



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19102212

Ondernemingsrechtbank

17 JULI 2019

Antwerpen, afd. HASSELT
Griffie

Ondernemingsnr **0432.717.097**

Naam

(voluit): **HIMADA N.V.**

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Dorpsstraat 102 bus 2
3900 Pelt

Onderwerp akte : Partiële splitsing HIMADA N.V. / Immo Dina bv

Er blijkt uit het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris **Dirk SERESIA** te Pelt op 28 juni 2019, dat onder meer volgende beslissingen werden genomen:

KENNISNAME VAN ARTIKEL 747 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

De enige vennoot neemt kennis van artikel 747 van het Wetboek van vennootschappen. De vergadering zet uiteen dat de aandelen van de uit de splitsing op te richten besloten vennootschap "IMMO DINA" (hierna ook genoemd: de "Overnemende vennootschap") die worden uitgegeven aan de vennoten van de naamloze vennootschap "HIMADA N.V." (hierna ook genoemd: de "Overdragende vennootschap") evenredig zijn aan hun rechten in het kapitaal van deze laatste vennootschap.

Bijgevolg is artikel 747, in fine van het Wetboek van vennootschappen van toepassing waardoor de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "HIMADA N.V." de algemene vergadering niet op de hoogte dient te stellen van de belangrijke wijzigingen die zich desgevallend hebben voorgedaan tussen de datum van het opstellen van het voorstel tot partiële splitsing en het datum van onderhavige buitengewone algemene vergadering.

ONDERZOEK VAN DE DOCUMENTEN, VERSLAGEN, JAARREKENINGEN EN CIJFERS DIE KOSTELOOS TER BESCHIKKING VAN DE VENNOTEN WORDEN GESTELD OP DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAP OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 748 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

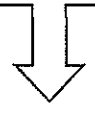
i) Het splitsingsvoorstel

De enige vennoot neemt kennis van het splitsingsvoorstel opgesteld door het bestuursorgaan van de Overdragende vennootschap, en de oprichters van de op te richten besloten vennootschap "IMMO DINA" op 15 mei 2019 in toepassing van artikel 743 van het Wetboek van vennootschappen. De vergadering der vennoten aanvaardt de inhoud van voormeld splitsingsvoorstel.

Dit voorstel werd door de Overdragende vennootschap neergelegd op de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt op 16 mei 2019, aldus meer dan 6 weken voor onderhavige algemene vergadering.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Deze neerlegging werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 mei daarna, onder nummer 19071030.

De vennoot was in de mogelijkheid om kosteloos een afschrift van het voorstel te bekomen. De aanwezige aandeelhouder ontslaat de voorzitter van de lezing van het splitsingsvoorstel aangezien zij erkent hiervan, alsook van de andere door de wet beoogde documenten, volledig in kennis te zijn gesteld meer dan één maand voor de datum van deze vergadering.

De verslagen overeenkomstig artikel 745 en 746 van het Wetboek van vennootschappen

De enige vennoot besluit om toepassing te maken van artikel 745, in fine van het wetboek van vennootschap gelet op het feit dat de aandelen in de op te richten Overnemende vennootschap worden uitgegeven aan de vennoten van de Overdragende vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze laatste vennootschap. Bijgevolg dient er noch een omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan, noch een schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel te worden opgesteld door een commissaris / bedrijfsrevisor / externe accountant.

Kennisname van de jaarrekeningen en in de mate dat deze opgemaakt werden, het verslag van het bestuursorgaan en van de commissaris, over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de splitsing betrokken is

De enige vennoot ten bevestigt dat iedere vennoot de mogelijkheid heeft gehad om kennis te nemen van de jaarrekeningen, en desgevallend het verslag van het bestuursorgaan en van de commissaris, over de laatste drie boekjaren van de Overdragende vennootschap.

