



Luk B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19077758

NEERGELEGD

28 MEI 2019

Griffie

Ondernemingsrechtbank
te Leuven.

Ondernemingsnr : 0452383749

Benaming

(voluit) : STAS FRUIT-PRODUCTION & EXPORT

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel : Brakumpad 1 te 3210 Lubbeek
(volledig adres)

**Onderwerp akte : FUSIE DOOR OVERNEMING - STATUTENWIJZIGING -
KAPITAALVERHOOGING - DOELWIJZIGING - NAAMWIJZIGING -
BENOEMING - VOLMACHT**

Uit een proces-verbaal de dato 17 april 2019, afgesloten door Meester Alexandra SNYERS, notaris met standplaats te Sint-Truiden, handelend voor rekening van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Notaris ALEXANDRA SNYERS", met zetel te 3800 Sint-Truiden, Schepen Dejonghstraat 31, neergelegd ter registratie, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering gehouden werden van de aandeelhouders van volgende vennootschappen:

1. De naamloze vennootschap "STAS FRUIT-PRODUCTION & EXPORT", BTW BE 0452.383.749 RPR Leuven, met maatschappelijke zetel te 3210 Lubbeek, Brakumpad 1, opgericht bij akte verleden voor notaris Jean Halfants, te Lubbeek, op 25 maart 1994, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad, op 20 april 1994, onder nummer 940420-264;

2. De naamloze vennootschap "STAS INVEST", BTW BE 0460.210.461 RPR Leuven, met maatschappelijke zetel te 3210 Lubbeek, Brakumpad 1, opgericht bij akte verleden voor notaris Jean Halfants, te Lubbeek, op 5 maart 1997, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad, op 25 maart 1997, onder nummer 970325-495;

3. De Besloten vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "DE BIB", BTW BE 0842.454.797 RPR Leuven, met maatschappelijke zetel te 3210 Lubbeek, Brakumpad 1, opgericht bij akte verleden voor notaris Isabelle Mostaert te Leuven op 06 januari 2012, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch staatsblad, op 18 januari 2012, onder nummer 12015836;

4. De gewone commanditaire vennootschap "WAUWERDRIES", BTW BE 0807.961.597, RPR Leuven, met maatschappelijke zetel te 3210 Lubbeek, Brakumpad 1, opgericht bij onderhandse akte de dato 20 november 2008, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch staatsblad, van 09 december erna, onder nummer 08190545;

Deze buitengewone algemene vergaderingen hebben besloten:

BESLUITEN

Na onderzoek en bespreking van het fusievoorstel, nemen de buitengewone algemene vergaderingen van de onderscheiden vennootschappen, ieder afzonderlijk, bij eenparigheid van stemmen, volgende besluiten:

1. ONDERZOEK VAN HET VOORSTEL TOT FUSIE

De algemene vergaderingen onderzoeken het voorstel tot fusie van 29 januari 2019 en de bijzondere verslagen opgemaakt door de respectievelijke bestuursorganen van de betrokken vennootschappen van 3 april 2019.

Deze verslagen worden besproken samen met het verslag van de revisor "Michel Wera Bedrijfsrevisor" van 10 april 2019 inzake deze fusie.

a. De vergaderingen keuren het aangekondigde fusievoorstel goed.

Zij besluiten aldus dat het gehele vermogen van:

- de naamloze vennootschap "STAS INVEST";

- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE BIB";

- de gewone commanditaire vennootschap "WAUWERDRIES",

zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaat op de naamloze vennootschap "STAS FRUIT PRODUCTION & EXPORT".

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van de overgenomen vennootschappen zonder uitzondering noch voorbehoud onder algemene titel over op de overnemende vennootschap, welke fusie alsdan gepaard gaat met een kapitaalsverhoging met creatie van nieuwe aandelen in de naamloze vennootschap "STAS FRUIT

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

PRODUCTION & EXPORT", welke aandelen worden toegekend aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschappen:

- de naamloze vennootschap "STAS INVEST";
- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE BIB" ;
- de gewone commanditaire vennootschap "WAUWERDRIES".

De rechten en de plichten toegekend aan deze aandelen worden besproken en goedgekeurd.

De nieuwe aandelen genieten vanaf heden van dezelfde rechten en plichten.

b. De datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschappen:

- de naamloze vennootschap "STAS INVEST";
- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE BIB" ;
- de gewone commanditaire vennootschap "WAUWERDRIES", boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap de naamloze vennootschap "STAS FRUIT PRODUCTION & EXPORT", wordt bepaald op 1 januari 2019.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door:

- de naamloze vennootschap "STAS INVEST";
- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE BIB" ;
- de gewone commanditaire vennootschap "WAUWERDRIES",

en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de overnemende vennootschap geboekt worden.

De ruilverhouding en waardering van de aandelen wordt besproken en goedgekeurd, zoals beschreven in voormeld fusievoorstel en resulteert als volgt:

- Voor elke 22 aandelen van de eerste overgenomen vennootschap, 1 aandeel van de overnemende vennootschap zal worden uitgereikt.
- Voor elke 14 aandelen van de tweede overgenomen vennootschap, 1 aandeel van de overnemende vennootschap zal worden uitgereikt.
- Voor elke 19 aandelen van de derde overgenomen vennootschap, 1 aandeel van de overnemende vennootschap zal worden uitgereikt.

Er wordt geen opleg uitbetaald.

Zodoende zullen 112 nieuwe volgestorte aandelen van de overnemende vennootschap worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschappen.

Deze 112 nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande 725 aandelen.

Wijze van uitreiking:

De inruiloperatie van de aandelen van de overgenomen vennootschappen tegen aandelen van de overnemende vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap, conform hetgeen bepaald in het voormeld fusievoorstel.

Deelname in de winst

De nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap nemen deel in de resultaten van de overnemende vennootschap vanaf 01 januari 2019.

