



Luijk B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*19047956\*

NEERGELEGD

27 MAART 2019

Ondernemingsrechtbank  
Antwerpen, arrondissement MECHELEN

Ondernemingsnr : 0466.400.843

**Benaming**(voluit) : **J&V SERVICES**

(verkort) :

Rechtsvorm : B.V.B.A.

Zetel : Ondernemersstraat 1/B te B-2500 Lier  
(volledig adres)**Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing**

Op 5 maart 2019 is door de organen van bestuur van hierna gemelde vennootschappen het initiatief genomen om een met splitsing gelijkgestelde verrichting door te voeren (hierna partiële splitsing of splitsing door overneming), in de zin van artikel 677 van het Wetboek van Vennootschappen.

De zaakvoerders van beide vennootschappen verklaren te zijn samengekomen, tenelnde overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van Vennootschappen het voorstel tot partiële splitsing op te stellen.

Aldus wordt het hierna weergegeven voorstel tot partiële splitsing opgesteld.

**I. DOELSTELLING**

Het voorstel tot partiële splitsing strekt ertoe een partiële splitsing door te voeren, waarbij een gedeelte van het vermogen – zowel rechten en verplichtingen – van de partieel te splitsen vennootschap, J&V SERVICES BVBA., met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2019, overeenkomstig artikel 677 van het Wetboek van Vennootschappen, overgaat op de bestaande verkrijgende vennootschap, JWS CONSULT BVBA, zonder dat J&V SERVICES BVBA ophoudt te bestaan, en dit op basis van de staat van activa en passiva per 31 december 2018.

De inbreng in de bestaande vennootschap, JWS CONSULT BVBA., wordt uitsluitend vergoed door uitreiking aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, J&V SERVICES BVBA, van aandelen in de bestaande verkrijgende vennootschap, JWS CONSULT BVBA, zonder opleg van geld.

J&V SERVICES BVBA heeft als voornaamste activiteit de controles, expertises in het algemeen en gerechtelijke expertises, waardebepaling en schadebeheer van rollend materieel. Voor de uitoefening van deze activiteit werd nog vrij recent onroerend goed aangekocht.

JWS CONSULT BVBA heeft als één van haar voornaamste activiteiten het beheer, de verhuur en de exploitatie van onroerende goederen, met daarnaast de aankoop, verkoop en verhuur van oldtimers. Daarom dat JWS CONSULT BVBA op korte termijn onroerende goederen zal aankopen, enerzijds om ze te verhuren en anderzijds voor het onderbrengen van haar eigen exploitatie van de oldtimers.

Met het oog op de meest optimale financiering en een gestructureerd beheer van dit onroerend patrimonium, is een centralisatie van de onroerende goederen aangewezen. Dit zal resulteren in een sterkere onderhandelingspositie tegenover de bank, een kostenbesparing in het beheer en het onderhoud, en een optimalisatie in het gebruik van de onroerende goederen. Toekomstgericht biedt dit ook meer mogelijkheden voor het aantrekken van nieuwe investeerders en partners, zowel voor JWS CONSULT BVBA als voor J&V SERVICES BVBA.

Om dit te realiseren werd besloten om de onroerende goederen van J&V SERVICES BVBA, een grond met daarop een ingericht magazijn en twee parkeerplaatsen, gelegen te Lier, Mallekotstraat 46, af te splitsen en in te brengen in JWS CONSULT BVBA.

Op de laatste blz. van Luijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

De partiële splitsing zal plaatsvinden overeenkomstig het fiscaal neutraliteitsbeginsel, bij toepassing van artikel 211, §1, tweede lid van het Wetboek van Inkomstenbelastingen, artikel 117 van het Wetboek der Registratierechten en artikel 11 van het BTW-Wetboek, en aldus eveneens overeenkomstig het continuïteitsprincipe op boekhoudkundig vlak, bij toepassing van artikel 80 van het Koninklijk Besluit tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen. Hierbij wordt reeds duidelijk vermeld dat de gebouwen die worden ingebracht nog "nieuw" zijn en bijgevolg ingebracht onder het B.T.W. stelsel, maar met toepassing van de vrijstelling ingevolge artikel 11 van het BTW-Wetboek.

Alle kosten, voortvloeiende uit de partiële splitsing worden gedragen door de bestaande verkrijgende vennootschap JWS CONSULT BVBA.

## II. RECHTVORM – NAAM – ZETEL – DOEL - KAPITAAL

### 1. J&V SERVICES BVBA.

De partieel te splitsen vennootschap heeft als maatschappelijke benaming "J&V SERVICES" en is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

De vennootschap is gevestigd te 2500 Lier, Ondernemersstraat 1/B..

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 18.592,01 Euro, vertegenwoordigd door 750 aandelen op naam, zonder aanduiding van nominale waarde.

Het maatschappelijk doel van de J&V SERVICES BVBA luidt als volgt:

- 1)Controles, expertises in het algemeen en gerechtelijke expertises;
  - 2)Waardebepaling en schadebeheer van rollend materieel;
  - 3)Adviesverlening aan derden inzake autoschadebeheer;
  - 4)Aan- en verkoop, import en export, klein- en groothandel van alle niet geregementeerde roerende goederen;
  - 5)Tussenpersoon in de handel uitgezonderd de geregementeerde waartoe een machtiging ontbreekt.
- Daartoe mag de vennootschap alle roerende en onroerende, financiële, industriële en commerciële handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het doel van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken en/of helpen uitbreiden.
- Zij mag deelnemen door inbreng, fusie, inschrijving of anderszins in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen of ondernemingen met een gelijkaardig of aanverwant voorwerp.

### 2. JWS CONSULT BVBA.

De bestaande verkrijgende vennootschap heeft als maatschappelijke benaming "JWS CONSULT" en is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

De vennootschap is gevestigd te 2500 Lier, Maliekotstraat 46/G..

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 18.600,00 Euro, waarvan 1/3 volgestort, vertegenwoordigd door 100 aandelen op naam, zonder aanduiding van nominale waarde.

Het maatschappelijk doel van de JWS CONSULT BVBA luidt als volgt:

- 1)Het kopen, verkopen, ruilen, in huur nemen, verhuren en restaureren van auto's, oldtimers en in 't algemeen van alle rollend materieel.
- 2)Het verlenen van diensten in de meest ruime zin van het woord aan bedrijven en ondernemingen van alle aard, onder meer op het vlak van de administratie, het management, de bedrijfsorganisatie en de informatica. Zijn evenwel uitgesloten, de activiteiten wettelijk voorbehouden aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.
- 3)Het vervullen van de functie van zaakvoerder, (gedelegeerd) bestuurder of vereffenaar van vennootschappen naar Belgisch en buitenlands recht.
- 4)Het beheer in de ruimste zin van het woord, van onroerende goederen, daaronder begrepen de huur, de verhuur en de onderverhuur, de herstelling, de verbetering en de verbouwing, alsmede te gelegener tijd de aankoop, de oprichting en elke andere toevallige verwerving van onroerende goederen om ze ter uitoefening van en ter uitbreiding van genoemde beheersactiviteit verder blijvend te gebruiken. Vanzelfsprekend mag de

vennootschap ook onroerende goederen vervreemden indien zulke vervreemding past in het normale beheer van haar vermogen.

5) De deelname, onder welke vorm ook, aan de oprichting, de uitbreiding en omvorming van ondernemingen en vennootschappen allerhande. Het verwerven in allerhande ondernemingen van aandelen of rechten in de meest ruime zin, onder meer bij wijze van inbreng, onderschrijving, aankoop of op welke wijze ook.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, voor derden, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger, zowel in als buiten België. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor alle derden.

Daartoe mag de vennootschap alle roerende en onroerende, financiële, industriële en commerciële handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het doel van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken en/of helpen uitbreiden.

De vennootschap mag deelnemen door inbreng, fusie, inschrijving of anderszins in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen of ondernemingen met een gelijkaardig of aanverwant voorwerp.

### III. BESCHRIJVING VAN DE AF TE SPLITSEN VERMOGENSBESTANDDELEN

De hierna en in bijlage opgesomde vermogensbestanddelen worden toebedeeld aan de bestaande verkrijgende vennootschap, JWS CONSULT BVBA. In afwijking van artikel 729 van het Wetboek van Vennootschappen, worden de activa en passiva die in het voorstel niet uitdrukkelijk worden afgesplitst (toegewezen) aan JWS CONSULT BVBA., geacht deel uit te blijven maken van de partiel te splitsen vennootschap, J&V SERVICES BVBA.

De partiële splitsing zal plaatsvinden overeenkomstig het fiscaal neutraliteitsbeginsel, bij toepassing van artikel 211, §1, tweede lid van het Wetboek van Inkomstenbelastingen, artikel 117 van het Wetboek der Registratierechten en artikel 11 van het BTW-Wetboek, en aldus eveneens overeenkomstig het continuïteitsprincipe op boekhoudkundig vlak, bij toepassing van artikel 80 van het Koninklijk Besluit tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen. Hierbij wordt reeds duidelijk vermeld dat de gebouwen die worden ingebracht nog "nieuw" zijn en bijgevolg ingebracht onder het B.T.W. stelsel, maar met toepassing van de vrijstelling ingevolge artikel 11 van het BTW-Wetboek.

Derhalve wordt het af te splitsen vermogen ingebracht aan boekwaarde.

Bedoeling is dat het af te splitsen vermogen met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2019 wordt overgenomen.

#### ACTIVA

##### Materiële vaste activa

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Grond Mallekot                 | 99.000,00  |
| Gebouw Mallekot Unit 6         | 137.885,00 |
| Afschr gebouw Mallekot Unit 6  | -12.409,65 |
| Installaties, mach. en uitr.   | 170.333,55 |
| Afschr Instal., mach. en uitr. | -37.818,80 |

TOTAAL ACTIVA 356.990,10

#### PASSIVA

##### Eigen vermogen

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Geplaatst kapitaal   | 10.500,73  |
| Wettelijke reserves  | 1.050,07   |
| Beschikbare reserves | 197.578,47 |
| Liquidatiereserve    | 147.860,83 |

TOTAAL PASSIVA 356.990,10

Detailbeschrijving onroerende goederen:  
Stad Lier, 2de afdeling

In een bedrijvencomplex genaamd "Mallekot", gelegen De Plas ten Noorden, volgens titel gelegen tussen de Mallekotstraat en de Rijksweg nummer 776 (Ring), volgens titel ten kadaster gekend sectie A deel van nummer 481/E met een oppervlakte van 9.353m<sup>2</sup>, thans ten kadaster gekend sectie A

nummer 481/G met een oppervlakte van 9.338,8 m<sup>2</sup>

1. De K.M.O.-unit genaamd "unit 6", ten kadaster gekend als perceel 81/G/P0008, omvattend :

a) in privative en uitsluitende eigendom :

een bedrijfshal met een oppervlakte van 301 m<sup>2</sup> genaamd unit 6.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

659/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

2. De 2 parkeerplaatsen buiten de unit, genummerd 31 en 32, ten kadaster gekend respectievelijk als perceel 481/G/P0046 en 481/G/P0047, welke ieder zijn samengesteld als volgt:

a) in privative en uitsluitende eigendom : de parkeerplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

30/10.000sten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Het boekhoudkundig eigen vermogen van J&V SERVICES BVBA per 31 december 2018 bedraagt 632.067,13 Euro. De netto-boekwaarde van het af te splitsen vermogen per 31 december 2018 bedraagt 356.990,10 Euro. Dit betekent een verhouding van 356.990,10 / 632.067,13 van het boekhoudkundig eigen vermogen van J&V SERVICES BVBA.

De netto boekwaarde van het af te splitsen vermogen, dienst overeenkomstig de wettelijke bepalingen proportioneel toegerekend te worden aan het eigen vermogen. Dit geeft aldus het volgende resultaat :

|                      | J&V SERVICES BVBA | Afsplitsing (proportionele toebedeling)<br>x 356.990,10 / 632.067,13 = |
|----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Geplaatst kapitaal   | 18.592,01 €       | 10.500,73 €                                                            |
| Wettelijke reserves  | 1.859,20 €        | 1.050,07 €                                                             |
| Beschikbare reserves | 349.821,62 €      | 197.578,47 €                                                           |
| Liquidatiereserve    | 261.794,30 €      | 147.860,83 €                                                           |
|                      | <hr/>             | <hr/>                                                                  |
|                      | 632.067,13 €      | 356.990,10 €                                                           |

#### IV. RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN – OPLEG IN GELD

Voor de bepaling van de ruilverhouding van de aandelen weerhouden partijen de intrinsieke waarde van het partieel af te splitsen vermogen van J&V SERVICES BVBA en de intrinsieke waarde van JWS CONSULT BVBA.

##### 1. J&V SERVICES BVBA

De boekwaarde van het af te splitsen vermogen van J&V SERVICES BVBA per 31 december 2018 bedraagt 356.990,10 Euro.

Er zijn geen min- of meerwaarden waarmee rekening dient te worden gehouden. Bijgevolg is de intrinsieke waarde van het af te splitsen vermogen aldus gelijk aan de boekwaarde, hetzij 356.990,10 Euro.

##### 2. JWS CONSULT BVBA.

Het boekhoudkundig eigen vermogen van JWS CONSULT BVBA per 31 december 2018 bedraagt 33.149,66 Euro.

Er zijn geen min- of meerwaarden waarmee rekening dient te worden gehouden. Bijgevolg is de intrinsieke waarde gelijk aan het boekhoudkundig eigen vermogen, hetzij 33.149,66 Euro.

Het maatschappelijk kapitaal van JWS CONSULT BVBA wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

De intrinsieke waarde per aandeel bedraagt aldus: 33.149,66 / 100 = 331,50 Euro.

##### 3. UITGIFTE NIEUWE AANDELEN

In ruil voor het partieel af te splitsen vermogen van J&V SERVICES BVBA worden aan de aandeelhouders van J&V SERVICES BVBA  $356.990,10 / 331,50 =$  afgerond 1.077 nieuwe aandelen uitgegeven van JWS CONSULT BVBA.

Deze nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen.

Er is geen opleg in geld.

## V. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

Binnen één maand na de publicatie van het besluit tot partiële splitsing in de bijlagen bij het Belgische Staatsblad nodigt de zaakvoerder van de bestaande verkrijgende vennootschap, JWS CONSULT BVBA, de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap, J&V SERVICES BVBA., uit, op de plaats en datum als gemeld in de uitnodiging, voor de in ontvangstname van het certificaat dat zij in ruil verkrijgen voor de inschrijving in het aandelenregister van de 1.077 aandelen die hen worden toebedeeld ingevolge de partiële splitsing.

De bestuurders van JWS CONSULT BVBA schrijven in haar aandelenregister volgende gegevens in:

- de identiteit van de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap, J&V SERVICES BVBA
- het aantal aandelen dat hen toekomt;
- de datum van het besluit tot partiële splitsing.

Deze inschrijving wordt door de bestuurders en de respectieve aandeelhouder (of zijn gevolmachtigde) getekend.

## VI. DATUM VOOR DEELNAME IN DE WINST

De aandelen van JWS CONSULT BVBA die ingevolge de partiële splitsing worden uitgegeven, resp. toegekend aan de aandeelhouders van J&V SERVICES BVBA zullen dadelijk en volledig, d.w.z. over het volledige lopende boekjaar, zonder enige pro ratering, delen in de eventuele winst van de bestaande verkrijgende vennootschap, JWS CONSULT BVBA.

## VII. BOEKHOUDING

De datum vanaf welke de verrichtingen van het afgesplitste vermogen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de bestaande verkrijgende vennootschap, JWS CONSULT BVBA., is vastgesteld op 1 januari 2019.

Alle aankopen, verkopen en financiële verrichtingen, met betrekking tot het afgesplitst vermogen, die tussen 1 januari 2019 en de effectieve datum van de splitsing nog werden uitgevoerd op naam van J&V SERVICES BVBA., worden geacht te zijn uitgevoerd voor rekening van JWS CONSULT BVBA en zullen bijgevolg ook in de boekhouding van JWS CONSULT BVBA worden overgenomen.

## VIII. RECHTEN VAN DE AANDEELHOUDERS

De partieel te splitsen vennootschap, J&V SERVICES BVBA., heeft geen aandelen met bijzondere rechten, noch andere effecten dan aandelen.

## IX. BEZOLDIGING COMMISSARIS

De bezoldiging van de bedrijfsrevisor voor het opstellen van het verslag overeenkomstig 313 van het Wetboek van Vennootschappen bedraagt 2.750,00 euro.

## X. BIJZONDERE VOORDELEN

Aan de zaakvoerder van de beide vennootschappen, worden geen bijzondere voordelen toegekend.

## XI. VERDELING VAN DE AANDELEN – CRITERIUM VAN VERDELING

De zaakvoerder van JWS CONSULT BVBA zal de nieuwe aandelen uitgegeven in JWS CONSULT BVBA toewijzen aan de aandeelhouders van J&V SERVICES BVBA., in verhouding tot hun deelneming in het kapitaal van deze laatste op de datum van de partiële splitsing.

## XII. STATUTENWIJZIGINGEN

## 1. J&V SERVICES BVBA.

Het maatschappelijk kapitaal van J&V SERVICES BVBA. bedraagt na de partiële splitsing 8.091,28, en wordt vertegenwoordigd door 750 aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde. Aangezien de akte van de partiële splitsing zal doorgaan na 1 mei 2019 zullen de statuten aangepast worden aan de nieuwe vennootschapswet.

## 2. JWS CONSULT BVBA

Het maatschappelijk kapitaal van de bestaande verkrijgende vennootschap, JWS CONSULT BVBA. bedraagt ingevolge de partiële splitsing 29.100,73 Euro (18.600,00 Euro + 10.500,73 Euro), en wordt vertegenwoordigd door 1.177 (100 + 1.077) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

Het maatschappelijk doel van JWS CONSULT BVBA. is in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap na partiële splitsing zal uitvoeren, zodat het doel niet moet worden geherformuleerd. Aangezien de akte van de partiële splitsing zal doorgaan na 1 mei 2019 zullen de statuten aangepast worden aan de nieuwe vennootschapswet.

## XIII. SLOTBEPALINGEN

De zaakvoerders van de betrokken vennootschappen verbinden er zich toe, elk voor de betrokken vennootschappen die zij vertegenwoordigen, een buitengewone algemene vergadering samen te roepen, ten einde te beslissen over de partiële splitsing van J&V SERVICES BVBA., conform het bepaalde in onderhavig inbrengvoorstel.

De zaakvoerders van de betrokken vennootschappen verklaren het nodige te doen om het voorstel tot partiële splitsing ter griffie van de rechtbank van koophandel neer te leggen overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen, en dit zes weken vóór de datum van de algemene vergaderingen die zich zullen uitspreken over deze partiële splitsing.

## XIV. VOLMACHT

Volmacht wordt verleend aan de NV @TheOffice, de Robianostraat 118 bus 4 te 2150 Borsbeek en haar aangestelde mandatarissen of lasthebbers allen gemachtigd om afzonderlijk op te treden, steeds met recht van indeplaatsstelling, teneinde de formaliteiten te vervullen die nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer de griffie van de rechtbank van koophandel, het Belgisch Staatsblad, de KBO en de diensten van de BTW, registratie en domeinen, Vennootschapsbelasting, het ondernemingsloket, enz.

Aldus opgesteld te Lier op 5 maart 2019

@TheOffice NV  
Gaby Van Loock  
Lasthebber