



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19102997

Ondernemingsrechtbank

18 JULI 2019

Antwerpen, afd. HASSELT
Griffie

Ondernemingsnr **0432.717.097**

Naam

(voluit): **HIMADA N.V.**

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Dorpsstraat 102 bus 2
3900 Pelt

Onderwerp akte : Partiële splitsing

Er blijkt uit het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgesteld door notaris Dirk Seresia te Overpelt op 28 juni 2019, dat onder meer volgende beslissingen werden genomen:

A. ONTSLAG VAN DE FORMALITEITEN TOT BIJENROEPING

De enige vennoot doet afstand van de formaliteiten tot bijeenroeping.

De voorzitter verklaart dat de bestuurders werden uitgenodigd, dat zij kennis hebben genomen van de agenda en de aanwezige bestuurders verklaren hierbij te verzaken aan de oproepingsformaliteiten en de termijnen voorzien in artikel 533 van het Wetboek van Vennootschappen alsook aan het ter beschikking stellen van de stukken zoals voorzien in artikel 535 van het Wetboek van Vennootschappen en aan de nietigheidsgrond als bedoeld in artikel 64,1° van hetzelfde wetboek.

B. ONDERZOEK VAN DE DOCUMENTEN, VERSLAGEN, JAARREKENINGEN EN CIJFERS DIE KOSTELOOS TER BESCHIKKING VAN DE VENNOTEN WORDEN GESTELD OP DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAP OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 733 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

i) Het splitsingsvoorstel

Het bestuursorgaan heeft een voorstel van partiële splitsing opgemaakt overeenkomstig de artikels 728 juncto 677 van het Wetboek van Vennootschappen.

De enige vennoot neemt kennis van het splitsingsvoorstel opgesteld door het bestuursorgaan van de naamloze vennootschap "HIMADA N.V." (hierna ook genoemd: de "Overdragende vennootschap") en het bestuursorgaan van de naamloze vennootschap "DILISSEN INVEST" (hierna ook genoemd: de "Overnemende vennootschap") de dato 15 mei 2019 in toepassing van artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen. De vergadering der vennoten aanvaardt de inhoud van voormeld splitsingsvoorstel.

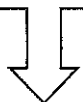
Dit voorstel werd door de Overdragende vennootschap neergelegd op de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt op 16 mei 2019, aldus meer dan 6 weken voor onderhavige algemene vergadering.

Deze neerlegging werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 mei daarna, onder nummer 19071030.

De vennoot was in de mogelijkheid om kosteloos een afschrift van het voorstel te bekomen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

De aanwezige aandeelhouder ontslaat de voorzitter van de lezing van het splitsingsvoorstel aangezien zij erkent hiervan, alsook van de andere door de wet beoogde documenten, volledig in kennis te zijn gesteld meer dan één maand voor de datum van deze vergadering.

ii) De verslagen en stukken overeenkomstig artikel 730, 731 §1 en 733 van het Wetboek van vennootschappen

De enige vennoot besluit om toepassing te maken van artikel 734 en 731 §1, in fine van het wetboek van vennootschappen. Bijgevolg dient er noch een omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan, noch een schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel te worden opgesteld door een commissaris / bedrijfsrevisor / externe accountant.

De enige vennoot van de Overdragende vennootschap verklaart in dit kader uitdrukkelijk toepassing te maken van artikel 733 in fine van het Wetboek van vennootschappen, en aldus afstand te doen van het recht om kennis te nemen van de artikelen 730 en 731 §1 van het Wetboek van vennootschappen bedoelde verslagen, alsook van de tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden voor het voorstel zijn opgesteld.

iii) Belangrijke wijzigingen in actief en passief

- het bestuursorgaan van de Overdragende vennootschap heeft zich ervan vergewist, dat sinds de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergadering zich in de activa en passiva van haar vermogen geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan.

- het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap Dilissen Invest heeft het bestuursorgaan van de Overdragende vennootschap ingelicht dat er zich geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de Overnemende vennootschap Dilissen Invest sinds de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en heden.

iv) Controle op wettigheid

Ondergetekende notaris bevestigt in toepassing van artikel 737 van het Wetboek van Vennootschappen, het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe onderhavige vennootschap gehouden is.

C. BESLUIT TOT SPLITSING

i) Goedkeuring partiële splitsing en ermee gepaard gaande kapitaalvermindering

De enige vennoot beslist de Overdragende vennootschap partieel te splitsen aan de voorwaarden voorzien in het splitsingsvoorstel hierboven uiteengezet, door overdracht van de hierna vermelde activa en passiva in de naamloze vennootschap Dilissen Invest.

Bijgevolg zullen de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van de Overdragende vennootschap met alle rechten en verplichtingen overgaan op de Overnemende vennootschap.

Ingevolge de voormelde inbreng in de Overnemende vennootschap, van de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen, besluit de enige vennoot dat haar kapitaal met een bedrag van tweeduizend achthonderdenacht euro tien cent (€ 2.808,10) wordt verminderd, om het kapitaal te brengen van driehonderdennegenduizend achthonderdzesenzestig euro eenennegentig cent (€ 309.866,91) op driehonderdenzevendenduizend achtenvijftig euro éénentachtig cent (€ 307.058,81), zonder vernietiging van aandelen.

ii) Vaststelling van de eigendomsovergang en algemene voorwaarden van nagenoemde activa- en passivabestanddelen van de Overdragende vennootschap naar de naamloze vennootschap Dilissen Invest.

a) Vaststelling eigendomsovergang

De hierna vermelde activa- en passivabestanddelen, vastgesteld op basis van de tussentijdse staat per 30/11/2018, zullen overgaan naar de naamloze vennootschap Dilissen Invest volgens de opdeling en modaliteiten zoals voorzien in het splitsingsvoorstel, met name:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

ACTIEF	
gebouwen	214.156,42
afschr gebouwen	-204.474,98
inrichting gebouwen	3.635,00
Afschr inrichting gebouwen	-1.190,50
TOTAAL	12.125,94
PASSIEF	
kapitaal	2.808,10
Wettelijke reserve	280,81
Vrijgestelde reserve	300,35
beschikbare reserve	3.886,81
RC Ivo Dilissen	4.849,87

Aldus wordt het netto-actief van de Overdragende vennootschap, hetzij voor een bedrag van zeventienduizend tweehonderdzesenzeventig euro zeven cent (€ 7.276,07), overgedragen naar de Overnemende vennootschap.

b) Algemene voorwaarden overgedragen activa- en passivabestanddelen

a) De overdracht gebeurt op basis van de **tussentijdse staat per 30/11/2018** van de Overdragende vennootschap.

b) Vanuit boekhoudkundig oogpunt worden **alle verrichtingen** van de Overdragende vennootschap **vanaf 1 december 2018** beschouwd als zijnde voltrokken voor rekening van de Overnemende vennootschap, zodat alle verrichtingen na deze datum ten voordele en op risico van de Overnemende vennootschap zullen zijn geschied.

c) De overdracht gebeurt door middel van toekenning van **driehonderdachtendertig (338) volledig volgestorte nieuwe aandelen** in de Overnemende vennootschap, zonder opleg.

d) Vermits het een partiële splitsing betreft is er **geen ruilverhouding** in strikte zin.

De 338 nieuwe aandelen van Dilissen Invest nv die worden uitgegeven naar aanleiding van de overgang van activa en passiva ter gelegenheid van de partiële splitsing van HIMADA N.V. zal worden toegekend aan de enige vennoot van HIMADA N.V., te weten Stichting Administratiekantoor Himada.

e) De inbreng door de Overdragende vennootschap in de Overnemende vennootschap omvat de geheelheid verbonden aan voornoemde activa- en passivabestanddelen.

Tevens omvat deze inbreng, ingevolge partiële splitsing, die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel, alle lopende overeenkomsten die de Overdragende vennootschap heeft aangegaan in het kader van deze voornoemde activa- en passivabestanddelen.

Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte bestanddelen, ongeacht met wie ze gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en vennoten, gaan onverkort over op de Overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

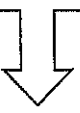
De Overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de Overdragende vennootschap met betrekking tot de ingebrachte bestanddelen.

f) De Overnemende vennootschap ontvangt uit het archief van de Overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte voornoemde bestanddelen.

In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de Overnemende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de Overdragende vennootschap en haar organen van bestuur en controle. Deze laatste kunnen er op verzoek door het bestuur van de bewaarnemende vennootschap, echtverklaarde afschriften van bekomen.

g) Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en alle activa die later zouden worden ontdekt betreffende de ingebrachte activabestanddelen worden geacht toe te behoren aan de Overdragende vennootschap.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

h) Alle lopende geschillen met betrekking tot de ingebrachte bestanddelen zullen indien nodig verder gezet worden door de Overdragende vennootschap, maar voor rekening van de Overnemende vennootschap, die alle lasten of baten zal dragen.

i) De Overnemende vennootschap wordt geacht de voortzetting te zijn van de Overdragende vennootschap voor alle contracten met betrekking tot de ingebrachte bestanddelen door de Overdragende vennootschap aangegaan.

j) De enige vennoot beslist dat alle kosten betreffende deze partiële splitsing ten laste zijn van de Overdragende vennootschap en van de Overnemende vennootschap, ieder voor de helft.

k) In de Overdragende vennootschap zijn er geen vennoten die bijzondere rechten hebben, dan wel houders van andere effecten dan aandelen.

l) Aan de leden van het bestuursorgaan van de betrokken vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

m) Blijkens een opzoeking in het pandregister op 20 juni 2019 blijkt dat de handelszaak met ondernemingsnummer 0432.717.097 niet belast is met een inschrijving.

c) Overgegangene onroerende goederen

In het overgenomen vermogen zijn volgende onroerende goederen begrepen:

Beschrijving van de onroerende goederen

GEMEENTE PELT – eerste afdeling (Overpelt – eerste afdeling)

In een appartementsgebouw, ter plaatse gelegen "Dorpsstraat 102" op een perceel grond, gekend volgens titel onder sectie A deel van nummers 823/f en 826/s, en volgens kadaster onder sectie A nummer 0823 A 002 P0000, groot drie aren achtentwintig centiaren (03a28ca):

APPARTEMENT 1/4, met perceelsnummer **0823 A 002 P0004** gelegen op de tweede verdieping aan de Dorpsstraat boven appartement 1/2 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom:

- op de tweede verdieping: hall, living met keuken, berging, wc, badkamer, berging, twee slaapkamers.
- in de kelderverdieping: kelderruimte, zoals aangeduid op het plan gehecht aan hierna vermelde basisakte.

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- twaalf/honderdsten (12/100sten) in de algemeen gemene delen A
- dertien/honderdsten (13/100sten) in de algemeen gemene delen B
- veertien/honderdsten (14/100sten) in de algemeen gemene delen C
- een/achtste (1/8) in de bijzonder gemene delen.

STUDIO 1/2, met perceelsnummer **0823 A 002 P0005** gelegen op de derde verdieping aan de Dorpsstraat boven appartement 1/4 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom:

- op de derde verdieping: hall, wc, living met keuken, badkamer, slaapkamer.
- in de kelderverdieping: kelderruimte, zoals aangeduid op het plan gehecht aan hierna vermelde basisakte.

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- acht/honderdsten (8/100sten) in de algemeen gemene delen A
- acht/honderdsten (8/100sten) in de algemeen gemene delen B
- tien/honderdsten (10/100sten) in de algemeen gemene delen C
- een/achtste (1/8) in de bijzonder gemene delen.

Zoals deze goederen beschreven staan in de basisakte verleden voor notaris Dirk Seresia te Overpelt op 30 november 1988, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 30 december 1988 boek 3188 nummer 4 en in de wijzigende basisakte verleden voor notaris Dirk Seresia te Overpelt op 21 december 1989, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 17 januari 1990 boek 3399 nummer 10.

GEMEENTE PELT – derde afdeling (Neerpelt – eerste afdeling)

In een appartementsgebouw, ter plaatse gelegen "Kloosterstraat 6-12", op een perceel grond gekend volgens titel onder sectie B nummers 842/A/2, 842/B/2, 842/Y, 831/F/2, 831/E/ex, 842/Z en 832/02/A en volgens kadaster onder sectie B nummer 0842 E 002 P0000, groot volgens kadaster zeventien are zevenentwintig centiare (17a 27ca).

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

APPARTEMENT genummerd B1b, met perceelsnummer **0842 E 002 P0012**, gelegen op de eerste verdieping, en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom:

- op de eerste verdieping: inkom, eethoek-zithoek, berging, badkamer, slaapkamer, balkon aan de voorzijde
- in de kelderverdieping: kelder met het nummer "B1b"

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

152/10.000sten van de onverdeeldheid "1";

1/11de van de onverdeeldheid "B".

APPARTEMENT genummerd B2b, met perceelsnummer **0842 E 002 P0017**, gelegen op de tweede verdieping, en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom:

- op de tweede verdieping: inkom, eethoek-zithoek, berging, badkamer, slaapkamer, balkon aan de voorzijde.
- in de kelderverdieping: kelder met het nummer "B2b"

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

152/10.000sten van de onverdeeldheid "1";

1/11de van de onverdeeldheid "B".

GARAGE genummerd Bg10, met perceelsnummer **0842 E 002 P0038**, gelegen in de kelderverdieping, en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom:

De garage genummerd "Bg10";

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

29/10.000sten van de onverdeeldheid "1";

1/36ste van de onverdeeldheid "K".

GARAGE genummerd Bg12, met perceelsnummer **0842 E 002 P0040**, gelegen in de kelderverdieping, en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom:

De garage genummerd "Bg12";

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

29/10.000sten van de onverdeeldheid "1";

1/36ste van de onverdeeldheid "K".

AUTOSTANDPLAATS genummerd Bs6, met perceelsnummer **0842 E 002 P0044**, gelegen in de kelderverdieping, en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom:

De autostandplaats genummerd "Bs6";

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

27/10.000sten van de onverdeeldheid "1";

1/36ste van de onverdeeldheid "K".

Zoals deze goederen beschreven staan in de basisakte verleden voor notaris Peter Berben te Neerpelt op 30 juni 1992, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 4 augustus 1992 boek 3910 nummer 22.

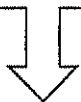
Bijzondere inlichtingen omtrent het goed

Hypothecaire staat

Uit een hypothecair getuigschrift gelicht op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt blijkt dat voormeld goed vrij, zuiver en onbelast met enige schuld, inschrijving, voorrecht, hypotheek of bezwarende overschrijving is, behoudens:

- de inschrijving genomen ten voordele van KBC Bank nv te Brussel voor een bedrag in hoofdsom van 325.000,00 euro en een bedrag in bijhorigheden van 32.500,00 euro ingevolge kredietakte verleden voor ondergetekende notaris op 26 juni 2007, ingeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt onder referte 70-I-24/07/2007-07835;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

- de inschrijving genomen ten voordele van KBC Bank nv te Brussel voor een bedrag in hoofdsom van 250.000,00 euro en een bedrag in bijhorigheden van 25.000,00 euro ingevolge kredietakte verleden voor ondergetekende notaris op 8 oktober 2008, ingeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt onder referte 70-I-22/10/2008-13145.

De hypotheaire inschrijvingen blijven behouden doch de daaraan verbonden schuld wordt niet mee overgedragen aan de Overnemende vennootschap.

Mede-eigendom

1. De Overdragende vennootschap verklaart dat onderhavige inbreng eveneens geschiedt onder de voorwaarden en bepalingen vervat in de voormelde basisakte opgemaakt bij akte verleden voor notaris Dirk Seresia te Overpelt op 30 november 1988, en in de wijzigende basisakte verleden voor notaris Dirk Seresia te Overpelt op 21 december 1989 (wat betreft het goed te Overpelt) en voor notaris Peter Berben te Neerpelt op 30 juni 1992, waarvan de Overnemende vennootschap verklaart een kopie ontvangen te hebben.

De Overnemende vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen hieruit voortspuitend.

Elke akte houdende overdracht of verklaring van eigendom of genot zal de uitdrukkelijke melding bevatten dat de nieuwe belanghebbende de basisakte gehouden is te eerbiedigen, alsmede al de beslissingen regelmatig genomen door de algemene vergadering der mede-eigenaars.

2. De Overdragende vennootschap verklaart dat voor het gebouw of de groep van gebouwen waarvan het goed te Overpelt deel uitmaakt, nog geen syndicus is aangewezen.

De partijen verklaren dat ondergetekende notaris hen er dientengevolge op heeft gewezen dat:

- hij aldus in de onmogelijk verkeert om de kostenstaat vermeld in artikel 577-11 §2 van het Burgerlijk Wetboek op te vragen;
- de partijen, desalniettemin, overeenkomstig het Burgerlijk Wetboek, gehouden zijn tegenover de vereniging van mede-eigenaars, tot het betalen der kosten;
- elk van de mede-eigenaars, ingevolge artikel 577-8 §1, gerechtigd is bij de bevoegde vrederechter te verzoeken tot benoeming van een syndicus, met de opdracht zoals omschreven in artikel 577-8 §4 van het Burgerlijk Wetboek.

De partijen verklaren daarom ook af te zien van elk optreden tegen ondergetekende notaris bij een eventuele schade ten gevolge van het niet voorleggen van de documenten en inlichtingen vermeld in artikel 577-11 §1 en de kostenstaat vermeld in artikel 577-11 §2 van het Burgerlijk Wetboek.

De Overdragende vennootschap verklaart dat voor het gebouw of de groep van gebouwen waarvan het goed te Neerpelt deel uitmaakt, syndicus is:

Immo Schrijnemakers, wonende te 3900 Pelt, Dorpsstraat 53.

3. LASTEN

A. Ondergetekende notaris heeft bij aangetekende brief van 20 juni 2019 overeenkomstig artikel 577-11§2 van het Burgerlijk Wetboek, een kostenstaat opgevraagd bij de gemelde syndicus.

Deze heeft daarop geantwoord bij email van 20 juni 2019. De Overnemende vennootschap verklaart vóór heden een kopie van deze email ontvangen te hebben.

B. Bij dezelfde brief van 20 juni 2019 heeft ondergetekende notaris de inlichtingen en documenten opgevraagd overeenkomstig artikel 577-11 §1, vermits de Overnemende vennootschap deze niet heeft ontvangen vóór de ondertekening van het splitsingsvoorstel.

Deze heeft daarop geantwoord bij email van 20 juni 2019. De Overnemende vennootschap verklaart vóór heden een kopie van deze email ontvangen te hebben.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

C. De partijen zijn ervan op de hoogte dat, overeenkomstig artikel 577-11 §2, lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, de Overnemende vennootschap, ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars, slechts gehouden is tot het betalen van de volgende kosten:

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

2° de kapitaalinbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars is goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht,

3° de kostprijs van de dringende werkzaamheden die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

4° de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

5° de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

D. De Overdragende vennootschap verklaart geen weet te hebben van enige kost zoals vermeld onder punt C.

E. Partijen zijn er bovendien van op de hoogte dat:

- overeenkomstig artikel 577-11 §2 laatste lid van het Burgerlijk Wetboek de koper evenwel verplicht is tot betaling van de buitengewone lasten en de oproepen tot kapitaalinbreng waartoe de algemene vergadering van de mede-eigenaars heeft besloten, indien deze heeft plaatsgehad tussen het sluiten van deze overeenkomst en het verlijden van de authentieke akte en indien hij over een volmacht beschikte om aan de algemene vergadering deel te nemen;

- overeenkomstig artikel 577-11 §2, lid 5 van het Burgerlijk Wetboek de koper, ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars, gehouden is tot het betalen van de periodieke kosten vanaf de dag waarop hij effectief gebruik heeft gemaakt van de gemeenschappelijke delen;

- overeenkomstig artikel 577-11 §5 1° van het Burgerlijk Wetboek de verkoper, met betrekking tot het werkkapitaal van de vereniging van mede-eigenaars, recht heeft op de terugbetaling van het gedeelte van zijn aandeel daarin overeenstemmend met de periode tijdens dewelke hij juridisch geen gebruik meer kon maken van de gemeenschappelijke gedeelten.

In geen geval zullen achterstallen van de Overdragende vennootschap betreffende de gemeenschappelijke uitgaven en lasten, ten laste kunnen gelegd worden van de Overnemende vennootschap.

De partijen verklaren dat de Overnemende vennootschap heden het gebruik en genot verkrijgt van het bij deze overgedragen goed.

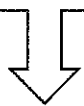
F. De partijen zijn er bovendien van op de hoogte dat overeenkomstig artikel 577-11 §5, 2° van het Burgerlijk Wetboek het aandeel in het reservekapitaal van de vereniging van mede-eigenaars wordt beschouwd als bijzaak van de kavel, zodat de Overdragende vennootschap daarop geen enkel recht kan doen gelden, noch ten aanzien van de vereniging van mede-eigenaars noch ten aanzien van de Overnemende vennootschap.

4. De Vereniging der mede-eigenaars van het goed te Neerpelt ingeschreven is in het rechtspersonenregister onder nummer 0696.837.607.

Algemene voorwaarden

De Overnemende vennootschap zal van het ingebrachte goed de eigendom hebben vanaf heden. De Overnemende vennootschap heeft het genot vanaf heden en zal ook te rekenen vanaf heden alle welkdanige belastingen, contributies en lasten dragen die nu reeds of in de toekomst zouden gevestigd worden op de goederen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Het onroerend goed wordt ingebracht voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden en hypothecaire inschrijvingen hoegenaamd, behoudens de voornoemde inschrijvingen ten voordele van KBC Bank nv, hierboven vermeld, in de staat waarin zij zich bevindt, zonder enige waarborg aangaande de uitgedrukte grootte, en het verschil naar boven of naar beneden, met de werkelijke grootte zal, in voorkomend geval, al overtrof het een twintigste, tot voordeel of tot verlies strekken van de Overnemende vennootschap.

Het onroerend goed wordt ingebracht met alle heersende en lijdende, zichtbare en niet-zichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienst-baarheden, behoudens het recht van de vennootschap de ene in te roepen en de andere af te weren, maar steeds op haar kosten, risico en gevaar.

De Overdragende vennootschap verklaart dat het goed noch voorlopig noch definitief is beschermd. Zij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

De Overdragende vennootschap verklaart dat het goed naar haar weten niet is opgenomen in de vastgestelde landschapsatlas, de vastgestelde inventaris van archeologische zones, de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, of de vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken.

De Overdragende vennootschap verklaart dat het goed niet is opgenomen in de inventaris van leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten, gebouwen en/of woningen of ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

Woondecreet:

De Overdragende vennootschap verklaart geen kennis te hebben dat het goed, voorwerp van huidige inbreng, zou vallen onder toepassing van artikel 85/1 van de Vlaamse Wooncode, dat luidt als volgt:

“De VMSW, de sociale huisvestingsmaatschappijen, het Vlaams Woningfonds, de sociale verhuurkantoren, de gemeenten en de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn beschikken over een recht van voorkoop op de woningen waaraan ze renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden hebben uitgevoerd met toepassing van artikel 18, § 2, en 90.

Onverminderd het eerste lid, krijgen het Vlaams Woningfonds, Vlabinvest apb, de sociale huisvestingsmaatschappijen binnen hun werkgebied, en de gemeenten op hun grondgebied, een recht van voorkoop op:

1° een woning die opgenomen is in het leegstandsregister, vermeld in artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid, in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen, vermeld in artikel 25, § 1, van het Heffingsdecreet, of in de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, vermeld in artikel 26, § 1, van het Heffingsdecreet;

2° de woning, bedoeld in artikel 19, die niet werd gesloopt binnen de door de Vlaamse regering bepaalde termijn;

3° een perceel, bestemd voor woningbouw, dat gelegen is in een door de Vlaamse regering te bepalen bijzonder gebied.”

iii) Boekhoudkundige verwerking van de partiële splitsing - kapitaalsvermindering

Vervolgens verzoekt de enige vennoot mij, notaris, vast te stellen dat de nettowaarde van de hierboven beschreven afgesplitste activa- en passivabestanddelen die door de Overdragende vennootschap worden ingebracht in de Overnemende vennootschap, op grond van de tussentijdse staat per 30/11/2018 van de Overdragende vennootschap gelijk is aan zeventienduizend tweehonderdzesenzeventig euro zeven cent (€ 7.276,07).

Bij toepassing van artikel 78, 79 en 80 van het K.B. van 30 januari 2001 tot uitvoering van het wetboek van vennootschappen wordt de nettowaarde van de hierboven beschreven af te splitsen activa- en passivabestanddelen als volgt onttrokken aan de bestanddelen van het eigen vermogen van de Overdragende vennootschap en geboekt in de Overnemende vennootschap:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/07/2019 - Annexes du Moniteur belge

Kapitaal:

- tweeduizend achthonderdenacht euro tien cent (€ 2.808,10), afkomstig van het kapitaal van de Overdragende vennootschap wordt aangewend voor de vorming van het kapitaal in de Overnemende vennootschap.

Reserves:

- tweehonderdtachtig euro éénentachtig cent (€ 280,81), afkomstig van de wettelijke reserve van de Overdragende vennootschap, wordt aangewend voor de vorming van de wettelijke reserve in de Overnemende vennootschap.

- driehonderd euro vijfendertig cent (€ 300,35) afkomstig van de belastingvrije reserve van de Overdragende vennootschap, wordt aangewend voor de vorming van de belastingvrije reserve in de Overnemende vennootschap.

- drieduizend achthonderdzesentachtig euro éénentachtig cent (€ 3.886,81) afkomstig van de beschikbare reserves van de Overdragende vennootschap, wordt aangewend voor de vorming van de beschikbare reserves in de Overnemende vennootschap.

Kapitaalswijziging

De enige vennoot beslist de vermindering van het patrimonium van de vennootschap ingevolge de partiële splitsing aan te rekenen door een kapitaalvermindering, zonder vernietiging van aandelen, ten belope van tweeduizend achthonderdenacht euro tien cent (€ 2.808,10), om het kapitaal te brengen van driehonderdennegeveertien euro achtentwintig cent (€ 309.866,91) op driehonderdenzevendueveertien euro éénentachtig cent (€ 307.058,81).

De enige vennoot beslist artikel 5 van de statuten te wijzigen als volgt:

"Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal bedraagt driehonderden-zevendueveertien euro éénentachtig cent (€ 307.058,81). Het is verdeeld in twaalfduizend vijfhonderd (12.500) aandelen zonder vermelding van de nominale waarde."

D. MACHTIGING

De enige vennoot beslist alle machten te verlenen, met recht deze over te dragen:

- aan de raad van bestuur, voor de uitvoering van de beslissingen die voorafgaan;
- aan de notaris, tot coördinatie van de tekst van de statuten en tot neerlegging ervan op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank;
- aan de NV Van Havermaet, met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65, vertegenwoordigd door mevrouw Marie-Jeanne Vrijsen, wonende te 3941 Hechtel-Eksel, Gerard Jehoelstraat 42 of mevrouw Stephanie Casado, wonende te 3665 As, Zander Leënstraat 48, met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de Ondernemingsrechtbank, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van formulieren) met betrekking tot de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling.

E. OPSCHORTENDE VOORWAARDE

De enige vennoot beslist dat alle hiervoor genomen besluiten slechts uitwerking zullen hebben onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring van de inbreng in de vennootschap Dilissen Invest nv, ten gevolge van de partiële splitsing van de vennootschap HIMADA N.V., door de algemene vergadering van voormelde vennootschap Dilissen Invest nv.

Voor ontledend uittreksel.

Samen hiermee neergelegd : expeditie van de akte – gecoördineerde statuten.

Mtr Dirk Seresia

Notaris