



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte**

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**\*19055437\***

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling KORTRIJK

**08 APR. 2019**  
Griffie

**MONITEUR BELGE**

**12 -04- 2019**

**BELGISCH STAATSBAD**

Ondernemingsnr : **0423.038.972**

**Benaming**

(voluit) : **Podelmo**

(verkort) : **/**

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **Heulestraat 84 te 8560 Wevelgem-Gullegem**

**Onderwerp akte : neerlegging van : Voorstel van fusie door overneming van de overnemende vennootschap BVBA PODELMO en de over te nemen vennootschappen NV CRESCO, NV LEIE-INVEST, NV VLASKOT.**

**VOORSTEL VAN FUSIE DOOR OVERNEMING**

Op 26 maart 2019 is overeenkomstig artikel 693 van het Wetboek van Vennootschappen, door de Bestuurders van de hierna vermelde vennootschappen, in gemeen overleg, het voorstel van fusie door overneming opgesteld waarvan de tekst hierna volgt.

De aan de voorgestelde fusie deelnemende vennootschappen:

1. De overnemende vennootschap: de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid PODELMO gevestigd te 8560 Gullegem, Heulestraat 84

De BVBA Podelmo met maatschappelijke zetel te Heulestraat 84, 8560 Gullegem, werd opgericht bij akte verleden op 15 juli 1984 voor het ambt van Meester Frank Denys, notaris te Zwevegem en verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 27 juli 1984 onder het nummer 1581-7.

De statuten werden een laatste keer gewijzigd op 12 juni 2017 voor het ambt van Meester Liesbet Degroote, notaris te Kortrijk en verschenen in de Bijlage tot het Belgisch staatsblad op 19 juli 2017 onder het nummer 17105152, naar aanleiding van de omzetting van de vennootschap naar een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid.

De vennootschap is gekend in het rechtspersonenregister onder het nummer 0423.038.972 en is bij de BTW-administratie ingeschreven onder het nummer BE 0423.038.972.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 8560 Gullegem, Heulestraat 84.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 3.000.000,00 EUR en is vertegenwoordigd door 5.325 aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde.

De vennootschap heeft tot doel:

a) Het verlenen van alle dienstprestaties van economische aard, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. Daartoe behoren ondermeer het stellen van borgstelling voor rekening van derden, het boekhoudkundig, financieel, administratief, technisch en sociaal beheer en advies.

b) Het uitgeven en verspreiden van allerlei drukwerken, zowel van publicitaire als van wetenschappelijke aard, de oprichting en het beheer van aankooporganisaties, de vertegenwoordiging, zowel in binnen- als buitenland van elke handelsvorm die werkzaam is op industrieel vlak, op de markt van onroerende goederen of in andere sectoren, de bestudering van diverse problemen in verband met het opvatten en uitwerken van projecten van allerlei aard, zowel in binnen- als in buitenland, zowel problemen van administratieve, organisatorische, financiële, juridische, planografische of technische aard en alle aanverwante vraagstukken, de eventuele tenuitvoerlegging van deze projecten onder eigen beheer of in medebeheer, voor eigen rekening of voor rekening van derden, het ter beschikking stellen en/of verhuren van goederen, tegen vergoeding, van gebouwen, lokalen, materieel, rollend materieel, meubelen, producten en communicatiemedia in het kader van de in haar doel genoemde activiteiten.

De vennootschap kan haar diensten verlenen onder elk vorm, aan alle personen, zowel rechtspersonen als natuurlijke personen en kan elke hiertoe strekkende handelstransactie of financiële verrichtingen doen.

c) Het patrimonium van de vennootschap te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden, alle beschikbare middelen te beleggen of weder te beleggen zowel in roerende als in onroerende goederen.

Binnen het kader van haar maatschappelijk doel zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

d) Het besturen van vennootschappen, welk doel deze vennootschappen ook mochten hebben.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Zij mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle en ondermeer industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks met het doel verband houden of die van aard zijn de ontplooiing van de maatschappelijke bedrijvigheid te bevorderen.

De vennootschap zal zich tevens mogen interesseren door middel van inbrengt versmelting, deelname of anderszins, in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen die een gelijkaardig of verwant doel nastreven of die van belang zijn voor dat der vennootschap.

Overeenkomstig artikel 12 van de statuten werd een college van zaakvoerders benoemd, dewelke is samengesteld als volgt :

Ann Potteau, Aalbeeksesteenweg 74 /0005, 8500 Kortrijk

Griet Potteau, Koffiehoekstraat 16, 8501 Bissegem

Steven Potteau, Wittestraat 14, 8501 Heule

Tom Potteau, Sint-Eloois-Winkelsestraat 26/A, 8800 Roeselare

Het boekjaar vangt aan op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

2. De over te nemen vennootschappen

2.1. De Naamloze Vennootschap CRESCO gevestigd te 8510 Marke, Hospitaalweg 1 A

De vennootschap werd opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en onder de benaming "Sercugraphics", bij akte verleden op 18 juni 1999 voor het ambt van Notaris Patrick Van Hoestenbergh te Jabbeke verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 6 juli 1999 onder het nummer 990706-554.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden op 23 augustus 2012 voor het ambt van notaris Dirk Vanhaesebrouck te Kortrijk, met onder meer als doel een wijziging van de naam van de vennootschap in 'Cresco'.

De vennootschap is ingeschreven bij de BTW-administratie onder het nummer BE 0466.334.527 en heeft als ondernemingsnummer RPR Kortrijk 0466.334.527.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 8510 Marke, Hospitaalweg 1 A.

Het maatschappelijk kapitaal is momenteel vastgesteld op EUR 64.200,00 vertegenwoordigd door 4.600 aandelen op naam.

Artikel 3 van de statuten bepaalt het volgende:

"De vennootschap heeft tot doel:

1. De aan- en verkoop, ruiling, exploitatie, verkaveling en het beheer van alle onroerende goederen zonder uitzondering, gelegen in België en/of in het buitenland, alleen of in participatie, voor eigen rekening of voor rekening van derden.

2. Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur; het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het doel.

3. Het opzetten, het bestuderen, het promoten en het uitvoeren van alle projecten in verband met informatica en bureautica en aanverwante toepassingen.

4. Het drukken van allerhande drukwerken, zowel op papier als op kunststoffen en textiel, alle activiteiten verband houdende met de uitgeverij van drukwerken, de aan- of verkoop ervan.

5. De vervulling en de uitvoering van alle opdrachten betreffende fotografie, video- en geluidstechniek, cinematografie, holoografie, fotogravure en fotosetting van alle drukprocédés of andere reproductiemethoden, in de ruimste zin van het woord, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

6. Alle verrichtingen welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met de uitbating van een reclamestudio, teken -, repro- , foto- en filmstudio, drukkerij, uitgeverij, boekbinderij, kortom het verwerken en verhandelen van alle producten, voorwerpen en grondstoffen die kunnen ontworpen, getekend, gefotografeerd, gedrukt, gesneden, gevouwen, ingebonden of anderszins gefatsoeneerd worden of dergelijke behandelingen of bewerkingen kunnen ondergaan om te dienen als folders, plakbrieven, formulieren van allerlei aard, tijdschriften, boeken, reclameborden, reclameschilderijen, fotowerken, films, videotapes voor reclame-, handels-, of nijverheidsdoeleinden en onder welke vorm ook, die in aanmerking kan komen voor dezelfde doeleinden. De aan- en verkoop, huur en verhuur, productie en vervaardiging en commissiehandel van alle materialen, producten en procédés tot realisatie in de ruimste zin van het woord, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, van wat voorafgaat.

7. De handel in en productie van papier, boeken, bureelgerief, kunstwerken, glas- en gleiswaren en alle andere soorten bureel- en geschenkartikelen.

8. Het uitgeven en verkopen van boeken, tijdschriften, in formatie onder gedrukte, fotografische, magnetische of elektronische vorm.

9. Dienstverlening in de sector van de communicatie en informatie, met inbegrip van alle media. Dit omvat onder meer het ontwerp, de productie, afwerking en veredeling van alle gedrukte communicatie en handelsdrukwerk, het uitgeven van tijdschriften en boeken, dienstverlening en productie in multimediaomgeving, dit alles in de meest ruime zin.

10. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels-financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

11. Het uitvoeren van studies, het programmeren en opstarten van organisatiesystemen, van publiciteitsverkoop, van marketing, de praktische toepassing van systemen van gegevensverwerking en alle technieken met betrekking tot de technische, administratieve, economische en algemene leiding van bedrijven.

12. Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitvoeren van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het doel verband houden. De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar doel. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten."

De Raad van Bestuur van de vennootschap is als volgt samengesteld:

GCT NV (0450.297.061)

Gedelegeerd Bestuurder

St.Eloois -Winkelsestraat 26/a

8800 Oekene

vertegenwoordigd door Potteau Tom Carl

St.Eloois -Winkelsestraat 26/a

8800 Oekene

Podelmo BVBA (0423.038.972)

Voorzitter Raad van Bestuur

Heulestraat 84

8560 Gullegem

vertegenwoordigd door het college van zaakvoerders samengesteld uit

Mevr. Ann Potteau, Mevr. Griet Potteau, Dhr. Steven Potteau en Dhr. Tom Potteau

Mivetech (0463.800.649)

Bestuurder

Koffiehoekstraat 16

8501 Heule

vertegenwoordigd door Griet Potteau

Koffiehoekstraat 16

8501 Heule

Stecamo (0459.354.188)

Bestuurder

Wittestraat 14

8501 Heule

vertegenwoordigd door Steven Potteau

Wittestraat 14

8501 Heule

Het boekjaar loopt van 1 januari tot 31 december.

2.2. De Naamloze Vennootschap LEIE-INVEST, gevestigd te 8510 Marke, Hospitaalweg 1 A

De vennootschap werd opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de benaming "CREDIBEL", bij akte verleden op 9 januari 1986 voor het ambt van Notaris Frank Denys te Zwevegem, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 31 januari 1986 onder het nummer 860131-155.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden op 20 november 2011 voor het ambt van notaris Dirk Vanhaesebrouck te Kortrijk, als gevolg van een fusie door overneming.

De vennootschap is ingeschreven bij de BTW-administratie onder het nummer BE 0428.253.614 en heeft als ondernemingsnummer RPR Kortrijk 0428.253.614.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 8510 Marke, Hospitaalweg 1 A.

Het maatschappelijk kapitaal is momenteel vastgesteld op EUR 180.986,69 vertegenwoordigd door 806 aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

Artikel 3 van de statuten bepaalt het volgende:

" De vennootschap heeft tot doel:

a) het patrimonium van de vennootschap te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren, in stand te houden, te valoriseren en oordeelkundig uit te breiden; alle beschikbare middelen te beleggen of weder te beleggen zowel in roerende als in onroerende goederen.

Binnen dit kader van haar maatschappelijke doel zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

b) Het beheren van vennootschappen, welk doel deze vennootschappen ook mochten hebben.

c) Het verwerven, beheren en in waarde stellen van brevetten, octrooien, licenties en andere intellectuele rechten.

d) het verlenen van alle dienstprestaties van economische aard, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. Daartoe horen ondermeer het stellen van borgstelling voor rekening van derden, het boekhoudkundig, financieel, administratief, technisch en sociaal beheer en advies.

e) Het uitgeven en verspreiden van allerlei drukwerken, zowel van publicitaire als van wetenschappelijke aard, de oprichting en het beheer van aankooporganisaties, de vertegenwoordiging, zowel in binnen- als buitenland van elke handelsvorm die werkzaam is op industrieel vlak, op de markt van onroerende goederen of in andere sectoren, de bestudering van diverse problemen in verband met het opvatten en uitwerken van projecten van allerlei aard, zowel in binnen- als in buitenland, zowel problemen van administratieve, organisatorische, financiële, juridische, planografische of technische aard en alle aanverwante vraagstukken, de eventuele tenuitvoerlegging van deze projecten onder eigen beheer of in mede-beheer, voor eigen rekening of voor rekening van derden, het ter beschikking stellen en/of verhuren van goederen tegen vergoeding, van gebouwen, lokalen, materieel, rollend materieel, meubelen, producten en communicatiemedia in het kader van de in haar doel genoemde activiteiten. De vennootschap kan haar diensten verlenen onder elke vorm, aan alle personen zowel rechtspersonen als natuurlijke personen en kan elke hiertoe strekkende handelstransacties of financiële verrichtingen doen.

f) het ter beschikking stellen van eigen personeel tegen vergoeding aan private en rechtspersonen

g) het uitzenden van kantoor, technisch en industrieel personeel in de meest ruime zin van het woord.

h) het ontwikkelen, het aan- en verkopen van allerlei technologische procédés in verband met research en development zowel op het gebied van software als van hardware, assistentie op gebied van engineering en spijstechnologie.

i) het oprichten, overnemen en uitbaten van apotheken, het breiden, het verhandelen, de aankoop en verkoop, de in - en uitvoer van alle scheikundige, farmaceutische en fytofarmaceutische producten en antibiotica.

j) de handel onder al zijn vormen in kruiden, drogisterij-, parfumerie-, schoonheids-, toilet-, verband- en onderhoudsartikelen, -producten, -apparatuur en -diensten en alle daarmee in verband.

k) het ondernemen van industriële, klinische, medische, biologische, scheikundige en toxicologische analyses.

l) Iedere handelsbedrijvigheid welke met de gezondheidszorg verband houdt in de ruimste zin genomen.

m) De vennootschap kan optreden als tussenpersoon inzake handel, in de ruimste zin van het woord, waaronder verstaan makelaarsactiviteiten, commissiehandel en agentuur zowel in binnen- als buitenlandse markt.

Alsmede alles wat rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met al hetgeen hiervoor.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht. "

De Raad van Bestuur van de vennootschap is als volgt samengesteld:

GCT NV (0450.297.061)

Gedelegeerd Bestuurder

St.Eloois -Winkelsestraat 26/a

8800 Oekene

vertegenwoordigd door Tom Potteau

St.Eloois -Winkelsestraat 26/a

8800 Oekene

Podelmo BVBA (0423.038.972)

Voorzitter Raad van Bestuur

Heulestraat 84

8560 Gullegem

vertegenwoordigd door het college van zaakvoerders samengesteld uit

Mevr. Ann Potteau, Mevr. Griet Potteau, Dhr. Steven Potteau en Dhr. Tom Potteau

Mivotech (0463.800.649)

Bestuurder

Koffiehoekstraat 16

8501 Heule

vertegenwoordigd door Griet Potteau

Koffiehoekstraat 16

8501 Heule

Stecamo (0459.354.188)

Bestuurder

Wittestraat 14

8501 Heule

vertegenwoordigd door Steven Potteau

Wittestraat 14

8501 Heule

Het boekjaar loopt van 1 januari tot 31 december.

2.3. De Naamloze Vennootschap VLASKOT, gevestigd te 8510 Marke, Hospitaalweg 1 A

De vennootschap werd opgericht onder de vorm van een naamloze vennootschap met de benaming "BENELCHEM", bij akte verleden op 7 september 1994 voor het ambt van Dirk Vanhaesebrouck te Kortrijk, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 1 oktober 1994 onder het nummer 941001-393.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden op 20 juni 2012 voor het ambt van notaris Dirk Vanhaesebrouck te Kortrijk, met onder meer als doel een wijziging van de naam van de vennootschap in 'VlasKot'.

De vennootschap is ingeschreven bij de BTW-administratie onder het nummer BE 0453.345.039 en heeft als ondernemingsnummer RPR Kortrijk 0453.345.039.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 8510 Marke, Hospitaalweg 1 A.

Het maatschappelijk kapitaal is momenteel vastgesteld op EUR 135.000,00 vertegenwoordigd door 2.150 aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

Artikel 3 van de statuten bepaalt het volgende:

" De vennootschap heeft tot doel :

- alle aannemingen en onderaannemingen van bouwwerken, inclusief grond- en metselwerken, alle beton-, metaal- en houtconstructies, de uitrusting van terreinen, de inrichting en afwerking van gebouwen, de fabricatie en verwerking van en de handel in betonproducten en alle andere bouw- en constructiematerialen;
  - de aan- en verkoop van onroerende goederen, het beheer, de instandhouding en valorisatie van haar onroerend patrimonium met inbegrip van bouwen, verbouwen, onderhouden en verhuren.
  - het verlenen van adviezen van commerciële, administratieve, financiële en technische aard; het verlenen van bijstand en diensten, rechtstreeks en onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur, in het bijzonder bedrijfsadministratie, boekhoudkundige organisatie en boekhouding, budgettering, kostprijs- en rentabiliteitsstudies, kortom assistentie op gebied van management en consultancy;
  - de engineering, onderzoek en ontwikkeling van nieuwe producten en nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;
  - het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante materiële en immateriële vaste activa;
  - het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering; het verwerven en beheren van participaties en aandelen in vennootschappen, het waarnemen van bestuursopdrachten en mandaten, het uitoefenen van functies in andere ondernemingen en vennootschappen alsook het delegeren van voormelde opdrachten en functies, kortom het uitvoeren van alle managementtaken voor eigen rekening of voor derden, in de ruimste zin;
  - het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm, in de meest ruime zin, behalve de verrichtingen die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.
  - het patrimonium van de vennootschap te beheren in de ruimste zin van het woord, en oordeelkundig uit te breiden, alle beschikbare middelen te beleggen of weder te beleggen, zowel in roerende als in onroerende goederen, met uitsluiting van de handelingen van vastgoedhandelaar. Binnen dit kader :
  - overgaan tot het aankopen, onderschrijven, beheren, verkopen, omruilen voor eigen rekening van aandelen, deelbewijzen en/of effecten allerlei van vennootschappen en/of verenigingen eender welke, alsmede van andere roerende en/of onroerende waarden, tegoeden en/of vorderingen;
  - overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, opschikken, uitrusten, valoriseren, verhuren, onderverhuren, in huur nemen of leasen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld;
- De vennootschap mag investeren in activa, dienstig voor eigen gebruik of ter verloning in natura van de zaakvoerders.

Het beleggen of investeren van haar middelen mag gefinancierd worden door leningen.

Zij kan ook participeren in of op enige andere wijze deel nemen in of samenwerken met andere vennootschappen of ondernemingen die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of de ze bevorderen. Zij mag alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel. De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland voor eigen rekening of voor rekening van derden in de meest uitgebreide zin. "

De Raad van Bestuur van de vennootschap is als volgt samengesteld:

Podelmo BVBA (0423.038.972)

Voorzitter Raad van Bestuur en Gedelegeerd Bestuurder

Heulestraat 84

8560 Gullegem

vertegenwoordigd door het college van zaakvoerders samengesteld uit

Mevr. Ann Potteau, Mevr. Griet Potteau, Dhr. Steven Potteau en Dhr. Tom Potteau

GCT NV (0450.297.061)

Gedelegeerd Bestuurder

St.Eloois -Winkelsestraat 26/a

8800 Oekene

vertegenwoordigd door Potteau Tom Carl

St.Eloois -Winkelsestraat 26/a

8800 Oekene

Mivetech (0463.800.649)  
Bestuurder  
Koffiehoekstraat 16  
8501 Heule  
vertegenwoordigd door Griet Potteau  
Koffiehoekstraat 16  
8501 Heule  
Stecamo (0459.354.188)  
Bestuurder  
Wittestraat 14  
8501 Heule  
vertegenwoordigd door, Steven Potteau  
Wittestraat 14  
8501 Heule  
Het boekjaar loopt van 1 januari tot 31 december.

In aanmerking nemende dat de bestuursorganen van de BVBA PODELMO, de NV CRESCO, de NV LEIE-INVEST en de NV VLASKOT het initiatief hebben genomen ertoe strekkende een fusie door overneming door te voeren waarbij het gehele vermogen van de over te nemen vennootschappen, met toepassing van de bepalingen van de artikelen 671 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, zal overgaan op de overnemende vennootschap, verbinden de bestuursorganen van de BVBA PODELMO, de NV CRESCO, de NV LEIE-INVEST en de NV VLASKOT zich ertoe te doen wat in hun macht ligt om tussen de genoemde vennootschappen een fusie tot stand te brengen tegen de nagemelde voorwaarden, en leggen zij bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke Algemene Vergaderingen van de aandeelhouders van deze vennootschappen.

Aldus wordt voorgesteld dat:

A. De fusie zal worden doorgevoerd tussen

1) De overnemende vennootschap BVBA PODELMO, met maatschappelijke zetel te 8560 Gullegem, Heulestraat 84, en;

2) De over te nemen vennootschappen

(i). De NV CRESCO, met maatschappelijke zetel te 8510 Marke, Hospitaalweg 1 A;

(ii). De NV LEIE-INVEST, met maatschappelijke zetel te 8510 Marke, Hospitaalweg 1 A;

(iii). De NV VLASKOT, met maatschappelijke zetel te 8510 Marke, Hospitaalweg 1 A.

De sub 1 genoemde vennootschap zal als overnemende vennootschap het gehele vermogen verkrijgen van de sub 2 genoemde vennootschappen, die de overgenomen vennootschappen zullen zijn.

B. Algemene bepalingen inzake de voorgenomen fusie door overneming

De voorgestelde fusie zal geregeld worden onder het stelsel van fiscale neutraliteit in de vennootschapsbelasting, met vrijstelling van de registratierechten en is niet onderworpen aan BTW.

Overeenkomstig het artikel 694 van het Wetboek van vennootschappen dienen de bestuurders van elk aan de fusie deelnemende vennootschappen een omstandig schriftelijk fusieverslag op te stellen. Echter wordt voorgesteld dat, overeenkomstig het artikel 694, laatste lid, voor elk aan de fusie deelnemende vennootschappen af te zien van – te verzaken aan – de opstelling van het omstandig schriftelijk verslag van de bestuursorganen. Ter zake dient op de buitengewone algemene vergaderingen van de aandeelhouders van alle vennootschappen die aan de fusie deelnemen, uitdrukkelijk te worden gestermd door de aandeelhouders over de afstand van – te verzaken aan – het opstellen van een “fusieverslag”, zoals bepaald in het artikel 694, van het Wetboek van vennootschappen.

Tevens wordt door de bestuurders voorgesteld om af te zien van – te verzaken aan – het controleverslag over het fusievoorstel van de bedrijfsrevisor of externe accountant over het fusievoorstel zoals bedoeld in het artikel 695 § 1 van het Wetboek van vennootschappen voor alle aan de fusie deelnemende vennootschappen. Ter zake dient eveneens op de buitengewone algemene vergaderingen van de aandeelhouders van alle aan de fusie deelnemende vennootschappen overeenkomstig het artikel 695 § 1, laatste lid, uitdrukkelijk afstand van – te verzaken aan – het controleverslag over het fusievoorstel te worden gedaan.

Een bedrijfsrevisor aangesteld door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap PODELMO BVBA dient een verslag op te stellen over de “inbreng in natura”. Het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap stelt eveneens een bijzonder verslag op over de “inbreng in natura”, zoals voorzien in het artikel 219, § 1 van het Wetboek van vennootschappen.

C. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld

Overwegende dat het een fusie door overneming betreft zal aan de aandeelhouders van de aan de fusie deelnemende over te nemen vennootschappen, aandelen van PODELMO BVBA, de overnemende vennootschap, worden toegekend zoals weergegeven in de hierna volgende schema's, uitgaande van de reële bedrijfseconomische waarde van de desbetreffende vennootschappen.

| Identificatie van de<br>aandeelhouders | CRESCO NV<br>Bestaande<br>aandelen | Ruilverhouding         | PODELMO BVBA<br>Nieuwe<br>aandelen |
|----------------------------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| D'heulebeek Burgerlijke<br>Maatschap   | 4                                  | 0,25                   | 1                                  |
| PODELMO BVBA                           | 4.596                              | Niet van<br>toepassing | 0                                  |
| <b>Totaal</b>                          | <b>4.600</b>                       |                        | <b>1</b>                           |

| Identificatie van de<br>aandeelhouders | LEIE-INVEST NV<br>Bestaande<br>aandelen | Ruilverhouding         | PODELMO BVBA<br>Nieuwe<br>aandelen |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| D'heulebeek Burgerlijke<br>Maatschap   | 792                                     | 1,61                   | 1.275                              |
| PODELMO BVBA                           | 14                                      | Niet van<br>toepassing | 0                                  |
| <b>Totaal</b>                          | <b>806</b>                              |                        | <b>1.275</b>                       |

| Identificatie van de<br>aandeelhouders | VLASKOT NV<br>Bestaande<br>aandelen | Ruilverhouding         | PODELMO BVBA<br>Nieuwe<br>aandelen |
|----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| D'heulebeek Burgerlijke<br>Maatschap   | 7                                   | 0,14                   | 1                                  |
| PODELMO BVBA                           | 2.143                               | Niet van<br>toepassing | 0                                  |
| <b>Totaal</b>                          | <b>2.150</b>                        |                        | <b>1</b>                           |

Er zal geen opleg in geld gebeuren.

De uit te reiken aandelen zijn van dezelfde aard als de bestaande aandelen.

De informatie met betrekking tot de bepaling van het aantal nieuw uit te geven aandelen naar aanleiding van de "fusie door overneming" is opgenomen in het intern verslag van de bestuurders.

We merken op dat artikel 703, § 2, 1°, W.Venn. bepaalt dat er geen omwisseling plaatsvindt van aandelen van de overnemende vennootschap tegen aandelen van de over te nemen vennootschap die gehouden worden door de overnemende vennootschap zelf. Daarom is er geen ruilverhouding van toepassing op de aandelen die reeds door PODELMO BVBA worden aangehouden in de over te nemen vennootschappen.

D. Wijze waarop de aandelen van de overnemende vennootschap worden uitgereikt

De aandelen van de overnemende vennootschap die in vergoeding van de overgang van het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap worden toegekend worden als volgt aan hen uitgereikt:

Binnen de 2 maanden na publicatie van het fusiebesluit in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad tekent het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap in het aandelenregister van de overnemende vennootschap de volgende gegevens aan:

- de identiteit van de aandeelhouders van de overgenomen vennootschappen, die aandelen in de overnemende vennootschap verkrijgen;
- het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat hen naar aanleiding van de verrichting toekomt;
- de datum van het fusiebesluit.

De inschrijving wordt door het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap en door de aandeelhouders of hun gemachtigde ondertekend.

E. De datum vanaf wanneer de nieuwe uit te geven aandelen PODELMO BVBA naar aanleiding van de fusie door overneming recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De nieuwe uitgegeven aandelen van de overnemende vennootschap nemen deel in het winst vanaf 1 januari 2019. Er wordt geen bijzondere regeling voorzien betreffende dit recht.

F. De datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschappen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap PODELMO BVBA.

De fusie door overneming wordt verricht op basis van de staat van activa en passiva afgesloten op 31 december 2018, zoals die zal blijken uit de goedgekeurde jaarrekeningen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen.

Vanaf 1 januari 2019 worden de verrichtingen gesteld door de over te nemen vennootschappen boekhoudkundig geacht te zijn gevoerd voor rekening van de overnemende vennootschap.

G. De rechten die de verkrijgende vennootschap "PODELMO BVBA" toekent aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschappen, en de bijzondere rechten alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen of de jegens hen voorgestelde maatregelen

De statuten van PODELMO BVBA zullen géén bijzondere rechten toekennen aan de 1.277 nieuw uit te geven aandelen die zullen worden toegekend door PODELMO BVBA verkrijgende vennootschap, aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschappen naar aanleiding van deze fusie, waarbij het kapitaal van PODELMO BVBA, verkrijgende vennootschap, wordt verhoogd.

Er zijn in de over te nemen vennootschappen geen andere effecten dan aandelen.

H. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris, de bedrijfsrevisor of de externe accountant voor het opstellen van het controleverslag over het fusievoorstel.

Zoals hiervoor reeds werd vermeld, zal worden verzaakt aan het opstellen van een controleverslag over het fusievoorstel zoals opgenomen in het artikel 695 van het Wetboek van vennootschappen, en zal enkel een verslag dienen opgesteld te worden met betrekking tot de inbreng in natura, overeenkomstig de bepalingen van het artikel 219 § 1, van het Wetboek van vennootschappen.

Ter zake wordt uitdrukkelijk door alle zaakvoerders en bestuurders van de aan de fusie deelnemende vennootschappen gesteld dat er geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen, zowel van de verkrijgende vennootschap PODELMO BVBA als van de over te nemen vennootschappen.

**J. Onroerende goederen**

De verrichting gebeurt onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van de vereiste bodemattesten met betrekking tot de onroerende goederen.

**K. Bijkomende informatie**

In de overnemende vennootschap zullen de artikelen van de statuten met betrekking tot het bestuur, de winstverdeling, de overdracht van aandelen en het maatschappelijk doel gewijzigd worden overeenkomstig de fusie.

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van Vennootschappen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Ondergetekenden verbinden zich ertoe dit vertrouwelijke karakter niet te schenden.

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen is 30 juni 2019.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen voor een gelijk deel.

Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door de overnemende vennootschap.

Het bovenstaande fusievoorstel wordt door de zorgen van ondergetekenden, in hun hoedanigheid van zaakvoerder of bestuurder van de aan de fusie deelnemende vennootschappen, neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap en dit uiterlijk op 30 april 2019.

Er wordt een bijzondere volmacht verleend & handtekening bevoegdheid gegeven aan de Heer Geert Dupont, wonende in de Hopstraat 23 te 8500 Kortrijk met als rijksregisternummer : 55.08.18-391-86, om alle formaliteiten te vervullen voor de publicatie van bovengemelde fusievoorstel.

Opgemaakt in 8 exemplaren op 26 maart 2019.

De bestuurders erkennen 2 getekende exemplaren door of namens de leden van het bestuursorgaan te hebben ontvangen, waarvan er één bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en de andere om te worden bewaard op de zetel van de respectievelijke vennootschappen.

Het nodige zal gedaan worden voor de wettelijke formaliteiten.

Getekend door :

De Heer Geert Dupont,  
in de hoedanigheid van :  
lasthebber

Tegelijkertijd hiemee neergelegd getekend fusievoorstel dd. 26/03/2019