



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



19083072

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

13 JUNI 2019

afdeling Antwerpen

Ondernemingsnr : 0810 818 941

Naam

(voluit) : KAAIMAN

(verkort) :

Rechtsvorm : VOF

Volledig adres v.d. zetel : Vlaanderenstraat 6 te 2000 Antwerpen

Onderwerp akte : Wijziging statuten

Uit te notulen van de buitengewone algemene vergadering op 25 mei 2019 blijkt:

De voorzitter verwijst naar de opmerkingen van de Orde van Architecten m.b.t. het statuut van de VOF Kaaiman en stelt daarom voor de huidige tekst van de statuten volledig te vervangen door volgende tekst :

1. Rechtsvorm – Naam – Zetel – Bijkomende vestigingen – Doel - Duur

1.1 Rechtsvorm – architect-rechtspersoon

1.1.1 De vennootschap is een vennootschap onder firma ("VOF").

1.1.2 De vennootschap is een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2, § 2 van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect, zoals onder meer gewijzigd door de wet van 15 februari 2006 betreffende de uitoefening van het beroep van architect in het kader van een rechtspersoon en door artikelen 169 en 170 van de Wet van 20 juli 2006 houdende diverse bepalingen, hierna aangeduid als de "wet van 20 februari 1939". Zij beantwoordt aan alle voorwaarden die deze wet aan een architect-rechtspersoon oplegt, met name:

1.1.2.1 Haar bestuurders alsook alle andere personen die als orgaan of in het kader van een bijzondere volmacht in haar naam en voor haar rekening zullen optreden, zullen architecten-natuurlijke personen zijn in de zin van artikel 2, § 1 van de Wet van 20 februari 1939;

1.1.2.2 Haar voorwerp en activiteiten blijven beperkt tot de dienstverlening die deel uitmaakt van de uitoefening van het beroep van architect, en zijn hiermee niet onverenigbaar;

1.1.2.3 Ten minste 60 % van haar aandelen en van de stemrechten zijn, rechtstreeks of onrechtstreeks, in het bezit van architecten-natuurlijke personen die ertoe gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten ("architect-aandelen"). Met 'onrechtstreeks' wordt bedoeld dat de aandelen ook in handen kunnen zijn van een andere vennootschap, voor zover deze vennootschap ook een architect-rechtspersoon is in de zin van de wet van 20 februari 1939. Voor de berekening hiervan wordt enkel rekening gehouden met het bezit van de aandelen, zoals dit blijkt uit het register van aandelen. Voor zover aandelen in het bezit zouden zijn van andere personen dan architecten-natuurlijke personen of architecten-rechtspersonen in de zin van de Wet van 20 februari 1939 (samen de "architecten-vennoten"), zullen zij worden gemeld bij de bevoegde provinciale Raad van de Orde van architecten en zullen deze personen geen activiteiten verrichten noch een statutair voorwerp hebben dat onverenigbaar is met het beroep van architect;

1.1.2.4 Zij is ingeschreven op één van de tabellen van de Orde van architecten.

1.2 Naam

1.2.1 De vennootschap draagt de naam KAAIMAN ARCHITECTS. Enkel deze enige en als dusdanig in de statuten vermelde benaming zal gebruikt worden. Van deze benaming zijn afkortingen, vertalingen of andere transcripties niet toegestaan.

1.2.2 De vermelding van de naam gebeurt steeds samen met de vermelding van de rechtsvorm van vennootschap onder firma of – afgekort – "VOF".

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").



1.3 Zetel

1.3.1 De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest en is gelegen aan de Luikstraat 7, 2000 Antwerpen. De vennootschap wordt ingeschreven op de tabel van de bevoegde provinciale Raad van de Orde van Architecten.

1.3.2 De zetel mag bij besluit van het bestuursorgaan worden verplaatst naar een andere plaats in hetzelfde taalgebied, zonder dat hiervoor een statutenwijziging nodig is. Iedere wijziging van de zetel zal worden bekend gemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en deze wijziging zal onverwijld worden meegedeeld aan de provinciale Raad van de Orde van Architecten waar de zetel was gevestigd, evenals aan de provinciale Raad van de Orde van Architecten waar de nieuwe zetel wordt gevestigd.

1.4 Bijkomende vestigingen

De vennootschap kan door een beslissing van de algemene vergadering bijkomende vestigingen oprichten. Zij zal de oprichting van één of meer bijkomende vestigingen melden aan de provinciale Raad van de Orde van Architecten in wiens rechtsgebied de bijkomende vestiging(en) worden opgericht en aan de provinciale Raad van de Orde van Architecten binnen wiens rechtsgebied de vennootschap haar zetel heeft.

1.5 Doel (voorwerp)

1.5.1 De vennootschap heeft tot doel, rekening houdende met de wettelijke voorschriften en de deontologische regels van de Orde van Architecten, de gezamenlijke uitoefening van alle activiteiten en dienstverlening die kaderen binnen het beroep van architect in de meest brede zin, evenals van alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks met het architectenberoep in verband staan en niet onverenigbaar zijn.

1.5.2 De vennootschap mag samenwerken met andere architecten en architecten- vennootschappen.

1.5.3 De vennootschap mag haar maatschappelijk doel verwezenlijken in België en in het buitenland. Zij mag financiële, onroerende of roerende handelingen verrichten, voor zover deze handelingen als een goed huisvader worden verricht en deze handelingen het doel van de vennootschap dienen en hieraan ondergeschikt en bijkomstig zijn.

1.5.4 Elke tussenkomst in of deelneming aan een andere vennootschap of bij derden, onder welke vorm en welke wijze dan ook is mogelijk, op voorwaarde dat deze tussenkomst of deelneming van professionele aard is en het doel en de activiteiten van deze vennootschap of deze derde niet onverenigbaar is met het architectenberoep.

1.5.5 Bij de uitoefening van deze activiteiten zullen de vennootschap en alle vennoten steeds handelen in overeenstemming met en naleving van de wet van 20 februari 1939, de wet van 26 juni 1963 tot instelling van een orde van architecten, het Reglement van Beroepslichten, de aanbevelingen van de Orde van Architecten met betrekking tot de uitoefening van het beroep van architect door een rechtspersoon en de toepasselijke wettelijke en deontologische bepalingen in het algemeen.

1.5.6 Inzake opdrachten die architectuur betreffen en/of onder de jurisdictie van de Orde van Architecten vallen verbindt de vennootschap zich ertoe deze alleen te laten uitvoeren door de daartoe wettelijk bevoegde personen. Deze opdrachten worden uitgevoerd, in naam van en voor rekening van de vennootschap, door de vennoten die gerechtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die daartoe ingeschreven zijn op een tableau van de Orde van Architecten of op een lijst van stagiairs.

1.6 Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

2 Kapitaal – Aandelen – Register van aandelen – Vennoten

2.1 Kapitaal

2.1.1 Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 1000 euro en is verdeeld in 1000 aandelen zonder nominale waarde. Op deze aandelen is als volgt ingeschreven:

- De heer Luc BINST: 999 aandelen
- Architectenbureau Luc Binst bvba: 1 aandeel

2.1.2 Het kapitaal is volledig geplaatst en volstort in speciën.



2.2 Aandelen

2.2.1 De aandelen zijn steeds op naam en elke handeling die tot gevolg zou hebben dat de aandelen hun nominatief karakter verliezen, wordt uitgesloten. Buiten deze aandelen kan de vennootschap geen andere effecten uitgeven die maatschappelijke rechten vertegenwoordigen of recht geven op een deel van de winst.

2.2.2 In geval van splitsing van het eigendomsrecht tussen vruchtgebruiker en blote eigenaar zullen, behoudens andersluidende overeenkomsten tussen hen, alle rechten verbonden aan de aandelen ten opzichte van de vennootschap uitgeoefend worden door de vruchtgebruiker. Indien een architect-aandeel met vruchtgebruik is bezwaard, kan de uitoefening van het stemrecht enkel worden toevertrouwd, rechtstreeks of onrechtstreeks, aan een architect-natuurlijke persoon of een architect-rechtspersoon in de zin van de wet van 20 februari 1939. In ieder geval moet iedere splitsing van eigendomsrecht over de aandelen in vruchtgebruik en naakte eigendom voorafgaandelijk ter goedkeuring aan de bevoegde Raad van de Orde van Architecten worden voorgelegd.

2.2.3 De aandelen zijn ondeelbaar. De vennootschap erkent maar één eigenaar voor elk aandeel voor de uitoefening van de aan de aandelen toegekende rechten. Indien het aandeel toebehoort aan verscheidene eigenaars, wordt de uitoefening van de rechten, die aan het aandeel zijn verbonden, geschorst totdat een enkele persoon wordt aangewezen als eigenaar van het aandeel tegenover de vennootschap en dit binnen een periode van maximaal zes (6) maanden. Voor wat de architect-aandelen betreft, moet deze persoon een architect-natuurlijke persoon of een architect-rechtspersoon in de zin van de wet van 20 februari 1939 zijn.

2.2.4 De aandelen zijn niet-overdraagbaar noch aan vennoten, noch aan derden, tenzij met unanimité van alle vennoten en – wat de derden betreft – voor zover zij voldoen aan de voorwaarden om nieuwe vennoot te worden.

In geval van akkoord van de andere vennoten zal de voorgenomen overdracht van aandelen voorafgaand ter goedkeuring worden voorgelegd aan de bevoegde provinciale Raad van de Orde van Architecten, die daarvoor minstens drie maanden de tijd heeft. Elke voorgenomen overdracht van aandelen mag niet tot gevolg hebben dat het aantal architect-aandelen daalt tot minder dan 60%.

2.3 Register van aandelen

2.3.1 De aandelen worden ingeschreven in een register van aandelen te bewaren op de vennootschapszetel van de vennootschap. Voormelde inschrijving geldt als bewijs van eigendom van een aandeel. Dit register omvat de nauwkeurige aanwijzing van elke vennoot, het aantal aandelen die hem toebehoren, alsook de gedane stortingen. Alle overdrachten en overgangen van aandelen worden nauwkeurig in het register van aandelen geregistreerd.

2.3.2 De vennoten mogen kennis nemen van dit register. Elke belanghebbende derde mag ook kennis nemen van dit register, zonder verplaatsing van het register en middels een schriftelijk verzoek gericht aan het bestuursorgaan die de modaliteiten van deze raadpleging zal (zullen) verduidelijken. De vennoten zijn ertoe verplicht op eenvoudig verzoek van een provinciale Raad van de Orde van Architecten het register van aandelen ter inzage voor te leggen.

2.4 Vennoten

2.4.1 Het aantal vennoten is onbeperkt, met een minimum van twee (2) vennoten. Minstens één vennoot is een architect-natuurlijke persoon of een architect-rechtspersoon in de zin van de Wet van 20 februari 1939.

2.4.2 De vennoten zijn (i) de oprichters aangewezen in de oprichtingsakte en (ii) al wie later toetreedt en daartoe één of meer aandelen onderschrijft. De vennoten verliezen hun hoedanigheid van vennoot op de wijze bepaald in deze statuten.

2.4.3 Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van artikel 2.5.1 en rekening houdende met de bepalingen van artikel 1.1.2.3 kunnen de volgende personen de hoedanigheid van vennoot verwerven: (i) natuurlijke personen die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en als zodanig ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten, (ii) rechtspersonen die een architect-rechtspersoon zijn in de zin van de wet van 20 februari 1939 en/of (iii) natuurlijke personen of rechtspersonen die een beroep uitoefenen of een activiteit verrichten die niet onverenigbaar is met het beroep van architect, waarbij het doel van de rechtspersonen op zich evenmin onverenigbaar mag zijn het beroep van architect.

2.4.4 Ambtenaren kunnen, behoudens de wettelijk voorziene afwijkingen, niet als vennoot worden aanvaard. Evenmin kunnen stagiairs als vennoot worden aanvaard.

2.4.5 Indien één van de vennoten geschorst wordt als architect-natuurlijke persoon of architect-rechtspersoon in de zin van de wet van 20 februari 1939, zal hij zich moeten onthouden van de uitoefening van zijn rechten als architect en vennoot binnen de vennootschap voor de duur van de schorsing, onverminderd desgevallend de rechten van de overige vennoten om de geschorste architect uit te sluiten conform de toepasselijke wettelijke en statutaire bepalingen.

2.4.6 De vennoten zijn persoonlijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap, en zijn gehouden bij te dragen in de verliezen van de vennootschap.



2.5 Toetreding van nieuwe vennoten

2.5.1 Behoudens strengere bepalingen in een reglement van inwendige orde, worden de voorwaarden tot toetreding van kandidaat-vennoten geregeld in deze statuten.

2.5.2 Elke voorgenomen toetreding van nieuwe vennoten moet voorafgaandelijk worden voorgelegd aan de bevoegde provinciale Raad van de Orde van Architecten, met opgave van de naam van de kandidaat-vennoot, evenals het aantal aandelen dat hij wenst aan te houden en, indien het een architect betreft, de plaats van de hoofdzetel van zijn activiteit. Indien de kandidaat-vennoot beroepsactief is, doch niet het beroep van architect uitoefent, dient de Raad van de Orde van Architecten op de hoogte te worden gebracht van zijn beroepsactiviteit(en) en/of maatschappelijk doel.

2.5.3 Kandidaat-vennoten kunnen slechts toetreden tot de vennootschap na unanieme aanvaarding door de algemene vergadering waarop alle vennoten (inclusief de architecten-vennoten) aanwezig of vertegenwoordigd zijn. De algemene vergadering moet zijn beslissing niet motiveren. De algemene vergadering zal op dezelfde wijze beraadslagen en beslissen over het aantal aandelen dat de kandidaat-vennoot moet onderschrijven en aan welke prijs dit zal plaatsvinden.

2.5.4 Indien de kandidaat-vennoot een architect-vennoot is, kan hij slechts de hoedanigheid van vennoot verwerven en behouden wanneer hij ingeschreven is op één van de tabellen van de Orde van architecten.

2.5.5 De toetreding van een nieuwe vennoot mag niet tot gevolg hebben dat de vennootschap niet meer voldoet aan de voorwaarden van de wet van 20 februari 1939 voor de hoedanigheid van architect-rechtspersoon.

2.6 Beëindiging van hoedanigheid van vennoot - Gevolgen

2.6.1 Beëindiging van hoedanigheid van vennoot

2.6.1.1 Een vennoot kan vrijwillig uittreden met inachtneming van een opzeggingstermijn van zes (6) maanden.

2.6.1.2 Een vennoot kan door de algemene vergadering met unanimiteit van de andere vennoten worden uitgesloten in de volgende gevallen:

2.6.1.2.1 De vennoot is architect-vennoot en hij maakt het voorwerp uit van een definitief geworden tuchtrechtelijke sanctie van schorsing;

2.6.1.2.2 De vennoot wordt definitief strafrechtelijk veroordeeld voor een wanbedrijf of een misdadig;

2.6.1.2.3 De vennoot maakt zich schuldig aan een inbreuk op deze statuten, het reglement van inwendige orde (indien dit wordt opgemaakt) en/of andere afspraken die de vennoten van tijd tot tijd maken met betrekking tot de werking van de vennootschap en/of de activiteiten die deze vennootschap verricht, en deze inbreuk is van aard dat men redelijkerwijze niet meer van de overige vennoten kan verwachten dat zij nog samenwerken met de betrokken vennoot binnen de vennootschap;

2.6.1.2.4 De uitsluiting wordt door de algemene vergadering uitgesproken. De beslissing tot uitsluiting wordt met redenen omkleed en met unanimiteit van de overige vennoten genomen, nadat de vennoot wiens uitsluiting wordt gevraagd, de mogelijkheid heeft gekregen schriftelijk zijn opmerkingen mee te delen aan de algemene vergadering binnen één maand nadat een bij ter post aangetekende brief met het met redenen omkleed voorstel tot uitsluiting is verstuurd. Indien hij dit schriftelijk vraagt, zal de algemene vergadering de vennoot horen. Het besluit tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal dat wordt opgemaakt en ondertekend door het bestuursorgaan. Dit proces-verbaal vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gebaseerd. Een eensluidend afschrift van het besluit wordt binnen vijftien dagen, bij een ter post aangetekende brief, aan de uitgesloten vennoot toegezonden.

2.6.1.3 Een vennoot verliest van rechtswege zijn hoedanigheid van vennoot in de volgende gevallen:

2.6.1.3.1 Wat een architect-vennoot betreft, op het ogenblik dat hij wordt geschrapt als architect door de bevoegde provinciale Orde van Architecten in het raam van een tuchtrechtelijke procedure;

2.6.1.3.2 Bij het overlijden van een vennoot;

2.6.1.3.3 Bij de vrijwillige of gerechtelijke ontbinding van een vennoot-rechtspersoon, ongeacht of deze vennoot-rechtspersoon nog blijft voortbestaan met het oog op haar vereffening;

2.6.1.3.4 Bij een controlewijziging binnen de vennoot-rechtspersoon, met inbegrip van een wijziging van exclusieve naar gezamenlijke controle, en omgekeerd; de beëindiging van rechtswege van hoedanigheid van vennoot vindt plaats op datum van de controlewijziging daadwerkelijk plaatsvindt, ongeacht het ogenblik waarop de vennootschap hiervan kennis krijgt;

2.6.1.3.5 In geval van faillissement van een vennoot;

2.6.1.3.6 Bij blijvende onbekwaamheid van een vennoot

2.6.2 Gevolgen van de beëindiging van de hoedanigheid van vennoot

2.6.2.1 Noch de erfgenamen, noch de schuldeisers, noch de onbekwame vennoot of zijn wettelijke vertegenwoordigers kunnen de ontbinding en vereffening van de vennootschap vorderen.

2.6.2.2 Indien ingevolge het overlijden van een architect-natuurlijke persoon niet meer is voldaan aan de voorwaarde dat 60% van de aandelen van vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks in het bezit moeten zijn van een architect-natuurlijke persoon, beschikt de vennootschap over een termijn van zes (6) maanden om zich in regel te stellen. De vennootschap mag in die periode het beroep van architect verder blijven uitoefenen. Indien de overblijvende vennoot/vennoten geen architect is/zijn, zal de vennootschap echter, tot aan de regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen, die in naam en voor rekening van de vennootschap, dan wel in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een architect-natuurlijke persoon als een architect-rechtspersoon zijn, die opgenomen is op een van de tabellen van de Orde van Architecten.

De regularisatie kan gebeuren door overdracht van aandelen aan een architect, al dan niet vennoot, zodat wordt voldaan aan deze voorwaarde.

Bij gebreke aan regularisatie binnen de termijn van zes (6) maanden, zal de vennootschap het beroep van architect niet verder mogen uitoefenen tot op het ogenblik van de regularisatie. De vennootschap zal, tot regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn en dient op de tabel opgenomen te zijn.

Indien regularisatie niet mogelijk blijkt te zijn, moet onverwijld een algemene vergadering worden gehouden waar wordt beraadslaagd en beslist tot ontbinding en vereffening van de vennootschap, of tot wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap, zodat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2§2 van de wet van 20 februari 1939 kan worden aanzien.

2.6.2.3 Indien niet voldaan is aan voormelde voorwaarde om een andere reden dan het overlijden van een architect-natuurlijke persoon, bijvoorbeeld in geval van schrapping of weglating van een architect-vennoot of de ontbinding van een architect-vennoot, die een architect-rechtspersoon is, dan mag de vennootschap het beroep van architect niet verder uitoefenen tot aan de regularisatie.

De regularisatie kan gebeuren door overdracht van aandelen aan een architect, al dan niet vennoot, zodat wordt voldaan aan deze voorwaarde.

De vennootschap zal, tot aan de regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een architect-natuurlijke persoon als een architect-rechtspersoon zijn, die opgenomen is op een van de tabellen van de Orde.

Indien regularisatie niet mogelijk blijkt te zijn, moet onverwijld een algemene vergadering worden gehouden waar wordt beraadslaagd en beslist tot ontbinding en vereffening van de vennootschap of tot wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap, zodat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2§2 van de wet van 20 februari 1939 kan worden aanzien.

2.6.2.4 In geval van beëindiging van de hoedanigheid van een vennoot of in geval van schorsing of schrapping in het kader van een tuchtrechtelijke procedure voor de Orde van Architecten van een architect-vennoot, de architect-rechtspersoon zelf of haar zaakvoerder/bestuurder, en meer algemeen alle zelfstandige mandatarissen die optreden in naam en voor rekening van de architect-rechtspersoon, zal onmiddellijk in hun vervanging worden voorzien teneinde voor de lopende opdrachten de belangen te vrijwaren van de opdrachtgevers met wie de architect-rechtspersoon heeft gecontacteerd.

2.6.2.5 In geval van beëindiging van de hoedanigheid van vennoot – om welke reden ook – heeft deze vennoot recht op een scheidingsaandeel.

3 Bestuur – Vertegenwoordiging

3.1 Bestuur

3.1.1 Aantal – benoeming

3.1.1.1 De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere bestuurders, die al dan niet vennoot zijn. De algemene vergadering die de bestuurders benoemt, bepaalt hun aantal en de duur van hun opdracht. Bij gebrek aan bepaling van de duur, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn. De bestuurders zijn ad nutum herroepbaar bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding. Indien meerdere bestuurders worden benoemd, hebben de vennoten-oprichters, dit zijn de vennoten die in de oprichtingsakte worden vermeld en die allen architecten-vennoten zijn (hierna de “vennoten-oprichters”), het recht om gezamenlijk kandidaten voor te dragen voor de meerderheid van de mandaten. Indien slechts één bestuurder wordt benoemd, dan hebben de vennoten-oprichters het recht om – met uitsluiting van de andere vennoten – hiervoor de kandidaten voor te dragen.

3.1.1.2 Iedere bestuurder moet steeds een architect-natuurlijke persoon zijn, ingeschreven op één van de tabellen van de Orde van Architecten en gerechtigd zijn om het beroep van architect uit te oefenen. Meer algemeen moeten al diegenen die in naam en voor rekening van de vennootschap optreden architect-natuurlijke personen zijn, waaronder de bestuurders, houders van een bijzondere volmacht, de lasthebbers ad hoc, de vereffenaars, ...

3.1.1.3 Indien er meer dan twee bestuurders zijn, zullen zij een raad van bestuur vormen die als college zal beraadslagen en beslissen.

3.1.1.4 In geval van ontslag, afwezigheid, onbekwaamheid, onbeschikbaarheid in het algemeen en meer in het bijzonder ingevolge een opgelopen tuchtsanctie, zoals schorsing en schrapping van de/een bestuurder zal de algemene vergadering onmiddellijk in vervanging voorzien, indien dit nodig is om voor de lopende opdrachten de belangen van de opdrachtgevers met wie de vennootschap heeft gecontracteerd, te vrijwaren.

3.1.1.5 De bevoegde provinciale Raad van de Orde van Architecten zal onmiddellijk op de hoogte worden gebracht van elke wijziging in het bestuur van de vennootschap. Elke benoeming van een nieuwe bestuurder wordt gemeld, met opgave van de naam van de kandidaat en de plaats waar hij de hoofdzetel van zijn activiteit gevestigd heeft.

3.1.2 Bevoegdheid

3.1.2.1 Tot de bevoegdheden van het bestuursorgaan behoren alle handelingen te verrichten die nodig of nuttig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

3.1.2.2 Als er slechts één bestuurder is, wordt de volledige beslissingsbevoegdheid aan hem toegekend.

Indien er twee bestuurders zijn, zullen zij de beslissingen gezamenlijk nemen, met uitzondering van daden van dagelijks bestuur.

Indien er meer dan twee bestuurders zijn, zullen zij als college beraadslagen en beslissen, met uitzondering van daden van dagelijks bestuur.

Indien er meerdere bestuurders zijn, heeft iedere bestuurder alleen de beslissingsbevoegdheid met betrekking tot daden van dagelijks bestuur. Onder "dagelijks bestuur" wordt begrepen zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vennootschap, als de handelingen en de beslissingen die, ofwel om reden van hun minder belang, ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

3.2 Vertegenwoordiging

3.2.1 De vennootschap wordt vertegenwoordigd ten aanzien van derden of in rechte, als eiser of verweerder, door één bestuurder, indien er maar één bestuurder is. Indien er meerdere bestuurders zijn, wordt de vennootschap rechtsgeldig verbonden door de handtekening van twee bestuurders, behoudens voor daden die binnen het dagelijks bestuur vallen. Voor deze daden van dagelijks bestuur wordt de vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigd door iedere bestuurder.

3.2.2 De bestuurders kunnen voor aangelegenheden die tot hun beslissingsbevoegdheid of vertegenwoordigingsmacht behoren, bijzondere volmachten toekennen aan één of meerdere mandatarissen, al dan niet onder de verplichting om gezamenlijk op te treden. Elke mandataris is een natuurlijke persoon die ertoe gemachtigd werd het beroep van architect uit te oefenen en ingeschreven is op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

3.2.3 Bij de handtekening onder elk stuk dat de vennootschap verbindt, moet de naam en de hoedanigheid van de degene die ondertekent, worden vermeld.

3.2.4 Indien ingevolge het overlijden van de enige bestuurder de vennootschap niet meer geldig vertegenwoordigd kan worden, beschikt de vennootschap over een termijn van zes (6) maanden om zich in regel te stellen.

De vennootschap mag in die periode verder het beroep van architect blijven uitoefenen voor zover alle handelingen die behoren tot het beroep van architect worden gesteld door personen die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

De regularisatie kan gebeuren door de benoeming van een (of meerdere) bestuurder(s).

Bij gebreke aan regularisatie binnen voormelde termijn van zes (6) maanden, zal de vennootschap het beroep van architect niet verder mogen uitoefenen tot de regularisatie.

De vennootschap zal, tot regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn en dient op de tabel opgenomen te zijn.

Indien regularisatie niet mogelijk blijkt te zijn, moet onverwijld een algemene vergadering worden gehouden waar wordt beraadslaagd en beslist tot ontbinding en vereffening van de vennootschap of tot wijziging van het maatschappelijk doel van de

vennootschap, zodat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2, §2 van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect is te aanzien.

Indien ingevolge een andere reden dan het overlijden van de enige bestuurder de vennootschap niet meer geldig vertegenwoordigd kan worden, bv. het ontslag van de enige bestuurder, dan mag de vennootschap het beroep van architect niet verder uitoefenen tot regularisatie.

De regularisatie kan gebeuren door de benoeming van een (of meerdere) bestuurder(s). De vennootschap zal, tot regularisatie, voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aanwijzen die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan zowel een natuurlijke als een rechtspersoon zijn en dient opgenomen te zijn op de tabel.

Indien regularisatie niet mogelijk blijkt te zijn, moet onverwijld een algemene vergadering worden gehouden waar wordt beraadslaagd en beslist tot ontbinding en vereffening van de vennootschap of tot wijziging van het maatschappelijk doel van de vennootschap, zodat zij niet langer als een architect-rechtspersoon in de zin van artikel 2§2 van de wet van 20 februari 1939 is te aanzien.



4 Algemene vergadering

4.1 Datum – bijeenroeping

4.1.1 Jaarlijks wordt op de zetel of enige andere locatie aangeduid in de oproepingen, een gewone algemene vergadering gehouden, elke derde maandag van de maand juni, om 9.00 uur.

4.1.2 De bestuurder(s) moet(en) een bijzondere algemene vergadering bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap het vereist en telkens wanneer dit gevraagd wordt door een vennoot, al dan niet een architect-vennoot. Deze vennoot of vennoten geven in hun verzoek de agendapunten aan. Het bestuursorgaan zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen de vijftien dagen na het verzoek hiertoe.

4.1.3 Minstens 15 dagen voor de algemene vergadering dient een oproepingsbrief te worden verzonden, ondertekend (i) door de enige bestuurder wanneer er maar één bestuurder is of (ii) door ten minste twee bestuurders in alle andere gevallen. De oproepingsbrief kan worden verzonden:

- hetzij per aangetekende post,
- hetzij per e-mail, op voorwaarde dat de bestemming er uitdrukkelijk de ontvangst van bevestigt.

Iedere persoon kan aan deze oproeping verzaken, en zal in elk geval aanzien worden als zijnde regelmatig opgeroepen indien hij op de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is.

4.2 Bevoegdheden

De algemene vergadering bezit de volgende bevoegdheden:

- De aanvaarding van vennoten;
- De uitsluiting van vennoten;
- De wijziging van de statuten;
- De opmaak en wijziging van een reglement inwendige orde;
- De benoeming en ontslag van bestuurders, hun bezoldiging en de duur van hun mandaat;
- De goedkeuring van de begrotingen;
- De goedkeuring van de jaarrekeningen;
- De vrijwillige ontbinding en de toekenning van het vereffeningssaldo;
- Alle beslissingen in die materies die ingevolge de statuten of de wet, buiten de bevoegdheid van bestuurders vallen, waaronder alle aangelegenheden waarin de bestuurders geconfronteerd worden met een belangenconflict;
- De oplossing van impasses binnen het bestuursorgaan op de wijze bepaald in het reglement van inwendige orde.

4.3 Beraadslaging – Stemming

4.3.1 De algemene vergadering kan slechts geldig beraadslagen en beslissen wanneer alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

4.3.2 Elke vennoot kan zich tijdens de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde. Volmachten voor de vertegenwoordiging van architect-aandelen op de algemene vergadering kunnen slechts gegeven worden aan andere stemgerechtigde vennoten die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen. Volmachten voor de vertegenwoordiging van de overige aandelen kunnen slechts gegeven worden aan natuurlijke personen met een niet-onverenigbaar beroep.

4.3.3 Ieder aandeel geeft recht op één stem.

4.3.4 Alle beslissingen moeten met unanimiteit worden genomen.

5 Boekjaar – Jaarrekening – Resultaat

5.1 Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 april en eindigt op 31 maart van ieder jaar.

5.2 Op het einde van elk boekjaar wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan deze, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet. Het bestuursorgaan stelt eveneens een jaarverslag op, voor zover de wet dit vereist.

5.3 De aanwending van het resultaat wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.



6 Schorsing en schrapping van de architect-rechtspersoon als architect

6.1 In geval van schorsing van de vennootschap zelf, wordt voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aangewezen, die in eigen naam en voor eigen rekening zal optreden. Deze architect kan een vennoot of bestuurder van de vennootschap zijn. Deze architect kan zowel een natuurlijke persoon als een rechtspersoon zijn en dient ingeschreven te zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

6.2 In geval van schrapping van de vennootschap zelf, roept het bestuursorgaan onverwijld een algemene vergadering bijeen, waarin wordt beraadslaagd en beslist tot de ontbinding en vereffening van de vennootschap of tot wijziging van het doel van de vennootschap, zodat zij niet langer een architect-rechtspersoon uitmaakt in de zin van artikel 2, §2 van de wet van 20 februari 1939.

7 Ontbinding – Vereffening

7.1 Ontbinding

7.1.1 De vennootschap eindigt wanneer zij om welke reden ook eenhoofdig wordt.

7.1.2 De vennootschap eindigt wanneer zij om wettige redenen gerechtelijk ontbonden wordt.

7.1.3 De vennootschap eindigt wanneer de vennoten met unanimiteit beslissen om de vennootschap te ontbinden.

7.1.4 De vennootschap eindigt niet wanneer een vennoot om welke reden ook zijn hoedanigheid van vennoot verliest, behoudens in geval van artikel 7.1.

7.1.5 Elke voorgenomen ontbinding wordt onverwijld meegedeeld aan de bevoegde provinciale Raad van de Orde van Architecten, met vermelding van de regeling die werd uitgewerkt over de opvolging en de voortzetting van de lopende contracten en architectuuropdrachten in uitvoering en de tienjarige aansprakelijkheid.

7.2 Vereffening

7.2.1 De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan te allen tijde en bij gewone meerderheid van stemmen één of meer vereffenaars benoemen of ontslaan. De vereffenaars treden pas in functie nadat de ondernemingsrechtbank is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming.

7.2.2 Zijn geen vereffenaars benoemd, dan worden de bestuurders als vereffenaar beschouwd.

7.2.3 Alle vereffenaars zijn natuurlijke personen die ertoe gemachtigd werden het beroep van architect uit te oefenen en ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

7.3 Vrijwaring van de belangen van de opdrachtgevers

7.3.1 De vereffenaars nemen, met inachtneming van de regels van de deontologie, alle mogelijke maatregelen ter vrijwaring van de belangen van de opdrachtgevers, onder meer inzake de voortzetting van de architectenovereenkomsten en van de opdrachten in uitvoering.

7.3.2 Bij ontbinding van de vennootschap zal voor de lopende opdrachten een persoon worden aangesteld die gemachtigd is het beroep van architect uit te oefenen en ingeschreven is op één van de tabellen van de Orde van Architecten teneinde voor rekening van de vennootschap in vereffening deze opdrachten verder uit te voeren.

7.3.3 De vereffening kan pas worden afgesloten, indien er geen lopende opdrachten meer zijn, dan wel indien alle overeenkomsten met betrekking tot de lopende opdrachten werden overgedragen aan een derde architect. Tevens dient een regeling getroffen te zijn met betrekking tot de tienjarige aansprakelijkheid van de vennootschap uit hoofde van artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek.

8 Algemene bepalingen

8.1 Woonstkeuze

Elke vennoot, bestuurder of vereffenaar die in België geen aan de vennootschap geldig betekende woonplaats gekozen heeft, wordt geacht woonplaats te hebben gekozen op de zetel van de vennootschap, waar alle akten geldig aan hen kunnen betekend of aangezegd worden, waarbij de vennootschap geen andere verplichting heeft dan de bovenvermelde akten ter beschikking van de bestemming te houden.

8.2 Rechterlijke bevoegdheid

Voor elk geschil tussen de vennootschap, diens vennoten, bestuurders en vereffenaars, betreffende de zaken van de vennootschap en de uitvoering van de huidige statuten, wordt de exclusieve bevoegdheid toegekend aan de ondernemingsrechtbank van de zetel, tenzij de vennootschap expliciet afstand doet van deze bepaling.



8.3 Conformiteit met de wet

De bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clauses die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

8.4 Wijziging van de statuten

8.4.1 Wijzigingen aan de statuten dienen voorafgaand ter goedkeuring aan de provinciale Raad van de Orde van Architecten te worden voorgelegd.

8.4.2 Bij elke voorlegging van de statuten ter goedkeuring dient aangetoond te worden dat aan alle vereisten met betrekking tot de hoedanigheid van vennoten en bestuurders is voldaan.

8.5 Verzekering

8.5.1 De vennootschap is verplicht om zijn burgerlijke en beroepsaansprakelijkheid, inclusief de tienjarige aansprakelijkheid, te laten verzekeren.

8.5.2 De bestuurders en meer algemeen alle zelfstandige mandatarissen die optreden in naam en voor rekening van de vennootschap zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de verzekeringspremies. Wanneer, in geval van een schending, de rechtspersoon niet door een verzekering gedekt is, dan zijn de bestuurders hoofdelijk aansprakelijk ten opzichte van derden voor iedere schuld die uit de tienjarige aansprakelijkheid voortvloeit.

8.5.3 Alle vennoten zijn verplicht om voor hun activiteiten binnen de vennootschap hetzelfde briefpapier te gebruiken.

8.5.4 Alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders, websites en andere stukken, al dan niet in elektronische vorm, uitgaande van de vennootschap moeten de volgende gegevens vermelden:

- De naam van de vennootschap;
- De rechtsvorm;
- De nauwkeurige aanduiding van de zetel van de vennootschap;
- Het ondernemingsnummer;
- Het woord "rechtspersonenregister" of "RPR", gevolgd door de vermelding van de zetel van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft;
- In voorkomend geval, het feit dat de vennootschap in vereffening is

8.6 Vrijwaring van de belangen van derden

8.6.1 Ingeval van terugtreding, uitsluiting, ontslag, ontbinding of overlijden, afwezigheid, onbekwaamheid of onbeschikbaarheid van een architect-vennoot, zal (zullen) de andere venno(o)t(en), ervoor zorgen dat de lopende opdrachten worden opgevolgd door een andere architect-vennoot of eventueel een andere architect indien de weggevallen vennoot de enige architect-vennoot was. Dit gebeurt met in acht name van de regels van de deontologie. In elk van deze gevallen zal de Orde van Architecten onmiddellijk op de hoogte gebracht worden.

8.6.2 In geval van ontslag, afwezigheid, onbekwaamheid, onbeschikbaarheid in het algemeen, en meer in het bijzonder ingevolge een opgelopen tuchtsanctie, zoals schorsing en schrapping van de bestuurder(s), zal de algemene vergadering onmiddellijk voorzien in de vervanging van deze bestuurder(s) teneinde voor de lopende opdrachten de belangen van de opdrachtgevers te vrijwaren.

8.6.3 In geval van ontslag, afwezigheid, onbekwaamheid, onbeschikbaarheid in het algemeen, en meer in het bijzonder ingevolge een opgelopen tuchtsanctie, zoals schorsing en schrapping van de zelfstandige mandataris die optreedt in naam en voor rekening van de architect-rechtspersoon, wordt voor alle handelingen die behoren tot het beroep van architect, in overleg met de opdrachtgevers, een derde architect aangewezen, die in naam en voor rekening van de vennootschap zal optreden. Deze architect kan een vennoot of zaakvoerder /bestuurder van de vennootschap zijn. Hij dient evenwel steeds een natuurlijk persoon te zijn, die gerechtigd is het beroep van architect uit te oefenen en daartoe ingeschreven is op een van de Tabellen van de Orde van Architecten.

8.7 Deontologie

8.7.1 De vennootschap is ingeschreven op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2019 - Annexes du Moniteur belge

8.7.2 De architect-rechtspersoon, haar vennoten, bestuurders en mandatarissen dienen de Wet van 20 februari 1939, de Wet van 26 juni 1963, het Reglement van Beroepslichten en de deontologie van het beroep van architect na te leven. De activiteiten van de vennootschap zullen derwijze worden ingericht en uitgeoefend, dat de vennoten en aangestelden met de titel van architect integraal alle wettelijke, reglementaire en deontologische bepalingen betreffende het beroep van architect kunnen naleven, onder meer wat betreft de onverenigbaarheden en de onafhankelijkheidsverplichting.

8.7.3 De wettelijke, reglementaire en deontologische bepalingen betreffende het beroep van architect maken integraal deel uit van onderhavige statuten en bedingen die zouden afwijken van voormelde wetten of reglement, of ermee tegenstrijdig of onverenigbaar zouden zijn of worden, worden voor niet-geschreven gehouden. De statuten worden geïnterpreteerd conform de deontologie.

Luc Binst
Bestuurder