

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19056739

neergelegd/ontvangen op

12 APR. 2019

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr 0418.401.085

Benaming

(voluit): MVO Immo

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: Malieplein 9
1083 Ganshoren

Onderwerp akte : SPLITSING VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "AUTONIJVERHEID DE SMET" - KAPITAALVERHOOGING - STATUTENWIJZIGING - PROCES-VERBAAL VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Op heden, negenentwintig maart tweeduizend negentien.

Te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11.

Voor mij, Tim CARNEWAL, notaris te Brussel (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de vennootschap: "BERQUIN NOTARISSEN", met zetel te Brussel, Lloyd Georgelaan 11,

WORDT GEHOUDEN

de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: "MVO Immo", waarvan de zetel gevestigd is te 1083 Ganshoren, Malieplein 9, hierna de "Vennootschap" of "MVO Immo" genoemd.

(...)

Agenda. 1. Voorstel tot goedkeuring van het splitsingsvoorstel en tot ontbinding van Autonijverheid De Smet NV (de "Splitsende Vennootschap"), zonder vereffening, door splitsing van de Splitsende Vennootschap, en door inbreng van haar geheel vermogen, activa en passiva, aan MVO Immo BVBA (de: "Verkrijgende Vennootschap", van alles wat geen verband heeft met de uitbating van de twee Volvo garages: gelegen te Zellik en Drogenbos (in het kader van een splitsing door overneming), en aan De Smet Brussels Automotive BVBA "De Oprichting", van alles wat verband heeft met de uitbating van voormelde garages (in het kader van een splitsing door oprichting).

(...)

Documenten

Met betrekking tot de inbreng in natura in MVO Immo en De Smet Brussels Automotive

1. Het bestuursorgaan van MVO Immo heeft op 14 maart 2019 een omstandig schriftelijk verslag opgesteld overeenkomstig artikel 313, §1, derde lid van het Wetboek van vennootschappen met betrekking tot de inbreng in natura naar aanleiding van de kapitaalverhoging van MVO Immo als gevolg van de splitsing.

2. De bedrijfsrevisor aangesteld door MVO Immo, zijnde de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Degeest, Bedrijfsrevisoren", vertegenwoordigd door de heer Stéphane de Lovinfosse, bedrijfsrevisor, heeft daarenboven op 28 maart 2019 een schriftelijk verslag opgesteld overeenkomstig artikel 313, §1, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen, met betrekking tot de inbreng in natura naar aanleiding van de kapitaalverhoging van MVO Immo als gevolg van de splitsing.

De conclusies van dit verslag luiden als volgt:

"Ondergetekende, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid – burgerlijke vennootschap met handelsvorm "Degeest, Bedrijfsrevisoren", bedrijfsrevisorenkantoor, met zetel te 1860 Meise, Oude Vilvoordsebaan 21, met als mandaatdrager Stéphane de Lovinfosse, bedrijfsrevisor, aangesteld op 12: november 2018 door de zaakvoerder van de BVBA MVO IMMO, met zetel te 1731 Zellik, Brusselsesteenweg:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden: **Recto**: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

605, ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0418.401.085, brengt ingevolge artikel 313 §1 W. Venn., verslag uit over de beschrijving van de inbreng in natura, de toegepaste methoden van waardering en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding, bij de kapitaalverhoging in voornoemde vennootschap.

De inbreng in natura bestaat uit een gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap, NV AUTONIJVERHEID DE SMET, met zetel te 1731 Zellik, Brusselsesteenweg 605, ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0425.496.339, dat overeenkomstig art. 675 W. Venn., bij wijze van splitsing en met een boekhoudkundige en fiscale terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2019 afgesplitst wordt naar de BVBA MVO IMMO.

Het bestuursorgaan van de vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen die als vergoeding van de inbreng in natura worden gegeven.

Het bestuursorgaan raamt de inbrengwaarde van de in te brengen bestanddelen per 31 december 2018 op 705.799,16 €.

Ten gevolge van de voornoemde inbreng zal de kapitaal van de BVBA MVO IMMO worden verhoogd met 58.065,46 € met uitgifte van 122 nieuwe aandelen uitgegeven aan de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap, NV AUTONIJVERHEID DE SMET.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij van oordeel dat:

- de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake de inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

- de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

- de voor de inbreng in natura door partijen toegepaste waarderingmethode niet bedrijfseconomisch verantwoord is maar noodzakelijk aangezien zij wensen gebruik te maken van het fiscaal vrijstellingsregime en de daarbij behorende boekhoudkundige continuïteit; er werd bij bepaling van de inbrengwaarde geen rekening gehouden met mogelijke latente meer- of minderwaarden van de uit te brengen bestanddelen in 'going concern'-optiek;

- de inbrengwaarde tenminste overeenstemt met het aantal en de onderschrijvingswaarde van de als tegen de inbreng in natura uit te geven aandelen.

Onze opdracht bestaat er niet in uitspraak te doen over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Dit verslag werd opgemaakt ingevolge artikel 313 §1 W. Venn. en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend.

Aldus opgesteld te Meise op 28 maart 2019

"Degeest, Bedrijfsrevisoren" Bvba

burgerlijke vennootschap met handelsvorm

vertegenwoordigd door

(volgt de handtekening)

Stéphane de Lovinfosse

Bedrijfsrevisor".

3. De oprichter van De Smet Brussels Automotive heeft op 14 maart 2019 een omstandige schriftelijk verslag opgesteld overeenkomstig artikel 219, §1, vierde lid van het Wetboek van vennootschappen met betrekking tot de inbreng in natura in De Smet Brussels Automotive als gevolg van de splitsing.

4. De bedrijfsrevisor hiertoe aangesteld, zijnde de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Degeest, Bedrijfsrevisoren", vertegenwoordigd door de heer Stéphane de Lovinfosse, bedrijfsrevisor, heeft daarenboven op 29 maart 2019 een schriftelijk verslag opgesteld overeenkomstig artikel 219, §1, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen met betrekking tot de inbreng in natura in De Smet Brussels Automotive als gevolg van de splitsing.

De conclusies van dit verslag luiden als volgt :

"Ondergetekende, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid – burgerlijke vennootschap met handelsvorm "Degeest, Bedrijfsrevisoren", bedrijfsrevisorenkantoor, met zetel te 1860 Meise, Oude Vilvoordsebaan 21, met als mandaatdrager Stéphane de Lovinfosse, bedrijfsrevisor, aangesteld op 12 november 2018 door de oprichter van de BVBA DE SMET BRUSSELS AUTOMOTIVE, brengt ingevolge artikel 219 W. Venn., verslag uit over de beschrijving van de inbreng in natura, de toegepaste methoden van waardering en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding, bij de oprichting door inbreng in natura in voornoemde vennootschap.

De inbreng in natura bestaat uit een gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap, NV AUTONIJVERHEID DE SMET, met zetel te 1731 Zellik, Brusselsesteenweg 605, ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0425.496.339, dat overeenkomstig art. 675 W. Venn., bij wijze van splitsing en met een boekhoudkundige en fiscale terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2019 afgesplitst wordt naar de op te richten BVBA DE SMET BRUSSELS AUTOMOTIVE.

Het bestuursorgaan van de vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen die als vergoeding van de inbreng in natura worden gegeven.

Het bestuursorgaan raamt de inbrengwaarde van de in te brengen bestanddelen per 31 december 2018 op € 500.000,00.

Ten gevolge van de voornoemde inbreng zal de BVBA DE SMET BRUSSELS AUTOMOTIVE worden opgericht met een kapitaal van 41.134,54 € vertegenwoordigd door 120 aandelen uitgegeven aan de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap, NV AUTONIJVERHEID DE SMET.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij van oordeel dat:

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

- de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake de inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

- de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

- de voor de inbreng in natura door partijen toegepaste waarderingsmethode niet bedrijfseconomisch verantwoord is maar noodzakelijk aangezien zij wensen gebruik te maken van het fiscaal vrijstellingsregime en de daarbij behorende boekhoudkundige continuïteit; er werd bij bepaling van de inbrengwaarde geen rekening gehouden met mogelijke latente meer- of mindervwaarden van de uit te brengen bestanddelen in 'going concern'-optiek;

- de inbrengwaarde tenminste overeenstemt met het aantal en de onderschrijvingswaarde van de als tegen de inbreng in natura uit te geven aandelen.

Onze opdracht bestaat er niet in uitspraak te doen over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Dit verslag werd opgemaakt ingevolge artikel 219 §1 W. Venn. en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend.

Aldus opgesteld te Meise op 29 maart 2019

"Degeest, Bedrijfsrevisoren" Bvba

burgerlijke vennootschap met handelsvorm

vertegenwoordigd door

(volgt de handtekening)

Stéphane de Lovinfosse

Bedrijfsrevisor".

(...)

BERAADSLAGING - BESLISSINGEN

De vergadering vat de agenda aan en neemt na beraadslaging de volgende beslissingen:

(...)

DERDE BESLISSING – Splitsing – Overgang ten algemene titel van een deel van het vermogen van de Splitsende Vennootschap.

1. GOEDKEURING VAN DE SPLITSING

De vergadering beslist het splitsingsvoorstel goed te keuren, en beslist tot ontbinding van de Splitsende Vennootschap, zonder vereffening, door splitsing van de Splitsende Vennootschap, door inbreng van haar geheel vermogen, activa en passiva, aan MVO Immo enerzijds, van alles wat geen verband heeft met de uitbating van de twee Volvo garages gelegen te Zellik en Drogenbos (in het kader van een splitsing door overnemering), en aan De Smet Brussels Automotive anderzijds, van alles wat verband heeft met de uitbating van voormelde garages (in het kader van een splitsing door oprichting), conform de modaliteiten en de voorwaarden uiteengezet in dat splitsingsvoorstel, met dien verstande dat de maatschappelijke zetel van De Smet Brussels Automotive op een ander adres zal zijn gevestigd dan vermeld in voormeld splitsingsvoorstel.

Het overgedragen vermogen zal overgaan naar respectievelijk MVO Immo en De Smet Brussels Automotive volgens de opdeling en de modaliteiten voorzien in het splitsingsvoorstel.

(...)

2.3. Eigendomsovergang – andere elementen van het overgedragen vermogen

De algemene vergadering beslist met eenparigheid van stemmen dat, teneinde betwistingen te vermijden over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de Splitsende Vennootschap, ingeval de hierboven weergegeven toewijzing geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de verrichte toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen zou betreffen die bij onachtzaamheid, vergetelheid of onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toegescheiden vermogens, uitdrukkelijk bedongen wordt dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij aan MVO Immo dan wel aan De Smet Brussels Automotive verblijven, toekomen aan De Smet Brussels Automotive.

Verder zal MVO Immo de gevolgen van de lopende gerechtelijke procedures dragen.

(...)

3.1. Ruilverhouding

In ruil voor 693 aandelen van de Splitsende Vennootschap, zal de enige aandeelhouder van deze laatste vennootschap, zijnde Marcelsio BVBA, 122 volgestorte aandelen van MVO Immo en 120 volgestorte aandelen van De Smet Brussels Automotive ontvangen.

Er is geen opleg in geld voorzien.

3.2. Toekenningswijze

De aandelen van MVO Immo en De Smet Brussels Automotive zullen worden toegekend aan de enige aandeelhouder van de Splitsende Vennootschap.

Vermits de naar aanleiding van de splitsing nieuw uit te geven aandelen van MVO Immo en De Smet Brussels Automotive aandelen op naam zijn, zullen deze aandelen na het verlijden van de notariële akte tot splitsing, worden ingeschreven in het aandelenregister van MVO Immo en De Smet Brussels Automotive, samen met het aantekenen van de identiteit van de nieuwe aandeelhouder/vennoot en zijn aandelenbezit.

Onmiddellijk nadien zal het aandelenregister van de Splitsende Vennootschap vernietigd worden door het aanbrengen van de vermelding "vernietigd" op elke bladzijde van het register en door inschrijving naast het aldaar per aandeelhouder aangetekende aandelenbezit van de volgende vermelding: "omgeruild tegen aandelen van MVO Immo BVBA en De Smet Brussels Automotive BVBA", met toevoeging van de datum van het splitsingsbesluit.

3.3. Deelname in de winst en bijzondere rechten inzake winstdeelname

De datum vanaf welke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst gaat in op 1 januari 2019.

Er wordt geen bijzondere regeling getroffen betreffende dit recht.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

3.4. Boekhoudkundige, fiscale en juridische datum

Vanaf 1 januari 2019 worden de verrichtingen gesteld door de Splitsende Vennootschap boekhoudkundig geacht te zijn gevoerd voor rekening van MVO Immo en De Smet Brussels Automotive.

De splitsing treedt juridisch in werking op één april tweeduizend negentien.

(...)

VIERDE BESLISSING – Kapitaalverhoging ingevolge de splitsing.

De vergadering stelt vast, en verzoekt ons, ondergetekende notaris, akte te nemen van het feit dat ingevolge de splitsing het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap wordt verhoogd met 58.065,46 EUR, gepaard gaande met de uitgifte van 122 nieuwe aandelen, zonder nominale waarde.

(...)

ZESDE BESLISSING: Wijziging van de statuten.

Teneinde de statuten in overeenstemming te brengen met de beslissingen die voorafgaan, beslist de vergadering artikel 5 van de statuten te vervangen door de volgende tekst :

"Het maatschappelijk kapitaal bedraagt honderdveertigduizend vijfhonderdzesendertig euro drieëntachtig cent (€ 140.536,83).

Het wordt vertegenwoordigd door zeshonderdtweëntwintig (622) aandelen, zonder nominale waarde, die elk een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen."

ZEVENDE BESLISSING – Wijziging artikel 2 van de statuten.

De vergadering beslist artikel 2 van de statuten met betrekking tot de zetel van de Vennootschap aan te passen, zoals verplaatst bij beslissing van de zaakvoerder *de dato* 2 januari 2019, en de eerste alinea van artikel 2 te vervangen door de volgende tekst:

"De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 1083 Ganshoren, Malieplein 9."

(...)

TIENDE BESLISSING - Volmacht formaliteiten.

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan de heer COOLEN Eric, woonstkeuze gedaan hebbende te Hercoma BVBA, 1083 Ganshoren, Malieplein 9, evenals aan zijn bedienden, aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, te verzekeren.

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL.

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd : een uitgifte van het proces-verbaal, een grondplan, een verslag van het bestuursorgaan en een verslag van de bedrijfsrevisor opgemaakt overeenkomstig artikel 313, § 1, tweede en derde lid van het Wetboek van vennootschappen, de gecoördineerde tekst van statuten).

Uitgereikt vóór registratie in toepassing van artikel 173, 1° bis van het Wetboek registratierechten.

Tim Carnewal
Notaris