



Link B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



19100027

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

11 JULI 2019

Griffie

Ondernemingsnr **0696.731.402**

Naam

(voluit): **Philippus Neri**

(verkort):

Rechtsvorm: Stichting van Openbaar Nut

Volledig adres v.d. zetel: Ankerstraat 110, bus 1
9100 Sint-Niklaas

Onderwerp akte : Stichting : overdracht van algemeenheid om niet

Er blijkt uit een proces-verbaal opgesteld op 27 juni 2019 door Meester Filip Boone, Notaris te Eeklo, dat :

De vereniging zonder winstoogmerk "**PHILIPPUS NERI MEETJESLAND**", met maatschappelijke zetel te 9900 Eeklo, Oostveldstraat 1, BTW BE0471.713.968, rechtspersonenregister Gent afdeling Gent 0471.713.968.

De vereniging werd opgericht blijkens akte verleden voor notaris Philippe De Keukelaere, destijds te Eeklo op acht december negentienhonderdnegenennegentig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vier mei tweeduizend onder nummer 11137.

Haar algemeenheid van goederen om niet heeft overgedragen aan :

De Stichting van Openbaar Nut "**PHILIPPUS NERI**", ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent afdeling Dendermonde 0696.731.402, met maatschappelijke zetel te 9100 Sint-Niklaas, Ankerstraat 110, bus 1.

De Stichting werd opgericht blijkens akte verleden voor notaris Boone Filip te Eeklo op zes september tweeduizend zeventien, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 04 juni 2018 onder nummer 18086722.

Waarbij zij verklaren uitdrukkelijk de voorgenomen overdracht in toepassing van artikel 58 van de VZW-Wet juncto artikel 770 van het Wetboek van vennootschappen te willen onderwerpen aan de regeling omschreven in de artikelen 760 tot 762 en 764 tot 767 van het Wetboek van vennootschappen, teneinde er de gevolgen aan te verbinden zoals bedoeld in artikel 763 van het Wetboek van vennootschappen.

BESCHRIJVING VAN DE OVERGEDRAGEN ALGEMEENHEDEN

1. Onroerende bestanddelen

1. STAD EEKLO- eerste afdeling

De grond waarop een verpleeginrichting is opgericht gelegen te 9900 Eeklo, Oostveldstraat 1, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie D, nummer(s) 0232ZP0000, met een oppervlakte van veertien hectare twaalf are negenendertig centiare (14ha 12a 39ca).

Noot : De gebouwen die zich op voormeld perceel bevinden behoren niet toe aan de inbrengende vzw, doch aan de vzw Sint Jan Baptist -Eeklo ingevolge een recht van opstal aan hen verleend bij akte verleden op 24/12/1999 voor een periode van 50 jaar, zoals hierna gemeld onder de rubriek 'oorsprong van eigendom'.

2. STAD EEKLO- eerste afdeling

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te 9900 Eeklo, Roze 148, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie D, nummer(s) 0130K2P0000, met een oppervlakte van tien are zeven centiare

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad --24/07/2019-- Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

(10a

7ca).

3. STAD EEKLO- eerste afdeling

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te 9900 Eeklo, Roze 26, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie D, nummer(s) 0152NP0000, met een oppervlakte van één are negentig centiare (1a 90ca).

4. STAD EEKLO- eerste afdeling

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te 9900 Eeklo, Roze 8, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie D, nummer(s) 156HP0000, met een oppervlakte van twee are (2a).

5. STAD EEKLO- eerste afdeling

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te 9900 Eeklo, Roze 10, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie D, nummer(s) 0156VP0000, met een oppervlakte van twee are één centiare (2a 1ca).

6. STAD EEKLO- eerste afdeling

Een building op en met grond en aanhorigheden gelegen te 9900 Eeklo, Oostveldstraat 9, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie D, nummer(s) 0232VP0000, met een oppervlakte van elf are (11a).

7. STAD EEKLO- eerste afdeling

Een woonhuis en tuin op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te 9900 Eeklo, Burgemeester Lionel Pussemierstraat 122, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie D, nummer(s) 0245CP0000; 0245DP0000, met een oppervlakte van vijf are achtentachtig centiare (5a 88ca).

8. STAD EEKLO- eerste afdeling

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te 9900 Eeklo, Burgemeester Lionel Pussemierstraat 196, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie D, nummer(s) 0249WP0000, met een oppervlakte van twee are zesenzeventig centiare (2a 76ca).

9. STAD EEKLO- eerste afdeling

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te 9900 Eeklo, Gentsesteenweg 39, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie D, nummer(s) 0822G2P0000, met een oppervlakte van twaalf are tweeëntachtig centiare (12a 82ca).

10. STAD EEKLO- tweede afdeling

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te 9900 Eeklo, Patersstraat 14, kadastraal bekend, tweede afdeling, sectie E, nummer(s) 1064MP0000, met een oppervlakte van één are tweeënveertig centiare (1a 42ca).

11. STAD EEKLO- tweede afdeling

Een kantoorgebouw op en met grond en aanhorigheden gelegen te 9900 Eeklo, Tieltssesteenweg 8/10, kadastraal bekend, tweede afdeling, sectie E, nummer(s) 1451C5P0000, met een oppervlakte van acht are vijfenzeventig centiare (8a 75ca).

12. STAD EEKLO- eerste afdeling

Een perceel grond gelegen te 9900 Eeklo, nabij de Oostveldstraat 1, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie D, nummer(s) 0232B2P0000, met een oppervlakte van elf are tien centiare (11a 10ca).

13. STAD EEKLO- eerste afdeling

Een perceel grond gelegen te 9900 Eeklo, nabij de Burgemeester Lionel Pussemierstraat 120, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie D, nummer(s) 0144KP0000, met een oppervlakte van drieënveertig are (43a).

14. STAD EEKLO- eerste afdeling

Een perceel grond gelegen te 9900 Eeklo, gekend als "Gevaertakker", kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie D, nummer(s) 0151AP0000, met een oppervlakte van vijf are (05a).

15. STAD EEKLO- eerste afdeling

Een perceel bouwgrond gelegen te 9900 Eeklo, gelegen aan de Roze, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie D, nummer(s) 0152PP0000, met een oppervlakte van twee are vijfennegentig (2a 95 ca).

16. STAD EEKLO- eerste afdeling

Een perceel weiland gelegen te 9900 Eeklo, gelegen aan de Roze, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie D, nummer(s) 0152XP0000, met een oppervlakte van acht are vijftwintig centiare (8a 25 ca).

17. STAD EEKLO- eerste afdeling

Een verpleeginrichting op en met grond en aanhorigheden, staande en gelegen te 9900 Eeklo, Oostveldstraat +1, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie D, nummer(s) 232XP0001, met een oppervlakte van achttien are vijfenveertig centiare (18a 45 ca).

18. STAD EEKLO- eerste afdeling

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, staande en gelegen te 9900 Eeklo, Oostveldstraat 3, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie D, nummer(s) 234DP0000, met een oppervlakte van drie are drieënveertig centiare (3a 43 ca).

Noot :

Voor een deel van de voormelde goederen, te weten :

- Een perceel grond deel van de voormelde nummers 151AP0000, 152PP0001, 152XP0000 en 232ZP0000, met een oppervlakte van 1.106,01 m², reeds opgemeten en geprekadastréerd onder nummer 1138CP0000
- Een perceel grond deel van de voormeld nummer 232ZP0000, met een oppervlakte van 1.020 m², reeds opgemeten en geprekadastréerd onder nummer 1138DP0000
- Een perceel grond deel van de voormeld nummer 232ZP0000, met een oppervlakte van 55,24 m², reeds opgemeten en geprekadastréerd onder nummer 1138HP0000

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

bestaat een onderhandse overeenkomst met de Stad Eeklo, om dit deel kosteloos over te dragen aan de Stad Eeklo. De akte kosteloze afstand zal verleden worden voor notaris Frank De Raedt, te Waarschoot.

De rechten en plichten ten voordele of ten laste van de eigenaar en voortvloeiende uit koopovereenkomsten en opstal- en erfpachtovereenkomsten worden tevens mee overgedragen.

II. Andere bestanddelen van het overgedragen vermogen

De overdracht van de algemeenheid van de overdragende verenigingen op de verkrijgende Stichting van Openbaar Nut omvat naast materiële bestanddelen (en alle activa en passiva, niets uitgezonderd) tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan; haar cliënteel en goodwill, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met die algemeenheid.

Het over te dragen vermogen omvat tevens:

- alle eventuele **optierechten** verbonden met de algemeenheid waarvan de overdragende vereniging titularis is ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingcontracten, akte houdende erfpacht of opstal, briefwisseling, contracten "ut singuli" enzovoort). Wat de voorwaarden betreft waaronder de optierechten uitgeoefend dienen te worden, wordt verwezen naar de daarop betrekking hebbende bepalingen in de titels. De vergadering ontslaat ondergetekende notaris ervan in onderhavige akte de beschrijving van de goederen, voorwerp van de optierechten evenals de voorwaarden waaronder ze dienen gerealiseerd te worden, op te nemen;

- alle eventuele **distributierechten**;

- alle eventuele **intellectuele rechten** omvattende ondermeer: alle tekeningen, logo's, de fabrieks- en handelsmerken, waarvan de overdragende verenigingen titularis of begunstigde zijn en die specifiek betrekking hebben op de algemeenheid wat de eventuele rechten van intellectuele en industriële eigendom betreft die ingevolge de overdracht van de algemeenheid overgaan op de verkrijgende Stichting van Openbaar Nut zal de raad van bestuur van deze laatste vereniging, de nodige formaliteiten vervullen teneinde de tegenwerpbaarheid van de overgang *erga omnes* te bewerkstelligen, conform de toepasselijke bijzondere wetgeving terzake.

Ook omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel **alle lopende overeenkomsten**, inclusief deze gesloten met de werknemers, die de overdragende vereniging heeft aangegaan en die betrekking hebben op de algemeenheid.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en leden, gaan onverkort over op de verkrijgende Stichting van Openbaar Nut met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van de overdracht om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken.

De **schuldvorderingen** in voordeel van de overdragende verenigingen en deze bestaande ten laste van de overdragende verenigingen, ongeacht of ze door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd gaan over op de verkrijgende Stichting van Openbaar Nut, die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan, één en ander onverkort afspraken gemaakt tussen de overdragende verenigingen en de verkrijgende Stichting van Openbaar Nut aangaande de overdrachtprijs en de modaliteiten van betaling.

De **zekerheden en waarborgen** verbonden aan de door de overdragende verenigingen opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de overdragende vereniging tot waarborg van jegens haar aangegane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

VOORWAARDEN VAN DE OVERDRACHT

De overdracht om niet van de algemeenheid, voorwerp van onderhavige akte, geschiedt onder de volgende voorwaarden:

1. De verkrijgende Stichting van Openbaar Nut bekomt de volle eigendom van de overgedragen bestanddelen vanaf heden, met dien verstande dat alle verrichtingen die door de overdragende verenigingen sinds 1 januari 2019 werden uitgevoerd boekhoudkundig worden geacht te zijn uitgevoerd voor rekening van de verkrijgende Stichting van Openbaar Nut.
2. De kosten verbonden aan deze overdracht zullen gedragen worden door de verkrijgende Stichting van Openbaar Nut.
3. Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken verenigingen.

Voor ontleidend uittreksel

De Notaris

Afgeleverd uitsluitend voor de neerlegging ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank

Tegelijk hiermee neergelegd : uittijde van het proces-verbaal

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/07/2019 - Annexes du Moniteur belge