

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



19079609

Neergelegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

05 JUNI 2019

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
de Griffier

Ondernemingsnr 0404.180.588

Naam

(voluit): Tanktransport Peeters

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: Hoge Mauw 150
2370 Arendonk

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING TANKTRANSPORT PEETERS BVBA
DOOR OPRICHTING VAN EEN NIEUWE VENNOOTSCHAP TRANSESTATE
BV**

De zaakvoerders van BVBA "Tanktransport Peeters", met zetel te 2370 Arendonk, Hoge Mauw 150 hebben op 04 juni 2019 beslist het onderhavig splitsingsvoorstel opgesteld overeenkomstig de artikelen 674, 743 en 751 van het Wetboek van vennootschappen voor te leggen aan de buitengewone algemene vergadering:

Overdragende vennootschap : Tanktransport BVBA, met zetel te 2370 Arendonk, Hoge Mauw 150 BTW BE 0404.180.588 RPR Antwerpen afdeling Turnhout.

Overnemende vennootschap: Transestate BV in oprichting.

De zaakvoerders van de voornoemde vennootschap Tanktransport Peeters hebben het initiatief genomen een splitsing tot stand te brengen van de overdragende vennootschap die de overdracht van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen aan de overnemende vennootschap tot gevolg heeft zonder dat de overdragende vennootschap ophoudt te bestaan.

De zaakvoerders leggen het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de buitengewone algemene vergadering:

I. BESCHRIJVING VAN DE VOOROPGESTELDE PARTIËLE SPLITSING

Tanktransport Peeters wenst een partiële splitsing te verwezenlijken waarbij Tanktransport Peeters een deel van haar vermogen (de hierna beschreven activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) zal overdragen aan een nieuw op te richten besloten vennootschap TRANSESTATE (hierna: "Transestate" of de "verkrijgende vennootschap" of de "nieuw op te richten vennootschap") zonder dat Tanktransport Peeters ophoudt te bestaan en tegen uitreiking van nieuwe aandelen in Transestate aan de huidige vennoten van Tanktransport Peeters, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 674 juncto 742-757 W.Venn.

De vooropgestelde partiële splitsing heeft als doel een scheiding door te voeren tussen enerzijds alle vermogensbestanddelen die verbonden zijn met de exploitatieactiviteit van Tanktransport Peeters en anderzijds de door Tanktransport Peeters aangehouden onroerende goederen (inclusief de roerende goederen die onroerend zijn geworden door bestemming/incorporatie).

Het bestuursorgaan van Tanktransport Peeters verbindt zich ertoe om alles te doen wat in haar macht ligt om de vooropgestelde partiële splitsing tot stand te brengen, in overeenstemming met de bepalingen van de artikelen 742 en volgende W. Venn.

II. BEPALINGEN VAN ARTIKEL 743 W.VENN.

1. Rechtsvorm, naam, zetel en doel van de partieel te splitsen vennootschap en de nieuw op te richten vennootschap

a) De partieel te splitsen vennootschap.

De partieel te splitsen vennootschap is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht Tanktransport Peeters, opgericht bij akte verleden voor notaris Alfred Van Hove, notaris

met standplaats te Weelde op 28 maart 1962, met maatschappelijke zetel te 2370 Arendonk, Hoge Mauw 150, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Antwerpen, afdeling Turnhout) onder het nummer 0404.180.588 onder de benaming Transport Gebroeders Peeters P.V.B.A.

De partieel te splitsen vennootschap heeft luidens artikel 3 van haar statuten het volgende doel:

"Het doel van de vennootschap is:

De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening en voor rekening van derden:

- alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het ondernemen van alle transporten van goederen door gans België en naar het buitenland, evenals de handel in steenkolen, meststoffen en sproeistoffen;
- alle activiteiten met betrekking tot het goederenvervoer (uitgezonderd verhuisbedrijven) met alle middelen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel nationaal als internationaal, waarbij onder meer: de onderneming voor goederenvervoer langs de weg en de onderneming voor goederenbehandeling en containervervoer;
- opslag in koelpakhuizen en overige opslag;
- overige vrachtbehandeling exclusief in zeehavens;
- overige vervoer ondersteunende activiteiten;
- overige activiteiten i.v.m. de organisatie van vrachtvervoer;
- verhuur en lease van vrachtwagens en overige motorvoertuigen.

Deze opsomming is niet beperkend.

De vennootschap zal zich inzonderheid door middel van vereniging, inbreng, fusie, intekening, deelneming, mogen interesseren in alle in België of in het buitenland bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, waarvan het doel gelijkaardig of verwant is met het hare, of eenvoudig van aard is haar maatschappelijke activiteit uit te breiden

De vennootschap kan alle rechtshandelingen en daden stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel. Zij kan dit doen in België of in het buitenland, en voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden.

Om haar doel te verwezenlijken kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan en verstrekken, zich voor derden borgstellen onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven inclusief de eigen handelszaak.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investeringen verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.

De vennootschap mag de functies van bestuurder of vereffenaar waarnemen in alle rechtspersonen.

De vennootschap mag zekerheden stellen voor alle rechtspersonen waarbij zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen heeft.

b) De nieuw op te richten vennootschap.

De nieuw op te richten vennootschap in het kader van de voorgenomen partiële splitsing zal worden opgericht bij akte te verlijden voor notaris Brosens, met standplaats te Beerse.

Deze vennootschap zal worden opgericht naar Belgisch recht onder de naam TRANSESTATE en onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap. Haar zetel zal worden gevestigd te 2370 Arendonk, Hoge Mauw 150.

De verkrijgende vennootschap zal luidens haar statuten het volgende doel hebben:

"De vennootschap heeft tot doel:

A) Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat:

- de aan- en verkoop van onroerende goederen, het bouwrijp maken van terreinen, het bebouwen ervan met woningen en appartementen met het oog op de tekoopstelling, het verwerven, verbeteren, inrichten, bezitten en beheren van onroerende goederen van alle aard; het verkavelen, het verhuren en ter beschikking stellen onder alle vormen van alle onroerende goederen van alle bestemmingen;
- adviesverlening inzake onroerende goederen en onroerende beleggingen
- makelaardij;
- projectontwikkeling;
- het beleggen van vermogens, het beheer van onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede, alle handelingen die rechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zij de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing, de aan- en verkoop, de huur en verhuring van deze goederen, alsmede de borgstelling voor de goede afloop van verbintenissen voor derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;
- de verwerving, vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, het huren en verhuren, de ordening, de verkaveling, het doen bouwen of verbouwen, het (doen) vestigen van een recht voor opstal, de procuratie, de handel in onroerende goederen; dit alles in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing.
- verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen.
- coördinatie van alle bouwwerken in de ruimste zin van het woord, studie- en raadgevend bureau, onderneming in onroerende goederen, de bouwpromotie, alle verhandelingen van onroerende goederen.
- verbouwwerken.
- alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende goederen.

B) Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt; Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen

of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen. Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

- C) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen. De vennootschap mag alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen doen, die zicht rechtstreeks of onrechtstreeks met voormelde doelstellingen aansluiten of die van aard zouden zijn de verwezenlijking te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel. De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die het zelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen. Zij mag eveneens zich borg stellen voor zulke ondernemingen, voor zover dit in haar voordeel is. Zij kan eveneens bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen zijn. De vennootschap mag zich voor haar bestuurders, aandeelhouders en derden borg stellen of aval verlenen, voorschotten of kredieten toestaan, hypothecaire en andere waarborgen verstrekken. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel."

2. Ruilverhouding

Naar aanleiding van de verrichting van partiële splitsing dient een ruilverhouding te worden vastgesteld.

Het maatschappelijk kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap is op de datum van dit voorstel 18.592,01 EUR, vertegenwoordigd door 300 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde.

Er zullen aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap 100 aandelen in Transestate worden uitgereikt (aldus een volledig proportionele partiële splitsing met een ruilverhouding van 1 op 1).

Binnen de verkrijgende vennootschap zullen deze 100 aandelen uitgegeven worden als volgt:

- 100 aandelen aan Transvesta BVBA, ondernemingsnummer 0655.939.536, met zetel te 2370 Arendonk, Hoge Mauw 150;

Er zal geen opleg in geld worden toegekend.

3. Wijze van uitreiking van de aandelen in de verkrijgende vennootschap

Onmiddellijk na het verlijden van de akte van partiële splitsing zal het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap in het aandeelhoudersregister de volgende gegevens aantekenen:

- de identiteit van de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap;
- het aantal aandelen dat aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap toekomt;
- de datum van het partieel splitsingsbesluit.

Deze inschrijving zal door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap en door de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap of hun gevolmachtigde worden ondertekend.

4. Datum van winstdeelname

De nieuw uitgegeven aandelen zullen recht geven op de winst van de verkrijgende vennootschap vanaf de datum van hun oprichting, inclusief de winst welke voortvloeit uit de handelingen gesteld door de partieel te splitsen vennootschap vanaf 1 januari 2019 die betrekking hebben op de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen die voor boekhoudkundige doeleinden geacht worden te zijn gesteld voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

5. Datum van boekhoudkundige toerekening

Vanaf 1 januari 2019 worden alle handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, die betrekking hebben op de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen, voor boekhoudkundige doeleinden geacht te zijn gesteld voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

6. Geen bijzondere rechten of effecten met bijzondere rechten

Door de partiële splitsing van Tanktransport Peeters zullen geen aandelen of effecten worden uitgereikt waaraan bijzondere rechten zijn verbonden.

7. Bezoldiging van de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 746 W.Venn. bedoelde verslag

De aandelen van de verkrijgende vennootschap zullen worden uitgegeven aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap zodat de bijzondere verslagen vermeld in de artikelen 745 en 746 W.Venn. niet moeten worden opgemaakt.

De inbrengverslaggeving conform artikel 219 W. Venn. zal wel worden nageleefd.

8. Geen bijzondere voordelen voor de zaakvoerders

Er zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen.

9. Beschrijving en verdeling van de over te dragen vermogensbestanddelen

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen de hieronder opgesomde vermogensbestanddelen (activa en passiva) van Tanktransport Peeters van rechtswege overgaan op de verkrijgende vennootschap (Transestate):

- Terreinen en gebouwen voor een totale boekwaarde van 319.462,26 euro, bestaande uit:

- Perceel grond gelegen te 2370 Arendonk, gelegen aan De Brulen, kadastraal gekend 2de afdeling sectie A nr. 218/00D2 P0000.
- Een magazijn uitgezonderd de grond gelegen Vaardijk, kadastraal gekend 2de afdeling sectie A nr. 0387/02D P0000 (zonder boekhoudkundige waarde).
- Industriegebouw gelegen te 2370 Arendonk, Hoge Mauw 150, kadastraal gekend: 2de afdeling sectie C nr. 1236 B P0000, KI basis: 13.448, KI geïndexeerd: 22.938;
- De gronden hebben een boekwaarde van 278.132,17 euro;
- De gebouwen hebben een boekwaarde van 41.330,09 euro;

- Liquide middelen voor een bedrag van 50.000,00
- Kapitaal voor een bedrag van 2.140,58 euro
- Wettelijke reserve voor een bedrag van 214,06 euro;
- Beschikbare reserves voor een bedrag van 367.107,62 euro;

Tevens wordt verwezen naar de splitsingsbalans per 31 december 2018 zoals aangehecht aan dit voorstel. Alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, zullen, in afwijking van artikel 744 W.Venn., achterblijven bij de partieel te splitsen vennootschap.

10. Diversen

Het bestuursorgaan van Tanktransport Peeters verklaart dat deze vennootschap eigenaar is van voormelde onroerende goederen, die in het kader van en als gevolg van de voorgenomen partiële splitsing zullen overgaan naar het vermogen van de nieuw op te richten vennootschap Transestate en welke overgang aanleiding geeft tot toepassing van het Vlaams Bodemdecreet:

Gemeente Arendonk:

Voormelde onroerende goederen worden voor 100% in volle eigendom aangehouden door de partieel te splitsen vennootschap.

Naar aanleiding van de voorgenomen partiële splitsing zullen alle vereiste wettelijke formaliteiten inzake de overdracht van de voormelde onroerende goederen dienen te worden nageleefd, in het bijzondere de aflevering van bodemattesten. Het bestuursorgaan zal het nodige doen opdat alle formaliteiten/attesten vóór de akte van de partiële splitsing worden voldaan/beschikbaar zijn.

11. Verdeling van de nieuwe aandelen

De aandelen van de verkrijgende vennootschap zullen worden uitgegeven aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap Tanktransport Peeters evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze laatste vennootschap.

III. ALGEMENE VERGADERING DER VENNOTEN

Teneinde de voorgestelde partiële splitsing te verwezenlijken, in overeenstemming met de wettelijke en statutaire bepalingen, zal het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap alle noodzakelijke en nuttige informatie verstrekken aan de vennoten, op de wijze voorzien in het Wetboek van vennootschappen.

IV. FISCAAL REGIME VAN DE PARTIËLE SPLITSING

De voorgestelde partiële splitsing zal geschieden met toepassing van de artikelen 211, 212 en 213 van het Wetboek der Inkomstenbelasting 1992.

V. VOLMACHT

Bijzondere volmacht voor het vervullen van de noodzakelijke administratieve formaliteiten voor de publicatie in het Belgisch Staatsblad wordt verleend aan Notaris Marie-Ghislaine Brosens, met standplaats te Beerse, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers.

Opgemaakt te Arendonk op 4 juni 2019 in drie exemplaren (één voor de partieel te splitsen vennootschap, één bestemd voor de neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Turnhout en één bestemd voor de instrumenterende notaris).

Voor Tanktransport Peeters BVBA

De heer PEETERS Emiel (get.)

De heer PEETERS Jef (get.)

De heer PEETERS Bob (get.)

(get.) Notaris Marie-Ghislaine

Brosens te Beerse bij volmacht