



Link B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19093244

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

2 JULI 2019

Griffie

Ondernemingsnr **0416.668.547**

Naam

(voluit): **De Rycke Gebroeders**

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Vesten 57-59
9120 Beveren

Onderwerp akte : NV: Partiële splitsing

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Vincent LESSELIERS met standplaats Beveren op achtentwintig juni tweeduizend negentien, ter registratie aan te bieden, dat :

De algemene vergadering van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "**DE RYCKE GEBROEDERS**" met maatschappelijke zetel te Beveren, Vesten 57-59, RPR Gent (afdeling Dendermonde) – BTW BE 0416.668.547 (vennootschap opgericht als en personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte verleden voor notaris Johan Lesseliers te Beveren op éénentwintig december negentienhonderd zesenzeventig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zes januari negentienhonderd zevenenzeventig onder nummer 77-23; de statuten werden voor het laatst gewijzigd bij proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Vincent Lesseliers te Beveren op 22 december 2006, gepubliceerd in de bijlage van het Belgisch Staatsblad van 9 januari 2007), met éénparigheid van stemmen beslist heeft over te gaan tot de partiële splitsing van de naamloze vennootschap "De Rycke Gebroeders", met alle rechten en verplichtingen eraan verbonden, overgaat op de bestaande naamloze vennootschap "**WIZCO**" met zetel te 9120 Beveren, Vesten 57-59, RPR Gent (afdeling Dendermonde) – BTW BE 0876.842.287, dit tegen uitreiking aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap, van aandelen van de verkrijgende vennootschap.

EERSTE BESLUIT - PARTIËLE SPLITSING

a) De voorzitter geeft een korte samenvatting van het splitsingsvoorstel van 13 mei 2019, zoals hoger vermeld, waarin voorgesteld wordt om over te gaan tot de partiële splitsing door overneming van de naamloze vennootschap De Rycke Gebroeders door de bestaande naamloze vennootschap Wizco.

De beide vergaderingen aanvaardden met éénparigheid van stemmen het aangekondigde splitsingsvoorstel en ze stellen vast dat er geen opmerkingen te formuleren zijn. Zij stemmen in met alle gegevens en besluiten erin verrat.

Alle aandeelhouders verklaren een exemplaar te hebben ontvangen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 733 van het Wetboek van vennootschappen.

Dit splitsingsvoorstel is voor de beide vennootschappen neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent (afdeling Dendermonde) op 15 mei 2019 en is gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 24 mei 2019 onder nummer 19070277 voor de naamloze vennootschap De Rycke Gebroeders en onder nummer 19070278 voor de naamloze vennootschap Wizco.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

b) De bestuurders van de beide bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen verklaren dat geen enkele belangrijke wijziging zich heeft voorgedaan in de activa en de passiva van het vermogen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen sinds de datum van het opstellen van het gezegde splitsingsvoorstel.

Dit wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd door de beide vergaderingen.

c) De beide vergaderingen besluiten vooreerst, ieder afzonderlijk, bij uitdrukkelijke stemming en met eenparigheid van stemmen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 734 Wetboek van vennootschappen, af te zien van de toepassing van de splitsingsverslagen en de formaliteiten vermeld in de artikelen 730 en 733 Wetboek van vennootschappen, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst.

Artikel 734 Wetboek van vennootschappen, eerste en tweede lid luiden als volgt:

"De vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, behoeven de artikelen 730 en 733 niet toe te passen, in zover deze laatste naar de verslagen verwijst, indien alle vennoten en alle houders van effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden, daarvan hebben afgezien.

De afstand van het recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten".

d) De beide vergaderingen besluiten met éénparigheid van stemmen, ieder afzonderlijk, uitdrukkelijk afstand te doen van het opmaken van een verslag over het splitsingsvoorstel bij toepassing van artikel 731 §1, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen.

e)

e)1. Aanvaarding splitsingsvoorstel

Na onderzoek, aanvaarden de beide buitengewone algemene vergaderingen, ieder afzonderlijk, met éénparigheid van stemmen het splitsingsvoorstel.

Zij besluiten ieder afzonderlijk met éénparigheid van stemmen tot goedkeuring van de voorgestelde partiële splitsing door overneming in toepassing van de artikelen 677 en 728 en volgende van het Wetboek van vennootschappen door afsplitsing door de naamloze vennootschap De Rycke Gebroeders van de in het splitsingsvoorstel beschreven vermogensbestanddelen naar de bestaande naamloze vennootschap Wizco, waarbij de naamloze vennootschap De Rycke Gebroeders blijft bestaan, doch met een gereduceerd eigen vermogen en dit alles onder de modaliteiten en voorwaarden zoals voorzien in het splitsingsvoorstel.

Bijgevolg zullen de hierna vermelde vermogensbestanddelen van de overdragende vennootschap met alle rechten en verplichtingen, volgens hun boekhoudkundige en fiscale toestand per 31 december 2018 overgaan op de overnemende vennootschap, de naamloze vennootschap Wizco met ingang van 1 januari 2019.

De datum vanaf welke de verrichtingen van de toegewezen activa van de splitsende vennootschap boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap Wizco wordt vastgesteld op 1 januari 2019. De datum vanaf dewelke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst is 1 januari 2019.

e)2. Wijze van vergoeding van de inbreng

De aandeelhoudersstructuur van de naamloze vennootschap De Rycke Gebroeders ziet er op heden uit als volgt:

- de naamloze vennootschap Wizco: 10.796 aandelen
- de heer De Rycke Koenraad: 2 aandelen
- de heer De Rycke Jo: 2 aandelen

De vergoeding voor het totale afgesplitste vermogen van de naamloze vennootschap De Rycke Gebroeders, bestaat in principe uit 201,91, afgerond 201 aandelen Wizco NV (volgens de ruilverhouding vastgesteld in het splitsingsvoorstel).

Deze nieuwe aandelen worden in principe als volgt toebedeeld aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap De Rycke Gebroeders :

- aan de naamloze vennootschap Wizco: 201,84 aandelen in de NV Wizco;
- de heer De Rycke Koenraad: 0,037 aandeel in de NV Wizco;
- de heer De Rycke Jo: 0,037 aandeel in de NV Wizco.

Overeenkomstig artikel 740 §2 van het Wetboek van vennootschappen vindt er echter geen omwisseling plaats van aandelen van de verkrijgende vennootschap Wizco tegen aandelen van de gesplitste vennootschap De Rycke Gebroeders, die worden gehouden door de verkrijgende vennootschap zelf.

Gezien 10.796 aandelen De Rycke Gebroeders worden aangehouden door de overnemende vennootschap Wizco, zullen er naar aanleiding van de partiële splitsing geen nieuwe aandelen worden toegekend aan Wizco als aandeelhouder van de splitsende vennootschap. Gelet op de onmogelijkheid om minder dan 1 aandeel uit te geven, de onwenselijkheid om tussen de heer De Rycke Koenraad en De Rycke Jo een onverdeeldeheid te creëren en het feit dat zij beiden zelf reeds houder zijn van 50% van de aandelen van de naamloze vennootschap Wizco, wordt beslist om 2 aandelen in de naamloze vennootschap Wizco uit te reiken als vergoeding voor de afgesplitste vermogensbestanddelen, en deze toe te bedelen als volgt:

- aan de heer De Rycke Koenraad: 1 aandeel
- aan de heer De Rycke Jo: 1 aandeel.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Rekening houdend met het voorgaande worden bijgevolg 2 nieuwe aandelen onder de fractiewaarde van de bestaande aandelen uitgekeerd. Overeenkomstig artikel 736§1bis van het Wetboek van Vennootschappen is artikel 582 van het Wetboek van Vennootschappen in casu niet van toepassing.

Er wordt geen opleg in geld toegekend.

De vergaderingen besluiten met éénparigheid van stemmen dat deze aandelen zullen vermeld worden in het aandelenregister dat gehouden wordt overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen.

Er zijn in de vennootschappen geen effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

Aan de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen is geen bijzonder voordeel toegekend.

e)3. Beschrijving van de inbreng:

De vergadering verzoekt mij, notaris, te acteren dat de door de NV De Rycke Gebroeders aan de NV Wizco toegewezen activabestanddelen, als volgt kunnen worden samengevat :

ACTIVA	EUR
Tereinen en gebouwen:	447.854,37
Totaal actief	447.854,37
PASSIVA	
- Nihil	0,00
Totaal passief	0,00
Netto-inbreng :	447.854,37

In de NV De Rycke Gebroeders zullen de afgesplitste vermogensbestanddelen als volgt aangerekend worden op het kapitaal en reserves:

- Kapitaal: tweeëntwintigduizend negenhonderddrieënnegentig euro zevenenvijftig cent (€ 22.993,57);
- Reserves:
 - o wettelijke reserve: tweeduizend tweehonderdnegenennegentig euro zesendertig cent (€ 2.299,36);
 - o belastingvrije reserve: zevenenzestigduizend driehonderdnegenenveertig euro twintig cent (€ 67.349,20);
 - o beschikbare reserve: driehonderdvijfenvijftigduizend tweehonderdentwaalf euro vierentwintig cent (€ 355.212,24);

Rekening houdend met artikel 740, §2 Wetboek van vennootschappen, worden de volgende eigenvermogensbestanddelen, zoals vermeld in punt 11 van het splitsingsvoorstel toegevoegd aan het eigen vermogen van Wizco, opgedeeld als volgt:

- kapitaal: acht euro tweeënvijftig cent (€ 8,52);
- Reserves:
 - o wettelijke reserve: nul euro vijftachtig cent (€ 0,85);
 - o belastingvrije reserve: vierentwintig euro viereennegentig cent (€ 24,94);
 - o beschikbare reserve: honderdeenendertig euro zesenvijftig cent (€ 131,56);

Alle overige activa en passiva blijven behouden in de overdragende vennootschap.

Voormelde vermogensbestanddelen worden nader omschreven in het splitsingsvoorstel en de verslagen over de inbreng in natura naar aanleiding van de kapitaalverhoging in de naamloze vennootschap Wizco overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen.

Vermits het overgedragen bestanddeel het vruchtgebruik van een onroerend goed betreft, zijn er geen contracten die werden afgesloten met personeel die mee overgaan.

f) Ingevolge voorgaande besluiten wordt volgend onroerend vermogensbestanddeel afgesplitst naar de naamloze vennootschap Wizco:

f)1. Beschrijving van het onroerend goed betrokken in de inbreng:

Het tijdelijk vruchtgebruik (20 jaar) op het hiernagemeld onroerend goed, waarvan comparanten verklaren eigenaar te zijn als volgt: de naamloze vennootschap De Rycke Gebroeders voor de geheelheid in blote eigendom, en de naamloze vennootschap Wizco voor de geheelheid in vruchtgebruik (tijdelijk voor een duurtijd van 20 jaar):

GEMEENTE BEVEREN - eerste afdeling - gemeentenummer 46003

Een perceel grond, gelegen in BPA KMO-zone Parein, te Beveren, Pareinpark 8, op het kadaster gekend, volgens titel eerste afdeling, sectie B, deel van nummer 709/D, en thans eerste afdeling, sectie B, nummer 0709F2P0001 voor een oppervlakte van tienduizend achtenveertig vierkante meter (10.048 m²).

f)2. Oorsprong van eigendom.

De naamloze vennootschap De Rycke Gebroeders kocht het twintig jaar durend tijdelijk vruchtgebruik en de naamloze vennootschap Wizco de blote eigendom van voormeld goed aan van de naamloze vennootschap Electrorail bij akte verleden voor notaris Jan Boeykens te Antwerpen, met tussenkomst van notaris Vincent Lesseliers te Beveren op 26 juni 2008, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde onder formaliteit nummer 55-T-30/06/2008-08412.

Oorspronkelijk hoorde het goed onder grotere oppervlakte toe aan de naamloze vennootschap "General Biscuits Belgie" om haar onder grotere oppervlakte te zijn ingebracht door de naamloze vennootschap "General Biscuits Belgie" naar aanleiding van de fusie tussen de eerstgenoemde "General Biscuits België" (destijds genaamd "Betterfood Products") en de naamloze

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

vennootschappen "General Biscuits België" en de naamloze vennootschap "L'Aliment Essentiel" waarvan proces-verbaal werd opgesteld bij akte verleden voor notaris Baudouin Cols, destijds te Antwerpen, op negenentwintig december negentienhonderd tachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op vier februari daarna boek 1906 nummer 12.

Aan Electroraïl werd een recht van opstal verleend bij akte verleden voor notaris Jan Boeykens, houder der minuuthouder, en notaris Johan Kiebooms, beiden te Antwerpen, op acht februari tweeduizend en vijf, op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op tien februari tweeduizend en vijf, onder referte 55-T-10/02/2005-01755.

Bij akte verleden voor zelfde notarissen Boeykens en Kiebooms op twintig december twee duizend en vijf, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op twee januari daarna, onder referte 55-T-02/01/2006-00039 werd de grond, bezwaard met het recht van opstal door de naamloze vennootschap "General Biscuits België", verkocht aan Electroraïl.

Voorheen hoorde het goed toe aan de inbrengende vennootschap "General Biscuits België" om de gebouwen zelf te hebben laten oprichten op de grond welke ze verwierf ingevolge diverse aankopen sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden.

f)3. Hypothecaire toestand.

Voorschreven onroerend goed is vrij van hypothecaire inschrijvingen of andere beletselen hoegenaamd.

Aan de BNP PARIBAS FORTIS (tevorens: Fortis Bank) is volgend mandaat tot hypothekeerders verleend: de volmacht tot hypothekeerders verleden voor ondergetekende notaris Vincent Lesseliers op 26 juni 2008 voor één miljoen honderd duizend euro (1.100.000,00 EUR) in hoofdsom.

Bij schrijven van 24 juni 2019 heeft BNP PARIBAS FORTIS haar akkoord verleend met voormelde splitsing en overgang van onroerend goed.

De inbreng bevat evenwel niet de eventuele schulden.

f)4. Toestand van het goed

Voorschreven goed wordt ingebracht in de toestand waarin het zich bevindt, met alle voor- en nadelige, zicht- als onzichtbare, durende als niet-voortdurende rechten en erfdienstbaarheden, gemeenschappen van om het even welke aard en tevens zonder waarborg der uitgedrukte oppervlakte ook al mocht die één/twintigste en meer van de werkelijke verschillen.

De overdragende vennootschap, vertegenwoordigd als gezegd, bevestigt dat naar haar weten de overgedragen goederen recent aan geen enkele in- en overschrijving onderworpen werden en dat zij geen kennis hebben van enige procedure die het vrijgeven van de goederen zou belasten.

f)5. Eigendom - genot - gebruik - belastingen

Eigendom en genot van de goederen gaan bij wijze van overgang onder algemene titel over op de overnemende vennootschap vanaf één januari 2019, zijnde vanaf de uitwerking van de partiële splitsing, mits van dat ogenblik af te dragen en te betalen alle welkdanige lasten en taksen die erop zouden drukken.

De overnemende vennootschap ontvangt de goederen in de staat, de toestand en de gelegenheid waarin zij zich bevonden op die datum.

Alle verrichtingen sindsdien door de overgenomen vennootschap gesteld met betrekking tot de goederen en of hun bestanddelen, worden geacht te zijn gedaan ten bate van en voor risico van de overnemende vennootschap die de goederen ontvangt zoals de overgenomen vennootschap ze tot op heden bezat.

De overnemende vennootschap verkrijgt vanaf de gestelde datum het genot van de goederen door inbezitneming.

De naamloze vennootschap Wizco bekomt het vrije gebruik bij het eindigen van de rechten van de huidige gebruikers en of huurders en mits zich te gedragen naar de wet, de eventuele contractuele bepalingen en de plaatselijke gebruiken.

f)6. Verzekeringen

Voor zoveel het ingebrachte eigendom mocht verzekerd zijn tegen brand en andere risico's, zal de vennootschap de polissen overnemen en in het vervolg de premies betalen, ten ware zij verkiest - alle kosten en schadevergoedingen ten hare laste - de lopende polissen te verbreken. De vennootschap zal het nodige doen om voorschreven eigendommen te verzekeren tegen alle risico's, en verklaart alle nodige schikkingen te nemen.

f)7. Overeenkomsten van aansluiting

Partijen verklaren ervoor te zorgen dat, vanaf het ogenblik van de ingenottreding, de overeenkomsten van aansluiting (water, gas, elektriciteit enz.) op naam van de "NV Wizco" worden geplaatst of worden beëindigd.

f)8. Erfdienstbaarheden

De goederen gaan in volle eigendom over op de overnemende vennootschap, met alle actieve en passieve, heersende en lijdende, voortdurende en niet-voortdurende, gekende en ongekende, zicht- en onzichtbare rechten en dienstbaarheden, waarmede zij kunnen bevoor- of benadeeld zijn.

De bestuurders van de naamloze vennootschap De Gebroeers De Rycke bevestigen geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd noch te hebben toegestaan in het voor- of nadeel van de goederen, en geen kennis te hebben van het bestaan van erfdienstbaarheden of bijzondere voorwaarden.

f)9. Ruimtelijke ordening.**a) Algemeen**

Voor het geval voorschreven eigendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de overnemer zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de overdrager te kunnen uitoefenen.

b) Verklaringen overdrager

Het bestuursorgaan van de naamloze vennootschap De Rycke Gebroeders verklaart:

- dat voor voorschreven gekochte geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op voorschreven goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
- geen weet te hebben van enige bouwoverschrijding met betrekking tot het overgedragen goed
- geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.
- dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van enig voornemen tot onteigening.
- dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit en dat het niet bezwaard werd met een recht van voorkoop in dat verband.

c) Informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar

Overeenkomstig artikel 5.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening, vermeldt en informeert de notaris:

1° dat voor het onroerend goed volgende relevante vergunningen werden afgegeven:

- vergunning dd. 29/3/2005 met dossiernummer 46003/21888/B/2005/108 tot het slopen van bestaande gebouwen en verharding + rooien van de boszone langsheen de bedrijfsgebouwen als voorbereiding van de ontwikkeling van een KMO-PARK
- vergunning dd. 13/06/2005 met dossiernummer 46003/21888/B/2005/164 tot nivellering van de terreinen rondom voormalige Parein-site i.f.v. ontwikkeling van een KMO-zone
- vergunning dd. 06/07/2006 met dossiernummer 46003/25813/B/2006/178 tot oprichten distributiecabine en gascabine.
- vergunning dd. 15/09/2008 met dossiernummer 46003/27992/B/2008/585 tot aanleggen van een toegangsweg en voorlopige verharding
- vergunning dd. 21/02/2011 met dossiernummer 46003/29074/B/2011/29 tot bouwen van een verkoopsruimte.

De notaris wijst de overnemers erop dat uit de vermelding dat één of meerdere vergunningen zijn afgeleverd, niet met zekerheid kan worden afgeleid dat

- deze vergunningen ook daadwerkelijk betrekking hebben op voorschreven goed;
- dat het voorschreven goed ook integraal in overeenstemming met deze vergunningen is opgericht;
- dat de afgeleverde vergunningen ook daadwerkelijk rechtsgeldig zijn;
- dat de afgeleverde vergunningen niet vervallen zijn.

Het behoort niet tot de taak van de notaris om dit na te gaan, maar tot de zelfinformatieverplichting van de overnemer.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het plannenregister 'Bijzonder plan van aanleg (BPA) 2.24_16_1-KMO-zone Parein' is.

3° dat blijkt uit het hypotheccair getuigschrift en de verklaring van de overdrager, dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel), noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

4° dat er op het goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 VCRO of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5° dat het goed niet gelegen is in een verkaveling.

6° dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit voor de realisatie van een complex project.

7° dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig open ruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 § 1 VCRO.

8° De overnemer verklaart dat hij een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen dat ten hoogste één jaar voor het verlijden van de authentieke akte werd verleend.

Voor zoveel de onderhandse akte tussen partijen, niet beantwoordt aan de voorschriften van artikel 5.2.5 Vlaamse codex ruimtelijke ordening over de informatieplicht met betrekking tot de publiciteit en de onderhandse overeenkomst verklaren partijen de vordering tot vernietiging niet meer te willen invoeren, daar zij thans in het bezit zijn van alle door de codex opgelegde informatie.

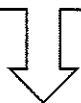
d) Artikel 4.2.1 en 4.2.2 Vlaamse codex ruimtelijke ordening

De overnemer wordt gewezen op artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

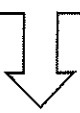
Dit artikel omvat een lijst van handelingen die een stedenbouwkundige vergunning vereisen.

De overnemer wordt eveneens gewezen op artikel 4.2.2 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening evenals van de twee besluiten van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen en de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

f)10. Bodemdecreet

a) De comparanten verklaren dat op voorschreven perceel, bij hun weten een risico-inrichtingen gevestigd is die voorkomt op een lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De dienst milieu van de gemeente Beveren heeft bij brief van 24 juni 2019 bevestigd dat er geen onderzoek meer dient te gebeuren en dat het perceel niet valt onder de verplichting van een oriënterend bodemonderzoek.

b) De verkoper legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op het hierbij verkochte goed en dat werd afgeleverd door OVAM op 18 april 2019.

De inhoud van dit bodemattest luidt:

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 19.06.2003 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Het bodemonderzoek van 04.12.1995 wordt voor deze grond niet gelijkgesteld met een oriënterend bodemonderzoek.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 15.02.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek General Biscuits België te Beveren (99/3497/Wd).

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 24.04.2003

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek General Biscuits Belgium te Beveren (02/06875/Wd)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 19.06.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvullingen Beschrijvend Bodemonderzoek General Biscuits Belgium te Beveren (02/06875/Wd)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 01.07.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - General Biscuits te Beveren (04/08409/II) + Fax Dd. 16.09.2004.

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 16.10.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Pareinpark te Beveren (06/11484/11).

AUTEUR: Ecolas NV

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 04.12.1995

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Bodemonderzoek Ter Bepaling van de Historiciteit van de Verontreiniging Bij General Biscuits Belgie N.V. te Beveren.

AUTEUR: Research Development & Consulting NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

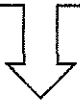
c) De overdrager verklaart met betrekking tot de overgedragen goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemer of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

d) Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de overnemer de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

e) Ondergetekende notaris wijst de overnemer erop dat:

- het bekomen van een bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/07/2019 - Annexes du Monteur belge

- dit niet verhindert dat de regels mbt tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

Ondergetekende notaris bevestigt dat de bepalingen van afdeling II van het decreet betreffende bodemsanering en bodembescherming toegepast werden.

f) 11. Waterparagraaf

De overnemende vennootschap wordt erop gewezen dat betreffend goed :

- niet gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

TWEEDE BESLUIT – KAPITAALVERMINDERING IN NV DE RYCKE GEBROEDERS.

a) De buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de naamloze vennootschap De Rycke Gebroeders stelt vast dat ingevolge voorgaande partiële splitsing een deel van het kapitaal van NV De Rycke Gebroeders is afgesplitst en ingebracht in de NV Wizco dit ten belope van tweeëntwintigduizend negenhonderddrieënnegentig euro zevenenvijftig cent (€ 22.993,57), en de vergadering beslist met éénparigheid van stemmen om het kapitaal van de NV De Rycke Gebroeders te verminderen met dit bedrag, om het te brengen van tweehonderdveenenzestigduizend zevenhonderdvijfentwintig euro (€ 267.725,00) op tweehonderdvierenveertigduizend zevenhonderdeenendertig euro drieënveertig cent (€ 244.731,43) zonder vernietiging van aandelen maar door vermindering van de fractiewaarde van de bestaande aandelen.

b) Vaststelling verwezenlijking kapitaalsvermindering.

Alle leden van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de naamloze vennootschap De Rycke Gebroeders verzoeken de ondergetekende notaris de kapitaalvermindering te akteren. Het maatschappelijk kapitaal werd aldus daadwerkelijk gebracht op tweehonderdvierenveertigduizend zevenhonderdeenendertig euro drieënveertig cent (€ 244.731,43) en is vertegenwoordigd door tienduizend achthonderd (10.800) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

c) Aanpassing artikel 5 van de statuten.

De vergadering besluit met éénparigheid van stemmen dat artikel 5 van de statuten van de NV De Rycke Gebroeders voortaan luidt als volgt:

"ARTIKEL VIJF - KAPITAAL:

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap wordt vastgesteld op tweehonderdvierenveertigduizend zevenhonderdeenendertig euro drieënveertig cent (€ 244.731,43), vertegenwoordigd door tienduizend achthonderd aandelen (10.800) aandelen zonder nominale waarde die elk één/tienduizendachthonderdste deel van het kapitaal vertegenwoordigen."

DERDE BESLUIT - KAPITAALVERHOOGING IN NV WIZCO

a) Bespreking van de verslaggeving in verband met de kapitaalverhoging door middel van een inbreng in natura ingevolge de partiële splitsing door overneming van de naamloze vennootschap De Rycke Gebroeders (artikel 602 van het Wetboek van vennootschappen):

De voorzitter geeft de vergaderingen kennis van het verslag van de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "Wizco" dat het voorstel tot kapitaalverhoging door middel van een inbreng in natura ingevolge de partiële splitsing door overneming van de naamloze vennootschap De Rycke Gebroeders toelicht, alsook van het verslag van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de voorgenomen kapitaalverhoging in hoofde van Wizco NV door middel van een inbreng in natura.

Iedere aanwezige aandeelhouder van Wizco NV erkent kennis genomen te hebben van beide verslagen.

Beide verslagen zullen samen met een afschrift van deze akte neergelegd worden op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor luiden als volgt:

"Besluit

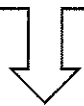
Overeenkomstig artikel 602 W. Venn. brengen wij aan de buitengewone algemene vergadering verslag uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld zijn middels een getekende aanstellingsbrief de dato 17-5-2019.

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van het overzicht van in te brengen bestanddelen, zoals opgenomen in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan van de vennootschap Wizco NV en opgesteld op grond van de door de partijen weerhouden methode van waardering per 31-12-2018 van de vennootschap Wizco NV (hierna "Overzicht"). De inbreng in natura voor een totaal bedrag van 165,87 EUR bestaat uit vermogensbestanddelen afgesplitst van de vennootschap De Rycke Gebroeders NV conform het splitsingsvoorstel opgesteld door de betrokken vennootschappen en neergelegd de dato 15-5-2019. De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 2 aandelen van de vennootschap Wizco NV, zonder vermelding van nominale waarde. De aandelen worden toegekend aan de heer Jo De Rycke en de heer Koenraad De Rycke in verhouding met hun aandelenbezit.

Overeenkomstig artikel 740 § 2 van het wetboek van vennootschappen zullen er geen aandelen toegekend worden aan Wizco NV als aandeelhouder van De Rycke Gebroeders NV. Het resterende saldo van het afgesplitst vermogen van De Rycke Gebroeders NV (447.688,50 EUR) zal

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

in Wizco NV vergoed worden door het in mindering te brengen van de participatiewaarde van de deelneming aangehouden in De Rycke Gebroeders NV enerzijds en het boeken van een herwaarderingsmeerwaarde op materiele vaste activa zoals beschreven in punt 3.2 van ons verslag.

Naar ons oordeel,

- a) beantwoordt de beschrijving van elke inbreng in natura aan de IBR-norm vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid,
- b) is de methode van waardering tegen boekhoudkundige eigen vermogenswaarde per 31-12-2018 verantwoord vanuit een bedrijfseconomisch standpunt,
- c) is het overzicht per 31-12-2018, door de vennootschap Wizco NV en voor het bedrag van 165,87 EUR, in alle van materieel belang zijnde aspecten, opgesteld in overeenstemming met de hierboven omschreven en gehanteerde methode van waardering,
- d) leidt de door de partijen weerhouden methode van waardering niet tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde (verhoogd met het agio) van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend, vermeerderd met de andere elementen van het eigen vermogen naar aanleiding van deze verrichting, zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is. Zoals in dit rapport toegelicht leidt dit niet tot een benadeling van een partij en is artikel 582 W. Venn. niet van toepassing conform artikel 736, §1bis W. Venn. We spreken ons niet uit over de waarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend.

Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de Belgische Normen inzake de controle van inbreng in natura en de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing, ISAs). Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht" van ons verslag.

Wij hebben alle deontologische vereisten die in België relevant zijn voor de controle van het Overzicht nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – Waarderingsmethode

Wij vestigen de aandacht op het Overzicht dat is opgesteld door het bestuursorgaan van de vennootschap om tegemoet te komen aan de vereisten van het Wetboek van vennootschappen. Als gevolg daarvan is het mogelijk dat het Overzicht niet geschikt is voor een ander doel.

Overige aangelegenheden

Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze controle uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende het Overzicht

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van het Overzicht. Overeenkomstig artikel 602 W. Venn. is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor de beschrijving en de waardering van de in te brengen bestanddelen, evenals voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding. Het bestuursorgaan is tevens verantwoordelijk voor het implementeren van de interne beheersing die het noodzakelijk acht voor het opstellen van dit Overzicht, de waardering en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding opdat deze geen afwijkingen bevat die het gevolg zijn van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van het Overzicht is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht

Het is onze verantwoordelijkheid verslag uit te brengen over de identificatie en beschrijving van de bestanddelen die worden ingebracht, alsook over de door het bestuursorgaan gehanteerde waarderingsmethode, waarbij nagegaan wordt of de waardebepaling waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. Wij spreken ons evenwel niet uit over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting ("no fairness opinion").

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of het Overzicht in alle van materieel belang zijnde opzichten overgewaardeerd is die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een verslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een overwaardering van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Overwaarderingsen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van dit Overzicht, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- * het identificeren en inschatten van de risico's dat het Overzicht een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of, desgevallend, het doorbreken van de interne beheersing;

- * het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende bijlagen;

- * desgevallend, het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling bij de waardering aanvaardbaar is;

- * het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de waardering in toepassing van de continuïteitsveronderstelling. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons verslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende bijlagen van het Overzicht, of, indien deze bijlagen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons verslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteitsveronderstelling niet langer verantwoord is;

- * het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van het Overzicht, en van de vraag of het Overzicht de onderliggende transacties en gebeurtenissen zodanig weergeeft dat het, in alle van materieel belang zijnde opzichten, overeenstemt met de methoden van waardering.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Sint-Niklaas, 26-6-2019

Conscius Bedrijfsrevisoren CVBA

vertegenwoordigd door de heer Georges Koslowski
vennoot - bedrijfsrevisor".

b) Vermits ingevolge de partiële splitsing zoals tevoren omschreven, een deel van het vermogen van de NV De Rycke Gebroeders wordt overgedragen aan de NV Wizco ten belope van vierhonderdzevenenveertigduizend achthonderdvierenvijftig euro zevenendertig cent (€ 447.854,37) en waarbij het over te dragen kapitaal acht euro tweeënvijftig cent (€ 8,52) bedraagt, beslist de vergadering met unanimité van stemmen tot verhoging van het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap met € 8,52.

Het kapitaal wordt bijgevolg verhoogd met een bedrag acht euro tweeënvijftig cent (€ 8,52) om het te brengen van drie miljoen honderdzeventigduizend euro (€ 3.170.000,00) op drie miljoen honderdzeventigduizend en acht euro tweeënvijftig cent (€ 3.170.008,52) mits creatie van twee (2) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap zonder nominale waarde, van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen zullen bieden als de bestaande aandelen en die in de winsten zullen delen te rekenen vanaf 1 januari 2019.

De vergadering besluit met éénparigheid van stemmen dat de nieuwe aandelen toegekend worden aan de aandeelhouders van de splitsende vennootschap zoals hoger uiteengezet, zijnde overeenkomstig hun aandelenbezit in de NV De Rycke Gebroeders, aldus één (1) aandeel aan de heer De Rycke Koenraad, één (1) aandeel aan de heer De Rycke Jo en geen aandelen aan de NV Wizco ingevolge artikel 740§2 van het Wetboek van Vennootschappen.

c) De vergadering besluit met éénparigheid van stemmen dat de kapitaalverhoging verwezenlijkt is, zodat het maatschappelijk kapitaal thans drie miljoen honderdzeventigduizend en acht euro tweeënvijftig cent (€ 3.170.008,52) bedraagt.

d) De vergadering besluit met éénparigheid van stemmen dat artikel 5 van de statuten van NV Wizco voortaan luidt als volgt:

"ARTIKEL VIJF – KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op drie miljoen honderdzeventigduizend en acht euro tweeënvijftig cent (€ 3.170.008,52), vertegenwoordigd door vijf duizend honderd tweeënzeventig (5.172) gelijke aandelen zonder nominale waarde die elk één/vijfduizendhonderdtweeënzeventigste deel van het kapitaal vertegenwoordigen."

VIERDE BESLUIT – COORDINATIE VAN DE STATUTEN VAN DE BEIDE**VENNOOTSCHAPPEN**

De beide vergaderingen geven met éénparigheid van stemmen opdracht aan de notaris Vincent Lesseliers om de statuten te coördineren, overeenkomstig voorgaande besluiten.

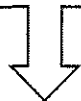
Alle besluiten werden genomen met éénparigheid van stemmen.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL

Vincent Lesseliers,
Notaris te Beveren.

Neergelegde stukken: - de expeditie van de akte
- verslag raad van bestuur en bedrijfsrevisor
- gecoördineerde statuten

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/07/2019 - Annexes du Moniteur belge