

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19086908

MONITEUR BELGE
24-06-2019
BELGISCH STAATSBAD

Het origineel dezer werd neergelegd
Ondernemingsrechtbank Gent
afdeling Dendermonde

13 JUNI 2019

Griffie

Ondernemingsnr : 0417 589 849

Benaming

(voluit) : IMMOBILIËN JPO

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Grote Baan 47, 9100 Sint-Niklaas

Onderwerp akte : FUSIEVOORSTEL

Voorstel tot "gewone fusie" en een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting in de zin van de artikels 12:2 lid 1 juncto 12:24 tot en met 12:58 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen tussen enerzijds:

De BVBA OPDEEROY INVEST, met maatschappelijke zetel te 9111 SINT-NIKLAAS, Bosstraat 76, met ondernemingsnummer 0888.405.182, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de heer Opdeweegh Jean-Paul, wonende te 9111 SINT-NIKLAAS, Bosstraat 76;

en anderzijds:

De NV IMMOBILIËN JPO, met maatschappelijke zetel te 9100 SINT-NIKLAAS, Grote Baan 47, met ondernemingsnummer 0417.589.849, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de heer Opdeweegh Jean-Paul, wonende te 9111 SINT-NIKLAAS, Bosstraat 76;

Voorafgaande uiteenzettingen

BVBA OPDEEROY INVEST bezit 15.079 van de 18.395 aandelen in NV IMMOBILIËN JPO. De heer Opdeweegh Jean-Paul bezit 3.316 van de 18.395 aandelen in NV IMMOBILIËN JPO.

Voornoemde vennootschappen hebben de intentie om, conform de procedure voorzien in de artikelen 12:24 tot en met 12:58 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna: "WVV") een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (hierna: "fusie") door te voeren waarbij het gehele vermogen (zowel de rechten als de verplichtingen) van NV IMMOBILIËN JPO door ontbinding zonder vereffening overgaat op BVBA OPDEEROY INVEST, overeenkomstig artikel 12:7 WVV.

Hierna worden deze twee vennootschappen gezamenlijk de "te fuseren vennootschappen" genoemd.

Op 2 mei 2019 is, overeenkomstig artikel 12:50 WVV, door de bestuursorganen van voornoemde vennootschappen in gemeenschappelijk overleg, het voorstel tot fusie opgesteld, waarvan hierna de tekst volgt.

De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen bevestigen dat BVBA OPDEEROY INVEST op datum van dit fusievoorstel eigenaar is van 15.079 van de 18.395 aandelen uitgegeven door de over te nemen vennootschap, met name NV IMMOBILIËN JPO. De resterende 3.316 aandelen zijn eigendom van de heer Opdeweegh Jean-Paul. Er zijn geen andere effecten dan voornoemde aandelen.

Dit voorstel tot fusie zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van BVBA OPDEEROY INVEST en NV IMMOBILIËN JPO, overeenkomstig artikel 12:53 §1 WVV.

De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen verklaren kennis te hebben genomen van de wettelijke verplichting om voor iedere vennootschap die aan de fusie deelneemt, minstens zes weken vóór de bevoegde organen zich over de fusie moeten uitspreken en de overneming van kracht wordt, het fusievoorstel ter griffie van de bevoegde rechtbank van Koophandel, in casu te GENT, neer te leggen en bekend te maken in het Belgisch Staatsblad, zoals bepaald in artikel 12:50, laatste lid WVV.

Dit fusievoorstel maakt deel uit van een reorganisatie bestaande uit vier opeenvolgende fusies:

1. geruisloze fusie of een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van NV Luludia door NV Immobiliën JPO
2. gewone fusie en een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van NV Immobiliën JPO door BVBA Opdeerooy Invest
3. gewone fusie en een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van NV Opdeeco door BVBA Opdeerooy Invest
4. geruisloze fusie of een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van NV Saveco door BVBA Opdeerooy Invest

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Huidig fusievoorstel maakt stap 2 uit en zal slechts uitwerking vinden na uitvoering van stap 1.

A. Identificatie van de te fuseren vennootschappen:

1. OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP BVBA OPDEEROY INVEST:

Oprichting

De BVBA OPDEEROY INVEST is opgericht bij akte verleden voor notaris Dirk Smet te Sint-Gillis-Waas op 19 maart 2007, verschenen in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 10 april onder nummer 20070410/0052974.

Statutenwijziging

De statuten werden sindsdien gewijzigd en gecoördineerd, waarvan de laatste maal op 7 november 2008, bij akte verleden voor notaris Dirk Smet te Sint-Gillis-Waas, verschenen in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 11 november 2008 onder nummer 08185547.

Zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap bevindt zich te 9111 SINT-NIKLAAS, Bosstraat 76.

Rechtspersonenregister en BTW nummer

Zij is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde en in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0888.405.182 en is als BTW belastingplichtige geregistreerd onder het nummer BTW BE 0888.405.182.

Boekjaar en algemene vergadering

Het boekjaar van de vennootschap sluit af op 31 december en de datum van de algemene vergadering vindt plaats op de derde vrijdag van de maand mei.

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden 1.109.900,00 EUR. Het is verdeeld in 600 gelijke aandelen op naam zonder vermelding van een nominale waarde. Elk aandeel vertegenwoordigt 1/600ste van het kapitaal.

Maatschappelijk doel

Overeenkomstig de laatst gecoördineerde statuten, heeft zij de volgende doelomschrijving:

"Voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

- De opbouw en het beheer van een onroerend en roerend vermogen, alsmede alle verhandelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan, en van die aard zijn de opbrengst van haar beleggingen te bevorderen zoals :

- * het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing, aankoop, verkoop, valoriseren, herstellen, verkavelen, doen bouwen en verbouwen, huren, verhuren, leasing, beheren, inrichten van onroerende goederen, beoefenen van een functie als holdingvennootschap;

- * het streven naar winstgevende en stabiele beleggingen door een oordeelkundig en een deskundig beheer van een effectenportefeuille, doch met afsluiting van bankverrichtingen, of verrichtingen van beursmakelaar.

- Verrichten van studies en analyses;

- Het verwerven, beheren, valoriseren en cederen van alle roerende en onroerende goederen of rechten, onder gelijk welke vorm, zowel in volle eigendom, naakte eigendom als in vruchtgebruik, zowel in binnen- en buitenland, met uitsluiting van handelingen als vastgoedmakelaar. Zij mag ondermeer :

- * onroerende goederen verwerven, bouwen, opschikken, uitrusten en opbouwen;

- * haar onroerende goederen vervreemden met het oog op de wederbelegging en opbrengst;

- * haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar goederen in pand stellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor alle derden.

- Adviseren, ontwikkelen, begeleiden en uitvoeren van alle projecten;

- Tussenpersoon in de handel;

- Het waarnemen van de functie van bestuurder, vereffenaar, manager of gemandateerde in ondernemingen en vennootschappen.

De vennootschap is gerechtigd alle industriële, handels-, financiële - roerende en onroerende handelingen te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks bij het doel aansluiten of er de verwezenlijking van kunnen bevorderen.

De vennootschap mag door middel van inbreng, samensmelting, inschrijving of om het even op welke wijze, deelnemen aan alle ondernemingen en vennootschappen die een gelijkaardig of verwant doel nastreven.

De vennootschap kan leningen en voorschotten toestaan onder eender welke vorm of duur, aan de vennoten en alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

De vennootschap mag tevens licenties en andere gelijkaardige rechten in binnen- en buitenland toestaan.

Ze kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen in de meest ruime zin."

Bestuur en vertegenwoordiging

Is benoemd tot zaakvoerder van de vennootschap:

De heer Jean-Paul Opdeweegh

Aandeelhouders / Vennoten

De aandeelhouder van BVBA OPDEEROY INVEST zijn:

Jean-Paul Opdeweegh

600 aandelen

Zij wordt hierna " overnemende vennootschap" genoemd.

Namens BVBA OPDEEROY INVEST tekent haar zaakvoerder, de heer Jean-Paul Opdeweegh, voornoemd.

2. OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP:

Oprichting

De NV IMMOBILIËN JPO is opgericht bij akte verleden voor notaris Guy van Raemdonck te Beveren op 22 oktober 1977, verschenen in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 8 november 1977 onder nummer 4009-5.

Statutenwijziging

De statuten werden sindsdien meermaals gewijzigd en gecoördineerd, waarvan de laatste maal op 6 juli 2017, bij akte verleden voor notaris Catherine De Moor te Sint-Niklaas, verschenen in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 19 juli 2017 onder nummer 17104795.

Zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap bevindt zich te 9100 SINT-NIKLAAS, Grote Baan 47.

Rechtspersonenregister en BTW nummer

Zij is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent en in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0417.589.849 en is als BTW belastingplichtige geregistreerd onder het nummer BTW BE 0417.589.849.

Boekjaar en algemene vergadering

Het boekjaar van de vennootschap sluit af op 31 december en de datum van de algemene vergadering vindt plaats op de derde vrijdag van de maand mei.

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden 208.966,54 EUR. Het is verdeeld in 18.395 gelijke aandelen op naam zonder vermelding van een nominale waarde. Elk aandeel vertegenwoordigt 1/18.395ste van het kapitaal.

Maatschappelijk doel

Overeenkomstig de laatst gecoördineerde statuten, heeft zij de volgende doelomschrijving:

"Zowel in België als in het buitenland, het kopen, verkopen, afstaan, ruilen en het beheer van alle onroerende waarden, aandelen, maatschappelijke aandelen, staatsfondsen, van alle roerende en onroerende goederen en rechten, het nemen van participatie onder welk vorm ook in alle vennootschappen en industriële, commerciële, financiële, onroerende, bestaande of op te richten ondernemingen, alsook alle investeringen en financiële verrichtingen met uitzondering van deze bij de wet voorbehouden aan de depositobanken en aan de private spaarkassen.

De vennootschap kan namelijk alle effecten, waarden, schuldvorderingen, onlichamelijke rechten verkrijgen, door aankoop, ruiling, inbreng, intekening, koop of levering, optie tot aankoop en op iedere andere manier, deelnemen aan alle verenigingen, syndicaten voor studie en opzoeken en alle samensmeltingen;

haar portefeuille van effecten en participaties beheren en productief maken, onder meer door het beheer, het toezicht, de controle, de documentatie, de financiële en andere bijstand, verkoop of op een andere wijze.

Zij mag ontlenen en leningen toestaan evenals aan derden alle waarborgen toestaan, zelfs, voor zaken die buiten de voorgaande opsomming liggen.

De vennootschap kan zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden overal en op gelijk welke manier alle financiële, commerciële, industriële en onroerende verrichtingen doen, rechtstreeks of onrechtstreeks in verband met haar maatschappelijk doel of geschikt om bij te dragen tot de verwezenlijking ervan.

Deze opsomming is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard.

De vennootschap heeft eveneens tot doel, voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

-De opbouw en het beheer van een onroerend en roerend vermogen, alsmede alle verhandelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan, en van die aard zijn de opbrengst van haar beleggingen te bevorderen zoals:

*Het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing, aankoop, verkoop, valoriseren, herstellen, verkavelen, doen bouwen en verbouwen, huren, verhuren, leasing, beheren, inrichten van onroerende goederen, beoefenen van een functie als holdingvennootschap;

*Het streven naar winstgevende en stabiele beleggingen door een oordeelkundig en een deskundig beheer van een effectenportefeuille, doch met uitsluiting van bankverrichtingen, of verrichtingen van beursmakelaar.

-Verrichten van studies en analyses

-Het verwerven, beheren, valoriseren en cederen van alle roerende en onroerende goederen of rechten, onder gelijk welke vorm, zowel in volle eigendom, naakte eigendom als in vruchtgebruik, zowel in binnen- en buitenland, met uitsluiting van handelingen als vastgoedmakelaar.

Zij mag ondermeer:

*Onroerende goederen verwerven, bouwen, opschikken, uitrusten en opbouwen;

*Haar onroerende goederen vervreemden met het oog op de wederbelegging en opbrengst;

*Haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar goederen in pand stellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor alle derden.

-Adviseren, ontwikkelen, begeleiden en uitvoeren van alle projecten;

-Tussenpersoon in de handel;

-Verhuur van machines en vaste en mobiele installaties;

-Verhuur van industriële gebouwen en van industriële kantoren;

-Het waarnemen van de functie van bestuurder, vereffenaar, manager of gemandateerde in ondernemingen en vennootschappen.

Zij zal in het kader van haar werkzaamheden alle onroerende goederen als roerende verrichtingen mogen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap mag door middel van inbreng, samensmelting, inschrijving of om het even op welke wijze, deelnemen aan alle ondernemingen en vennootschappen, die een gelijkaardig of verwant doel nastreven.

De vennootschap kan leningen en voorschotten toestaan onder eender welke vorm of duur, aan de vennoten en alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

De vennootschap mag tevens licenties en andere gelijkaardige rechten in binnen- en buitenland toestaan."

Bestuur en vertegenwoordiging

Is benoemd tot gedelegeerd bestuurder van de vennootschap:

De heer Jean-Paul Opdeweegh

Aandeelhouders / Vennoten

De aandeelhouders van NV IMMOBILIËN JPO zijn:

Opdeeroy Invest BVBA

Bosstraat 76

9111 Sint-Niklaas

BE 0888.405.182

15.079 aandelen

Opdeweegh Jean-Paul

3.316 aandelen t.g.v. de inbreng in natura dd. 6/7/2017.

Zij wordt hierna "over te nemen vennootschap" genoemd.

Namens NV IMMOBILIËN JPO tekent haar gedelegeerd bestuurder, de heer Jean-Paul Opdeweegh, voornoemd.

B. Wenselijkheid van de fusie

Door de fusie zullen deze twee te fuseren vennootschappen, die economisch rechtstreeks met elkaar verwant zijn, worden samengebracht in één vennootschap. De voorgestelde fusie kadert binnen een globale vereenvoudiging en centralisatie van de organisatiestructuur en zal tevens een kostenbeperking inhouden.

C. Voorstel van fusie

In aanmerking nemende dat de bestuursorganen van voormelde vennootschappen het initiatief hebben genomen ertoe strekkende een fusie door te voeren waarbij alle activa en passiva van de over te nemen vennootschap, met toepassing van de bepalingen van de artikelen 12:50 tot en met 12:58 WVV, zullen overgaan op de overnemende vennootschap, verbinden de bestuursorganen van de genoemde vennootschappen zich jegens elkaar te doen wat in hun macht ligt om tussen de genoemde vennootschappen een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en leggen zij bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergaderingen van de aandeelhouders van deze vennootschappen.

Aldus wordt voorgesteld dat een fusie doorgevoerd zal worden tussen, enerzijds, de moedervennootschap BVBA OPDEEROY INVEST en, anderzijds, de dochtervennootschap NV IMMOBILIËN JPO.

Datum

Vanaf 1 januari 2019 worden de verrichtingen gesteld door de over te nemen vennootschap, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht te zijn gevoerd voor rekening van de overnemende vennootschap.

Ruilverhouding en datum voor deelname in de winst

De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en van de Over te Nemen Vennootschap stellen voor om de ruilverhouding te bepalen op basis van het eigen vermogen van de te fuseren vennootschappen per 31 december 2017. Er hebben zich sinds die datum geen significante wijzigingen voorgedaan die de voorliggende waarden kunnen beïnvloeden.

Door de toepassing van deze waarderingsmethode is de waarde van de Overnemende Vennootschap gelijk aan 3.151.147,00 EUR en de waarde van de Over te Nemen Vennootschap gelijk aan 6.876.823,00 EUR. Het maatschappelijk kapitaal van de Overnemende Vennootschap wordt vertegenwoordigd door 600 aandelen die bijgevolg op basis van voormelde eigen vermogens elk een intrinsieke waarde vertegenwoordigen van (afgerond) 5.252,90 EUR. Het maatschappelijk kapitaal van de Over te nemen Vennootschap is vertegenwoordigd door 18.395 aandelen die bijgevolg op basis van voormelde eigen vermogens elk een intrinsieke waarde vertegenwoordigen van (afgerond) 373,80 EUR.

Het aantal uit te geven Nieuwe Aandelen wordt bepaald door de waarde van de Over te Nemen Vennootschap te delen door de waarde van de Overnemende Vennootschap en het quotiënt vervolgens te vermenigvuldigen met het aantal aandelen van de Overnemende Vennootschap.

Gezien de Overnemende Vennootschap 15.079 van de in totaal 18.395 aandelen in bezit heeft van de Over te Nemen Vennootschap, zullen er enkel nieuwe aandelen worden uitgereikt ten belope van de aandelen in handen van de tweede aandeelhouder in verhouding met zijn aandelenbezit, te weten $1.309 \times 3.316 / 18.395 = 236$ nieuwe aandelen die zullen worden toegekend aan de heer Jean-Paul Opdeweegh.

Er zal in het kader van de Fusie geen opleg in geld worden betaald.

Vergoeding voor verslag revisor

De vergoeding voor het verslag van de revisor wordt vastgesteld op 2.000,00 EUR.

Bijzondere rechten en voordelen

Er zijn geen vennoten bij de over te nemen vennootschap die bijzondere rechten genieten, noch zijn er bevoorrechte aandelen uitgegeven in de overnemende vennootschap.

Aan de zaakvoerder van de overnemende vennootschap en de bestuurders van de over te nemen vennootschap wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Bodemsanering

De over te nemen vennootschap is eigenaar van een onroerend goed waarvan de overdracht valt onder de toepassing van enige decretale wetgeving betreffende bodembescherming of bodemsanering.

Informatieverplichtingen

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren zullen de ondertekenende bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectievelijke aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het vennootschapsrecht en de statuten.

Confidentialiteit

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich jegens elkaar dit vertrouwelijk karakter niet te schenden. De uitgewisselde documenten worden per vennootschap genummerd en in een inventaris opgenomen.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden zij aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen van de andere vennootschap terugkrijgt.

Bijeenroeping algemene vergadering

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen is uiterlijk 31 juli 2019.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen voor een gelijk deel, waarbij elke vennootschap instaat voor de vereffening van de kosten en honoraria van de door haar aangestelde raadslieden.

Bij goedkeuring van de verrichtingen worden alle kosten gedragen door de overnemende vennootschap.

Het bovenstaande fusievoorstel wordt door de zorgen van ondergetekenden, in hun hoedanigheid van bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap.

Opgemaakt in twee exemplaren op 2 mei 2019.

Elk bestuursorgaan erkent twee door of namens alle bestuursorganen getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en het ander om te worden bewaard op de zetel van de respectievelijke vennootschappen.

Echt verklaard,
Sint-Niklaas, 12 juni 2019

Overnemende vennootschap,

BVBA OPDEEROY INVEST
vertegenwoordigd
door haar zaakvoerder,
de heer Jean-Paul Opdeweegh

Over te nemen vennootschap,

NV IMMOBILIËN JPO
vertegenwoordigd
door haar gedelegeerd bestuurder,
de heer Jean-Paul Opdeweegh

Op de laatste blz. van Luijck vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening