



[Luik B]

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

b r e s		*19039090*	MONITEUR BELGE 08-03-2019 BELGISCH STAATSBAD	NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT afdeling KORTRIJK
				13 FEB. 2019 DE GRIFFIER

Ondernemingsnr : 0405.980.830

Benaming

(voluit) : **BROOD EN BANKET HOORNAERT**
 (verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Doenaertstraat 10, 8510 Marke (Kortrijk), België

Onderwerp akte : Neerlegging voorstel tot partiële splitsing door de oprichting van een
 nieuwe vennootschap

Het bestuursorgaan van de naamloze vennootschap BROOD EN BANKET HOORNAERT:

- 1) De heer HOORNAERT John, wonende te 8500 Kortrijk, Doorniksewijk 116;
- 2) Mevrouw DEMEULENAERE Chantal, wonende te 8500 Kortrijk, Doorniksewijk 116

heeft, overeenkomstig de artikel 677 juncto artikel 743 e.v. van het Wetboek .
 van vennootschappen ("W. Venn."), onderhavig splitsingsvoorstel opgesteld om het voor te
 leggen aan de algemene vergadering van de vennoten.

**Voorstel tot met een splitsing gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel
 677 W. Venn.**

1. BESCHRIJVING EN MOTIVATIE VAN DE PARTIËLE SPLITSING

De partiële splitsing zal worden uitgevoerd door de afsplitsing van de handelszaak, de
 bedrijfstak van de bakkerij, aan een nieuwe vennootschap, zonder dat de overdragende
 vennootschap BROOD EN BANKET HOORNAERT NV ophoudt te bestaan, dit overeenkomstig
 artikel 677 W. Venn. juncto artikel 743 e.v. W. Venn.

De voorgenomen partiële splitsing is ingegeven op grond van zakelijke overwegingen:

Om de continuïteit van de onderneming en het behoud van haar tewerkstelling blijvend te
 kunnen garanderen, wordt overwogen om middels een partiële splitsing de handelszaak, de
 bedrijfstak van de bakkerij, af te splitsen naar een nieuw op te richten vennootschap.

De exploitatieactiviteit vereist een ander management dan het beheer van onroerend
 vermogen en geeft een correcter beeld aan schuldeisers, financiële instellingen, enz. m.b.t.
 de uitgevoerde exploitatieactiviteit.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/03/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
 bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

1. De uitbating van een bakkerij van klein en groot gebak en van een banketbakkerij;
2. De fabricage van chocoladegoed en van suikergoed;
3. De groot- en kleinhandel in producten van de broodbakkerij, de banketbakkerij en de suikerbakkerij en in aanverwante en bijhorende producten;
4. Het kopen, verkopen, huren en verhuren van alle onroerende goederen en machines.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders die zal beraadslagen en besluiten omtrent de voorgenomen partiële splitsing zal tevens de naamswijziging in "HOORNAERT INVEST" en wijziging van vennootschapsvorm naar een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid worden voorgelegd, alsmede een doelswijziging als volgt:

De vennootschap heeft tot doel :

- Alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.
- Het verwerven en huren met het oog op het verhuren en onderverhuren van onroerende goederen en eigen roerende installaties.
- Een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.
- Elke dienstverlening op het gebied van management, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening aan bedrijven, personen en vennootschappen.
- Het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderdvijfennegentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

2) BVBA HOORNAERT BROOD EN BANKET, op te richten vennootschap die zal

Daarenboven maakt de partiële splitsing het in de toekomst mogelijk om een nieuwe externe partner of investeerder aan te trekken bij de verdere uitbouw van de bedrijfsactiviteit, dit zonder dat de waarde van het onroerend goed de waarde van de exploitatievennootschap te duur zou maken. Door de partiële splitsing wordt zodoende de participatiedrempel - overnamebedrag - in de exploitatievennootschap in hoofde van eventuele toekomstige kandidaten gereduceerd en toegankelijker gemaakt.

Alternatief kan in het kader van een familiale opvolging de nieuwe structuur de mogelijkheid bieden om de aandelen van de werkvennootschap over te dragen, waarbij de ouders de zeggingsmacht als meerderheidsaandeelhouder in de vastgoedvennootschap behouden.

Door de partiële splitsing wordt bovendien bekomen dat het onroerend goed eigendom van de NV BROOD EN BANKET HOORNAERT niet meer het risico van de exploitatie draagt. De uit de partiële splitsing ontstane loutere onroerend goed vennootschap wordt zodoende gevrijwaard van de risico's verbonden aan de eigen exploitatieactiviteit.

De handelszaak, de bedrijfstak van de bakkerij, wordt dan verder gezet vanuit een nieuwe op te richten BVBA HOORNAERT BROOD EN BANKET.

De bestaande naamloze vennootschap BROOD EN BANKET HOORNAERT zal haar bedrijfsruimtes ter beschikking stellen aan de nieuw op te richten BVBA HOORNAERT BROOD EN BANKET, zodat deze laatste haar bedrijfsactiviteiten op dezelfde locaties kan blijven uitbaten.

De verrichting wordt gekenmerkt door de toekenning aan de aandeelhouders van de inbrengende vennootschap van nieuwe aandelen tot vergoeding van de inbreng.

2. VERMELDINGEN VOORGESCHREVEN DOOR ARTIKEL 743 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

A. Algemene inlichtingen betreffende de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen

1) NV BROOD EN BANKET HOORNAERT, te splitsen vennootschap

- naamloze vennootschap

- maatschappelijke zetel: 8510 Marke, Doenaertstraat 10

- historiek:

Vennootschap opgericht als "Immobiëliënnootschap Hoornaert NV" blijkens akte verleden voor meester Godfried Arthur Werbrouck, notaris destijds met standplaats te Kortrijk, op 7 maart 1967, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 maart daarna, onder nummer 480-1.

Waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd blijkens proces-verbaal opgemaakt door meester Godfried Arthur Werbrouck, notaris destijds met standplaats te Kortrijk, op 8 oktober 1986, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 30 oktober daarna.

- ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent Afdeling Kortrijk

- onderworpen aan de BTW onder het nummer BE-0405.980.830

- huidig maatschappelijk doel:

De vennootschap heeft tot doel :

ontstaan uit de partiële splitsing

- besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
- de maatschappelijke zetel zal worden gevestigd te 8510 Marke, Doenaertstraat 10
- het maatschappelijk doel zal erin bestaan:

De vennootschap heeft tot doel :

- *De uitbating van een bakkerij van klein en groot gebak en van een banketbakkerij;*
- *Het bakken van brood, banket- en allerhande pastijen, en deze te verkopen, te vervoeren, te leveren, zowel in groothandel als in detailhandel, in het algemeen alle handelingen welke gewoonlijk door de bakker worden gesteld;*
- *De groot- en kleinhandel in producten van de broodbakkerij, de banketbakkerij en de suikerbakkerij, zuivelproducten, belegde broodjes, room-en consumptiejs, warme en koude dranken en in aanverwante en bijhorende producten;*
- *De fabricage van chocoladegoed en van suikergoed;*
- *De bereiding en verkoop van warme en koude belegde broodjes en aanverwante producten;*
- *Het fabriceren, het aankopen, invriezen, opslaan en doorverkopen van bakkerijbenodigdheden, evenals het aankopen van diepgevroren bakkerijproducten om deze door de verkopen eventueel na stockering;*
- *Het aankopen, opslaan en doorverkopen van bakkerijproducten van suikergoed;*
- *Het aan-en verkopen van aanverwante producten voor het bakkerijgamma;*
- *Het aan-en verkopen van warme en koude dranken;*
- *Het nemen of geven van licentierechten op zelf gefabriceerde producten;*
- *Het uitbaten van een tea-room, drankgelegenheid, taverne;*
- *Het uitbaten van mobiele eetgelegenheden en drinkgelegenheden;*
- *Catering en overige eetgelegenheden;*
- *Vervaardiging en verkoop van bereide maaltijden en schotels;*
- *Het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten;*
- *Elke dienstverlening op het gebied van management, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening aan bedrijven, personen en vennootschappen;*
- *Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft;*
- *Het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.*

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

B. Ruilverhouding van de aandelen

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap zullen aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de te splitsen vennootschap.

