

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor
behoud
aan
België
Staats

***19058575***

Neergelegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

17 APR. 2019

Antwerpen, afdeling **TURNHOUT**
de Griffier

Ondernemingsnr : **0677 473 437**

Benaming

(voluit) : **Ooms Vastgoed NV**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Oostmalsesteenweg 220 - 2310 Rijkevorsel**

Onderwerp akte : Partiële splitsing - Splitsingsvoorstel

De bestuursorganen van onderstaande vennootschappen hebben op 18 februari 2019 beslist het onderhavig splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig de artikelen 728 en 743 van het Wetboek van Vennootschappen voor te leggen aan hun buitengewone algemene vergaderingen op 04 juni 2019, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 728 tot en met 757 van het Wetboek van Vennootschappen.

Voor de uitvoering van deze beslissingen, werden volgende personen gemachtigd om dit splitsingsvoorstel te tekenen voor het bestuursorgaan:

–voor de overnemende vennootschap: de zaakvoerder de heer Lieven Ooms, Hoogstraatseweg 73 2990 Wuustwezel met nationaal nummer 68.07.16-261-57, die alleen handelt.

–voor de te splitsen vennootschap: de gedelegeerd bestuurder de heer Ooms Willy, Silvesterdennenlaan 12 2390 Malle, met nationaal nummer 54.01.15-225-78, Ooms Ludo, Sterstraat 17 2310 Rijkevorsel, met nationaal nummer 51.11.26-193.78 die alleen handelt;

De bestuursorganen van hierna vermelde vennootschappen hebben het initiatief genomen een splitsing tot stand te brengen van de te splitsen vennootschap die de overdracht van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de overnemende vennootschap tot gevolg heeft, en dit overeenkomstig de beschikkingen van artikelen 677 en 682 van het Wetboek van Vennootschappen, zonder dat de te splitsen vennootschap ophoudt te bestaan:

–de te splitsen vennootschap NV Ooms Vastgoed, Oostmalsesteenweg 220 2310 Rijkevorsel, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Turnhout onder het ondernemingsnummer BE 0677.473.437

–de overnemende vennootschap BV Ooms Projects in oprichting;

Voorname bestuursorganen verbinden zich wederzijds om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen van 04 juni 2019.

1. Wettelijke vermeldingen

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen

1.1.1. Identificatie van de te splitsen vennootschap

Oprichting

NV Ooms Vastgoed werd opgericht op 9 juni 2017 bij akte verleden voor notaris Philippe Verlinden, kantoor houdend te Rijkevorsel. De oprichting werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 26 juni 2017 onder het nummer 0314689 ; hierna genoemd de te splitsen vennootschap.

Statutenwijziging

De statuten van de vennootschap werden gewijzigd op:

–29 juni 2018 bij akte verleden voor notaris Philippe Verlinden, kantoor houdend te Rijkevorsel en gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 juli 2018 onder het nummer 0117613;

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Oostmalsesteenweg 220, 2310 Rijkevorsel.

Kapitaal

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 354.913,90 euro EUR. Het is vertegenwoordigd door 32.654 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die ieder 1/32654 van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal is volstort.

Doel

Het doel van de vennootschap is:

De vennootschap heeft als doel:

Het beheer van een patrimonium, samengesteld uit roerende goederen, het valoriseren en in stand houden van dit patrimonium vooral door beheersdaden.

Beheer wordt in deze zin verstaan dat aankoop en vervreemding toegelaten zijn in zoverre zij nuttig of noodzakelijk zijn of bijdragen tot een meer gunstige samenstelling van het patrimonium van de vennootschap. Daartoe mag zij alle roerende en financiële verhandelingen verrichten, zoals onder meer aankopen en verkopen van roerende goederen verlenen en alle mogelijke roerende handelingen in de meest brede zin alsmede aankopen, te gelde maken en beleggen in effecten en alle andere waarde elementen.

Het beheer van patrimonium, samengesteld uit onroerende goederen, het valoriseren en in stand houden van dit patrimonium vooral door beheersdaden.

Het beheren van onroerende goederen, of immobiëlen maatschappijen, de expertise, agentuur en leasing inzake onroerende goederen, dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. Zij zal alle openbare en private werken mogen doen uitvoeren en zich mogen gelasten met alle zaakwaarneming van roerende en onroerende goederen; alle handelszaken overnemen en overlaten of daarbij bemiddelen; in het algemeen alle verrichtingen doen die met immobiëlen en handelszaken verband houden; het opmaken van alle studies in verband met de stedenbouwkundige techniek en het te gelde maken daarvan; het initiatief nemen tot onroerend goed – projecten en het adviseren op stedenbouwkundig gebied, met inbegrip van het verzorgen van alle formaliteiten.

Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur; het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het maatschappelijk doel.

Het opzetten, het bestuderen, het promoten en het uitvoeren van alle projecten in verband met onroerende goederen;

Het uitvoeren van studies, het programmeren en opstarten van organisatiesystemen, van publiciteitsverkoop, van marketing, de praktische toepassing van systemen van gegevensverwerking en alle techniek met betrekking tot de technische, administratieve, economische en algemene leiding van bedrijven.

Zij mag leningen van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur toestaan.

De vennootschap kan voorzien in het bestuur, het toezicht en de controle over en het optreden als vereffenaar van vennootschappen waarmee zij een participatieverhouding heeft en alle andere. Zij kan advies en diensten verlenen op financieel, bedrijfseconomisch, administratief, boekhoudkundig, fiscaal en sociaal vlak.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst als waarborggever, of op een andere wijze aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven in België of het buitenland, en van aard is de uitbating van haar maatschappelijk doel te bevorderen of in functie te zijn van het vermogen beheer van de vennootschap.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Zij mag het beheer van roerende en onroerende goederen toebehorende aan derden behartigen.

De vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over alle vennootschappen zowel in eigen naam, als in opdracht, of rekening van derden.

Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door :

- Ooms Willy, bestuurder; mandaat tot 04/06/2020, Silvesterdennenlaan 12 2390 Oostmalle met nationaal nummer 54.01.15-225.78
- Ooms Ludo, bestuurder; mandaat tot 04/06/2020, Sterstraat 17 2310 Rijkvorsel, met nationaal nummer 51.11.26-193.78
- Ooms Kim, bestuurder; mandaat tot 06/06/2024, Kasteelweg 18 bus 1 2310 Rijkvorsel, met nationaal nummer 88.06.29-388.50
- Ooms Inez bestuurder; mandaat tot 06/06/2024, Kasteelweg 18 bus 2, 2310 Rijkvorsel met nationaal nummer 77.06.13-120.82

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Turnhout onder het ondernemingsnummer BE 0677.473.437.

Aandeelhouders Vennoten

De huidige aandeelhouders van de vennootschap, volgens de ons verstrekte gegevens, zijn:

- Burgerlijke Maatschap IOKO, Silvesterdennenlaan 12 2390 Oostmalle, hier vertegenwoordigd door de heer Ooms Willy: 25.718 aandelen of 78,76 %
- de heer Ooms Lieven, Hoogstraatseweg 73 te 2990 Wuustwezel met 6.936 vermeld of 21,24 %
- Samen hebben voornoemde aandeelhouders 32.654 aandelen in eigendom

1.1.2. Identificatie van de overnemende vennootschappen

Vennootschap B

BV Ooms Projects zal worden opgericht bij akte te verlijden voor Notaris Philippe Verlinden notaris te Rijkvorsel ; hierna genoemd de overnemende vennootschap B.

Volgens de ontwerpstatuten zal de op te richten vennootschap:

- de maatschappelijke zetel vestigen te 2990 Wuustwezel, Hoogstraatseweg 73
- een aanvangsvermogen hebben bij oprichting van EUR 628.863,76
- het kapitaal verdelen over 100 aandelen zonder vermelding van een nominale waarde en met elk een fractiewaarde van 1/100 EUR,
- het maatschappelijk kapitaal bij de oprichting volledig volstorten,

als doel hebben:

Het beheer van een patrimonium, samengesteld uit roerende goederen en onroerende goederen, het valoriseren en in stand houden van dit patrimonium vooral door beheersdaden. Beheer wordt in deze zin verstaan dat aankoop en vervreemding toegelaten zijn in zoverre zij nuttig of noodzakelijk zijn of bijdragen tot een meer gunstige samenstelling van het patrimonium van de vennootschap. Daartoe mag zij alle roerende en financiële verhandelingen verrichten, zoals onder meer aankopen en verkopen van roerende goederen verlenen en alle mogelijke roerende handelingen in de meest brede zin alsmede aankopen, te gelde maken en beleggen in effecten en alle andere waarde elementen.

De vennootschap mag alle onroerende goederen kopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren, onderverhuren, valoriseren, verbouwen, verkavelen en verwezenlijken. De vennootschap mag optierechten nemen en afstaan voor het kopen van onroerende goederen, het beheren van onroerende goederen of immobiliënmaatschappijen, de expertise, agentuur en leasing inzake onroerende goederen, dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

Zij zal alle openbare werken en private werken mogen doen uitvoeren en zich mogen gelasten met alle zaakwaarneming van roerende en onroerende goederen alle handelszaken overnemen en overlaten of daarbij bemiddelen in het algemeen alle verrichten doen die met immobiliën en handelszaken verband houden het opmaken van alle studies in verband met de sten bouwkundige techniek het te gelde maken daarvan. Het initiatief nemen tot onroerend goed – projecten en het adviseren op stedenbouwkundig gebied met inbegrip van het verzorgen van alle formaliteiten.

Zij mag leningen van gelijk weke vorm en voor gelijke welke duur toestaan.

De vennootschap kan voorzien in het bestuur, het toezicht en de controle over en het optreden als vereffenaar van vennootschappen waarmee zij een participatieverhouding heeft en alle andere. Zij kan advies en diensten verlenen op financieel, bedrijfseconomisch, administratief, boekhoudkundig, fiscaal en sociaal vlak.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving deelneming, financiële tussenkomst als waarborggever, of op een andere wijze aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven in België of het buitenland, en van aard is de uitbating van haar maatschappelijk doel te bevorderen of in functie te zijn van het vermogen beheer van de vennootschap.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Zij mag het beheer van roerende en onroerende goederen toebehorende aan derden behartigen.

De vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over alle vennootschappen zowel in eigen naam, als in opdracht, of rekening van derden.

Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

1.2. Uit te geven aandelen

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden in vergoeding voor het gedeelte van het vermogen dat overgaat naar de overnemende vennootschappen, aandelen van deze vennootschap uitgekeerd in dezelfde verhouding als de aandeelhoudersstructuur van de te splitsen vennootschap.

Het kapitaal van de overnemende vennootschap B zal vertegenwoordigd worden door 100 aandelen.

De 100 nieuw volgestorte aandelen van de overnemende vennootschap worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap.

Deze 100 nieuwe aandelen van vennootschap B zullen door het bestuursorgaan van de overnemende vennootschappen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden toegekend als volgt:

- Burgerlijke Maatschap IOKO, Silvesterdennenlaan 12 2390 Oostmalle, hier vertegenwoordigd door de heer Ooms Willy: 79 aandelen of 78,76 %
- de heer Ooms Lieven, Hoogstraatseweg 73 te 2990 Wuustwezel met 21 aandelen of 21,24 %

1.3. Wijze van uitreiking

De uitreiking van de aandelen van de overnemende vennootschappen zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap.

De aandeelhouders van de te splitsen vennootschap kunnen – na afspraak met de gedelegeerd bestuurder van de te splitsen vennootschap – hun aandelen in ontvangst nemen. Gepland wordt door de gedelegeerd bestuurders van de te splitsen vennootschap dat dit zal gebeuren onmiddellijk na de oprichting van de vennootschap B.

Deze aandelen van de overnemende vennootschappen kunnen worden opgevraagd tot 31/12/2019.

1.4. Datum van deelname in de winst

De uit te geven aandelen in de overnemende vennootschap B nemen deel in de resultaten vanaf haar oprichting.

1.5. Boekhoudkundige datum

De verrichtingen van de te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschappen vanaf 1 januari 2019, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap dat in de overnemende vennootschap B werd ingebracht. De algemene vergadering van de overnemende vennootschap B zal deze handelingen in overeenstemming met artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen bekrachtigen

1.6. Bijzondere rechten

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschappen geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de te splitsen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

1.7. Bijzondere bezoldiging

Er werd aan het kantoor C.V.B.A. Vandelanotte bedrijfsrevisoren gevestigd te 1020 Brussel, Esplanade 1/85 vertegenwoordigd door de bedrijfsrevisor Van Asbroeck René gevraagd de verslagen op te stellen waarvan sprake in artikel 731 en 746 van het Wetboek van Vennootschappen.

De bijzondere bezoldiging voor deze opdracht is in onderling overleg vastgesteld geworden op 5.000,00 EUR exclusief btw.

1.8. Bijzondere voordelen

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de te splitsen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschappen.

1.9. Verdeling van de activa en passiva

De volgende delen van het vermogen van de te splitsen vennootschap zullen op basis van een staat van activa en passiva per de volgende boekhoudkundige bestemming krijgen:

1.9.1 Overnemende vennootschap B

a) Algemene beschrijving

De uitgangspositie is dat de overnemende vennootschap B verkrijgt van 21,24% van de handelsgoederen zijnde de gronden in onverdeeldheid met en van de te splitsen onderneming verkrijgt.

De schulden van de te splitsen onderneming blijven in deze laatste.

Voor het materieel vast activa verkrijgt de overnemende vennootschap de woning met gronddeel gelegen te Schaggelen 71 Westmalle.

Het aanvragen van een nieuwe verkavelingsvergunningen door de overnemende vennootschap B en de te splitsen vennootschap behoren tot een van de doelstellingen om uit de onverdeeldheid van de gronden te komen en om de gronden verder te kunnen promoten en ontwikkelen.

Ook een deel van de geldbeleggingen en een som van de beschikbare middelen zullen overgaan naar de overnemende vennootschap.

ACTIVA

In de overnemende vennootschap B gaan de volgende materieel vast activa over:

1. De woning en gronddeel gelegen te Malle (Westmalle), Schaggelen 71,

2. 21,24 % in onverdeeldheid van de gronden vervat onder voorraden handelsgoederen

- Het perceel grond gelegen te Beerse aan de Geelgorsstraat

- Het perceel weiland gelegen te Rijkevorsel aan de Middelstede

- Het perceel bouw grond gelegen te Rijkevorsel aan de Oostmalsesteenweg

- Drie percelen bouwland gelegen te Oud-Turnhout ter streke "Kerkenakker

- De onverdeelde helft van en in noodwoning op en met grond en aanhorigheden Turnhout Heizijde 58

- Het perceel bouw grond te Rijkevorsel, Perenstraat

3. Een deel van de geldbeleggingen

4. Een som beschikbare middelen

PASSIVA

1. Een deel van het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap bestaande uit het geplaatst kapitaal, de wettelijke, belastingvrije en beschikbare reserves alsook uit het resultaat van het boekjaar en de overgedragen

winsten van vorige boekjaren. Gezien de nieuwe vennootschapswetgeving van kracht vanaf 01 mei 2019 zal dit omschreven worden als aanvangsvermogen.

b) Gedetailleerde beschrijving activa en passiva in euro's

ACTIVA

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Terreinen	6.233,91
Gebouwen	271.377,70
Geboekte afschrijvingen	-71.326,32
VORDERINGEN OP TEN HOOCHSTE 1 jaar	
Voorraad	240.182,88
Handelvorderingen	0,00
Geldbeleggingen	178.508,12
Thesauriebeleggingen	1.706,85
Liquide middelen	2.180,62

TOTAAL DER ACTIVA 628.863,76

PASSIVA

Aanvangsvermogen 628.863,76

TOTAAL DER PASSIVA 628.863,76

1.9.2. Te splitsen vennootschap

a) Algemene beschrijving

De uitgangsspositie is dat in de te splitsen vennootschap het resterende gedeelte van het materieel vast actief zijnde de gronddelen en de appartementen, woningen blijft.

Wat betreft de handelsgoederen de handelsgoederen zijnde de gronden in zullen voor 78,76 % in onverdeeldheid samen met de overnemende vennootschap B. Het aanvragen van een nieuw verkavelingsvergunningen door overnemende vennootschap B en de te splitsen vennootschap behoren tot de doelstellingen om uit de onverdeeldheid van de gronden te komen en om voor de te splitsen vennootschap haar patrimonium verder op te bouwen. Ook een deel van de geldbelegging en beschikbare middelen zullen in de te splitsen vennootschap blijven.

ACTIVA

1. De appartementen en één woning met inbegrip van de gronddelen van de hieronder opgesomde appartement en woning

De woning en gronddeel gelegen te Malle (Westmalle), Schaggelen 73

-Het appartementsgebouw gelegen te Beerse, Veldstraat 59

-Het appartement nummer 5 op de tweede verdieping gelegen te Geel, Kameinestraat 34

-Het appartement nummer 6 op de tweede verdieping gelegen te Geel Kameinestraat 34

-Het appartement nummer 7 op de derde verdieping gelegen te Geel Kameinestraat 34

-De Parkeerplaats nummer P3 gelegen te Geel, Kameinestraat 34

-De Parkeerplaats nummer P2 gelegen te Geel, Kameinestraat 34

-De Parkeerplaats nummer P1 gelegen te Geel, Kameinestraat 34

2.En 78,76 % in onverdeeldheid van de gronden :

-Het perceel grond gelegen te Beerse aan de Geelgorsstraat

-Het perceel weiland gelegen te Rijkevorsel aan de Middelstede

- Het perceel bouw grond gelegen te Rijkevorsel aan de Oostmalsesteenweg

- Drie percelen bouwland gelegen te Oud-Turnhout ter streke "Kerkenakker

-De onverdeelde helft van en in noodwoning op en met grond en aanhorigheden

Turnhout Heizijde

58

- Het perceel bouwgrond te Rijkevorsel, Perenstraat

3.Een deel van de aandelen en geldbeleggingen

4. Een som beschikbare middelen

5. Over te dragen kosten – voorafbetaling vennootschapsbelasting

PASSIVA

Inzake de passiva blijft het deel van het eigen vermogen in de te splitsen vennootschap dat niet overgaat naar de overnemende vennootschap.

De lening bij de financiële instellingen en de diverse andere schulden blijven eveneens voor het geheel in de te splitsen vennootschap. De lening bij de financiële instelling heeft betrekking hebben op het materieel vast activa, met name de appartementen, parking en aanhorigheden te Geel die eigendom blijven van de te splitsen vennootschap. De overige vorderingen hebben betrekking op het bedrijfstak die behoort tot de te splitsen vennootschap.

1. Een deel van het eigen vermogen van "Vastgoed"
2. Financiële schulden.
3. Handelsschulden
4. Belastingsschulden
5. Diverse schulden

b) Gedetailleerde beschrijving activa en passiva in balansvorm

ACTIVA

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Terreinen	190.341,45
Gebouwen	803.750,38
Geboekte afschrijvingen	- 239.933,03
VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE 1 jaar	
Voorraad	890.621,63
Handelsvorderingen	3.860,92
Aandelen	1.023.254,82
Thesauriebeleggingen	6.329,17
Kredietinstellingen	8.085,96
Overlopende en wachtrekeningen	6.000,00
TOTAAL DER ACTIVA	2.692.321,30

PASSIVA

KAPITAAL

Geplaatst kapitaal	282.937,89
--------------------	------------

RESERVES

Wettelijke reserve	60.209,19
Belastingvrij reserve	45.054,68
Beschikbare reserves	64.112,68

OVERGEDRAGEN RESULTAAT

2.019.750,80

SCHULDEN OP MEER DAN JAAR

Financiële schulden	177.888,47
---------------------	------------

SCHULDEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR

Financiële schulden	34.710,93
Handelsschulden	3.645,18
Belastingsschulden	3.347,80
Diverse schulden	663,68

TOTAAL DER PASSIVA

2.692.321,30

1.10. Betwisting

Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de hierboven omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan de te splitsen vennootschap.

1.11. Verdeling van de aandelen

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de te splitsen vennootschap, dat als volgt is samengesteld:

- Burgerlijke Maatschap IOKO, Silvesterdennenlaan 12 2390 Oostmalle, hier vertegenwoordigd door de heer Ooms Willy: 25.718 aandelen of 78,76 %

- de heer Ooms Lieven, Hoogstraatseweg 73 te 2990 Wuustwezel met 6.936 aandelen, 21,24 %
worden de nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap B als volgt verdeeld:

1) ontvangt

- Burgerlijke Maatschap IOKO, Silvesterdennenlaan 12 2390 Oostmalle, hier vertegenwoordigd door de heer Ooms Willy: 79 aandelen of 78,76 %

- de heer Ooms Lieven, Hoogstraatseweg 73 te 2990 Wuustwezel met 21 aandelen of
21,24 %

Samen hebben voornoemde aandeelhouders 100 aandelen in eigendom.

2. Bijkomende vermeldingen

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde splitsing, dienen aan statuten van de te splitsen vennootschap de volgende uit de splitsing vloeiende wijzigingen aangebracht te worden:

2.1. Maatschappelijk kapitaal

Maatschappelijk kapitaal : het maatschappelijk kapitaal zal dienen aangepast te worden,

Het kapitaal van 354.913,90 euro dient gewijzigd te worden tot 282.937,89 euro.

Betreffende de overnemende vennootschap B zal het ontwerp van oprichtingsakte, evenals het voorstel van eerste uitvoeringsbesluiten die met de oprichting gepaard gaan (aanstelling van bestuurder(s), als bijlage bij huidige splitsingsvoorstel worden gevoegd.

2.2. Kosten van de splitsingsverrichting

De kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen als volgt:

—In de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel niet zal worden goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten worden gedragen door de te splitsen vennootschap.

—In de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortspruitend uit de splitsing naar evenredigheid worden gedragen door de overnemende vennootschappen.

2.3. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren. De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.

2.4. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de NV Ooms Vastgoed, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel, voorzien bij artikelen 728 en 743 van het Wetboek van Vennootschappen, met dien verstande dat het bestuursorgaan alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring 04 juni 2019 zou kunnen zijn.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 18 februari 2019, te 2310 Rijkevorsel, in origineel, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van de rechtbank van koophandel van Turnhout overeenkomstig de artikelen 728 en 743 van het Wetboek van Vennootschappen.

De vennootschap geeft volmacht aan de burgerlijke vennootschap ovv bvba Adfisco met maatschappelijke zetel te Guldenberg 1 2-4 te 2000 Antwerpen en ondernemingsnummer 0437 189 292 met de bevoegdheid tot subdelegatie, aan Mevrouw Hilde De Weirde Albert Einsteinlaan 49 te 2660 Antwerpen, de heren Hicham Hammich Heistraat 51 9100 Sint-Niklaas en Nicholas Verhofstede Heikhoekstraat 135/B001 te 9100 Sint-Niklaas om deze neerlegging te verrichten.

Voor de overnemende vennootschap:

De heer Lieven Ooms

Voor de te splitsen vennootschap:

De gedelegeerd bestuurder de heer Willy Ooms en de bestuurder de heer Ludo Ooms, mevrouw Inez Ooms en mevrouw Kim Ooms

Het concept van de statuten van de op te richten vennootschap BV Ooms Projects wordt afzonderlijk neergelegd.