelen eventueel kan dalen ingevolge de uitgifte van de nieuwe aandelen, hetgeen gezien de aandeelhoudersstructuur van de beide bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen en het akkoord van alle aandeelhouders/vennoten, van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, sowieso geen bezwaren oplevert.

Zoals voormeld blijft de overdragende vennootschap bestaan doch met een afgeslankt vermogen. De aandeelhouders behouden hun aandelen in deze vennootschap.

3. Opleg

Er is geen opleg verschuldigd.

C. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDT UITGEREIKT

De nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap die aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap worden toegekend in ruil voor de partiële splitsing, zullen op naam zijn.

Onmiddellijk na het verlijden van de akte(n) inzake de partiële splitsing zal de gevolmachtigde van de verkrijgende vennootschap de inschrijving in het aandelenregister doen van de nieuw uit te geven aandelen die toegekend worden in ruil voor de hierna beschreven activa- en passivabestanddelen. De inschrijvingen worden ondertekend door de respectieve vennoten.

D. DE DATUM VANAF WELKE DE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De nieuwe aandelen, gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing, zullen deelnemen in de resultaten vanaf de oprichting van de verkrijgende vennootschap, zijnde vanaf vijftien januari tweeduizend en negentien.

E. DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP MET BETREKKING TOT HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Het overgedragen vermogen - zowel de rechten als de verplichtingen - van de overdragende vennootschap gaat over naar de verkrijgende vennootschap op basis van de staat van activa en passiva per 31 december 2018; alle verrichtingen verwezenlijkt door de overdragende vennootschap met betrekking tot het overgedragen vermogen worden vanaf 1 januari 2019 geacht te zijn gedaan voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

F. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de overdragende vennootschap zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

Aan de nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap, die in ruil voor de partiële splitsing aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap zullen worden toegekend, worden ook géén bijzondere rechten toegekend.

Buiten de kapitaals aandelen heeft de overdragende vennootschap geen andere effecten uitgegeven.

G. BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE REVISOR / COMMISSARIS / EXTERNE ACCOUNTANT BELAST MET HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 731 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN BEDOELDE VERSLAG

Aangezien het de bedoeling is dat er door de aandeelhouders/vennoten van beide bij de splitsing betrokken vennootschappen afstand wordt gedaan van het opstellen van het verslag bedoeld door artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen, zal er ook geen bijzondere bezoldiging worden toegekend aan een deskundige (commissaris / revisor / externe accountant) met betrekking tot deze verslagen.

Een bedrijfsrevisor zal verzocht worden het vereiste verslag inzake inbreng in natura (in toepassing van artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen) op te maken.

H. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIELE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I. BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

De af te splitsen activa- en passivabestanddelen zijn opgesomd in de staat van activa en passiva per 31 december 2018, met name :

ACTIVA	
VASTE ACTIVA	€ 420.555,72
Materiële vaste activa:	€ 420.555,72
Terreinen en gebouwen	€ 420.555,72
VLOTTENDE ACTIVA	€ 5.000.000,00
Liquide middelen	€ 5.000.000,00
TOTAAL DER ACTIVA	€ 5.420.555,72
PASSIVA	
EIGEN VERMOGEN	€ 5.407.768,50
Kapitaal	€ 255.664,63
Geplaatst kapitaal	€ 255.664,63
(waarvan € 760,53 fiscaal volstort kapitaal en € 254.904,10 belaste reserves in kapitaal)	
Reserves	€ 4.645.185,74
Wettelijke reserves	€ 25.566,46
Belastingvrije reserves	€ 498.049,80
Beschikbare reserves	€ 4.121.569,48
Overgedragen winst	€ 506.918,13
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	€ 12.787,22
Uitgestelde belastingen	€ 12.787,22
SCHULDEN	Nihil
TOTAAL DER PASSIVA	€ 5.420.555,72

De hiervoor vermelde activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap zullen onder algemene titel, met alle rechten en verplichtingen, overgaan naar de verkrijgende vennootschap.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt behoren toe aan de verkrijgende vennootschap voor zover ze betrekking hebben op de af te splitsen bestanddelen.

Alle overige activa en passiva blijven behouden in de overdragende vennootschap.

Aangezien er geen schulden mee overgedragen worden, bedraagt het over te gane netto vermogen € 5.407.768,50, als volgt te onttrekken uit de overdragende vennootschap:

EIGEN VERMOGEN	€ 5.407.768,50
Kapitaal	€ 255.664,63
Geplaatst kapitaal	€ 255.664,63
(waarvan € 760,53 fiscaal volstort kapitaal en € 254.904,10 belaste reserves in kapitaal)	
Reserves	€ 4.645.185,74

Wettelijke reserves	€ 25.566,46
Belastingvrije reserves	€ 498.049,80
Beschikbare reserves	€ 4.121.569,48
Overgedragen winst	€ 506.918,13

J. WIJZIGING STATUTEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP

De statuten van de overdragende vennootschap zullen (onder meer) aangepast worden inzake kapitaal en op voorstel van het bestuursorgaan kunnen ook andere wijzigingen aan de statuten aangebracht worden.

De statuten van de verkrijgende vennootschap zullen (onder meer) aangepast worden inzake kapitaal en aandelen, en op voorstel van het bestuursorgaan kunnen ook andere wijzigingen aan de statuten aangebracht worden.

K. VERKLARINGEN IN TOEPASSING VAN HET BODEMDECREET

Het onroerend goed hierboven vermeld onder terreinen en gebouwen betreft:

Stad Waregem

Een bedrijfsgebouw met aanhorigheden en medegaande erve, staande en gelegen te Waregem, Textielstraat 17, bekend ten kadaster volgens recent kadastraal uittreksel onder Waregem, derde afdeling, sectie F, nummer 0309MP0000, met een oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van 1 ha 48 a 98 ca.

Voor voormeld perceel kadastraal perceel werd door OVAM een bodemattest afgeleverd waarvan de inhoud luidt:

".../...

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

voorgaande OBO's van nature verhoogde arseen – gaat niet aanzien worden als verontreiniging

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was.
Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 26.10.2018.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1. Extra informatie

DATUM: 25.04.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Coeman Packaging NV Textielstraat 17 te 8790 Waregem – 01027obo

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

DATUM: 13.07.2011

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek – Strategie 5D – Coeman Packaging nv – Textielstraat 17 – 8790 Waregem

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA



DATUM: 26.10.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Coeman Packaging, Textielstraat 17, 8790 Waregem

AUTEUR: Sertius CVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be
4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
7. Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

te Mechelen, 09.11.2018"

L. SLOTVERKLARINGEN

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve vennoten/aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk.

Dit vertrouwelijk karakter mag niet geschonden worden.

Indien het voorstel tot partiële splitsing niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

Dit voorstel zal door het bestuursorgaan van de overdragende respectievelijk verkrijgende vennootschap overeenkomstig de wettelijke termijnen worden neergelegd ter griffie van de bevoegde rechtbank en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig artikel 74 van het Wetboek van vennootschappen.

Opgemaakt en getekend op de zetel van de overdragende vennootschap

Op 8/02/2019

In zes exemplaren.

Het bestuursorgaan van respectievelijk de overdragende vennootschap en de verkrijgende vennootschap erkennen elk drie door of namens enerzijds het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap en anderzijds het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er twee bestemd zijn om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en het andere om te worden bewaard op de zetel van de respectieve vennootschappen."

Philip COEMAN, statutair zaakvoerder

Tegelijk hiermede neergelegd: voorstel de dato 8 februari 2019 tot partiële splitsing door overdracht van activa- en passivabestanddelen door de naamloze vennootschap "COEMAN PACKAGING" naar de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LANDERGEM INVEST".