



LUK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19091382

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

28 JUNI 2019

Griffie

Ondernemingsnr : 0466 831 702

Benaming

(voluit) : DUCAJU

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Begijnhoflaan 452, 9000 Gent

Onderwerp akte : VOORSTEL VAN FUSIE DOOR OVERNEMING VAN NV MABECOM

UITTREKSEL UIT HET FUSIEVOORSTEL DD. 26 JUNI 2019 M.B.T. DE FUSIE DOOR OVERNEMING
VAN NV MABECOM:

I. De aan de voorgestelde fusie deelnemende vennootschappen zijn:

1.1. De over te nemen vennootschap

De over te nemen vennootschap is de naamloze vennootschap MABECOM, waarvan de zetel gevestigd is te 9000 Gent, Begijnhoflaan 452 en met ondernemingsnummer 0423.672.145 (RPR Gent afdeling Gent).

De over te nemen vennootschap heeft tot doel:

De vennootschap heeft tot doel:

1. Alle roerende en onroerende goederen of rechten onder gelijk welke vorm verwerven, beheren, valoriseren en cederen.

De vennootschap mag ondermeer:

alle overeenkomsten aangaan met derden in verband met het gebruik en genot van bedoelde goederen en rechten;

- onroerende goederen verwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, laten ombouwen, doch alleen met het oog op beheer en opbrengst en dus niet met het oog op verkoop of wederverkoop; zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst.

- belangen nemen, op welke wijze ook, in andere vennootschappen en ondernemingen;

- haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen in pand stellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden, doch in dit laatste geval alleen tegen vergoeding.

2. Het verlenen van bijstand en hulp onder hun meest verschillende vormen aan derden, bijvoorbeeld andere vennootschappen en/of éénmanszaken, en dit op het vlak van het bestuur, de organisatie, de boekhouding enzovoort; het verlenen van adviezen en intellectuele en administratieve hulp, het ter beschikking stellen van derden onder welke vorm ook van benodigdheden, materiaal, instrumenten, harden software, het uitvoeren in verband met hetgeen voorafgaat van concrete projecten, het dienstbetoon inzake organisatie en toepassing van de meest verschillende wetgevingen, het ter beschikking stellen van management, het uitoefenen van bedrijfsleiding en het organiseren ervan, alsook het waarnemen van het beheer op alle niveaus, zowel voor eigen rekening als voor rekening van of in deelneming met derden, van handels-, nijverheids- of andere ondernemingen, bestaande onder om het even welke vorm en dit zonder enige beperking.

Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, mandaten van vereffenaar, het uitoefenen van mandaten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden.

De vennootschap kan alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van haar doel, in de ruimste zin, kan bijdragen.

1.2. De overnemende vennootschap

De overnemende vennootschap is de naamloze vennootschap DUCAJU, waarvan de zetel gevestigd is te 9000 Gent, Begijnhoflaan 452 en met als ondernemingsnummer 0466.831.702 (RPR Gent afdeling Gent).

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De overnemende vennootschap heeft tot doel:

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

1. Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere onroerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen, al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut.

2. Het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van alle bestuursopdrachten en mandaten van vereffenaar, het verlenen van advies, management en andere diensten. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

3. Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin de vennootschap een participatie bezit, alsmede het zich borg stellen tegen vergoeding van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftien inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

De vennootschap kan alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van haar doel, in de ruimste zin, kan bijdragen.

II. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld

Als tegenprestatie voor de overdracht van het gehele vermogen van de NV MABECOM, zullen de hierna vermelde aandeelhouders van de NV MABECOM nieuwe aandelen van de NV DUCAJU ontvangen, elk in verhouding tot hun huidig aandeel in de NV MABECOM:

-Patrick Snoeck

-Sidney Snoeck

-BV SNOECK NEDERLAND, vennootschap naar Nederlands recht

In uitvoering van artikel 703 § 2 Wetboek van vennootschappen, vindt er geen omwisseling plaats van aandelen van NV MABECOM tegen aandelen NV DUCAJU voor de aandelen NV MABECOM die worden gehouden door NV DUCAJU.

Aan voormelde aandeelhouders van de over te nemen vennootschap NV MABECOM worden als vergoeding voor deze overname 944 nieuwe aandelen uitgereikt van de overnemende vennootschap NV DUCAJU, zijnde een ruilverhouding van 14.494 bestaande aandelen van de over te nemen vennootschap (met uitsluiting van de aandelen toebehorend aan NV DUCAJU) tegen afgerond 944 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap NV DUCAJU.

In ruil voor aandelen in de NV MABECOM zullen enkel nieuwe aandelen in de NV DUCAJU uitgegeven worden. Er zal geen opleg in geld gegeven worden.

III. De wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt

De overnemende vennootschap NV DUCAJU zal 944 nieuwe aandelen uitgeven.

Alle aandelen uit te geven in het kader van deze fusie zullen op naam zijn.

De uitreiking en inschrijving in het aandelenregister van de aandelen van de overnemende vennootschap NV DUCAJU zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap NV DUCAJU. Deze uitreiking en inschrijving zal plaatshebben op de zetel van de overnemende vennootschap NV DUCAJU tegen voorlegging van een certificaat/kopie van de inschrijving als aandeelhouder van de over te nemen vennootschap NV MABECOM.

IV. De datum vanaf welke deze aandelen recht geven in de winst te delen, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap NV DUCAJU zullen delen in de winst vanaf 1 januari 2019.

V. De datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap

De handelingen van de over te nemen vennootschap – NV MABECOM – worden vanuit boekhoudkundig oogpunt beschouwd als verricht voor rekening van de overnemende vennootschap – NV DUCAJU – vanaf 1 januari 2019.

VI. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap die bijzondere rechten hebben, alsook aan houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien de over te nemen vennootschap geen andere titels dan aandelen heeft uitgegeven, noch aandelen waaraan speciale rechten zijn verbonden, komt de vermelding in artikel 693, 6° van het Wetboek van vennootschappen niet voor in dit fusievoorstel.

VII. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 695 W.Venn. bedoelde verslag

Niet van toepassing.

Er zal evenwel een revisoraal verslag inzake inbreng in natura bij kapitaalverhoging worden opgemaakt in toepassing van artikel 602 W.Venn.

VIII. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de te fuseren vennootschappen

Aan de leden van het bestuursorgaan van de te fuseren vennootschappen zullen geen bijzonder voordelen toegekend worden.

IX. Bodemattest

A. Onroerende goederen gelegen in België

Ingevolge de fusie worden volgende in België gelegen onroerende goederen overgedragen aan de overnemende vennootschap NV DUCAJU:

Gemeente	Adres	kad afd	kad sectie	kadastraal perceel	partitie nummer	kadastrale aard	opp. (m²)	eigenaar
Gent	Sportstraat 115	9	I	799A3	P0004	privatief deel		MABECOM volle eigendom
Gent	Noordstraat 28/30	15	F	3633V2	P0000	building	130	MABECOM volle eigendom
Gent	Noordstraat 24	15	F	3633W2	P0000	building	136	MABECOM volle eigendom
Gent	Noordstraat 24+	15	F	3633X2	P0000	magazijn	80	MABECOM volle eigendom
Gent	Noordstraat 30+	15	F	3634F2	P0000	magazijn	104	MABECOM volle eigendom
Gent	Begijnhoflaan 456/458	15	F	3635C9	P0000	drukkerij	228	MABECOM volle eigendom
Gent	Begijnhoflaan 452	15	F	3635G8	P0000	huis	541	MABECOM volle eigendom
Gent	Begijnhoflaan 464	15	F	3635G9	P0000	elektr. Cabine	52	MABECOM volle eigendom
Gent	Begijnhoflaan z/n	15	F	3635N9	P0001	nijv. Grond	360	MABECOM volle eigendom
Gent	Begijnhoflaan 464	15	F	3635R9	P0000	kantoorgebouw	877	MABECOM volle eigendom
Gent	Begijnhoflaan 464	15	F	3635S9	P0000	magazijn	271	MABECOM volle eigendom
Gent	Begijnhoflaan 464	15	F	3635/02R2	P0000	drukkerij	187	MABECOM volle eigendom
Gent	Begijnhoflaan 464	15	F	3635/02Z2	P0000	elektr. Cabine	7	MABECOM volle eigendom
Gent	Begijnhoflaan 464	15	F	3635M9	P0000	magazijn	1501	MABECOM opstalhouder>2030 SNOECK eigenaar grond
ETTERBEEK	Koningsveldstraat 115	4	B	189H3	P0000	huis	210	MABECOM

Voor alle voormelde onroerende goederen werd door OVAM, respectievelijk Leefmilieu Brussel een bodemattest uitgereikt, m.n.

