

Luk B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19078620

neergelegd/ontvangen op

04 JUNI 2019

 ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank te Brussel

Ondernemingsnr : 0841 216 365

Benaming

(voluit) : COMFORT HOME DUPONT & C°

(verkort) :

Rechtsvorm : BVBA

Volledig adres v.d. zetel : Terhulpensesteenweg 382 - 3090 Overijse

Onderwerp akte : Neerlegging partieel splitsingsvoorstel van de overneming van bepaalde activa en passiva van de BVBA C.H.D. door de BVBA COMFORT HOME DUPONT & C°

De zaakvoerders van de onderstaande vennootschappen hebben op 10/03/2019 volgend partieel splitsingsvoorstel opgemaakt met het oog om het voor te leggen aan hun buitengewone algemene vergaderingen zodra de wettelijke termijnen het toelaten :

"1. Inleiding

De bestuursorganen van C.H.D. BVBA en Comfort Home Dupont & C° BVBA hebben besloten om aan de vennoten van C.H.D. BVBA en Comfort Home Dupont & C° BVBA voor te stellen om over te gaan tot de partiële splitsing van C.H.D. BVBA, - inbrengende vennootschap - met de partiële afsplitsing van activa en passiva, rechten en plichten, naar Comfort Home Dupont & C° BVBA, - inbreng genietende vennootschap.

De betreffende activa en passiva, hierna vermeld, alsmede de daarmee verband houdende rechten en verplichtingen, zullen op basis van de staat van activa en passiva per 31/12/2018, overgedragen worden door de inbrengende vennootschap C.H.D. BVBA aan de inbreng genietende vennootschap Comfort Home Dupont & C° BVBA.

Het voorstel tot partiële splitsing van C.H.D. BVBA wordt geformaliseerd in het onderhavig "partieel splitsingsvoorstel" dat wordt opgesteld overeenkomstig het artikel 677 van het Wetboek Vennootschappen dat verwijst naar artikelen 728 tot en met 741 van het Wetboek Vennootschappen die mutatis mutandis van toepassing zijn op de partiële splitsing.

Het betreffend partieel splitsingsvoorstel zal worden neergelegd door de twee aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen C.H.D. BVBA en Comfort Home Dupont & C° BVBA op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Leuven.

Het partieel splitsingsvoorstel zal eveneens voor elke vennootschap C.H.D. BVBA en Comfort Home Dupont & C° BVBA bij uittreksel worden gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

2. Algemene bepalingen inzake de voorgenomen partiële splitsing

De partiële splitsing is opgenomen onder de hoofding "met fusie of splitsing gelijkgestelde verrichtingen" in het Wetboek van Vennootschappen. De bepalingen betreffende de klassieke splitsingen zijn mutatis mutandis van toepassing op de partiële splitsing.

Dit houdt onder meer in dat de partiële splitsing van rechtswege en gelijktijdig de volgende gevolgen heeft :

-Het afgesplitst vermogen, zijnde de activa en de passiva alsmede alle relevante rechten en verplichtingen met betrekking tot de in te brengen activa en passiva gaan over als kapitaalsverhoging op de verkrijgende (inbreng genietende) vennootschap Comfort Home Dupont & C° BVBA

-De aandeelhouders van de overdragende (inbrengende) vennootschap C.H.D. BVBA worden vennoten van de verkrijgende - inbreng genietende - vennootschap Comfort Home Dupont & C° BVBA. In het huidig partieel splitsingsvoorstel wordt een proportionele verdeling van de nieuw uit te geven aandelen naar aanleiding van de kapitaalsverhoging van de vennootschap Comfort Home Dupont & C° BVBA vooropgesteld.

De beslissing om tot deze partiële splitsing van C.H.D. BVBA over te gaan, moet worden genomen door de buitengewone algemene vergaderingen van de vennoten van de BVBA C.H.D. enerzijds en van de BVBA Comfort Home Dupont & C° anderzijds.

De zakelijke overwegingen en de bedrijfseconomische motieven voor de voorgenomen partiële splitsing van de BVBA C.H.D. met de inbreng van activa en passiva zijn :

-C.H.D. BVBA en Comfort Home Dupont & C° BVBA zijn twee vennootschappen die deel uitmaken van een concern omdat ze over dezelfde zaakvoerder beschikken.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

-Actueel heeft BVBA C.H.D. als hoofdactiviteit : het leveren en plaatsen van allerhande branders en centrale verwarming, sanitaire en elektrische installaties.

-BVBA Comfort Home Dupont & C° anderzijds werd opgericht door de zaakvoerder van de BVBA C.H.D, samen met de 2 zonen van zijn overleden broer, met als hoofddoel het onderhouden en het herstellen van branders en centrale verwarming, sanitaire en elektrische installaties.

-Als gevolg van groei zijn beide vennootschappen in een situatie beland waarbij zij activiteiten hebben ontwikkeld die niet meer los van elkaar te beschouwen zijn

-Teneinde voornoemde activiteiten verder te laten groeien is de BVBA Comfort Home Dupont & C° dan ook kandidaat om de plaatsingsactiviteiten van de BVBA C.H.D. over te nemen

-Deze operatie kadert in een strategisch plan van continuïteit van de exploitatie en van familiale opvolging doordat ze de kans biedt aan de 2 jongere vennoten van de BVBA Comfort Home Dupont & C° toe te treden in de sector van plaatsing en levering van centrale verwarming.

-De exploitatie zal dus een geheel vormen : leveren, plaatsen en onderhouden

-Het onroerend goed patrimonium wordt onttrokken aan het exploitatierisico en blijft eigendom van BVBA C.H.D.

-De vooropgestelde transactie zal geschieden aan marktconforme voorwaarden middels de partiële splitsing.

-De partieel af te splitsen activa en passiva door de inbrengende vennootschap BVBA C.H.D. naar aanleiding van de kapitaalverhoging in BVBA Comfort Home Dupont & C° als gevolg van de partiële splitsing van BVBA C.H.D. laat toe aan de inbreng genietende vennootschap BVBA Comfort Home Dupont & C° om haar activiteit in het kader van haar maatschappelijk doel waar te maken en uit te breiden.

De procedure die van toepassing is bij een klassieke splitsing dient eveneens bij een partiële splitsing te worden gevolgd :

-De bestuursorganen van de inbrengende vennootschap BVBA C.H.D. en van de inbreng genietende vennootschap BVBA Comfort Home Dupont & C° stellen bij onderhandse akte het partieel splitsingsvoorstel op. Dit partieel splitsingsvoorstel zal uiterlijk 6 weken voor de buitengewone algemene vergaderingen van de vennoten van de BVBA C.H.D. en van de BVBA Comfort Home Dupont & C° ter griffie van de rechtbank van koophandel te Leuven worden neergelegd en voor BVBA C.H.D. en voor BVBA Comfort Home Dupont & C° bij uittreksel worden gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

-Ter zake zal de BVBA C.H.D. een kapitaalsvermindering verrichten ingevolge de partiële afsplitsing van activa en passiva naar BVBA Comfort Home Dupont & C° en zal BVBA Comfort Home Dupont & C° een kapitaalverhoging doorvoeren naar aanleiding van de partiële splitsing van BVBA C.H.D.

-De buitengewone algemene vergaderingen van de overdragende – inbrengende – vennootschap C.H.D. BVBA enerzijds en van de verkrijgende – inbreng genietende – vennootschap Comfort Home Dupont & C° BVBA anderzijds, dienen elk bij authentieke akte over de partiële splitsingen te beslissen.

-Voor wat betreft de verkrijgende – de inbreng genietende – vennootschap Comfort Home Dupont & C° BVBA, dienen de statuten te worden aangepast ingevolge de voorgestelde kapitaalverhoging naar aanleiding van de partiële splitsing van C.H.D. BVBA

-C.H.D. BVBA zal een kapitaalvermindering verrichten voor het bedrag van het overgedragen kapitaal aan Comfort Home Dupont & C° BVBA zonder vernietiging van aandelen

-De vaststelling van de partiële splitsing door de buitengewone algemene vergadering van de vennoten van de te splitsen – inbrengende – vennootschap C.H.D. BVBA met een kapitaalvermindering in C.H.D. BVBA en een kapitaalverhoging in de inbreng genietende vennootschap Comfort Home Dupont & C° BVBA worden na het verlijden van de notariële akten neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel te Leuven en bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

-Vanaf de datum van de voormelde bekendmaking van de partiële splitsing in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad is de partiële splitsing tegenwerpelijk aan derden. De bekendmaking van de partiële splitsing in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad vervangt de verplichtingen die normaal voor de overdracht van activa en passiva, rechten en verplichtingen, moeten worden vervuld. Er wordt slechts één uitzondering gemaakt in bepaalde gevallen zoals bij de overdracht van rechten van intellectuele en industriële eigendom zoals is weergegeven in het artikel 683 van het Wetboek van Vennootschappen.

Bij de procedure van partiële splitsing is het belangrijk dat

-Het partieel splitsingsvoorstel wordt neergelegd na de 6 maand na het eind van het boekjaar van C.H.D. BVBA zijnde einde boekjaar 31 december 2017, waarbij alsdan een tussentijdse financiële staat dient te worden opgemaakt

Het artikel 733 van het Wetboek vennootschappen stelt in 5° dat het in voorkomend geval, indien de laatste jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan 6 maanden voor de datum van het splitsingsvoorstel is afgesloten, tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen die niet meer dan 3 maanden voor de datum van dat partieel splitsingsvoorstel zijn vastgelegd en die overeenkomstig het 2de en het 4de lid dienen te worden opgesteld.

Tussentijdse cijfers werden opgesteld per 31/12/2018 volgens dezelfde methoden en dezelfde opstelling als de laatste jaarrekening.

-Het partieel splitsingsvoorstel wordt neergelegd door alle aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen C.H.D. BVBA en Comfort Home Dupont & C° BVBA op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Leuven, minstens 6 weken voor de datum van de buitengewone algemene vergaderingen van de vennoten van C.H.D. BVBA en Comfort Home Dupont & C° BVBA die over de partiële splitsingen moeten beslissen.

Aandachtspunten

-Overeenkomstig de bepalingen opgenomen in het Wetboek vennootschappen dienen de bestuursorganen van de inbrengende vennootschap C.H.D. BVBA en van de inbreng genietende vennootschap Comfort Home Dupont & C° BVBA een omstandig schriftelijk verslag op te stellen zoals voorzien in het artikel 730 van het Wetboek Vennootschappen.

Echter wordt door de bestuursorganen voorgesteld dat, overeenkomstig artikel 734 Wetboek Vennootschappen, vrijstelling kan worden verleend waarbij artikel 730 W. Venn. niet dient te worden toegepast voor wat betreft het verslag van de respectievelijke bestuursorganen.

Ter zake dient in de buitengewone algemene vergaderingen van de vennoten van C.H.D. BVBA enerzijds en van Comfort Home Dupont & C° BVBA anderzijds, uitdrukkelijk te worden gestermd over het niet vervullen van deze formaliteiten zoals bepaald in artikel 734 W. Venn.

In de agenda van die algemene vergaderingen wordt vermeld dat de vennootschappen voornemens zijn deze bepaling toe te passen en worden de 1ste en het 2de lid van artikel 734 W.Venn. opgenomen.

-Tevens wordt door de bestuursorganen van de voornoemde vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen, voorgesteld om, overeenkomstig artikel 731 W.Venn., af te zien van het controleverslag van de bedrijfsrevisor of externe accountant over het partieel splitsingsvoorstel. Ter zake dient in de buitengewone algemene vergaderingen van de vennoten van C.H.D. BVBA enerzijds en van Comfort Home Dupont & C° BVBA anderzijds, met unanimiteit uitdrukkelijk afstand van het controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel te worden verricht bij afzonderlijke stemming.

Partieel Splitsingsvoorstel

Tussen de BVBA C.H.D., opgericht blijkens akte verleden voor meester Van den Moortel M., notaris te Overijse, op 14 mei 1993, verschenen in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 29/05/1993 onder nummer 930529-160.

Waarvan de statuten het laatst gewijzigd werden blijkens akte verleden voor meester Costa A., notaris te Anderlecht, op 03/04/2007 (B.S. d.d. 16/05/2007 nummer 07070715),

vertegenwoordigd door haar zaakvoerder :

* de heer Dupont Henri, wonende te 3090 Overijse, Hoellaartsesteenweg 186.

De zaakvoerder werd benoemd door de algemene vergadering van 14.05.1993 voor een duur aan dewelke door een beslissing van de algemene vergadering te allen tijde een eind kan worden gesteld.

hierna verder genoemd de "inbrengende vennootschap",

en de BVBA Comfort Home Dupont & C°, opgericht blijkens akte verleden voor meester Van Campenhout C., notaris te Anderlecht, op 18/11/2011, verschenen in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 02/12/2011 onder nummer 11181324, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder :

* de heer Dupont Henri, wonende te 3090 Overijse, Hoellaartsesteenweg 186.

De zaakvoerder werd benoemd door de algemene vergadering van 18/11/2011 voor een onbepaalde duur.

hierna verder genoemd de "inbreng genietende vennootschap".

Overeenkomstig artikel 727 van het Wetboek Vennootschappen, werd op 27/12/2018, volgend partieel splitsingsvoorstel opgemaakt, ingevolge de partiële splitsing van de BVBA C.H.D, inbrengende vennootschap - actief en passief, rechten en verplichtingen - aan de BVBA Comfort Home Dupont & C°, inbreng genietende vennootschap :

1.1. Rechtsvorm, naam, doel, zetel BVBA C.H.D.

BVBA C.H.D., opgericht blijkens akte verleden voor meester Van den Moortel M., notaris te Overijse, op 14 mei 1993, verschenen in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 29/05/1993 onder nummer 930529-160.

Waarvan de statuten het laatst gewijzigd werden blijkens akte verleden voor meester Costa A., notaris te Anderlecht, op 03/04/2007 (B.S. d.d. 16/05/2007 nummer 07070715), met zetel te 3090 Overijse, Hoellaartsesteenweg 186, ingeschreven in het rechtspersonenregister RPR Leuven, met identificatienummer 0450 067 627.

De BVBA C.H.D. heeft als maatschappelijk doel alle handelingen met betrekking tot het plaatsen van :

- Centrale verwarming (traditioneel of volgens de nieuwste technieken);
- Alle bijkomende toestellen;
- Sanitaire inrichtingen;
- Waternverzachters;
- Lood- en zinkwerk;

Het plaatsen, herstellen en onderhouden van allerhande branders, verwarmingsinstallaties, sanitaire inrichtingen en schouwen.

Voormelde opsomming is niet limitatief en moeten begrepen worden in de ruimst mogelijke zin.

De vennootschap zal, in het algemeen, alle handelingen mogen verrichten van commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende aard die met dit doel verwant zijn, of die van aard zijn om de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

Zij mag deelnemen aan andere vennootschappen met een gelijkaardig of aanverwant doel.

Het maatschappelijk kapitaal van de BVBA C.H.D. bedraagt per 31/12/2018 18.592,01 EUR en is vertegenwoordigd door 750 aandelen met een nominale waarde van 24,79 euro per aandeel.

De vennoten van de BVBA C.H.D. zijn :

- de heer Dupont Henri, wonende te 3090 Overijse, Hoeilaartsesteenweg 186, eigenaar van 750 aandelen.

De statuten bepalen dat het maatschappelijk boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

De jaarvergadering wordt gehouden op de derde vrijdag van de maand juni om 16.00 uur.

1.2. Rechtsvorm, naam, doel, zetel BVBA Comfort Home Dupont & C°

De BVBA Comfort Home Dupont & C°, opgericht blijkens akte verleden voor meester Van Campenhout C., notaris te Anderlecht, op 18/11/2011, verschenen in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 02/12/2011 onder nummer 11181324, met zetel te 3090 Overijse, Terhulpensesteenweg 382, ingeschreven in het Rechtspersonenregister RPR te Leuven, met identificatienummer 0841 216 365.

De BVBA Comfort Home Dupont & C° heeft als maatschappelijk doel :

- Alle handelingen met betrekking tot het plaatsen, herstellen en onderhouden van : allerhande branders, centrale verwarming (traditioneel en nieuwste technieken) en alle daartoe bijkomende toestellen, sanitaire inrichtingen, waterverzachters, lood- en zinkwerk, algemene elektriciteitswerken (ondermeer ook elektrische verwarming), domoticsystemen, elektrische huishoudinstallaties, alarminstallaties, schouwen, ventilatiesystemen.

Deze opsomming is slechts aanduidend doch niet beperkend, en moet dus worden verstaan in de meest ruime zin.

- Alle handelingen met betrekking tot het plaatsen, herstellen, onderhouden en controleren van stookolietanks,

- Alle handelingen met betrekking tot het plaatsen, herstellen en onderhouden van alle types van zonnepanelen en zonneboilers,

- Alle handelingen met betrekking tot waterbehandeling,

- Alle handelingen met betrekking tot verlichtingsadvies, lichtstudies en lichtplanning,

- Alle handelingen met betrekking tot lekdetectie,

- Uitvoeren van energie-audits in de meest ruime zin van het woord.

In het kader van voormelde activiteiten zal de vennootschap alle roerende en onroerende goederen kunnen aankopen, verkopen, huren, verhuren, leasen of op enige andere wijze ter beschikking kunnen stellen.

Zij mag, zowel in België als in het buitenland, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, en zonder dat deze opsomming beperkend zou kunnen zijn, alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, transacties, commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, in rechtstreeks of onrechtstreeks verband, voor het geheel of voor een deel, met haar maatschappelijk doel of die de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen en/of uitbreiden, of die van aard zijn om de ontwikkeling van haar activiteit te bevorderen. Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te verwezenlijken.

De vennootschap mag zich inmengen en participaties nemen, hetzij door inschrijving op of overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of door om het even welke andere vorm in om het even welke vennootschap, onderneming of vereniging, voorzover deze een zelfde, aanverwant of gelijkaardig doel nastreven of deze van die aard zijn om de ontwikkeling van haar activiteit te bevorderen.

De vennootschap mag het mandaat van bestuurder of zaakvoerder vervullen in andere vennootschappen, zowel Belgische als buitenlandse.

De vennootschap mag zich borg stellen, pand verstrekken en hypotheek op haar onroerende goederen toestaan tot zekerheid van verbintenissen door derden, zaakvoerders, vennoten, filialen en aanverwante bedrijven aangegaan en hen eveneens leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen ter zake.

Het maatschappelijk kapitaal van de BVBA Comfort Home Dupont & C° bedraagt per 31/12/2018 30.000,00 EUR en is vertegenwoordigd door 30 aandelen zonder vermelding van een nominale waarde.

De vennoten van de BVBA Comfort Home Dupont & C° zijn :

- de heer Dupont Henri, wonende te 3090 Overijse, Hoeilaartsesteenweg 186, eigenaar van 10 aandelen,

- de heer Dupont Olivier, wonende te 1082 Sint Agatha Berchem, Rue de l'Etoile 229, eigenaar van 10 aandelen.

- De heer Dupont Sébastien, wonende te 1702 Groot Bijgaarden, Gobetialaan 47, eigenaar van 10 aandelen,

De statuten bepalen dat het maatschappelijk boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

De jaarvergadering wordt gehouden op de eerste maandag van de maand juni om 18.00 uur.

2. Ruilverhouding, verdeling, opleg, wijze van uitreiking

Naar aanleiding van de partiële splitsing van de BVBA C.H.D. – inbrengende vennootschap – met een kapitaalverhoging in de BVBA Comfort Home Dupont & C°, zullen aan de huidige vennoten van BVBA C.H.D. 34 nieuwe aandelen van de BVBA Comfort Home Dupont & C° worden toebedeeld.

Het boekhoudkundig eigen vermogen van de BVBA Comfort Home Dupont & C° bedraagt per 31/12/2018 : 47.292,64 EUR.

De bedrijfseconomische waarde per aandeel van de BVBA Comfort Home Dupont & C° wordt conventioneel weerhouden op de boekwaarde 47.292,64 EUR : 30 aandelen = 1.576,42 euro per aandeel.

De bedrijfseconomische waarde van de inbreng in natura door BVBA C.H.D. in BVBA Comfort Home Dupont & C° werd weerhouden op basis van de boekhoudkundige waarde en bedraagt 53.727,87 EUR te delen door de waarde per aandeel van de BVBA Comfort Home Dupont & C° 53.727,87 EUR : 1.576,42 EUR per aandeel = 34 nieuw uit te geven aandelen van de BVBA Comfort Home Dupont & C°.

Ter zake wordt door de bestuursorganen voorgesteld om de nieuwe uit te reiken 34 aandelen, die worden uitgegeven naar aanleiding van de voorgenomen kapitaalsverhoging in de BVBA Comfort Home Dupont & C°, proportioneel pro rata het aandelen bezit van de huidige aandeelhouders van de BVBA C.H.D.

Op het niveau van de aandeelhouder van BVBA C.H.D. vindt er naar aanleiding van de partiële splitsing van BVBA C.H.D. een "fictieve ruil" van aandelen plaats waarbij hij zijn aandelen in de partieel gesplitste vennootschap omruilt voor diezelfde aandelen samen met het aantal nieuwe aandelen in de verkrijgende – inbreng genietende – vennootschap BVBA Comfort Home Dupont & C°.

De kapitaalverhoging in BVBA Comfort Home Dupont & C° zal 3.725,59 EUR bedragen, met een boekhoudkundig eigen vermogen dat ingebracht wordt naar aanleiding van de partiële splitsing van BVBA C.H.D. van 53.727,87 EUR.

De kapitaalverhoging voor een bedrag van 3.725,59 EUR zal worden verricht met de uitgifte van 34 nieuwe aandelen BVBA Comfort Home Dupont & C° zonder aanduiding van een nominale waarde, met een fractiewaarde van elk 1/64 ste.

De nieuwe uit te reiken 34 aandelen van de BVBA Comfort Home Dupont & C°, zullen worden toebedeeld aan de huidige aandeelhouders van de BVBA C.H.D., pro rata hun aandelenbezit zijnde :

•De heer Henri Dupont, enige vennoot BVBA C.H.D., 34 aandelen.

Er wordt geen opleg in geld voorzien.

3. De wijze waarop de nieuwe aandelen in de inbreng genietende vennootschap BVBA Comfort Home Dupont & C° worden uitgereikt

Zoals vermeld zullen de aandeelhouders die alle 750 aandelen van de BVBA C.H.D. bezitten, proportioneel de 34 nieuwe aandelen verkrijgen van de inbreng genietende vennootschap BVBA Comfort Home Dupont & C°.

De betreffende 34 nieuwe aandelen van de vennootschap BVBA Comfort Home Dupont & C° zullen naar aanleiding van de kapitaalverhoging in BVBA Comfort Home Dupont & C° ingeschreven worden in het aandelenregister van de vennootschap BVBA Comfort Home Dupont & C°.

4. De datum vanaf wanneer deze nieuwe aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De 34 nieuwe aandelen van BVBA Comfort Home Dupont & C°, die zullen worden uitgegeven naar aanleiding van de voorgenomen kapitaalverhoging bij de BVBA Comfort Home Dupont & C° in het kader van de partiële splitsing van BVBA C.H.D. zullen deelnemen in de winst van BVBA Comfort Home Dupont & C° vanaf 01/01/2019.

5. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen BVBA C.H.D. boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de inbreng genietende vennootschap BVBA Comfort Home Dupont & C°

Huidig voorstel is opgemaakt op basis van de boekhoudkundige staten van activa en passiva van beide vennootschappen, afgesloten per 31/12/2018.

De partiële splitsing door BVBA C.H.D. met kapitaalverhoging in BVBA Comfort Home Dupont & C° worden geacht te worden verricht per 01/01/2019.

De handelingen van de partieel af te splitsen activa en passiva, alsmede de daarmee verband houdende rechten en verplichtingen, zullen naar aanleiding van de kapitaalsverhoging in de inbreng genietende vennootschap BVBA Comfort Home Dupont & C° boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor wat betreft de ingebrachte bedrijfsactiviteit – omzet en kosten – vanaf 01/01/2019.

6. De rechten die de inbreng genietende vennootschap BVBA Comfort Home Dupont & C° toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap BVBA C.H.D. die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn geen aandeelhouders of vennoten van de inbrengende vennootschap BVBA C.H.D. die bijzondere rechten hebben, noch houders van andere effecten dan aandelen.

Blijkens de statuten van de inbreng genietende vennootschap BVBA Comfort Home Dupont & C° zullen geen bijzondere rechten noch maatregelen worden toegekend aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap BVBA C.H.D.

7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris, de bedrijfsrevisor of de externe accountant voor opstellen van het in artikel 731 W. Venn. bedoeld verslag over het partieel splitsingsvoorstel

Zoals hiervoor vermeld, wordt door de bestuursorganen van de inbrengende partieel te splitsen vennootschap BVBA C.H.D. en van de inbreng genietende vennootschap BVBA Comfort Home Dupont & C° overeenkomstig de bepaling van het artikel 734 W. Venn. vrijstelling gevraagd van de formaliteiten zoals opgenomen in het artikel 731 W. Venn.

Er zal enkel een verslag worden opgesteld overeenkomstig de bepaling van het artikel 731 § 2 W. Venn. dat verwijst naar artikel 313 W. Venn. met betrekking tot het opstellen van het controleverslag inzake de inbreng in natura naar aanleiding van de kapitaalverhoging in de vennootschap BVBA Comfort Home Dupont & C°.

Ter zake dient gesteld te worden dat dit controleverslag over de inbreng in natura dient te worden opgesteld met inbrengwaarden die overeenstemmen met de boekhoudkundige waarde van de partieel te splitsen – inbrengende vennootschap – overeenkomstig het continuïteitsprincipe.

Derhalve zal er geen bezoldiging worden toegekend aan een bedrijfsrevisor of een externe accountant met betrekking tot het opstellen van het in artikel 731 W. Venn. bedoelde verslag over het partieel splitsingsvoorstel voor zover er geen dergelijk controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel dient te worden opgesteld.

8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen

Ter zake wordt uitdrukkelijk door de bestuursorganen van de inbrengende vennootschap BVBA C.H.D. en van de inbreng genietende vennootschap BVBA Comfort Home Dupont & C° gesteld dat er geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen, zowel van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap BVBA C.H.D. als van de inbreng genietende vennootschap BVBA Comfort Home Dupont & C°.

9. De nauwkeurige beschrijving en de verdeling van de aan de inbreng genietende vennootschap BVBA Comfort Home Dupont & C° over te dragen delen van activa en passiva, almede de over te dragen rechten en verplichtingen, van het vermogen van de partieel te splitsen BVBA C.H.D.

Op de hierna volgende schema's worden duidelijk de activa en de passiva weergegeven die door de inbrengende vennootschap BVBA C.H.D. worden overgedragen in het kader van de partiële splitsing van BVBA C.H.D met kapitaalverhoging bij de inbreng genietende vennootschap BVBA Comfort Home Dupont & C°

ACTIVA	31/dec/18	Inbreng	Blijft CHD
I. Oprichtingskosten	-		
II. Immateriële vaste activa	-		
III. Materiële vaste activa	-		
Terreinen en gebouwen	265.586,08	0,00	265.586,08
Installaties, machines en uitrusting	3.142,48	1.550,58	1.591,90
Meubilair en rollend	4.912,41	1.051,81	3.860,60
IV. Financiële vaste activa	-		
Totaal Vaste Activa	273.640,97	2.602,39	271.038,58
V. Vorderingen op meer dan één jaar	-		
VI. Voorraden	22.242,11	22.242,11	0,00
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar			
A. Handelsvorderingen	122.206,67	0,00	122.206,67
B. Overige vorderingen	54.367,24	30.033,42	24.333,82
VIII. Geldbeleggingen			
IX. Liquide middelen	41.345,81		41.345,81
X. Overlopende rekeningen	478,59	388,80	89,79
Totaal Vlottende activa	240.640,42	52.664,33	187.976,09
Totaal Activa	514.281,39	55.266,72	459.014,67

PASSIVA		31/dec/18	Inbreng	Blijft CHD
I.	Geplaatst kapitaal	18.592,01	3.725,59	14.866,42
	Niet-opgevraagd kapitaal	0,00		
II.	Uitgiftepremies	0,00		
III.	Herwaarderingsmeerwaarden	0,00		
IV.	Wettelijke reserve	1.859,20	372,56	1.486,64
	Liquidatiereserve	138.000,00	27.653,35	110.346,65
	Beschikbare reserve	0,00		
V.	Overgedragen resultaat	106.355,58	21.312,24	85.043,34
	Resultaat 1/1/2018 - 31/12/2018	3.314,25	664,13	2.650,12
VI.	Kapitaalsubsidies	0,00		
Totaal Eigen vermogen		268.121,04	53.727,87	214.393,17
VII.	Voorzieningen voor risico's en kosten			
VIII.	Schulden op meer dan één jaar	147.161,39	823,29	146.338,10
	A. Financiële schulden	147.161,39	823,29	146.338,10
	B. Handelsschulden	0,00		
	C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	0,00		
	D. Overige schulden	0,00		
IX.	Schulden op ten hoogste één jaar	98.998,96	715,56	98.283,40
	A. Schulden op > 1 jaar die binnen het jaar vervallen	6.365,18	715,56	5.649,62
	B. Financiële schulden	5.060,91		5.060,91
	C. Handelsschulden	21.431,76	0,00	21.431,76
	D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	0,00		
	E. Schulden mbt			
	1. Belastingen	19.016,30	0,00	19.016,30
	2. Bezoldigingen en sociale lasten	10.578,62	0,00	10.578,62
	F. Overige schulden	36.546,19		36.546,19
X.	Overlopende rekeningen			
	Toe te rekenen kosten (vereffeningskosten, ed)			
Totaal schulden		246.160,35	1.538,85	244.621,50
Totaal Passiva		514.281,39	55.266,72	459.014,67

In het kader van de kapitaalverhoging door BVBA C.H.D. in BVBA Comfort Home Dupont & C° naar aanleiding van de partiële splitsing van BVBA C.H.D. zal boekhoudkundig

een bedrag aan actiefbestanddelen worden overgedragen ten bedrage van

Materiële vaste activa (zie detail verder)	2.602,39	
Voorraden (rekening 340000)	22.242,11	
Vorderingen op minder dan 1 jaar		
Overige vorderingen		
RC Comfort Home (rekening 416001)	30.033,42	
Overlopende rekeningen		
Over te dragen kosten	388,80	
		55.266,72

een bedrag aan schulden overgedragen worden ten belope van

Schulden op meer dan 1 jaar		
Kredietinstellingen		
Lening Camera (rekening 173000)	823,29	
Schulden op ten hoogste 1 jaar		
Schulden > 1 jaar vervallend binnen het boekjaar		
Lening Camera (rekening 423000)	715,56	
		-1.538,85
De netto boekhoudkundige waarde in het kader van de partiële splitsing die toebedeeld wordt - ingebracht wordt - bedraagt		53.727,87

Vertegenwoordigd door volgende elementen van het eigen vermogen BVBA C.H.D

Kapitaal	
Geplaatst kapitaal	3.725,59
Reserves	
Wettelijke	372,56
Liquidatiereserve	27.653,35
Overgedragen resultaten	21.312,24
Resultaat huidig boekjaar	664,13
Totale vergoeding	53.727,87

Beschrijving van de in te brengen bestanddelen van de materiële vaste activa :

Materiële vaste activa

	Totaal	Inbreng	Inbreng	Inbreng	Inbreng	Blijft CHD
	Boekwaarde		Aanschaf	Afschrijving	Boekwaarde	Boekwaarde
Terreinen en gebouwen						
Parking	0,00					0,00
Terreinen	58.308,15					58.308,15
Inrichting	0,00	Wasmachine	447,79	-447,79	0,00	0,00
Gebouwen	14.091,15					14.091,15
Parking inrichting	12.456,73					12.456,73
Opslagplaats	180.730,05					180.730,05
Installaties, machines en uitrusting						
Installaties	2.205,13	Frigo	205,78	-205,78	0,00	0,00 Hek
		Scherp bewaking	371,07	-371,07	0,00	0,00 Portaal
		Techn camera	17.295,00	-17.295,00	0,00	0,00 Inricht
		Kit tanktest	9.312,81	-9.312,81	0,00	0,00 Plafondlamp
		Avant 420	18.000,00	-18.000,00	0,00	0,00 Inrichting
		Graafarm	4.202,99	-4.202,99	0,00	0,00 Grasmaaier
		Hamer Bosch	450,47	-360,36	90,11	0,00 Inrichting
		Hamer Bosch	619,29	-495,44	123,85	65,00 Recorder+cam
		Wholer camera	2.227,70	-891,08	1.336,62	589,58 Robot grasmaa
Inrichting	937,32					937,32
Meubilair en rollend						
Meubilair	1313,40	Meubilair	1520,00	-1218,00	304,00	0,00 Schijnwerper
		Kasten Galant	300,00	-240,00	60,00	0,00 Stofzuiger
		Draaistoelen	262,81	-210,24	52,57	79,19 Staalstofzuiger
						457,64 Auditapparaat
						380,00 Meubilair
Informatica	635,24	Iphone 5	635,54	-635,54	0,00	0,00 Tablet
		Lenovo	923,97	-923,97	0,00	
		Copieertoestel	689,00	-689,00	0,00	
		Iphone 5 S	380,00	-380,00	0,00	
		Office	1800,00	-1800,00	0,00	
		Apple Ipad	459,27	-459,27	0,00	
		Samsung Galaxy	278,33	-185,56	92,77	
		Iphone 5	461,88	-307,92	153,96	
		Iphone 6	582,77	-194,26	388,51	
Rollend	2.963,77	Aanhang Saris	1239,47	-1239,47	0,00	0,00 Tractor
		Aanhang	1000,00	-1000,00	0,00	0,00 Moto Yamaha
					0,00	0,00 Aanhangwage
						1123,77 Geremdt
						0,00 GPS 2014
						1840,00 Fiets
	273.640,97				2.602,39	271.038,58

Hierbij dient te worden opgemerkt dat volgende huurcontracten eveneens per 01/01/2019 zullen worden overgedragen :

- BMW contract 820338
- ES Finance contract Y0019251
- PSA Finance contracten 397734 en 438343

Het personeel, arbeiders en bedienden, met behoud van de anciënniteit en voorwaarden, wordt vanaf 1/01/2019 in dienst genomen door BVBA Comfort Home Dupont & C°

10. De verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap BVBA C.H.D. van de nieuw uit geven aandelen naar aanleiding van de kapitaalverhoging in de inbreng genietende vennootschap BVBA Comfort Home Dupont & C° en het criterium waarop de verdeling is gebaseerd

Overwegende dat naar aanleiding van de partiële splitsing van de vennootschap BVBA C.H.D. 34 nieuwe aandelen van de inbreng genietende vennootschap BVBA Comfort Home Dupont & C° zullen worden toebedeeld aan de huidige aandeelhouders van BVBA C.H.D. volgens het pro rata aandelenbezit van de aandeelhouders van BVBA C.H.D. zal het aandeelhouderschap in elke vennootschap er als volgt uitzien :

Vennoten	CHD	Comfort Home Dupont		Nieuwe aandelen		Totaal na inbreng CHD BVBA	
		Aantal	%	Comfort Home	Aantal		%
Henri Dupont	750						
Henri Dupont		10	33,33%	34	44		68,75%
Olivier Dupont		10	33,33%		10		15,63%
Sébastien Dupont		10	33,33%		10		15,63%
Totaal	750	30	100,00%	34	64		100,00%

Ter zake wordt uitdrukkelijk gesteld dat er geen opleg in geld wordt verricht naar aanleiding van de partiële splitsing van BVBA C.H.D.

De 34 nieuwe uit te geven aandelen van BVBA Comfort Home Dupont & C° zullen volledig gelijk zijn aan de bestaande aandelen van BVBA Comfort Home Dupont & C° en zullen deelnemen in de resultaten vanaf 01/01/2019 van BVBA Comfort Home Dupont & C°.

De partieel af te splitsen activa en passiva door de inbrengende vennootschap BVBA C.H.D. naar aanleiding van de kapitaalverhoging in BVBA Comfort Home Dupont & C° als gevolg van de partiële splitsing van BVBA C.H.D. laat toe aan de inbreng genietende vennootschap BVBA Comfort Home Dupont & C° om haar activiteit in het kader van haar maatschappelijk doel waar te maken, te consolideren en uit te breiden.

11. Bijkomende informatie

Overeenkomstig het artikel 729 W. Venn. wordt gesteld dat, wanneer een gedeelte van de activa en/of van de passiva van het vermogen niet in het partieel splitsingsvoorstel worden toebedeeld en de interpretatie van dit partieel splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, dit gedeelte of de waarde ervan verondersteld wordt te zijn gebleven in BVBA C.H.D.

Overeenkomstig de bepalingen van het artikel 733 W. Venn. wordt gemeld dat, het partieel splitsingsvoorstel alsmede de jaarrekeningen over de laatste 3 boekjaren, de verslagen van de bestuursorganen en de verslagen van de algemene vergaderingen van de vennootschappen BVBA C.H.D. en BVBA Comfort Home Dupont & C° ter inzage liggen op de zetel van de vennootschap.

Overeenkomstig het artikel 734 W. Venn. dienen alle vennoten van BVBA C.H.D. en van BVBA Comfort Home Dupont & C°, naar aanleiding van het verlijden van de notariële akten van de partiële splitsing met kapitaalsvermindering bij BVBA C.H.D. enerzijds en kapitaalsverhoging bij BVBA Comfort Home Dupont & C° anderzijds, uitdrukkelijk en met unanimité af te zien van de verplichtingen, zoals weergegeven in de artikelen 730 en 731 W. Venn., met betrekking tot de voormelde verslaggevingen. De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de buitengewone algemene vergaderingen van de vennoten van de BVBA C.H.D. en van de BVBA Comfort Home Dupont & C° die over de deelneming aan de partiële splitsing moeten besluiten.

Ter zake dient in de agenda van de buitengewone algemene vergaderingen te worden vermeld dat de vennootschappen, zowel bij de BVBA C.H.D. als bij de BVBA Comfort Home Dupont & C°, voornemens zij deze bepaling toe te passen en worden het 1ste en het 2de lid van artikel 734 W. Venn. opgenomen.



Fiscale verklaringen

De onderhavige partiële splitsing door BVBA C.H.D. zal verricht worden met toepassing van

•De artikelen 2.9.1.0.3 en 2.10.1.0.3 en 2.11.1.02 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, juncto artikelen 115, 1115 bis, 117 § 1 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Grifflerechten. De verrichting dient te worden aanzien als een partiële splitsing zodat de verrichting beantwoordt aan de vereisten van vrijstelling van het evenredig registratierecht op de inbreng in natura;

•Artikelen 11 en 18 §3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde;

•Artikel 211 en volgende van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992.

De boekhoudkundige uitwerking van de partiële splitsing door overneming wordt verricht via een opschortende voorwaarde met het uitstel van "opbrengsten en kosten" tot 01/01/2019. Ter zake wordt verwezen naar het advies van het "Informatiecentrum voor het bedrijfsrevisoraat" ICCI met publicatiedata 18/01/2016 en 19/10/2012.

De ondergetekenden, zaakvoerders, verklaren dat ze aan hun respectievelijke algemene vergaderingen het partieel splitsingsvoorstel zullen voorleggen, dat ertoe strekt een partiële splitsing door te voeren, en dit ten vroegste zes weken na de neerlegging van huidig voorstel, door elke vennootschap, ter griffie van de rechtbank van koophandel.

Opgemaakt te Overijse, op 10/03/2019

De zaakvoerders

Voor de BVBA CHD

Henri Dupont

Voor de BVBA Comfort Home Dupont & C°

Henri Dupont "

Christian Van Campenhout

Notaris