

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19089084

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

21 JUNI 2019

Griffie

Ondernemingsnr : 0474 067 308

Benaming

(voluit) : **CALMAN**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **Industrielaan 21, 8790 Waregem**

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel - partiële splitsing door oprichting

Door het bestuursorgaan van CALMAN BVBA (wordt CALMAN IMMO BV) werd d.d. 17 juni 2019 een splitsingsvoorstel uitgewerkt met het oog op de partiële splitsing van CALMAN BVBA (wordt CALMAN IMMO BV) door de oprichting van CALMAN BV. Gezien de geplande splitsing een partiële splitsing betreft, zal CALMAN BVBA (wordt CALMAN IMMO BV) niet ontbonden worden maar verder blijven bestaan.

De vennootschap die gesplitst wordt is de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid CALMAN (wordt CALMAN IMMO BV), met maatschappelijke zetel te 8790 Waregem, Industrielaan 21, ondernemingsnummer 0474.067.308, RPR Gent, afdeling Kortrijk, opgericht ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Frederic Maelfait, met standplaats te Harelbeke, op datum van 16 februari 2001, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 2 maart 2001, waarvan de statuten werden gewijzigd en dit voor het laatst ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Frederic Maelfait met standplaats te Harelbeke op datum van 17 december 2013, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 8 januari 2014, ongewijzigd sindsdien (hierna genoemd de "Te Splitsen Vennootschap").

Het maatschappelijk kapitaal van de Te Splitsen Vennootschap bedraagt 3.413.115,53 EUR en wordt vertegenwoordigd door 3.700 aandelen zonder nominale waarde.

Het bestuur van de Te Splitsen Vennootschap is als volgt samengesteld:

-Mevrouw Callens Annick, zaakvoerder;

-De BVBA Dynamic, vast vertegenwoordigd door mevrouw Callens Annick, zaakvoerder

Er is geen commissaris benoemd in de Te Splitsen Vennootschap.

Overeenkomstig de statuten van de Te Splitsen Vennootschap luidt het statutair doel als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

1. Het verstrekken van operationeel en intellectueel advies betreffende de organisatie en uitbating van productiebedrijven of dienstverlenende ondernemingen;
2. Alle activiteiten inzake tussenprestaties in handel en diensten;
3. Het verlenen van administratief, financieel en managementadvies betreffende het bestuur van diverse ondernemingen in de meest ruime zin van het woord;
4. Het bestuur waarnemen van andere vennootschappen en ondernemingen en daarvoor vergoedingen ontvangen;
5. Het uitvoeren van studies i.v.m. productiebeheer van ondernemingen;
6. Het nemen participaties onder eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand en het waarnemen van bestuursmandaten en het ter beschikking stellen van personen in het adviseren en/of besturen van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin;
7. Het beheren van een onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium door het stellen van alle bestuursdaden onder meer aankoop, verkoop, verhuren, in huur nemen, ruilen, oprichting, laten uitvoeren van bouwwerken en dit alles in de meest ruime zin;
8. Het beheren van een roerend patrimonium inzonderheid van het verwerven en verhandelen van effecten;
9. De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

10. De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verstrekken ten voordele van derden of ondernemingen of vennootschappen waarin zij belangen bezit als medeëigenaar, vennoot, schuldeiser of op andere wijze;

11. De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening en voor rekening van derden, dit alles in de meest uitgebreide zin.

De vennootschap zal haar doel op alle plaatsen, zowel in België als in het buitenland nastreven, op alle wijzen en volgens de modaliteiten die haar het best geschikt voorkomen.

Zij mag ondermeer en zonder dat de navolgende opsomming beperkend is, alle industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel in verband staan of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, zich door vereniging, inbreng of fusie, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of op het even welke wijze interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen waarvan het doel hetzelfde of verwant aan het hare zou zijn of die haar bedrijvigheid in de hand zouden kunnen werken of bevorderen en uitbreiden, en er het bestuur van voeren."

De vennootschap die nieuw opgericht wordt, zal opgericht worden onder de vorm van een Besloten Vennootschap met de naam CALMAN, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd zal zijn te 8790 Waregem, Industrielaan 21, die opgericht zal worden op het ogenblik van het verlijden van de splitsingsakte (hierna genoemd de "Op te richten Vennootschap").

De inbreng in de Op te richten Vennootschap zal 2.987.067,42 EUR bedragen en vertegenwoordigd worden door 3.700 aandelen zonder nominale waarde. Deze inbreng wordt beschikbaar gesteld voor een bedrag van 1.991.378,28 EUR en onbeschikbaar ten belope van 995.689,14 EUR.

Het bestuur van de Op te richten Vennootschap zal als volgt samengesteld zijn:

-De BVBA Dynamic, vast vertegenwoordigd door mevrouw Callens Annick, zaakvoerder

Er zal geen commissaris benoemd worden in de Op te richten Vennootschap.

Het doel van de Op te richten Vennootschap zal als volgt luiden:

"De vennootschap heeft tot doel:

1. Het verstrekken van operationeel en intellectueel advies betreffende de organisatie en uitbating van productiebedrijven of dienstverlenende ondernemingen;

2. Alle activiteiten inzake tussenprestaties in handel en diensten;

3. Het verlenen van administratief, financieel en managementadvies betreffende het bestuur van diverse ondernemingen in de meest ruime zin van het woord;

4. Het bestuur waarnemen van andere vennootschappen en ondernemingen en daarvoor vergoedingen ontvangen;

5. Het uitvoeren van studies i.v.m. productiebeheer van ondernemingen;

6. Het nemen participaties onder eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen, evenals het verlenen van alle managementbijstand en het waarnemen van bestuursmandaten en het ter beschikking stellen van personen in het adviseren en/of besturen van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin;

7. Het beheren van een onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium door het stellen van alle bestuursdaden onder meer aankoop, verkoop, verhuren, in huur nemen, ruilen, oprichting, laten uitvoeren van bouwwerken en dit alles in de meest ruime zin;

8. Het beheren van een roerend patrimonium inzonderheid van het verwerven en verhandelen van effecten;

9. De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen;

10. De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verstrekken ten voordele van derden of ondernemingen of vennootschappen waarin zij belangen bezit als medeëigenaar, vennoot, schuldeiser of op andere wijze;

11. De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening en voor rekening van derden, dit alles in de meest uitgebreide zin.

De vennootschap zal haar doel op alle plaatsen, zowel in België als in het buitenland nastreven, op alle wijzen en volgens de modaliteiten die haar het best geschikt voorkomen.

Zij mag ondermeer en zonder dat de navolgende opsomming beperkend is, alle industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel in verband staan of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, zich door vereniging, inbreng of fusie, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of op het even welke wijze interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen waarvan het doel hetzelfde of verwant aan het hare zou zijn of die haar bedrijvigheid in de hand zouden kunnen werken of bevorderen en uitbreiden, en er het bestuur van voeren."

De partiële splitsing zal uitgevoerd worden mits volgende modaliteiten:

1. De aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap zullen in ruil voor het overgedragen vermogen, 3.700 nieuwe aandelen verkrijgen van de Op te richten Vennootschap. Hiervoor zal een ruilverhouding gehanteerd worden van 1 op 1 waarbij geen opleg wordt betaald in geld.

2. De aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap verkrijgen aandelen op naam in ruil voor de inbreng in de Op te richten Vennootschap. Hierbij wordt rekening gehouden met de bedrijfseconomische netto inbrengwaarde van de ingebrachte bestanddelen.

3. Er worden geen bijzondere regelingen getroffen in verband met de toekenning van de winst van de Op te richten Vennootschap en de aandelen geven bijgevolg recht op deelname in de winst vanaf 1 januari 2019.

4. Alle verrichtingen met betrekking tot het over te dragen vermogen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de Op te richten Vennootschap vanaf 1 januari 2019.

5. Er zijn geen aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap die bijzondere rechten hebben en er zijn geen houders van andere effecten dan aandelen.

6. Het bestuursorgaan is voornemens om conform artikel 746, zesde lid van het Wetboek van Vennootschappen geen controle-verslag op te (laten) stellen. Bijgevolg is er geen bezoldiging verschuldigd aan de commissaris, de bedrijfsrevisor of de externe accountant voor het opstellen van voornoemd verslag.

7. De leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zullen geen enkel bijzonder voordeel ontvangen in het kader van deze partiële splitsing.

8. Samenvattende beschrijving van de over te dragen activa en passiva naar de Op te richten Vennootschap, zoals blijkt uit de staat per 31 december 2018:

☐ ACTIVA

• Meubilair en rollend materieel:	49.610,95
• Financiële vaste activa:	6.541.575,04
• Handelsvorderingen:	8.890,11
• Overige vorderingen:	14.282,06
• Liquide middelen:	21.915,66
• Overlopende rekeningen:	178.521,99
• TOTAAL ACTIVA:	6.814.795,81

☐ PASSIVA

• Geplaatst kapitaal:	2.987.067,42
o Beschikbaar	1.991.378,28
o Onbeschikbaar	995.689,14
• Wettelijke reserves:	150.636,17
• Belastingvrije reserves:	6.357,11
• Overgedragen winst:	1.550.394,73
• Uitgestelde belastingen:	4.036,78
• Financiële schulden:	12.000,74
• Leveranciers:	3.627,98
• Ontvangen vooruitbetalingen:	-1.996,16
• Belastingen:	35.840,07
• Overige schulden:	2.066.830,97
• TOTAAL PASSIVA:	6.814.795,81

9. De uitreiking van de nieuwe aandelen aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap zal gebeuren in verhouding tot de aandeelhoudersstructuur van de Te Splitsen Vennootschap zoals gekend op het ogenblik van beslissing van de algemene vergadering over de vooropgestelde partiële splitsing. Onmiddellijk na het verlijden van de akte betreffende de partiële splitsing door oprichting zullen de nieuwe aandelen ingeschreven worden in het aandeelhoudersregister.

Uit fiscaal oogpunt wordt de partiële splitsing gerealiseerd met vrijstelling van registratiebelasting, btw en vennootschapsbelasting onder toepassing van:

☐ Op vlak van registratiebelasting:

o Artikel 117 van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek-, en Griffierechten;

☐ Op vlak van btw:

o Artikelen 11 en 18, §3 van het btw-Wetboek, waarvan quasi enkel goederen die niet aan de btw zijn onderworpen;

☐ Op vlak van vennootschapsbelasting:

o Artikelen 183bis en 211 en volgende van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992.

Mevrouw Callens Annick, zaakvoerder;

De BVBA Dynamic, vast vertegenwoordigd door mevrouw Callens Annick, zaakvoerder

Tegelijk hierbij neergelegd ter griffie: het partieel splitsingsvoorstel d.d. 17 juni 2019 inzake de met partiële splitsing gelijkgestelde verrichting van de BVBA Calman (wordt Calman Immo BV) door de oprichting van de BV Calman.