Sportstraat 115, Gent

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet

5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>

6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 11.01.2019"

Noordstraat 28/30, Gent

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

Voor deze grond zijn er gebruiksadviezen van toepassing. Deze kunnen worden geconsulteerd in bijlage van dit bodemattest.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De

OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het siteonderzoek van 13.12.2016 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 1 september 2015 werd dit perceel opgenomen in de site 'Woonzone Begijnhoflaan Gent'. Meer info op

www.ovam.be/woonzones.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 13.12.2016

TYPE: Siteonderzoek

TITEL: Siteonderzoek Woonzone Begijnhoflaan in 9000 Gent

AUTEUR: Envirosoil NV

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 01.09.2015

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van de gronden gelegen in Gent als site - 'Woonzone Begijnhoflaan Gent'

AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7. Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

te Mechelen, 14.01.2019"

Noordstraat 24, Gent

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

Voor deze grond zijn er gebruiksadviezen van toepassing. Deze kunnen worden geconsulteerd in bijlage van dit bodemattest.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het siteonderzoek van 13.12.2016 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 1 september 2015 werd dit perceel opgenomen in de site 'Woonzone Begijnhoflaan Gent'. Meer info op

www.ovam.be/woonzones.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 17.03.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Uitgeverij en Drukkerij Snoeck-Ducaju & Zoon N.V., Begijnhoflaan 464 te 9000 Gent

AUTEUR: Asset NV

DATUM: 13.12.2016

TYPE: Siteonderzoek

TITEL: Siteonderzoek Woonzone Begijnhoflaan in 9000 Gent

AUTEUR: Envirosoil NV

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 01.09.2015

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van de gronden gelegen in Gent als site - 'Woonzone Begijnhoflaan Gent'

AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/discipliner>.

6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7. Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage te Mechelen, 11.01.2019"

Noordstraat 24+, Gent

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

Voor deze grond zijn er gebruiksadviezen van toepassing. Deze kunnen worden geconsulteerd in bijlage van dit bodemattest.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De

OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het siteonderzoek van 13.12.2016 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 1 september 2015 werd dit perceel opgenomen in de site 'Woonzone Begijnhoflaan Gent'. Meer info op

www.ovam.be/woonzones.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 13.12.2016

TYPE: Siteonderzoek

TITEL: Siteonderzoek Woonzone Begijnhoflaan in 9000 Gent

AUTEUR: Envirosoil NV

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 01.09.2015

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van de gronden gelegen in Gent als site - 'Woonzone Begijnhoflaan Gent'

AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage te Mechelen, 11.01.2019"

Noordstraat 30+, Gent

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

Voor deze grond zijn er gebruiksadviezen van toepassing. Deze kunnen worden geconsulteerd in bijlage van dit bodemattest.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De

OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het siteonderzoek van 13.12.2016 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 1 september 2015 werd dit perceel opgenomen in de site 'Woonzone Begijnhoflaan Gent'. Meer info op www.ovam.be/woonzones.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 13.12.2016

TYPE: Siteonderzoek

TITEL: Siteonderzoek Woonzone Begijnhoflaan in 9000 Gent

AUTEUR: Envirosoil NV

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 01.09.2015

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van de gronden gelegen in Gent als site - 'Woonzone Begijnhoflaan Gent'

AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

te Mechelen, 14.01.2019"

