

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte**

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19085363

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

18 JUNI 2019

Ondernemingsnr : **0424 299 081**

Benaming

(voluit) : **Flanders Industrial Development**

(verkort) : **Flandid**

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **9060 Zelzate, Michel Gillemanstraat 7**

Onderwerp akte : Voorstel tot fusie door overneming

Op 14 juni 2019 hebben de bestuursorganen van Flanders Industrial Development BVBA en Storage Rent Belgium BVBA beslist het onderhavig – overeenkomstig de artikelen 671 jo. 693 en volgende van het Wetboek van vennootschappen opgestelde - fusievoorstel voor te leggen aan hun Algemene Vergaderingen. Dit voorstel strekt ertoe een fusie door overneming tot stand te brengen tussen:

- Flanders Industrial Development BVBA, de overnemende vennootschap; en
- Storage Rent Belgium BVBA, de overgenomen vennootschap.

1. ALGEMENE BEPALINGEN INZAKE DE FUSIE DOOR OVERNEMING

Aandachtspunten

1.Overeenkomstig de bepalingen opgenomen in het Wetboek van vennootschappen dient het bestuursorgaan van elke bij de fusie betrokken vennootschap een omstandig schriftelijk verslag op te stellen zoals bepaald in het artikel 694 van het Wetboek van vennootschappen. Echter wordt door de bestuursorganen van beide betrokken vennootschappen voorgesteld dat, overeenkomstig het artikel 694, 2de lid van het Wetboek van vennootschappen, vrijstelling kan worden verleend waarbij het artikel 694 niet dient te worden toegepast voor wat betreft het verslag van de bestuursorganen. Met deze vrijstelling dient op de buitengewone algemene vergadering door alle vennoten van elke bij de fusie betrokken vennootschap uitdrukkelijk te worden ingestemd.

2.Tevens wordt door de bestuursorganen voorgesteld om, overeenkomstig de bepaling van het artikel 695, §1, lid 6 van het Wetboek van vennootschappen, af te zien van het controleverslag van de bedrijfsrevisor of externe accountant over het fusievoorstel, zoals bedoeld in het artikel 695 van het Wetboek van vennootschappen. Met deze vrijstelling dient op de buitengewone algemene vergadering door alle vennoten van elke bij de fusie betrokken vennootschap uitdrukkelijk te worden ingestemd.

2. INFORMATIE FUSIE DOOR OVERNEMING

Het artikel 693 van het Wetboek van vennootschappen bepaalt dat in een fusievoorstel ten minste moet worden opgenomen :

1.De rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de te fuseren vennootschappen

1.1. Identificatie van de overnemende vennootschap

De overnemende vennootschap is FLANDERS INDUSTRIAL DEVELOPMENT, afgekort FLANDID BVBA met zetel gevestigd te 9060 Zelzate, Michel Gillemanstraat 7, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Gent onder nummer BTW BE 0424.299.081.

De voormelde vennootschap werd opgericht onder de vorm van een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid op 16 juni 1983 bij akte verleden voor notaris Jean-Louis Van Hoorebeke te Gent, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 8 juli daarna onder het nummer 1760-27.

Omgevormd tot Naamloze Vennootschap blijktens akte verleden voor notaris Jean-Louis Van Hoorebeke te Gent op 29 december 1983, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 25 januari daarna, onder nummer 698-9.

Daarna werden de statuten herhaaldelijk gewijzigd:

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

-Bij akte verleden voor notaris Jean-Louis Van Hoorebeke te Gent op 4 juni 1984, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 28 juni daarna onder nummer 2085-1, houdende een doeluitbreiding;

-Bij akte verleden voor notaris Jean-Louis Van Hoorebeke te Gent op 22 april 1986, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 17 mei daarna onder nummer 860517-451, houdende o.a. een doeluitbreiding;

-Bij proces-verbaal opgemaakt door Notaris Jean-Luc Buysse te Zelzate op 27 oktober 2000, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 22 november daarna onder nummer 20001122-462, houdende een kapitaalverhoging;

-Bij proces-verbaal opgemaakt door Notaris Luc Roegiers te Wachtebeke op 19 september 2003, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 9 oktober daarna onder nummer 03104605, houdende een aanpassing aan de wet van 7 mei 1999, gewijzigd door de wet van 23 januari 2001 en de wet van 2 augustus 2002;

-Bij proces-verbaal opgemaakt door Notaris Luc Roegiers te Wachtebeke op 17 december 2007, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 januari daarna onder nummer 08002677, houdende een doeluitbreiding.

De statuten werden voor een laatste keer gewijzigd bij proces-verbaal opgemaakt door Notaris Luc Roegiers te Wachtebeke op 29 september 2011, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 21 oktober daarna onder nummer 11159895, houdende de omvorming naar een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid.

De statuten werden sedertdien niet meer gewijzigd.

De vennootschap FLANDERS INDUSTRIAL DEVELOPMENT BVBA heeft op datum van heden tot doel:

"De vennootschap heeft tot doel:

De bouwpromotie met alle daarbij-horende verrichtingen, het kopen en verkopen van onroerende goederen, exploitatie en/of verhuur van gebouwen, het oprichten en laten op-richten van gebouwen, de exploitatie van een pompstation (kleinhandel in brandstoffen en smeermiddelen), de exploitatie van een coffee-shop (verbruikssalon), de kleinhandel in onderdelen en toebehoren van motorvoer-tuigen, het kopen en verkopen van auto's (garagehouder), garagehouder-hersteller, de handel in tweedehandsvoertuigen, carrossier-hersteller.

De vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen, zoals bouwketen, modulaire tentoonstellingselementen, telefooncellen enzovoort.

De vervaardiging van carrosserieën (inclusief cabines) voor auto's, van aanhangwagens en opleggers, van containers voor het vervoer, van mobiele bouwketen.

De vervaardiging van artikelen van beton voor de bouw, van artikelen van voorgestort beton voor gebruik in de bouw (dakpannen, tegels, bouwstenen, holle welfsels, betonklinkers, platen, buizen, palen enzovoort), van geprefabriceerde bouwelementen van beton.

Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen, in machines voor de bouwnijverheid.

Het verzamelen, storten en verwerken van huisvuil, industrieel afval, landbouwafval en bouw- en sloopafval.

Het beheer van stortplaatsen en definitieve opslagplaatsen van afval.

Recuperatie van recycleerbaar metaalafval. Recuperatie van recycleerbare ferro- en non-ferrometalen door het mechanisch verbrijzelen en vervolgens sorteren en scheiden van metaalafval, zoals gebruikte auto's, wasmachines, fietsen, enz. Recuperatie van recycleerbare ferro- en non-ferrometalen door het mechanisch kleiner maken van grote stukken ijzer. Recuperatie van recycleerbare ferro- en non-ferrometalen door het samenpersen van schroot en gebruikte voertuigen. Recuperatie van recycleerbare ferro- en non-ferrometalen door het demonteren van gebruikte goederen teneinde herbruikbare onderdelen terug te winnen. Recuperatie van recycleerbare ferro- en non-ferrometalen door het demonteren van gebruikte goederen teneinde het schadelijk afval eruit te verwijderen. Recuperatie van overig recycleerbaar afval. De regeneratie van rubber en pellets van kunststof voor de productie van secundaire grondstoffen. Het sorteren, schoonmaken en verbrijzelen van glas. Het sorteren, schoonmaken en verbrijzelen van overig afval voor de productie van secundaire grondstoffen. Recuperatie van papier en textiel.

De verhuur van machines en installaties voor de bouwnijverheid en van overige machines en werktuigen.

Zij mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen, die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken."

1.2. Identificatie van de overgenomen vennootschap

De naam van de over te nemen vennootschap is STORAGE RENT BELGIUM BVBA, met maatschappelijke zetel te 9060 Zelzate, Michel Gillemansstraat 7, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent afdeling Gent onder nummer BTW BE 0451.801.056.

De vennootschap werd opgericht ingevolge splitsing als naamloze vennootschap onder de naam 'BETONCONSTRUCTA & PARTNERS' blijkens akte verleden door notaris Tillo Werbrouck te Zelzate op 28 januari 1994, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 26 maart daarna onder nummer 940326-332.

Daarna werden de statuten herhaaldelijk gewijzigd:

-Bij proces-verbaal opgemaakt door Notaris Jean-Luc Buysse te Zelzate op 27 oktober 2000, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 22 november daarna onder nummer 20001122-460, houdende een kapitaalverhoging;

-Bij proces-verbaal opgemaakt door Notaris Luc Roegiers te Wachtebeke op 19 september 2003, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 8 oktober daarna onder nummer 03104180, houdende een aanpassing aan de wet van 7 mei 1999, gewijzigd door de wet van 23 januari 2001 en de wet van 2 augustus 2002;

-Bij proces-verbaal opgemaakt door Notaris Luc Roegiers te Wachtebeke op 3 september 2004, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 september daarna onder nummer 04132044, houdende een naamswijziging;

-Bij proces-verbaal opgemaakt door Notaris Luc Roegiers te Wachtebeke op 17 december 2007, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 januari daarna onder nummer 08002681, houdende een doeluitbreiding;

-Bij proces-verbaal opgemaakt door Notaris Luc Roegiers te Wachtebeke op 29 september 2011, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 21 oktober daarna onder nummer 11159889, houdende een omvorming naar een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

De statuten werden voor een laatste keer gewijzigd bij proces-verbaal opgemaakt door Notaris Frederik Tack te Wachtebeke op 21 december 2017, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 16 januari daarna onder nummer 18011078, houdende een kapitaalvermindering.

De statuten werden sedertdien niet meer gewijzigd.

De vennootschap STORAGE RENT BELGIUM BVBA heeft op datum van heden tot doel:

"De vennootschap heeft tot doel:

De bouwpromotie met alle daarbijhorende verrichtingen, het kopen en verkopen van onroerende goederen, exploitatie en/of verhuur van gebouwen, de exploitatie van een pompstation (kleinhandel in brandstoffen en smeermiddelen), de exploitatie van een coffee-shop (verbruikssalon), de kleinhandel in onderdelen en toebehoren van motorvoertuigen, kopen en verkopen van auto's (garagehouder), garagehouderhersteller, handelaar in tweedehandsvoertuigen, carrosseriehersteller, de exploitatie van een slijterij van gegiste dranken, de kleinhandel in rookartikelen, de kleinhandel in kranten en tijdschriften en de kleinhandel in confiserieartikelen.

De verhuur van garageboxen en staanplaatsen voor auto's.

De verhuur van machines en installaties voor de bouwnijverheid en van overige machines en werktuigen.

De oefening van activiteiten met betrekking tot meubelbewaarplaatsen en overige opslag.

Zij mag alle handels- en nijverheids-, financiële, roerende of onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen, die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken."

2. Ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg

Voor de uitvoering van onderhavige fusie wordt de overnemende vennootschap, Flanders Industrial Development BVBA, gewaardeerd op 420.000,00 euro. De waarde van één aandeel van Flanders Industrial Development BVBA kan derhalve worden vastgesteld op 336,00 euro per aandeel.

De overgenomen vennootschap, Storage Rent Belgium BVBA, wordt gewaardeerd op 4.796.640,00 euro. De waarde van één aandeel kan derhalve worden vastgesteld op 2.242,47 euro per aandeel.

Voor de inbreng van het volledig actief en passief vermogen van Storage Rent Belgium BVBA zal de vennoot van Storage Rent Belgium BVBA in ruil voor haar 2.139 aandelen in Storage Rent Belgium BVBA in totaal 14.276 nieuw te creëren aandelen van Flanders Industrial Development BVBA ontvangen.

De ruilverhouding bedraagt aldus:

14.276 aandelen van Flanders Industrial Development BVBA
in ruil voor 2.139 aandelen van Storage Rent Belgium BVBA

Er wordt geen opleg in geld voorzien.

3. De wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschap worden uitgereikt

Zoals hiervoor vermeld zal de vennoot, die alle 2.139 aandelen van Storage Rent Belgium BVBA bezit, 14.276 nieuwe aandelen verkrijgen van Flanders Industrial Development BVBA. De kapitaalverhoging met creatie van 14.276 nieuwe aandelen die tengevolge van de fusie door overnemering zal plaatsvinden, zal onder de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders van de overnemende vennootschap ingeschreven worden in het aandelenregister van Flanders Industrial Development BVBA.

Overeenkomstig artikel 78 §4 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen, zal de uitgifte van 14.276 nieuwe aandelen in Flanders Industrial Development BVBA, rekening houdend met de fractiewaarde van de bestaande aandelen in Flanders Industrial Development BVBA,

gepaard gaan met een kapitaalverhoging ten belope van 708.089,60 euro (49,60 euro x 14.276). Aangezien het kapitaal van Storage Rent Belgium BVBA slechts 32.000,00 EUR bedraagt, zal overeenkomstig artikel 78 §4 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen een bedrag ten belope van 676.089,60 EUR onttrokken worden aan de beschikbare reserves van Storage Rent Belgium BVBA.

Het kapitaal van Flanders Industrial development BVBA ten bedrage van 770.089,60 euro zal vertegenwoordigd zijn door 15.526 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, elk met een fractiewaarde van 1/15.526ste van het maatschappelijk kapitaal.

Aantal aandelen vóór de fusie:	1.250 aandelen
Nieuwe aandelen nav de fusie:	14.276 aandelen

	15.526 aandelen

4. De datum vanaf welke deze nieuwe aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De aldus nieuw gecreëerde aandelen zullen recht geven deel te nemen in de winst van Flanders Industrial Development BVBA vanaf 1 januari 2019.

Tevens verklaren de ondergetekenden dat er geen bijzondere regeling is voorzien met betrekking tot dit recht.

5. De datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap

Alle handelingen verricht vanaf 1 januari 2019 door Storage Rent Belgium BVBA worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van Flanders Industrial Development BVBA.

6. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de vennoten van de over te nemen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Alle aandelen die het kapitaal van de overgenomen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de over te nemen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris, de bedrijfsrevisor of de externe accountant voor het opstellen van het in artikel 695 bedoelde verslag

Zoals hiervoor vermeld, wordt door de bestuursorganen van de bij de fusie door overneming betrokken vennootschappen overeenkomstig de bepaling van het artikel 695, §1, lid 6 van het Wetboek van vennootschappen voorgesteld om afstand te doen van de formaliteiten zoals opgenomen in het artikel 695 van het Wetboek van vennootschappen en zal enkel een verslag dienen opgesteld te worden met betrekking tot de inbreng in natura.

Derhalve zal er geen bezoldiging worden toegekend aan een bedrijfsrevisor of een extern accountant met betrekking tot het opstellen van het in artikel 695 bedoelde controleverslag over het fusievoorstel.

8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Ter zake wordt uitdrukkelijk door de bestuursorganen van de bij de fusie door overneming betrokken vennootschappen gesteld dat er geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen, noch van de overnemende vennootschap, noch van de overgenomen vennootschap.

9. Overdracht onroerend goed

De overgenomen vennootschap is eigenaar van de hierna vermelde onroerende goederen:

Kadastrale afdeling 44073 – Wachtebeke 1 AFD – sectienummer A – perceelnummers:

-0462/000P000 – bouwland gelegen te Lange Bosschen

-0482/00D3P0000 – magazijn gelegen te Gebroeders Naudtslaan 8

-0493/00R0P0000 – magazijn gelegen te Gebroeders Naudtslaan 12

-0507/00C0P0000 – magazijn gelegen te Gebroeders Naudtslaan 30/40
-0493/00P0P0000 – servicestation gelegen te Gebroeders Naudtslaan 10
Ingevolge de fusie zullen deze onroerende goederen overgaan naar de overnemende vennootschap.

Overeenkomstig artikel 2, 19° b van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet"), wordt onderhavig fusievoorstel beschouwd als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond. Uit artikel 101 van voormeld decreet volgt dat de inhoud van de eventuele bodemattesten moet opgenomen worden in dit fusievoorstel.

De bestuursorganen van Flanders Industrial Development BVBA en van Storage Rent Belgium BVBA verklaren nog niet in het bezit te zijn van de bodemattesten die betrekking hebben op de over te dragen onroerende goederen.

Deze bodemattesten zullen ten laatste bij de algemene vergaderingen van vennoten die de fusie goedkeuren, aan de zaakvoerders en de vennoten van Flanders Industrial Development BVBA overhandigd worden. De zaakvoerders van Flanders Industrial Development BVBA verbinden er zich thans reeds toe te verzaken aan de nietigheidsvordering die ze op grond van het Bodemdecreet heeft.

10. Vereisten om vennoot te worden

De houders van de aandelen van de overgenomen vennootschap voldoen aan de voorwaarden om vennoot te kunnen worden van de overnemende vennootschap, dit conform artikel 698, §1 van het Wetboek van vennootschappen.

Crossport Invest NV,
Zaakvoerder,
Vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Melis Joos

De Moervaart BVBA,
Zaakvoerder,
Vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer van Geijn Marco

Tegelijke hiermee neergelegd:
-Fusievoorstel dd. 14 juni 2019