

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



19082488

Het origineel dezer werd neergelegd
Ondernemingsrechtbank Gent
afdeling Dendermonde

12 JUNI 2019

Griffie

Ondernemingsnr : 0432 027 904

Naam

(voluit) : CREDATO

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : Mosten 12, 9160 LOKEREN

Onderwerp akte : Voorstel inzake Partiële Splitsing

Uittreksel uit het splitsingsvoorstel opgesteld op 9 april 2019 door de respectievelijke bestuursorganen van de bij de verrichtingen betrokken vennootschappen, in toepassing van artikel 677 van het Wetboek van Vennootschappen, zoals dit werd neergelegd ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel:

Bij de verrichting betrokken vennootschappen:

1. De zaakvoerders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'MEUBELMAKERIJ VERDONCK STIJN', met zetel te 9160 Lokeren, Mosten 12.

De vennootschap werd opgericht onder de benaming MEUBELMAKERIJ VERDONCK STIJN bij akte verleden voor notaris Guy Danckaert met als standplaats kalken, gemeente Laarne op 19 april 2007, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 1 mei daarna onder nummer 07065586.

De statuten werden meermaals gewijzigd:

De wijziging van de maatschappelijke zetel, gepubliceerd in bijlage bij het Belgisch staatsblad van 10 juni 2009 daarna onder nummer 09085493.

De wijziging van het kapitaal voor notaris Christiaan Uytterhaegen te Wetteren, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 11 april 2014 daarna onder nummer 14087551.

Ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent (afdeling Dendermonde) en met BTW-nummer BE 0889.001.634.

Volgende zaakvoerders zijn aanwezig:

Rechtspersoon Optiverdo BVBA met als maatschappelijke zetel Mosten 12 - 9160 Lokeren vertegenwoordigd door (zaakvoerder) VERDONCK STIJN wonende te Koffiestraat 38 - 9160 Lokeren.

Hetzij alle op heden in functie zijnde zaakvoerders.

Allen voor onbepaalde duur benoemd door de algemene vergadering gehouden op 15 augustus 2017, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 20 december 2017 daarna onder nummer 180000792.

Voorname vennootschap 'MEUBELMAKERIJ VERDONCK STIJN' wordt hierna ook genoemd de "partieel te splitsen vennootschap".

2. De zaakvoerders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'CREDATO', met zetel te 9160 Lokeren - Mosten 12.

De vennootschap werd opgericht onder de benaming 'CREDATO' bij akte verleden voor Notaris Marc Van Cauwenberghe te Assenede op 21 september 1987, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 21 september 1987 daarna onder nummer 871013/123.

De statuten werden meermaals gewijzigd.

De wijziging van de zaakvoerder voor notaris Peter Verstraete te Roeslaere, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 november 1998 daarna onder nummer 981124-186.

Wijziging van de maatschappelijke zetel, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch staatsblad op 19 februari 2014 daarna onder nummer 14053025.

Ontslag en benoeming zaakvoerders en wijziging zetel naar Mosten 12, 9160 Lokeren, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch staatsblad op 01 maart 2018 daarna onder nummer 18044975.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent (afdeling Dendermonde) en met BTW-nummer BE 0432.02.904.

Volgende zaakvoerders zijn aanwezig:

Rechtspersoon Optiverdo BVBA met als maatschappelijke zetel Mosten 12 9160 Lokeren vertegenwoordigd door (zaakvoerder) VERDONCK STIJN wonende te Koffiestraat 38 9160 Lokeren.

Hetzij alle op heden in functie zijnde zaakvoerders.

Allen voor onbepaalde duur benoemd door de algemene vergadering gehouden op 22 december 2017, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 01 maart 2018 daarna onder nummer 18044975.

Voorname vennootschap 'CREDATO BVBA' wordt hierna ook genoemd de "verkrigende vennootschap".

Ondergetekenden verklaren een voorstel te doen tot partiële splitsing door overneming, waarbij een deel van het vermogen van de BVBA 'MEUBELMAKERIJ VERDONCK STIJN', zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van de afsplitsing van onroerende goederen overgaat op de BVBA 'CREDATO', tegen uitreiking aan de enige vennoot van de partiële splitsing vennootschap 'MEUBELMAKERIJ VERDONCK STIJN BVBA' van aandelen van de verkrigende vennootschap 'CREDATO BVBA'.

Om te voldoen aan de artikels 677 en 728 van het Wetboek van vennootschappen stellen ondergetekenden volgend VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING vast, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan hun respectievelijke algemene vergaderingen.

A.De rechtsvorm, de naam, de zetel en het doel van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen

1.De partiële splitsing vennootschap, vermeld onder nummer 1, zijnde de BVBA 'MEUBELMAKERIJ VERDONCK STIJN', met zetel te 9160 Lokeren, Mosten 12, heeft als doel (conform artikel 3 van haar statuten):

"De vennootschap heeft tot doel zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in medewerking met derden, in België en in het buitenland, zowel in de privé als in de publieke sector:

de onderneming van timmer- en schrijnwerken; de fabricatie en het garnieren van niet-metalen meubelen; de algemene bouwonderneming beperkt tot de coördinatie van werken uitgevoerd door onderaannemers; het inrichten van winkels, cafés, alle horecabedrijvigheden, interieurbouw; de installatie van keukens- en badkamerinrichtingen waaronder sanitaire en elektrische toestellen; het vervaardigen en de verkoop van allerlei meubelen en er mee verband houdende goederen; kortom alles wat verband houdt met het interieur.

De vennootschap kan en mag alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van haar doel.

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium. Zij mag ondermeer onroerende goederen aanwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen doch alleen met het oog op het beheer en de opbrengst en dus niet met het oog op de verkoop of de wederverkoop; zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst; zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende verhandelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng en of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijklopend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen, zij kan tevens borg stellen voor derden.

De algemene vergadering van de vennoten, beraadslagend en stemmend in de voorwaarden vereist voor de wijzigingen aan de statuten, kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden."

2.De verkrigende vennootschap, vermeld onder nummer 2, zijnde de BVBA 'CREDATO', met zetel te 9160 Lokeren, Mosten 12, heeft als doel (conform artikel 3 van haar statuten):

De vennootschap heeft tot doel :

"-Studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake financiële aangelegenheden, onder meer optreden als tussenpersoon voor financieringen, leningen, beleggingen, leasing en andere kredietvormen;

Onderneming in onroerende goederen, hetzij: voor haar eigen rekening of voor rekening van derden en/of tussenpersonen, alle immobiliële operaties of ermee verbandhoudende handelingen te stellen, en namelijk onder meer: de aankoop, de verkoop, ruiling, verhuring, expertise, beheer, omvorming of ombouw en valoriseren door middel van lottisering, verkaveling, nieuwbouw, heropbouw, of verbouwing van onroerende goederen van alle aard, zo gebouwen als gronden, zo op het platteland als in de bebouwde kommen.

B.De aandelen uit te geven als vergoeding voor de inbreng en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg

1. Algemeen

De bestuursorganen zijn van mening dat:

-een waardering van de partieel te splitsen vennootschap 'MEUBELMAKERIJ VERDONCK STIJN' op basis van de boekhoudkundige waarde van het eigen vermogen per 31 december 2018; en

-een waardering van de verkrijgende vennootschap 'CREDATO' op basis van de boekhoudkundige waarde van het eigen vermogen per 31 december 2018;

in casu als de meest relevante waarderingsmethoden moeten worden weerhouden voor de vaststelling van het aantal door de verkrijgende vennootschap uit te geven aandelen als vergoeding voor de inbreng door de partieel te splitsen vennootschap.

Beide vennootschappen hebben dezelfde vennoten, zodat geen sprake kan zijn van enige bevoor- of benadeling van een vennoot.

Het maatschappelijk kapitaal van de BVBA 'MEUBELMAKERIJ VERDONCK STIJN' bedraagt tweehonderd achtenzestig duizend zeshonderd euro (268.600,00 EUR), volgestort, verdeeld in honderd zesentachtig (186) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Het maatschappelijk kapitaal van de BVBA 'CREDATO' bedraagt achttien duizend vijfhonderd tweeënnegentig euro één cent (18.592,01 EUR), volstort voor één derde zijnde een bedrag van zesduizend honderd zevenennegentig euro en drieëndertig cent (6.197,33 EUR), verdeeld in zevenhonderd vijftig (750) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

2.Aantal aandelen uit te geven door de verkrijgende vennootschap als vergoeding voor de inbreng door de partieel te splitsen vennootschap

De berekening van het aantal uit te geven aandelen op basis van voormelde waarderingsmethoden is als volgt:

MEUBELMAKERIJ VERDONCK STIJN BVBA

Waarde eigen vermogen over te dragen bedrijfstak per 31/12/2018 173.361,10 EUR

CREDATO BVBA

Waarde eigen vermogen per 31/12/2018 31.663,42 EUR

aantal aandelen 750

waarde per aandeel 42,22 EUR

aantal uit te geven aandelen

(Afgerond) vierduizend honderd en zes (4.107) volgestorte nieuwe aandelen van de BVBA 'CREDATO' worden uitgereikt aan de vennoten van de BVBA MEUBELMAKERIJ VERDONCK STIJN (173.361 EUR / 42,22 EUR).

De vergoeding voor de inbreng door de partieel te splitsen vennootschap in de verkrijgende BVBA 'CREDATO' bedraagt vierduizend honderd en zeven (4.107) aandelen als vergoeding voor het afgesplitste vermogen.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

De nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap.

De partieel te splitsen vennootschap blijft bestaan, doch met een afgeslankt vermogen.

3.Kapitaalverhoging – Kapitaalvermindering

Het kapitaal van de BVBA 'CREDATO' zal naar aanleiding van de geplande partiële splitsing verhoogd worden voor een bedrag van honderd zesenvierzig duizend zeven honderd en één euro en zestig cent (146.701,60 EUR), zodat het daarna honderd zesenvijftig duizend twee honderd drieënnegentig euro en éénenzestig cent (165.293,61 EUR) bedraagt, verdeeld in vier duizend zevenenvijftig (4.857) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

In de BVBA 'MEUBELMAKERIJ VERDONCK STIJN' zal, ingevolge de partiële splitsing, een kapitaalvermindering plaatsvinden voor een bedrag van honderd zesenvierzig duizend zevenhonderd en één

euro en zestig cent (146.701,60 EUR), zodat het kapitaal daarna nog honderd eenentwintig duizend achthonderd achtennegentig en veertig cent (121.898,40 EUR) bedraagt.

Het kapitaal zal nog steeds verdeeld zijn in honderd achtenzestig (186) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

C.De wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschap worden uitgereikt

De aandelen die door de verkrijgende vennootschap als vergoeding voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap toegekend worden door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap.

De aandelen van de verkrijgende vennootschap zijn aandelen op naam en zullen overeenkomstig artikel 233 van het Wetboek van vennootschappen, door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap, ingeschreven worden in het register van aandelen van deze vennootschap op naam van de nieuwe vennoten. Van de inschrijving in dit register wordt een certificaat afgegeven aan de vennoot.

D.De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, is bepaald op 1 januari 2019, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, zoals bepaald in de volgende paragraaf.

E.De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap

De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, wordt bepaald op 1 januari 2019.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de partieel te splitsen vennootschap gedaan, komen, wat het af te splitsen vermogen betreft, voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

De partiële splitsing vindt plaats op basis van de boekhoudkundige staat van activa en passiva van de partieel te splitsen vennootschap per 31 december 2018, aan dit voorstel gehecht als bijlage.

F.De rechten die de verkrijgende vennootschap toekent aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de partieel te splitsen vennootschap geen vennoten die bijzondere rechten hebben, noch houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld dienen te worden.

G.De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen bedoelde verslag

Overeenkomstig artikel 731 § 1, laatste alinea W. Venn. wordt voorgesteld dat de vennoten van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen uitdrukkelijk verzaken aan de toepassing van artikel 731 § 1 W. Venn. betreffende het opmaken door een bedrijfsrevisor van een verslag over het splitsingsvoorstel.

Wel zal in dat geval, in toepassing van artikel 731 § 2 W. Venn., in hoofde van de verkrijgende vennootschap, door een bedrijfsrevisor en door het bestuursorgaan de verslaggeving inzake de inbreng in natura worden opgemaakt overeenkomstig artikel 313 W. Venn.

Overeenkomstig artikel 734 W. Venn. wordt tevens voorgesteld dat de vennoten van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen uitdrukkelijk verzaken aan de toepassing van artikelen 730 en 734 W. Venn. betreffende o.a. het opmaken door de bestuursorganen van een verslag over het splitsingsvoorstel.

H.Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen.

I.De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap

1. Af te splitsen vermogen

Zoals gezegd, zal de bedrijfstak omvattende onroerende goederen van de BVBA 'MEUBELMAKERIJ VERDONCK STIJN, samen met alle daarbij horende activa en passiva, ingevolge de partiële splitsing afgesplitst worden naar de BVBA 'CREDATO'.

Als bijlage aan dit voorstel is een splitsingstabel gevoegd op basis van de vermogenstoestand van de partieel te splitsen vennootschap per 31 december 2018.

De boekhoudkundige verwerking zal gebeuren conform de opdeling van de onderscheiden rubrieken zoals opgenomen in de aangehechte splitsingstabel.

Ingevolge de partiële splitsing zullen alle onroerende goederen overgaan naar de BVBA 'CREDATO', meer bepaald een meubelfabriek bestaande uit de grond en nijverheidsgebouw gelegen te Lokeren industriepark E17/3 fase III Moortelstraat Mosten. Kadaster Lokeren 2e afdeling. Sectie B, nummer 1441/B (voorheen deel van nummers 1429/A, 1435/C, 1434/A en deel van de afgeschafte waterloop nummer 1036/A. Ambachtelijke grond met een oppervlakte volgens meting van 38 a 20 ca, alsook het erop betrekking hebbende krediet KBC onder het nummer 420-1135924-61.

2. Algemene voorwaarden

De partiële splitsing vindt verder plaats onder de volgende voorwaarden:

1.De inbreng vindt plaats vrij van alle voorrechten, hypotheekrechten, pandrechten, beslagen, schulden, ontbindende rechtsvorderingen en om het even welke zekerheden, met uitzondering van diegene die gerelateerd zijn aan in te brengen actief- en passiefbestanddelen.

2.De verkrijgende vennootschap wordt in de plaats gesteld van de partieel te splitsen vennootschap betreffende alle rechten en verplichtingen in verband met de ingebrachte bestanddelen.

3.Alle goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich op datum van de notariële akte(s) zullen bevinden, zonder waarborg voor zichtbare en/of verborgen gebreken.

4.Alle taken en belastingen die de ingebrachte bestanddelen bezwaren, worden door de verkrijgende vennootschap betaald en gedragen vanaf de dag van de ingenottreding, pro rata temporis.

5.Vanaf de dag van de ingenottreding neemt de verkrijgende vennootschap alle contracten over die door de partieel te splitsen vennootschap werden afgesloten betreffende de ingebrachte bestanddelen. Vanaf dat ogenblik betaalt en draagt zij alle vergoedingen voor aansluiting, huur, toestellen en installaties en voor het verbruik.

6.De verkrijgende vennootschap is gehouden alle verzekeringscontracten die door de partieel te splitsen vennootschap werden afgesloten betreffende de ingebrachte bestanddelen over te nemen en de premies te betalen vanaf de eerstvolgende vervaldag, behoudens opzegging op haar kosten en risico.

7.Alle kosten, rechten en honoraria die de inbreng van de bestanddelen opvorderbaar maakt, worden betaald door de verkrijgende vennootschap.

8.De inbrengende vennootschap verbindt zich ertoe de verkrijgende vennootschap op de hoogte te brengen van haar zaken en haar aan de cliënten en aan de leveranciers als haar opvolger voor te stellen en aan te bevelen.

9.De verkrijgende en de partieel te splitsen vennootschap verbinden zich er ten opzichte van elkaar toe om alle boekhoudkundige bescheiden met betrekking tot de ingebrachte bestanddelen ter beschikking te stellen van elkaar.

3. Restclausule

Om elke mogelijke betwisting over de afsplitsing van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap BVBA 'MEUBELMAKERIJ VERDONCK STIJN' te voorkomen, voor zover de verdeling in de splitsingstabel niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of ze tot de in te brengen bedrijfstak behoren en aan de verkrijgende vennootschap toegewezen dienen te worden, blijven toebehoren aan de partieel te splitsen vennootschap en geen deel uitmaken van het afgesplitste vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat in de verkrijgende vennootschap ingebracht wordt.

J. De verdeling onder de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling gebaseerd is

Zoals gezegd, zullen vierduizend honderd en zeven (4.107) volgestorte nieuwe aandelen van de BVBA 'CREDATO' worden uitgereikt aan de vennoten van de BVBA 'MEUBELMAKERIJ VERDONCK STIJN', als vergoeding voor het afgesplitste vermogen.

L. Slotverklaring

Dit voorstel tot partiële splitsing zal door de zorgen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen minstens zes weken vóór de algemene vergaderingen die over de partiële splitsing moeten besluiten, ter griffie van de bevoegde rechtbanken van koophandel worden neergelegd, hetzij voor beide betrokken vennootschappen op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent (afdeling Dendermonde).

Partijen verbinden zich ertoe om de notariële akte(s) uiterlijk op 31 juli 2019 te laten verlijden.

M. Volmacht

Ondergetekende verlenen hierbij een bijzondere volmacht aan accountantskantoor Sinai-Scheirlinck Vercruyse BVBA, Dendermondsesteenweg 144 vertegenwoordigd door dhr. Bob Vercruysse, om alle nodige formaliteiten te verrichten tot neerlegging van onderhavig voorstel op de griffie van de bevoegde rechtbanken van koophandel en tot bekendmaking ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, met inbegrip van de ondertekening van het Formulier I en II.

N. Bijlage

Splitsingstabel per 31 december 2018.

Elk bestuursorgaan erkent twee door of namens alle bestuursorganen getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één bestemd is om in het vennootschapsdossier op de griffie te worden neergelegd, een ander om te worden bewaard op de zetel van de vennootschap en het vijfde om aan de notaris te worden afgegeven.

De zaakvoerder van de BVBA 'CREDATO':
Optiverdo BVBA
vertegenwoordigd door VERDONCK STIJN