



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouder
aan het
Belgisch
Staatsbla



19044673

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

19 MAART 2019

neers Grifffie ter griffie
de Griffier,

Ondernemingsnr : BE 0886.237.926

Benaming

(voluit) : OZ INVEST

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : 3630 Maasmechelen, Pauwengraaf 98

Onderwerp akte : STATUTENWIJZIGING

Tekst :

Uit een akte, verleden voor mij, Ilse VERDONCK, notaris te Maasmechelen, op 14 maart 2019 blijkt dat de buitengewone algemene vergadering bijeengekomen is van de vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "OZ INVEST" en dat de vergadering de volgende besluiten heeft genomen: **PARTIËLE SPLITSING VAN HET VERMOGEN VAN DE VENNOOTSCHAP ALPET bvba MET OVERDRACHT VAN HET AFGESPLITSTE VERMOGEN AAN OZ INVEST bvba.**

Kennisname van de verslagen

De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van de hierna genoemde documenten en verslagen waarvan de vennoten verklaren dat die op de maatschappelijke zetel van de vennootschap ter beschikking waren sedert één maand voor de datum van deze algemene vergadering en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen bekomen.

Het betreft:

- 1) Het gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel dat werd opgesteld en goedgekeurd door de zaakvoerder van ALPET bvba en de zaakvoerder van OZ INVEST bvba met toepassing van de artikelen 677 juncto 728 W. Venn. en dat op 20 april 2018 (wat betreft de vennootschap OZ INVEST bvba) werd neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel Antwerpen, afdeling Tongeren, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 3 mei nadien, onder nummer 18071853;
- 2) Het verslag van de zaakvoerder van de vennootschap OZ-INVEST bvba van 17 december 2018, opgesteld met het oog op de geplande partiële splitsing, met toepassing van artikel 730 W. Venn.; en
- 3) Het verslag van de revisor, met name de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VYVEY & C°, bedrijfsrevisoren", met zetel te 2240 Massenhoven, Herentalsebaan 2, vertegenwoordigd door Steven Vyvey, bedrijfsrevisor, van 13 maart 2019, opgesteld met het oog op de geplande partiële splitsing, met toepassing van artikel 731 W. Venn.

De conclusies van dit verslag luiden als volgt:

"V. BESLUITEN"

Ondergetekende Steven Vyvey, bedrijfsrevisor, vertegenwoordiger van BVBA VYVEY & C°, BEDRIJFSREVISOREN, verklaart in uitvoering van artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen, bij de verrichting van kapitaalverhoging door middel van inbreng in natura ingevolge de partiële splitsing van BVBA ALPET, dat:

a. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de over te dragen bestanddelen en voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding;

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

b. de beschrijving van de overgedragen vermogensbestanddelen beantwoorden aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c. de over te dragen vermogensbestanddelen toebehoren aan de inbrenger;

d. de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering zijn verantwoord door het beginsel van boekhoudkundige continuïteit en door de boekhoudkundige verwerking conform het Advies 2009/11 van 16 september 2009 van de Commissie boekhoudkundige Normen en artikel 78 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het wetboek van vennootschappen, en leiden tot inbrengwaarden worden toegevoegd aan het eigen vermogen ter gelegenheid van onderhavige verrichting en met de uitgifte van 6 nieuwe aandelen, zodat de inbreng niet overgewaardeerd is;

Wij willen er aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting.

Het onderhavig verslag werd opgesteld in toepassing van de bepaling van artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen in het kader van de inbreng in natura ter gelegenheid van de kapitaalverhoging van de vennootschap BVBA OZ INVEST in het kader van de partiële splitsing van de BVBA ALPET. Het huidig controleverslag mag niet voor andere doeleinden aangewend worden.

Massenhoven, 13 maart 2019.

BVBA VYVEY & C°, BEDRIJFSREVISOREN, vertegenwoordigd door Steven Vyvey, bedrijfsrevisor".

De vennoten van de vennootschap OZ-INVEST bvba erkennen een kopie ontvangen te hebben van de voormelde stukken, in toepassing van artikel 733, §1 W.Venn.

De vennoten erkennen tevens dat zij de mogelijkheid hebben gehad om ten minste 1 maand voor de datum van deze algemene vergadering in de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken in toepassing van artikel 733, §2 W. Venn.

De vergadering verklaart zodoende de inhoud van de voormelde stukken te kennen en zij ontslaat de voorzitter van de voorlezing van het splitsingsvoorstel en de bijhorende splitsingsverslaggeving.

De voorzitter heeft verklaard, overeenkomstig artikel 677 iuncto 732 W. Venn. dat er zich geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan sinds de opstelling van het splitsingsvoorstel in het vermogen van de partieel gesplitste en verkrijgende vennootschap, tenzij deze eventueel vermeld in het bijzonder verslag van de zaakvoerder.

EERSTE BESLISSING – Partiële splitsing – vastleggen van de ruilverhouding

De voorzitter legt aan de vergadering het voorstel voor tot partiële splitsing door overname van de vennootschap ALPET bvba, en resulterende inbreng in natura in de vennootschap OZ INVEST bvba, waarbij een gedeelte van het vermogen van ALPET bvba zal worden ingebracht in OZ INVEST bvba, meer bepaald eigendomsrechten, zijnde de bedrijfstak "onroerende goederen" in de hierna volgende omschreven onroerende goederen, en dit vanaf het ogenblik waarop de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen daartoe overeenstemmende besluiten hebben genomen.

Daarenboven stelt de vergadering vast dat de buitengewone algemene vergadering van ALPET bvba tot deze partiële splitsing besloten heeft en dit voorafgaandelijk aan deze algemene vergadering.

Beschrijving van het afgesplitste vermogen

De vergadering verzoekt de ondergetekende notaris de hierna volgende beschrijving van de eigendomsrechten in de hierna omschreven onroerende goederen vast stellen.

Geen enkel actief van ALPET bvba andere dan de hierna beschreven eigendomsrechten van onroerende goederen en geen enkel passief met uitzondering van het hierna vermelde van ALPET bvba zullen ingevolge de partiële splitsing aan OZINVEST bvba worden overgedragen.

IDE OPSTALLEN VAN:

STAD HASSELT 13° afdeling – KURINGEN (3° afdeling)

Zijnde een tankstation ("servicestation" volgens kadaster) zijnde alle gebouwen en toebehoren, zowel boven – als ondergronds, die werden opgericht op een perceel grond gelegen langs de Kuringersteenweg 351, ten kadaster bekend of het geweest onder sectie C, als nummer 0026C2P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van negentien are zevenentachtig centiare (19a.87ca.) en een perceel grond ter plaatse genaamd "Op de Baen", ten kadaster bekend of het geweest onder sectie C als nummer 0026HP0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vijf are achteenvijftig centiare (05a.58ca.).

Eigendomsoorsprong

Deze voormelde opstallen zijn eigendom van de vennootschap ALPET ingevolge aankoop verleden voor notaris Tine Smeets te Maasmechelen op 11 juni 2012, overgeschreven op het 1° hypotheekkantoor te Hasselt op 21 juni nadien, neerleggingsnummer 07221,; van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DELEK BELGIUM".

II. HET VRUCHTGEBRUIK VOOR EEN PERIODE VAN TWINTIG JAAR VAN STAD SINT-TRUIDEN, 2° afdeling

Een tankstation ("servicestation" volgens kadaster) op en met grond en alle aanhorigheden, Nieuwpoort 17, thans gekadastréerd onder sectie D, als nummer 0635HP0000, met een oppervlakte volgens kadaster van zes are vijf centiare (06a.05ca.).