Bijzondere rechten

Binnen de overnemende vennootschap worden geen aandelen die bijzondere rechten hebben toegekend, bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

Bijzondere voordelen

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de zaakvoerders/bestuurders van de overgenomen vennootschappen.

c. Ten gevolge van deze fusie houden de vennootschappen :

- de naamloze vennootschap "STAS INVEST";
- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE BIB" ;
- de gewone commanditaire vennootschap "WAUWERDRIES",

vanaf heden op te bestaan.

d. Overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen, heeft "Michel Wera Bedrijfsrevisor", voormeld optredend als revisor een controleverslag opgemaakt met betrekking tot het voormeld fusievoorstel en de omstandige verslagen van de respectievelijke zaakvoerder en raad van bestuur, en dit op 10 april 2019.

Het besluit van dit verslag luidt letterlijk als volgt:

" VII. BESLUIT ZONDER VOORBEHOUD

Tot besluit van mijn onderzoek, dat werd verricht in overeenstemming met de Normen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake de controle van fusie- en splitsingsverrichtingen van handelsvennootschappen, besluit ik dat de voorgestelde ruilverhoudingen (namelijk dat voor elke 22 aandelen van de eerste over te nemen vennootschap (de NV STAS INVEST), 1 aandeel van de overnemende vennootschap zal worden uitgereikt, voor elke 14 aandelen van de tweede over te nemen vennootschap (de BVBA DE BIB) wordt 1 aandeel van de overnemende vennootschap uitgereikt en voor elke 19 aandelen van de derde over te nemen vennootschap (de Comm. V. WAUWERDRIES) wordt 1 aandeel van de overnemende vennootschap uitgereikt, er wordt geen opleg uitbetaald, op redelijke wijze is vastgesteld op basis van passende waarderingmethoden beschreven in de respectievelijke fusieverslagen en die in onderhavig verslag werden samengevat.

Kortenbergh, 10 april 2019

Michel Wera,

Bedrijfsrevisor"

2. VASTSTELLING VAN DE EIGENDOMSOVERGANG VAN HET VERMOGEN VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAPPEN OP DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP – BESLUIT TOT FUSIE

A. ALGEMENE OMSCHRIJVING VAN DE OVERGEGANE VERMOGENSBESTANDDELEN

De vergadering stelt de eigendomsovergang van het vermogen van de overgenomen vennootschappen op de overnemende vennootschap vast en keurt deze goed.

De overgenomen vennootschappen:

- de naamloze vennootschap "STAS INVEST";
- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE BIB" ;
- de gewone commanditaire vennootschap "WAUWERDRIES",

houden vanaf heden op te bestaan.

De vergadering keurt de eigendomsovergang van het vermogen van de overgenomen vennootschappen goed. De overgang van geheel het vermogen van de overgenomen vennootschappen op de overnemende vennootschap omvat tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, haar cliënteel, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan haar onderneming en verbonden met die algemeenheid.

Tenslotte omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel alle lopende overeenkomsten die de overgenomen vennootschappen hebben aangegaan.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het fusiebesluit om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken.

Het archief van de overgenomen vennootschappen omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren wordt vanaf heden door de overnemende vennootschap in de zetel bewaard.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overgenomen vennootschappen opgenomen verbintenissen blijven onverkort behouden.

De overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de overgenomen vennootschappen verbonden aan haar eventuele handelszaak.

B. BIJZONDERE OMSCHRIJVING VAN DE EIGENDOMSOVERGANG VAN GOEDEREN WAARVOOR BIJZONDERE PUBLICITEITSVOORSCHRIFTEN GELDEN: ONROERENDE GOEDEREN

De overgenomen vennootschappen zijn eigenaar van nagemelde onroerende goederen, die krachtens de goedkeuring van het fusievoorstel op de overnemende vennootschap op nagemelde wijze overgaan.

Volgt de beschrijving van de onroerende goederen en hun eigendomsoorsprong.

Voor wat betreft de eerste overgenomen vennootschap, de naamloze vennootschap "STAS INVEST":

I. STAD LEUVEN, vijftiende afdeling, HERENT 1:

a) Vijf percelen landbouwgrond ter plaatse genaamd 'Rietensveld' en 'Bempoveld', gekadastraerd onder sectie C, als nummer 65 P0000 voor een oppervlakte van één hectare tweeëndertig are negentig centiare (01ha 32a 90ca), nummer 66 P0000 voor een oppervlakte van één hectare negenentwintig are negentig centiare (01ha 29a 90ca), nummer 80/A/3 P0000 voor een oppervlakte van zevenentwintig are negenentachtig centiare (27a 89ca), nummer 96 P0000 voor een oppervlakte van éénennegentig are zeventig centiare (91a 70ca), nummer 97/E P0000 voor een oppervlakte van zevenenveertig are twintig centiare (47a 20ca).

b) Een perceel landbouwgrond ter plaatse genaamd 'Rietersveld', gekadastraerd onder sectie C, nummer 60/D voor een oppervlakte van drieënzestig are veertig centiare (63a 40ca).

II. GEMEENTE LUBBEEK, eerste afdeling, LUBBEEK:

a) Een perceel landbouwgrond ter plaatse genaamd 'Klein Geezbeek', gekadastraerd onder sectie B, nummer 58/B P0000 voor een oppervlakte van één hectare één are zesennegentig centiare (01ha 01a 96ca).

b) Een perceel landbouwgrond ter plaats genaamd 'Winkel', gekadastraerd onder sectie B, nummer 262 M P0000, voor een oppervlakte van twee hectare éénennegentig are (02ha 91a 00ca), volgens titel gekend als deel van nummer 262/F.

c) Een magazijn gelegen aan de 'Staatsbaan 39', gekadastraerd onder sectie B, nummer 262/N P0000, voor een oppervlakte van tweeëntwintig are zeventien centiare (22a 17ca), volgens titel gekend als deel van nummer 262/F.

d) Een perceel landbouwgrond ter plaatse genaamd 'Winkel', gekadastraerd onder sectie B, nummer 262/E P0000 voor een oppervlakte van éénenveertig are zevenennegentig centiare (41a 97ca).

e) Een perceel landbouwgrond ter plaatse genaamd 'Ledigheid', gekadastraerd onder sectie B, nummer 294/L P0000 voor een oppervlakte van drieënveertig are tweeëndertig centiare (43a 32ca).

f) Een perceel landbouwgrond ter plaatse genaamd 'Ledigheid', gekadastraerd onder sectie B, nummer 294/K P0000 voor een oppervlakte van zevenenvijftig are viereennegentig centiare (57a 94ca).

g) Een perceel landbouwgrond ter plaatse genaamd 'Winkel', gekadastraerd onder sectie B, nummer 255/A P0000 voor een oppervlakte van één hectare tweeëntachtig are twintig centiare (01ha 82a 20ca).

h) Twee percelen landbouwgrond ter plaatse genaamd 'Haereveld', gekadastraerd onder sectie B, nummer 287/A P0000 voor een oppervlakte van vijfenveertig are drieënzestig centiare (45a 63ca) en nummer 288/A P0000 voor een oppervlakte van één hectare vijfenzestig are vijfennegentig centiare (01ha 65a 95ca).

i) Een perceel landbouwgrond ter plaatse genaamd 'Klein Gestbeek', gekadastraerd onder sectie B, nummer 57/E P0000 voor een oppervlakte van drieënzeventig are tweeënzestig centiare (73a 62ca).

j) Een perceel landbouwgrond ter plaatse genaamd 'Klein Geezbeek', gekadastraerd onder sectie B, nummer 55/B P0000 voor een oppervlakte van één hectare zesentwintig are éénentachtig centiare (01ha 26a 81ca).

k) Twee percelen landbouwgrond ter plaatse genaamd 'Klein Gestbeek', gekadastraerd onder sectie B, nummer 19/H P0000 voor een oppervlakte van zesentwintig are vijfenvijftig centiare (76a 55ca) en nummer 20/D P0000 voor een oppervlakte van één hectare drieëntwintig are achtentachtig centiare (01ha 23a 88ca), volgens titel respectievelijk gekend als nummer 19/F voor een oppervlakte van één hectare dertien are éénenveertig centiare (01ha 13a 41ca) en nummer 20/A, voor een oppervlakte van één hectare achtenvijftig are zevenenzeventig centiare (01ha 58a 77ca).

l) Een perceel landbouwgrond ter plaatse genaamd 'Kleen Gestbeek', gekadastraerd onder sectie B, nummer 51/C P0000 voor een oppervlakte van negennegentig are drieënnegentig centiare (99a 93ca).

m) Een perceel landbouwgrond ter plaatse genaamd 'Den Dries', gekadastraerd onder sectie C, nummer 40/F/2 P0000 voor een oppervlakte van één hectare tweeënzeventig are zesentertig centiare (01ha 72a 36ca), volgens titel gekend als nummer 40/X voor een oppervlakte van één hectare tweeënzeventig are achtenzestig centiare (01ha 72a 68ca).

n) Een perceel landbouwgrond ter plaatse genaamd 'Liedege Heyde', gekadastraerd onder sectie C, nummer 35/R P0000 voor een oppervlakte van negenenvijftig are één centiare (59a 01ca).

o) Twee percelen landbouwgrond ter plaatse genaamd 'Willenacker', gekadastraerd onder sectie C, nummer 23/E P0000 voor een oppervlakte van negennegentig are (99a) en nummer 42/A P0000 voor een oppervlakte van drie hectare veertig are vijftig centiare (03ha 40a 50ca).

p) Een perceel landbouwgrond ter plaatse genaamd 'Willenacker', gekadastraerd onder sectie C, nummer 47/A P0000 voor een oppervlakte van drieënvijftig are tien centiare (53a 10ca).

q) Een perceel landbouwgrond ter plaatse genaamd 'Elzenbos', gekadastraerd onder sectie C, nummer 139/B P0000 voor een oppervlakte van twee hectare vijfenzeventig are vierendertig centiare (02ha 75a 34ca)

r) Een perceel landbouwgrond ter plaatse genaamd 'Liedege Heyde', gekadastraerd onder sectie C, nummer 35/P P0000 voor een oppervlakte van éénentwintig are vijfenzeventig centiare (21a 75ca).

s) Een perceel landbouwgrond ter plaatse genaamd 'Willenacker', gekadastraerd onder sectie C, nummer 21/A P0000 voor een oppervlakte van één hectare dertig are tachtig centiare (01ha 30a 80ca).

t) Een perceel landbouwgrond ter plaatse genaamd 'Haezeveld', gekadastraerd onder sectie B, nummer 264/D P0000 voor een oppervlakte van negenendertig are negentien centiare (39a 19ca).

III. GEMEENTE TIELT-WINGE, vierde afdeling, SINT-JORIS-WINGE:

Een perceel landbouwgrond ter plaatse genaamd 'Den Hoek', gekadastraerd onder sectie C, nummer 171/T P0000, voor een oppervlakte van negennegentig are drieëndertig centiare (99a 33ca).

IV. GEMEENTE LUBBEEK, eerste afdeling, LUBBEEK:

Een perceel landbouwgrond ter plaatse genaamd 'Braekum Veld', gekadastraerd onder sectie F, nummer 203/P P0000 voor een oppervlakte van zesentwintig are negenentwintig centiare (26a 29ca).

V. GEMEENTE LUBBEEK, eerste afdeling, LUBBEEK:

De naakte eigendom van:

a) Een perceel tuin ter plaatse genaamd 'Brackom Gehucht', gekadastraerd onder sectie F, nummer 195/D P0000, voor een oppervlakte van drie are vijftien centiare (03a 15ca).

b) Een perceel hooiland ter plaatse genaamd 'Braeken Gehucht', gekadastraerd onder sectie F, nummer 202/C P0000, voor een oppervlakte van zestien are (16a 00ca).

c) Een perceel bouwland ter plaatse genaamd 'Braachumveld', gekadastraerd onder sectie F, nummer 184/A P0000, voor een oppervlakte van zevenenzeventig are vijfenvijftig centiare (67a 55ca).

d) Een perceel grond (weg) uitgevend op de Binkomstraat, gekadastraerd onder sectie F, nummer 193/D P0000, voor een oppervlakte van twee are zestien centiare (02a 16ca).

e) Een perceel welland ter plaatse genaamd 'Braekingehucht', gekadastraerd onder sectie F, nummer 195/E P0000, voor een oppervlakte van zevenentwintig centiare (27ca) en nummer 195/F P0000 voor een oppervlakte van vijftien are negenentwintig centiare (15a 29ca), volgens titel samen gekend als deel van nummer 195/C voor een oppervlakte van vijftien are zesenvijftig centiare (15a 56ca).

f) Een perceel bouwland ter plaatse genaamd 'Brachum Veld', gekadastraerd onder sectie F, nummer 202/B P0000, voor een oppervlakte van zestien are vijftig centiare (16a 50ca).

g) Een perceel bouwland ter plaatse genaamd 'Grotendries', gekadastraerd onder sectie G, nummer 254/F P0000, voor een oppervlakte van één hectare twaalf are tweeënvijftig centiare (1ha 12a 52ca).

h) Een perceel bouwland ter plaatse genaamd 'Braekom Gehucht', gekadastraerd onder sectie F, nummer 182/K P0000, voor een oppervlakte van één hectare zesenzeventig are dertig centiare (01ha 76a 30ca).

i) Een huis op en met grond en aanhorigheden gelegen 'Brakumpad 1', gekadastraerd onder sectie F, nummer 183/Z P0000, voor een oppervlakte van één hectare zeventig are vijftien centiare (01ha 70a 15ca), volgens titel gekend als de nummers 183/W, 183/X, 184/B en 183/R met een gezamenlijke oppervlakte van één hectare zeventig are vijftien centiare (01ha 70a 15ca).

j) Een perceel landbouwgrond ter plaatse genaamd 'Brakum', gekadastraerd onder sectie F, nummer 193/E P0000 (volgens titel deel van 193/B) voor een oppervlakte van tachtig centiare (80ca).

VI. GEMEENTE LUBBEEK, eerste afdeling, LUBBEEK:

Een perceel bouwland ter plaatse genaamd 'Willenacker', gekadastraerd onder sectie C, nummer 53/A P0000, voor een oppervlakte van zevenendertig are (37a 00ca).

VII. GEMEENTE LUBBEEK, eerste afdeling, LUBBEEK:

Een perceel bouwgrond gelegen aan de 'Binkomstraat', gekadastraerd onder sectie F, nummer 203/R P0000, voor een oppervlakte van twaalf are vijfenvijftig centiare (12a 55ca).

VIII. GEMEENTE LUBBEEK, eerste afdeling, LUBBEEK:

Een perceel bouwland ter plaatse genaamd 'Klein Geezbeek', gekadastraerd onder sectie B, nummer 56/G P0000, voor een oppervlakte van één hectare één are achtentwintig centiare (01ha 01a 38ca).

IX. GEMEENTE LUBBEEK, eerste afdeling, LUBBEEK:

Twee percelen grond ter plaatse genaamd 'Willenacker', gekadastraerd onder sectie C, nummer 48/A P0000, voor een oppervlakte van vijftien are zestig centiare (55a 60ca) en nummer 49/A P0000, voor een oppervlakte van tachtig are negentig centiare (80a 90ca).

X. GEMEENTE LUBBEEK, eerste afdeling, LUBBEEK:

Een woning op en met grond en aanhorigheden gelegen 'Ledigheid 44', gekadastraerd onder sectie B, nummer 268/C P0000, voor een oppervlakte van éénenveertig are achtentwintig centiare (41a 28ca).

XI. GEMEENTE TIELT-WINGE, derde afdeling, MEENSEL KIEZEGEM:

Vier percelen landbouwgrond ter plaatse genaamd 'Roosmanshof', gekadastraerd onder sectie B, nummer 82 P0000, nummer 83 P0000, nummer 84 P0000 en 85 P0000, voor een gezamenlijke oppervlakte van één hectare vijftig are dertig centiare (01ha 50a 30ca).

XII. GEMEENTE TIELT-WINGE, derde afdeling, MEENSEL KIEZEGEM:

Een perceel landbouwgrond ter plaatse genaamd 'Roosmanshof', gekadastraerd onder sectie B, nummer 77 P0000, voor een oppervlakte van twintig are tien centiare (20a 10ca).

XIII. GEMEENTE TIELT-WINGE, derde afdeling, MEENSEL KIEZEGEM:

Een perceel grond gelegen aan de 'Dorpstraat', gekadastraerd onder sectie C, nummer 200/L P0000, voor een oppervlakte van negenenzestig are éénenzeventig centiare (69a 71ca).

BESCHRIJVING GOEDEREN TOEHOREND AAN BVBA 'DE BIB':

I. STAD LEUVEN, eerste afdeling:

In een appartementsgebouw, gelegen 'Vital Decosterstraat 48', gekadastraerd onder sectie A nummer 809/A/2 P0000, voor een oppervlakte van vijf are zesenvieertig centiare (05a 46ca).

De parkeerplaatsen dragende de nummers PG 11 en PG 12 gelegen op het gelijkvloers en omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

De parkeerplaats zelf, afgebakend met geverfde lijnen

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

De vier/duizendsten (4/1.000) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Op het kadastraal uittreksel aangeduid als volgt: (S.GV/G11.G12) met perceelnummer 809/A/2 P0019.

II. STAD LEUVEN, tweede afdeling:

Een handelspan/woonhuis (studentenkamers) op en met grond en aanhorigheden gelegen 'Bondgenotenlaan 10', gekadastraerd onder sectie B, volgens titel gekend als nummer 789/K en thans gekadastraerd onder de nummers 789/K P0001 met kadastrale omschrijving (BEB.OPP.APP) voor een oppervlakte volgens titel en kadaster van vijftachtig centiare (85ca), 789/K P0002 met kadastrale omschrijving (HA.GVWINKEL/K) en 0789/K P0003 met kadastrale omschrijving (A1.2.3DV/STUDENTENKAMERS).

III. STAD LEUVEN, vijfde afdeling:

Eén procent in volle eigendom van:

I. Een opbrengsteigendom op en met grond en aanhorigheden gelegen 'Brusselsestraat 18', gekend ten kadaster onder Sectie F, volgens titel als nummer 707/F, en volgens huidig kadaster als nummer 707/G P0000 met een oppervlakte volgens titel van achtennegentig centiare (98ca)

Volgens titel gekend als:

1) het volledige handelsgelijkvloers (volgens kadaster HA.GV/kavel 1) omvattende:

-in privatieve en uitsluitende eigendom:

de winkelruimte, sas uitgevende naar afzonderlijke WC ruimte en achterliggende berging, de koelkamers gelegen achter de berging en de ruimte voor fietsenstalling, evenals de volledige kelderverdieping bestaande uit 3 kelderruimten waarin zich tevens de meters van de nutsvoorzieningen bevinden

-in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

40/100 in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond

2) het appartement op de eerste verdieping aan de straatzijde (volgens kadaster A1/kavel 2) omvattende:

-In privatieve en uitsluitende eigendom:

leefruimte met bijhorende kookruimte, badkamer met WC, lavabo en douche, afzonderlijke slaapruijnte

-in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

15/100 in de gemene delen waaronder de grond

3) stockageruimte op de tussenverdieping (volgens kadaster B1.2/kavel 3) omvattende:

-in privatieve en uitsluitende eigendom: de stockageruimte zelf

-in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

10/100 in de gemene delen waaronder de grond

4) het appartement op de tweede verdieping aan de straatzijde (volgens kadaster A2/kavel 4) omvattende:

-in privatieve en uitsluitende eigendom:

leefruimte met bijhorende kookruimte, badkamer met WC, lavabo en douche, afzonderlijke slaapruijnte

-in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

15/100 in de gemene delen waaronder de grond

5) het duplexappartement op de derde verdieping en zolderverdieping

(volgens kadaster A3/kavel 5) omvattende:

-in privative en uitsluitende eigendom: leefruimte met bijhorende kookhoek, afzonderlijk WC, badkamer met ligbad en dubbele lavabo allen op de derde verdieping en slaapkamer en zolderruimte op de zolderverdieping
 -in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 20/100 in de gemene delen waaronder de grond

Zoals deze privative en gemeenschappelijke delen beschreven werden in de basisakte van het goed verleden voor notaris De Backer te Mechelen met tussenkomst van notaris Rooman te Leuven op 10 januari 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven formaliteit 73-T-25/01/2011-01085."

II. Een handelseigendom/opbrengsteigendom op en met grond en aanhorigheden gelegen 'Brusselsestraat 20', gekadastraerd onder sectie F, volgens titel als nummer 707/C en volgens huidig kadaster als nummer 707/G P0000 met een oppervlakte volgens titel van zevenennegentig centiare (97ca).

Volgens titel gekend als:

"1) het volledige handelsgelijkvloers en kelderverdieping van het gebouw (#volgens kadaster HA.GV/KAVEL 1 GELIJKVLOERS/K) omvattende:

-in privative en uitsluitende eigendom:

de indeling van de handelsruimte zelf met berging en toiletaccomodatie en trap naar kelderverdieping (alles op gelijkvloers) evenals de gedeeltelijke kelderverdieping bestaande uit 3 compartimenteringen waarin zich ook de meters van de nutsvoorzieningen bevinden

-in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

40/100 in de gemene delen waaronder de grond

2) de mezzanine en het volledige woongedeelte van het gebouw (#volgens kadaster AI.2.3/KAVEL 2 WOONGEDEELTE) omvattende:

-in privative en uitsluitende eigendom:

de polyvalente ruimte op de mezzanine-verdieping met ingang tot de woonverdieping, inkom, traphal, keuken, leefruimte, terras, badkamer, 3 slaapkamers en zolder

-in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

60/100 in de gemene delen waaronder de grond

Zoals deze privative en gemeenschappelijke delen beschreven werden in de basisakte van het goed verleden voor notaris De Backer te Mechelen met tussenkomst van notaris Boes te Heverlee op 30 maart 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven onder formaliteit 73-T-28/04/2011-04858."

De voormelde goederen onder Leuven, 5e afdeling voormeld sub I. en II. zijn thans ten kadaster gekend als één gebouw gelegen "Brusselsestraat 18/20", gekadastraerd onder sectie F als volgt:

- nummer 707/G P0000, ligging 'Brusselsestraat 18/20', kadastrale aard: ALG.GEM.DELEN (BAT) met een oppervlakte van één are vijfennegentig centiare (01a 95ca)

- nummer 707/G P0001, Ligging 'Brusselsestraat 20' met referte (Handelsgelijkvloers nr.20), kadastrale aard: HANDELSRAND

- nummer 707/G P0002, Ligging 'Brusselsestraat 18' met referte (App.1akverd./0401/K), kadastrale aard: STUDIO

- nummer 707/G P0003, Ligging 'Brusselsestraat 18' met referte (App.1verd./0102 links/K), kadastrale aard: STUDIO;

- nummer 707/G P0004, Ligging 'Brusselsestraat 18' met referte (App.2verd./0202 links/K), kadastrale aard: STUDIO;

1240 - nummer 707/G P0005, Ligging 'Brusselsestraat 18' met referte (App.3verd./0302 links/K), kadastrale aard: STUDIO;

- nummer 707/G P0006, Ligging 'Brusselsestraat 18' met referte (App.3verd./0301 rechts/K), kadastrale aard: STUDIO;

- nummer 707/G P0007, Ligging 'Brusselsestraat 18C' met referte (Handelsgelijkvloers nr. 18), kadastrale aard: HANDELSRAND;

- nummer 707/G P0008, Ligging 'Brusselsestraat 18' met referte (App.1verd./0101 rechts/K), kadastrale aard: STUDIO;

- nummer 707/G P0009, Ligging 'Brusselsestraat 18' met referte (App.2verd./0201 rechts/K), kadastrale aard: STUDIO;

C. VERWERKING VAN DE VERMOGENSOVERGANG IN DE BOEKHOUDING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris vast te stellen dat de overgegang actief- en passief bestanddelen van de overgenomen vennootschap, overeenkomstig het boekhoudrechtelijk continuïteitsbeginsel, geboekt zullen worden in de overnemende vennootschap.

3. ONTSLAG – BENOEMING

ONTSLAG

A) De vergadering van de eerste overgenomen vennootschap, de naamloze vennootschap "STAS INVEST", aanvaardt het ontslag van de huidige bestuurders, namelijk:

- De heer STAS Jan Gaston Julien, geboren te Lubbeek op vierentwintig maart negentienhonderd vierenzeestig, wonende te 3210 Lubbeek, Brakumpad 1.

- Mevrouw VANLANGENAKER Sigrid Marie Oscar Romaine, geboren te Sint-Truiden op achttien juli negentienhonderd zeventig, wonende te 3210 Lubbeek, Brakumpad 1.

B) De vergadering van de tweede overgenomen vennootschap de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE BIB", aanvaardt het ontslag van de huidige zaakvoerders, namelijk:

- De heer STAS Jan Gaston Julien, geboren te Lubbeek op vierentwintig maart negentienhonderd vierenzestig, wonende te 3210 Lubbeek, Brakumpad 1.

- Mevrouw VANLANGENAKER Sigrid Marie Oscar Romaine, geboren te Sint-Truiden op achttien juli negentienhonderd zeventig, wonende te 3210 Lubbeek, Brakumpad 1.

C) De vergadering van de derde overgenomen vennootschap, de gewone commanditaire vennootschap "WAUWERDRIES" aanvaardt het ontslag van de huidige zaakvoerders, namelijk:

- De heer STAS Jan Gaston Julien, geboren te Lubbeek op vierentwintig maart negentienhonderd vierenzestig, wonende te 3210 Lubbeek, Brakumpad 1.

- Mevrouw VANLANGENAKER Sigrid Marie Oscar Romaine, geboren te Sint-Truiden op achttien juli negentienhonderd zeventig, wonende te 3210 Lubbeek, Brakumpad 1.

BENOEMING

De vergadering herbenoemt als bestuurders van de naamloze vennootschap "STAS FRUIT PRODUCTION & EXPORT" voor een periode van 6 jaar te rekenen vanaf heden:

- De heer STAS Jan Gaston Julien, geboren te Lubbeek op vierentwintig maart negentienhonderd vierenzestig, wonende te 3210 Lubbeek, Brakumpad 1.

- Mevrouw VANLANGENAKER Sigrid Marie Oscar Romaine, geboren te Sint-Truiden op achttien juli negentienhonderd zeventig, wonende te 3210 Lubbeek, Brakumpad 1.

, die verklaren hun functie te aanvaarden onder de bevestiging dat zij niet getroffen werden door enige verbodsbepaling die zich daartegen verzet.

RAAD VAN BESTUUR

Onmiddellijk hierna besluiten de voormelde bestuurders van de naamloze vennootschap "STAS FRUIT PRODUCTION & EXPORT", bijeengekomen als 'Raad van Bestuur' te benoemen als gedelegeerd bestuurder voor een periode van 6 jaar te rekenen vanaf heden:

- De heer STAS Jan Gaston Julien, geboren te Lubbeek op vierentwintig maart negentienhonderd vierenzestig, wonende te 3210 Lubbeek, Brakumpad 1.

IV. BEVESTIGING DOOR DE NOTARIS

Ondergetekende notaris bevestigt, na onderzoek, het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten betreffende onderhavige fusie.

Ondergetekende notaris bevestigt dat de besluiten van deze algemene vergadering aansluiten bij en conform zijn met de besluiten over hetzelfde fusievoorstel genomen door de algemene vergaderingen van de overnemende en overgenomen vennootschappen, zodat de fusie tot stand gekomen is en voornoemde overgenomen vennootschappen opgehouden hebben te bestaan.

V. DIVERSE VERKLARINGEN

Fiscale verklaringen

Wetboek Inkomstenbelastingen

Partijen verklaren onderhavige fusie overeenkomstig artikel 211 WIB belastingvrij te laten verlopen door te voldoen aan de in het artikel gestelde voorwaarden, namelijk:

- De overnemende vennootschap of de verkrijgende vennootschap is een binnenlandse vennootschap
- De verrichting wordt verwezenlijkt overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen;
- De verrichting beantwoordt aan rechtmatige financiële en economische behoeftes.

Registratiebelasting

Partijen verklaren dat onderhavige fusie geschiedt met toepassing van art 117 §1 en 120, derde lid van het Wetboek der Registratierechten, zodat geen registratierecht, buiten het algemeen vast recht, dient te worden geheven.

B.T.W.

Partijen verklaren dat op de overdracht van de algemeenheid van goederen naar aanleiding van onderhavige fusie geen B.T.W. dient te worden betaald, aangezien zij gebeurt overeenkomstig de artikelen 11 en 18 §3 Wetboek B.T.W.

De overnemende vennootschap is ingeschreven als BTW-belastingplichtige onder nummer 0452.383.749.

VI. STATUTENWIJZIGING

Aansluitend op de algemene vergaderingen van:

- de naamloze vennootschap "STAS FRUIT PRODUCTION & EXPORT"
- de naamloze vennootschap "STAS INVEST"
- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE BIB"
- de gewone commanditaire vennootschap "WAUWERDRIES", allen voornoemd, betreffende de fusie van de vier vennootschappen, waarbij het gehele vermogen van:

- de naamloze vennootschap "STAS INVEST"

- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE BIB"

- de gewone commanditaire vennootschap "WAUWERDRIES" als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaat op de naamloze vennootschap "STAS FRUIT PRODUCTION & EXPORT", waarna de overgenomen vennootschappen zullen ophouden te bestaan en waarbij in de overnemende vennootschap een kapitaalsverhoging met creatie van nieuwe aandelen wordt doorgevoerd, wordt hierbij de buitengewone algemene vergadering gehouden van de naamloze vennootschap "STAS FRUIT PRODUCTION & EXPORT".

BERAADSLAGING – BESLUITEN

Na beraadslaging neemt de vergadering, met eenparigheid van stemmen, volgende besluiten:

EERSTE BESLUIT

De algemene vergadering stelt vast dat het verslag van de Raad van Bestuur en de revisor werd overhandigd aan de aandeelhouders.

Deze neemt kennis van de inhoud en keurt deze verslagen eenparig goed.

TWEEDE BESLUIT

De algemene vergadering beslist en stelt vast dat het kapitaal van de vennootschap is verhoogd door inbreng in natura ten belope van vijfhonderd zesendertig duizend negenhonderd zesenzestig euro (€ 536.966,00) om het te brengen van twee miljoen zeshonderd negenentwintig duizend zeshonderd drieëntwintig euro (€ 2.629.723,00) op drie miljoen honderd zesenzestig duizend zeshonderd negenentachtig euro (€ 3.166.689,00).

De kapitaalsverhoging komt tot stand door de fusie door overname van het vermogen van de overgenomen vennootschappen:

- de naamloze vennootschap "STAS INVEST"
- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE BIB"
- de gewone commanditaire vennootschap "WAUWERDRIES".

Ingevolge deze overname worden er honderd en twaalf (112) nieuwe aandelen gecreëerd in de overnemende vennootschap, namelijk de naamloze vennootschap "STAS FRUIT PRODUCTION & EXPORT", welke toegekend worden aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschappen als volgt:

Voor elke 22 aandelen van de eerste overgenomen vennootschap, de naamloze vennootschap "STAS INVEST", wordt 1 aandeel van de overnemende vennootschap uitgereikt.

Voor elke 14 aandelen van de tweede overgenomen vennootschap, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE BIB", wordt 1 aandeel van de overnemende vennootschap uitgereikt.

Voor elke 19 aandelen van de derde overgenomen vennootschap, de gewone commanditaire vennootschap "WAUWERDRIES", wordt 1 aandeel van de overnemende vennootschap uitgereikt.

DERDE BESLUIT

De algemene vergadering stelt unaniem vast dat op alle honderd en twaalf (112) nieuwe aandelen werd ingeschreven en dat de kapitaalsverhoging tot stand is gekomen.

Deze nieuwe aandelen genieten van dezelfde rechten en plichten als de bestaande aandelen vanaf heden.

De nieuwe aandelen worden toegekend aan de voormalige aandeelhouders op basis van de ruilverhouding omschreven in het verslag van bedrijfsrevisor Michel Wera Bedrijfsrevisor, voornoemd.

Het totaal aantal aandelen van de naamloze vennootschap "STAS FRUIT PRODUCTION & EXPORT" bedroeg voor de fusie zeshonderd vijftwintig (725) aandelen.

Na de fusie en kapitaalsverhoging met creatie van honderd en twaalf (112) nieuwe aandelen, bedraagt het totaal aantal aandelen van de naamloze vennootschap "STAS FRUIT PRODUCTION & EXPORT" achthonderd zevenendertig (837).

Bijgevolg zal artikel 5 der statuten voortaan luiden als volgt:

"Artikel 5. - Kapitaal.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt drie miljoen honderd zesenzestig duizend zeshonderd negenentachtig euro (€ 3.166.689,00).

Het is verdeeld in achthonderd zevenendertig aandelen zonder vermelding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

Het kapitaal kan gewijzigd worden."

VIERDE BESLUIT

De algemene vergadering besluit met eenparigheid van stemmen om de naam van de vennootschap te wijzigen naar: "GROUP STAS".

Bijgevolg zal artikel 1 der statuten voortaan luiden als volgt:

"ARTIKEL ÉÉN – RECHTSVORM EN NAAM

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap en draagt de naam "GROUP STAS"."

VIJFDE BESLUIT

De algemene vergadering besluit met eenparigheid van stemmen om het doel van de vennootschap van de vennootschap naar aanleiding van de voormelde fusie aan te passen in die zin dat artikel 3 der statuten voortaan zal luiden als volgt:

"ARTIKEL DRIE – DOEL.

De vennootschap heeft tot doel zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België of in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden of als tussenpersoon:

- Alle algemene bouwwerkzaamheden; slopen; sloopwerken; bouwrijp maken van terreinen; bouwen van bruggen en tunnels; waterdichtingswerken van muren; bouw van autowegen en andere wegen; bouw van sierschouwen en open haarden; uitvoeren van metsel- en voegwerken; chapewerken, elektronische installatiewerken aan gebouwen; leggen van kabels en leidingen; schrijnwerkerij enz.

- Het ontwikkelen, de coördinatie, het promoveren en promoten van alle bouwprojecten evenals het management bij de realisering ervan.

- De vennootschap kan tevens alle makelaarijverrichtingen stellen evenals studie, organisatie en raadgeving.

Inzake onroerende goederen, de bemiddeling bij het afsluiten van verzekeringen, leningen en kredieten. Het aankopen van onroerende goederen voor wederverkoop.

- Syndicus

- Het beheer van een patrimonium, samengesteld uit onroerende en roerende goederen, het valoriseren en in standhouden van dit patrimonium vooral door beheersdaden. Beheer wordt in deze zin verstaan dat aankoop en vervreemding toegelaten zijn in zoverre zij nuttig of noodzakelijk zijn of bijdragen tot een meer gunstige

samenstelling van het patrimonium van de vennootschap. Daartoe mag zij alle onroerende, roerende en financiële handelingen verrichten, zoals onder meer aankopen en verkopen van roerende en onroerende goederen, onroerende goederen uitrusten, opschikken, verbouwen, huren, verhuren, leasen en in leasing geven, vestigen van opstal, en alle mogelijke onroerende handelingen in de meest brede betekenis, alsmede aankopen, te gelde maken en beleggen in effecten en alle andere waarde-elementen.

- Het nemen van participaties onder eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen alsook alle investerings- en financiële verrichtingen.

- De vennootschap doet het beheer en onderhoud van alle onroerende goederen evenals het bemiddelen van die bewerkingen voor rekening van derden.

- De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

- ontwikkeling van residentiële bouwprojecten

- projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken

- projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen

- ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten

- projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van: commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra, enz.

- projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken

- grondverkavelingen

- ruilverkavelingen

- hotels en dergelijke accommodatie

- verschaffen van logies voor kortstondig verblijf in vakantiehuisjes en -appartementen

- kortstondig verblijf op hoeven

- overige accommodatie voor kortstondig verblijf, n.e.g.

- kampeerterreinen en kampeerauto- en caravanterreinen

- verschaffen van collectief logies aan studenten, seizoenarbeiders, migrantenwerknemers, enz.

- verlenen van advies aan de gebruikers over soorten computers (hardware) en hun configuratie en de toepassing van bijbehorende programmatuur (software)

- holdings

- managementactiviteiten van holdings: tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal, enz.

- op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven uit verscheidene economische sectoren...

- beheer vennootschappen van gemeenschappelijke beleggingsfondsen

- verstrekken van advies inzake beleggingen en het beheer van financiële patrimonien van derden (KB 05.08.1991 i.v.m. vermogensbeheer en beleggingsadvies)

- borgstelling en waarborg

- bemiddeling inzake krediet en leningen door makelaars en andere tussenpersonen

- handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen en woningen niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond

- verkoop van eigen handelszaken en van zelf verworven sleutelgeld (overname)

- verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen

- verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen

- verhuur van appartementen in hotels

- exploitatie van onroerend goed in de vorm van timesharing

- verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen

- verhuur van niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimtes, enz.

- verhuur per jaar van garageboxen en staanplaatsen voor auto's

- verhuur van handelszaken (in een stelsel van vrije geranten)

- verhuur en exploitatie van terreinen

- verhuur van grond en terreinen, ook indien bebouwd, voor landbouwdoeleinden

- bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis

- schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis

- beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis

- verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen (residentieel gebouw)

- innen van de huur (residentiële gebouwen)

- Handelsbemiddeling, import en export, groot en kleinhandel van alle producten die er op de markt zijn

- beheer van niet-residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis

- innen van de huur (niet residentiële gebouwen)

- activiteiten van hoofdkantoren

- verlenen van adviezen op het gebied van het beheer, zoals de agronomen en landbouweconomen ten behoeve van landbouwbedrijven, enz.

- uitwerking en realisatie van projecten op het gebied van de elektriciteit en elektronica, mijnbouw, chemie, machine- en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid, enz.

- overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.

- De verhuring van koelruimten voor fruitopslag
- het beheren van een algemene opslagruimte, en hierbij met het oog op vrijwaring of opslag, sortering en overdracht, alle goederen, waren en koopwaar in ontvangst te nemen, de eigenaar of eigenaars daarvan te verzekeren of te laten verzekeren tegen alle verlies veroorzaakt door vuur of water, hetzij tijdens het transit, hetzij tijdens de opslag;

- import en export van fruit
- behandelen van goederen en in het bijzonder van alle fruitsoorten
- op- en overslag, bevrachting en alle logistieke diensten
- handel in fytosanitaire producten voor land- en tuinbouw,
- alle landbouwactiviteiten, fruitteelt en -exploitatie, en dit alles in de meest ruime zin van het woord.
- groen beheer + onderhoud van tuinen
- adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer
- managementactiviteiten van holdings
- handelsbemiddeling in de meest ruime zin
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenshuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten en dit alles in de meest ruime zin;

- alle studies en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks en onrechtstreek betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bestaande of onbebouwde onroerende eigendommen

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aanen verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

- het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, ommmerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of - ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen. Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderdvijfennegentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Zij mag haar maatschappelijk doel zowel in België als in het buitenland uitoefenen en nastreven, zowel rechtstreeks als door vertegenwoordiging, deelneming, associatie, samensmelting, concessie of mandaat, zowel voor eigen rekening als voor rekening en op risico van derden.

De vennootschap mag in alle plaatsen van binnen- en buitenland exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, verkoopburelen, bijhuizen, opslag- en bewaarplaatsen, agentschappen of hoe ook genaamd oprichten.

Deze opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

ZESDE BESLUIT

De algemene vergadering besluit met eenparigheid van stemmen de statuten aan te passen aan de genomen beslissingen als voormeld.

De vergadering machtigt ondergetekende notaris Alexandra Snyers om over te gaan tot coördinatie van de statuten en tot neerlegging van de gecoördineerde statuten.

ZEVENDE BESLUIT

Tot bijzondere lasthebber wordt benoemd, gelast om onmiddellijk na de registratie van deze akte alle formaliteiten te vervullen die nodig of dienstig zijn met betrekking tot het bekomen of wijzigen van de inschrijving en eventuele latere wijzigingen in de Kruispuntbank voor Ondernemingen, bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de B.T.W., de douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, registraties en erkenningen als aannemer, met de macht van indeplaatsstelling:

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad 11/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

De CVBA "SBB ACCOUNTANTS en BELASTINGCONSULENTEN", met maatschappelijke zetel te 3000 Leuven, Diestsevest 32 bus 1A, KBO 0459.609.556, alsook eender welke door haar aangeduide aangestelde.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie van de akte
- verslagen bestuursorganen
- verslag revisor
- gecoördineerde tekst der statuten.

Getekend: Alexandra SNYERS, Notaris te Sint-Truiden.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening