



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19087834

Neergelegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

21 JUNI 2019

Antwerper afdeling TURNHOUT
de Griffier

Ondernemingsnr : 0439.857.980

Benaming

(voluit) : IMMO OOMS

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : B-2310 Rijkevorsel, Oostmalsesteenweg 220

Onderwerp akte : PARTIËLE SPLITSING

Het blijkt uit de buitengewone algemene vergadering gehouden voor het ambt van Philippe Verlinden, notaris, te Rijkevorsel op 4 juni 2019, neergelegd ter registratie.

Voorstel van partiële splitsing

de raad van bestuur van de vennootschap heeft het splitsingsvoorstel opgesteld, hierna "het voorstel", dat de gegevens bevat zoals vereist door het Wetboek van Vennootschappen.

Dit voorstel werd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Turnhout neergelegd op 17 april 2019, hetzij meer dan zes weken voor de huidige algemene vergadering (art. 743 al. 3 W.Venn.) en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 29 april daarna onder het nummer 19058574.

BERAADSLAGING – BESLISSINGEN

De vergadering vat de agenda aan en neemt na beraadslaging de volgende beslissingen:

EERSTE BESLISSING

Met eenparigheid beslist de vergadering, de voorzitter te ontslaan van de voorlezing van de documenten en verslagen zoals vermeld in de agenda.

De vergadering verklaart met eenparigheid kennis genomen te hebben van de inhoud van deze documenten. De vergadering beslist vervolgens met eenparigheid een afschrift van het splitsingsvoorstel met stempel van de griffie van de ondernemingsrechtbank en een afschrift van het verslag van de bedrijfsrevisor in het kader van de inbreng in natura, toe te vertrouwen aan de ondergetekende notaris. Uit de verklaring gedaan door de raad van bestuur overeenkomstig artikel 747 van het Wetboek van Vennootschappen blijkt dat er zich tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergadering geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de vennootschap.

TWEDE BESLISSING : Verrichting met splitsing gelijkgesteld:

A. Goedkeuring van de splitsing zonder vereffening

De vergadering beslist met eenparigheid tot partiële splitsing van de vennootschap door overgang een deel van het vermogen van de te splitsen vennootschap Immo Ooms NV, zowel de rechten als de verplichtingen, naar een nieuw op te richten vennootschap Immo 2.

De hiervoor genoemde bedrijfstak zal overgaan naar de nieuwe vennootschap volgens de opdeling en de modaliteiten voorzien in het splitsingsvoorstel.

B. Beschrijving van het overgedragen vermogen

Voor wat de beschrijving betreft van de toe te bedelen vermogensbestanddelen aan de nieuwe vennootschap wordt verwezen naar het voorstel, waarin de activa en passiva van de bedrijfstak, zijnde een deel van het vermogen van de te splitsen vennootschap Immo Ooms NV, uitvoerig worden beschreven.

Onroerende goederen

GEMEENTE RIJKEVORSEL, tweede afdeling

1. Een perceel grond met opgerichte gebouwen, gelegen Oostmalsesteenweg 220, gekadaastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E deel van nummer 32/S/3/P0000, met een oppervlakte volgens meting van vierduizend vierhonderdeenenzestig vierkante meter (4.461 m²).

Gereserveerde perceelidentificatienummer: 32/Z/3/P0000

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Plan: Zoals voorschreven goed staat afgebeeld op een metingsplan opgesteld door de heer Roel Bernaerts te Wuustwezel op 21 december 2018. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentnummer 13502-10405 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

2. Een perceel grond, belast met een recht van opstal, gevestigd op een perceel grond, gelegen Oostmalsesteenweg 220+, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E nummer 32/F/3/P0000, met een oppervlakte van drie are tweeënzestig centiare (3a 62ca).

Volgens de laatst overgeschreven titel: sectie E, deel van nummer 32/X/2.

Niet-toegekende bestanddelen

De algemene vergadering beslist met eenparigheid van stemmen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat ze werden toebedeeld aan de nieuwe vennootschap of binnen de vennootschap zijn gebleven, in de vennootschap blijven, middels algemene kwijting ten gunste van de nieuwe vennootschap.

C. Toekenning van nieuwe aandelen in de op te richten vennootschap — ruilverhouding

De vergadering beslist met eenparigheid dat er honderd (100) nieuwe aandelen zullen gecreëerd worden, als volgt te verdelen:

- aan de Burgerlijke Maatschap Mivo, voornoemd, waarvoor haar negenenzeventig (79) aandelen zijn toegekend;
- aan de Heer Ooms Lieven, voornoemd, waarvoor hem éénentwintig (21) aandelen zijn toegekend.

Deelname in de winst

De vergadering beslist met eenparigheid dat de aandelen van de op te richten vennootschap onmiddellijk in de winst deelnemen, met inbegrip van de winst uit verrichtingen die de vennootschap verondersteld wordt te hebben gedaan, op boekhoudkundig vlak, vanaf 1 januari 2019 voor rekening van de op te richten vennootschap.

Boekhoudkundige datum

Alle verrichtingen vanaf 1 januari 2019 uitgevoerd door de vennootschap voor wat betreft het afgesplitste vermogen zoals hierboven beschreven, worden vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van de op te richten vennootschap.

DERDE BESLISSING

1. De vergadering beslist de inbreng in de besloten vennootschap IMMO 2, ingevolge de partiële splitsing, zonder ontbinding noch vereffening van de naamloze vennootschap IMMO OOMS, overeenkomstig het splitsingsvoorstel, van een deel van het vermogen van de splitsen vennootschap Immo Ooms NV, zowel de rechten als de verplichtingen; deze activiteit maakt op zich een bedrijfstak uit en de activiteit wordt zowel wat de rechten als de verplichtingen betreft overgedragen.

De handelingen van de inbrengende vennootschap zullen sinds 1 januari 2019 boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

De inbreng ingevolge de partiële splitsing in de begunstigde vennootschap is meer omstandig beschreven en gewaardeerd in het voorstel van partiële splitsing, waarnaar voor zoveel als nodig, wordt verwezen.

De vergadering stelt vast dat het eigen vermogen van de vennootschap die wordt opgericht als gevolg van de partiële splitsing als volgt is samengesteld : totaal vierenviertigduizend achthonderdveertig euro zeventig cent (€ 44.844,70) zijnde tienduizend achthonderd vijftientig euro zes cent (€ 10.885,06) inbreng / (kapitaal) aanvangsvermogen, duizend achtentachtig euro eenenvijftig cent (€ 1.088,51) wettelijke reserves, duizend vierhonderd eenenzeventig euro veertien cent (€ 1.471,14) belastingvrije reserves, eenendertigduizend driehonderd negenennegentig euro achtennegentig cent (€ 31.399,98) over te dragen resultaat.

2. goedkeuring van de oprichtingsakte, de statuten en financieel plan van de op te richten vennootschap.

De vergadering verklaart voor heden in kennis te zijn gesteld van het ontwerp van de oprichtingsakte opgemaakt voor ondergetekende notaris.

De vergadering neemt met eenparigheid van de stemmen het besluit om deze oprichtingsakte, statuten en financieel plan goed te keuren.

VIERDE BESLISSING

De algemene vergadering beslist met eenparigheid van stemmen, dat ingevolge de overdracht van voormelde bedrijfstak, het kapitaal van de vennootschap is verminderd met tienduizend achthonderdvijftientig euro zes cent (€ 10.885,06) om het te brengen van honderdduizend euro (€ 100.000,00) naar negenentachtigduizend

honderdveertien euro vierennegentig cent (€ 89.114,94).

Dit alles echter onder de opschortende voorwaarde dat voormelde besloten vennootschap wordt opgericht.

De algemene vergadering besluit om artikel vijf van de statuten te wijzigen en te vervangen door volgende tekst :

"Artikel 5. – Geplaatst kapitaal"

Het geplaatst maatschappelijke kapitaal bedraagt negenentachtigduizend honderdveertien euro vierennegentig cent (€ 89.114,94), vertegenwoordigd door vijfenveertigduizend tweehonderdvijfentachtig (45.285) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder één vijfenveertigduizend tweehonderdvijfentachtigste (1/45.285^{ste}) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen."

VIJFDE BESLISSING

De vergadering beslist alle machten te verlenen, met recht deze over te dragen:

- aan de raad van bestuur, voor de uitvoering van de beslissingen die voorafgaan;
- aan de notaris, tot coördinatie van de tekst van de statuten en tot neerlegging ervan op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank;
- aan Adfisco, kantoorhoudende te 2000 Antwerpen, Guldenberg 1/2-4, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, Ondernemingsloket, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Philippe Verlinden, notaris

Tegelijk hierbij neergelegd: expeditie, verslag bedrijfsrevisor, gecoördineerde statuten