Volgens titel was de grond waarop voormeld tankstation werd opgericht voorheen ten kadaster bekend onder sectie D, als nummers 635/g en 635/f, met een gezamenlijke oppervlakte volgens kadaster van zes are eenentwintig centiare (06a.21ca.).

Eigendomssoorsprong

Het voormeld onroerend goed hoort toe aan BVBA "ALPET" voor het vruchtgebruik voor een periode van twintig jaar ingevolge aankoop bij akte verleden voor notaris Tine Smeets te Eisdén-Maasmechelen op 10 oktober 2011, overgeschreven op het 2° hypotheekkantoor van Hasselt op 18 oktober nadien (neerleggingsnummer 11303) om het te hebben aangekocht van BVBA "DELEK BELGIUM".

III. GEMEENTE KINROOI, 3° afdeling: Kessenich

Een tankstation ("servicestation" volgens kadaster) op en met grond en alle aanhorigheden, Breeërsteenweg 75, thans gekadastréerd onder sectie C, als nummer 0383SP0000, met een oppervlakte volgens kadaster van achtenveertig are achtenzeventig centiare (48a.78ca.).

Volgens titel was dit goed voorheen ten kadaster bekend onder sectie C als nummers 383/m, 383/h en 383/p, met een gezamenlijke oppervlakte volgens kadaster van vijftig are zevenenzestig centiare (50a.67ca.).

Eigendomssoorsprong

Dit goed hoort toe aan BVBA "ALPET" ingevolge openbare aankoop (definitieve toewijzing) bij akte verleden voor notaris Filip Debucquoy te Kinrooi op twaalf mei tweeduizend elf, overgeschreven op het 2° hypotheekkantoor te Tongeren op 16 mei nadien, neerleggingsnummer 05842 en verbeterende akte verleden voor notaris Filip Debucquoy te Kinrooi op 13 maart 2013, overgeschreven op het 2° hypotheekkantoor te Tongeren op 18 april nadien, neerleggingsnummer 03758; om het te hebben aangekocht van de naamloze vennootschap "ZILMAT" (eigenaar) en de BVBA "BRANDSTOFFEN MATHY" (erfpachthouder).

IV. Gemeente HECHTEL-EKSEL – 1° afdeling – HECHTEL

1. Een service-station gelegen aan de Peerderbaan 161, ten kadaster bekend of het geweest onder sectie A als nummer 0438GP0000, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van zeventien are vierentachtig centiare (17a.84ca.).

2. Een perceel bouwland ter plaatse genaamd "Scheeren", ten kadaster bekend of het geweest onder sectie A als nummer 0438FP000, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare vierentwintig are tweeënvijftig centiare (1ha.24a.52ca.).

Eigendomssoorsprong

De voormelde goederen horen in volle eigendom toe aan de vennootschap ALPET ingevolge proces-verbaal van toewijzing na hoger bod in openbare verkoop opgemaakt door notaris Bart Vankrunkelsven te Leopoldsburg op 28 november 2014, overgeschreven op het 1° hypotheekkantoor te Hasselt op 30 januari 2015, neerleggingsnummer 00977; van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BOLISSEN".

V. HET VRUCHTGEBRUIK VOOR EEN PERIODE VAN TWINTIG JAAR VAN STAD DILSEN-STOKKEM, 1° afdeling: DILSEN

Een perceel grond met woning in oprichting gelegen langs "Onder de Bergen", volgens huidig kadaster bekend onder sectie C, als nummer 0554LP0000, groot volgens meting in de titel en volgens kadaster acht are één centiare (08a.01ca.).

Eigendomssoorsprong

Dit goed hoort toe aan BVBA "ALPET" voor het vruchtgebruik voor een periode van twintig jaar ingevolge aankoop bij akte verleden voor notaris Thierry Velghe te Maasmechelen op 16 december 2011, overgeschreven op het 2° hypotheekkantoor van Tongeren op 20 januari 2012 (neerleggingsnummer 1001) om het te hebben aangekocht van de consoorten MEULEMANS en anderen.

De verkrijger stelt zich met de voormelde eigendomssoorsprongen tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titel dan een uitgifte van deze akte.

Vermeldingen aangaande de ingebrachte onroerende goederen.

Huurtoestand: De goederen worden verhuurd/zijn in gebruik tegen voorwaarden die de verschijnende partijen goed gekend zijn; ondergetekende notaris wordt er van vrijgesteld om deze voorwaarden hier op te nemen.

Alle documenten betreffende de bezetting van de goederen (eventuele schriftelijke huurovereenkomsten, aanhangsels, huurwaarborgen, plaatsbeschrijvingen, bewijzen van verzekering door de bezetters, ...) werden

overhandigd of worden nu overhandigd aan de verkrijgende vennootschap, die dit erkent.

Onverminderd de toepassing, in haar voordeel, van bepaalde wettelijke bepalingen in verband met de opzegging, wordt de verkrijgende vennootschap vanaf heden in de rechten en plichten van de inbrengende vennootschap ten opzichte van de huurders gesubrogeerd.

Hypothecaire toestand: de inbrengende vennootschap verklaart dat de hierboven beschreven onroerende goederen worden ingebracht voor vrij, zuiver en niet belast met enig voorrecht, hypothecaire inschrijving, overschrijving of andere last van welke aard ook, zowel in hun hoofde als in hoofde van de vorige eigenaars, met uitzondering van de hierna vermelde hypothecaire inschrijvingen:

- I. Het goed onder I. te Kuringen (enkel het perceel met nummer 0026HP0000 van 5a.58ca.) is bezwaard met een hypothecaire inschrijving voor een bedrag in hoofdsom en toebehoren van € 27.500,00 in het voordeel van BNP Paribas Fortis ingevolge akte verleden voor notaris Thierry Velghe te Maasmechelen op 28 september 2016, ingeschreven op het 1° hypotheekkantoor te Hasselt op 5 oktober nadien, neerleggingsnummer 10721;
- II. Het goed onder II. te Sint-Truiden is bezwaard met een hypothecaire inschrijving voor een bedrag in hoofdsom van € 53.000,00 en € 2.650,00 aanhorigheden in het voordeel van destijds NV Fortis Bank ingevolge akte verleden voor notaris Tine Smeets te Maasmechelen op 16 februari 2012, ingeschreven op het 2° hypotheekkantoor te Hasselt op 21 februari nadien, neerleggingsnummer 02300;
- III. Het onroerend goed onder III. te Kesseninch is bezwaard met een hypothecaire inschrijving voor een bedrag in hoofdsom en toebehoren van € 27.500,00 in het voordeel van destijds Fortis Bank NV ingevolge akte verleden voor notaris Filip Debucquoy te Kinrooi op 6 oktober 2011, ingeschreven op het 2° hypotheekkantoor te Tongeren op 24 oktober nadien, neerleggingsnummer 12231;
- IV. Het onroerend goed onder IV. te Hechtel-Eksel is bezwaard met een hypothecaire inschrijving voor een bedrag in hoofdsom van € 200.000,00 en € 20.000,00 aanhorigheden, in het voordeel van Belfius Bank, ingevolge akte verleden voor notaris Tine Smeets te Maasmechelen op 22 januari 2015, ingeschreven op het 2° hypotheekkantoor te Tongeren op 26 januari nadien, neerleggingsnummer 00803;
- V. Het onroerend goed onder V. te Dilsen is bezwaard met een hypothecaire inschrijving voor een bedrag in hoofdsom van € 200.000,00 en € 20.000,00 aanhorigheden, in het voordeel van Belfius Bank, ingevolge akte verleden voor notaris Tine Smeets te Maasmechelen op 22 januari 2015, ingeschreven op het 2° hypotheekkantoor te Tongeren op 26 januari nadien, neerleggingsnummer 01086.

De vennoten van de inbrengende vennootschap zowel als de vennoten van de ontvangende vennootschap zijn op de hoogte van de voorwaarden die de voormelde hypotheekverstrekkers hebben opgelegd om hun goedkeuring te verstrekken met deze partiële splitsing.

Algemene voorwaarden van de onroerende inbreng.

1. De vennootschap verkrijgt vanaf heden de eigendom en het genot van de ingebrachte goederen door de reële en daadwerkelijke inbezitting van de niet verhuurde ingebrachte goederen en door de inning van de huurgelden van de verhuurde ingebrachte goederen, met de verplichting om vanaf heden alle taksen en belastingen van welke aard ook in verband ermee te dragen en te betalen tot volledige ontlasting van de inbrengers.
2. De goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich momenteel bevinden, zonder waarborg betreffende gebreken van de grond en ondergrond, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden die het kunnen bezwaren of bevoordelen. Nochtans staat het de vennootschap vrij de ene in haar voordeel in te roepen en zich te verzetten tegen de uitoefening van de andere, maar op haar kosten en risico en zonder verhaal tegen de inbrengers.
3. De oppervlakte van de ingebrachte goederen wordt niet gewaarborgd. Elk verschil in meer of min, zelfs indien groter dan één twintigste, blijft in het voordeel of het nadeel van de vennootschap.
4. De kadastrale gegevens worden louter ter informatie verstrekt.
5. Alle leidingen, apparaten en tellers die zich in de ingebrachte goederen bevinden en die aan derden

toebehoren, zijn niet in deze inbreng inbegrepen. Wat het water, het gas en de elektriciteit betreft, moet de vennootschap voor alle nodige overnames op haar naam zorgen.

6. De vennootschap treedt in alle rechten en plichten van de inbrengers wat de ingebrachte goederen betreft die onder het statuut van mede-eigendom vallen.
7. Deze vennootschap wordt verondersteld volkomen op de hoogte te zijn van de (inhoud van de) eigendomstitels en de schriftelijke huurovereenkomsten betreffende al de ingebrachte goederen; ondergetekende notaris wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van een meer gedetailleerde beschrijving in deze notulen. Deze vennootschap treedt in alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder verhaal tegen noch tussenkomst door de inbrengers.
8. Administratieve toestand van de onroerende inbreng

a) Algemeen

Voor het geval de ingebrachte eigendommen zouden onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de vennootschap zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de inbrengers te kunnen uitoefenen.

b) Verklaringen van inbrengers

De inbrengers verklaren voor alle door hen zelf opgerichte constructies de nodige vergunningen te hebben bekomen in zoverre daar alsdan een vergunning voor vereist was, en geen kennis te hebben van stedenbouwkundige overtredingen in verband met de ingebrachte goederen.

Voor alle wijzigingen aan de gebouwen en aan de bestemming ervan zal vennootschap zelf de toelating moeten vragen aan de bevoegde diensten van stedenbouw. Verder zullen in het algemeen alle reglementen inzake stedenbouw moeten worden nageleefd.

Wat betreft het deel grond horende bij de bij deze ingebrachte goederen verklaren de inbrengers dat er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd afgeleverd, noch een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen bekomen worden en dat bijgevolg geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op de gemelde goederen te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Bovendien mag er op de bedoelde delen grond van de ingebrachte goederen geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning vatbaar is, worden opgericht zolang de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet verkregen is.

In geval van bouwen zal de vennootschap zich moeten gedragen naar de bestaande en toekomstige reglementen en voorschriften door de bevoegde overheden vastgesteld of nog vast te stellen en namelijk alle rooi- en richtlijnen moeten volgen, bepaald hetzij door de gemeentelijke overheid, hetzij door de dienst van stedenbouw, dit alles zonder enige tussenkomst van inbrengers, noch verhaal tegen de inbrengers.

De inbrengers verklaren dat hen tot op heden geen onteigeningsontwerpen, of ruilverkavelingsberichten betreffende de ingebrachte onroerende goederen betekend werden of bekend zijn.

De inbrengers verklaren dat zij geen kennis hebben gekregen dat er betreffende de goederen beschermingsmaatregelen zouden zijn ontworpen of getroffen, overeenkomstig de wetgeving op de monumenten, landschappen, stads- en dorpsgezichten.

De inbrengers verklaren dat de ingebrachte goederen niet op inventaris inzake de heffing op leegstand en verkrotting van gebouwen en woningen staat en dat zij evenmin gewaarschuwd werden dat de goederen op deze inventaris geplaatst zouden worden.

c) Informatieplicht van de instrumenterende notaris

Ondergetekende notaris bevestigt dat de betrokken gemeentes Hasselt, Sint-Truiden, Kinrooi, Hechtel-Eksel en Dilsen-Stokkem allen reeds beschikken over een goedgekeurd vergunningen- en plannenregister.

1. Met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals eveneens blijkt uit de nagemelde stedenbouwkundige uittreksels:

-Voor het goed voormeld onder I. Hasselt – Kuringen (uittreksel van 5 februari 2019)

1° dat voor het onroerend goed volgende stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen zijn uitgereikt:

- Andere m.n. Voor wegwerken van gevaarlijke punten en wegvakken – herinrichting van de N2 Kuringersteenweg vanaf het kruispunt van de Grote Baan Oost tot aan het kruispunt met de Stevoortse Kiezel van 6 augustus 2009 gemeentelijk dossiernummer 2009/00147/KJ;
- Bouwen van dienststation van 7 juni 1984, gemeentelijk dossiernummer 1984/00284;
- Plaatsen van inwendige verlichte publiciteitsborden van 28 november 1985, gemeentelijk dossiernummer 1985/00573.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het onroerend goed volgens het plannenregister en volgens de brief van de stad Hasselt van 5 februari 2019 is: "woongebieden";

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de inbrengers, het onroerend goed niet het voorwerp uitmaken van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat er op het onroerende goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed de volgende verkavelingsvergunningen van toepassing zijn:

- Aanvraag van een nieuwe verkaveling van 9 september 1975, gemeentelijk dossiernummer KUR 0122 + 0717
- Wijziging van vergunde verkaveling van 3 november 1976, gemeentelijk dossiernummer KUR 0122/wijz1;

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

7° dat de onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De vennootschap verklaart dat zij betreffende de ingebrachte onroerende goederen een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde van 5 februari 2019.

-Voor het goed voormeld onder II. Sint-Truiden (uittreksel van 13 februari 2019)

1° dat voor het onroerend goed volgende stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen zijn uitgereikt:

- Vervangen van een luifel en pompenheuvel door een nieuw pompeneiland van 18 oktober 1988, gemeentelijk dossiernummer 1988/00251BIS;
- Bouwen van luifel, plaatsen lichtbak en prijsaanduidingsbord van 19 februari 1979, gemeentelijk dossiernummer 1978/00445,

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het onroerend goed volgens het plannenregister en volgens de brief van de stad Sint-Truiden van 13 februari 2019 is: "woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde";

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de inbrengers, het onroerend goed niet het voorwerp uitmaken van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat er op het onroerende goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunningen van toepassing zijn;

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

7° dat de onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De vennootschap verklaart dat zij betreffende de ingebrachte onroerende goederen een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde van 13 februari 2019.

-Voor het goed voormeld onder III. Kinrooi (uittreksel van 25 februari 2019)

1° dat voor het onroerend goed volgende stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen zijn uitgereikt:

- Vervangen van een bestaande prijzentotem en luifel van 30 juli 2012 gemeentelijk dossiernummer N5596;
- Verbouwen en vernieuwen van een bestaand tankstation conform Vlarem van 28 juli 2014 gemeentelijk dossiernummer N5835;

- Afbreken van een shop, regulariseren van een shop as-built, het herinrichten van het bestaande bijgebouw van 19 september 2016, gemeentelijk dossiernummer N6077;
- Dienststation van 7 juni 1988, gemeentelijk dossiernummer N1655;
- Regularisatie car-wash van 29 juni 1993, gemeentelijk dossiernummer N2270;
- Vernieuwen en uitbreiden tankstation van 8 april 2002, gemeentelijk dossiernummer N3744.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het onroerend goed volgens het plannenregister en volgens de brief van de gemeente Kinrooi van 25 februari 2019 is: "woongebied met landelijk karakter en agrarisch gebied";

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de inbrengers, het onroerend goed niet het voorwerp uitmaken van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat er op het onroerende goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunningen van toepassing zijn, met uitzondering van de verplichte ruilverkaveling van 9 november 1973;

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

7° dat de onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De vennootschap verklaart dat zij betreffende de ingebrachte onroerende goederen een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde van 25 februari 2019.

Voor zover bekend is voor het onroerend goed het volgende stedenbouwkundige misdrijf vastgesteld : het aanleggen van twee rechtstreekse toegangswegen tot de gewestweg en plaatsen van reclamepaneel op 24 juni 2002.

-Voor het goed voormeld onder IV. Hechtel-Eksel (uittreksel van 18 februari 2019)

1° dat voor het onroerend goed volgende stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen zijn uitgereikt:

- Slopen woning op 11 oktober 2000;
- Bouwen tankstation met shop en conciërgewoning op 8 september 2004;
- Renoveren van een tankstation conform Vlarem en bijbouwen car-wash van 4 november 2016.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het onroerend goed volgens het plannenregister en volgens de brief van de gemeente Hechtel-Eksel van 18 februari 2019 is: "woongebied en agrarisch gebied";

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de inbrengers, het onroerend goed niet het voorwerp uitmaken van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat er op het onroerende goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunningen van toepassing zijn;

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

7° dat de onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De vennootschap verklaart dat zij betreffende de ingebrachte onroerende goederen een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde van 18 februari 2019.

-Voor het goed voormeld onder V. (uittreksel van 1 februari 2019)

1° dat voor het onroerend goed volgende stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen zijn uitgereikt:

- Stedenbouwkundig attest voor het bouwen van 10 appartementen van 16 augustus 2001 gemeentelijk dossiernummer SA200046;
- Stedenbouwkundige vergunning nieuwbouw ééngezinswoning van 12 april 2013 gemeentelijk dossiernummer 201311;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het onroerend goed volgens het plannenregister en volgens de brief van de stad Dilsen-Stokkem van 1 februari 2019 is: "woongebieden";

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de inbrengers, het onroerend goed niet het voorwerp uitmaken van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat er op het onroerende goed geen voorkeepsrecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed de volgende verkavelingsvergunning van toepassing is:

- Nieuwe verkaveling van 2 mei 2011 gemeentelijk dossiernummer A20116;

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

7° dat de onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De vennootschap verklaart dat zij betreffende de ingebrachte onroerende goederen een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde van 1 februari 2019.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

2. Planbatenheffing

De inbrengers verklaren geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

3. Voorkeepsrecht

De ingebrachte goederen zijn niet gelegen in een gebied dat afgebakend is als gebied waar het recht van voorkeepsrecht geldt in het grafische plan of in het herkenbare onderdeel dat geldt als ruimtelijk uitvoeringsplan.

9. Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De inbrengen, vastgesteld bij onderhavige akte, moeten worden aanzien als "een overeenkomst betreffende de overdracht van gronden" als bedoeld in het Vlaams Bodemdecreet.

De inbrenger verklaart dat er op de gronden die het voorwerp zijn van onderhavige akte een inrichting gevestigd was of een activiteit werd uitgevoerd, die opgenomen is op de lijst van de inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De inbrenger verklaart dat hij de verplichtingen opgelegd door artikel 102 en volgende van het genoemd Decreet is nagekomen.

De inbrenger legt de bodemattesten voor die betrekking hebben op de voormelde ingebrachte goederen en die werden afgeleverd door de OVAM.

De inhoud van deze bodemattesten luidt letterlijk als volgt:

LDE OPSTALLEN VAN

STAD HASSELT 13° afdeling – KURINGEN (3° afdeling)

I. Betreffende perceel nummer 0026/00C002:

"1. kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.02.2019

afdeling: 71483 HASSELT 13 AFD/KURINGEN 3AFD/

straat + nr.: Kuringersteenweg 351

sectie: C

nummer: 0026/00C002

Verder 'deze grond' genoemd.

2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten er op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 17.01.2019, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1. Historische verontreiniging

DATUM: 21.12.2001

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Ivm Mogelijke Bodemverontreiniging, Onderzoekslocatie: Kuringersteenweg 351 en op de Baen, 3511 Kuringen

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 10.05.2010

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Texaco Tankstation, Kuringersteenweg 351 – In Kuringen

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 16.12.2011

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Texaco Tankstation, Kuringersteenweg 351 in 3511 Kuringen (2238663003/mvh)

AUTEUR: Antea Belgium NV

DATUM: 09.02.2016

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Hermans Maria, Kuringersteenweg 351 te 3500 Hasselt(Kuringen)

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 29.09.2017

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Tankstation Oztank Group Kuringersteenweg 351 te 3511 Kuringen

AUTEUR: Buro BS NV

DATUM: 17.01.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Alpet-Kuringen, Kuringersteenweg 351, 3511 Kuringen

AUTEUR: ESS BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen :

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf aan oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die doo OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

Te Mechelen, 06.02.2019

(getekend)

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

II. Betreffende perceel nummer 0026/00H00 :

"1. kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.02.2019

afdeling: 71483 HASSELT 13 AFD/KURINGEN 3AFD/

straat + nr.: Op De Baen

sectie: C

nummer: 0026/00H00

Verder 'deze grond' genoemd.

2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten er op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 17.01.2019.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1. Extra informatie

DATUM: 21.12.2001

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Ivm Mogelijke Bodemverontreiniging, Onderzoekslocatie: Kuringersteenweg 351 en op de Baen, 3511 Kuringen

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 10.05.2010

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Texaco Tankstation, Kuringersteenweg 351 – In Kuringen

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 16.12.2011

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Texaco Tankstation, Kuringersteenweg 351 in 3511 Kuringen (2238663003/mvh)

AUTEUR: Antea Belgium NV

DATUM: 09.02.2016

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Hermans Maria, Kuringersteenweg 351 te 3500 Hasselt(Kuringen)

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 29.09.2017

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Tankstation Oztank Group Kuringersteenweg 351 te 3511 Kuringen

AUTEUR: Buro BS NV

DATUM: 17.01.2019

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Alpet-Kuringen, Kuringersteenweg 351, 3511 Kuringen

AUTEUR: ESS BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen :

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf aan oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

Te Mechelen, 06.02.2019

(getekend)

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

ILHET VRUCHTGEBRUIK VOOR EEN PERIODE VAN TWINTIG JAAR VAN

STAD SINT-TRUIDEN, 2° afdeling

"1. kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.02.2019

afdeling: 71352 SINT-TRUIDEN 2 AFD

straat + nr.: Nieuwpoort 17

sectie: D

nummer: 00635/00H000

Verder 'deze grond' genoemd.

2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten er op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 17.01.2019.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1. Extra informatie

DATUM: 21.12.2001

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Ivm Mogelijke Bodemverontreiniging, Nieuwpoort 17 te 3800 Sint-Truiden

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 11.05.2011

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Delek Belgium bvba, Nieuwpoort 17 te 3800 Sint-Truiden (2224283004/mvh)

AUTEUR: Antea Belgium NV

DATUM: 29.09.2017

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Tankstation Oztank Group Nieuwpoort 17 te 3800 Sint-Truiden

AUTEUR: Buro BS NV

DATUM: 17.01.2019

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Alpet – Sint-Truiden, Nieuwpoort 17, B-3800 Sint-Truiden

AUTEUR: ESS BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen :

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf aan oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die doo OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

Te Mechelen, 06.02.2019

(getekend)

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

III.GEMEENTE KINROOI, 3° afdeling: Kessenich

"1. kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.02.2019

afdeling: 72017 KINROOI 3 AFD/KESSENICH

straat + nr.: Breeërsteenweg 75

sectie: C

nummer: 0383/00S000

Verder 'deze grond' genoemd.

2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten er op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 17.01.2019 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1. Historische verontreiniging

DATUM: 20.02.2002

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek in het kader van de overdracht van 2 kadastrale percelen gelegen te Kinrooi, deelgemeente Kessenich met kadastrnummer 3^{de} afdeling, Sectie C, nrs.383g en 383n (201.077)

AUTEUR: Buro BS NV

DATUM: 21.01.2009

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend Bodemonderzoek in het kader van een overdracht van 3 kadastrale percelen gelegen te Kinrooi met kadastrnummer 3^{de} Afdeling Sectie C nrs.383p, 383h en 383m

AUTEUR: Buro BS NV

DATUM: 29.09.2017

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Tankstation Oztank Group - Breeërsteenweg 75 - 3640 Kinrooi

AUTEUR: Buro BS NV

DATUM: 17.01.2019

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Alpet - Kinrooi, Breeërsteenweg 75, 3640 Kinrooi

AUTEUR: ESS BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen :

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf aan oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die doo OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

Te Mechelen, 06.02.2019

(getekend)

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

IV. Gemeente HECHTEL-EKSEL - 1^o afdeling - HECHTEL

"1. kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.02.2019

afdeling: 72013 HECHTEL-EKSEL 1 AFD/HECHTEL/

straat + nr.: Peerderbaan 161

sectie: A

nummer: 0438/00G000

Verder 'deze grond' genoemd.

2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten er op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 17.01.2019, en de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1. Historische verontreiniging

DATUM: 12.02.2010

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Peerderbaan 161 te 3940 Hechtel-Eksel (Hechtel)

AUTEUR: Rimeco NV

DATUM: 29.01.2013

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend Bodemonderzoek Tankstation, Peerderbaan 161 te 3940 Hechtel-Eksel (Hechtel)

AUTEUR: Rimeco NV

DATUM: 29.09.2017

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Tankstation Oztank Group Peerderbaan 161 te 3940 Hechtel

AUTEUR: Buro BS nv

DATUM: 29.09.2017

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd Oriënterend Bodemonderzoek Tankstation Oztank Group Peerderbaan 161 te 3940 Hechtel

AUTEUR: Buro BS nv

DATUM: 17.01.2019

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Alpet – Hechtel, Peerderbaan 161, 3940 Hechtel-Eksel

AUTEUR: ESS BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen :

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf aan oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

Te Mechelen, 06.02.2019

(getekend)

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

V. HET VRUCHTGEBRUIK VOOR EEN PERIODE VAN TWINTIG JAAR VAN

STAD DILSEN-STOKKEM, 1° afdeling: DILSEN

"1. kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.02.2019

afdeling: 72005 DILSEN-STOKKEM 1 AFD

straat + nr.: Onder de Bergen

sectie: C

nummer: 0554/00L000

Verder 'deze grond' genoemd.

2. Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen :

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf aan oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens

Te Mechelen, 01.02.2019

(getekend)

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

De inbrengers en de vennootschap OZ INVEST bvba erkennen door ondergetekende notaris gewezen te zijn op de bepalingen van voormeld Bodemdecreet, zo onder meer op de bepalingen van dit decreet betreffende de saneringsplicht van de eigenaar van de grond waar bodemverontreiniging tot stand kwam en de erin vervatte aansprakelijkheidsregeling terzake, alsook op de procedure die moet worden gevolgd alvorens kan worden overgegaan tot 'overdracht van een grond' waarop een "lijst-inrichting" is of was gevestigd en op de gevolgen van de niet-naleving van deze procedure.

De inbrengers verklaren bovendien uitdrukkelijk niet op de hoogte te zijn van om het even welke bodemverontreiniging met betrekking tot voorschreven ingebrachte eigendommen.

Uit de respectievelijke inlichtingenbrieven van de betrokken gemeentes, waarvan de inbrengers en de vennootschap OZ INVEST een kopie ontvangen hebben blijkt dat voor de ingebrachte eigendommen ARAB- en/of VLAREM vergunningen werden aangetroffen voor activiteiten die opgenomen zijn in de lijst van het VLAREBO(BO), en dat voor deze ingebrachte eigendommen een VLAREM-milieuvergunning van toepassing is, en dat voor de ingebrachte eigendommen een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit is afgeleverd. De vennootschap OZ INVEST bvba verklaart hiervan volledig op de hoogte te zijn.

Voor zover, voorafgaand aan deze akte, niet of niet volledig zou zijn voldaan aan de voorschriften vervat in artikel 101 van het Bodemdecreet (tijdige en schriftelijk kennisgeving van de inhoud van het bodemattest aan de kandidaat-overnemer) of, in voorkomend geval, aan de voorschriften van 102 tot 115 van het Bodemdecreet (procedure van toepassing bij overdracht van risico-gronden), hetgeen zou kunnen leiden tot de nietigheid van de overdracht, blijkt uit wat voorafgaat dat aan die voorschriften thans wél werd voldaan en verklaart de vennootschap uitdrukkelijk te verzaken aan die nietigheidsvordering.

Ondergetekende notaris bevestigt, op basis van hoger vermelde verklaringen en gegevens, dat de regeling van het Vlaams bodemdecreet betreffende de overdracht van gronden werd nageleefd.

Ruilverhanding (artikelen 677 en 728,2°lid, 2° W.Venn.)

De inbreng ingevolge de partiële splitsing in de begunstigde vennootschap is meer omstandig beschreven en gewaardeerd in het voorstel van partiële splitsing, waarnaar voor zoveel als nodig, wordt verwezen.

Voormelde afgesplitste vermogensbestanddelen hebben volgens het revisorenverslag en in afwijking van het splitsingsvoorstel bij de partiel te splitsen vennootschap ALPET bvba een netto boekwaarde van € 18.274,32.

De ruilverhouding ten aanzien van de nieuw te creëren aandelen naar aanleiding van deze partiële splitsing wordt vastgesteld als volgt:

Gezien de aandelen van de af te splitsen vennootschap ROSCOFIN nv en de ontvangende vennootschap OZ INVEST bvba rechtstreeks in handen zijn van dezelfde vennoten/aandeelhouders, heeft de waardering van de betrokken vennootschappen die aan de basis van de ruilverhouding ligt, enkel belang voor het vaststellen van het aantal nieuw uit te geven aandelen naar aanleiding van de afsplitsing naar de overnemende vennootschap. De inbreng van de activa en passiva behorende tot de bedrijfstak "onroerend patrimonium" zal in het kader van deze partiële splitsing vergoed worden door toekenning aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap ROSCOFIN nv van nieuw uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap. In ruil voor de over te dragen vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap ROSCOFIN nv dat de verkrijgende vennootschap OZ INVEST bvba toekomt, zal de vennootschap OZ INVEST bvba een **kapitaalverhoging doorvoeren voor 301,00 €** waarbij **6 nieuwe aandelen** worden uitgegeven. Het resterend gedeelte van de inbreng wordt toegevoegd aan de reserves ad € 16.327,10 en aan het overgedragen resultaat ad € 1.646,22.

Aan ROSCOFIN nv worden als vergoeding voor de over te dragen activabestanddelen 6 nieuwe aandelen van OZ INVEST bvba uitgereikt. De nieuwe uit te reiken aandelen zijn van dezelfde aard als de bestaande.

De nieuw uit te geven aandelen van de vennootschap OZ INVEST bvba zullen delen in het resultaat vanaf 1 januari 2018.

De handelingen van de partieel gesplitste vennootschap met betrekking tot de afgesplitste vermogensbestanddelen zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap OZ INVEST bvba vanaf 1 januari 2018.

Voorgaande wordt unaniem goedgekeurd.

PARTIËLE SPLITSING VAN HET VERMOGEN VAN DE VENNOOTSCHAP ROSCOFIN nv MET OVERDRACHT VAN HET AFGESPLITSTE VERMOGEN AAN OZ INVEST bvba.

Kennisname van de verslagen

De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van de hierna genoemde documenten en verslagen waarvan de vennoten verklaren dat die op de maatschappelijke zetel van de vennootschap ter beschikking waren sedert één maand voor de datum van deze algemene vergadering en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen bekomen.

Het betreft:

- 4) Het gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel dat werd opgesteld en goedgekeurd door de raad van bestuur van ROSCOFIN bvba en de zaakvoerder van OZ INVEST bvba met toepassing van de artikelen 677 iuncto 728 W. Venn. en dat op 20 april 2018 (wat betreft de vennootschap OZ INVEST bvba) werd neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel Antwerpen, afdeling Tongeren, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 3 mei nadien, onder nummer 18071852;
- 5) Het verslag van de zaakvoerder van de vennootschap OZ INVEST bvba van , opgesteld met het oog op de geplande partiële splitsing, met toepassing van artikel 730 W. Venn. en artikel 313 W. Venn.; en
- 6) Het verslag van de revisor, met name de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VYVEY & C°, bedrijfsrevisoren", met zetel te 2240 Massenhoven, Herentalsebaan 2, vertegenwoordigd door Steven Vyvey, bedrijfsrevisor, van 13 maart 2019, opgesteld met het oog op de geplande partiële splitsing, met toepassing van artikel 731 W. Venn.

De conclusies van dit verslag luiden als volgt:

"V. BESLUITEN"

Ondergetekende Steven Vyvey, bedrijfsrevisor, vertegenwoordiger van VYVEY & C°, BEDRIJFSREVISOREN bvba, verklaart in uitvoering van artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen, bij de verrichting van kapitaalverhoging door middel van inbreng in natura ingevolge de partiële splitsing van NV ROSCOFIN dat:

- a. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de over te dragen bestanddelen en voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding;*
- b. de beschrijving van het overgedragen vermogensbestanddeel beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;*
- c. de over te dragen vermogensbestanddelen toebehoren aan de inbrenger;*
- d. de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering zijn verantwoord door het beginsel van boekhoudkundige continuïteit en door de boekhoudkundige verwerking conform het Advies*

2009/11 van 16 september 2009 van de Commissie boekhoudkundige Normen en artikel 78 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot inbrengwaarden worden toegevoegd aan het eigen vermogen ter gelegenheid van onderhavige verrichting en met de uitgifte van 120 nieuwe aandelen, zodat de inbreng niet overgewaardeerd is;

Wij willen er aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting.

Het onderhavig controleverslag werd opgesteld in toepassing van artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen in het kader van de inbreng in natura ter gelegenheid van de kapitaalverhoging bij de vennootschap BVBA OZ INVEST in het kader van de partiële splitsing van NV ROSCOFIN. Het huidige controleverslag mag niet voor andere doeleinden aangewend worden.

Massenhoven, 13 maart 2019.

BVBA VYVEY & C°, BEDRIJFSREVISOREN

Vertegenwoordigd door Steven Vyvey, bedrijfsrevisor".

De vennoten van de vennootschap OZ INVEST bvba erkennen een kopie ontvangen te hebben van de voormelde stukken, in toepassing van artikel 733, §1 W.Venn.

De vennoten erkennen tevens dat zij de mogelijkheid hebben gehad om ten minste 1 maand voor de datum van deze algemene vergadering in de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken in toepassing van artikel 733, §2 W. Venn.

De vergadering verklaart zodoende de inhoud van de voormelde stukken te kennen en zij ontslaat de voorzitter van de voorlezing van het splitsingsvoorstel en de bijhorende splitsingsverslaggeving.

De voorzitter heeft verklaard, overeenkomstig artikel 677 iuncto 732 W. Venn. dat er zich geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan sinds de opstelling van het splitsingsvoorstel in het vermogen van de partieel gesplitste en verkrijgende vennootschap, met uitzondering van diegene die eventueel opgenomen zijn in het bijzonder verslag van de zaakvoerder.

TWEEDE BESLISSING – Partiële splitsing – vastleggen van de ruilverhouding

De voorzitter legt aan de vergadering het voorstel voor tot partiële splitsing door overname van de vennootschap ROSCOFIN nv, en resulterende inbreng in natura in de vennootschap OZ INVEST bvba, waarbij een gedeelte van het vermogen van ROSCOFIN nv zal worden ingebracht in OZ INVEST bvba, meer bepaald eigendomsrechten in de hierna volgende omschreven onroerende goederen, en dit vanaf het ogenblik waarop de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen daartoe overeenstemmende besluiten hebben genomen.

Daarenboven stelt de vergadering vast dat de buitengewone algemene vergadering van ROSCOFIN nv tot deze partiële splitsing besloten heeft en dit voorafgaandelijk aan deze algemene vergadering.

Beschrijving van het afgesplitste vermogen

De vergadering verzoekt de ondergetekende notaris de hierna volgende beschrijving van de eigendomsrechten in de hierna omschreven onroerende goederen vast stellen.

Geen enkel actief van ROSCOFIN nv andere dan de hierna beschreven eigendomsrechten van onroerende goederen en geen enkel passief van ROSCOFIN nv zullen ingevolge de partiële splitsing aan OZ INVEST bvba worden overgedragen.

Stad MAASEIK – 1° afdeling

- 1) Een servicestation op en met grond en aanhorigheden, Maastrichtersteenweg 25, ten kadaster bekend of het geweest onder sectie D, als nummer 0026BP0000, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van tien are zesenviertig centiare (10a.46ca.);
- 2) Een perceel grond gelegen ter plaatse genaamd "De Leem Hoek", ten kadaster bekend of het geweest onder sectie D, als nummer 0026EP0000, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van dertien are zevenentwintig centiare (13a.27ca.).

Eigendomsoorsprong

De inbrengende vennootschap ROSCOFIN nv is eigenaar van de hoger omschreven goederen deels ingevolge openbare aankoop na opbod verleden voor notaris Van Cauwelaert te Maaseik op 10 maart 1995, overgeschreven op het 2° hypotheekkantoor te Tongeren op 6 april nadien, in boek 5059 onder nummer 1 en deels ingevolge inbreng in natura onder grotere oppervlakte in deze vennootschap ingevolge akte van kapitaalsverhoging verleden voor notaris Jacques Delouvroy te Brussel op 26 september 2000, overgeschreven op het 2° hypotheekkantoor te Tongeren op 11 oktober nadien, in boek 6609 onder nummer 6; inbreng door COLONVAL Philippe.

De verkrijger stelt zich met de voormelde eigendomsoorsprongen tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titel dan een uitgifte van deze akte.

Vermeldingen aangaande de ingebrachte onroerende goederen.

Huurtoestand: De goederen worden verhuurd/zijn in gebruik tegen voorwaarden die de verschijnende partijen goed gekend zijn; ondergetekende notaris wordt er van vrijgesteld om deze voorwaarden hier op te nemen.

Alle documenten betreffende de bezetting van de goederen (eventuele schriftelijke huurovereenkomsten, aanhangsels, huurwaarborgen, plaatsbeschrijvingen, bewijzen van verzekering door de bezetters, ...) werden overhandigd of worden nu overhandigd aan de verkrijgende vennootschap, die dit erkent.

Onverminderd de toepassing, in haar voordeel, van bepaalde wettelijke bepalingen in verband met de opzegging, wordt de verkrijgende vennootschap vanaf heden in de rechten en plichten van de inbrengende vennootschap ten opzichte van de huurders gesubrogeerd.

Hypothecaire toestand: de inbrengende vennootschap verklaart dat de hierboven beschreven onroerende goederen worden ingebracht voor vrij, zuiver en niet belast met enig voorrecht, hypothecaire inschrijving, overschrijving of andere last van welke aard ook, zowel in hun hoofde als in hoofde van de vorige eigenaars.

Algemene voorwaarden van de onroerende inbreng.

De vennootschap verkrijgt vanaf heden de eigendom en het genot van de ingebrachte goederen door de reële en daadwerkelijke inbezitting van de niet verhuurde ingebrachte goederen en door de inning van de huurgelden van de verhuurde ingebrachte goederen, met de verplichting om vanaf heden alle taksen en belastingen van welke aard ook in verband ermee te dragen en te betalen tot volledige ontlasting van de inbrengers.

De goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich momenteel bevinden, zonder waarborg betreffende gebreken van de grond en ondergrond, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden die het kunnen bezwaren of bevoordelen. Nochtans staat het de vennootschap vrij de ene in haar voordeel in te roepen en zich te verzetten tegen de uitoefening van de andere, maar op haar kosten en risico en zonder verhaal tegen de inbrengers.

De oppervlakte van de ingebrachte goederen wordt niet gewaarborgd. Elk verschil in meer of min, zelfs indien groter dan één twintigste, blijft in het voordeel of het nadeel van de vennootschap.

De kadastrale gegevens worden louter ter informatie verstrekt.

Alle leidingen, apparaten en tellers die zich in de ingebrachte goederen bevinden en die aan derden toebehoren, zijn niet in deze inbreng inbegrepen. Wat het water, het gas en de elektriciteit betreft, moet de vennootschap voor alle nodige overnames op haar naam zorgen.

De vennootschap treedt in alle rechten en plichten van de inbrengers wat de ingebrachte goederen betreft die onder het statuut van mede-eigendom vallen.

Deze vennootschap wordt verondersteld volkomen op de hoogte te zijn van de (inhoud van de) eigendomstitels en de schriftelijke huurovereenkomsten betreffende al de ingebrachte goederen; ondergetekende notaris wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van een meer gedetailleerde beschrijving in deze notulen. Deze vennootschap treedt in alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder verhaal tegen noch tussenkomst door de inbrengers.

Administratieve toestand van de onroerende inbreng

a) Algemeen

Voor het geval de ingebrachte eigendommen zouden onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de vennootschap zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de inbrengers te kunnen uitoefenen.

b) Verklaringen van inbrengers

De inbrengers verklaren voor alle door hen zelf opgerichte constructies de nodige vergunningen te hebben bekomen in zoverre daar alsdan een vergunning voor vereist was, en geen kennis te hebben van stedenbouwkundige overtredingen in verband met de ingebrachte goederen met uitzondering van een reclamebord.

Voor alle wijzigingen aan de gebouwen en aan de bestemming ervan zal vennootschap zelf de toelating moeten vragen aan de bevoegde diensten van stedenbouw. Verder zullen in het algemeen alle reglementen inzake stedenbouw moeten worden nageleefd.

Wat betreft het deel grond horende bij de bij deze ingebrachte goederen verklaren de inbrengers dat er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd afgeleverd, noch een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen bekomen worden en dat bijgevolg geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op de gemelde goederen te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Bovendien mag er op de bedoelde delen grond van de ingebrachte goederen geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning vatbaar is, worden opgericht zolang de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet verkregen is.

In geval van bouwen zal de vennootschap zich moeten gedragen naar de bestaande en toekomstige reglementen en voorschriften door de bevoegde overheden vastgesteld of nog vast te stellen en namelijk alle rooi- en richtlijnen moeten volgen, bepaald hetzij door de gemeentelijke overheid, hetzij door de dienst van stedenbouw, dit alles zonder enige tussenkomst van inbrengers, noch verhaal tegen de inbrengers.

De inbrengers verklaren dat hen tot op heden geen onteigeningsontwerpen, of ruilverkavelingsberichten betreffende de ingebrachte onroerende goederen betekend werden of bekend zijn.

De inbrengers verklaren dat zij geen kennis hebben gekregen dat er betreffende de goederen beschermingsmaatregelen zouden zijn ontworpen of getroffen, overeenkomstig de wetgeving op de monumenten, landschappen, stads- en dorpsgezichten.

De inbrengers verklaren dat de ingebrachte goederen niet op inventaris inzake de heffing op leegstand en verkrotting van gebouwen en woningen staat en dat zij evenmin gewaarschuwd werden dat de goederen op deze inventaris geplaatst zouden worden.

c) Informatieplicht van de instrumenterende notaris

Ondergetekende notaris bevestigt dat de stad Maaseik reeds beschikt over een goedgekeurd vergunningen- en plannenregister.

1. Met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals eveneens blijkt uit de stedenbouwkundige uittreksels:

1° dat voor de onroerende goederen volgende stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen zijn uitgereikt:

- Regularisatie shop, plaatsen LPG bevoorradingsinstallatie, aanvraag prijzenbord dossiernummer 72021-2010-3433 van 6 mei 2010;
- Wegenis- en rioleringswerken aan de verkaveling "Leemhoek" dossiernummer 72021-2013-5044 van 13 februari 2014.
- Bouwen van een pompstation van 28 september 1983 gemeentelijk dossiernummer 874.1/1983/1042;
- Bouwen van een pompstation van 30 april 1986 gemeentelijk dossiernummer 874.1/1986/1579;
- Carwash van 31 maart 1994 gemeentelijk dossiernummer 874.1/1993/201

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van de onroerende goederen volgens het plannenregister en volgens de brieven van de stad Maaseik beide de dato 23 oktober 2018 is: "woongebied";

3° dat, zoals blijkt uit het hypotheccair getuigschrift en de verklaring van de inbrengers, de onroerende goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat er op de onroerende goederen geen voorkeurecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor de onroerende goederen geen verkavelingsvergunning/ omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° dat de onroerende goederen niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

7° dat de onroerende goederen niet het voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De vennootschap verklaart dat zij betreffende de ingebrachte onroerende goederen een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde de dato 23 oktober 2018.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

2. Planbatenheffing

De inbrengers verklaren geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

3. Voorkeurecht

De ingebrachte goederen zijn niet gelegen in een gebied dat afgebakend is als gebied waar het recht van voorkeurecht geldt in het grafische plan of in het herkenbare onderdeel dat geldt als ruimtelijk uitvoeringsplan.

9. Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De inbrengen, vastgesteld bij onderhavige akte, moeten worden aanzien als "een overeenkomst betreffende de

overdracht van gronden" als bedoeld in het Vlaams Bodemdecreet.

De inbrenger verklaart dat er op de gronden die het voorwerp zijn van onderhavige akte een inrichting gevestigd was of een activiteit werd uitgevoerd, die opgenomen is op de lijst van de inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De inbrenger verklaart dat hij de verplichtingen opgelegd door artikel 102 en volgende van het genoemd Decreet is nagekomen.

De inbrenger legt de bodemattesten voor die betrekking hebben op de voormelde ingebrachte goederen en die werden afgeleverd door de OVAM.

De inhoud van deze bodemattesten luidt letterlijk als volgt:

I. Betreffende perceel nummer 0026/00B000:

"1. kadastrale gegevens

datum toestand op: 26.09.2018

afdeling: 72021 MAASEIK 1 AFD/MAASEIK/

straat + nr.: Maastrichtersteenweg 25

sectie: D

nummer: 0026/00B000

Verder 'deze grond' genoemd.

2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten er op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 29.09.2017, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1. Historische verontreiniging

DATUM: 17.08.2000

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Benzinestation, Maastrichtersteenweg 25 te Maaseik (R9503364.001/Bjs)

AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 18.11.2003

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend bodemonderzoek, Benzinestation Maastrichtersteennweg te Maaseik

AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 29.09.2017

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Tankstation Oztank Group, Maastrichtersteenweg 25 3680 Maaseik

AUTEUR: Buro BS NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen :

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf aan oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die doo OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

Te Mechelen, 26.09.2018

(getekend)

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

II. Betreffende perceel nummer 0026/00E000:

"1. kadastrale gegevens

datum toestand op: 26.09.2018

afdeling: 72021 MAASEIK 1 AFD/MAASEIK/

straat + nr.: De leem Hoek

sectie: D

nummer: 0026/00E000

Verder 'deze grond' genoemd.

2. Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen :

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf aan oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens

Te Mechelen, 26.09.2018

(getekend)

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

De inbrenger en de vennootschap OZ INVEST bvba erkennen door ondergetekende notaris gewezen te zijn op de bepalingen van voormeld Bodemdecreet, zo onder meer op de bepalingen van dit decreet betreffende de saneringsplicht van de eigenaar van de grond waar bodemverontreiniging tot stand kwam en de erin vervatte aansprakelijkheidsregeling terzake, alsook op de procedure die moet worden gevolgd alvorens kan worden overgegaan tot 'overdracht van een grond' waarop een "lijst-inrichting" is of was gevestigd en op de gevolgen van de niet-naleving van deze procedure.

De inbrengers verklaren bovendien uitdrukkelijk niet op de hoogte te zijn van om het even welke bodemverontreiniging met betrekking tot voorschreven ingebrachte eigendommen.

De inbrenger verklaart dat voor de ingebrachte eigendommen ARAB- en/of VLAREM vergunningen werden aangetroffen voor activiteiten die opgenomen zijn in de lijst van het VLAREBO(BO), en dat voor deze ingebrachte eigendommen een VLAREM-milieuvergunning van toepassing is, en dat voor de ingebrachte eigendommen een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit is afgeleverd. De vennootschap OZ INVEST is volledige op de hoogte van het voorgaande.

Voor zover, voorafgaand aan deze akte, niet of niet volledig zou zijn voldaan aan de voorschriften vervat in artikel 101 van het Bodemdecreet (tijdige en schriftelijk kennisgeving van de inhoud van het bodemattest aan de kandidaat-overnemer) of, in voorkomend geval, aan de voorschriften van 102 tot 115 van het Bodemdecreet (procedure van toepassing bij overdracht van risico-gronden), hetgeen zou kunnen leiden tot de nietigheid van de overdracht, blijkt uit wat voorafgaat dat aan die voorschriften thans wél werd voldaan en verklaart de vennootschap uitdrukkelijk te verzaken aan die nietigheidsvordering.

Ondergetekende notaris bevestigt, op basis van hoger vermelde verklaringen en gegevens, dat de regeling van het Vlaams bodemdecreet betreffende de overdracht van gronden werd nageleefd.

Ruilverhouding (artikelen 677 en 728, 2° lid, 2° W.Venn.)

De inbreng ingevolge de partiële splitsing in de begunstigde vennootschap is meer omstandig beschreven en gewaardeerd in het voorstel van partiële splitsing, waarnaar voor zoveel als nodig, wordt verwezen.

Voormelde afgesplitste vermogensbestanddelen hebben bij de partieel te splitsen vennootschap ROSCOFIN nv volgens het revisorenverslag, in afwijking van het splitsingsvoorstel een netto boekwaarde van € 352.771,16.

De ruilverhouding ten aanzien van de nieuw te creëren aandelen naar aanleiding van deze partiële splitsing wordt vastgesteld als volgt:

Gezien de aandelen van de af te splitsen vennootschap ROSCOFIN nv en de ontvangende vennootschap OZ INVEST bvba rechtstreeks in handen zijn van dezelfde vennoten/aandeelhouders, heeft de waardering van de betrokken vennootschappen die aan de basis van de ruilverhouding ligt, enkel belang voor het vaststellen van het aantal nieuw uit te geven aandelen naar aanleiding van de afsplitsing naar de overnemende vennootschap.

De inbreng van de activa en passiva behorende tot de bedrijfstak "onroerend patrimonium" zal in het kader van deze partiële splitsing vergoed worden door toekenning aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap ROSCOFIN nv van nieuw uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap.

In ruil voor de over te dragen vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap ROSCOFIN nv dat de verkrijgende vennootschap OZ INVEST bvba toekomt, zal de vennootschap OZ INVEST bvba een **kapitaalsverhoging van honderd vijfendertigduizend vijfhonderd veertien Euro zevenentachtig cent (135.514,87 €)** doorvoeren waarbij **120 nieuwe aandelen** worden uitgegeven.

Aan ROSCOFIN nv worden als vergoeding voor de over te dragen activabestanddelen 120 nieuwe aandelen van OZ INVEST bvba uitgereikt. De nieuwe uit te reiken aandelen zijn van dezelfde aard als de bestaande.

De nieuw uit te geven aandelen van de vennootschap OZ INVEST bvba zullen delen in het resultaat vanaf 1 januari 2018.

De handelingen van de partieel gesplitste vennootschap met betrekking tot de afgesplitste vermogensbestanddelen zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap OZ INVEST bvba vanaf 1 januari 2018.

DERDE BESLISSING: wijziging van de statuten

De voorzitter legt de vergadering het voorstel voor om ingevolge de voormelde inbrengen van de bedrijfstakken door de vennootschap ALPET bvba en ROSCOFIN nv, het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap OZ INVEST bvba te verhogen met achtereenvolgens driehonderd en één Euro (€ 301,0) en honderdvijfendertigduizend vijfhonderd veertien Euro zevenentachtig cent (€ 135.514,87) zijnde samen honderd vijfendertigduizend achthonderd vijftien Euro zevenentachtig cent (€ 135.815,87) door creatie van achtereenvolgens zes (6) nieuwe volledig volstorte aandelen en honderd twintig (120) nieuwe volledig volstorte aandelen, die genieten van dezelfde rechten als de bestaande aandelen van de vennootschap OZ INVEST vanaf 1 januari 2018.

Deze beslissing wordt unaniem goedgekeurd.

Ingevolge hiervan wordt artikel 5 van de statuten van de vennootschap OZ-INVEST bvba als volgt aangepast:

*"Het kapitaal van de vennootschap bedraagt **driehonderd vijfentachtigduizend achthonderd vijftien Euro zevenentachtig cent (385.815,87 €)**, verdeeld in driehonderd zesenzeventig (376) aandelen, zonder nominale waarde die ieder één/driehonderd zesenzeventigste (1/376^{ste}) van het kapitaal vertegenwoordigen."*

VIERDE BESLISSING - volmachten

De vergadering beslist alle machten te verlenen, met recht deze over te dragen:

- aan de zaakvoerder, voor de uitvoering van de beslissingen die voorafgaan;
- aan de notaris, tot coördinatie van de tekst van de statuten en tot neerlegging ervan op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel;
- aan de vennootschap "Jordens Accountants", te 3500 Hasselt, Kramerslaan 13 bus 0.1 evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, Ondernemingsloket met het oog op de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Ilse VERDONCK.

Samen hiermee neergelegd: uitgifte van akte.