Kennisname van artikel 748, § 2 in fine van het Wetboek van vennootschappen

De enige vennoot bevestigt dat zij toepassing maakt van artikel 748, § 2 in fine:

"De 2° en 5° zijn niet van toepassing wanneer de aandelen van elk van de nieuwe vennootschappen worden uitgegeven aan de vennoten van de gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap."

De enige vennoot van Overdragende vennootschap verklaart in dit kader uitdrukkelijk toepassing te maken van artikel 748 § 2 in fine van het Wetboek van vennootschappen, en aldus afstand te doen van het recht om kennis te nemen van de artikelen 745 en 746 van het Wetboek van vennootschappen bedoelde verslagen, alsook van de tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden voor het voorstel zijn opgesteld.

Controle op wettigheid

De ondergetekende notaris bevestigt na onderzoek, het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en vormvoorschriften die ten laste vallen van de vennootschap conform artikel 752 van het wetboek van vennootschappen.

Voor zoveel als nodig informeert de notaris de comparanten omtrent het feit dat voor de partiële splitsing van de vennootschap HIMADA N.V., de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen van 7 mei 1999 moeten nageleefd worden, terwijl voor de uit de splitsing nieuw op te richten vennootschappen, de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van 23 maart 2019 van toepassing zijn.

BESLUIT TOT PARTIËLE SPLITSING

Goedkeuring partiële splitsing en ermee gepaard gaande kapitaalvermindering

De enige vennoot beslist de Overdragende vennootschap partieel te splitsen aan de voorwaarden voorzien in het splitsingsvoorstel hierboven uiteengezet, door overdracht van de hierna vermelde activa en passiva in een nieuw op te richten besloten vennootschap "IMMO DINA".

Bijgevolg zullen de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van de Overdragende vennootschap met alle rechten en verplichtingen overgaan op de op te richten Overnemende vennootschap.

Ingevolge de voormelde inbreng in de op te richten Overnemende vennootschap, van de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen, en onder de opschortende voorwaarde van de oprichting van de uit splitsing op te richten vennootschap "IMMO DINA", besluit de algemene vergadering van vennoten dat haar kapitaal met een bedrag van vierenvestigduizend zevenentachtig euro drie cent (€ 44.087,03) wordt verminderd, om het

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

kapitaal te brengen van driehonderdenzevenduizend achtenvijftig euro éénentachtig cent (€ 307.058,81) op tweehonderdtweeënzestigduizend negenhonderd-eenenzeventig euro achtenzeventig cent (€ 262.971,78), zonder vernietiging van aandelen.

Vaststelling van de eigendomsovergang en algemene voorwaarden van nagenoemde activabestanddelen van de Overdragende vennootschap naar de op te richten vennootschap "IMMO DINA".

Vaststelling eigendomsovergang

De hierna vermelde activabestanddelen, vastgesteld op basis van de tussentijdse staat per 30/11/2018, zullen overgaan naar de op te richten besloten vennootschap "IMMO DINA" volgens de opdeling en modaliteiten zoals voorzien in het splitsingsvoorstel, met name:

ACTIEF

gebouwen 374.429,03

afschr gebouwen -243.827,32

waardevermindering terrein -11.518,05

TOTAAL 119.083,66

PASSIEF

kapitaal 44.087,03

Wettelijke reserve 4.408,70

Vrijgestelde reserve 4.715,43

beschikbare reserve 61.022,61

RC Alfons Dilissen 4.849,89

Aldus wordt het netto-actief van de Overdragende vennootschap, hetzij voor een bedrag van honderdveertienduizend tweehonderddrieëndertig euro zevenenzeventig cent (€ 114.233,77), overgedragen naar de op te richten Overnemende vennootschap.

Algemene voorwaarden overgedragen activabestanddelen

a) De overdracht gebeurt op basis van de **tussentijdse staat per 30/11/2018** van de Overdragende vennootschap.

b) Vanuit boekhoudkundig oogpunt worden **alle verrichtingen** van de Overdragende vennootschap **vanaf 1 december 2018** beschouwd als zijnde voltrokken voor rekening van de Overnemende vennootschap, zodat alle verrichtingen na deze datum ten voordele en op risico van de Overnemende vennootschap zullen zijn geschied.

c) De overdracht gebeurt door middel van toekenning van **twalfduizend vijfhonderd (12.500) volledig volgestorte nieuwe aandelen** in de op te richten Overnemende vennootschap, zonder opleg.

d) Vermits het een partiële splitsing betreft is er **geen ruilverhouding** in strikte zin.

De 12.500 nieuwe aandelen van IMMO DINA bv die worden uitgegeven naar aanleiding van de overgang van activa en passiva ter gelegenheid van de partiële splitsing van HIMADA N.V. zal worden toegekend aan de enige vennoot van HIMADA N.V., te weten Stichting Administratiekantoor Himada.

e) De inbreng door de Overdragende vennootschap in de uit de splitsing op te richten Overgenomen vennootschap omvat de geheelheid verbonden aan voornoemde activa- en passivabestanddelen.

Tevens omvat deze inbreng, ingevolge partiële splitsing, die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel, alle lopende overeenkomsten die de Overdragende vennootschap heeft aangegaan in het kader van deze voornoemde activa- en passivabestanddelen.

Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte activa- en passivabestanddelen, ongeacht met wie ze gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en vennoten, gaan onverkort over op de Overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

De uit de splitsing op te richten Overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de Overdragende vennootschap met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

f) De op te richten Overnemende vennootschap ontvangt uit het archief van de Overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte voornoemde activa- en passivabestanddelen.

In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de op te richten Overnemende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de Overdragende vennootschap en haar organen van bestuur en controle. Deze laatsten kunnen er op verzoek door het bestuur van de bewaarnemende vennootschap, echtverklaarde afschriften van bekomen.

g) Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en alle activa die later zouden worden ontdekt betreffende de ingebrachte activabestanddelen worden geacht toe te behoren aan de uit de splitsing op te richten Overnemende vennootschap.

h) Alle lopende geschillen met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen zullen indien nodig verder gezet worden door de Overdragende vennootschap, maar voor rekening van de uit de splitsing op te richten Overnemende vennootschap, die alle lasten of baten zal dragen.

i) De uit de splitsing op te richten Overnemende vennootschap wordt geacht de voortzetting te zijn van de Overdragende vennootschap voor alle contracten met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen door de Overdragende vennootschap aangegaan.

j) De algemene vergadering beslist met eenparigheid van stemmen dat alle kosten betreffende deze partiële splitsing ten laste zijn van de Overdragende vennootschap en van de Overnemende vennootschap, ieder voor de helft.

k) In de Overdragende vennootschap zijn er geen vennoten die bijzondere rechten hebben, dan wel houders van andere effecten dan aandelen.

l) Aan de leden van het bestuursorgaan van de betrokken vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

m) Blijkens een opzoeking in het pandregister op 20 juni 2019 blijkt dat de handelszaak met ondernemingsnummer 0432.717.097 niet belast is met een inschrijving.

Overgegangene onroerende goederen

In het overgenomen vermogen zijn volgende onroerende goederen begrepen:

Beschrijving van de onroerende goederen

GEMEENTE PELT – eerste afdeling (Overpelt – eerste afdeling)

In een appartementsgebouw, ter plaatse gelegen "Dorpsstraat 102" op een perceel grond, gekend volgens titel onder sectie A deel van nummers 823/f en 826/s, en volgens kadaster onder sectie A nummer 0823 A 002 P0000, groot drie aren achtentwintig centiaren (03a28ca):

APPARTEMENT 1/2, met perceelsnummer **0823 A 002 P0001** gelegen op de eerste verdieping aan de Dorpsstraat boven de overdekte doorgang links van appartement 1/1 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom:

- op de eerste verdieping: hall, living met keuken, berging, badkamer met wc, berging, twee slaapkamers, terras.
- in de kelderverdieping: kelderruimte, zoals aangeduid op het plan gehecht aan hierna vermelde basisakte.

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid:

- twaalf/honderdsten (12/100sten) in de algemeen gemene delen A
- dertien/honderdsten (13/100sten) in de algemeen gemene delen B
- veertien/honderdsten (14/100sten) in de algemeen gemene delen C
- een/achtste (1/8) in de bijzonder gemene delen.

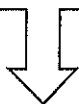
WINKEL 1/1, met perceelsnummer **0823 A 002 P0007** gelegen op de gelijkvloerse verdieping aan de Dorpsstraat rechts de overdekte doorgang, en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom:

• op de gelijkvloerse verdieping : winkelruimte en W.C. met lavabo, zoals aangeduid op het plan gehecht aan hierna vermelde basisakte., de overdekte ruimte voor de winkel;

- in de kelderverdieping : twee kelderruimten, zoals aangeduid op het plan gehecht aan hierna vermelde basisakte.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- achttien/honderdsten (18/100sten) in de algemeen gemene delen A
- zestien/honderdsten (16/100sten) in de algemeen gemene delen B
- twintig/honderdsten (20/100sten) in de algemeen gemene delen C
- twee/achtste (2/8) in de bijzonder gemene delen.

Zoals deze goederen beschreven staan in de basisakte verleden voor notaris Dirk Seresia te Overpelt op 30 november 1988, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 30 december 1988 boek 3188 nummer 4 en in de wijzigende basisakte verleden voor notaris Dirk Seresia te Overpelt op 21 december 1989, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 17 januari 1990 boek 3399 nummer 10.

GEMEENTE PELT – derde afdeling (Neerpelt – eerste afdeling)

In een appartementsgebouw, ter plaatse gelegen "Kloosterstraat 6-12", op een perceel grond gekend volgens titel onder sectie B nummers 842/A/2, 842/B/2, 842/Y, 831/F/2, 831/E/ex, 842/Z en 832/02/A en volgens kadaster onder sectie B nummer 0842 E 002 P0000, groot volgens kadaster zeventien are zevenentwintig centiare (17a 27ca).

APPARTEMENT genummerd B3b, met perceelsnummer **0842 E 002 P0023**, gelegen op de derde verdieping, en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom:

- op de derde verdieping: inkom, eethoek-zithoek, badkamer, slaapkamer, balkon aan de voorzijde.
- in de kelderverdieping: kelder met het nummer "B3b"

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

92/10.000sten van de onverdeeldheid "1";

1/11de van de onverdeeldheid "B".

APPARTEMENT genummerd B4b, met perceelsnummer **0842 E 002 P0028**, gelegen op de vierde verdieping, en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom:

- op de vierde verdieping: inkom, eethoek-zithoek, keuken, lokaal C.V., badkamer, slaapkamer.
- in de kelderverdieping: kelder met het nummer "B4b"

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

154/10.000sten van de onverdeeldheid "1";

1/5de van de onverdeeldheid "2";

1/11de van de onverdeeldheid "B".

GARAGE genummerd Bg7, met perceelsnummer **0842 E 002 P0035**, gelegen in de kelderverdieping, en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom:

De garage genummerd "Bg7";

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

29/10.000sten van de onverdeeldheid "1";

1/36ste van de onverdeeldheid "K".

GARAGE genummerd Bg8, met perceelsnummer **0842 E 002 P0036**, gelegen in de kelderverdieping, en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom:

De garage genummerd "Bg8";

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

29/10.000sten van de onverdeeldheid "1";

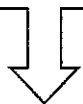
1/36ste van de onverdeeldheid "K".

GARAGE genummerd Bg9, met perceelsnummer **0842 E 002 P0037**, gelegen in de kelderverdieping, en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom:

De garage genummerd "Bg9";

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

29/10.000sten van de onverdeeldheid "1";

1/36ste van de onverdeeldheid "K".

AUTOSTANDPLAATS genummerd Bs2, met perceelsnummer **0842 E 002 P0043**, gelegen in de kelderverdieping, en omvattende:

- In privaatieve en uitsluitende eigendom:

De autostandplaats genummerd "Bs2";

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

27/10.000sten van de onverdeeldheid "1";

1/36ste van de onverdeeldheid "K".

Zoals deze goederen beschreven staan in de basisakte verleden voor notaris Peter Berben te Neerpelt op 30 juni 1992, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 4 augustus 1992 boek 3910 nummer 22.

Bijzondere inlichtingen omtrent het goed

Hypothecaire staat

Uit een hypothecair getuigschrift gelicht op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt blijkt dat voormeld goed vrij, zuiver en onbelast met enige schuld, inschrijving, voorrecht, hypotheek of bezwarende overschrijving is, behoudens: - de inschrijving genomen ten voordele van KBC Bank nv te Brussel voor een bedrag in hoofdsom van 325.000,00 euro en een bedrag in bijhorigheden van 32.500,00 euro ingevolge kredietakte verleden voor ondergetekende notaris op 26 juni 2007, ingeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt onder referte 70-I-24/07/2007-07835;

- de inschrijving genomen ten voordele van KBC Bank nv te Brussel voor een bedrag in hoofdsom van 250.000,00 euro en een bedrag in bijhorigheden van 25.000,00 euro ingevolge kredietakte verleden voor ondergetekende notaris op 8 oktober 2008, ingeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt onder referte 70-I-22/10/2008-13145;

- de inschrijving genomen ten voordele van KBC Bank nv te Brussel voor een bedrag in hoofdsom van 150.000,00 euro en een bedrag in bijhorigheden van 15.000,00 euro ingevolge kredietakte verleden voor ondergetekende notaris op 22 maart 2012, ingeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt onder referte 70-I-02/04/2012-04065.

De hypothecaire inschrijvingen blijven behouden doch de daaraan verbonden schuld wordt niet mee overgedragen aan de Overnemende vennootschap.

Mede-eigendom

1. De Overdragende vennootschap verklaart dat onderhavige inbreng eveneens geschiedt onder de voorwaarden en bepalingen vervat in de voormelde basisakte opgemaakt bij akte verleden voor notaris Dirk Seresia te Overpelt op 30 november 1988, en in de wijzigende basisakte verleden voor notaris Dirk Seresia te Overpelt op 21 december 1989 (wat betreft het goed te Overpelt) en voor notaris Peter Berben te Neerpelt op 30 juni 1992, waarvan de Overnemende vennootschap verklaart een kopie ontvangen te hebben.

De Overnemende vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen hieruit voortspuitend.

Elke akte houdende overdracht of verklaring van eigendom of genot zal de uitdrukkelijke melding bevatten dat de nieuwe belanghebbende de basisakte gehouden is te eerbiedigen, alsmede al de beslissingen regelmatig genomen door de algemene vergadering der mede-eigenaars.

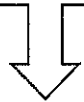
2. De Overdragende vennootschap verklaart dat voor het gebouw of de groep van gebouwen waarvan het goed te Overpelt deel uitmaakt, nog geen syndicus is aangewezen.

De partijen verklaren dat ondergetekende notaris hen er dientengevolge op heeft gewezen dat:

- hij aldus in de onmogelijk verkeert om de kostenstaat vermeld in artikel 577-11 §2 van het Burgerlijk Wetboek op te vragen;

- de partijen, desalniettemin, overeenkomstig het Burgerlijk Wetboek, gehouden zijn tegenover de vereniging van mede-eigenaars, tot het betalen der kosten;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

- elk van de mede-eigenaars, ingevolge artikel 577-8 §1, gerechtigd is bij de bevoegde vrederechter te verzoeken tot benoeming van een syndicus, met de opdracht zoals omschreven in artikel 577-8 §4 van het Burgerlijk Wetboek.

De partijen verklaren daarom ook af te zien van elk optreden tegen ondergetekende notaris bij een eventuele schade ten gevolge van het niet voorleggen van de documenten en inlichtingen vermeld in artikel 577-11 §1 en de kostenstaat vermeld in artikel 577-11 §2 van het Burgerlijk Wetboek.

De Overdragende vennootschap verklaart dat voor het gebouw of de groep van gebouwen waarvan het goed te Neerpelt deel uitmaakt, syndicus is:

Immo Schrijnemakers, wonende te 3900 Pelt, Dorpsstraat 53.

3. LASTEN

A. Ondergetekende notaris heeft bij aangetekende brief van 20 juni 2019 overeenkomstig artikel 577-11§2 van het Burgerlijk Wetboek, een kostenstaat opgevraagd bij de gemelde syndicus.

Deze heeft daarop geantwoord bij email van 20 juni 2019. De Overnemende vennootschap verklaart vóór heden een kopie van deze email ontvangen te hebben.

B. Bij dezelfde brief van 20 juni 2019 heeft ondergetekende notaris de inlichtingen en documenten opgevraagd overeenkomstig artikel 577-11 §1, vermits de Overnemende vennootschap deze niet heeft ontvangen vóór de ondertekening van het splitsingsvoorstel.

Deze heeft daarop geantwoord bij email van 20 juni 2019. De Overnemende vennootschap verklaart vóór heden een kopie van deze email ontvangen te hebben.

C. De partijen zijn ervan op de hoogte dat, overeenkomstig artikel 577-11 §2, lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, de Overnemende vennootschap, ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars, slechts gehouden is tot het betalen van de volgende kosten:

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

2° de kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars is goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht,

3° de kostprijs van de dringende werkzaamheden die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

4° de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

5° de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

D. De Overdragende vennootschap verklaart geen weet te hebben van enige kost zoals vermeld onder punt C.

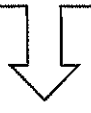
E. Partijen zijn er bovendien van op de hoogte dat:

- overeenkomstig artikel 577-11 §2 laatste lid van het Burgerlijk Wetboek de koper evenwel verplicht is tot betaling van de buitengewone lasten en de oproepen tot kapitaalbreng waartoe de algemene vergadering van de mede-eigenaars heeft besloten, indien deze heeft plaatsgehad tussen het sluiten van deze overeenkomst en het verlijden van de authentieke akte en indien hij over een volmacht beschikte om aan de algemene vergadering deel te nemen;

- overeenkomstig artikel 577-11 §2, lid 5 van het Burgerlijk Wetboek de koper, ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars, gehouden is tot het betalen van de periodieke kosten vanaf de dag waarop hij effectief gebruik heeft gemaakt van de gemeenschappelijke delen;

- overeenkomstig artikel 577-11 §5 1° van het Burgerlijk Wetboek de verkoper, met betrekking tot het werkkapitaal van de vereniging van mede-eigenaars, recht heeft op de terugbetaling van het gedeelte van zijn aandeel daarin overeenstemmend met de periode tijdens dewelke

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

hij juridisch geen gebruik meer kon maken van de gemeenschappelijke gedeelten.

In geen geval zullen achterstallen van de Overdragende vennootschap betreffende de gemeenschappelijke uitgaven en lasten, ten laste kunnen gelegd worden van de Overnemende vennootschap.

De partijen verklaren dat de Overnemende vennootschap heden het gebruik en genot verkrijgt van het bij deze overgedragen goed.

F. De partijen zijn er bovendien van op de hoogte dat overeenkomstig artikel 577-11 §5, 2° van het Burgerlijk Wetboek het aandeel in het reservekapitaal van de vereniging van mede-eigenaars wordt beschouwd als bijzaak van de kavel, zodat de Overdragende vennootschap daarop geen enkel recht kan doen gelden, noch ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars noch ten aanzien van de Overnemende vennootschap.

4. De Vereniging der mede-eigenaars van het goed te Neerpelt ingeschreven is in het rechtspersonenregister onder nummer 0696.837.607.

Algemene voorwaarden

De Overnemende vennootschap zal van het ingebrachte goed de eigendom hebben vanaf heden. De Overnemende vennootschap heeft het genot vanaf heden en zal ook te rekenen vanaf heden alle welkdanige belastingen, contributies en lasten dragen die nu reeds of in de toekomst zouden gevestigd worden op de goederen.

Het onroerend goed wordt ingebracht voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden en hypothecaire inschrijvingen hoegenaamd, behoudens de voornoemde inschrijvingen ten voordele van KBC Bank, in de staat waarin zij zich bevindt, zonder enige waarborg aangaande de uitgedrukte grootte, en het verschil naar boven of naar beneden, met de werkelijke grootte zal, in voorkomend geval, al overtrof het een twintigste, tot voordeel of tot verlies strekken van de Overnemende vennootschap.

Het onroerend goed wordt ingebracht met alle heersende en lijdende, zichtbare en niet-zichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienst-baarheden, behoudens het recht van de vennootschap de ene in te roepen en de andere af te weren, maar steeds op haar kosten, risico en gevaar.

De Overdragende vennootschap verklaart dat het goed noch voorlopig noch definitief is beschermd. Zij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

De Overdragende vennootschap verklaart dat het goed naar haar weten niet is opgenomen in de vastgestelde landschapsatlas, de vastgestelde inventaris van archeologische zones, de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, of de vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken.

De Overdragende vennootschap verklaart dat het goed niet is opgenomen in de inventaris van leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten, gebouwen en/of woningen of ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

Woondecreet:

De Overdragende vennootschap verklaart geen kennis te hebben dat het goed, voorwerp van huidige inbreng, zou vallen onder toepassing van artikel 85/1 van de Vlaamse Wooncode, dat luidt als volgt:

“De VMSW, de sociale huisvestingsmaatschappijen, het Vlaams Woningfonds, de sociale verhuurkantoren, de gemeenten en de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn beschikken over een recht van voorkoop op de woningen waaraan ze renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden hebben uitgevoerd met toepassing van artikel 18, § 2, en 90.

Onverminderd het eerste lid, krijgen het Vlaams Woningfonds, Vlabinvest apb, de sociale huisvestingsmaatschappijen binnen hun werkgebied, en de gemeenten op hun grondgebied, een recht van voorkoop op:

1° een woning die opgenomen is in het leegstandsregister, vermeld in artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid, in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen, vermeld in artikel 25, § 1, van het Heffingsdecreet, of in de inventaris van ongeschikte en

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

onbewoonbare woningen, vermeld in artikel 26, § 1, van het Heffingsdecreet;
2° de woning, bedoeld in artikel 19, die niet werd gesloopt binnen de door de Vlaamse regering bepaalde termijn;
3° een perceel, bestemd voor woningbouw, dat gelegen is in een door de Vlaamse regering te bepalen bijzonder gebied.”.

Boekhoudkundige verwerking van de partiële splitsing

Vervolgens verzoekt de vergadering mij, notaris, vast te stellen dat de nettowaarde van de hierboven beschreven afgesplitste activa- en passivabestanddelen die door de Overdragende vennootschap worden ingebracht in de uit de splitsing op te richten Overnemende vennootschap, op grond van de tussentijdse staat per 30/11/2018 van de Overdragende vennootschap gelijk is aan honderdveertienduizend tweehonderddrieëndertig euro zevenenzeventig cent (€ 114.233,77).

Bij toepassing van artikel 78, 79 en 80 van het K.B. van 30 januari 2001 tot uitvoering van het wetboek van vennootschappen wordt de nettowaarde van de hierboven beschreven af te splitsen activa- en passivabestanddelen als volgt onttrokken aan de bestanddelen van het eigen vermogen van de Overdragende vennootschap en geboekt in de Overnemende vennootschap:

Kapitaal:

- viereenveertigduizend zevenentachtig euro drie cent (€ 44.087,03), afkomstig van het kapitaal van de Overdragende vennootschap wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de Overnemende vennootschap.

Reserves:

- vierduizend vierhonderdenacht euro zeventig cent (€ 4.408,70), afkomstig van de wettelijke reserve van de Overdragende vennootschap, wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de Overnemende vennootschap.
- vierduizend zevenhonderdvijftien euro drieënveertig cent (€ 4.715,43) afkomstig van de belastingsvrije reserve van de Overdragende vennootschap, wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de Overnemende vennootschap.
- eenen zestigduizend tweeëntwintig euro één en zestig cent (€ 61.022,61) afkomstig van de beschikbare reserves van de Overdragende vennootschap, wordt aangewend voor de vorming van het vermogen in de Overnemende vennootschap.

Oprichting van een uit de splitsing op te richten nieuwe besloten vennootschap “IMMO DINA”, door inbreng van afgesplitste vermogensbestanddelen, vorming van het vermogen in de nieuw opgerichte vennootschap en vastlegging van de statuten

VASTSTELLING VAN DE OPRICHTING VAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP “IMMO DINA” EN VAN DE VERWEZENLIJING VAN DE PARTIËLE SPLITSING- VASTSTELLING VAN DE OPSCHORTENDE VOORWAARDE EN DEFINITIEVE VERWEZENLIJING VAN DE SPLITSINGSVERRICHTING

De enige vennoot stelt vast dat de oprichting van de besloten vennootschap “IMMO DINA” effectief verwezenlijkt is. De enige vennoot stelt diens gevolg vast dat de opschortende voorwaarde voor de partiële splitsing zoals voormeld vervuld is, en dat de partiële splitsing overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten voorzien in het voormelde splitsingsvoorstel aldus verwezenlijkt is, en dat de afsplitsing van de hiervoor vermelde vermogensbestanddelen van de Overdragende vennootschap definitief is geworden.

WIJZIGING VAN ARTIKEL 5 VAN DE STATUTEN VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP “HIMADA N.V.”

De enige vennoot beslist artikel 5 van de statuten te wijzigen als volgt:

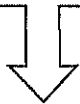
“Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal bedraagt tweehonderdtweeën zestigduizend negenhonderdeenenzeventig euro achtenzeventig cent (€ 262.971,78). Het is verdeeld in twaalfduizend vijfhonderd (12.500) aandelen zonder vermelding van de nominale waarde.”

MACHTIGING AAN DE ZAAKVOERDERS

De enige vennoot beslist alle machten te verlenen, met recht deze over te dragen:

- aan de raad van bestuur, voor de uitvoering van de beslissingen die voorafgaan;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

- aan de notaris, tot coördinatie van de tekst van de statuten en tot neerlegging ervan op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank;
- aan de NV Van Havermaet, met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65, vertegenwoordigd door mevrouw Marie-Jeanne Vrijsen, wonende te 3941 Hechtel-Eksel, Gerard Jehoelstraat 42 of mevrouw Stephanie Casado, wonende te 3665 As, Zander Leënstraat 48, met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de Ondernemingsrechtbank, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van formulieren) met betrekking tot de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling.

COÖRDINATIE VAN DE STATUTEN

De enige vennoot verklaart ermee akkoord te gaan dat de coördinatie van de statuten desgevallend wordt opgesteld en ondertekend door ondergetekende notaris.

Voor éénsluitend uittreksel.

Samen hiermee neergelegd: expeditie van de akte.

Mtr. Dirk Seresia
Notaris