



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19092650

ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling Oudenaarde
Bekstraat 14
9700 Oudenaarde

Griffie **28 JUNI 2019**

Ondernemingsnr : **0454.831.614**

Benaming

(voluit) : **M-TRAC**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **Boekelbaan 1/001, 9630 Zwalm**

Onderwerp akte : SPLITSINGSVOORSTEL waarvan de tekst luidt als volgt

Op 26 juni 2019 is overeenkomstig artikel 743 van het Wetboek van Vennootschappen, door de bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschap, in gemeen overleg, het voorstel van partiële splitsing opgesteld waarvan hierna de tekst volgt.

I. Motivering:

Zakelijke overwegingen:

Juridische en economische motivering

De vennootschap M-TRAC BVBA wordt op heden gerund door de heer Maxim Van den Dorpe en mevrouw Laurence Martens.

Het af te splitsen gebouw, gelegen in Maarkedal, wordt niet meer gebruikt voor de bedrijfsactiviteit van M-TRAC BVBA. Dit gebouw wordt verhuurd aan derden.

Aangezien dit gebouw dus niet meer wordt gebruikt voor de bedrijfsactiviteit, wensen de zakvoerders dit gebouw af te splitsen in een nieuwe vennootschap. In deze nieuwe vennootschap zal het gebouw in eerste instantie verder worden verhuurd, in afwachting van de eventuele opstart van een nieuwe activiteit in de nieuwe vennootschap.

De vooropgestelde splitsing heeft dus als hoofddoel een strikte scheiding te maken tussen de bedrijfstak patrimonium en de bedrijfsexploitatie. De vennootschap M-TRAC BVBA zal fungeren als exploitatievennootschap en de vennootschap MARTENS L. BV als patrimoniumvennootschap.

Door de afsplitsing van de bedrijfstak 'PATRIMONIUM' van de bedrijfstak 'EXPLOITATIE' kunnen beide vennootschappen onafhankelijk van elkaar hun doel nastreven en is de continuïteit van de vennootschap gevrijwaard.

Op termijn moet dit voor beide vennootschappen leiden tot een efficiëntere en meer gerichte aanwending van de beschikbare middelen in functie van de behoeften en binnen het kader van de commerciële doelstellingen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Om deze finale situatie te bekomen is de voorziene splitsing dus noodzakelijk, en gezien het kader aldus ook juridisch en economisch verantwoord.

II. De aan de voorgestelde splitsing deelnemende vennootschappen zijn :

1. De Besloten Vennootschap M-TRAC met maatschappelijke zetel te 9630 Zwalm, Boekelbaan 1/001.

De BVBA M-TRAC is opgericht blijkens akte verleden voor meester Luc Van Coppenolle, notaris met standplaats te Oudenaarde, op 3 april 1995, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 april 1995 daarna onder nummer 950425-456.

De statuten van de vennootschap werden een laatste maal gewijzigd blijkens akte verleden voor meester Leen Coppejans, notaris met standplaats te Oudenaarde, op 11 juni 2009, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 2 juli 2009, onder nummer 09094040.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Oudenaarde, met ondernemingsnummer 0454.831.614.

De vennootschap is opgericht voor een onbeperkte duur.

De zaakvoerders van deze vennootschap zijn: de heer Yves Van den Dorpe, de heer Maxim Van den Dorpe, mevrouw Laurence Martens, de heer Manfred Martens en mevrouw Ann Vangroenweghe.

Zij wordt hierna genoemd: "overdragende vennootschap"

2. De op te richten vennootschap MARTENS L. BV, met maatschappelijke zetel te Maarkedal

Deze laatste zal hierna worden genoemd: "overnemende vennootschap"

III. Toelichting bij de partiële splitsing:

A. De partiële splitsing zal worden doorgevoerd tussen :

1. De vennootschap M-TRAC BVBA met maatschappelijke zetel te 9630 Zwalm, Boekelbaan 1/001, die volgens artikel 3 van de statuten het hierna vermeld doel heeft:

"De vennootschap heeft tot doel:

-de aan-en verkoop van landbouwmachines, in de ruimste betekenis van het woord, ongeacht het type, de aard en het volume, wat betekent dat deze omschrijving niet de minste beperking inhoudt;

-de aan-en verkoop evenals de installatie van bijhorende machinerieën en toestellen, en bovendien het uitvoeren van verbeteringen en wijzigingen hieraan;

-het huren en verhuren van hierboven bedoelde machines, zowel voor korte als voor half lange termijn;

- het herstellen en onderhouden van hierboven bedoelde toestellen, tractoren en machines, dit is het exploiteren van een (mechanische) werkplaats;
- de aan-en verkoop van nieuwe en tweedehands personenwagens en bestelwagens;
- het herstellen en onderhoud van personenwagens en bestelwagens;
- de klein - en groothandel in wisselstukken in het voormeld verband;
- het produceren en installeren van complementaire producten, met inbegrip van het nemen van patenten, licenties en octrooien;
- het produceren, het verkooprijp maken, en het installeren van geautomatiseerde besturingssystemen in de landbouwsector, met inbegrip van alle informatica en elektronica-aspecten;
- het ontwerpen van machines welke kunnen bijdragen tot de verbetering van diverse teelten of culturen;
- het uitvoeren in regie dan wel voor eigen rekening van welomschreven opdrachten in uitvoering ervan;
- het optreden als tussenpersoon in de handel;"

2.De op te richten vennootschap MARTENS L. BV met maatschappelijke zetel te 9680 Maarkedal, Maarkendries 1, die volgens de statuten het hierna vermeld doel zal hebben:

Optreden als algemeen ondernemer van openbare en private bouwwerken in binnen- en buitenland en zulks met uitoefening van de werkzaamheden behorende tot de meest verschillende vakgroepen die bij het oprichten of slopen van gebouwen of bij hun herstelling of uitrusting of bij wegeaanleg tussenkomen.

Zij kan alle bouwmaterialen, uitrustingsgoederen, artikelen voor binnenhuisversiering en meubelen invoeren en uitvoeren, aankopen en verkopen in het groot en in het klein, daaronder begrepen de aankoop en verkoop van hout, gezaagd en op stam.

Als algemene onderneming de bedrijvigheden te coördineren van bouwkundige en civieltechnische werken van diverse onderaannemers in de meest ruime zin van het woord.

Onderneming voor industriebouw, bouwwerken, dakwerken, gevelwerken, en alle werkzaamheden in verband met het optrekken en oprichten van gebouwen , inbegrepen pleister- en voegwerken, dakbedekkingswerken, stukadoorswerken, metsel- en bezettingswerken, betegelingswerken, betonwerken, bevloeringswerken, schilder- en behangwerken, loodgieterij en schrijnwerkerij, elektrische installaties, installatie en herstelling van verwarming, warmtepompen, vloerverwarming, climatisatie (airco), koeltechnische installaties, sanitair, poortautomatisatie, domotica, verluchtingssystemen woningbouw, ontvochtigers alsmede alle werkzaamheden die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken in de mate dat zij door onderaannemers uitgevoerd worden.

In België of in het buitenland, voor haar rekening of voor rekening van derden en/of tussenpersonen, alle immobiliaire operaties of emede verband houdende verrichtingen doen, met name aankoop, verkoop, ruiling, verhuring, expertise, beheer, onroerende promotie, omvorming of ombouwing of valorisatie van onroerende goederen van alle aard, zo gronden als gebouwen, zo op het platteland als in bebouwde kommen, in voorkomend geval door middel van lotisering, verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing, met uitzondering van de handelingen waarvoor een BfV-erkenning vereist is.

Het kopen, verkopen en ruilen van alle welkdanige aandelen, delen en andere maatschappelijke rechten, obligaties, en in het algemeen van alle roerende waarden en dit voor eigen rekening. Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft.

De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

Deze opsomming is louter exemplatief en geenszins beperkend.

De vennootschap zal, zowel in binnen- als buitenland, alle roerende en onroerende goederen mogen bezitten en alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten,

welke rechtstreeks of onrechtstreeks nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het voorwerp, of dit geheel of ten dele kunnen vergemakkelijken.

B. Vergoeding van aandelen :

Aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap M-TRAC BVBA, worden in vergoeding voor deze partiële splitsing 750 nieuwe aandelen op naam, zonder nominale waarde uitgereikt van de nieuwe vennootschap MARTENS L. BV, met maatschappelijke zetel te 9680 Maarkedal, Maarkendries 1.

Er wordt geen oplegsom in geld toegekend.

Voor de bepaling van deze ruilverhouding zijn er meerdere waarderingsmethoden gebruikt.

C. Uitreiking van de aandelen:

De aandelen van de bestaande vennootschap die in vergoeding van de overgang van het gedeeltelijke vermogen van de overdragende vennootschappen aan de aandeelhouders van de bestaande vennootschap worden toegekend, worden als volgt uitgereikt:

Na de voltooiing van de hierboven omschreven splitsing zal het bestuursorgaan van MARTENS L. BV het nodige doen om de nieuwe aandelen uit te reiken aan de aandeelhouders van M-TRAC BVBA.

Voor 1 aandeel van de BVBA M-TRAC zal aan de aandeelhouders van de BVBA M-TRAC 1 aandeel van de MARTENS L. BV worden toegekend.

Voor 750 aandelen van de BVBA M-TRAC zal aan de aandeelhouders van de BVBA M-TRAC 750 aandelen van de MARTENS L. BV worden toegekend.

De nieuwe aandelen van de vennootschap MARTENS L. BV zullen worden uitgereikt aan de vennoten van de te splitsen vennootschap BVBA M-TRAC door inschrijving in en ondertekening van het registers van aandelen op naam van MARTENS L. BV onmiddellijk na het verlijden van de notariële akte.

De nieuwe aandelen worden verhoudingsgewijs uitgereikt aan de bestaande aandeelhouders van de BVBA M-TRAC:

-De BVBA MARTENS CONSTRUCTIE, houder van 720 aandelen van M-TRAC BVBA, krijgt 720 nieuwe aandelen van MARTENS L. BV;

-De heer Maxim Van den Dorpe, houder van 15 aandelen van M-TRAC BVBA, krijgt 15 nieuwe aandelen van MARTENS L. BV;

-Mevrouw Laurence Martens, houder van 15 aandelen van M-TRAC BVBA, krijgt 15 nieuwe aandelen van MARTENS L. BV;

D. Rechten van de nieuwe aandelen :

De nieuw uitgegeven aandelen nemen deel in het bedrijfsresultaat en zijn dividendgerechtigd vanaf 1 januari 2019.

E. Boekhoudkundige verwerking :

Vanaf 1 januari 2019 worden de verrichtingen gesteld door het afgesplitst deel van de overdragende vennootschap boekhoudkundig geacht te zijn gevoerd voor rekening van de overnemende vennootschap.

F. Bevoorrechte aandelen :

Er zijn in de overgenomen vennootschap geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

G. Bedrijfsrevisor :

Aangezien alle vennoten gemeld hebben aanwezig te zullen zijn op de Algemene Vergadering die over het voorstel tot partiële splitsing zal besluiten en dit met al hun aandelen, zal voorgesteld worden bij toepassing van artikel 749 van het Wetboek van Vennootschappen af te zien van de verslaggeving door de zaakvoerders overeenkomstig artikel 745, van het opstellen van het door artikel 746 voorgeschreven controleverslag en van de door artikel 748 voorgeschreven publiciteitsmaatregelen ten gunste van vennoten.

Aan de BVBA o.v.v. BVBABA J. Vande Moortel & Co, Bedrijfsrevisoren, ingeschreven in de lijst van bedrijfsrevisoren onder het nummer B00348 met maatschappelijke zetel te 9870 Oudenaarde, Jacob Lacopsstraat 20 bus 207 en vertegenwoordigd door de heer Bert De Clercq, wordt opdracht gegeven om het verslag over de inbreng in natura op te maken, conform artikel 12:78 en artikel 5:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen ter gelegenheid van de oprichting van MARTENS L. BV

De bezoldiging voor deze opdracht bedraagt 3.500,- euro.

H. Bestuursorganen:

Er worden geen andere bijzondere voordelen toegekend.

I. Beschrijving van de af te splitsen activa en passiva

In bijlage wordt een tabel opgenomen waarin de activa en passivabestanddelen worden opgedeeld over twee vennootschappen.

Volgende bedrijfstak zal worden afgesplitst naar MARTENS L. BV:

ACTIVA

Vaste activa

Er wordt voor een boekwaarde van 56.705,83 euro aan terreinen en gebouwen ingebracht. Dit betreft volgende onroerend goed:

Gemeente Maarkedal - eerste afdeling / Etikhove
Maarkendries 1A, sectie A, perceel nummer 0407/00B2P0000, oppervlakte 4501 ca.

Inhoud van het bodemattest:

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijk inventaris.

Volgens het bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

Datum toestand op 21.05.2019.

Er wordt dus voor een totaalbedrag van 56.705,83 euro aan activabestanddelen afgesplitst van M-TRAC BVBA en ingebracht in de nieuwe vennootschap MARTENS L. BV.

PASSIVA

Er worde geen passivabestanddelen afgesplitst.

NETTO-ACTIEF

Het netto-actief van de bedrijfstak bedraagt aldus 56.705,83 euro.

- Kapitaal	2.184,48
-Wettelijke reserve	218,45
-Belastingvrije reserve	154,15
-Beschikbare reserve	35.837,11
-Overgedragen verlies	18.311,64

Teneinde betwisting te vermijden over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de gesplitste vennootschap, ingeval de hierboven weergegeven toewijzing geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toegewezen vermogens, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij aan M-TRAC BVBA of aan MARTENS L. BV toekomen, worden toegekend aan de bestaande vennootschap M-TRAC BVBA.

J. Afspraken

Teneinde de voorgenomen splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren zullen de zaakvoerders en de oprichters van de aan de splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectievelijke aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van Vennootschappen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich jegens elkaar dit vertrouwelijk karakter niet te schenden. De uitgewisselde documenten worden per vennootschap genummerd en in een inventaris opgenomen.

Indien het splitsingsvoorstel niet wordt goedgekeurd, worden zij aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen van de andere vennootschap terugkrijgt.

De streefdatum voor de goedkeuring van de splitsing door de onderscheiden Algemene Vergaderingen is voor het einde van de maand augustus 2019.

Alle kosten in verband met het splitsingsvoorstel zullen betaald worden door de vennootschap M-TRAC BVBA.

Het bovenstaand splitsingsvoorstel wordt neergelegd in het vennootschapsdossier van de overdragende vennootschap bij de Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Oudenaarde, uiterlijk op eind juni 2019.

Opgemaakt te Zwalm in 6 exemplaren op 26 juni 2019.

De zaakvoerders van de overdragende vennootschap erkennen twee door of namens alle zaakvoerders en oprichters getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en het ander om te worden bewaard op de zetel van de vennootschap.

De overige exemplaren zijn bestemd voor de notaris die de authentieke akte zal verlijden en de aangestelde bedrijfsrevisor.

zaakvoerder van M-TRAC BVBA

Dhr. Maxim Van den Dorpe

Tegelijk hierbij neergelegd: het splitsingsvoorstel