



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Vo
behe
aan
Belg
Staat



19060193

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

23 APR. 2019

Griffie

Ondernemingsnr : 0890.901.052

Benaming

(voluit) : NICOVAST

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Kasteelstraat 9, 9890 Dikkelvenne
(volledig adres)

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

De bestuursorganen van onderstaande vennootschappen hebben op 8 april 2019 beslist het onderhavig splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig artikel 728 en artikel 743 van het Wetboek van Vennootschappen voor te leggen aan hun buitengewone algemene vergaderingen, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 728 tot en met 741 van het wetboek van vennootschappen inzake de splitsing door overneming en in toepassing van de artikelen 743 tot en met 757 van het wetboek van vennootschappen inzake splitsing door oprichting van nieuwe vennootschappen. Voor de uitvoering van deze beslissingen, werden volgende personen gemachtigd om dit splitsingsvoorstel te tekenen voor het bestuursorgaan:

- voor de overnemende vennootschappen: de heer Bernard Van Steenberge, oprichter, Heidestraat 6, 9270 Laarne, de heer Alain Van Steenberge, oprichter, Matrouwstraat 11, 9661 Brakel en de heer Pierre Van Steenberge, zaakvoerder, Kasteelstraat 9, 9890 Dikkelvenne, die alleen handelen;
- voor de te splitsen vennootschap: gedelegeerd bestuurder Nicovast BVBA vast vertegenwoordigd door de heer Pierre Van Steenberge.

De bestuursorganen van hierna vermelde vennootschappen hebben het initiatief genomen een splitsing tot stand te brengen van de te splitsen vennootschap die de overdracht van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de overnemende vennootschappen tot gevolg heeft, en dit overeenkomstig de beschikkingen van artikelen 682 en de artikelen 728 van het Wetboek van Vennootschappen:

- de te splitsen vennootschap Noors- & Inlands Hout NV, met maatschappelijke zetel te 9890 Dikkelvenne, Kasteelstraat 9 ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Gent onder het ondernemingsnummer 0401.036.503
- de overnemende vennootschappen:
 - Rockmount Invest BV in oprichting;
 - Miroberg BV in oprichting
 - Nicovast BVBA met maatschappelijke zetel te 9890 Dikkelvenne, Kasteelstraat 9 ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Gent onder het ondernemingsnummer 0890.901.052

Voornoemde bestuursorganen verbinden zich wederzijds om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen:

1. Wettelijke vermeldingen

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen

1.1.1. Identificatie van de te splitsen vennootschap

Oprichting

Noors- & Inlands Hout NV werd opgericht op 18 december 1951 bij akte verleden voor notaris Marc Vander Eecken, kantoor houdend te Gent. De oprichting werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 2-3 januari 1952 onder het nummer 92 ; hierna genoemd de te splitsen vennootschap.

Statutenwijziging

De statuten van de vennootschap werden gewijzigd op:

- 31/12/1988 bij akte verleden voor notaris Adolphe Beyer, kantoor houdend te Gent-Wondelgem en gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 26/01/1989 onder het nummer 890126-336 ;

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- 27/02/1997 bij akte verleden voor notaris Eugène-Christophe Beyer, kantoor houdend te Gent-Wondelgem en gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 22/03/1997 onder het nummer 970322-45;
- 30/06/1998 bij akte verleden voor notaris Eugène-Christophe Beyer, kantoor houdend te Gent-Wondelgem en gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24/07/1998 onder het nummer 980724-9.
- 28/12/2001 bij akte verleden voor notaris Christiaan De Smet te Wetteren, vervangende notaris Ignace Daelman te Laarne en gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 23/01/2002 onder het nummer 592.

- 28/09/2007 bij akte verleden voor Meester Niek Van der Straeten, geassocieerd notaris te Destelbergen, vervangende zijn ambtsgeenoot Meester Bernard Van Steenberge, notaris ter standplaats Laarne, wettelijk belet en gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 17/10/2007 onder het nummer 0151572.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9890 Dikkelvenne, Kasteelstraat 9.

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 720.000 EUR. Het is verdeeld in 33.017 aandelen op naam zonder vermelding van een nominale waarde. Het kapitaal werd tot op heden volgestort tot 720.000 EUR.

Doel

Het doel van de vennootschap is de courtrage het kopen, verkopen, bewerken en omvormen van alle houtsoorten, alsook alle commerciële, industriële, financiële bewerkingen welke rechtstreeks of onrechtstreeks voor het geheel of ten dele met het maatschappelijk doel betrekking kunnen hebben.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door:

Van Steenberge Pierre, bestuurder ;

Van Steenberge Alain, bestuurder ;

Nicovast BVBA gedelegeerd bestuurder met vast vertegenwoordiger de heer Pierre Van Steenberge.

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het ondernemingsnummer 0401.036.503.

1.1.2. Identificatie van de overnemende vennootschappen

Vennootschap A

Oprichting

Rockmount Invest BV zal worden opgericht bij akte te verlijden voor notaris Niek Van Der Straeten te Destelbergen, vervangende notaris Bernard Van Steenberge te Laarne, wettelijk belet ; hierna genoemd de overnemende vennootschap A.

Zetel

Volgens de ontwerpstatuten zal de op te richten vennootschap haar maatschappelijke zetel vestigen te 9270 Laarne, Heidestraat 6.

Kapitaal

-Volgens de ontwerpstatuten zal de op te richten vennootschap een kapitaal bij oprichting hebben van 315.650,06 EUR. Het kapitaal wordt verdeeld over 1200 aandelen zonder een nominale waarde en met elk een fractiewaarde van 263,04 EUR

Doel

Volgens de ontwerpstatuten zal de op te richten vennootschap als doel hebben:

De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening of voor rekening van verbonden vennootschappen of voor rekening van derden:

het bouwen, het verbouwen, het doen bouwen en verbouwen, het beheren, het bewerken, het aankopen, het verkopen, het huren en/of het verhuren van onroerende goederen, onroerende leasing, opstalrecht of erfpacht van onroerende goederen verlenen en/of aangaan, alsook alle andere handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met onroerende goederen, zoals zorgwoningen, bejaardentehuizen, serviceflats, kantoren, studentenkamers, enzovoort;

Het renoveren en herstellen van onroerende goederen in de ruimste zin;

Projectontwikkeling voor woningbouw, infrastructuurwerken, kantoorbouw, residentiële en niet-residentiële bouwprojecten;

Het aannemen van algemene bouwwerken zowel wat betreft de ruwbouw als de afwerking, metselwerken, betonwerken, schrijnwerkerij, elektriciteit, loodgieterij, het leggen van vloeren in de meest ruimte betekenis van het woord, schilderwerken, bezettingswerken, het leggen van centrale verwarming, dak- en asfaltwerken, het aannemen van de aanleg en onderhoud van tuinen en beplantingen;

De aankoop en verkoop zowel in het groot als in het klein, alsmede de invoer, doorvoer en uitvoer van bouwmaterialen, machines, kantoor- en ander meubilair alsook dito machines, voertuigen en vaartuigen, allerhande onderdelen, toebehoren en dergelijke;

Het verhuren en ter beschikking stellen van machines, kantoor- en ander meubilair alsook dito machines, voertuigen, vaartuigen, onderdelen, toebehoren en dergelijke;

Alle werkzaamheden van veiligheidscoördinatie.

Het verlenen van diensten en adviezen aan personen en bedrijven, in het algemeen met betrekking tot het bedrijfsbeheer, managementadvies, marketing, juridische adviesverlening, en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

Het verlenen van diensten en adviezen met betrekking tot de binnenhuisarchitectuur, het inrichten en decoreren van gebouwen, evenals het ontwerpen, aankopen, invoeren, uitvoeren, en verkopen van alle artikelen, stoffen, goederen en siervoorwerpen allerhande met betrekking tot decoratie en inrichting.

Het uitbaten van een traiteurzaak, restaurant, banketaannemer, feestaannemer en leveren van alle mogelijke catering- en verwante diensten of enig andere activiteiten en diensten met betrekking tot horeca-aangelegenheden.

Het verhuren, verkopen of ter beschikking stellen van materiaal, personeel, ten behoeve van horeca-activiteiten.

Het organiseren van banketten, feesten, diners, salons, festiviteiten, congressen, en andere culinaire, zakelijke of recreatieve aangelegenheden en evenementen.

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium.

De vennootschap mag de functie van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar waarnemen in andere vennootschappen, welke hun doel ook moge zijn.

De vennootschap mag eveneens belangen hebben bij wijze van vereniging, inschrijving, deelneming, verwerving, overdracht, inbreng, fusie of anderszins in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen of ondernemingen in België of in het buitenland met een gelijkaardig of samenhangend doel of wier doel van aard is de ontwikkeling van haar activiteit te bevorderen.

De vennootschap mag alle borgstellingen, hypotheeken, panden of andere zekerheden stellen of aangaan met betrekking tot leningen, kredieten, waarborgen of verplichtingen van gelijk welke aard die hetzij door de vennootschap zelf hetzij, binnen de grenzen van het vennootschapsbelang, door een verbonden onderneming of door eender welke andere derde zijn aangegaan.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in binnen- als in buitenland, op alle wijzen die zij het meest geschikt zal achten.

Deze opsomming is niet beperkend, maar enkel aanwijzend zodat de vennootschap alle burgerlijke-, handels-, nijverheids-, financiële en onroerende of andere verrichtingen of handelingen kan stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar doel of die eenvoudig nuttig zijn of die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel, alles in de meest ruime zin van het woord.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap zal worden bestuurd door:

-Bernard Van Steenberge, oprichter;

Vennootschap B

Oprichting

Miroberg BV zal worden opgericht bij akte te verlijden voor notaris Niek Van Der Straeten te Destelbergen, vervangende notaris Bernard Van Steenberge te Laarne, wettelijk belet hierna genoemd de overnemende vennootschap B.

Zetel

Volgens de ontwerpstatuten zal de op te richten vennootschap haar maatschappelijke zetel vestigen te 9661 Brakel, Matrouwstraat 11

Kapitaal

Volgens de ontwerpstatuten zal de op te richten vennootschap een kapitaal bij oprichting hebben van 228.541,94 EUR. Het kapitaal wordt verdeeld over 1200 aandelen zonder een nominale waarde en een fractiewaarde van 190,45 EUR.

Doel

Volgens de ontwerpstatuten zal de op te richten vennootschap als doel hebben:

De vennootschap heeft tot doel zowel in België en in het buitenland, zowel voor eigen naam en rekening als voor naam en rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren en verhandelen van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. Dit alles uitsluitend voor eigen rekening.

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium.

Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken

Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen, kantoorbouw, commerciële centra, hotels, enzovoort

Het bouwen, het verbouwen, het doen bouwen en verbouwen, het beheren, het bewerken, het aankopen, het verkopen, het huren en/of het verhuren van onroerende goederen, onroerende leasing, opstalrecht of erfpacht van onroerende goederen verlenen en/of aangaan, alsook alle andere handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met onroerende goederen, zoals zorgwoningen, bejaardentehuizen, serviceflats, kantoren, studentenkamers, enzovoort;

Het renoveren en herstellen van onroerende goederen in de ruimste zin;

Projectontwikkeling voor woningbouw, infrastructuurwerken, kantoorbouw, residentiële en niet-residentiële bouwprojecten;

Het aannemen van algemene bouwwerken zowel wat betreft de ruwbouw als de afwerking, metselwerken, betonwerken, schrijnwerkerij, elektriciteit, loodgieterij, het leggen van vloeren in de meest ruimte betekenis van het woord, schilderwerken, bezettingswerken, het leggen van centrale verwarming, dak- en asfaltwerken, het aannemen van de aanleg en onderhoud van tuinen en beplantingen;

De aankoop en verkoop zowel in het groot als in het klein, alsmede de invoer, doorvoer en uitvoer van bouwmaterialen, machines, kantoor- en ander meubilair alsook dito machines, voertuigen en vaartuigen, allerhande onderdelen, toebehoren en dergelijke;

Het verhuren en ter beschikking stellen van machines, kantoor- en ander meubilair alsook dito machines, voertuigen, vaartuigen, onderdelen, toebehoren en dergelijke;

Alle werkzaamheden van veiligheidscoördinatie.

Gespecialiseerde detailhandel in geschenken met betrekking tot de woninginrichting

Verkoop van binnen- en buitendecoratie

Verschaffen van logies voor kortstondig verblijf in vakantiehuisjes en -appartementen

Verhuur van gastenkamers en overige accommodaties voor kortstondig verblijf, niet elders genoemd

Verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen; alsook van appartementen in hotels

Toeristische informatiediensten, reserveringsactiviteiten en overige zakelijke dienstverlening, niet elders genoemd

Terbeschikkingstelling van faciliteiten voor recreatiedoeleinden, zoals fietsen, scooters, enzovoort

Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enzovoort

Het verlenen van diensten en adviezen aan personen en bedrijven, in het algemeen met betrekking tot het bedrijfsbeheer, managementadvies, marketing, juridische adviesverlening, en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

Het verlenen van diensten en adviezen met betrekking tot de binnenhuisarchitectuur, het inrichten en decoreren van gebouwen, evenals het ontwerpen, aankopen, invoeren, uitvoeren, en verkopen van alle artikelen, stoffen, goederen en siervoorwerpen allerhande met betrekking tot decoratie en inrichting.

Het ontwerpen van tuinen en parken; het uitvoeren van studies en verlenen van advies i.v.m. landschapsarchitectuur en stedenbouwkundige planning.

Het aanleggen en onderhouden van tuinen, vijvers, zwembaden, groene zones, parkings en het groene gedeelte van sportvelden, snoeien van bomen en heggen, landschapsverzorging, overige werkzaamheden in verband met de afwerking en onderhoud van gebouwen en terreinen.

Het uitvoeren van grondwerken, graafwerken, drainagewerken en afbraakwerken; het uitvoeren van diverse loonwerken; het aanleggen van beregeningsinstallaties.

Het uitvoeren van constructiewerken onder- en bovengronds, betonwerken, ruwbouw en algemene bouwwerken; het leggen van verhardingen, vloer- en terrastegels; het uitvoeren van diverse werkzaamheden m.b.t. bouw en vernieuwbouw.

Het uitbaten van een landbouwbedrijf; het uitoefenen van bosbouw, akkerbouw, veeteelt, boomkwekerij, sierteelt en tuinbouw.

Het beheer, de aanleg en de instandhouding van natuurgebieden.

Het verlenen van adviezen aan de bedrijfswereld en de publieke sector.

Het vervoer van goederen langs de weg, het organiseren van logistieke processen in opdracht van derden, het aanbieden van opslag en stockage van goederen, het verpakken en verzenden van goederen, dienstverlening m.b.t. beheer van voorraden en opslagplaatsen.

Activiteiten van en werkzaamheden in de logistieke sector.

Algemene audit-activiteiten

Verkoop en verhuur van sauna's, warmwaterbaden, bubbelbaden, relaxatiehutten en alle mogelijke producten en accessoires die in het algemeen relaxatie en ontspanning kunne bewerkstelligen en bevorderen

Verkoop van bloemen en planten

De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren en verhuren, in leasing nemen, vervaardigen, overdragen of ruilen, en alle financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.

Advies en analyse van de financiële behoeften van de onderneming en de begeleiding en onderhandeling met financiële instellingen, toezien op de optimale aanwending van kredieten, budgettering en budgetcontrole.

Het uitvoeren van alle studies en onderzoek; het verrichten van marktonderzoek; promotie, raadgeving; prospectie; marketing; assistentie op gebied van management, engineering en consulting; technisch, commercieel, administratief, financieel, fiscaal en juridisch beheer en advies.

De publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie onder alle vormen en het uitvoeren van alle werken die voor de verwezenlijking van publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie noodzakelijk zijn, zonder enige beperking.

Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooiën, know-how en andere intellectuele rechten.

Zij mag eveneens alle fabrieksmerken, octrooiën en andere eruit voortvloeiende of aanvullende rechten verwerven en tegeldemaken en deelnemen aan de opbouw, de ontwikkeling en het beheer van alle vennootschappen.

Het verlenen van advies met betrekking tot het beheer van vennootschappen en ondernemingen, het verlenen van managementbijstand aan en het uitvoeren van managementtaken in vennootschappen en ondernemingen, het exporteren van alle intellectuele rechten en rechten van industriële of commerciële eigendom.

Het nemen van participaties in andere vennootschappen, ondernemingen en verenigingen door middel van inbreng of aankoop van maatschappelijke rechten of op een andere wijze; de vennootschap mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen mits vergoeding, onder voorbehoud evenwel van de verbodsbepaling opgenomen in artikel 629 wetboek van vennootschappen. De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijklopend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

Het waarnemen van alle mandaten, waaronder bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar, in vennootschappen en verenigingen.

Het deelnemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt ondermeer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie

Hij kan optreden als tussenpersoon inzake handel, in de ruimste zin van het woord, waaronder verstaan makelaarsactiviteiten, commissiehandel en agentuur zowel in binnen als buitenlandse handel.

Het optreden en handelen als dienstverlener en/of als tussenpersoon bij alle vormen van adviesverlening, managementdiensten en hulp aan het bedrijfsleven, de non-profit sector en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan bedrijfsleiding en dit in de meest ruime zin; alsook het opnemen van bestuurders-, vereffenaars- of andere mandaten in Belgische en/of buitenlandse vennootschappen.

Activiteiten van makelaars, commissionairs en handelsagenten.

De aankoop en verkoop, zowel in groot- als in kleinhandel, trading, de import, de export, de agentuur, de vertegenwoordiging, de commissiehandel, de ruiling en de verhuur, inclusief de diverse vormen van leasing, van allerlei producten (zowel grondstoffen, halffabrikaten, afgewerkte producten en handelsgoederen) van alle aard en dit in de meest ruime zin voor zover door de wet toegelaten.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, onder om het even welke vorm voor zover door de wet toegelaten. In dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarbanken, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

De vennootschap kan alle rechtshandelingen stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel. Zij kan dit doen in België en in het buitenland, en voor eigen rekening en voor rekening van derden.

Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de nodige vereiste activiteitsattesten zou beschikken, zullen in onderaanneming worden uitgegeven.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, op gelijk welke wijze (rechtstreeks of zijdelings) deelnemen aan of belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard. Zij kan alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan of toestaan, en ze kan zich voor derden borgstellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel, of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap zal worden bestuurd door:

-Alain Van Steenberge, oprichter ;

Vennootschap C

Oprichting

Nicovast BVBA werd opgericht op 11/11/2007 bij akte verleden voor geassocieerd notaris Niek Van Der Straeten te Destelbergen, vervangende notaris Bernard Van Steenberge te Laarne, wettelijk belet. De oprichting werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 25/07/2007 onder het nummer 07111434; hierna genoemd de overnemende vennootschap B.

Statutenwijziging

Geen statutenwijziging.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9890 Dikkelvenne, Kasteelstraat 9.

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt sinds de oprichting 18.600,00 EUR. Het is verdeeld in 186 aandelen op naam zonder vermelding van een nominale waarde. Het kapitaal werd tot op heden volgestort tot 12.400,00 EUR.

Doel

Het doel van de vennootschap is :

1. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer en verhandeling van de eigen onroerende goederen en roerende goederen, zij mag onder meer onroerende goederen verwerven en vervreemden, huren en verhuren, verkavelen, bouwen, verbouwen, renoveren,

opschikken, uitrusten en ombouwen, zij mag de beschikbare middelen beleggen in onroerende goederen of onroerende goederen en waarden; zij mag belangen nemen in andere vennootschappen of ondernemingen door middel van inbreng of aankoop van maatschappelijke rechten of op een andere wijze; de vennootschap mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen mits vergoeding, onder voorbehoud evenwel van de verbodsbepaling opgenomen in artikel 629 wetboek van vennootschappen.

2. Management – Bestuurdersactiviteit

- Het uitvoeren van administratief-organisatorische, technische en bedrijfseconomische opdrachten in de meest uitgebreide betekenis, bijstand bij de leiding van vennootschappen, het verstrekken van advies en verlenen van bijstand aan het beheer op het gebied van onder andere administratieve organisatie, het opzetten van interne audit, het verbeteren van bestaande en nieuwe beheerstechnieken en managementsystemen, het verstrekken van informatie, het selecteren, opleiden van personeel; het bepalen en organiseren van het aankoop- en verkoopbeleid

- Advies en analyse van de financiële behoeften van de onderneming en de begeleiding en onderhandeling met financiële instellingen, toezien op de optimale aanwending van kredieten, budgettering en budgetcontrole;

- Het uitvoeren van alle studies en onderzoek; het verrichten van marktonderzoek; promotie, raadgeving; prospectie; marketing; assistentie op gebied van management, engineering en consulting; technisch, commercieel, administratief, financieel, fiscaal en juridisch beheer en advies;

- De publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie onder alle vormen en het uitvoeren van alle werken die voor de verwezenlijking van publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie noodzakelijk zijn, zonder enige beperking;

- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, know-how en andere intellectuele rechten.

- het nemen van participaties, deelnemingen en belangen in andere vennootschappen of ondernemingen

- het beleggen, het beheren en het uitbaten van onroerende en lichamelijke en onlichamelijke roerende waarden en bezittingen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van moeder en dochterondernemingen.

- Het verlenen van advies met betrekking tot het beheer van vennootschappen en ondernemingen, het verlenen van managementbijstand aan en het uitvoeren van managementtaken in vennootschappen en ondernemingen, het exporteren van alle intellectuele rechten en rechten van industriële of commerciële eigendom.

- Het waarnemen van bestuur in vennootschappen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun doel en activiteit, via uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd bestuurder, directeur, directeur-generaal, manager, vereffenaar en van alle andere topfuncties die door de vennootschap op grond van een overeenkomst aan een zelfstandig manager kunnen worden uitbesteed.

3. Alle fabrieksmerken, octrooien en andere eruit voortvloeiende of aanvullende rechten verwerven en te gelde maken, inbrengen en afstaan, en deelnemen aan de opbouw, de ontwikkeling en het beheer van alle vennootschappen.

4. Het optreden als tussenpersoon inzake handel, in de ruimste zin van het woord, waaronder verstaan makelaarsactiviteiten, commissiehandel en agentuur zowel in binnen-als buitenlandse handel.

5. Het verwerven, te gelde maken, inbrengen, afstaan en verhandelen door uitgaven of andere middelen van alle soorten marktwaarden, aandelen of obligaties van participaties of belangen onder gelijk welke vorm in Belgische of buitenlandse vennootschappen, ondernemingen, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, waarvoor in de wetgeving geen bijkomende bijzondere eisen zijn opgelegd. In het algemeen zal de vennootschap alle roerende, onroerende of financiële verrichten mogen stellen, die nodig of nuttig kunnen zijn voor de verwezenlijking van haar doel, een gelijkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door:

- Pierre Van Steenberge, zaakvoerder ;

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling gent onder het ondernemingsnummer 0890.901.052.

1.2. Ruilverhouding

De economische waarde van de af te splitsen bestanddelen van Noors & Inlands Hout NV die worden ingebracht in Vennootschap A, bedraagt 1.083.337,18 EUR.

Ter vergoeding van de inbreng in de op te richten Vennootschap A van het deel van het vermogen van de te splitsen vennootschap, wordt door Vennootschap A 1200 aandelen uitgegeven en toegekend aan de heer Bernard Van Steenberge, oprichter. Gezien de specificiteit van de verrichting, dient geen ruilverhouding te worden berekend. Er is geen opleg verschuldigd.

De economische waarde van de af te splitsen bestanddelen van Noors & Inlands Hout NV die worden ingebracht in Vennootschap B, bedraagt 1.083.337,18 EUR.

Ter vergoeding van de inbreng in de op te richten vennootschap B van het deel van het vermogen van de te splitsen vennootschap, wordt door Vennootschap B 1200 aandelen uitgegeven en toegekend aan de heer Alain Van Steenberge, oprichter. Gezien de specificiteit van de verrichting, dient geen ruilverhouding te worden berekend. Er is geen opleg verschuldigd.

De economische waarde van de af te splitsen bestanddelen van Noors & Inlands Hout NV die worden ingebracht in Vennootschap C, bedraagt 1.083.337,18 EUR.

Ter vergoeding van de inbreng in vennootschap C van het deel van het vermogen van de te splitsen vennootschap, wordt door vennootschap C 453 aandelen uitgegeven en toegekend aan de heer Pierre Van Steenberge. Deze 453 nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de 186 bestaande aandelen. Er is geen opleg verschuldigd.

Het kapitaal van de verkrijgende vennootschap C wordt op heden vertegenwoordigd door 186 bestaande aandelen waarvan de intrinsieke waarde werd bepaald op € 2.042,53. De intrinsieke waarde van de af te splitsen bestanddelen van Noors & Inlands Hout NV, die zijn in te brengen in Vennootschap C, wordt bepaald op 924.300,24 EUR, na aftrek van de latente vennootschapsbelasting op de latente meerwaarde op terreinen en gebouwen. Er is geen opleg verschuldigd.

1.3. Wijze van uitreiking

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op naam. De aandelen van de verkrijgende vennootschappen zullen eveneens op naam zijn.

Onmiddellijk na de respectievelijke besluiten tot splitsing zullen de zaakvoerders van de verkrijgende vennootschappen de toekenning van de aandelen van de verkrijgende vennootschap aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap in het register van aandelen van de verkrijgende vennootschappen inschrijven.

1.4. Datum van deelname in de winst

De nieuwe aandelen in de op te richten, overnemende vennootschappen nemen deel in de resultaten van de overnemende vennootschap vanaf hun respectievelijke oprichting.

De nieuwe aandelen in de bestaande overnemende vennootschappen nemen deel in de resultaten van de overnemende vennootschap vanaf 01/01/2019.

1.5. Boekhoudkundige datum

De verrichtingen van de te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschappen vanaf 01/01/2019 in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap dat in één van deze overnemende vennootschappen is ingebracht. De algemene vergadering van de op te richten vennootschappen zal bij de oprichting deze handelingen conform artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen bekrachtigen.

1.6. Bijzondere rechten

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschappen geen aandelen die bijzondere rechten hebben, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de over te nemen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

1.7. Bijzondere bezoldiging

Bij toepassing van artikel 746, paragraaf 1, laatste alinea van het Wetboek van vennootschappen, en bij toepassing van artikel 731, paragraaf 1 zal worden voorgesteld aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap om af te zien van het schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel bedoeld in artikel 746 en artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen. Bijgevolg zal geen schriftelijk verslag worden opgesteld en zal er in dit kader geen bezoldiging worden toegekend.

1.8. Bijzonder voordelen

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de te splitsen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschappen.

1.9. Overdracht onroerend goed

De te splitsen vennootschap is eigenaar van volgende onroerende goederen:

- Vroonstallendries 1 gelegen te Wondelgem afdeling AFD44074/B/0149/W,
- Sint-Markoenstraat 33, Wondelgem Afdeling 44074/B/0148/S

Ingevolge de splitsing zullen deze onroerend goederen overgaan naar de overnemende vennootschap A.

De te splitsen vennootschap is tot slot ook eigenaar van volgende onroerende goederen:

- Stationsstraat 43, gelegen te Zottegem afdeling 41081/A/0691/W3
- Meerkoetlaan 5, gelegen te Wondelgem afdeling 44074/C/0538/P4

Ingevolge de splitsing zullen deze onroerend goederen overgaan naar de overnemende vennootschap B.

De te splitsen vennootschap is tevens eigenaar van volgende onroerende goederen:

- Hoogbouwplein 2+, gelegen te Zelzate Afdeling 43018/D/0445/F en afdeling 43018/D/0445/G

Ingevolge de splitsing zullen deze onroerend goederen overgaan naar de overnemende vennootschap C.

1.10. Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden

De houders van de aandelen van de te splitsen vennootschap voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de overnemende vennootschappen.

1.11. Verdeling van de activa en passiva

De volgende delen van het vermogen van de te splitsen vennootschap zullen op basis van een staat van activa en passiva per 31/12/2018 de volgende boekhoudkundige bestemming krijgen:

1.11.1. Overnemende vennootschap A

a) Algemene beschrijving

Overnemende vennootschap A verwerft 43,84% van het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap.

b) Gedetailleerde beschrijving

activa en passiva

Actief

I. Oprichtingskosten	0,00
II. Immaterieel vast actief	0,00
Goodwill	0,00
III. Materieel vast actief	
A. Terreinen en gebouwen	384.018,98
220000 Terreinen Hoogbouwplein 2a	0,00
220000 Terreinen St. Markoenstraat	58.071,95
220000 Terreinen Meerkoetlaan 5, Wondelgem	0,00
220000 Terreinen Stationsstraat 43 Zottegem (Kruidvat)	0,00
220000 Terreinen Appartement Vroonstalledries 1 Wondelgem	129.879,00
221000 Gebouwen: herstellingswerken	0,00
221000 Gebouwen Hoogbouwplein 2 Zelzate	0,00
221000 Gebouwen: Meerkoetlaan 5, Wondelgem	0,00
221050 Gebouwen Wondelgem	0,00
221050 Gebouwen: Sint-Markoensstraat 33, Wondelgem	19.028,30
221060 Appartement Vroonstalledries 1, Wondelgem	176.409,48
221160 Niet-aftrekbare BTW Appartement Vroonstalledries 1 Wondelgem	630,25
221250 Gebouw: Stationsstraat 43 - Zottegem	0,00
221500 Bijkomende kosten gebouw: Vroonstalledries Wondelgem	0,00
221700 Zonnepanelen Hoogbouwplein Zelzate	0,00
IV. Financiële vaste activa	0,00
C. Andere financiële vaste activa	250,00
Waarborg Werkingfonds Villa Catharina	250,00
VI. Voorraden	0,00
VII. Vorderingen op minder dan 1 jr	0,00
A. Handelsvorderingen	0,00
400000 Klanten	0,00
400400 Op te stellen facturen	0,00
B. Overige vorderingen	8.171,65
412000 Terug te vorderen Belastingen	0,00
416500 R/C Mevr. B Dierick	8.171,65
X. Liquide middelen	127.052,17
550000 Generale bank	97.201,99
551000 Fortis Short 035-84	29.385,97
555000 Business Deposit 035-67	457,55
555010 Fortis NIH Rockmount -1855	6,66
555020 Fortis NIH Nicovast -1653	0,00
X. Overlopende rekeningen	1.013,36
490000 Over te dragen kosten	334,38
491000 Verkregen opbrengsten	678,98
TOTAAL ACTIEF	520.506,16

Passief

VIII. Schulden op lange termijn	3.150,00
D. Overige schulden	
178000 Borgtochten huur St. Markoenstraat	3.150,00
IX. Schulden op minder dan 1 jr	
C. Handelsschulden	0,00
440000 Leveranciers	0,00
444000 Te ontvangen facturen leveranciers	0,00
E.1. Fiscale schulden	0,00
450000 Geraamde belastingschulden	0,00
451000 Te betalen BTW	0,00

451500 BTW herziening	0,00
X. Overlopende rekeningen	0,00
492000 Toe te rekenen kosten	0,00
493000 Over te dragen opbrengsten	0,00

TOTAAL SCHULDEN 3.150,00

NETTO INBRENG 517.356,16

Eigen vermogen 517.356,16

I. Kapitaal

Geplaatst kapitaal 315.650,06

Niet opgevraagd kapitaal 0,00

IV. Reserves

A. Wettelijke reserve 31.565,01

C. Belastingvrije reserves

Bestaande belastingvrije reserves op Villa Catherina 67.933,25

Mogelijke belastingvrije reserve nog te herinvesteren 36.316,29

D. Onbeschikbare reserves 0,00

E. Beschikbare reserves 12.293,68

Winst huidig boekjaar 17.949,75

F. Belaste reserves 702,64

V. Overgedragen resultaat 0,00

VI. Kapitaalsubsidies 0,00

VII. Voorzieningen voor risico's en kosten

A. Voorzieningen 0,00

B. Uitgestelde belastingen MW op Real Mat VA

Bestaande uitgestelde belastingen op Villa Catherina 22.840,07

Mogelijke uitgestelde belastingen nog te herinvesteren 12.105,43

TOTAAL EIGEN VERMOGEN 517.356,16

c) Onroerende goederen

Beschrijving::

- Een appartement gelegen te 9032 Wondelgem, Vroonstalledries 1 appartement 1.1 met ondergrondse staanplaats P15 en garagebox P04, kadastraal gekend in de stad Gent, 30ste afdeling (Wondelgem), Sectie B als perceelnummer 149/W, met een oppervlakte van 7 are, 64ca. De breedte aan de straatzijde bedraagt 31,47 m. De totaal ontwikkelde oppervlakte is 148 m². 105 m² appartement, 13 m² terras, 18m² garagebox en 12m² staanplaats. Het appartement 1.1 omvat: inkomhal, leefruimte, open keuken, berging, badkamer, toilet, 2 slaapkamers, terras.

- Een handelspand en aanpalende grond gelegen te 9032 Wondelgem, Sint Markoenstraat, 33 kadastraal gekend in de stad Gent, 30ste afdeling (Wondelgem), Sectie B als perceelnummer 148/S/2, met een oppervlakte van 12 are, 30ca. De breedte aan de straatzijde bedraagt +/- 27 m. De gevelbreedte is 11,5m. De totaal ontwikkelde oppervlakte is 148 m². Het pand bevat 2 kelders, een handelsruimte, labo, technische ruimte, wc, bureel, berging, open bureelruimte, half-open keuken met eethoek, badkamer, kamer gebruikt als berging, apart bureel, half afgewerkte verdieping met twee kamers en zolderruimte.

1.11.2. Overnemende vennootschap B

a) Algemene beschrijving

Vennootschap B verwerft 31,74% van het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap.

b) Gedetailleerde beschrijving activa en passiva

MIROBERG BV IN OPRICHTING:

Actief

I. Oprichtingskosten 0,00

II. Immaterieel vast actief 0,00

Goodwill 0,00

III. Materieel vast actief

A. Terreinen en gebouwen 161.247,20

220000 Terreinen Hoogbouwplein 2a 0,00

220000 Terreinen St. Markoenstraat 0,00

220000 Terreinen Meerkoetlaan 5, Wondelgem 49.578,70

220000 Terreinen Stationsstraat 43 Zottegem (Kruidvat) 56.519,72

220000 Terreinen Appartement Vroonstalledries 1 Wondelgem 0,00

221000 Gebouwen: herstellingswerken	601,54
221000 Gebouwen Hoogbouwplein 2 Zelzate	0,00
221000 Gebouwen: Meerkoetlaan 5, Wondelgem	555,39
221050 Gebouwen Wondelgem	7.895,01
221050 Gebouwen: Sint-Markoensstraat 33, Wondelgem	0,00
221060 Appartement Vroonstalledries 1, Wondelgem	0,00
221160 Niet-aftrekbare BTW Appartement Vroonstalledries 1 Wondelgem	0,00
221250 Gebouw: Stationsstraat 43 - Zottegem	46.096,84
221500 Bijkomende kosten gebouw: Vroonstalledries Wondelgem	0,00
221700 Zonnepanelen Hoogbouwplein Zelzate	0,00
IV. Financiële vaste activa	0,00
C. Andere financiële vaste activa	0,00
Waarborg Werkingsfonds Villa Catharina	0,00
VI. Voorraden	0,00
VII. Vorderingen op minder dan 1 jr	0,00
A. Handelsvorderingen	0,00
400000 Klanten	0,00
400400 Op te stellen facturen	0,00
B. Overige vorderingen	8.171,65
412000 Terug te vorderen Belastingen	0,00
416500 R/C Mevr. B Dierick	8.171,65
X. Liquide middelen	213.210,92
550000 Generale bank	183.367,40
551000 Fortis Short 035-84	29.385,97
555000 Business Deposit 035-67	457,55
555010 Fortis NIH Rockmount -1855	0,00
555020 Fortis NIH Nicovast -1653	0,00
X. Overlopende rekeningen	1.458,01
490000 Over te dragen kosten	779,03
491000 Verkregen opbrengsten	678,98
TOTAAL ACTIEF	384.087,78
Passief	
VIII. Schulden op lange termijn	0,00
D. Overige schulden	
178000 Borgtochten huur St. Markoenstraat	0,00
IX. Schulden op minder dan 1 jr	0,00
C. Handelsschulden	0,00
440000 Leveranciers	0,00
444000 Te ontvangen facturen leveranciers	0,00
E.1. Fiscale schulden	0,00
450000 Geraamde belastingschulden	0,00
451000 Te betalen BTW	0,00
451500 BTW herziening	0,00
X. Overlopende rekeningen	9.503,40
492000 Toe te rekenen kosten	0,00
493000 Over te dragen opbrengsten	9.503,40
TOTAAL SCHULDEN	9.503,40
NETTO INBRENG	374.584,38
Eigen vermogen	374.584,38
I. Kapitaal	
Geplaatst kapitaal	228.541,94
Niet opgevraagd kapitaal	0,00
IV. Reserves	
A. Wettelijke reserve	22.854,19
C. Belastingvrije reserves	
Bestaande belastingvrije reserves op Villa Catharina	0,00
Mogelijke belastingvrije reserve nog te herinvesteren	75.586,64

D. Onbeschikbare reserves	0,00
E. Beschikbare reserves	8.901,06
Winst huidig boekjaar	12.996,26
F. Belaste reserves	508,74
V. Overgedragen resultaat	0,00
VI. Kapitaalsubsidies	0,00
VII. Voorzieningen voor risico's en kosten	
A. Voorzieningen	0,00
B. Uitgestelde belastingen MW op Real Mat VA	
Bestaande uitgestelde belastingen op Villa Catherina	0,00
Mogelijke uitgestelde belastingen nog te herinvesteren	25.195,55
TOTAAL EIGEN VERMOGEN	374.584,38

c) Onroerende goederen

Beschrijving:

- Een woonhuis gelegen te 9032 Wondelgem, Meerkoetlaan 5 kadastraal gekend in de stad Gent, 30e afdeling (Wondelgem), Sectie D als perceelnummer 538/P/4, met een oppervlakte van 8 are, 5ca. De breedte aan de straatzijde bedraagt 18 m. De woning bevat gang, wc, living, keuken, garage/berging, 2 grote kamers, berging, badkamer.

- Een winkelpand gelegen te 9620 Zottegem, Stationsstraat 43 kadastraal gekend in de gemeente Zottegem, 1e afdeling, Sectie A als perceelnummer 691/W/3, met een oppervlakte van 3 are, 80ca.

1.11.3. Overnemende vennootschap C

a) Algemene beschrijving

Vennootschap C verworft 24,42% van het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap.

b) Gedetailleerde beschrijving activa en passiva

Nicovast BVBA:

Actief

I. Oprichtingskosten	0,00
II. Immaterieel vast actief	0,00
Goodwill	0,00
III. Materieel vast actief	
A. Terreinen en gebouwen	40.815,31
220000 Terreinen Hoogbouwplein 2a	4.660,40
220000 Terreinen St. Markoenstraat	0,00
220000 Terreinen Meerkoetlaan 5, Wondelgem	0,00
220000 Terreinen Stationsstraat 43 Zottegem (Kruidvat)	0,00
220000 Terreinen Appartement Vroonstalledries 1 Wondelgem	0,00
221000 Gebouwen: herstellingswerken	0,00
221000 Gebouwen Hoogbouwplein 2 Zelzate	31.086,11
221000 Gebouwen: Meerkoetlaan 5, Wondelgem	0,00
221050 Gebouwen Wondelgem	0,00
221050 Gebouwen: Sint-Markoensstraat 33, Wondelgem	0,00
221060 Appartement Vroonstalledries 1, Wondelgem	0,00
221160 Niet-affreekbare BTW Appartement Vroonstalledries 1 Wondelgem	0,00
221250 Gebouw: Stationsstraat 43 - Zottegem	0,00
221500 Bijkomende kosten gebouw: Vroonstalledries Wondelgem	0,00
221700 Zonnepanelen Hoogbouwplein Zelzate	5.068,80
IV. Financiële vaste activa	
C. Andere financiële vaste activa	0,00
Waarborg Werkingsfonds Villa Catharina	0,00
VI. Voorraden	0,00
VII. Vorderingen op minder dan 1 jr	
A. Handelsvorderingen	13.140,93
400000 Klanten	10.370,93
400400 Op te stellen facturen	2.770,00
B. Overige vorderingen	8.171,65
412000 Terug te vorderen Belastingen	0,00
416500 R/C Mevr. B Dierick	8.171,65
X. Liquide middelen	239.083,68
550000 Generale bank	188.694,55
551000 Fortis Short 035-84	29.385,97
555000 Business Deposit 035-67	457,55
555010 Fortis NIH Rockmount -1855	0,00

555020 Fortis NIH Nicovast -1653	20.545,61
X. Overlopende rekeningen	678,98
490000 Over te dragen kosten	0,00
491000 Verkregen opbrengsten	678,98
TOTAAL ACTIEF	301.890,55

Passief	
VIII. Schulden op lange termijn	0,00
D. Overige schulden	
178000 Borgtochten huur St. Markoenstraat	0,00
IX. Schulden op minder dan 1 jr	0,00
C. Handelsschulden	665,65
440000 Leveranciers	0,00
444000 Te ontvangen facturen leveranciers	665,65
E.1. Fiscale schulden	10.472,41
450000 Geraamde belastingschulden	10.122,30
451000 Te betalen BTW	350,11
451500 BTW herziening	0,00
X. Overlopende rekeningen	2.600,00
492000 Toe te rekenen kosten	2.600,00
493000 Over te dragen opbrengsten	0,00

TOTAAL SCHULDEN 13.738,06

NETTO INBRENG 288.152,49

Eigen vermogen 288.152,49

I. Kapitaal	
Geplaatst kapitaal	175.808,00
Niet opgevraagd kapitaal	0,00
IV. Reserves	
A. Wettelijke reserve	17.580,80
C. Belastingvrije reserves	
Bestaande belastingvrije reserves op Villa Catherina	0,00
Mogelijke belastingvrije reserve nog te herinvesteren	58.145,72
D. Onbeschikbare reserves	0,00
E. Beschikbare reserves	6.847,22
Winst huidig boekjaar	9.997,49
F. Belaste reserves	391,35
V. Overgedragen resultaat	0,00
VI. Kapitaalsubsidies 0,00	
VII. Voorzieningen voor risico's en kosten	
A. Voorzieningen	0,00
B. Uitgestelde belastingen MW op Real Mat VA	
Bestaande uitgestelde belastingen op Villa Catherina	0,00
Mogelijke uitgestelde belastingen nog te herinvesteren	19.381,91

TOTAAL EIGEN VERMOGEN 288.152,49

c) Onroerende goederen

Beschrijving:

- Een handelspand (semi-industrieel) gelegen te 9060 Zelzate, Hoogbouwplein 2 A, kadastraal gekend in de gemeente Zelzate, 1e afdeling, Sectie D als perceelnummer 445/G, met een oppervlakte van 5 are, 61ca. De breedte aan de straatzijde bedraagt 31,50 m.

- Een winkelruimte (semi-industrieel) gelegen te 9060 Zelzate, Hoogbouwplein 2 B, kadastraal gekend in de gemeente Zelzate, 1e afdeling, Sectie D als perceelnummer 445/F, met een oppervlakte van 53 are, 85ca. De gevelbreedte bedraagt 27,3m.

1.12. Verdeling van de aandelen

De aandelen van de overnemende vennootschappen zullen disproportioneel worden toegekend: de aandelen die Nicovast BVBA zal uitgeven, worden toebedeeld aan de heer Pierre Van Steenberge; de aandelen die Rockmount Invest BV zal uitgeven, worden toebedeeld aan de heer Bernard Van Steenberge en de aandelen die Miroberg BV zal uitgeven, worden toebedeeld aan de heer Alain Van Steenberge.

De aandeelhouders bevestigen uitdrukkelijk dat ze geen intentie hebben om de bij de verrichting betrokken vennootschappen, zijnde Nicovast BVBA, Rockmount Invest BV en Miroberg BV, te vervreemden.

1.13. Motivatie voor de splitsing

Op heden is het niet eenvoudig om de vennootschap te beheren gezien het ruime patrimonium. De aandeelhouders vinden het telkens een moeilijke situatie om beslissingen te nemen aangaande de onroerende goederen gezien de omvang en gezien het feit dat er telkens met alle partijen een consensus moet worden gevonden.

Geen enkele individuele aandeelhouder beschikt over de middelen om de aandelen van de andere aandeelhouders over te nemen.

2. Bijkomende vermeldingen

Kosten van de splitsingsverrichting

De kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen als volgt:

- In de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel niet zal worden goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten worden gedragen door de te splitsen vennootschap.
- In de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortspruitend uit de splitsing naar evenredigheid worden gedragen door de overnemende vennootschappen.

Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren. De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.

Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de te splitsen en van de overnemende vennootschappen, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel, voorzien bij artikel 728 en artikel 743 van het Wetboek van Vennootschappen, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring 30/06/2019 zou kunnen zijn.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 8 april 2019, te Oudenaarde, in origineel, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van de rechtbanken van koophandel van Gent afdeling Gent, Gent afdeling Dendermonde en Gent afdeling Oudenaarde overeenkomstig de artikelen 728 en 743 van het Wetboek van Vennootschappen.

De vennootschap geeft volmacht aan Accountantskantoor Bekaert NV met maatschappelijke zetel te 9700 Oudenaarde, Meersbloem-Leupegem 50, met de bevoegdheid tot subdelegatie, om deze neerlegging te verrichten.

Pierre Van Steenberge
Zaakvoerder

Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel dd. 08/04/2019