


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsbl.



19044676

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

19 MAART 2019

neergelegd ter griffie
de Griffier,

Ondernemingsnr : BE 0445.043.720

Benaming

(voluit) : ROSCOFIN

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 3650 Dilsen-Stokkem, Onder de Bergen 8

Onderwerp akte : STATUTENWIJZIGING

Tekst :

Uit een akte, verleden voor mij, Ilse VERDONCK, notaris te Maasmechelen, op veertien maart tweeduizend negentien, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering bijeengekomen is van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "Roscofin", en dat de volgende besluiten genomen zijn:

EERSTE BESLISSING

De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van de hierna genoemde documenten en de verslagen waarvan de aandeelhouders verklaren dat die op de maatschappelijke zetel van de vennootschap ter beschikking waren sedert 1 maand voor de datum van deze algemene vergadering en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen. Het betreft:

- De partieel splitsingsvoorstel dat werd opgesteld en goedgekeurd door respectievelijk de raad van bestuur van de vennootschap ROSCOFIN nv en de zaakvoerder van de vennootschap ALPET bvba in toepassing van artikelen 677 juncto 728 W.Venn. en dat op 20 april 2018 werd neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen, afdeling Tongeren, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 3 mei daarna onder nummer 18071861.
- Het verslag van de raad van bestuur van de vennootschap ROSCOFIN nv van 8 februari 2019, opgesteld met het oog op de geplande partiële splitsing, in toepassing van het artikel 602 W.Venn.;
- Het verslag van de revisor, met name "VYVEY & C°, BEDRIJFSREVISOREN", burgerlijke vennootschap o.v.v. BVBA, met kantoor te 2240 Massenhoven, Herentalsebaan 2, vertegenwoordigd door Steven Vyvey, bedrijfsrevisor, van 13 maart 2019, opgesteld met het oog op de geplande partiële splitsing, met toepassing van artikel 731 W.Venn.

De conclusies van dit verslag luiden als volgt:

"V. BESLUITEN"

Ondergetekende Steven Vyvey, bedrijfsrevisor, vertegenwoordiger van VYVEY & C°, BEDRIJFSREVISOREN bvba, verklaart in uitvoering van artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen, ter gelegenheid van de verhoging van het eigen vermogen van NV ROSCOFIN ten bedrage van € 332.451,50 door middel van inbreng van afgesplitste activa- en passivabestanddelen van de vennootschap BVBA ALPET dat:

- de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de over te dragen bestanddelen en voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding;
- de beschrijving van het overgedragen vermogensbestanddeel beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;
- de over te dragen vermogensbestanddelen toebehoren aan de overdrager;
- de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering zijn

Op de laatste biz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

verantwoord door het beginsel van boekhoudkundige continuïteit en door de boekhoudkundige verwerking conform het Advies 2009/11 van 16 september 2009 van de Commissie boekhoudkundige Normen en artikel 78 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot inbrengwaarden worden toegevoegd aan het eigen vermogen ter gelegenheid van onderhavige verrichting en met de uitgifte van 1.001 nieuwe aandelen, zodat de inbreng niet overgewaardeerd is;

Wij willen er aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting.

Het onderhavig controleverslag werd opgesteld in toepassing van artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen in het kader van de inbreng in natura ter gelegenheid van de kapitaalverhoging bij de NV ROSCOFIN en mag niet voor andere doeleinden aangewend worden.

Massenhoven, 13 maart 2019.

BVBA VYVEY & C°, BEDRIJFSREVISOREN

Vertegenwoordigd door Steven Vyvey, bedrijfsrevisor".

De aandeelhouders van de vennootschap ROSCOFIN nv erkennen, in hun hoedanigheid van houders van aandelen op naam, een kopie ontvangen te hebben van de stukken die hierboven werden vermeld, in toepassing van artikel 733, §1 W.Venn.

De aandeelhouders erkennen tevens dat zij de mogelijkheid hebben gehad om tenminste 1 maand voor de datum van deze algemene vergadering in de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken, in toepassing van artikel 733, §2 W.Venn., te weten van het splitsingsvoorstel, van de verslagen bedoeld in de artikelen 730 en 731 W.Venn., de jaarrekening over de laatste 3 boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de splitsing betrokken is, de verslagen van de bestuursorganen en eventueel van de revisoren van elk van de vennootschappen die bij de splitsing betrokken is over de laatste 3 boekjaren.

De vergadering verklaart de inhoud van de bovenvermelde stukken te kennen en zij ontslaat de voorzitter van de voorlezing van het splitsingsvoorstel en van de voormelde splitsingsverslaggeving.

De voorzitter heeft verklaard, overeenkomstig artikel 677 juncto 732 W. Venn. dat er zich geen belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van het vermogen van ROSCOFIN nv hebben voorgedaan tussen de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de huidige algemene vergadering en dat hij door respectievelijk de raad van bestuur van ROSCOFIN nv en de zaakvoerder van ALPET bvba niet in kennis werd gesteld van enige belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van hun vermogen die zich hebben voorgedaan tussen de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergadering, met uitzondering van de eventuele wijzigingen die opgenomen zijn in de respectievelijke bijzondere verslagen van het bestuursorgaan.

De algemene vergadering neemt kennis van deze mededelingen en keurt deze unaniem goed.

TWEDE BESLISSING

Voorstel tot partiële splitsing door inbreng in de verkrijgende vennootschap ROSCOFIN nv zonder ontbinding noch vereffening van de vennootschap ALPET bvba overeenkomstig het splitsingsvoorstel en in toepassing van artikelen 677 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen van de "exploitatie" van de vennootschap ALPET bvba; deze activiteit maakt op zich een bedrijfstak uit en wordt zowel wat de rechten als de verplichtingen betreft, overgedragen.

Deze inbreng in natura in de vennootschap ROSCOFIN nv bestaat uit activa- en passivabestanden met een netto-boekwaarde van € 332.451,50.

De voormelde inbreng in natura (zijnde de af te splitsen bedrijfstak "exploitatie") ad € 332.451,50 zal aanleiding geven tot een **kapitaalsverhoging** bij de vennootschap ROSCOFIN nv ten bedrage van **€ 5.475,91**. Het resterende gedeelte van de inbreng wordt gevoegd aan de reserves voor € 297.027,10 en aan het overgedragen resultaat voor € 29.948,48.

Deze voormelde inbreng in natura zal uitsluitend aanleiding geven tot uitgifte van **1.001 nieuwe aandelen**, zonder nominale waarde, van de vennootschap ROSCOFIN nv ten voordele van de aandeelhouder van ALPET bvba maar tot vermindering van de waarde van deelneming van ROSCOFIN nv bij de vennootschap ALPET bvba ad € 332.451,50 zonder vernietiging van aandelen bij de vennootschap ALPET bvba.

Deze 1.001 nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten hebben als de bestaande aandelen van ROSCOFIN nv. ROSCOFIN nv betaalt geen enkele opleg in cash in het kader van de partiële splitsing.

Als gevolg van het voorgaande, het voorstel om het maatschappelijk kapitaal van ROSCOFIN nv te verhogen met een bedrag van € 5.475,91 en de creatie van 1.001 nieuwe aandelen, volledig volstort, die genieten van dezelfde rechten als de bestaande aandelen van de vennootschap ROSCOFIN nv.

De vergadering beslist het voorgaande unaniem goed te keuren.

DERDE BESLISSING

De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van de hierna genoemde documenten en de verslagen waarvan de aandeelhouders verklaren dat die op de maatschappelijke zetel van de vennootschap ter beschikking waren sedert 1 maand voor de datum van deze algemene vergadering en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen verkrijgen. Het betreft:

- d) De partiële splitsingsvoorstel dat werd opgesteld en goedgekeurd door respectievelijk de raad van bestuur van de vennootschap ROSCOFIN nv en de zaakvoerder van de vennootschap OZ INVEST bvba in toepassing van artikelen 677 iuncto 728 W.Venn. en dat op 20 april 2018 werd neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen, afdeling Tongeren, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 3 mei daarna onder nummer 18071861.
- e) Het verslag van de raad van bestuur van de vennootschap ROSCOFIN nv van 8 februari 2019, opgesteld met het oog op de geplande partiële splitsing, in toepassing van het artikel 730 W.Venn.;
- f) Het verslag van de revisor, met name "VYVEY & C°, BEDRIJFSREVISOREN", burgerlijke vennootschap o.v.v. BVBA, met kantoor te 2240 Massenhoven, Herentalsebaan 2, vertegenwoordigd door Steven Vyvey, bedrijfsrevisor, van 13 maart 2019, opgesteld met het oog op de geplande partiële splitsing, met toepassing van artikel 731 W.Venn. en artikel 602 W. Venn.

De conclusies van dit verslag luiden als volgt:

"V. BESLUITEN"

Ondergetekende Steven Vyvey, bedrijfsrevisor, vertegenwoordiger van VYVEY & C°, BEDRIJFSREVISOREN bvba, verklaart in uitvoering van artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen, bij de verrichting van kapitaalsverhoging door middel van inbreng in natura ingevolge de partiële splitsing van NV ROSCOFIN, dat:

a. de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de over te dragen bestanddelen en voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding;

b. de beschrijving van het overgedragen vermogensbestanddeel beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c. de over te dragen vermogensbestanddelen toebehoren aan de inbrenger;

d. de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering zijn verantwoord door het beginsel van boekhoudkundige continuïteit en door de boekhoudkundige verwerking conform het Advies 2009/11 van 16 september 2009 van de Commissie boekhoudkundige Normen en artikel 78 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot inbrengwaarden worden toegevoegd aan het eigen vermogen ter gelegenheid van onderhavige verrichting en met de uitgifte van 120 nieuwe aandelen, zodat de inbreng niet overgewaardeerd is;

Wij willen er aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting.

Het onderhavig verslag werd opgesteld in toepassing van de bepaling van artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen in het kader van de inbreng in natura ter gelegenheid van de kapitaalverhoging bij de BVBA OZ INVEST in het kader van de partiële splitsing van NV ROSCOFIN. Het huidig controleverslag mag niet voor andere doeleinden aangewend worden.

Massenhoven, 13 maart 2019.

BVBA VYVEY & C°, BEDRIJFSREVISOREN

Vertegenwoordigd door Steven Vyvey, bedrijfsrevisor".

De aandeelhouders van de vennootschap ROSCOFIN nv erkennen, in hun hoedanigheid van houders van aandelen op naam, een kopie ontvangen te hebben van de stukken die hierboven werden vermeld, in toepassing van artikel 733, §1 W.Venn.

De aandeelhouders erkennen tevens dat zij de mogelijkheid hebben gehad om tenminste 1 maand voor de datum van deze algemene vergadering in de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken, in toepassing van artikel 733, §2 W.Venn., te weten van het splitsingsvoorstel, van de verslagen bedoeld in de artikelen 730 en 731 W.Venn., de jaarrekening over de laatste 3 boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de splitsing betrokken is, de verslagen van de bestuursorganen en eventueel van de revisoren van elk van de vennootschappen die bij de splitsing betrokken is over de laatste 3 boekjaren.

De vergadering verklaart de inhoud van de bovenvermelde stukken te kennen en zij ontslaat de voorzitter van de voorlezing van het splitsingsvoorstel en van de voormelde splitsingsverslaggeving.

De voorzitter heeft verklaard, overeenkomstig artikel 677 iuncto 732 W. Venn. dat er zich geen belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van het vermogen van ROSCOFIN nv hebben voorgedaan tussen de datum

van de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de huidige algemene vergadering en dat hij door respectievelijk de raad van bestuur van ROSCOFIN nv en de zaakvoerder van OZ INVEST bvba niet in kennis werd gesteld van enige belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van hun vermogen die zich hebben voorgedaan tussen de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergadering, met uitzondering van de eventuele wijzigingen die opgenomen zijn in de bijzondere verslagen van de bestuursorganen.

De algemene vergadering neemt kennis van deze mededelingen en keurt deze unaniem goed.

VIERDE BESLISSING

4.1. De vergadering beslist de partiële splitsing, zonder ontbinding noch vereffening van de vennootschap ROSCOFIN nv overeenkomstig het splitsingsvoorstel en in toepassing van artikel 677 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, door inbreng in de vennootschap OZ INVEST bvba, van de hierna nader omschreven "onroerend patrimonium" van de inbrengende vennootschap ROSCOFIN nv; deze activiteit maakt op zich een bedrijfstak uit en de activiteit wordt zowel wat de rechten als de verplichtingen betreft overgedragen.

Beschrijving van de afgesplitste onroerende goederen

Naar aanleiding van de partiële splitsing zullen de hieronder vermelde zakelijke- en/of eigendomsrechten van de te splitsen vennootschap ROSCOFIN nv van de volgende onroerende goederen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap OZ INVEST bvba:

Stad MAASEIK – 1^o afdeling

- 1) Een servicestation op en met grond en aanhorigheden, Maastrichtersteenweg 25, ten kadaster bekend of het geweest onder sectie D, als nummer 0026BP0000, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van tien are zesenvieftig centiare (10a.46ca.);
- 2) Een perceel grond gelegen ter plaatse genaamd "De Leem Hoek", ten kadaster bekend of het geweest onder sectie D, als nummer 0026EP0000, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van dertien are zevenentwintig centiare (13a.27ca.).

Eigendomssoorsprong

De inbrengende vennootschap ROSCOFIN nv is eigenaar van de hoger omschreven goederen deels ingevolge openbare aankoop na opbod verleden voor notaris Van Cauwelaert te Maaseik op 10 maart 1995, overgeschreven op het 2^o hypotheekkantoor te Tongeren op 6 april nadien, in boek 5059 onder nummer 1 en deels ingevolge inbreng in natura onder grotere oppervlakte in deze vennootschap ingevolge akte van kapitaalsverhoging verleden voor notaris Jacques Delouvroy te Brussel op 26 september 2000, overgeschreven op het 2^o hypotheekkantoor te Tongeren op 11 oktober nadien, in boek 6609 onder nummer 6; inbreng door COLONVAL Philippe.

Deze inbreng wordt verder gedaan onder de volgende voorwaarden:

Vermeldingen aangaande de ingebrachte onroerende goederen.

Huurtoestand: De goederen worden verhuurd/zijn in gebruik tegen voorwaarden die de verschijnende partijen goed gekend zijn; ondergetekende notaris wordt er van vrijgesteld om deze voorwaarden hier op te nemen.

Alle documenten betreffende de bezetting van de goederen (eventuele schriftelijke huurovereenkomsten, aanhangsels, huurwaarborgen, plaatsbeschrijvingen, bewijzen van verzekering door de bezetters, ...) werden overhandigd of worden nu overhandigd aan de verkrijgende vennootschap OZ INVEST bvba, die dit erkent.

Onverminderd de toepassing, in haar voordeel, van bepaalde wettelijke bepalingen in verband met de opzegging, wordt de verkrijgende vennootschap OZ INVEST bvba vanaf heden in de rechten en plichten van de inbrengende vennootschap ROSCOFIN nv ten opzichte van de huurders gesubrogeerd.

Hypothecaire toestand: de inbrengende vennootschap ROSCOFIN nv verklaart dat de hierboven beschreven onroerende goederen worden ingebracht voor vrij, zuiver en niet belast met enig voorrecht, hypothecaire inschrijving, overschrijving of andere last van welke aard ook, zowel in hun hoofde als in hoofde van de vorige eigenaars.

Algemene voorwaarden van de onroerende inbreng.

1. De vennootschap verkrijgt vanaf heden de eigendom en het genot van de ingebrachte goederen door de reële en daadwerkelijke inbezitting van de niet verhuurde ingebrachte goederen en door de inning van de huurgelden van de verhuurde ingebrachte goederen, met de verplichting om vanaf heden alle taksen en belastingen van welke aard ook in verband ermee te dragen en te betalen tot volledige ontlasting van de inbrengers.
2. De goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich momenteel bevinden, zonder waarborg betreffende gebreken van de grond en ondergrond, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdiensbaarheden die het kunnen bezwaren of bevoordelen. Nochtans staat het de vennootschap vrij de ene in haar voordeel in te roepen en zich te

verzetten tegen de uitoefening van de andere, maar op haar kosten en risico en zonder verhaal tegen de inbrengers.

3. De oppervlakte van de ingebrachte goederen wordt niet gewaarborgd. Elk verschil in meer of min, zelfs indien groter den één twintigste, blijft in het voordeel of het nadeel van de vennootschap.
4. De kadastrale gegevens worden louter ter informatie verstrekt.
5. Alle leidingen, apparaten en tellers die zich in de ingebrachte goederen bevinden en die aan derden toebehoren, zijn niet in deze inbreng inbegrepen. Wat het water, het gas en de elektriciteit betreft, moet de vennootschap voor alle nodige overnames op haar naam zorgen.
6. De vennootschap treedt in alle rechten en plichten van de inbrengers wat de ingebrachte goederen betreft die onder het statuut van mede-eigendom vallen.
7. Deze vennootschap wordt verondersteld volkomen op de hoogte te zijn van de (inhoud van de) eigendomstitels en de schriftelijke huurovereenkomsten betreffende al de ingebrachte goederen; ondergetekende notaris wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van een meer gedetailleerde beschrijving in deze notulen. Deze vennootschap treedt in alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder verhaal tegen noch tussenkomst door de inbrengers.
8. Administratieve toestand van de onroerende inbreng

a) Algemeen

Voor het geval de ingebrachte eigendommen zouden onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de vennootschap zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de inbrengers te kunnen uitoefenen.

b) Verklaringen van inbrengers

De inbrengers verklaren voor alle door hen zelf opgerichte constructies de nodige vergunningen te hebben bekomen in zoverre daar alsdan een vergunning voor vereist was, en geen kennis te hebben van stedenbouwkundige overtredingen in verband met de ingebrachte goederen met uitzondering van een reclamebord.

Voor alle wijzigingen aan de gebouwen en aan de bestemming ervan zal vennootschap zelf de toelating moeten vragen aan de bevoegde diensten van stedenbouw. Verder zullen in het algemeen alle reglementen inzake stedenbouw moeten worden nageleefd.

Wat betreft het deel grond horende bij de bij deze ingebrachte goederen verklaren de inbrengers dat er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd afgeleverd, noch een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen bekomen worden en dat bijgevolg geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op de gemelde goederen te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Bovendien mag er op de bedoelde delen grond van de ingebrachte goederen geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning vatbaar is, worden opgericht zolang de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet verkregen is.

In geval van bouwen zal de vennootschap zich moeten gedragen naar de bestaande en toekomstige reglementen en voorschriften door de bevoegde overheden vastgesteld of nog vast te stellen en namelijk alle rooi- en richtlijnen moeten volgen, bepaald hetzij door de gemeentelijke overheid, hetzij door de dienst van stedenbouw, dit alles zonder enige tussenkomst van inbrengers, noch verhaal tegen de inbrengers.

De inbrengers verklaren dat hen tot op heden geen onteigeningsontwerpen, of ruilverkavelingsberichten betreffende de ingebrachte onroerende goederen betekend werden of bekend zijn.

De inbrengers verklaren dat zij geen kennis hebben gekregen dat er betreffende de goederen beschermingsmaatregelen zouden zijn ontworpen of getroffen, overeenkomstig de wetgeving op de monumenten, landschappen, stads- en dorpsgezichten.

De inbrengers verklaren dat de ingebrachte goederen niet op inventaris inzake de heffing op leegstand en verkrotting van gebouwen en woningen staat en dat zij evenmin gewaarschuwd werden dat de goederen op deze inventaris geplaatst zouden worden.

c) Informatieplicht van de instrumenterende notaris

Ondergetekende notaris bevestigt dat de stad Maaseik reeds beschikt over een goedgekeurd vergunningen- en plannenregister.

1. Met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals eveneens blijkt uit de stedenbouwkundige uittreksels:

1° dat voor de onroerende goederen volgende stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen zijn uitgereikt:

- Regularisatie shop, plaatsen LPG bevoorradingsinstallatie, aanvraag prijzenbord dossiernummer 72021-2010-3433 van 6 mei 2010;
- Wegenis- en rioleringswerken aan de verkaveling "Leemhoek" dossiernummer 72021-2013-5044 van 13 februari 2014.
- Bouwen van een pompstation van 28 september 1983 gemeentelijk dossiernummer 874.1/1983/1042;
- Bouwen van een pompstation van 30 april 1986 gemeentelijk dossiernummer 874.1/1986/1579;
- Carwash van 31 maart 1994 gemeentelijk dossiernummer 874.1/1993/201

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van de onroerende goederen volgens het plannenregister en volgens de brieven van de stad Maaseik beide de dato 23 oktober 2018 is: "woongebied";

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de inbrengers, de onroerende goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat er op de onroerende goederen geen voorkeurecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor de onroerende goederen geen verkavelingsvergunning/ omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° dat de onroerende goederen niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

7° dat de onroerende goederen niet het voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De vennootschap verklaart dat zij betreffende de ingebrachte onroerende goederen een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde de dato 23 oktober 2018.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

2. Planbatenheffing

De inbrengers verklaren geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

3. Voorkeurecht

De ingebrachte goederen zijn niet gelegen in een gebied dat afgebakend is als gebied waar het recht van voorkeurecht geldt in het grafische plan of in het herkenbare onderdeel dat geldt als ruimtelijk uitvoeringsplan.

4. Inlichtingen verstrekt door de stad Maaseik:

In verband met de volgende onderwerpen:

1) Overzicht plannen, 2) Overzicht vergunningen, 3) Ruimtelijke ordening, 4) Milieu en natuur, 5) Huisvesting, grond- en pandenbeleid en economie, 6) Bescherming onroerend erfgoed, 7) Andere erfdienstbaarheden van openbaar nut en 8) Gemeentelijke belastingen en -heffingen, heeft het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Maaseik bijkomend nog de volgende informatie bezorgd, waarvan partijen verklaren op de hoogte te zijn: Het plaatsen van een reclamebord zonder vergunning, proces-verbaal van 22 juni 1994"

9. Bepalingen in verband met de bodemtoestand

I. Betreffende perceel nummer 0026/00B000:

"1. kadastrale gegevens

datum toestand op: 26.09.2018

afdeling: 72021 MAASEIK 1 AFD/MAASEIK

straat + nr.: Maastrichtersteenweg 25

sectie: D

nummer: 0026/00b000

Verder 'deze grond' genoemd.

2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten er op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 29.09.2017, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1. Historische verontreiniging

DATUM: 17.08.2000

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Benzinestation, Maastrichtersteenweg 25 te Maaseik (R9503364.001/Bjs)

AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 18.11.2003

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend Bodemonderzoek Benzinestation, Maastrichtersteenweg te Maaseik

AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 29.09.2017

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Tankstation Oztank Group Maastrichtersteenweg 25 te 3680 Maaseik

AUTEUR: Buro BS NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen :

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf aan oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die doo OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

Te Mechelen, 26.09.2018

(getekend)

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

II. Betreffende perceel nummer 0026/00E000:

"1. kadastrale gegevens

datum toestand op: 26.09.2018

afdeling: 72021 MAASEIK 1 AFD/MAASEIK/

straat + nr.: De leem Hoek

sectie: D

nummer: 0026/00E000

Verder 'deze grond' genoemd.

2. Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen :

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf aan oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens

Te Mechelen, 26.09.2018

(getekend)

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

De inbrenger erkent door ondergetekende notaris gewezen te zijn op de bepalingen van voormeld Bodemdecreet, zo onder meer op de bepalingen van dit decreet betreffende de saneringsplicht van de eigenaar van de grond waar bodemverontreiniging tot stand kwam en de erin vervatte aansprakelijkheidsregeling terzake, alsook op de procedure die moet worden gevolgd alvorens kan worden overgegaan tot 'overdracht van een grond' waarop een "lijst-inrichting" is of was gevestigd en op de gevolgen van de niet-naleving van deze procedure.

De inbrenger verklaart bovendien uitdrukkelijk niet op de hoogte te zijn van om het even welke bodemverontreiniging met betrekking tot voorschreven ingebrachte eigendommen.

De inbrenger verklaart dat voor de ingebrachte eigendommen ARAB- en/of VLAREM vergunningen werden aangetroffen voor activiteiten die opgenomen zijn in de lijst van het VLAREBO(BO), en dat voor deze ingebrachte eigendommen een VLAREM-milieuvergunning van toepassing is, en dat voor de ingebrachte eigendommen een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit is afgeleverd. De vennootschap OZ INVEST is volledige op de hoogte van het voorgaande.

Voor zover, voorafgaand aan deze akte, niet of niet volledig zou zijn voldaan aan de voorschriften vervat in artikel 101 van het Bodemdecreet (tijdige en schriftelijk kennisgeving van de inhoud van het bodemattest aan de kandidaat-overnemer) of, in voorkomend geval, aan de voorschriften van 102 tot 115 van het Bodemdecreet (procedure van toepassing bij overdracht van risico-gronden), hetgeen zou kunnen leiden tot de nietigheid van de overdracht, blijkt uit wat voorafgaat dat aan die voorschriften thans wél werd voldaan en verklaart de vennootschap uitdrukkelijk te verzaken aan die nietigheidsvordering.

Ondergetekende notaris bevestigt, op basis van hoger vermelde verklaringen en gegevens, dat de regeling van het Vlaams bodemdecreet betreffende de overdracht van gronden werd nageleefd.

Niet-toegekende bestanddelen

De algemene vergadering beslist met eenparigheid van stemmen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat ze werden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap of binnen de vennootschap zijn gebleven, in de vennootschap blijven, middels algemene kwijting ten gunste van de verkrijgende vennootschap.

c) De handelingen van de inbrengende vennootschap zullen sinds 1 januari 2018 boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

4.2. De inbreng ingevolge de partiële splitsing in de begunstigde vennootschappen is meer omstandig beschreven gewaardeerd in de voorstellen van partiële splitsing, waarnaar voor zoveel als nodig, wordt verwezen.

Ruilverhouding

De inbreng en de ruilverhouding ingevolge de partiële splitsing in de begunstigde vennootschap OZ INVEST bvba is meer omstandig beschreven gewaardeerd in het voorstel van partiële splitsing, waarnaar voor zoveel als nodig, wordt verwezen.

De netto boekwaardewaarde van de voormelde over te dragen bedrijfstak "activa – en passivabestanddelen met betrekking tot de onroerende van de vennootschap" wordt bepaald op € 352.771,16.

De inbreng van de in te brengen voormelde onroerende activa- en passivabestanddelen zal in het kader van deze partiële splitsing vergoed worden door toekenning aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap ROSCOFIN nv van 120 nieuw uit te geven aandelen van de verkrijgende vennootschap OZ INVEST bvba.

In ruil voor de over te dragen vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap ROSCOFIN nv, zal de vennootschap OZ INVEST bvba een kapitaalverhoging van € 352.771,16 doorvoeren waarbij 120 nieuwe aandelen worden uitgegeven.

Deze door de verkrijgende vennootschap OZ INVEST uit te geven nieuwe aandelen zullen aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap ROSCOFIN nv worden toegewezen in verhouding tot hun aandelenbezit in de partieel te splitsen vennootschap op de datum van de partiële splitsing.

Deze nieuw uitgegeven aandelen zullen dezelfde rechten en plichten hebben als de bestaande aandelen van de vennootschap OZ INVEST en zij zullen delen in het resultaat vanaf 1 januari 2018 van de verkrijgende vennootschap.

4.3. De vergadering beslist de vermindering van het patrimonium van de vennootschap ingevolge de voormelde

partiële splitsing aan te rekenen door een kapitaalvermindering, zonder vernietiging van aandelen, ten belope van honderd vijfendertigduizend vijfhonderd veertien Euro zevenentachtig cent (135.514,87 €), zodat het gebracht wordt op (rekening houdende met de voorafgaande kapitaalverhoging) tweehonderd vierenzeventigduizend tweehonderd vijfentachtig Euro vijf cent (274.285,05 €).

VIJFDE BESLISSING – Wijziging van de statuten

Naar aanleiding van het voorgaande beslissingen van respectievelijk kapitaalverhoging en kapitaalvermindering, gaat de algemene vergadering over te gaan tot een statutenwijziging waarbij het artikel 5 – Maatschappelijk kapitaal van de statuten wordt aangepast als volgt:

“Het maatschappelijk kapitaal bedraagt tweehonderd vierenzeventigduizend tweehonderd vijfentachtig Euro vijf cent (274.285,05 €).

Het wordt vertegenwoordigd door drieduizend honderd en negen (3.109.) aandelen, zonder nominale waarde, die ieder één/drieduizend honderd en negensten (1/3.109sten) van het kapitaal vertegenwoordigen.”

ZESDE BESLISSING

De vergadering beslist alle machten te verlenen, met recht deze over te dragen:

- aan de raad van bestuur, voor de uitvoering van de beslissingen die voorafgaan;
- aan de notaris, tot coördinatie van de tekst van de statuten en tot neerlegging ervan op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel;
- aan de vennootschap “Jordens Accountants”, te 3500 Hasselt, Kramerslaan 13 bus 0.1, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, Ondernemingsloket met het oog op de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen.

ZEVENDE BESLISSING

De vergadering beslist dat alle hiervoor genomen besluiten slechts uitwerking zullen hebben onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring van de onroerende inbreng in de vennootschap OZ INVEST bvba, ten gevolge van de partiële splitsing van de vennootschap ROSCOFIN nv, door de algemene vergadering van voormelde vennootschap OZ INVEST bvba.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL. Notaris Ilse VERDONCK.

Samen hiermee neergelegd: uitgifte van akte