



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behoud
aan het
Belgisch
Staatsb



19082601

Neergelegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

12 JUNI 2019

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
de Griffier

Ondernemingsnr : **0412 744 205**

Benaming

(voluit) : **Vansant, J.V. Electriciteitsbedrijf**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Nijverheidsstraat 29 te 2260 Westerlo

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING van de
NV Vansant J.V. Electriciteitsbedrijf bij toepassing van
artikel 677 WVV juncto art. 742 e.v.**

Op datum van 4 juni 2019 is het bestuursorgaan van NV Vansant, J.V. Electriciteitsbedrijf, overeenkomstig artikel 742 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot partiële splitsing van de NV Vansant, J.V. Electriciteitsbedrijf, door oprichting van de Besloten Vennootschap (BV) IMMO VANSANT en de Besloten Vennootschap (BV) JV INVEST, zonder dat de vennootschap NV Vansant, J.V. Electriciteitsbedrijf zal ophouden te bestaan.

Voorafgaande uiteenzetting

In onderhavig splitsingsvoorstel zal er een aantal keren verwezen worden naar het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (afgekort "WVV"), o.a. met betrekking tot de rechtsvorm van de nieuw op te richten vennootschappen (Besloten Vennootschap = BV) en het concept van "het vermogen". Voor de bestaande vennootschap NV Vansant, J.V. Electriciteitsbedrijf is er een overgangperiode voorzien. De verwijzing naar deze wetsartikelen gebeurt op heden nog onder het oude Wetboek van Vennootschappen van 7 mei 1999 (W.Venn.).

Betrokken vennootschappen:

a.NV Vansant, J.V. Electriciteitsbedrijf

met zetel te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 29, ondernemingsnummer 0412.744.205, RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, (hierna genoemd "Overdragende Vennootschap").

De NV Vansant, J.V. Electriciteitsbedrijf werd opgericht bij akte verleden voor notaris Moortgat te Geel op 15 november 1972, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 2 december 1972, onder nummer 3210-4.

De statuten werden sindsdien 3 maal gewijzigd:

- bij akte verleden voor notaris Marc Bogaert te Geel op 27 maart 1981, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 april 1981, onder nummer 819-6;
- bij akte verleden voor notaris Marc Bogaert te Geel op 29 september 1993, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 26 oktober 1993, onder nummer 931026-686
- bij akte verleden voor notaris Tom Bogaert, plaatsvervangend notaris benoemd ter vervanging van notaris Marc BOGAERT, te Geel op 15 juni 2004, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 23 juli 2004, onder nummer 04110381.

De Raad van Bestuur is samengesteld als volgt:

de heer Luc DE BUSSER,
met woonplaats te 2260 Westerlo, Mechelsestraat 58,
bestuurder;
mevrouw Daniëlla VANSANT,
met woonplaats te 2260 Westerlo, Kroonstraat 47,
bestuurder;

Op de laatste biz. van Lijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

de heer Danny VANSANT,
met woonplaats te 2260 Westerlo, O.L. Vrouwstraat 16,
bestuurder.

b.de Besloten Vennootschap (BV) IMMO VANSANT,
De vennootschap zal opgericht worden bij akte te verlijden voor notaris Benijts & Colson, geassocieerde
notarissen te Geel onder de rechtsvorm van een Besloten Vennootschap, met zetel te 2260 Westerlo,
Nijverheidsstraat 29 (hierna genoemd "Overnemende Vennootschap in oprichting").

c.de Besloten Vennootschap (BV) JV INVEST,
De vennootschap zal opgericht worden bij akte te verlijden voor notaris Benijts & Colson, geassocieerde
notarissen te Geel onder de rechtsvorm van een Besloten Vennootschap, met zetel te 2260 Westerlo,
Nijverheidsstraat 29 (hierna genoemd "Overnemende Vennootschap in oprichting").

Het bestuursorgaan van de Overdragende Vennootschap heeft het initiatief genomen dat ertoe strekt een
partiële splitsing door te voeren bij wijze van inbreng van welbepaalde activa- en passiva bestanddelen van
de Overdragende Vennootschap in de Overnemende Vennootschappen in oprichting, bij toepassing van
artikel 677 W.VENN., juncto artikelen 742 e.v. W.VENN., tegen een vergoeding die uitsluitend zal bestaan
uit aandelen van de Overnemende Vennootschappen in oprichting en zonder dat de Overdragende
Vennootschap zal ophouden te bestaan.

Partijen verbinden zich ertoe jegens elkaar alles te doen wat in hun macht ligt om de genoemde partiële
splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en zij legt bij deze het voorstel tot
partiële splitsing vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergaderingen van de
Overdragende Vennootschap en de Overnemende Vennootschappen in oprichting.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot partiële
splitsing door elke vennootschap die bij de partiële splitsing betrokken is, ten minste zes weken vóór de
algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de partiële splitsing moet beslissen, ter griffie
van de Ondernemingsrechtbank moet neergelegd worden en bekendgemaakt.

Aldus wordt door de bestuurders van de Overdragende Vennootschap voorgesteld de hierna toegelichte
partiële splitsing door te voeren:

1.IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

De partiële splitsing zal doorgevoerd worden bij wijze van inbreng van welbepaalde activa- en passiva
bestanddelen van de Overdragende Vennootschap in de Overnemende Vennootschappen in oprichting,
zonder dat de Overdragende Vennootschap zal ophouden te bestaan.

a.De Overdragende Vennootschap, NV Vansant, J.V. Electriciteitsbedrijf
met zetel te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 29 en ondernemingsnummer 0412.744.205:

De Overdragende vennootschap heeft overeenkomstig artikel 4 van haar statuten, het volgende doel:
De vennootschap heeft tot doel :

alle ondernemingen van algemene elek-triciteitsinstallaties, plaatsen van verlichting, drijfkracht en
telefoon; de groothandel in elektrische machines, toestellen en materieel, elektrische apparaten en artikelen
voor huishouding en verlichting, van radio-elektrische toestellen en materieel; de kleinhandel in
elektriciteitstoestellen, verlichtingsartikelen en radio-elektrisch materieel, en het verrichten van alle
handelingen welke hiermede in verband staan, dit zowel in binnen- als buitenland, deze benamingen
genomen in de meest ruime zin en zonder uitzondering, alsmede het deelnemen in andere ondernemingen
met een gelijkaardig of gelijklopend doel. De vennootschap mag ook alle roerende en onroerende
werkzaamheden verrichten welke direct of indirect betrekking hebben op haar hoofddoel en die er de
uitbreiding of uitbating van zouden kunnen bevorderen, in welk land ook. De vennootschap zal door inbreng,
fusie, onderschrijving of op al-e andere wijze belangen mogen hebben in alle ondernemingen,
verenigin-gen of maatschappijen die een gelijkaardig, gelijklopend of overeen-stemmend doel hebben of
geacht worden het doel van de vennootschap te beïnvloeden.

Het maatschappelijk kapitaal van de Overdragende Vennootschap bedraagt thans één miljoen tweehonderd
vijftigduizend euro (1.250.000,00 EUR), vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen op naam, zonder
vermelding van nominale waarde, met een breukwaarde van één duizendste (1/1.000ste) ieder. In de
Overdragende vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere
rechten werden toegekend.

b.De Overnemende Vennootschap in oprichting, BV IMMO VANSANT,
met zetel te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 29:

De Overnemende Vennootschap in oprichting zal overeenkomstig haar ontwerp van statuten, het volgende voorwerp hebben:

"De vennootschap zal tot voorwerp hebben:

- 1) Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven, non-profit organisaties en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding; zakelijke dienstverlening; activiteiten in verband met de administratie; het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het vermogen en andere;
- 2) De controle op of het participeren in het bestuur van vennootschappen of ondernemingen door het opnemen van alle mogelijke mandaten binnen vennootschappen of ondernemingen;
- 3) Projectmanagement, procesoptimalisatie en organisatieontwikkeling, training en coaching, interim-management, veranderingsbeheer en change management in de meest brede zin van het woord en in alle mogelijke sectoren;
- 4) Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.
- 5) Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de vennootschap mag tevens de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele en gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken door onderaannemers; alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

Dit alles uitsluitend voor eigen rekening, tenzij zou worden voldaan aan de voorwaarden als omschreven in het Koninklijk Besluit van 6 september 1993 inzake vastgoedmakelaar.

Zij mag bij wijze van inbreng in specie of in natura, van fusie of splitsing, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de bovenstaande voorwerpsomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend en dient in de meest ruime zin te worden geïnterpreteerd, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp."