Begijnhoflaan 456/458, Gent

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris. 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het siteonderzoek van 13.12.2016 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 1 september 2015 werd dit perceel opgenomen in de site 'Woonzone Begijnhoflaan Gent'. Meer info op www.ovam.be/woonzones.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GAS Uit voorzichtigheid, omdat over de hele site verhoogde concentraties werden vastgesteld, worden volgende gebruiksadviezen voorgesteld: Algemeen: - was je handen na het tuinieren - breng geen grond uit de tuin in huis - laat kinderen geen grond in hun mond stoppen Voor de moestuin: - was de groenten voor consumptie - verwijder de buitenste bladeren van kolen en bladgewassen zoals sla - schil of pel de knol en bolgewassen De adviezen kan u ook terug vinden op de website www.gezonduiteigengrond.be. Voor de percelen waarop geen veldwerk werd uitgevoerd omdat het terrein volledig verhard is, wordt aangeraden om de verharding zoveel mogelijk in stand te houden.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 13.12.2016

TYPE: Siteonderzoek

TITEL: Siteonderzoek Woonzone Begijnhoflaan in 9000 Gent

AUTEUR: Envirosoil NV

2.4.2 Extra informatie

DATUM: 01.09.2015

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van de gronden gelegen in Gent als site - 'Woonzone Begijnhoflaan Gent'

AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 15.04.2019"

Begijnhoflaan 452, Gent

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het siteonderzoek van 13.12.2016 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 1 september 2015 werd dit perceel opgenomen in de site 'Woonzone Begijnhoflaan Gent'. Meer info op www.ovam.be/woonzones.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA5 Uit voorzichtigheid, omdat over de hele site verhoogde concentraties werden vastgesteld, worden volgende gebruiksadviezen voorgesteld: Algemeen: - was je handen na het tuinieren - breng geen grond uit de tuin in huis - laat kinderen geen grond in hun mond stoppen Voor de moestuin: - was de groenten voor consumptie - verwijder de buitenste bladeren van kolen en bladgewassen zoals sla - schil of pel de knol en bolgewassen De adviezen kan u ook terug vinden op de website www.gezonduiteigengrond.be. Voor de percelen waarop geen veldwerk werd uitgevoerd omdat het terrein volledig verhard is, wordt aangeraden om de verharding zoveel mogelijk in stand te houden.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 17.03.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Uitgeverij en Drukkerij Snoeck-Ducaju & Zoon N.V., Begijnhoflaan 464

te 9000 Gent

AUTEUR: Asset NV

DATUM: 17.02.2000

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Uitgeverij Snoeck-Ducaju & Zoon, Begijnhoflaan 464 te 9000 Gent

AUTEUR: Asset NV

DATUM: 13.12.2016

TYPE: Siteonderzoek

TITEL: Siteonderzoek Woonzone Begijnhoflaan in 9000 Gent

AUTEUR: Envirosoil NV

2.4.2 Extra informatie

DATUM: 01.09.2015

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van de gronden gelegen in Gent als site - 'Woonzone Begijnhoflaan Gent'

AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 15.04.2019"

Begijnhoflaan 464, Gent

1. Perceel nummer 3635/G9

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het siteonderzoek van 13.12.2016 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 1 september 2015 werd dit perceel opgenomen in de site 'Woonzone Begijnhoflaan Gent'. Meer info op www.ovam.be/woonzones.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GAS Uit voorzichtigheid, omdat over de hele site verhoogde concentraties werden vastgesteld, worden volgende gebruiksadviezen voorgesteld: Algemeen: - was je handen na het tuinieren - breng geen grond uit de tuin in huis - laat kinderen geen grond in hun mond stoppen Voor de moestuin: - was de groenten voor consumptie - verwijder de buitenste bladeren van kolen en bladgewassen zoals sla - schil of pel de knol en bolgewassen De adviezen kan u ook terug vinden op de website www.gezonduiteigengrond.be. Voor de percelen waarop geen veldwerk werd uitgevoerd omdat het terrein volledig verhard is, wordt aangeraden om de verharding zoveel mogelijk in stand te houden.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 17.03.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Uitgeverij en Drukkerij Snoeck-Ducaju & Zoon N.V., Begijnhoflaan 464

te 9000 Gent

AUTEUR: Asset NV

DATUM: 17.02.2000

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Uitgeverij Snoeck-Ducaju & Zoon, Begijnhoflaan 464 te 9000 Gent

AUTEUR: Asset NV

DATUM: 05.11.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Snoeck-Ducaju & Zoon N.V., Begijnhoflaan 464 te 9000 Gent (0301611)

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

DATUM: 31.05.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Voormalige drukkerij Snoeck-Ducaju, Begijnhoflaan 464 te 9000 Gent

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

DATUM: 13.12.2016

TYPE: Siteonderzoek

TITEL: Siteonderzoek Woonzone Begijnhoflaan in 9000 Gent

AUTEUR: Envirosoil NV

2.4.2 Extra informatie

DATUM: 01.09.2015

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van de gronden gelegen in Gent als site - 'Woonzone Begijnhoflaan Gent'

AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 15.04.2019"

2. Perceel nummer 3635/M9

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

Voor deze grond zijn er gebruiksadviezen van toepassing. Deze kunnen worden geconsulteerd in bijlage van dit bodemattest.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het siteonderzoek van 13.12.2016 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 1 september 2015 werd dit perceel opgenomen in de site Woonzone Begijnhoflaan Gent'. Meer info op

www.ovam.be/woonzones.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 17.03.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Uitgeverij en Drukkerij Snoeck-Ducaju & Zoon N.V., Begijnhoflaan 464 te 9000 Gent

AUTEUR: Asset NV

DATUM: 17.02.2000

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Uitgeverij Snoeck-Ducaju & Zoon, Begijnhoflaan 464 te 9000 Gent

AUTEUR: Asset NV

DATUM: 19.02.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Mabecom, Begijnhoflaan 460 te 9000 Gent (070297)

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

DATUM: 13.12.2016

TYPE: Siteonderzoek

TITEL: Siteonderzoek Woonzone Begijnhoflaan in 9000 Gent

AUTEUR: Envirosoil NV

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 01.09.2015

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van de gronden gelegen in Gent als site - 'Woonzone Begijnhoflaan Gent'

AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage te Mechelen, 14.01.2019"

3. Perceel nummer 3635/R9

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het siteonderzoek van 13.12.2016 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 1 september 2015 werd dit perceel opgenomen in de site 'Woonzone Begijnhoflaan Gent'. Meer info op www.ovam.be/woonzones.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GAS Uit voorzichtigheid, omdat over de hele site verhoogde concentraties werden vastgesteld, worden volgende gebruiksadviezen voorgesteld: Algemeen: - was je handen na het tuinieren - breng geen grond uit de tuin in huis - laat kinderen geen grond in hun mond stoppen Voor de moestuin: - was de groenten voor consumptie - verwijder de buitenste bladeren van kolen en bladgewassen zoals sla - schil of pel de knol en bolgewassen De adviezen kan u ook terug vinden op de website www.gezondteigengrond.be. Voor de percelen waarop geen veldwerk werd uitgevoerd omdat het terrein volledig verhard is, wordt aangeraden om de verharding zoveel mogelijk in stand te houden.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 17.03.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Uitgeverij en Drukkerij Snoeck-Ducaju & Zoon N.V., Begijnhoflaan 464 te 9000 Gent

AUTEUR: Asset NV

DATUM: 17.02.2000

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Uitgeverij Snoeck-Ducaju & Zoon, Begijnhoflaan 464 te 9000 Gent

AUTEUR: Asset NV

DATUM: 05.11.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Snoeck-Ducaju & Zoon N.V., Begijnhoflaan 464 te 9000 Gent (0301611)

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

DATUM: 31.05.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Voormalige drukkerij Snoeck-Ducaju, Begijnhoflaan 464 te 9000 Gent

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

DATUM: 13.12.2016

TYPE: Siteonderzoek

TITEL: Siteonderzoek Woonzone Begijnhoflaan in 9000 Gent

AUTEUR: Envirosoil NV

2.4.2 Extra informatie

DATUM: 01.09.2015

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van de gronden gelegen in Gent als site - 'Woonzone Begijnhoflaan Gent'

AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 15.04.2019"

4. Perceel nummer 3635/S9

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het siteonderzoek van 13.12.2016 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 1 september 2015 werd dit perceel opgenomen in de site 'Woonzone Begijnhoflaan Gent'. Meer info op www.ovam.be/woonzones.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GAS Uit voorzichtigheid, omdat over de hele site verhoogde concentraties werden vastgesteld, worden volgende gebruiksadviezen voorgesteld: Algemeen: - was je handen na het tuinieren - breng geen grond uit de tuin in huis - laat kinderen geen grond in hun mond stoppen Voor de moestuin: - was de groenten voor consumptie - verwijder de buitenste bladeren van kolen en bladgewassen zoals sla - schil of pel de knol en bolgewassen De adviezen kan u ook terug vinden op de website www.gezonduiteigengrond.be. Voor de percelen waarop geen veldwerk werd uitgevoerd omdat het terrein volledig verhard is, wordt aangeraden om de verharding zoveel mogelijk in stand te houden.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 17.03.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Uitgeverij en Drukkerij Snoeck-Ducaju & Zoon N.V., Begijnhoflaan 464

te 9000 Gent

AUTEUR: Asset NV

DATUM: 17.02.2000

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Uitgeverij Snoeck-Ducaju & Zoon, Begijnhoflaan 464 te 9000 Gent

AUTEUR: Asset NV

DATUM: 05.11.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Snoeck-Ducaju & Zoon N.V., Begijnhoflaan 464 te 9000 Gent (0301611)

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

DATUM: 31.05.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Voormalige drukkerij Snoeck-Ducaju, Begijnhoflaan 464 te 9000 Gent

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

DATUM: 13.12.2016

TYPE: Siteonderzoek

TITEL: Siteonderzoek Woonzone Begijnhoflaan in 9000 Gent

AUTEUR: Envirosoil NV

2.4.2 Extra informatie

DATUM: 01.09.2015

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van de gronden gelegen in Gent als site - 'Woonzone Begijnhoflaan Gent'

AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 15.04.2019"

5. Perceel nummer 3635/2R2

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het siteonderzoek van 13.12.2016 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 1 september 2015 werd dit perceel opgenomen in de site 'Woonzone Begijnhoflaan Gent'. Meer info op www.ovam.be/woonzones.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GAS Uit voorzichtigheid, omdat over de hele site verhoogde concentraties werden vastgesteld, worden volgende gebruiksadviezen voorgesteld: Algemeen: - was je handen na het tuinieren - breng geen grond uit de tuin in huis - laat kinderen geen grond in hun mond stoppen Voor de moestuin: - was de groenten voor consumptie - verwijder de buitenste bladeren van kolen en bladgewassen zoals sla - schil of pel de knol en bolgewassen De adviezen kan u ook terug vinden op de website www.gezondteigengrond.be. Voor de percelen waarop geen veldwerk werd uitgevoerd omdat het terrein volledig verhard is, wordt aangeraden om de verharding zoveel mogelijk in stand te houden.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 17.03.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Uitgeverij en Drukkerij Snoeck-Ducaju & Zoon N.V., Begijnhoflaan 464 te 9000 Gent

AUTEUR: Asset NV

DATUM: 17.02.2000

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Uitgeverij Snoeck-Ducaju & Zoon, Begijnhoflaan 464 te 9000 Gent

AUTEUR: Asset NV

DATUM: 13.12.2016

TYPE: Siteonderzoek

TITEL: Siteonderzoek Woonzone Begijnhoflaan in 9000 Gent

AUTEUR: Envirosoil NV

2.4.2 Extra informatie

DATUM: 01.09.2015

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van de gronden gelegen in Gent als site - 'Woonzone Begijnhoflaan Gent'

AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 15.04.2019"

6. Perceel nummer 3635/2Z2

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het siteonderzoek van 13.12.2016 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 1 september 2015 werd dit perceel opgenomen in de site 'Woonzone Begijnhoflaan Gent'. Meer info op www.ovam.be/woonzones.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA5 In afwachting van de bodemsanering vragen wij u rekening te houden met de volgende gebruiksadviezen: Algemeen: - de aanwezige verharding en vegetatie zoveel mogelijk in stand houden - zoveel mogelijk contact vermijden met de verontreinigde bodem - je handen wassen na het tuinieren - geen grond uit de tuin in huis brengen - kinderen geen grond in hun mond laten stoppen Tuinieren en het houden van kippen wordt afgeraden, maar als u tuiniert: - was de groenten voor consumptie - verwijder de buitenste bladeren van kolen en bladgewassen zoals sla - schil of pel de knol - en bolgewassen

GA5 Uit voorzichtigheid, omdat over de hele site verhoogde concentraties werden vastgesteld, worden volgende gebruiksadviezen voorgesteld: Algemeen: - was je handen na het tuinieren - breng geen grond uit de tuin in huis - laat kinderen geen grond in hun mond stoppen Voor de moestuin: - was de groenten voor consumptie - verwijder de buitenste bladeren van kolen en bladgewassen zoals sla - schil of pel de knol - en bolgewassen De adviezen kan u ook terug vinden op de website www.gezonduiteigengrond.be. Voor de percelen waarop geen veldwerk werd uitgevoerd omdat het terrein volledig verhard is, wordt aangeraden om de verharding zoveel mogelijk in stand te houden.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 17.03.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Uitgeverij en Drukkerij Snoeck-Ducaju & Zoon N.V., Begijnhoflaan 464

te 9000 Gent

AUTEUR: Asset NV

DATUM: 17.02.2000

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Uitgeverij Snoeck-Ducaju & Zoon, Begijnhoflaan 464 te 9000 Gent

AUTEUR: Asset NV

DATUM: 05.11.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Snoeck-Ducaju & Zoon N.V., Begijnhoflaan 464 te 9000 Gent

(0301611)

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

DATUM: 31.05.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Voormalige drukkerij Snoeck-Ducaju, Begijnhoflaan 464 te 9000 Gent

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

DATUM: 13.12.2016

TYPE: Siteonderzoek

TITEL: Siteonderzoek Woonzone Begijnhoflaan in 9000 Gent

AUTEUR: Envirosoil NV

2.4.2 Extra informatie

DATUM: 01.09.2015

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van de gronden gelegen in Gent als site - 'Woonzone Begijnhoflaan Gent'

AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 04.04.2019"

Begijnhoflaan z/n, Gent

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

Voor deze grond zijn er gebruiksadviezen van toepassing. Deze kunnen worden geconsulteerd in bijlage van dit bodemattest.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het siteonderzoek van 13.12.2016 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 1 september 2015 werd dit perceel opgenomen in de site 'Woonzone Begijnhoflaan Gent'. Meer info op www.ovam.be/woonzones.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 17.03.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Uitgeverij en Drukkerij Snoeck-Ducaju & Zoon N.V., Begijnhoflaan 464 te 9000 Gent

AUTEUR: Asset NV

DATUM: 17.02.2000

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Uitgeverij Snoeck-Ducaju & Zoon, Begijnhoflaan 464 te 9000 Gent

AUTEUR: Asset NV

DATUM: 19.02.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Mabecom, Begijnhoflaan 460 te 9000 Gent (070297)

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

DATUM: 13.12.2016

TYPE: Siteonderzoek

TITEL: Siteonderzoek Woonzone Begijnhoflaan in 9000 Gent

AUTEUR: Envirosoil NV

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 01.09.2015

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van de gronden gelegen in Gent als site - 'Woonzone Begijnhoflaan Gent'

AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage te Mechelen, 14.01.2019"

Koningsstraat, Brussel

Bodemattest uitgereikt dd. 22 maart 2019 door Leefmilieu Brussel

"Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

VERPLICHTINGEN

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft dit perceel, noch in geval van vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) noch in geval van een overdracht van een milieuvergunning."

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



B.Onroerende goederen gelegen buiten België

Ingevolge de fusie worden volgende in het buitenland gelegen onroerende goederen overgedragen aan de overnemende vennootschap NV DUCAJU:

- 90% van een appartement (gelegen op de tweede verdieping van trap C, nummers 10 en 11) met bijhorende kelderruimtes gelegen te Italië, Rome, Via Germanico 197;
- 2 parkeerplaatsen in de "Résidence PARKING EURALILLE-LILLE", met name nr. 8136 (parkeerplaats en 33/10.000sten van de gemene delen) en nr. 8137 (parkeerplaats en 33/10.000sten van de gemene delen).

Patrick Snoeck
Gedelegeerd bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: Fusievoorstel

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening