



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte**



19089900

ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling Oudenaarde
Bekstraat 14
9700 Oudenaarde

Griffie **25 JUNI 2019**

Ondernemingsnr : **0413 000 264**

Benaming

(voluit) : **INEX**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Meulestraat 19, 9520 Sint-Lievens-Houtem (Bavegem)**

Onderwerp akte : Neerlegging voorstellen van partiële splitsing door overneming

I. Uittreksel uit het voorstel van partiële splitsing door overneming overeenkomstig de procedure van de artikelen 677 juncto 728-741 van het Wetboek van vennootschappen tussen INEX NV (Partieel te Splitsen Vennootschap) enerzijds en INEX CVBA (Verkrijgende Vennootschap) anderzijds van 20 juni 2019:

1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (artikel 677 juncto artikel 728,1° W. Venn.)

De aan de voorgestelde partiële splitsing door overneming deelnemende vennootschappen zijn:

1.1. De Partieel te Splitsen Vennootschap:

INEX, naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel gelegen te Meulestraat 19, 9520 Sint-Lievens-Houtem.

De vennootschap is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0413.000.264 (RPR Gent, afdeling Oudenaarde).

Deze vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten de volgende doelomschrijving:

"De vennootschap heeft tot doel alle handels- en nijverheidsverrichtingen van zuivelprodukten -derivaten en frisdrank. Dit doel wordt in de ruimste zin opgevat. Alles wat dit rechtstreeks of onrechtstreeks kan bevorderen, en ermee in verband staat wordt mede in het doel begrepen.

De vennootschap mag alle financiële, handels- en nijverheidsverrichtingen, alsmede alle roerende en onroerende verhandelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband hebben met haar doelstelling doen.

Zij mag belangen nemen bij middel van inbreng, fusie, inschrijvingen op aandelen of door gelijk welk ander middel in alle ondernemingen die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze kunnen bevorderen en met zulke ondernemingen alle akkoorden voor rationalisatie, medewerking of vereniging afsluiten. Zij mag deze verrichtingen uitvoeren zowel voor rekening van derden als voor eigen rekening."

Zij wordt hierna 'INEX NV', of 'de Partieel te Splitsen Vennootschap' genoemd.

1.2. De Verkrijgende Vennootschap:

INEX, coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel gelegen te Meulestraat 19, 9520 Sint-Lievens-Houtem.

De vennootschap is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0413.967.690 (RPR Gent, afdeling Oudenaarde).

Deze vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten de volgende doelomschrijving:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

"De vennootschap heeft tot doel alle handels- en nijverheidsverrichtingen in verband met de produktie, de verwerking en de afzet van landbouwprodukten, in het bijzondere zuivelprodukten en -derivaten. Zij kan daartoe alle verrichtingen, o.m. van onroerende aard doen. Zij mag deelnemen in en samenwerken met alle ondernemingen die haar doelstelling kunnen bevorderen."

Zij wordt hierna 'INEX CVBA', of 'de Verkrijgende Vennootschap' genoemd.

De Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap worden hierna gezamenlijk "Partijen" en ieder individueel een "Partij" genoemd.

2. De ruilverhouding en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg (artikel 677 juncto artikel 728, 2° W. Venn.)

2.1. Algemeen

Partijen opteren ervoor om de waardering van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen te baseren op waarde van het eigen vermogen van de Verkrijgende Vennootschap op datum van 31 maart 2019 en op de boekwaarde van de af te splitsen vermogensbestanddelen op datum van 31 maart 2019.

2.2. Ruilverhouding

De berekening van de ruilverhouding op basis van de waardering hierboven beschreven is als volgt:

Partieel te Splitsen Vennootschap: INEX NV

Waarde van de af te splitsen vermogensbestanddelen per 31 maart 2019:	1.811.871,43 EUR
Aantal aandelen:	9.002
Waarde van één aandeel:	201,27 EUR

Verkrijgende Vennootschap: INEX CVBA

Waarde per 31 maart 2019:	6.026.192,32 EUR
Aantal aandelen:	1.000
Waarde van één aandeel:	6.026,19 EUR

Ruilverhouding

201,27 EUR	0,0333999164751313 aantal nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap
=	
6.026,19 EUR	1 aandeel in de Partieel te Splitsen Vennootschap

Aldus zullen aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap, per aandeel dat wordt aangehouden, 0,0333999164751313 aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgegeven.

Er wordt geen opleg in geld betaald. Fracties van aandelen worden niet uitgegeven. Gelet op de lage ruilverhouding, stelt de raad van bestuur voor om de uit te geven aandelen na berekening, uiteindelijk naar boven af te ronden, dit zonder opleg in geld.

Op heden worden de aandelen in de Partieel te Splitsen Vennootschap, als volgt aangehouden:

- 9.001 aandelen worden aangehouden door Inex Group NV;
- 1 aandeel wordt aangehouden door de Verkrijgende Vennootschap.

Overeenkomstig artikel 677 juncto 740, §2 vindt geen omwisseling plaats van de aandelen in de Partieel te Splitsen Vennootschap die worden aangehouden door de Verkrijgende Vennootschap. Aldus zullen 301 nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgegeven aan Inex Group NV, die tevens reeds meerderheidsvennoot is in de Verkrijgende Vennootschap.

De nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn en elk een gelijk deel van het kapitaal uitmaken als de bestaande aandelen.

2.3. Kapitaalverhoging en kapitaalvermindering

Ingevolge de partiële splitsing door overneming zal de kapitaalverhoging van het vaste kapitaal bij de

Verkrijgende Vennootschap 93.151,59 EUR bedragen, door uitgifte van 301 nieuwe aandelen.

Volgend op de partiële splitsing door overneming, zal het boekhoudkundig eigen vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap verminderen met een bedrag van 1.811.871,43 EUR. Na het doorvoeren van de partiële splitsing, zal de Partieel te Splitsen Vennootschap een kapitaalvermindering ondergaan ten bedrage van EUR 93.151,59, zonder vernietiging van aandelen. Aldus zal de Partieel te Splitsen Vennootschap, na het doorvoeren van de partiële splitsing, een kapitaal hebben van 2.385.783,66 EUR; vertegenwoordigd door 9.002 aandelen.

3. Wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt (artikel 677 juncto artikel 728, 3° W. Venn.)

Naar aanleiding van de partiële splitsing zullen er 301 nieuwe aandelen worden uitgereikt door de Verkrijgende Vennootschap.

Daar de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap op naam luiden zal onmiddellijk na het verlijden van de authentieke akte houdende vaststelling van de totstandkoming van de partiële splitsing, zijnde een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting, het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap, of een persoon daartoe gemachtigd, in het aandelenregister van de Verkrijgende Vennootschap, op datum van de totstandkoming, de volgende gegevens aanbrengen:

- de identiteit van de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap;
- het aantal aandelen van de Verkrijgende Vennootschap dat aan hen toekomt krachtens het partiële splitsingsbesluit;
- de datum van het partiële splitsingsbesluit.

Deze inschrijving zal worden ondertekend door het bestuursorgaan, of diens gevolmachtigde, namens de Verkrijgende Vennootschap en door de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap, of hun gevolmachtigden.

4. Datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikel 677 juncto artikel 728, 4° W. Venn.)

De nieuw uitgegeven aandelen nemen deel in het bedrijfsresultaat vanaf 1 april 2019.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

5. Datum vanaf welke de handelingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap (artikel 677 juncto artikel 728, 5° W. Venn.)

Vanaf 1 april 2019 zullen de verrichtingen met betrekking tot de af te splitsen activa van de Partieel te Splitsen Vennootschap, gesteld door de Partieel te Splitsen Vennootschap, boekhoudkundig (en vanuit het oogpunt van vennootschapsbelasting) geacht worden te zijn uitgevoerd voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

6. Rechten die de Verkrijgende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten heeft en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 677 juncto artikel 728, 6° W. Venn.)

Alle aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap zijn van dezelfde aard en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders daarvan. Er zijn in de Partieel te Splitsen Vennootschap geen vennoten die bijzondere rechten hebben, dan wel houders van andere effecten dan aandelen.

7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 677 juncto artikel 731 W. Venn. bedoelde verslag (artikel 677 juncto artikel 728, 7° W. Venn.)

Voorgesteld wordt om, overeenkomstig de bepalingen van artikel 677 juncto artikel 731, §1 laatste lid W. Venn., te verzaken aan het opmaken van het schriftelijk verslag door de commissaris zoals bedoeld in de artikel 677 juncto artikel 731 W. Venn.

Dienvolgens wordt in dit kader geen bezoldiging toegekend aan de commissaris.

8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen (artikel 677 juncto artikel 728, 8° W. Venn.)

Aan de leden van de bestuursorganen van de Verkrijgende Vennootschap en de Partieel te Splitsen Vennootschap wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

9. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Verkrijgende Vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen (artikel 677 juncto artikel 728, 9° W. Venn.)

(1) Algemene omschrijving van de over te dragen activa

De voorgenomen partiële splitsing naar de vennootschap INEX CVBA omvat het eigendomsrecht op het onroerend goed zoals hieronder in detail vermeld van de Partieel te Splitsen Vennootschap, met inbegrip van alle rechten en verplichtingen verbonden aan deze activa.

(2) Onroerende goederen

Ingevolge de voorgenomen partiële splitsing worden de volgende onroerende goederen overgedragen, alsook enige daaraan gelieerde investeringen zoals vermeld onder de balansposten "Gebouwen" (nummer 22100000), "Woonhuis" (nummer 22110000) en "Activa in aanbouw" (nummer 27999900) die onroerend zijn geworden door bestemming:

- De volle eigendom van de bouwlanden/weilanden volgens het kadaster gelegen te 9520 Sint-Lievens-Houtem, Quinte, thans bekend bij het kadaster, 2de afdeling (BAVEGEM), sectie B, met de perceelnummers:
 - 0461/00A000, met een oppervlakte van 71a 34ca,
 - 0463/00B000, met een oppervlakte van 23a 82ca;
 - 0464/00B000, met een oppervlakte van 7a 72ca;
 - 0467/00P000, met een oppervlakte van 27a 91ca; en
 - 0467/00R000, met een oppervlakte van 25a 9ca.
- De volle eigendom van de gronden en de op deze gronden opgerichte gebouwen (zuivelfabrieken) gelegen te 9520 Sint-Lievens-Houtem,
 - Sint-Antoniusstraat 11, thans bekend bij het kadaster, 2de afdeling (BAVEGEM), sectie A, met het perceelnummer 0257/00N003, met een oppervlakte van 28a 10ca;
 - Meulestraat 19, thans bekend bij het kadaster, 2de afdeling (BAVEGEM), sectie B, met het perceelnummer 0467/00L000, met een oppervlakte van 3a 32ca.
- De volle eigendom van de gronden gelegen te 9520 Sint-Lievens-Houtem, Quinte, thans bekend bij het kadaster, 2de afdeling (BAVEGEM), sectie B, met de perceelnummers:
 - 0477/00L000, met een oppervlakte van 10 a 37ca;
 - 0477/00M000, met een oppervlakte van 2ca; en
 - 0477/00N000, met een oppervlakte van 6ha 5a 49ca;

waarbij voormelde gronden worden overgedragen met een recht van opstal gevestigd door INEX NV, als opstalgever, ten gunste van INEX CVBA, als opstalnemer.

Het recht van opstal dat werd toegekend ten gunste van INEX CVBA op voormelde gronden zal door vermenging automatisch en van rechtswege komen te vervallen gelet op het eigendomsrecht dat INEX CVBA zal verwerven omwille van de partiële splitsing.

In uitvoering van het recht van opstal dat werd toegekend ten gunste van INEX CVBA op de grond met perceelnummer 0477/00N000, heeft INEX CVBA een gebouw (zuivelfabriek) opgericht. Dit gebouw blijft in volle eigendom bij INEX CVBA.

- De volle eigendom van de investeringen die werden verricht door INEX NV aan de onroerende goederen die op datum van partiële splitsing worden gehuurd door INEX NV van INEX CVBA, zoals vermeld onder de posten "Gebouwen" (nummer 22100000), "Woonhuis" (nummer 22110000) en "Activa in aanbouw" (nummer 27999900), en onroerend zijn geworden door bestemming.

(3) Rechten en overeenkomsten

Ingevolge de partiële splitsing, zullen alle rechten en overeenkomsten die verband houden met de over te dragen activa van de Partieel te Splitsen Vennootschap overgaan naar INEX CVBA.

(4) Nadere omschrijving van de over te dragen activa- en passivabestanddelen

De activa- en passivabestanddelen van INEX NV, die naar INEX CVBA zullen worden overgedragen, voortvloeiend uit een staat van actief en passief van INEX NV op datum van 31 maart 2019 en vastgesteld volgens hun boekhoudkundige waarde, zijn de volgende:

ACTIVA	
Terreinen	296.489,16 EUR
Gebouwen	1.404.002,88 EUR
Woonhuis	0,00 EUR
Activa in aanbouw	111.379,39 EUR
Totaal	1.811.871,43 EUR

De naar INEX CVBA af te splitsen activa- en passivabestanddelen worden als volgt toebedeeld:

Af te splitsen eigen vermogen (EUR)

	Vóór partiële splitsing	Over te dragen	Na partiële splitsing
Geplaatst Kapitaal	2.478.935,25	93.151,59	2.385.783,66
Wettelijke reserve	247.893,52	9.315,16	238.578,36
Andere onbeschikbare reserves	77.255,79	2.903,06	74.352,73
Belastingvrije reserves	6.237.295,31	242.711,75	5.994.583,56
Beschikbare reserves	26.120.940,54	981.553,32	25.139.387,22
Overgedragen resultaat	12.833.202,33	482.236,55	12.350.965,78
Kapitaalsubsidies	13.848,79	0,00	13.848,79
Totaal	48.009.371,53	1.811.871,43	46.197.500,10

Het geplaatst kapitaal, de wettelijke reserve, de onbeschikbare reserve, de belastingvrije reserve, de beschikbare reserve en het overgedragen resultaat dat afgesplitst wordt van INEX NV en overgenomen wordt door INEX CVBA, is evenredig met de fiscale nettowaarde gebeurd overeenkomstig artikel 213 van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992 (aj. 2020).

Teneinde betwistingen te vermijden over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap, ingeval de hierboven weergegeven toescheiding of beschrijving geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de verrichte toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen zou betreffen die bij onachtzaamheid, vergetelheid of onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toegescheiden vermogens, wordt hierbij uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij aan de Partieel te Splitsen Vennootschap dan wel aan de Verkrijgende Vennootschap verblijven, respectievelijk toekomen, gealloceerd worden aan de Partieel te Splitsen Vennootschap.

10. De verdeling onder de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (artikel 677 juncto artikel 728, 10° W. Venn.)

De aandelen in de Partieel te Splitsen Vennootschap worden momenteel aangehouden door de volgende aandeelhouders:

- INEX Group, een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel gelegen te Meulestraat 19, 9520 Sint-Lievens-Houtem, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0883.592.301 (RPR Gent, afdeling Oudenaarde): 9.001 aandelen.
- INEX CVBA: 1 aandeel

De 301 nieuwe aandelen, te creëren naar aanleiding van de partiële splitsing, zullen als volgt toebedeeld worden aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap:

- INEX Group, een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel gelegen te Meulestraat 19, 9520 Sint-Lievens-Houtem, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0883.592.301 (RPR Gent, afdeling Oudenaarde): 301 aandelen.

Er zal overeenkomstig artikel 740 W. Venn. geen omwisseling van aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap tegen aandelen van de Verkrijgende Vennootschap plaatsvinden in de mate dat de aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap aangehouden worden door de Verkrijgende Vennootschap.

11. Statutenwijzigingen (artikel 677 juncto artikel 738 W. Venn.)

Het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap stelt voor om naar aanleiding van deze partiële splitsing en de partiële splitsing die onmiddellijk volgend op deze partiële splitsing wordt uitgevoerd, het doel van de Verkrijgende Vennootschap te wijzigen teneinde dit beter te laten aansluiten bij haar activiteiten, met name het beheren van vastgoed. Aldus wordt voorgesteld om het doel van de Verkrijgende Vennootschap als volgt aan te passen:

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België als in het buitenland:

A. Holdingactiviteiten:

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;
2. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht, alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;
3. het beleggen, intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen, al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen, al dan niet met een (semi-)publiekrechtelijk statuut;
4. het nemen, verwerven, beheren en exploiteren van intellectuele eigendomsrechten en gebruiksrechten en licenties, in eender welke vorm;
5. het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;
6. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. De vennootschap kan derhalve ook contracten van onroerende leasing afsluiten;
7. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

B. Vastgoedactiviteiten:

1. de studie, schatting, financiering en ontwikkeling van roerende en onroerende projecten;
2. de studie en de uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken, als algemene aannemer of in onderaanneming, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie en de uitvoering van binnen- en buitendecoraties;
3. alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het verbouwen, het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen bij middel van alle technieken en in alle stadia van afwerking en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;
4. het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen;
5. het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen;
6. al de werkzaamheden met betrekking tot de verdeling van water, gas, elektriciteit, en dergelijke; de vaststelling en exploitatie van alle mogelijke transportmiddelen, havens, kanalen, wegen, en dergelijke;
7. de aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen;

8. de voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden.

C. Algemeen:

Deze opsomming is niet limitatief en de vennootschap kan enkel aan vermogensbeheer doen of advies verlenen buiten de activiteiten bedoeld door de wetgeving op de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

De vennootschap zal op alle wijzen belangen kunnen nemen in alle zaken, ondernemingen of vennootschappen, met eenzelfde, gelijklopend of aanverwant doel en die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen, haar grondstoffen aan te brengen, de verkoop van haar producten te vergemakkelijken of haar klantenbestand uit te breiden.

De vennootschap kan, zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap zal de leiding en de controle, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap mag, bij wijze van inbreng in geld of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard is haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap stelt eveneens voor om het boekjaar, zoals vermeld in artikel 33 van de statuten, gewijzigd door de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van 27 november 2009, dat op heden aanvang neemt op 1 april en eindigt op 31 maart, te wijzigen en het boekjaar voortaan aanvang te laten nemen op 1 januari en te eindigen op 31 december. Teneinde dit mogelijk te maken zal het huidig boekjaar, dat aanvang genomen heeft op 1 april 2019 en een einde zou nemen op 31 maart 2020, verkort worden en een einde nemen op 31 december 2019.

Bovendien dient artikel 5 van de statuten van de Verkrijgende Vennootschap inzake het maatschappelijk kapitaal te worden aangepast ingevolge de realisatie van de partiële splitsing (kapitaalverhoging), alsook artikel 5 van de Partieel af te Splijten Vennootschap (kapitaalvermindering).

12. Bodemattesten en oriënterend bodemonderzoek

De Partieel te Splijten Vennootschap is, zoals hierboven nader omschreven, eigenaar van de over te dragen onroerende goederen.

De overdracht van voormelde onroerende goederen ingevolge de partiële splitsing naar de Verkrijgende Vennootschap kwalificeert als een overdracht van grond in de zin van artikel 2,18° van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006.

Bodemattesten werden opgevraagd met betrekking tot voormelde onroerende goederen, zoals gehecht aan onderhavig splitsingsvoorstel en overgemaakt aan de Verkrijgende Vennootschap die er kennis van heeft genomen.

1. Voor wat betreft het onroerend goed gelegen te 9520 Sint-Lievens Houtem, Quinte, thans bekend bij het kadaster, 2de afdeling (BAVEGEM), sectie B, met perceelnummer 0461/00A000, werd door OVAM op 10 mei 2019 een bodemattest afgeleverd, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

2. Voor wat betreft het onroerend goed gelegen te 9520 Sint-Lievens Houtem, Quinte, thans bekend bij het kadaster, 2de afdeling (BAVEGEM), sectie B, met perceelnummer 0463/00B000, werd door OVAM op 10 mei 2019 een bodemattest afgeleverd, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

3. Voor wat betreft het onroerend goed gelegen te 9520 Sint-Lievens Houtem, Quinte, thans bekend bij het kadaster, 2de afdeling (BAVEGEM), sectie B, met perceelnummer 0464/00B000, werd door OVAM op 10 mei 2019 een bodemattest afgeleverd, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4. Voor wat betreft het onroerend goed gelegen te 9520 Sint-Lievens Houtem, Quinte, thans bekend bij het kadaster, 2de afdeling (BAVEGEM), sectie B, met perceelnummer 0467/00P000, werd door OVAM op 10 mei 2019 een bodemattest afgeleverd, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

5. Voor wat betreft het onroerend goed gelegen te 9520 Sint-Lievens Houtem, Quinte, thans bekend bij het kadaster, 2de afdeling (BAVEGEM), sectie B, met perceelnummer 0467/00R000, werd door OVAM op 10 mei 2019 een bodemattest afgeleverd, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

6. Voor wat betreft het onroerend goed gelegen te 9520 Sint-Lievens Houtem, Meulestraat 19, thans bekend bij het kadaster, 2de afdeling (BAVEGEM), sectie B, met perceelnummer 0467/00L000, werd door OVAM op 10 mei 2019 een bodemattest afgeleverd, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

7. Voor wat betreft het onroerend goed gelegen te 9520 Sint-Lievens Houtem, Quinte, thans bekend bij het kadaster, 2de afdeling (BAVEGEM), sectie B, met perceelnummer 0477/00M000, werd door OVAM op 10 mei 2019 een bodemattest afgeleverd, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

8. Voor wat betreft het onroerend goed gelegen te 9520 Sint-Lievens Houtem, Quinte, thans bekend bij het kadaster, 2de afdeling (BAVEGEM), sectie B, met perceelnummer 0477/00L000, werd door OVAM op 7 juni 2019 een bodemattest afgeleverd, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

9. Voor wat betreft het onroerend goed gelegen te 9520 Sint-Lievens Houtem, Quinte, thans bekend bij het kadaster, 2de afdeling (BAVEGEM), sectie B, met perceelnummer 0477/00N000, werd door OVAM op 5 juni 2019 een bodemattest afgeleverd, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrund.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 09.05.2019, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 09.05.2019, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond."

10. Voor wat betreft het onroerend goed gelegen te 9520 Sint-Lievens Houtem, Sint-Antoniusstraat 11, thans bekend bij het kadaster, 2de afdeling (BAVEGEM), sectie A, met perceelnummer 0257/00N003, werd door OVAM op 4 juni 2019 een bodemattest afgeleverd, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrund.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 09.05.2019, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 29.05.2009."

De Verkrijgende Vennootschap verklaart bewust en integraal kennis te hebben genomen van de inhoud van bovenvermelde bodemattesten.

13. Algemene vergaderingen

Voorhavig partieel splitsingsvoorstel zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van vennoten van INEX CVBA en aan de algemene vergadering van aandeelhouders van INEX NV, en dit ten minste 6 weken na neerlegging daarvan ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank (i.e. Gent, afdeling Oudenaarde) en de publicatie van een uittreksel van dit partieel splitsingsvoorstel in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad overeenkomstig de bepalingen 677 juncto 728 W.Venn.

Indien het voorstel tot partiële splitsing niet wordt goedgekeurd, worden alle origineel overgemaakte bescheiden die de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen aanbelangen door de andere vennootschap aan de respectieve vennootschap terugbezorgd, zodat elke vennootschap haar eigen bescheiden terugkrijgt en worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen, ieder voor een gelijk deel.

14. Andere formaliteiten

De respectieve bestuursorganen stellen voor aan de aandeelhouders/vennoten van de vennootschappen INEX NV en INEX CVBA om te verzaken aan:

- Het opstellen van het omstandig schriftelijk verslag van de bestuursorganen overeenkomstig artikel 677 juncto 734 van het Wetboek van vennootschappen;
- Het opstellen van het schriftelijk verslag van de commissaris overeenkomstig artikel 677 juncto 731,§1 in fine van het Wetboek van vennootschappen;
- de oproepingsformaliteiten en -termijnen zoals voorzien in artikel 677 juncto artikel 733§1 van het Wetboek van vennootschappen en/of de artikelen 533 t.e.m. 535 van het Wetboek van vennootschappen wat betreft INEX NV, en/of de artikelen 381 t.e.m. 383 van het Wetboek van vennootschappen wat betreft INEX CVBA, dan wel in enige statutaire bepalingen van de vennootschappen.

De Partieel te Splitsen Vennootschap zal haar jaarrekening met betrekking tot het boekjaar eindigend op 31 december 2018 tijdig goedkeuren voor de terbeschikkingstelling aan de aandeelhouders en vennoten, dan wel tussentijdse cijfers opmaken per 31 maart 2019 overeenkomstig artikel 677 juncto 733§2, 5° W.Venn.

De Verkrijgende Vennootschap zal haar jaarrekening met betrekking tot het boekjaar eindigend op 31 maart 2019 tijdig goedkeuren voor de terbeschikkingstelling aan de aandeelhouders en vennoten, dan wel tussentijdse cijfers opmaken per 31 maart 2019.

De commissaris van de Verkrijgende Vennootschap zal, overeenkomstig artikel 677 juncto artikel 731§2 van het Wetboek van vennootschappen, een verslag in verband met de inbreng in natura overeenkomstig artikel 423 van het Wetboek van vennootschappen opmaken.

15. Fiscale verklaringen

De ondergetekenden verklaren dat deze partiële splitsing door overneming zal beantwoorden aan de vereisten gesteld door de artikelen 117 en 120 van het Registratiewetboek, de artikelen 2.10.1.0.3. en 2.11.1.0.2. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, de artikelen 211 en 212 van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992, evenals de artikelen 11 en 18 § 3 van het B.T.W.-Wetboek.

16. Volmacht voor neerlegging

De raad van bestuur van INEX CVBA en de raad van bestuur van INEX NV beslissen om Meester Wouter Lauwers, Meester Virginie Ciers, Meester Lukas Segers, mevrouw Hannelore De Ly, mevrouw Jill Ceulemans en/of enige andere advocaat van advocatenkantoor K law CVBA, met maatschappelijke zetel te Luchthaven Brussel Nationaal 1K, 1930 Zaventem, aan te stellen als bijzondere gevolmachtigde, ieder individueel handelend en met recht van substitutie, teneinde alle formaliteiten te vervullen en documenten te

ondertekenen met het oog op de neerlegging van een uittreksel uit onderhavig partieel splitsingsvoorstel ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en de publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

II. Uittreksel uit het voorstel van partiële splitsing door overneming overeenkomstig de procedure van de artikelen 677 juncto 728-741 van het Wetboek van vennootschappen tussen INEX CVBA (Partieel te Splitsen Vennootschap) enerzijds en INEX NV (Verkrijgende Vennootschap) anderzijds van 20 juni 2019:

1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (artikel 677 juncto artikel 728, 1° W. Venn.)

De aan de voorgestelde partiële splitsing door overneming deelnemende vennootschappen zijn:

1.1. De Partieel te Splitsen Vennootschap:

INEX, coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel gelegen te Meulestraat 19, 9520 Sint-Lievens-Houtem.

De vennootschap is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0413.967.690 (RPR Gent, afdeling Oudenaarde).

Deze vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten de volgende doelomschrijving:

"De vennootschap heeft tot doel alle handels- en nijverheidsverrichtingen in verband met de produktie, de verwerking en de afzet van landbouwprodukten, in het bijzonder zuivelprodukten en -derivaten. Zij kan daartoe alle verrichtingen, o.m. van onroerende aard doen. Zij mag deelnemen in en samenwerken met alle ondernemingen die haar doelstelling kunnen bevorderen."

Zij wordt hierna 'INEX CVBA', of 'de Partieel te Splitsen Vennootschap' genoemd.

1.2. De Verkrijgende Vennootschap:

INEX, naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel gelegen te Meulestraat 19, 9520 Sint-Lievens-Houtem.

De vennootschap is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0413.000.264 (RPR Gent, afdeling Oudenaarde).

Deze vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten de volgende doelomschrijving:

"De vennootschap heeft tot doel alle handels- en nijverheidsverrichtingen van zuivelprodukten -derivaten en frisdrank. Dit doel wordt in de ruimste zin opgevat. Alles wat dit rechtstreeks of onrechtstreeks kan bevorderen, en ermee in verband staat wordt mede in het doel begrepen.

De vennootschap mag alle financiële, handels- en nijverheidsverrichtingen, alsmede alle roerende en onroerende verhandelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband hebben met haar doelstelling doen.

Zij mag belangen nemen bij middel van inbreng, fusie, inschrijvingen op aandelen of door gelijk welk ander middel in alle ondernemingen die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze kunnen bevorderen en met zulke ondernemingen alle akkoorden voor rationalisatie, medewerking of vereniging afsluiten.

Zij mag deze verrichtingen uitvoeren zowel voor rekening van derden als voor eigen rekening."

Zij wordt hierna 'INEX NV', of 'de Verkrijgende Vennootschap' genoemd.

De Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap worden hierna gezamenlijk "Partijen" en ieder individueel een "Partij" genoemd.

2. De ruilverhouding en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg (artikel 677 juncto artikel 728, 2° W. Venn.)

2.1. Algemeen

Partijen opteren ervoor om de waardering van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen te baseren op (i) de waarde van het eigen vermogen van de Verkrijgende Vennootschap op datum van 31 maart 2019, waarbij de partiële splitsing, die onmiddellijk voorafgaand aan deze partiële splitsing zou plaatsvinden, waarbij INEX NV haar in eigendom aangehouden onroerende goederen afsplitst naar INEX CVBA (de "Inex

NV Splitsing"), reeds wordt in aanmerking genomen, en (ii) op de boekwaarde van de af te splitsen vermogensbestanddelen op datum van 31 maart 2019.

2.2. Ruilverhouding

De berekening van de ruilverhouding op basis van de waardering hierboven beschreven is als volgt:

Partieel te Splitsen Vennootschap: INEX CVBA

Waarde van de af te splitsen vermogensbestanddelen per 31 maart 2019:	419.589,61 EUR
Aantal aandelen mits in aanmerking nemen van de Inex NV Splitsing:	1.301
Waarde van één aandeel:	322,51 EUR

Verkrijgende Vennootschap: INEX NV

Waarde per 31 maart 2019 mits in aanmerking nemen van de Inex NV Splitsing:	46.197.500,10 EUR
Aantal aandelen:	9.002
Waarde van één aandeel:	5.131,92 EUR

Ruilverhouding

$$\frac{322,51 \text{ EUR}}{5.131,92 \text{ EUR}} = \frac{0,0628445994440442 \text{ aantal nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap}}{1 \text{ aandeel in de Partieel te Splitsen Vennootschap}}$$

Aldus zullen aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap, per aandeel dat wordt aangehouden, 0,0628445994440442 aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgegeven.

Op datum van de partiële splitsing, zullen de aandelen in de Partieel te Splitsen Vennootschap, als volgt worden aangehouden:

- 1.299 aandelen worden aangehouden door Inex-Group NV (waarvan 998 aandelen die nu reeds worden aangehouden en 301 aandelen zullen worden uitgegeven aan Inex-Group NV naar aanleiding van de Inex NV Splitsing);
- 1 aandeel wordt aangehouden door Daisy Pycke; en
- 1 aandeel wordt aangehouden door Catherine Pycke.

Er wordt geen opleg in geld betaald. Fracties van aandelen worden niet uitgegeven. Gelet op de lage ruilverhouding, stelt de raad van bestuur voor om de uit te geven aandelen na berekening, uiteindelijk naar boven af te ronden, dit zonder opleg in geld.

Aldus zouden 84 aandelen worden uitgegeven door de Verkrijgende Vennootschap, te creëren naar aanleiding van de partiële splitsing en zullen deze als volgt worden toebedeeld aan de vennoten van de Partieel te Splitsen Vennootschap:

- Inex-Group NV: 82 aandelen.
- Daisy Pycke: 1 aandeel
- Catherine Pycke: 1 aandeel

De nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn en elk een gelijk deel van het kapitaal uitmaken als de bestaande aandelen.

2.3. Kapitaalverhoging en kapitaalvermindering

Ingevolge de partiële splitsing door overneming zal de kapitaalverhoging van het kapitaal bij de Verkrijgende Vennootschap 6.324,46 EUR bedragen, door uitgifte van 84 nieuwe aandelen.

Volgend op de partiële splitsing door overneming, zal het boekhoudkundig eigen vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap verminderen met een bedrag van 419.589,61 EUR. Na het doorvoeren van de partiële splitsing, zal de Partieel te Splitsen Vennootschap een kapitaalvermindering ondergaan ten bedrage van 6.324,46 EUR, toe te rekenen op het vast kapitaal, zonder vernietiging van aandelen.

3. Wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt (artikel 677 juncto artikel 728, 3° W. Venn.)

Naar aanleiding van de partiële splitsing zullen er 84 nieuwe aandelen worden uitgereikt door de Verkrijgende Vennootschap.

Daar de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap op naam luiden zal onmiddellijk na het verlijden van de authentieke akte houdende vaststelling van de totstandkoming van de partiële splitsing, zijnde een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting, het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap, of een persoon daartoe gemachtigd, in het aandelenregister van de Verkrijgende Vennootschap, op datum van de totstandkoming, de volgende gegevens aanbrengen:

- de identiteit van de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap;
- het aantal aandelen van de Verkrijgende Vennootschap dat aan hen toekomt krachtens het partiële splitsingsbesluit;
- de datum van het partiële splitsingsbesluit.

Deze inschrijving zal worden ondertekend door het bestuursorgaan, of diens gevolmachtigde, namens de Verkrijgende Vennootschap en door de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap, of hun gevolmachtigden.

4. Datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikel 677 juncto artikel 728, 4° W. Venn.)

De nieuw uitgegeven aandelen nemen deel in het bedrijfsresultaat vanaf 1 april 2019.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

5. Datum vanaf welke de handelingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap (artikel 677 juncto artikel 728, 5° W. Venn.)

Vanaf 1 april 2019 zullen de verrichtingen met betrekking tot de af te splitsen activa van de Partieel te Splitsen Vennootschap, gesteld door de Partieel te Splitsen Vennootschap, boekhoudkundig (en vanuit het oogpunt van vennootschapsbelasting) geacht worden te zijn uitgevoerd voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

6. Rechten die de Verkrijgende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten heeft en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jgens hen voorgestelde maatregelen (artikel 677 juncto artikel 728, 6° W. Venn.)

Alle aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap zijn van dezelfde aard en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders daarvan. Er zijn in de Partieel te Splitsen Vennootschap geen vennoten die bijzondere rechten hebben, dan wel houders van andere effecten dan aandelen.

7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 677 juncto artikel 731 W. Venn. bedoelde verslag (artikel 677 juncto artikel 728, 7° W. Venn.)

Voorgesteld wordt om, overeenkomstig de bepalingen van artikel 677 juncto artikel 731, §1 laatste lid W. Venn., te verzaken aan het opmaken van het schriftelijk verslag door de commissaris zoals bedoeld in de artikel 677 juncto artikel 731 W. Venn.

Dienvolgens wordt in dit kader geen bezoldiging toegekend aan de commissaris.

8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen (artikel 677 juncto artikel 728, 8° W. Venn.)

Aan de leden van de bestuursorganen van de Verkrijgende Vennootschap en de Partieel te Splitsen Vennootschap wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

9. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Verkrijgende Vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen (artikel 677 juncto artikel 728, 9° W. Venn.)

(1) Algemene omschrijving van de over te dragen activa en passiva

De voorgenomen partiële splitsing naar de vennootschap INEX NV omvat de participaties in Nerilac NV, Kosto NV, Melkerij Sint Clement NV, M-Trans NV en Inex NV, alsook de verkoopcontracten, met inbegrip van alle rechten en verplichtingen verbonden aan deze activa. Daarnaast wordt eveneens een bedrag van EUR 2.780.262,39 aan liquide middelen overgedragen aan INEX NV.

(2) Over te dragen participaties

Ingevolge de partiële splitsing worden de volgende participaties overgedragen:

- 1 aandeel in de Verkrijgende Vennootschap;
- 5 aandelen in Nerilac, een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel gelegen te Meulestraat 19, 9520 Sint-Lievens-Houtem, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0400.643.058 (RPR Gent, afdeling Oudenaarde);
- 345 aandelen in Kosto, een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel gelegen te Meulestraat 19, 9520 Sint-Lievens-Houtem, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0405.193.150 (RPR Gent, afdeling Oudenaarde);
- 169 aandelen in Melkerij Sint Clement, een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel gelegen te Meulestraat 19, 9520 Sint-Lievens-Houtem, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0404.049.639 (RPR Gent, afdeling Oudenaarde);
- 5 aandelen in M - Trans, een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel gelegen te Meulestraat 19, 9520 Sint-Lievens-Houtem, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0436.892.750 (RPR Gent, afdeling Oudenaarde).

Naar aanleiding van de overdracht van het ene aandeel in de Verkrijgende Vennootschap (het "Eigen Aandeel"), zal de Verkrijgende Vennootschap een eigen aandeel ontvangen die overgaat ten algemene titel overeenkomstig artikel 621, 2° W.Venn. Het bestuursorgaan stelt voor om onmiddellijk na de verkrijging, dit ene aandeel te vernietigen, zonder kapitaalvermindering.

(3) Rechten en overeenkomsten

Ingevolge de partiële splitsing worden alle lopende verkoopovereenkomsten gesloten door INEX CVBA overgedragen naar INEX NV.

Ingevolge de partiële splitsing, zullen alle rechten en overeenkomsten die verband houden met de over te dragen activa van de Partieel te Splitsen Vennootschap overgaan naar INEX NV.

(4) Liquide middelen

Ingevolge de partiële splitsing wordt een bedrag van EUR 2.780.262,39 aan liquide middelen overgedragen door INEX CVBA aan INEX NV.

(5) Nadere omschrijving van de over te dragen activa- en passivabestanddelen

De activa- en passivabestanddelen van INEX CVBA, die naar INEX NV zullen worden overgedragen, voortvloeiend uit een staat van actief en passief van INEX CVBA op datum van 31 maart 2019 en vastgesteld volgens hun boekhoudkundige waarde, zijn de volgende:

ACTIVA

Deelnemingen in verbonden ondernemingen	666.214,06 EUR
Handelsvorderingen	1.495.324,61 EUR
Beleggingen en liquide middelen	2.780.262,39 EUR
Totaal	4.941.803,40 EUR

PASSIVA

Handelsschulden	4.457.762,29 EUR
BTW schuld	64.451,50 EUR
Totaal	4.522.213,79 EUR

De naar INEX NV af te splitsen activa- en passivabestanddelen worden als volgt toebedeeld, waarbij de Inex

NV Splitsing en de vernietiging van het Eigen Aandeel, reeds in aanmerking wordt genomen:

Af te splitsen eigen vermogen (EUR)

	Vóór partiële splitsing	Over te dragen	Na partiële splitsing
Geplaatst Kapitaal	117.930,58	6.313,18	111.617,40
Belaste reserves in kapitaal	210,66	11,28	199,38
Wettelijke reserve	14.201,14	760,23	13.440,91
Onbeschikbare reserve	26.050,86	1.394,58	24.656,28
Belastingvrije reserve	935.213,05	50.064,78	885.148,27
Beschikbare reserves	4.254.284,79	227.744,70	4.026.540,09
Overgedragen resultaat	2.490.068,10	133.300,86	2.356.767,24
Totaal	7.837.959,18	419.589,61	7.418.369,57

Het geplaatst kapitaal, de wettelijke reserve, de onbeschikbare reserve, de belastingvrije reserve, de beschikbare reserve en het overgedragen resultaat dat afgesplitst wordt van INEX CVBA en overgenomen wordt door INEX NV, is evenredig met de fiscale nettowaarde gebeurd overeenkomstig artikel 213 van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992 (aj 2020).

Teneinde betwistingen te vermijden over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap, ingeval de hierboven weergegeven toescheiding of beschrijving geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de verrichte toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen zou betreffen die bij onachtzaamheid, vergetelheid of onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toegescheiden vermogens, wordt hierbij uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij aan de Partieel te Splitsen Vennootschap dan wel aan de Verkrijgende Vennootschap verblijven, respectievelijk toekomen, gealloceerd worden aan de Partieel te Splitsen Vennootschap.

10. De verdeling onder de vennoten van de Partieel te Splitsen vennootschap van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (artikel 677 juncto artikel 728, 10° W. Venn.)

De 84 nieuwe aandelen, te creëren naar aanleiding van de partiële splitsing, zullen als volgt toebedeeld worden aan de vennoten van de Partieel te Splitsen Vennootschap:

- Inex-Group, een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel gelegen te Meulestraat 19, 9520 Sint-Lievens-Houtem, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0883.592.301 (RPR Gent, afdeling Oudenaarde): 82 aandelen.
- Mevr. Daisy Pycke: 1 aandeel
- Mevr. Catherine Pycke: 1 aandeel

11. Statutenwijzigingen (artikel 677 juncto artikel 738 W. Venn.)

Het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap acht het niet noodzakelijk om overeenkomstig artikel 738 W. Venn. haar statuten te wijzigen teneinde o.a. haar doel uit te breiden naar aanleiding van deze partiële splitsing, aangezien de Verkrijgende Vennootschap reeds alle handels- en nijverheidsverrichtingen van zuivelproducten en -derivaten en frisdrank tot doel heeft, alsook alles wat dit rechtstreeks of onrechtstreeks kan bevorderen. De Verkrijgende Vennootschap mag reeds alle financiële, handels- en nijverheidsverrichtingen, alsmede alle roerende en onroerende verhandelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband hebben met haar doelstelling doen.

Zij mag tevens reeds belangen nemen bij middel van inbreng, fusie, inschrijvingen op aandelen of door gelijk welk ander middel in alle ondernemingen die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze kunnen bevorderen en met zulke ondernemingen alle akkoorden voor rationalisatie, medewerking of vereniging afsluiten. Zij mag deze verrichtingen uitvoeren zowel voor rekening van derden als voor eigen rekening.

Wel dient artikel 5 van de statuten van de Verkrijgende Vennootschap inzake het maatschappelijk kapitaal te worden aangepast ingevolge de realisatie van de partiële splitsing (kapitaalverhoging) en artikel 5 van de statuten van de Partieel af te Splitsen Vennootschap (kapitaalvermindering van het vaste kapitaal).

12. Algemene vergaderingen

Voorhavig partieel splitsingsvoorstel zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van vennoten van INEX CVBA en aan de algemene vergadering van aandeelhouders van INEX NV, en dit ten minste 6 weken na neerlegging daarvan ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank (i.e. Gent, afdeling Oudenaarde)

en de publicatie van een uittreksel van dit partieel splitsingsvoorstel in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad overeenkomstig de bepalingen 677 juncto 728 W.Venn.

Indien het voorstel tot partiële splitsing niet wordt goedgekeurd, worden alle origineel overgemaakte bescheiden die de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen aanbelangen door de andere vennootschap aan de respectieve vennootschap terugbezorgd, zodat elke vennootschap haar eigen bescheiden terugkrijgt en worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen, ieder voor een gelijk deel.

13. Andere formaliteiten

De respectieve bestuursorganen stellen voor aan de aandeelhouders/vennoten van de vennootschappen INEX NV en INEX CVBA om te verzaken aan:

- Het opstellen van het omstandig schriftelijk verslag van de bestuursorganen overeenkomstig artikel 677 juncto 734 van het Wetboek van vennootschappen;
- Het opstellen van het schriftelijk verslag van de commissaris overeenkomstig artikel 677 juncto 731,§1 in fine van het Wetboek van vennootschappen;
- de oproepingsformaliteiten en –termijnen zoals voorzien in artikel 677 juncto artikel 733§1 van het Wetboek van vennootschappen en/of de artikelen 533 t.e.m. 535 van het Wetboek van vennootschappen wat betreft INEX NV, en/of de artikelen 381 t.e.m. 383 van het Wetboek van vennootschappen wat betreft INEX CVBA, dan wel in enige statutaire bepalingen van de vennootschappen.

De Verkrijgende Vennootschap zal haar jaarrekening met betrekking tot het boekjaar eindigend op 31 december 2018 tijdig goedkeuren voor de terbeschikkingstelling aan de aandeelhouders en vennoten, dan wel tussentijdse cijfers opmaken per 31 maart 2019 overeenkomstig artikel 677 juncto 733§2, 5° W.Venn.

De Partieel te Splitsen Vennootschap zal haar jaarrekening met betrekking tot het boekjaar eindigend op 31 maart 2019 tijdig goedkeuren voor de terbeschikkingstelling aan de aandeelhouders en vennoten, dan wel tussentijdse cijfers opmaken per 31 maart 2019.

De commissaris van de Verkrijgende Vennootschap zal, overeenkomstig artikel 677 juncto artikel 731§2 van het Wetboek van vennootschappen, een verslag in verband met de inbreng in natura overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen opmaken.

14. Opschortende voorwaarde

De ondergetekenden verklaren dat de voorliggende partiële splitsing wordt voorgesteld onder de opschortende voorwaarde van de totstandkoming van de partiële splitsing door overneming tussen INEX NV (als partieel te splitsen vennootschap) en INEX CVBA (als verkrijgende vennootschap) waarbij INEX NV haar onroerende goederen af zou splitsen naar INEX CVBA, en die onmiddellijk voorafgaand aan de onderhavige Partiële Splitsing zou plaatsvinden.

15. Fiscale verklaringen

De ondergetekenden verklaren dat deze partiële splitsing door overneming zal beantwoorden aan de vereisten gesteld door de artikelen 117 en 120 van het Registratiewetboek, de artikelen 2.10.1.0.3. en 2.11.1.0.2. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, de artikelen 211 en 212 van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992, evenals de artikelen 11 en 18 § 3 van het B.T.W.-Wetboek.

16. Volmacht voor neerlegging

De raad van bestuur van INEX CVBA en de raad van bestuur van INEX NV beslissen om Meester Wouter Lauwers, meester Virginie Ciers, meester Lukas Segers, mevrouw Hannelore De Ly, mevrouw Jill Ceulemans en/of enige andere advocaat van advocatenkantoor K law CVBA, met maatschappelijke zetel te Luchthaven Brussel Nationaal 1K, 1930 Zaventem, aan te stellen als bijzondere gevolmachtigde, ieder individueel handelend en met recht van substitutie, teneinde alle formaliteiten te vervullen en documenten te ondertekenen met het oog op de neerlegging van een uittreksel uit onderhavig partieel splitsingsvoorstel ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en de publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Voor eensluidende uittreksels,

Hannelore De Ly
Bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Voorstel van partiële splitsing door overneming tussen INEX NV (Partieel te Splitsen Vennootschap) enerzijds en INEX CVBA (Verkrijgende Vennootschap) d.d. 20 juni 2019;
- Voorstel van partiële splitsing door overneming tussen INEX CVBA (Partieel te Splitsen Vennootschap) enerzijds en INEX NV (Verkrijgende Vennootschap) d.d. 20 juni 2019.