



**LIJKB**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling GENT



**\*19051569\***

**03 APR. 2019**

Griffie

Ondernemingsnr : **0446 279 281**

**Benaming**

(voluit) : **HUYSMAN PROMOTIES**

(verkort) :

Rechtsvorm : **naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Stationsstraat 83, 9900 Eeklo**

**Onderwerp akte : Fusievoorstel**

Werd neergelegd op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Gent:

Het voorstel dd. 29 maart 2019 inzake de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichtingen in de zin van art. 676 W. Venn. tussen de NV 'H & D' (de "over te nemen vennootschap") enerzijds en de NV 'HUYSMAN PROMOTIES' (de "overnemende vennootschap") anderzijds, waarvan hierna een uittreksel volgt:

**"ZIJN HIER BIJEENGEKOMEN:**

1. De bestuurders van de naamloze vennootschap 'H & D', met zetel te 9900 Eeklo, Stationsstraat 83.

Vennootschap opgericht blijkens akte verleden voor notaris Bernard Vanderplaetsen te Lovendegem op 22 augustus 2006, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 31 augustus daarna onder nummer 06136994.

Waarvan de statuten gewijzigd werden blijkens akte verleden voor notaris Bernard Vanderplaetsen te Lovendegem op 28 maart 2013, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 19 april daarna onder nummer 13061776.

Ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent (afdeling Gent) en met ondernemingsnummer 0883.114.625.

Volgende bestuurders zijn aanwezig:

a) De naamloze vennootschap 'HUYSMAN PROPERTIES', met zetel te 9900 Eeklo, Stationsstraat 83, ingeschreven in het RPR te Gent (afdeling Gent) onder nummer 0443.165.284, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Dominique Huysman;

b) De naamloze vennootschap 'HUYSMAN BOUW', met zetel te 9900 Eeklo, Stationsstraat 83, ingeschreven in het RPR te Gent (afdeling Gent) onder nummer 0446.279.182, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Frans Huysman;

c) De naamloze vennootschap 'HUYSMAN PROMOTIES', met zetel te 9900 Eeklo, Stationsstraat 83, ingeschreven in het RPR te Gent (afdeling Gent) onder nummer 0446.279.281, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Frans Huysman.

Hetzij alle bestuurders.

Voornoemde vennootschap 'H & D' wordt hierna ook genoemd de "over te nemen vennootschap".

2. De bestuurders van de naamloze vennootschap 'HUYSMAN PROMOTIES', met zetel te 9900 Eeklo, Stationsstraat 83.

Vennootschap opgericht blijkens akte verleden voor notaris Alfons Loontjens te Izegem op 30 december 1991, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 januari daarna onder nummer 920124-231.

Waarvan de statuten gewijzigd werden blijkens akte verleden voor notaris Alfons Loontjens te Izegem op 30 juni 2003, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 18 juli daarna onder nummer 03079883.

Ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent (afdeling Gent) en met BTW-nummer BE 0446.279.281.

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Volgende bestuurders zijn aanwezig:

a) De naamloze vennootschap 'HUYSMAN PROPERTIES', met zetel te 9900 Eeklo, Stationsstraat 83, ingeschreven in het RPR te Gent (afdeling Gent) onder nummer 0443.165.284, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Dominique Huysman;

b) De naamloze vennootschap 'HUYSMAN BOUW', met zetel te 9900 Eeklo, Stationsstraat 83, ingeschreven in het RPR te Gent (afdeling Gent) onder nummer 0446.279.182, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Frans Huysman.

Hetzij alle bestuurders.

Voorname vennootschap 'HUYSMAN PROMOTIES' wordt hierna ook genoemd de "overnemende vennootschap".

Ondergetekenden verklaren een voorstel te doen met het oog op een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, waarbij het gehele vermogen van de naamloze vennootschap 'H & D', vermeld onder nummer 1, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaat op de naamloze vennootschap 'HUYSMAN PROMOTIES', vermeld onder nummer 2, die reeds houdster is van alle aandelen van de naamloze vennootschap 'H & D'.

Dientengevolge kwalificeert de onderhavige geplande fusie verrichting als een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 676 van het Wetboek van vennootschappen (een zgn. geruisloze fusie) en dient de vennootschapsrechtelijke procedure uiteengezet in de artikels 719 t/m 727 van het Wetboek van vennootschappen te worden nageleefd. Overeenkomstig deze procedure dient geen bijzonder fusieverslag te worden opgemaakt door de respectievelijke bestuursorganen noch door de bedrijfsrevisor. De volgende stap in de procedure zal de goedkeuring van de fusie door de respectievelijke algemene vergaderingen zijn.

Om te voldoen aan artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen stellen ondergetekenden dit FUSIEVOORSTEL op, dat ter goedkeuring aan hun respectievelijke algemene vergaderingen voorgelegd zal worden.

#### A. De rechtsvorm, de naam, de zetel en het doel van de te fuseren vennootschappen

1. De over te nemen vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap 'H & D', met zetel te 9900 Eeklo, Stationsstraat 83, heeft als doel:

“– optreden als algemeen ondernemer van openbare en private bouwwerken in binnen- en buitenland en zulks met uitoefening van de werkzaamheden behorende tot de meest verschillende vakgroepen die bij het oprichten of slopen van gebouwen of bij hun herstelling of uitrusting of bij wegeaanleg tussenkomen.

Zij kan alle bouwmaterialen, uitrustingsgoederen, artikelen voor binnenhuisversiering en meubelen invoeren en uitvoeren, aankopen en verkopen in het groot en in het klein, daaronder begrepen de aankoop en verkoop van hout, gezaagd en op stam.

Zij kan optreden als studie- en adviesbureau inzake burgerlijke bouwwerken en industriële installaties. Zij mag deze bouwwerken en installaties leveren en in werking stellen met inbegrip van de levering van de machines, uitrusting en werktuigen die daarop betrekking hebben. De vennootschap mag alle problemen bestuderen van technische, industriële, bestuurlijke, financiële of commerciële aard die verband houden met de installatie en uitbating van industriële ondernemingen.

- in België of in het buitenland, voor haar rekening of voor rekening van derden en/of tussenpersonen, alle immobiliële operaties of ermede verband houdende verrichtingen doen, met name aankoop, verkoop, ruiling, verhuring, expertise, beheer, onroerende promotie, omvorming of ombouwing of valorisatie van onroerende goederen van alle aard, zo gronden als gebouwen, zo op het platteland als in bebouwde kommen, in voorkomend geval door middel van lotisseries, verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing.

- het kopen, verkopen en ruilen van alle welkdanige aandelen, delen en andere maatschappelijke rechten, obligaties, en in het algemeen van alle roerende waarden en dit voor eigen rekening. Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft.

- het verlenen van persoonlijke als zakelijke, roerende als onroerende waarborgen ten voordele van derden.

- het waarnemen van alle bestuursopdrachten in vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in ondernemingen.

- het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen.

- de uitgifte van vastgoedcertificaten en dergelijke.

- alle financiële verrichtingen onder vorm van een lening, kredietopening of andere wijze, met uitzondering van de financiële verrichtingen voorbehouden aan depositobanken en private spaarkassen en onder voorwaarde van het bekomen van de eventuele noodzakelijke machtigingen en aanvaarding.

- het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, know-how en andere intellectuele rechten.

- het uitvoeren van alle studies en onderzoek, het verrichten van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing, techno-consult, assistentie op gebied van management, engineering en consulting, technisch, commercieel, administratief, financieel, fiscaal en juridisch beheer en advies.

De vennootschap mag alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende, onroerende en alle welkdanige verrichtingen, handelingen stellen of laten stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, in verband staan met één of andere branche van haar maatschappelijk doel of die eenvoudig, nuttig of bevorderlijk zijn of zouden kunnen zijn om haar maatschappelijk doel te verwezenlijken.

Deze opsomming is louter enuntiatief en niet limitatief.

De vennootschap mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel in de ruimste zin."

2. De overnemende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap 'HUYSMAN PROMOTIES', met zetel te 9900 Eeklo, Stationsstraat 83, heeft als doel:

"a) Op te treden als algemeen ondernemer van openbare en private bouwwerken in binnen- en buitenland en zulks met uitoefening van de werkzaamheden behorende tot de meest verschillende vakgroepen die bij het oprichten of slopen van gebouwen of bij hun herstelling of uitrusting of bij wegeaanleg tussenkomen.

Zij kan alle bouwmaterialen, uitrustingsgoederen, artikelen voor binnenhuisversiering en meubelen invoeren en uitvoeren, aankopen en verkopen in het groot en in het klein, daaronder begrepen de aankoop en verkoop van hout, gezaagd en op stam.

Zij kan optreden als studie- en adviesbureau inzake burgerlijke bouwwerken en industriële installaties. Zij mag deze bouwwerken en installaties leveren en in werking stellen met inbegrip van de levering van machines, uitrusting en werktuigen die daarop betrekking hebben. De vennootschap mag alle problemen bestuderen van technische, industriële, bestuurlijke, financiële of commerciële aard die verband houden met de installatie en uitbating van industriële ondernemingen.

b) In België of in het buitenland, voor haar rekening of voor rekening van derden en/of tussenpersonen, alle immobiliaire operaties of ermede verband houdende verrichtingen te doen, met name aankoop, verkoop, ruiling, verhuring, expertise, beheer, onroerende promotie, omvorming of ombouw of valorisatie van onroerende goederen van alle aard, zo gronden als gebouwen, zo op het platteland als in bebouwde kommen, in voorkomend geval door middel van lotisering, verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing.

c) Het kopen, verkopen en ruilen van alle welkdanige aandelen, delen en andere maatschappelijke rechten, obligaties, en in het algemeen van alle roerende waarden. Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft.

d) Het verlenen van persoonlijke als zakelijke, roerende als onroerende waarborgen ten voordele van derden.

e) Het waarnemen van alle bestuursopdrachten in vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in ondernemingen.

f) Het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen.

g) De uitgifte van vastgoedcertificaten.

h) Alle financiële verrichtingen onder vorm van een lening, kredietopening of andere wijze, met uitzondering van de financiële verrichtingen voorbehouden aan depositobanken en private spaarkassen en onder voorwaarde van het bekomen van de eventuele noodzakelijke machtigingen en aanvaardingen.

i) Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, know-how en andere intellectuele rechten.

j) Het uitvoeren van alle studies en onderzoek, het verrichten van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing, techno-consult, assistentie op gebied van management, engineering en consulting, technisch, commercieel, administratief, financieel, fiscaal en juridisch beheer en advies.

De vennootschap kan alle roerende materialen en installaties kopen, huren, verhuren, produceren, oprichten, verkopen en ruilen, en alle daden en transacties stellen die tot de verwezenlijking van het maatschappelijk doel kunnen bijdragen.

Zij mag op om het even welke wijze en door gelijk welk middel absorberen, rechten verkrijgen, deelnemen in, fusies aangaan met gelijk welke andere handelsvennootschap op onderneming.

De vennootschap mag alle burgerlijke, industriële, financiële, commerciële, roerende, onroerende en alle welkdanige verrichtingen, handelingen stellen of laten stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, in verband staan met één of andere branche van haar maatschappelijk doel of die eenvoudig, nuttig of bevorderlijk zijn of zouden kunnen zijn om haar maatschappelijk doel te verwezenlijken.

Deze opsomming is louter enuntiatief en niet limitatief.

De vennootschap mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel in de ruimste zin."

In het kader van de fusie is geen wijziging van het doel noodzakelijk.

B. De datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap

De datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht worden verricht te zijn voor rekening van de overnemende vennootschap, wordt bepaald op 1 januari 2019.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de over te nemen vennootschap gedaan, komen voor rekening van de overnemende vennootschap, en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de overnemende vennootschap geboekt worden.

De fusie vindt plaats op basis van de boekhoudkundige staat van activa en passiva van de over te nemen vennootschap per 31 december 2018.

C. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de over te nemen vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen rechten toegekend of maatregelen voorgesteld dienen te worden.

D. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.

E. Beschrijving van de over te dragen onroerende goederen

De onroerende goederen die naar aanleiding van de geplande fusie door de naamloze vennootschap 'H & D' in de naamloze vennootschap 'HUYSMAN PROMOTIES' ingebracht zullen worden, zijn de volgende:

Onder Gemeente Harelbeke – 3de afdeling:

a) 21/29ste in volle eigendom, bezwaard met een recht van opstal, van een weg, gelegen Zuidstraat, gekend ten kadaster of het geweest zijnde Sectie D nummer 1420/00F11P0000, met een oppervlakte van 5a 26ca.

b) De volle eigendom, bezwaard met een recht van opstal, van een perceel bouwgrond, gelegen Zuidstraat (lot 17), gekend ten kadaster of het geweest zijnde Sectie D nummer 1420/00N10P0000, met een oppervlakte van 2a 55ca.

c) De volle eigendom, bezwaard met een recht van opstal, van een perceel bouwgrond, gelegen Zuidstraat (lot 16), gekend ten kadaster of het geweest zijnde Sectie D nummer 1420/00M10P0000, met een oppervlakte van 2a 60ca.

d) De volle eigendom, bezwaard met een recht van opstal, van een perceel bouwgrond, gelegen Zuidstraat (lot 4), gekend ten kadaster of het geweest zijnde Sectie D nummer 1420/00W10P0000, met een oppervlakte van 2a 64ca.

e) De volle eigendom, bezwaard met een recht van opstal, van een perceel bouwgrond, gelegen Zuidstraat, gekend ten kadaster of het geweest zijnde Sectie D nummer 1420/00G11P0000, met een oppervlakte van 18a 81ca.

f) De volle eigendom, bezwaard met een recht van opstal, van een perceel bouwgrond, gelegen Zuidstraat (lot 6), gekend ten kadaster of het geweest zijnde Sectie D nummer 1420/00Y10P0000, met een oppervlakte van 1a 57ca.

g) De volle eigendom, bezwaard met een recht van opstal, van een perceel bouwgrond, gelegen Zuidstraat (lot 7), gekend ten kadaster of het geweest zijnde Sectie D nummer 1420/00Z10P0000, met een oppervlakte van 1a 57ca.

h) De volle eigendom, bezwaard met een recht van opstal, van een perceel bouwgrond, gelegen Zuidstraat, gekend ten kadaster of het geweest zijnde Sectie D nummer 1420/00L11P0000, met een oppervlakte van 12a 98ca.

i) De volle eigendom, bezwaard met een recht van opstal, van een perceel bouwgrond, gelegen Zuidstraat, gekend ten kadaster of het geweest zijnde Sectie D nummer 1420/00X11P0000, met een oppervlakte van 39ca.

j) De volle eigendom, bezwaard met een recht van opstal, van een perceel bouwgrond, gelegen Zuidstraat, gekend ten kadaster of het geweest zijnde Sectie D nummer 1420/00Y11P0000, met een oppervlakte van 78ca.

## Bodemdecreet

a) Voor voormeld onroerend goed sub a) heeft OVAM op 22 maart 2019 een bodemattest afgeleverd met de referentie A: 20190174245 – R: 20190174244 – D: 67810, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

### "1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 20.02.2019  
afdeling : 34323 HARELBEKE 3 AFD  
straat + nr. : ZUIDSTR  
sectie : D  
nummer : 1420/00F011  
Verder 'deze grond' genoemd.

### 2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

#### 2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

#### 2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

De OVAM beschikt niet over voldoende informatie om na te gaan of verdere maatregelen noodzakelijk zijn op deze grond.

##### 2.2.1 Extra informatie

Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het onderzoeksverslag van 08.04.2015 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

#### 2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

##### 2.3.1 Extra informatie

DATUM: 08.04.2015

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek ex-kunststeenfabriek Beltrami - Zuidstraat +28 te Harelbeke

AUTEUR: Amibo BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op [www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris](http://www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris).

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: [www.ovam.be/inzage](http://www.ovam.be/inzage)

te Mechelen, 22.03.2019

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

Aangezien deze grond niet meer als risicogrond opgenomen is in de gemeentelijke inventaris kan deze dus zondermeer overgedragen worden.

b) Voor voormeld onroerend goed sub b) heeft OVAM op 21 februari 2019 een bodemattest afgeleverd met de referentie A: 20190106834 – R: 20190104275 – D: 67810, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

### "1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 20.02.2019  
afdeling : 34323 HARELBEKE 3 AFD  
straat + nr. : ZUIDSTR  
sectie : D  
nummer : 1420/00N010  
Verder 'deze grond' genoemd.

### 2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

#### 2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was.

Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

## 2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 08.04.2015, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

## 2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

### 2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 08.04.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek ex-kunststeenfabriek Beltrami - Zuidstraat +28 te Harelbeke

AUTEUR: Amibo BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op [www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris](http://www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris).

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: [www.ovam.be/inzage](http://www.ovam.be/inzage)

te Mechelen, 21.02.2019

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De bestuurders van de over te nemen vennootschap verklaren dat er sinds de datum van het oriënterend bodemonderzoek op deze grond geen risico-activiteiten meer uitgeoefend werden.

c) Voor voormeld onroerend goed sub c) heeft OVAM op 21 februari 2019 een bodemattest afgeleverd met de referentie A: 20190106842 – R: 20190104276 – D: 67810, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

## "1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 20.02.2019

afdeling : 34323 HARELBEKE 3 AFD

straat + nr. : ZUIDSTR

sectie : D

nummer : 1420/00M010

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was.

Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

## 2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 08.04.2015, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

## 2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

### 2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 08.04.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek ex-kunststeenfabriek Beltrami - Zuidstraat +28 te Harelbeke

AUTEUR: Amibo BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op [www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris](http://www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris).

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: [www.ovam.be/inzage](http://www.ovam.be/inzage)

te Mechelen, 21.02.2019

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De bestuurders van de over te nemen vennootschap verklaren dat er sinds de datum van het oriënterend bodemonderzoek op deze grond geen risico-activiteiten meer uitgeoefend werden.

d) Voor voormeld onroerend goed sub d) heeft OVAM op 19 maart 2019 een bodemattest afgeleverd met de referentie A: 20190164218 – R: 20190164217, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 20.02.2019

afdeling : 34323 HARELBEKE 3 AFD

straat + nr. : ZUIDSTR

sectie : D

nummer : 1420/00W010

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op [www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris](http://www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris).

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 19.03.2019

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

e) Voor voormeld onroerend goed sub e) heeft OVAM op 22 maart 2019 een bodemattest afgeleverd met de referentie A: 20190174250 – R: 20190174248 – D: 67810, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 20.02.2019

afdeling : 34323 HARELBEKE 3 AFD

straat + nr. : ZUIDSTR

sectie : D

nummer : 1420/00G011

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

### 2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

De OVAM beschikt niet over voldoende informatie om na te gaan of verdere maatregelen noodzakelijk zijn op deze grond.

#### 2.2.1 Extra informatie

Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het onderzoeksverslag van 08.04.2015 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

### 2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

#### 2.3.1 Extra informatie

DATUM: 08.04.2015

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek ex-kunststeenfabriek Beltrami - Zuidstraat +28 te Harelbeke

AUTEUR: Amibo BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op [www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris](http://www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris).

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: [www.ovam.be/inzage](http://www.ovam.be/inzage)

te Mechelen, 22.03.2019

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

Aangezien deze grond niet meer als risicogrond opgenomen is in de gemeentelijke inventaris kan deze dus zondermeer overgedragen worden.

f) Voor voormeld onroerend goed sub f) heeft OVAM op 19 maart 2019 een bodemattest afgeleverd met de referentie A: 20190164211 – R: 20190164210, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

#### "1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 20.02.2019

afdeling : 34323 HARELBEKE 3 AFD

straat + nr. : ZUIDSTR

sectie : D

nummer : 1420/00Y010

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op [www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris](http://www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris).

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 19.03.2019  
(getekend)  
Ann Cuyckens  
afdelingshoofd"

g) Voor voormeld onroerend goed sub g) heeft OVAM op 19 maart 2019 een bodemattest afgeleverd met de referentie A: 20190164179 – R: 20190164178, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"1 Kadastrale gegevens  
datum toestand op: 20.02.2019  
afdeling : 34323 HARELBEKE 3 AFD  
straat + nr. : ZUIDSTR  
sectie : D  
nummer : 1420/00Z010  
Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.  
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op [www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris](http://www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris).

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 19.03.2019  
(getekend)  
Ann Cuyckens  
afdelingshoofd"

h) Voor voormeld onroerend goed sub h) heeft OVAM op 22 maart 2019 een bodemattest afgeleverd met de referentie A: 20190174259 – R: 20190174256 – D: 67810, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"1 Kadastrale gegevens  
datum toestand op: 20.02.2019  
afdeling : 34323 HARELBEKE 3 AFD  
straat + nr. : ZUIDSTR  
sectie : D  
nummer : 1420/00L011  
Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

De OVAM beschikt niet over voldoende informatie om na te gaan of verdere maatregelen noodzakelijk zijn op deze grond.

2.2.1 Extra informatie

Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het onderzoeksverslag van 08.04.2015 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 08.04.2015

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek ex-kunststeenfabriek Beltrami - Zuidstraat +28 te Harelbeke

AUTEUR: Amibo BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op [www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris](http://www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris).
- 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).
- 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).
- 5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
- 7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: [www.ovam.be/inzage](http://www.ovam.be/inzage)

te Mechelen, 22.03.2019

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

Aangezien deze grond niet meer als risicogrond opgenomen is in de gemeentelijke inventaris kan deze dus zondermeer overgedragen worden.

i) Voor voormeld onroerend goed sub i) heeft OVAM op 19 maart 2019 een bodemattest afgeleverd met de referentie A: 20190164198 – R: 20190164193, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 20.02.2019

afdeling : 34323 HARELBEKE 3 AFD

straat + nr. : ZUIDSTR

sectie : D

nummer : 1420/00X011

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op [www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris](http://www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris).
- 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).
- 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).
- 5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 19.03.2019

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

j) Voor voormeld onroerend goed sub j) heeft OVAM op 19 maart 2019 een bodemattest afgeleverd met de referentie A: 20190164189 – R: 20190164188, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 20.02.2019

afdeling : 34323 HARELBEKE 3 AFD

straat + nr. : ZUIDSTR

sectie : D

nummer : 1420/00Y011

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op [www.ovam.be/gerneentelijke-inventaris](http://www.ovam.be/gerneentelijke-inventaris).
- 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).
- 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).
- 5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 19.03.2019

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

F. Algemene voorwaarden

1. De overnemende vennootschap wordt in de plaats gesteld van de over te nemen vennootschap betreffende alle rechten en verplichtingen in verband met de in te brengen bestanddelen.
2. Alle roerende en onroerende goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich op datum van de notariële fusieakte zullen bevinden, zonder waarborg voor zichtbare en/of verborgen gebreken.
3. Alle taksen en belastingen die de in te brengen bestanddelen bezwaren, worden door de overnemende vennootschap betaald en gedragen vanaf de dag van de ingenottreding, pro rata temporis.
4. Vanaf de dag van de ingenottreding neemt de overnemende vennootschap alle contracten over die door de over te nemen vennootschap werden afgesloten betreffende de in te brengen bestanddelen. Vanaf dat ogenblik betaalt en draagt zij alle vergoedingen voor aansluiting, huur, toestellen en installaties en voor het verbruik.
5. De overnemende vennootschap is gehouden alle verzekeringscontracten die door de over te nemen vennootschap werden afgesloten betreffende de in te brengen bestanddelen over te nemen en de premies te betalen vanaf de eerstvolgende vervaldag, behoudens opzegging op haar kosten en risico.
6. Alle kosten, rechten en honoraria die de inbreng opvorderbaar maakt, worden betaald door de overnemende vennootschap.
7. De overnemende en de over te nemen vennootschap verbinden zich er ten opzichte van elkaar toe om alle boekhoudkundige bescheiden met betrekking tot de ingebrachte bestanddelen ter beschikking te stellen van elkaar, alsmede hun klanten en leveranciers op de hoogte te brengen van de fusie.

G. Fiscale verklaringen

De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen zijn van mening dat de voorgenomen fusie (belastingvrij) kan plaatsvinden onder toepassing van artikel 211 § 1 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, van de artikels 11 en 18 § 3 van het BTW-wetboek en van de artikels 117 § 1 van het Wetboek van registratierechten en 2.9.1.0.3, voorlaatste alinea, 2.10.1.0.3, voorlaatste alinea en 2.11.1.0.2, voorlaatste alinea van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Bedrijfseconomische verantwoording van de geplande fusie

[...]

Wij kunnen bijgevolg concluderen dat de fusie economisch en juridisch wenselijk en verantwoord is en onder meer voldoet aan zakelijke overwegingen zoals omschreven in artikel 183bis van het WIB 1992.



#### H. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de fusie te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier, onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergaderingen en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van vennootschappen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

#### I. Slotverklaring

Dit fusievoorstel zal door de zorgen van de bij de fusie betrokken vennootschappen minstens zes weken vóór de algemene vergaderingen die over de fusie moeten besluiten ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd.

Opgemaakt in vijf (5) exemplaren te Eeklo op 29 maart 2019.

Elk bestuursorgaan erkent twee door of namens alle bestuursorganen origineel getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één bestemd is om in het vennootschapsdossier op de griffie te worden neergelegd en een ander om te worden bewaard op de zetel van de vennootschap; het laatste exemplaar zal aan de notaris worden afgegeven.

(getekend)

De bestuurders van de over te nemen vennootschap 'H & D':  
HUYSMAN PROPERTIES NV, Dominique Huysman, vaste vertegenwoordiger  
HUYSMAN BOUW NV, Frans Huysman, vaste vertegenwoordiger  
HUYSMAN PROMOTIES NV, Frans Huysman, vaste vertegenwoordiger

De bestuurders van de overnemende vennootschap 'HUYSMAN PROMOTIES':  
HUYSMAN PROPERTIES NV, Dominique Huysman, vaste vertegenwoordiger  
HUYSMAN BOUW NV, Frans Huysman, vaste vertegenwoordiger"

HUYSMAN PROPERTIES NV, gedelegeerd bestuurder  
Dominique Huysman, vaste vertegenwoordiger

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel dd. 29 maart 2019