Er bestaan in het totaal 2.544 aandelen van de partieel te splitsen vennootschap BROOD EN BANKET HOORNAERT NV.

Het kapitaal van de op te richten BVBA HOORNAERT BROOD EN BANKET zal vertegenwoordigd worden door 2.544 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigend 1/ 2.544ste van het kapitaal.

Aan elke aandeelhouder van de te splitsen vennootschap wordt per aandeel van de NV BROOD EN BANKET HOORNAERT, één (1) aandeel van de op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid HOORNAERT BROOD EN BANKET toegekend.

Er worden dus in totaal 2.544 nieuwe aandelen van de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid HOORNAERT BROOD EN BANKET uitgereikt aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap BROOD EN BANKET HOORNAERT NV.

De verhouding tussen de verschillende aandeelhouders in de partieel te splitsen vennootschap zal identiek dezelfde zijn als deze in de verkrijgende vennootschap.

C. Wijze van uitreiking van de aandelen van de nieuwe vennootschap

De aandelen van de nieuwe vennootschap BVBA HOORNAERT BROOD EN BANKET zullen worden uitgegeven aan de vennoten van de gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap.

Het maatschappelijk kapitaal van de nieuwe vennootschap zal worden vertegenwoordigd door 2.544 aandelen zonder vermelding van nominale waarde. De toegekende aandelen zullen volledig volgestort zijn. Er zal geen enkele opleg betaald worden.

Deze 2.544 nieuwe aandelen zullen op naam van de vennoten van de gesplitste vennootschap in het vennootschapsregister worden ingeschreven als volgt:

Binnen de maand na de publicatie van het partiële splitsingsbesluit in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad tekent het bestuursorgaan van de nieuw opgerichte vennootschap in het aandelenregister van deze vennootschap de volgende gegevens aan:

- de identiteit van de vennoten;
- het aantal aandelen van de nieuwe vennootschap dat aan de aandeelhouders van BROOD EN BANKET HOORNAERT NV toekomt;
- de datum van het partiële splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door het bestuursorgaan namens de nieuwe vennootschap ondertekend.

D. Datum vanaf welke de aandelen recht geven te delen in de winst

De nieuwe aandelen geven onmiddellijk recht om te delen in de winst, inclusief deze welke voortvloeit uit de handelingen welke de NV BROOD EN BANKET HOORNAERT sinds 1 oktober 2018 boekhoudkundig wordt geacht te hebben verricht voor rekening van de BVBA HOORNAERT BROOD EN BANKET. Er worden geen bijzondere regelingen getroffen met betrekking tot dit recht.

E. Datum vanaf welke de handelingen van de gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de inbrengverrijgende vennootschap

De overgang geschiedt op basis van de tussentijdse balans opgemaakt op 30 september 2018.

De datum vanaf dewelke de verrichtingen gesteld door de partieel te splitsen vennootschap, voor wat betreft het gedeelte dat wordt afgesplitst, geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen vanuit boekhoudkundig oogpunt en op het vlak van de belastingen, wordt vastgesteld op 1 oktober 2018 (0.00 uur).

F. Bijzondere rechten

In de gesplitste vennootschap zijn geen aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen.

De nog op te richten vennootschap BVBA HOORNAERT BROOD EN BANKET geeft geen aandelen noch effecten uit waaraan bijzondere rechten verbonden zijn andere dan deze voorzien in de statuten.

G. Bijzondere verslagen

Alle aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap hebben aan het bestuursorgaan van deze vennootschap hun voornemen kenbaar gemaakt om unaniem af te zien van de toepassing van artikelen 745 en 746 W. Venn.

Zij hebben er zich unaniem toe verbonden om op de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders die over de deelneming aan de partiële splitsing moet beslissen een positieve stem uit te brengen over de agendapunten betreffende de afstand van het schriftelijk en omstandig verslag van de het bestuursorgaan omtrent de partiële splitsing enerzijds en het verslag van de bedrijfsrevisor over het voorstel tot partiële splitsing anderzijds (verslagen bedoeld in artikelen 745 en 746 W. Venn.), en dit met toepassing van artikel 749 W. Venn.

H. Bijzondere bezoldigingen

Zonder voorwerp ingevolge de toepassing van artikel 749 W. Venn.

I. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap

Aan het bestuursorgaan van de te splitsen NV BROOD EN BANKET HOORNAERT en de nog op te richten BVBA HOORNAERT BROOD EN BANKET worden geen bijzondere voordelen toegekend.

J. Beschrijving en verdeling van de aan de nog op te richten vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen, rechten en verplichtingen

Aan de nog op te richten BVBA HOORNAERT BROOD EN BANKET worden de bestanddelen van het vermogen van de partieel te splitsen NV BROOD EN BANKET HOORNAERT, die verband houden met de handelszaak, de bedrijfstak van de bakkerij, toegeschelden conform de splitsingsbalans opgesteld op 30 september 2018, zoals bijgevoegd aan huidig splitsingsvoorstel.

Ingevolge het KB van 7 november 2011 kan de partiële splitsing van het vermogen van een vennootschap boekhoudkundig volgens het continuïteitsbeginsel worden verwerkt.

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 213 van het WIB 1992 wordt het eigen vermogen van de gesplitste vennootschap evenredig overgenomen in de verkrijgende vennootschap overeenkomstig de gedane inbreng.

Op basis van het netto-actief per 30 september 2018 van de NV BROOD EN BANKET HOORNAERT dat gedeeltelijk wordt ingebracht in de verkrijgende, nieuwe vennootschap BVBA HOORNAERT BROOD EN BANKET, kan de boekhoudkundige netto waarde worden opgesplitst op basis van een procentuele verdeling, waarbij de netto overdracht van de activa en passivabestanddelen naar de BVBA HOORNAERT BROOD EN BANKET beloopt op 41,57 %.

Alle nog te ontvangen of te betalen bedragen die betrekking hebben op de afgesplitste activiteit en ingebrachte goederen ten gevolge van feiten die dateren van vóór de splitsing

komen ten bate of ten laste van de BVBA HOORNAERT BROOD EN BANKET.

Teneinde discussie te vermijden aangaande de toeschelding van bepaalde vermogensbestanddelen van de NV BROOD EN BANKET HOORNAERT ingeval de hierbij beschreven toeschelding geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toegescheiden vermogens, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij aan de BVBA HOORNAERT BROOD EN BANKET dan wel blijven bij de NV BROOD EN BANKET HOORNAERT zullen worden toegewezen aan de BVBA HOORNAERT BROOD EN BANKET.

K. Verdeling van de aandelen van de nieuwe vennootschap onder de vennoten van de te splitsen vennootschap

De aandelen van de op te richten BVBA HOORNAERT BROOD EN BANKET worden als volgt verdeeld onder de aandeelhouders van de partiële te splitsen NV BROOD EN BANKET HOORNAERT:

- elk aandeel van de NV BROOD EN BANKET HOORNAERT geeft recht op één aandeel in de BVBA HOORNAERT BROOD EN BANKET.

De nieuwe inbrengverwikkende vennootschap BVBA HOORNAERT BROOD EN BANKET verkrijgt een boekhoudkundig netto-actief van 12.221,47 EUR, bedrag dewelke overeenstemt met de naar de nieuwe vennootschap overgedragen eigenvermogensbestanddelen, uitgesplitst als volgt:

Geplaatst kapitaal: 26.212,65 EUR
Uitgiftepremie: 42.910,61 EUR
Wettelijke reserve: 2.621,26 EUR
Belastingvrije reserves: 411.761,76 EUR
Investeringsreserve: 3.056,76 EUR
Overgedragen verlies: -476.620,10 EUR
Resultaat van het boekjaar: 2.278,52 EUR

Onmiddellijk na het besluit tot partiële splitsing zal worden overgegaan tot kapitaalverhoging door incorporatie van de uitgiftepremie ad 42.787,35 om het kapitaal te brengen op 69.000,00 EUR, dit zonder de uitgifte van nieuwe aandelen.

Na de kapitaalverhoging zal het maatschappelijk kapitaal 69.000,00 EUR bedragen, volledig volgestort, vertegenwoordigd door 2.544 aandelen zonder nominale waarde.

De tweeduizend vijfhonderdvierenveertig aandelen die het maatschappelijk kapitaal van de nieuwe vennootschap vertegenwoordigen, zullen als volgt onder de vennoten worden verdeeld:

Aandelen:
John HOORNAERT: 1.272
Chantal DEMEULENAERE: 1.272
Totaal: 2.544

3. VERHOOGING VAN HET KAPITAAL VAN DE GESPLITSTE VENNOOTSCHAP

Onmiddellijk na het besluit tot partiële splitsing zal worden overgegaan tot kapitaalverhoging binnen de NV BROOD EN BANKET HOORNAERT door incorporatie van de uitgiftepremie ad 60.148,54 EUR om het kapitaal te brengen tot 97.000,00 EUR, dit zonder de uitgifte van nieuwe aandelen.

Na de kapitaalverhoging zal het maatschappelijk kapitaal van NV BROOD EN BANKET HOORNAERT 97.000,00 EUR bedragen, volledig volgestort, en zal vertegenwoordigd worden door 2.544 aandelen zonder nominale waarde.

De tweeduizend vijfhonderdvierenveertig aandelen die het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen, zullen als volgt onder de vennoten worden verdeeld:

Aandelen:

John HOORNAERT: 1.272

Chantal DEMEULENAERE: 1.272

Totaal: 2.544

4. KOSTEN VAN DE PARTIËLE SPLITSING

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing van de NV BROOD EN BANKET HOORNAERT door oprichting van een nieuwe vennootschap, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid HOORNAERT BROOD EN BANKET zullen worden gedragen door de te splitsen NV BROOD EN BANKET HOORNAERT.

5. FISCAAL BELASTINGNEUTRAAL REGIME VAN DE PARTIELE SPLITSING

A. Inzake vennootschapsbelasting

Het is de bedoeling om de vennootschap BROOD EN BANKET HOORNAERT NV belastingvrij partieel te splitsen door oprichting van de vennootschap HOORNAERT BROOD EN BANKET BVBA. Daarbij zal de handelszaak, de bedrijfstak van de bakkerij, worden afgesplitst, met uitzondering van de bedrijfspanden, dewelke in de vennootschap BROOD EN BANKET HOORNAERT NV behouden worden.

Om te kunnen genieten van het belastingneutrale regime bij de voorgenomen partiële splitsing vereist artikel 211 § 1 WIB92:

1° dat de overnemende of de verkrijgende vennootschap een binnenlandse vennootschap of een intra-Europese vennootschap is.

Deze voorwaarde is voldaan aangezien zowel de overdragende als de verkrijgende vennootschappen Belgische vennootschappen (zullen) zijn.

2° dat de verrichting wordt verwezenlijkt overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en, desgevallend, conform vennootschapsrechtelijke bepalingen van gelijke aard die van toepassing zijn op de overnemende of verkrijgende intra-Europese vennootschap.

De partiële splitsing zal worden uitgevoerd overeenkomstig artikel 677 van het Wetboek van vennootschappen.

3° dat de verrichting beantwoordt aan het bepaalde in artikel 183bis, "met name dat de verrichting niet als hoofddoel of een der hoofddoelen belastingfraude of -ontwijking heeft. Wanneer de verrichting niet plaatsvindt op grond van zakelijke overwegingen, zoals herstructurering of rationalisering van de activiteiten van de bij de verrichting betrokken vennootschappen, kan dit doen vermoeden, behalve het bewijs van het tegendeel, dat die verrichting als hoofddoel of een van de hoofddoelen belastingfraude of belastingontwijking heeft."

De partiële splitsing is *in casu* ingegeven op grond van zakelijke overwegingen.

Om de continuïteit van de onderneming en het behoud van haar tewerkstelling blijvend te kunnen garanderen, wordt overwogen om middels een partiële splitsing de handelszaak, de bedrijfstak van de bakkerij, af te splitsen naar een nieuw op te richten vennootschap.

De exploitatieactiviteit vereist een ander management dan het beheer van onroerend vermogen en geeft een correcter beeld aan schuldeisers, financiële instellingen, enz. m.b.t. de uitgevoerde exploitatieactiviteit.

Daarenboven maakt de partiële splitsing het in de toekomst mogelijk om een nieuwe externe partner of investeerder aan te trekken bij de verdere uitbouw van de bedrijfsactiviteit, dit zonder dat de waarde van het onroerend goed de waarde van de exploitatievennootschap te duur zou maken. Door de partiële splitsing wordt zodoende de participatiedrempel - overnamebedrag - in de exploitatievennootschap in hoofde van eventuele toekomstige kandidaten gereduceerd en toegankelijker gemaakt.

Alternatief kan in het kader van een familiale opvolging de nieuwe structuur de mogelijkheid bieden om de aandelen van de werkvennootschap over te dragen, waarbij de ouders de zeggingsmacht als meerderheidsaandeelhouder in de vastgoedvennootschap behouden.

Door de partiële splitsing wordt bovendien bekomen dat het onroerend goed eigendom van de NV BROOD EN BANKET HOORNAERT niet meer het risico van de exploitatie draagt. De uit de partiële splitsing ontstane loutere onroerend goed vennootschap wordt zodoende gevrijwaard van de risico's verbonden aan de eigen exploitatieactiviteit.

Het alternatief van een inbreng in natura door de bestaande vennootschap van de handelszaak in een nieuwe vennootschap, geeft niet de gewenste oplossing, omdat de nieuw op te richten exploitatievennootschap alsdan een dochtervennootschap zou worden van de onroerend goed vennootschap, die als tegenprestatie van de inbreng in natura de betreffende aandelen van de nieuwe vennootschap zou ontvangen, met derhalve het behoud van een hoog eigen vermogen.

De bestaande naamloze vennootschap BROOD EN BANKET HOORNAERT zal haar bedrijfsruimtes ter beschikking stellen aan de nieuw op te richten BVBA HOORNAERT BROOD EN BANKET, zodat deze laatste haar bedrijfsactiviteiten op dezelfde locaties kan blijven uitbaten.

Voorts is het sedert het arrest Zwijnenburg van het Hof van Justitie van 20 mei 2010 duidelijk dat bij de beoordeling van de belastingneutraliteit inzake vennootschapsbelasting, de impact van de verrichting op BTW en registratierechten niet mee in aanmerking genomen mag worden. De toetsing van het fiscaal voordeel is immers beperkt tot de belastingen die het voorwerp uitmaken van de Fusierichtlijn. Het onderzoek naar fiscale voordelen dient zich dus te beperken tot de vennootschapsbelasting.

Er is *in casu* geen fiscale optimalisatie van fiscaal overdraagbare verliezen of notionele intrestaftrek.

De voorgenomen verrichting van partiële splitsing heeft bovendien geen enkele impact op de tewerkstelling.

Voormelde wijst er op dat de voorgenomen verrichting gebaseerd is op zakelijke overwegingen en niet als hoofddoel of één der hoofddoelen belastingfraude -of ontwijking heeft.

Op basis van het voorgaande meent het onderhavige bestuursorgaan dat de vooropgestelde partiële splitsing beantwoordt aan de bepalingen zoals uiteengezet in de artikelen 211, §1 en 183bis van het Wetboek van de inkomstenbelasting 1992, en bijgevolg op het niveau van de directe belastingen een belastingneutrale verrichting uitmaakt.

B. Inzake BTW

Volgens artikel 11 W.BTW wordt niet als levering beschouwd, de overdracht van een algemeenheid van goederen of van een bedrijfsafdeling, onder bezwarende titel of om niet, bij wege van inbreng in vennootschap of anderszins, wanneer de overnemer een belastingplichtige is die de belasting, indien ze ingevolge de overdracht zou verschuldigd zijn, geheel of gedeeltelijk zou kunnen aftrekken.

De artikelen 11 en 18, §3, W.BTW zijn derhalve van toepassing wanneer de lichamelijke en, in voorkomend geval, de onlichamelijke zaken samen een onderneming vormen of een deel van een onderneming die de overnemer toelaat een autonome economische activiteit uit te oefenen.

Op het gebied van BTW luidt de definitie van het begrip bedrijfstak: "Een autonoom bedrijfs onderdeel met lichamelijke en eventueel ook onlichamelijke zaken, welke tezamen een onderneming of een gedeelte van een onderneming vormen waarmee een autonome economische activiteit kan worden uitgeoefend." (arrest van het Europees Hof van Justitie van 27 november 2003 C-497/01, Zita Modes Sarl).

De geplande partiële splitsing heeft betrekking op alle activa en passiva bestanddelen van vennootschap BROOD EN BANKET HOORNAERT NV die betrekking hebben op de handelszaak, de bedrijfstak van de bakkerij, met uitzondering van het bedrijfsvastgoed. Door deze verrichting zal de nieuw opgerichte vennootschap BVBA HOORNAERT BROOD EN BANKET in staat zijn om, op organisatorisch en technisch vlak, een autonome economische activiteit uit te oefenen.

Uit een administratieve beslissing (commentaar 11/473) blijkt dat het niet noodzakelijk is dat gebouwen, die behoren tot bestanddelen van een overdracht bedoeld in artikel 11 W.BTW, mee moeten worden overgedragen:

"Opdat artikel 11 van het BTW-Wetboek van toepassing zou zijn op de overdracht van een bedrijfsafdeling, moet die overdracht alle elementen bevatten die door de overdrager voor die bedrijfsafdeling werden gebruikt. Dit is onder meer het geval voor het onroerend goed dat gebruikt werd voor de exploitatie van de overgedragen werkzaamheid, tenzij de overdrager het zal blijven gebruiken voor de reeds erin uitgeoefende exploitatie van een bedrijfsafdeling die hij behoudt (...)"

(Besl. nr. ET 26.872 van 27 september 1978, BTW-Rev. nr. 38, blz. 101, nr. 680).

Ook de rulingcommissie neemt eenzelfde standpunt in (bv. 600.110 d.d. 22.08.2006).

Op basis van voormelde blijkt duidelijk dat de afgesplitste activa en passiva een bedrijfsafdeling vormen in de zin van artikel 11 W.BTW en 18, §3 W.BTW, zodat de overdracht ervan BTW-neutraal kan plaatsvinden.

C. Inzake registratierechten

De over te dragen activa en passiva betreffen enkel roerende goederen.

In het kader van de toepassing van het Wetboek der registratierechten-, hypotheek- en griffierechten Vlaams Gewest wordt onder bedrijfstuk verstaan: *"Het geheel (...) van de goederen die door de inbrengende vennootschap worden aangewend tot een of meer afdelingen van haar onderneming welke, uit technisch oogpunt, ieder een onafhankelijk uitbatingsgeheel vormen."* (KB van 18 juli 1972 tot uitvoering van het Wetboek der registratie, hypotheek- en griffierechten, artikel 117 § 2).

Gezien de afgesplitste vermogensbestanddelen overeenkomstig artikel 117 W. Reg. - Vlaams Gewest als een bedrijfstuk worden aangemerkt, kan de voorgenomen partiële splitsing inzake registratierechten plaatsvinden conform artikel 117 § 2 van het Wetboek registratierechten registratierechten-, hypotheek- en griffierechten Vlaams Gewest (hierna W. Reg.) en is zodoende onderworpen aan het tarief van nul procent, evenwel met een minimumheffing gelijk aan het algemeen vast recht van 50 EUR bij toepassing van artikel 165 W. Reg.

6. AANVULLENDE VERMELDINGEN

1) Onderhavig splitsingsvoorstel zal ter griffie van de rechtbank van Koophandel te Gent, Afdeling Kortrijk worden neergelegd, en zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 74 W. Venn.

2) Onderhavig splitsingsvoorstel is opgesteld in drie originelen, waarvan elk exemplaar evenwaardig is, met name één voor het bestuursorgaan van de gesplitste vennootschap, één voor de neerlegging ter griffie en één voor de instrumenterende notaris.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL bestemd om te worden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel

De heer HOORNAERT John
Gedelegeerd bestuurder

Mevrouw DEMEULENAERE Chantal
Gedelegeerd bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd:
- splitsingsvoorstel
- balans