Het vermogen van de Overnemende Vennootschap in oprichting zal vastgelegd worden op 72.823,49 EUR, vertegenwoordigd door 1.000 aandelen, zonder aanduiding van een nominale waarde. Dit vermogen zal, zoals op p.10 van dit voorstel verder gespecificeerd voor 21.062,88 EUR afkomstig zijn van het kapitaal van de gesplitste vennootschap en voor 51.760,61 EUR van de andere eigen vermogensbestanddelen van de gesplitste vennootschap.

c.De Overnemende Vennootschap in oprichting, BV JV INVEST,
met zetel te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 29:

De Overnemende Vennootschap in oprichting zal overeenkomstig haar ontwerp van statuten, het volgende voorwerp hebben:

"De vennootschap zal tot voorwerp hebben:

- 1) Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven, non-profit organisaties en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding; zakelijke dienstverlening; activiteiten in verband met de administratie; het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het vermogen en andere;
- 2) De controle op of het participeren in het bestuur van vennootschappen of ondernemingen door het opnemen van alle mogelijke mandaten binnen vennootschappen of ondernemingen;
- 3) Projectmanagement, procesoptimalisatie en organisatieontwikkeling, training en coaching, interim-management, veranderingsbeheer en change management in de meest brede zin van het woord en in alle mogelijke sectoren;
- 4) Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.
- 5) Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de vennootschap mag tevens de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele en gedeeltelijke uitvoering van voltooiingwerken door onderaannemers; alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

Dit alles uitsluitend voor eigen rekening, tenzij zou worden voldaan aan de voorwaarden als omschreven in het Koninklijk Besluit van 6 september 1993 inzake vastgoedmakelaar.

Zij mag bij wijze van inbreng in specie of in natura, van fusie of splitsing, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de bovenstaande voorwerpsomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend en dient in de meest ruime zin te worden geïnterpreteerd, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp."

Het vermogen van de Overnemende Vennootschap in oprichting zal vastgelegd worden op 66.855,56 EUR, vertegenwoordigd door 1.000 aandelen, zonder aanduiding van een nominale waarde. Dit vermogen zal, zoals op p.10 van dit voorstel verder gespecificeerd voor 19.336,77 EUR afkomstig zijn van het kapitaal van de gesplitste vennootschap en voor 47.518,80 EUR van de andere eigen vermogensbestanddelen van de gesplitste vennootschap.

2.WAARDERINGSMETHODEN – UITGIFTE NIEUWE AANDELEN – RUILVERHOUDING – DIVIDENDGERECHTIGDHEID – UITREIKING NIEUWE AANDELEN

A.Waarderingsmethoden:

De waarderingsmethoden met de waarde waartoe deze methoden komen, worden toegelicht in het omstandig schriftelijk verslag waarvan sprake onder punt 4 van dit splitsingsvoorstel.

B. Uitgifte nieuwe aandelen – Ruilverhouding:

BV IMMO VANSANT

Naar aanleiding van de (partiële) splitsing door oprichting van de BV IMMO VANSANT wordt het vermogen van de BV IMMO VANSANT in oprichting vastgesteld op 72.823,49 EUR, met uitreiking van 1.000 nieuwe aandelen zonder vermelding van een nominale waarde.

Voor elk bestaand aandeel in de NV VANSANT, J.V. ELECTRICITEITSBEDRIJF zal één aandeel op naam zonder vermelding van nominale waarde in de bij de partiële splitsing ontstane vennootschap BV IMMO VANSANT worden uitgereikt.

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de Overdragende vennootschap, worden de nieuwe aandelen als volgt verdeeld:

de heer Erik SWOLFS:	8 aandelen
de heer Luc DE BUSSE:	8 aandelen
mevrouw Daniella VANSANT:	246 aandelen
de heer Danny VANSANT:	246 aandelen
de heer François VANSANT:	246 aandelen
mevrouw Isabelle VANSANT:	246 aandelen

TOTAAL: 1.000 aandelen

De Raad van Bestuur heeft uitdrukkelijk beslist geen oplegsum toe te kennen aan de aandeelhouders.

BV JV INVEST

Naar aanleiding van de (partiële) splitsing door oprichting van de BV JV INVEST wordt het vermogen van de BV JV INVEST in oprichting vastgesteld op 66.855,56 EUR, met uitreiking van 1.000 nieuwe aandelen zonder vermelding van een nominale waarde.

Voor elk bestaand aandeel in de NV VANSANT, J.V. ELECTRICITEITSBEDRIJF zal één aandeel op naam zonder vermelding van nominale waarde in de bij de partiële splitsing ontstane vennootschap BV JV INVEST worden uitgereikt.

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de Overdragende vennootschap, worden de nieuwe aandelen als volgt verdeeld:

de heer Erik SWOLFS:	8 aandelen
de heer Luc DE BUSSE:	8 aandelen
mevrouw Daniella VANSANT:	246 aandelen
de heer Danny VANSANT:	246 aandelen
de heer François VANSANT:	246 aandelen
mevrouw Isabelle VANSANT:	246 aandelen

TOTAAL: 1.000 aandelen

De Raad van Bestuur heeft uitdrukkelijk beslist geen oplegsum toe te kennen aan de aandeelhouders.

C. Dividendgerechtigdheid:

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen in BV IMMO VANSANT en BV JV INVEST zullen in de winst delen vanaf 01/01/2019.

D. Uitreiking nieuwe aandelen:

Binnen een termijn van vijftien (15) kalenderdagen, te rekenen vanaf het verlijden van de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen welke dienen te beraadslagen en te beslissen over de voorgenomen partiële splitsing, doet het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap in oprichting inschrijving van volgende gegevens in de aandelenregisters van BV IMMO VANSANT en BV JV INVEST:

- de identiteit van de nieuwe vennoot van de bedoelde Overnemende Vennootschap in oprichting;
- het aantal aandelen van de bedoelde Overnemende Vennootschap in oprichting die aan genoemde nieuwe vennoot toekomen;
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt enerzijds ondertekend door de bestuurders van de NV VANSANT, J.V. ELECTRICITEITSBEDRIJF, zijnde de Overdragende Vennootschap, alsook door de betrokken aandeelhouders en anderzijds door de bestuurders van de BV IMMO VANSANT en de BV JV INVEST, zijnde de Overnemende Vennootschappen in oprichting.

3.DATUM VANAF WELKE HANDELINGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE RESPECTIEVELIJKE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAPPEN IN OPRICHTING – SPLITSING VERMOGEN

De partiële splitsing wordt voorgesteld op basis van de jaarrekening opgesteld door de Overdragende Vennootschap per 31/12/2018.

De datum, vanaf welke de handelingen van de Overdragende Vennootschap betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de respectievelijke Overnemende Vennootschappen in oprichting, is vastgesteld op 01/01/2019.

Alle verrichtingen die door de Overdragende Vennootschap vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de Overnemende Vennootschappen in oprichting.

De Overnemende Vennootschappen in oprichting zullen bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de Overnemende Vennootschappen in oprichting worden overgedragen.

Er wordt voorgesteld om aan de Overnemende Vennootschappen in oprichting, BV IMMO VANSANT en BV JV INVEST, de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van het vermogen van de Overdragende Vennootschap toe te bedelen:

ACTIVA					
		voor	na splitsing	Immo	JV
		splitsing	splitsing	Vansant J.V.	Vansant BV
					Invest BV
VASTE ACTIVA		691.914,96	-39.679,05	611.835,91	22.823,49
					16.855,56
21. Immateriële vaste activa		11.367,09		11.367,09	0,00
					0,00
22. Terreinen en gebouwen		39.679,05	-39.679,05	0,00	22.823,49
					16.855,56
220000 Terreinen		29.664,97	-29.664,97	0,00	12.809,41
221000 Gebouwen		1.734.289,49	-1.734.289,49	0,00	1.734.289,49
221009 Afschrijving gebouwen		-1.731.363,86	1.731.363,86	0,00	-1.731.363,86
221200 Herstelingswerken gebouwen		347.057,79	-347.057,79	0,00	347.057,79
221209 Afschrijving herstellingswerken gebouwen		-339.969,34	339.969,34	0,00	-339.969,34
222000 Overige		0,00	0,00	0,00	0,00
23. Installaties, machines en uitrusting		288.476,73		288.476,73	0,00
					0,00
24. Immateriële vaste activa		252.913,76		252.913,76	0,00
					0,00
28. Financiële vaste activa		59.668,33		59.668,33	0,00
					0,00
VLOTTENDE ACTIVA		5.081.769,05	-100.000,00	4.981.769,05	50.000,00
					50.000,00
34-37. Voorraden en bestellingen in uitvoering		2.089.812,67		2.089.812,67	0,00
					0,00
40-41. Vorderingen op ten hoogste één jaar		2.183.710,45		2.183.710,45	0,00
					0,00
55. Liquide middelen		774.833,33	-100.000,00	674.833,33	50.000,00
					50.000,00
49. Overlopende rekeningen		33.412,60		33.412,60	0,00
					0,00

PASSIVA						
		voor splitting	splitting	na splitting Versant J.V.	Immo Versant BV	JV Invent BV
EIGEN VERMOGEN		4 321 790,19	-139 679,05	4 182 111,14	72 823,49	66 855,56
10 Kapitaal		1 250 000,00	-40 399,65	1 209 600,35	21 062,88	19 336,77
100000 Geplaatst kapitaal		1 250 000,00	-40 399,65	1 209 600,35	21 062,88	19 336,77
12 Herwaarderingsmeerwaarden		0,00		0,00	0,00	0,00
13 Reserves		2 924 491,36	-94 518,74	2 829 972,62	49 278,57	45 240,17
130000 Wettelijke reserve		125 000,00	-4 039,97	120 960,03	2 106,29	1 933,68
131000 Onbeschikb. res. eigen aandelen		19 972,78	-645,51	19 327,27	336,55	308,97
132000 Belastingvrije reserves		1 650,89	-53,68	1 607,21	27,99	25,69
132100 Provisie sociaal passief		5 949,44	-192,28	5 757,16	100,25	92,03
133100 Buitengewone reserve		2 669 965,73	-86 292,55	2 583 673,18	44 989,74	41 302,81
133200 Belaste reserve		101 942,52	-3 294,75	98 647,77	1 717,76	1 576,99
14 Overgedragen resultaat		147 298,83	-4 760,66	142 538,17	2 482,03	2 278,63
140000 Overgedr. winst/verlies		147 298,83	-4 760,66	142 538,17	2 482,03	2 278,63
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		0,00		0,00	0,00	0,00
VREEMD VERMOGEN		1 411 493,82		1 411 493,82	0,00	0,00
17 Schulden op meer dan één jaar		74 617,22		74 617,22	0,00	0,00
42 Schulden op ten hoogste één jaar		291 864,34		291 864,34	0,00	0,00
44 Handelschulden		427 273,08		427 273,08	0,00	0,00
45 Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen		517 739,18		517 739,18	0,00	0,00
47-49 Overige schulden		100 000,00		100 000,00	0,00	0,00

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de Overnemende Vennootschap in oprichting BV IMMO VANSANT bedraagt 72.823,49 EUR en zal als volgt worden geboekt in de Overnemende Vennootschap in oprichting BV IMMO VANSANT:

- 21.062,88 EUR afkomstig van het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap NV VANSANT, J.V. ELECTRICITEITSBEDRIJF wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de Overnemende Vennootschap in oprichting BV IMMO VANSANT;
- 2.106,29 EUR afkomstig van de wettelijke reserves van de partieel gesplitste vennootschap NV VANSANT, J.V. ELECTRICITEITSBEDRIJF wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de Overnemende Vennootschap in oprichting BV IMMO VANSANT;
- 336,55 EUR afkomstig van de onbeschikb.res.eigen aandelen van de partieel gesplitste vennootschap NV VANSANT, J.V. ELECTRICITEITSBEDRIJF wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de Overnemende Vennootschap in oprichting BV IMMO VANSANT;
- 27,99 EUR afkomstig van de belastingvrije reserves van de partieel gesplitste vennootschap NV VANSANT, J.V. ELECTRICITEITSBEDRIJF wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de Overnemende Vennootschap in oprichting BV IMMO VANSANT;
- 100,25 EUR afkomstig van de provisie sociaal passief van de partieel gesplitste vennootschap NV VANSANT, J.V. ELECTRICITEITSBEDRIJF wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de Overnemende Vennootschap in oprichting BV IMMO VANSANT;
- 44.989,74 EUR afkomstig van de buitengewone reserve van de partieel gesplitste vennootschap NV VANSANT, J.V. ELECTRICITEITSBEDRIJF wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de Overnemende Vennootschap in oprichting BV IMMO VANSANT;
- 1.717,76 EUR afkomstig van de belaste reserve van de partieel gesplitste vennootschap NV VANSANT, J.V. ELECTRICITEITSBEDRIJF wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de Overnemende Vennootschap in oprichting BV IMMO VANSANT;
- 2.482,03 EUR afkomstig van het overgedragen winst/verlies van de partieel gesplitste vennootschap NV VANSANT, J.V. ELECTRICITEITSBEDRIJF wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de Overnemende Vennootschap in oprichting BV IMMO VANSANT;

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de Overnemende Vennootschap in oprichting BV JV INVEST bedraagt 66.855,56 EUR en zal als volgt worden geboekt in de Overnemende Vennootschap in oprichting BV JV INVEST:

- 19.336,77 EUR afkomstig van het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap NV VANSANT, J.V. ELECTRICITEITSBEDRIJF wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de Overnemende Vennootschap in oprichting BV JV INVEST;
- 1.933,68 EUR afkomstig van de wettelijke reserves van de partieel gesplitste vennootschap NV VANSANT, J.V. ELECTRICITEITSBEDRIJF wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de Overnemende Vennootschap in oprichting BV JV INVEST;
- 308,97 EUR afkomstig van de onbeschikb.res.eigen aandelen van de partieel gesplitste vennootschap NV VANSANT, J.V. ELECTRICITEITSBEDRIJF wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de Overnemende Vennootschap in oprichting BV JV INVEST;
- 25,69 EUR afkomstig van de belastingvrije reserves van de partieel gesplitste vennootschap NV VANSANT, J.V. ELECTRICITEITSBEDRIJF wordt aangewend voor de vorming van de belastingvrije reserve in de Overnemende Vennootschap in oprichting BV JV INVEST;
- 92,03 EUR afkomstig van de provisie sociaal passief van de partieel gesplitste vennootschap NV VANSANT, J.V. ELECTRICITEITSBEDRIJF wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de Overnemende Vennootschap in oprichting BV JV INVEST;
- 41.302,81 EUR afkomstig van de buitengewone reserve van de partieel gesplitste vennootschap NV VANSANT, J.V. ELECTRICITEITSBEDRIJF wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de Overnemende Vennootschap in oprichting BV JV INVEST;
- 1.576,99 EUR afkomstig van de belaste reserve van de partieel gesplitste vennootschap NV VANSANT, J.V. ELECTRICITEITSBEDRIJF wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de Overnemende Vennootschap in oprichting BV JV INVEST;
- 2.278,63 EUR afkomstig van het overgedragen winst/verlies van de partieel gesplitste vennootschap NV VANSANT, J.V. ELECTRICITEITSBEDRIJF wordt aangewend voor de vorming van overgedragen verlies in de Overnemende Vennootschap in oprichting BV JV INVEST;

De onroerende goederen zijn als volgt toegewezen:

1. Aan de BV IMMO VANSANT:

- Onroerend goed gelegen te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 29 (kadastrale afdeling WESTERLO 4 AFD/OEVEL/ sectie B, grondnr. 109C, gekend onder gemeentenr. 13028);
(nu: LOT 2, naar aanleiding van de prekadastratie die ons werd meegedeeld per brief d.d. 16/05/2019 - kadastrale afdeling WESTERLO 4 AFD/OEVEL/ sectie B 293 B P0000 (voorheen 114E/deel en 109C/deel)).

2. Aan de BV JV INVEST:

- Onroerend goed gelegen te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 23 (kadastrale afdeling WESTERLO 4 AFD/OEVEL/ sectie B, grondnr. 114H, gekend onder gemeentenr. 13028);
 - Onroerend goed gelegen te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 25 (kadastrale afdeling WESTERLO 4 AFD/OEVEL/ sectie B, grondnr. 114G, gekend onder gemeentenr. 13028);
 - Onroerend goed gelegen te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 25 (kadastrale afdeling WESTERLO 4 AFD/OEVEL/ sectie B, grondnr. 114F, gekend onder gemeente nr. 13028);
 - Onroerend goed gelegen te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 27 (kadastrale afdeling WESTERLO 4 AFD/OEVEL/ sectie B, grondnr. 114E, gekend onder gemeentenr. 13028);
 - Onroerend goed gelegen te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 27 (kadastrale afdeling WESTERLO 4 AFD/OEVEL/ sectie B, grondnr. 114K, gekend onder gemeentenr. 13028);
 - Onroerend goed gelegen te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 29 (kadastrale afdeling WESTERLO 4 AFD/OEVEL/ sectie B, grondnr. 115K, gekend onder gemeentenr. 13028);
- (nu: LOT 1, naar aanleiding van prekadastratie die ons werd meegedeeld per brief d.d. 16/05/2019 - kadastrale afdeling WESTERLO 4 AFD/OEVEL/ sectie B 293 A P0000 (voorheen 114K, 114H, 114G, 114F, 115K, 114E/deel en 109C/deel)).

Er worden geen schulden mee afgesplitst.

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Overdragende Vennootschap - dit in het geval dat de hierboven weergegeven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen - wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij werden toebedeeld aan de Overnemende Vennootschappen in oprichting, slechts toekomen aan de Overnemende Vennootschappen in oprichting, wanneer het activa- of passivabestanddelen betreft welke specifiek betrekking hebben op of verband houden met de aan haar toebedeelde onroerende goederen.

KAPITAALVERMINDERING EN KAPITAALVERHOOGING OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP – KAPITAALVERHOOGING OVERNEMENDE VENNOOTSCHAPPEN IN OPRICHTING

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de Overdragende Vennootschap een kapitaalvermindering dienen goedgekeurd te worden t.b.v. 40.399,65 EUR. De kapitaalvermindering ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen.

Na de partiële splitsing zal het kapitaal van de Overdragende Vennootschap dus 1.209.600,35 EUR bedragen.

BODEMSANERINGSDECREET

Overeenkomstig de voormelde staat van actief en passief per 31 december 2018, bevat het af te splitsen vermogen de volgende onroerend goederen:

- Onroerend goed gelegen te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 29 (kadastrale afdeling WESTERLO 4 AFD/OEVEL/ sectie B, grondnr. 109C, gekend onder gemeentenr. 13028);
- Onroerend goed gelegen te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 23 (kadastrale afdeling WESTERLO 4 AFD/OEVEL/ sectie B, grondnr. 114H, gekend onder gemeentenr. 13028);
- Onroerend goed gelegen te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 25 (kadastrale afdeling WESTERLO 4 AFD/OEVEL/ sectie B, grondnr. 114G, gekend onder gemeentenr. 13028);
- Onroerend goed gelegen te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 25 (kadastrale afdeling WESTERLO 4 AFD/OEVEL/ sectie B, grondnr. 114F, gekend onder gemeente nr. 13028);
- Onroerend goed gelegen te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 27 (kadastrale afdeling WESTERLO 4 AFD/OEVEL/ sectie B, grondnr. 114E, gekend onder gemeentenr. 13028);
- Onroerend goed gelegen te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 27 (kadastrale afdeling WESTERLO 4 AFD/OEVEL/ sectie B, grondnr. 114K, gekend onder gemeentenr. 13028);
- Onroerend goed gelegen te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 29 (kadastrale afdeling WESTERLO 4 AFD/OEVEL/ sectie B, grondnr. 115K, gekend onder gemeentenr. 13028);

De te splitsen vennootschap verklaart dat zij de bodemattesten met betrekking tot deze goederen heeft aangevraagd bij de Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) en de inhoud ervan heeft meegedeeld aan de Overnemende Vennootschappen in oprichting.

De bodemattesten luiden als volgt:

* Voor gebouw gelegen te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 29:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2018
afdeling : 13028 WESTERLO 4 AFD/OEVEL/
straat + nr. : Nijverheidsstraat 29
sectie : B
nummer : 0109/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 29.03.2019, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 29.03.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Vansant nv, Nijverheidsstraat 29 in Westerlo

AUTEUR: Profex/DLV (United Experts cvba)

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

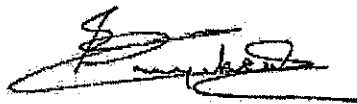
3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemmattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/discclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 06.05.2019



Ann Cuyckens
afdelingshoofd

* Voor gebouw gelegen te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 29:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2018
afdeling : 13028 WESTERLO 4 AFD/OEVEL/
straat + nr : Nijverheidsstraat 29
sectie : B
nummer : 0115/00K060

Verder 'deze grond' genpemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra Informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 29.03.2019.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

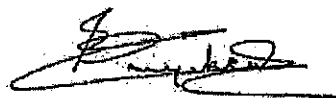
2.3.1 Extra Informatie

DATUM: 29.03.2019
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Vansant nv, Nijverheidsstraat 29 in Westerlo
AUTEUR: Profex/DLV (United Experts cvba)

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
 - 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
 - 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
- te Mechelen, 06.05.2019



Ann Cuyckens
afdelingshoofd

* Voor gebouw gelegen te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 27:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2018
afdeling : 13028 WESTERLO 4 AFD/OEVEL/
straat + nr. : Nijverheidsstraat 27
sectie : B
nummer : 0114/00K000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 29.03.2019, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 29.03.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Vansant nv, Nijverheidsstraat 29 in Westerlo

AUTEUR: Profex/DIV (United Experts cvba)

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

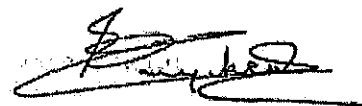
3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 06.05.2019



Anni Cuyckens
afdelingshoofd

* Voor gebouw gelegen te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 23:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2018
afdeling : 13028 WESTERLO 4 AFD/OEVEL/
straat + nr. : Nijverheidsstraat 23
sectie : B
nummer : 0114/00H000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra Informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 29.03.2019.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra Informatie

DATUM: 29.03.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Vansant nv, Nijverheidsstraat 29 in Westerlo

AUTEUR: Profex/DLV (United Experts cuba)

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

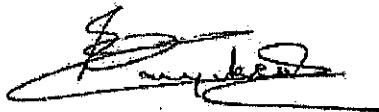
3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 06.05.2019



Ann Cuyckens
afdelingshoofd

* Voor gebouw gelegen te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 25:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2018
afdeling : 13028 WESTERLO 4 AFD/OEVEL/
straat + nr. : Nijverheidsstraat 25
sectie : B
nummer : 0114/006000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra Informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 29.03.2019.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra Informatie

DATUM: 29.03.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Vansant nv, Nijverheidsstraat 29 in Westerlo

AUTEUR: Profex/DLV (United Experts cvba)

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

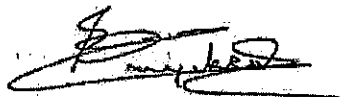
3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 06.05.2019



Ann Cuyckens
afdelingshoofd

* Voor gebouw gelegen te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 25:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2018
afdeling : 13028 WESTERLO 4 AFD/OEVEL/
straat + nr. : Nijverheidsstraat 25
sectie : B
nummer : 0114/00F000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrund.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 29.03.2019.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

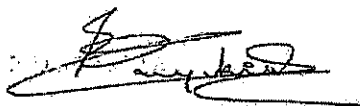
DATUM: 29.03.2019
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Vansant nv, Nijverheidsstraat 29 in Westerlo
AUTEUR: Profex/DIV (United Experts cvba)

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 06.06.2019



Ann Cuyckens
afdelingshoofd

* Voor gebouw gelegen te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 27:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2018
afdeling : 13028 WESTERLO 4 AFD/OEVEL/
straat + nr. : Nijverheidsstraat 27
sectie : B
nummer : 0114/00E000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 29.03.2019, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 29.03.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Vansant nv, Nijverheidsstraat 29 in Westerlo

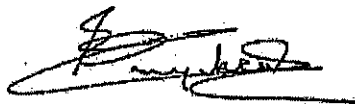
AUTEUR: Profex/DLV (United Experts cvba)

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 06.05.2019



Ann Cuyckens
afdelingshoofd

4. BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN (ART. 743, 7° W. VENN.)

Aangezien de aandelen van de verkrijgende vennootschappen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Overdragende Vennootschap evenredig aan de rechten die zij hebben in de Overnemende Vennootschappen in oprichting, zijn overeenkomstig de artikelen 745 en 746 in fine van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen de bepalingen van voormelde artikelen 745 en 746 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen niet van toepassing.

De verslaggeving inzake de inbreng in natura herleeft in dat geval.

VAN GOOLEN Geert, bedrijfsrevisor, met maatschappelijke zetel te 1851 Humbeek (Grimbergen), Kerkstraat 152, vertegenwoordigd door de heer Geert VAN GOOLEN, bedrijfsrevisor, wordt evenwel belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de BV IMMO VANSANT en de BV JV INVEST.

Deze zal voor haar werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

Aan de bestuurders van de Overdragende Vennootschap en aan de bestuurders van de Overnemende Vennootschappen in oprichting worden geen bijzondere voordelen toegekend.

Alle aandelen die het kapitaal van de Overdragende Vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan als de aandelen van de Overnemende Vennootschappen in oprichting, zodat er binnen de Overnemende Vennootschap in oprichting geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Bijgevolg dient er dienaangaande in geen bijzondere regeling te worden voorzien.

5. BIJZONDERE VOORWAARDEN / STATUTENWIJZIGING

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde partiële splitsing, dienen aan de statuten van de Overdragende Vennootschap de wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde splitsing, te weten de aanpassing van de artikelen aangaande het kapitaal en de aandelen ingevolge de door de partiële splitsing tot stand gekomen kapitaalvermindering.

Wijzigingen NV VANSANT, J.V. ELECTRICITEITSBEDRIJF:

-In hoofde van NV VANSANT, J.V. ELECTRICITEITSBEDRIJF zal een kapitaalsvermindering worden doorgevoerd van 40.399,65 EUR;

-De kapitaalvermindering ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen;

-Na de partiële splitsing zal het kapitaal van de Overdragende Vennootschap dus 1.209.600,35 EUR bedragen.

Statuten BV IMMO VANSANT:

Het vermogen van BV IMMO VANSANT zal 72.823,49 EUR bedragen.

Statuten BV JV INVEST:

Het vermogen van BV JV INVEST zal 66.855,56 EUR bedragen.

6. KOSTEN

De kosten van de splitsingsakte worden door de Overdragende Vennootschap en de Overnemende Vennootschappen in oprichting gedragen, ieder voor een gelijk deel.

7. INFORMATIEVERSTREKKING – STREEFDATUM SPLITSINGSAKTE

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuurders van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve vennoten alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen en de statuten.

De uiterlijke streefdatum voor de goedkeuring van het splitsingsvoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen wordt bepaald op 31/07/2019.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Onderhavig splitsingsvoorstel wordt door de zorgen van het bestuursorgaan van de Overdragende Vennootschap neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank.

Getekend, Danny VANSANT, bestuurder.

Getekend, Daniella VANSANT, bestuurder.

Tegelijk hiermee neergelegd:
origineel getekend fusievoorstel d.d. 4 juni 2019

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening