



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Vo
beho
aan
Belg
Staat:



19104735

MONITEUR BELGE

23 JULI 2019

BELGISCH STAATSBAD
Griffie

Ondernemingsnr : 0729.523.736

Benaming

(voluit) : **A.S.Z. Autonome Verzorgingsinstelling**

(verkort) :

Rechtsvorm : Vereniging van publiek recht onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 3 van het decreet over het lokaal bestuur

Zetel : 9300 Aalst, Merestraat 80

Onderwerp akte : Oprichting A.S.Z. Autonome Verzorgingsinstelling

OPRICHTING

" A.S.Z. Autonome Verzorgingsinstelling"

Vereniging van publiek recht onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 3 van het decreet over het lokaal bestuur

Te 9300 Aalst, Merestraat 80

OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor Olivier VAN MAELE, notaris met standplaats te Aalst, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "BVBA Van Maele en Couck, geass. Notarissen", waarvan de zetel gevestigd is te 9300 Aalst, Vrijheidstraat 53, op 25 juni 2019, dat:

1. Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Aalst, met zetel te Gasthuisstraat 40, 9300 Aalst en met ondernemingsnummer 0212.237.186.

Alhier vertegenwoordigd door:

- de heer COPPENS David, voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn, geboren te Aalst op 4 juni 1991, nationaal nummer 91.06.04-157.27, wonende te 9300 Aalst, Leopoldlaan 140 en
- de heer LEERMAN Wim, algemeen directeur, geboren te Veurne op 21 december 1974, nationaal nummer 74.12.21-219.13, wonende te 9620 Zottegem, Pastoriestraat 4.

De heer COPPENS David werd hiertoe van rechtswege benoemd op 7 januari 2019. De heer LEERMAN Wim werd hiertoe van rechtswege benoemd op 25 februari 2019.

Tevens handelend ter uitvoering van het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de dato 11 december 2018 inhoudende goedkeuring met de oprichting en met de statuten van A.S.Z. Autonome Verzorgingsinstelling en haar voorwaarden.

Het uittreksel uit deze notulen van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de dato 11 december 2018 zal aan deze gehecht blijven, behoudens voor overschrijving.

Hierna "OCMW Aalst" genoemd;

2. Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Geraardsbergen, met zetel te Kattestraat 21 te 9500 Geraardsbergen en met ondernemingsnummer 0212.213.333.

Alhier vertegenwoordigd door:

- de heer DE PADT Guido, voorzitter van het Vast Bureau/Burgemeester, geboren te Geraardsbergen op 23 mei 1954, nationaal nummer 54.05.23-241.44, wonende te 9500 Geraardsbergen, Karmelietenstraat 51.

en

- mevrouw ALAERT Veerle, algemeen directeur, geboren te Geraardsbergen op 20 april 1963, 63.04.20-338.25, wonende te 9500 Geraardsbergen, Onkerzelestraat 127.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/08/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de vereniging, stichting of organisme ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening.

De heer DE PADT werd benoemd tot Voorzitter van het Vast Bureau ingevolge beslissing van de gemeenteraad op 8 januari 2019. De heer De PADT kan steeds optreden in plaats van de heer Rudy FREDERIC, voorzitter van de gemeenteraad, in toepassing van artikel 7 §5 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, blijkens een beslissing van de heer Rudy FREDERIC op 8 januari 2019, gericht aan de gemeenteraad van de stad Geraardsbergen.

Mevrouw ALAERT werd benoemd tot algemeen directeur ingevolge de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 28 mei 2014 houdende de aktenaam van de eedaflegging van de algemeen directeur.

Tevens handelend ter uitvoering van het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de dato 29 oktober 2018, inhoudende goedkeuring met de oprichting en met de statuten van A.S.Z. Autonome Verzorgingsinstelling en haar voorwaarden.

Het uittreksel uit deze notulen van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de dato 29 oktober 2018 zal aan deze gehecht blijven, behoudens voor overschrijving.

Hierna "OCMW Geraardsbergen" genoemd;

3. Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Wetteren, met zetel te Scheldedreef 52, 9230 Wetteren en met ondernemingsnummer 0212.182.649.

Alhier vertegenwoordigd door:

- mevrouw GORRE Marianne Rachel, voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn, geboren te Sint-Amandsberg op 4 oktober 1960, nationaal nummer 60.10.04-388.46, wonende te 9230 Wetteren, Kortewagenstraat 81.

- de heer ORBIE Pieter André Gerard, algemeen directeur, geboren te Gent op 3 januari 1977, nationaal nummer 77.01.03-015.64 wonende te 9690 Kluisbergen, Molenstraat 130.

Mevrouw GORRE werd benoemd tot voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn ingevolge beslissing van de gemeenteraad op 16 januari 2019.

De heer ORBIE werd benoemd tot algemeen directeur ingevolge beslissing van de gemeenteraad op 10 juli 2018.

Tevens handelend ter uitvoering van het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de dato 12 december 2018, inhoudende goedkeuring met de oprichting en met de statuten van A.S.Z. Autonome Verzorgingsinstelling en haar voorwaarden.

Het uittreksel uit deze notulen van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de dato 12 december 2018 zal aan deze gehecht blijven, behoudens voor overschrijving.

Hierna "OCMW Wetteren" genoemd;

4. De vereniging zonder winstoogmerk MEDISCHE STAF STEDELIJK ZIEKENHUIS CAMPUSSEN AALST, GERAARDSBERGEN, WETTEREN, afgekort VZW MSSZ, met als oude benaming VZW MEDISCHE STAF STEDELIJK ZIEKENHUIS AALST, met zetel te 9300 Aalst, Merestraat 80 en met ondernemingsnummer 0432.956.728.

Opggericht blijkens akte verleden voor notaris Pierre BRECKPOT, destijds notaris te Aalst op 19 december 1986, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 12 februari 1987 nummer 2156.

Waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 21 december 2017, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 5 februari 2018 onder nummer 18026055.

Alhier vertegenwoordigd ingevolge artikel 21 der statuten door:

- dokter ROSSEEL Michaël, voorzitter, geboren op 18 juli 1961, nationaal nummer 61.07.18-27134, wonende te 9310 Herdersem, Broekstraat 1 en

- de heer BRANTEGEM Geert, directeur, geboren op 01 april 1960, nationaal nummer 60.04.01-243.45, wonende te 9850 Landegem, Dennendreef 18.

Dokter Rosseel werd hiertoe benoemd ingevolge beslissing van de bijzondere algemene vergadering van 10.03.2016, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17.05.2016 en de heer Brantegem werd benoemd bij beslissing van de raad van bestuur van 08.04.2004, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 08 juni 2004.

Hierna "MSSZ vzw" genoemd.

5. Het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis autonome verzorgingsinstelling, vereniging onderworpen aan het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, met maatschappelijke zetel te 9300 Aalst, Merestraat 80 en met ondernemingsnummer 0263.545.337.

Opggericht bij akte verleden voor notaris Willem BALLAUX, destijds notaris te Aalst, op 18 juni 1998, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad, rubriek autonome verzorgingsinstellingen, van 5 november nadien, onder nummer 19547.

Waarvan de statuten werden gewijzigd en integraal vervangen onder opschortende voorwaarde blijkens proces-verbaal opgesteld door notaris Willem Ballaux, destijds notaris te Aalst, op 23 januari 2001, bekendgemaakt in zelfde Bijlage van 12 april nadien, onder nummer 20010412-006421 en definitief vastgesteld blijkens proces-verbaal opgesteld door notaris Willem BALLAUX, destijds notaris te Aalst op 7 februari 2002, bekendgemaakt in zelfde Bijlage van 3 oktober daarna, onder nummer 20021003-018968.

Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 36 van de statuten door:

- de heer D'HAESE Christoph, voorzitter, geboren te Aalst op 25 februari 1967, nationaal nummer 67.02.25-049.40, wonende te 9300 Aalst, Gentsesteenweg 382.

- mevrouw SIAU Sabine Sylvie Simonne, algemeen directeur waarnemend, geboren te Wetteren op 26 oktober 1968, nationaal nummer 68.10.26-332.95, wonende te 9230 Wetteren, Gemoedsveld 25.

Hiertoe benoemd ingevolge beslissing van de raad van bestuur van het ASZ van 12 februari 2019 houdende de aanduiding van de voorzitter van het ASZ voor de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur en de beslissing van de Raad van Bestuur van 23 juni 2009 houdende de aanduiding van voormeld waarnemend algemeen directeur.

Tevens handelend ter uitvoering van het besluit van de raad van bestuur en van de algemene vergadering de dato 1 oktober 2018, inhoudende goedkeuring met de oprichting en met de statuten van A.S.Z. Autonome Verzorgingsinstelling en haar voorwaarden.

Het uittreksel uit deze notulen van de raad van bestuur de dato 1 oktober 2018 zal aan deze gehecht blijven, behoudens voor overschrijving.

Hierna "Algemeen Stedelijk Ziekenhuis A.V." genoemd;

Allen rechtspersonen naar Belgisch recht en hierna gezamenlijk "OPRICHTERS" genoemd;

Komen de oprichters overeen een vereniging op te richten (hierna ook "vereniging" genoemd) overeenkomstig deel 3, titel 4, hoofdstuk 3 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 15 februari 2018 (hierna het "decreet lokaal bestuur" genoemd) (voorheen: titel VIII hoofdstuk I van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 3 april 2009 zoals intussen gewijzigd; hierna het "OCMW-decreet" genoemd). Daartoe hebben de oprichters unaniem de hiernavolgende statuten goedgekeurd.

Voornoemde verschijners sub 1 tot en met 5, allen rechtspersonen naar Belgisch recht, worden verder gezamenlijk genoemd "OPRICHTERS".

- Gelet op een brief van de vzw Medische Staf Stedelijk Ziekenhuis aan ASZ av dat de raad van bestuur van de vzw MSSZ op 8 oktober 2018 de oprichting goedkeurde van een nieuwe OCMW-vereniging voor de exploitatie van een ziekenhuis overeenkomstig deel 3, titel 4, hoofdstuk 3 van het DLB en de bijhorende ontwerpstatuten, bijlagen en sub-bijlagen. Deze positieve beslissing werd bekrachtigd door de algemene vergadering van de vzw MSSZ ter zitting van 8 oktober 2018;

- Gelet op het verslag van de raad van bestuur van de vzw MSSZ van 8 oktober 2018;

- Gelet op het protocol van niet akkoord van 15 januari 2019 van VSOA;

- Gelet op het protocol van akkoord van 16 januari 2019 van ACOD;

- Gelet op het protocol van akkoord van 18 januari 2019 van ACV-OD;

- Gelet op het besluit van 1 oktober 2018 van de raad van bestuur van het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis av tot goedkeuring van de oprichting van een nieuwe OCMW-vereniging voor de exploitatie van een ziekenhuis overeenkomstig deel 3, titel 4, hoofdstuk 3 van het DLB en de bijhorende ontwerpstatuten, bijlagen en sub-bijlagen;

- Gelet op het besluit van 1 oktober 2018 van de algemene vergadering van het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis av tot goedkeuring van de oprichting van een nieuwe OCMW-vereniging voor de exploitatie van een ziekenhuis en de bijhorende ontwerpstatuten, bijlage en sub-bijlagen;

- Gelet op het besluit van 12 november 2018 van het college van burgemeester en schepenen van Wetteren tot het verlenen van positief advies aan het OCMW voor de goedkeuring voor de oprichting van een nieuwe vereniging en van haar statuten;

- Gelet op het besluit van 12 december 2018 van de OCMW-raad van Wetteren tot goedkeuring van de oprichting van een vereniging ASZ en goedkeuring van de statuten;

- Gelet op het besluit van 20 december 2018 van de gemeenteraad van Wetteren tot goedkeuring van een nieuwe OCMW-vereniging overeenkomstig titel VIII hoofdstuk I van het OCMW-decreet voor de exploitatie van het Algemeen

Stedelijk Ziekenhuis;

- Gelet op het besluit van 22 oktober 2018 van het college van burgemeester en schepenen van Geraardsbergen om de oprichting van een nieuwe OCMW-vereniging gunstig te adviseren en de algemene vergadering te adviseren om dit ook goed te keuren;

- Gelet op het besluit van 29 oktober 2018 van de raad voor maatschappelijk welzijn van Geraardsbergen tot goedkeuring van de oprichting van een nieuwe OCMW-vereniging voor de exploitatie van een ziekenhuis, en om de algemene vergadering te adviseren om dit ook goed te keuren;

- Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Geraardsbergen van 13 november 2018 tot goedkeuring van, de oprichting van een nieuwe OCMW-vereniging;

- Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van Aalst van 26 november 2018 tot het verlenen van positief advies met betrekking tot de

deelname van het OCMW Aalst aan de oprichting van de OCMW-vereniging A.S.Z. av en met betrekking tot de ontwerpstatuten;

- Gelet op het besluit van 11 december 2018 van de OCMW-raad van Aalst tot goedkeuring van de oprichting van de OCMW-vereniging A.S.Z. av evenals de statuten en de deelname van het OCMW Aalst in de vereniging;

- Gelet op het besluit van de gemeenteraad van de stad Aalst van 18 december 2018 tot goedkeuring van het besluit van de OCMW-raad van 11 december 2018 met inbegrip van alle bijhorende bijlagen.

OPRICHTING EN INBRENGEN

A. Inbreng vanwege het OCMW Aalst

De inbreng van het OCMW Aalst omvat een geldbedrag dat wordt bepaald op ZES MILJOEN ACHTHONDERDVEERTIG DUIZEND EURO (€ 6.840.000,00) volledig te volstorten kapitaal, op een bijzondere bankrekeningnummer BE98 7360 5628 2393 bij KBC, op de naam van de vereniging. Het bewijs van

deponering werd door de voornoemde bank afgeleverd op 20 mei 2019 en zal bewaard blijven in het dossier van ondergetekende notaris.

B. Inbreng vanwege het OCMW Geraardsbergen

De inbreng van het OCMW Geraardsbergen omvat een geldbedrag dat wordt bepaald op DRIE MILJOEN HONDERDTACHTIG DUIZEND EURO (€ 3.180.000,00) volledig te volstorten kapitaal, op een bijzondere bankrekeningnummer BE98 7360 5628 2393 bij KBC, op de naam van de vereniging. Het bewijs van deponering werd door de voornoemde bank afgeleverd op 20 mei 2019 en zal bewaard blijven in het dossier van ondergetekende notaris.

C. Inbreng vanwege het OCMW Wetteren

De inbreng van het OCMW Wetteren omvat een geldbedrag dat wordt bepaald op ÉÉN MILJOEN NEGENHONDERDTACHTIG DUIZEND EURO (€ 1.980.000,00) volledig te volstorten kapitaal, op een bijzondere bankrekeningnummer BE98 7360 5628 2393 bij KBC, op de naam van de vereniging. Het bewijs van deponering werd door de voornoemde bank afgeleverd op 20 mei 2019 en zal bewaard blijven in het dossier van ondergetekende notaris.

D. Inbreng vanwege MSSZ vzw

De inbreng van MSSZ vzw omvat een geldbedrag dat wordt bepaald op TIEN MILJOEN EURO (€ 10.000.000,00) volledig te volstorten kapitaal, op een bijzondere bankrekeningnummer BE98 7360 5628 2393 bij KBC, op de naam van de vereniging. Het bewijs van deponering werd door de voornoemde bank afgeleverd op 20 mei 2019 en zal bewaard blijven in het dossier van ondergetekende notaris.

E. Inbreng vanwege het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis av

Deze inbreng wordt grondig beschreven in het verslag van de bedrijfsrevisor, Auditas DBW, te 9300 Aalst, Keizersplein 40A bus 4, de dato 10 september 2018.

Het verslag zal in het dossier van ondergetekende notaris bewaard blijven en wordt als bijlage aan onderhavige akte gehecht.

§1. De inbreng van Algemeen Stedelijk Ziekenhuis A.V. omvat de volgende roerende goederen:

- Het geheel van de erkenningen, de bijhorende exploitaties, de bijhorende overeenkomsten en contracten, de bijhorende roerende goederen, zowel materiële als immateriële, met inbegrip van de daaraan verbonden rechten en plichten, zoals onder meer maar niet uitsluitend de subsidies, de schuldvorderingen en de schulden (met uitzondering van deze verbonden aan de tewerkstelling van de statutaire personeelsleden), zoals die bestaan op het ogenblik van de oprichting van de vereniging.

- Het meest recent goedgekeurd zorgstrategisch plan, zoals het bestaat op het ogenblik van de oprichting van de vereniging.

§2. De inbreng van Algemeen Stedelijk Ziekenhuis A.V. omvat de volgende onroerende goederen:

1. STAD AALST – TWEEDE AFDELING

Een ziekenhuis, gelegen te Merestraat 80, gekadastraerd volgens titel sectie C deel van nummers 1187A en 1191B en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 1191SP0000 met een oppervlakte van zeven hectaren tweeënzeventig aren zesendertig centiaren (7HA 72A 36CA).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: nog niet toegekend.

Oorsprong van eigendom

Voormeld onroerend goed, zijnde het perceel grond, werd onder een totale oppervlakte van vijftien hectaren vierenzestig aren zesenzeventig centiaren (15 HA 64A 76CA) ingebracht door het OCMW Aalst in het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis A.V., blijkens akte fusie door oprichting verleden voor notaris Willem BALLAUX, destijds notaris te Aalst op 18 juni 1998, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 9 juli nadien, boek 8580 nummer 17.

Op twee hectaren zevenentwintig aren tweeënzeventig centiaren (2 HA 27 A 72 CA) van voormeld goed werd een recht van opstal voor een duur van vijftig jaar verleend aan de Autonome Raad voor het Gemeenschapsonderwijs (ARGO), openbare instelling met rechtspersoonlijkheid, blijkens akte verleden voor de commissaris bij het tweede Comité tot aankoop van onroerende goederen te Gent op 25 november 1992, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 24 december daarna, boek 7300, nummer 9, voor een duur van vijftig (50) jaar beginnende op 1 september 1991.

Dit recht van opstal werd gedeeltelijk, hetzij voor één hectare negenenzeventig are negenentachtig centiare zeven decimilliare (1HA 69A 89CA 7dm²), overgedragen aan de vereniging zonder winstgevend doel "Schoonderhage" te Ninove, blijkens akte verleden voor de commissaris bij het tweede Comité tot aankoop van onroerende goederen te Gent op 20 september 1994, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 17 oktober daarna, boek 7693, nummer 12.

Blijkens een akte verleden voor ondergetekende notaris Olivier VAN MAELE op 30 november 2016, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 2 december daarna, formaliteitsnummer 54-T-02/12/2016-17227, werd voormeld opstalrecht aan vzw Schoonderhage onder dezelfde modaliteiten verlengd met een termijn van 25 jaar, namelijk tot 31 augustus 2066.

Blijkens een akte verleden voor notaris Willem BALLAUX, destijds notaris te Aalst, op 27 april 1999, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 14 mei daarna, boek 8916 nummer 4, werd op een perceel van vierendertig aren tweeënveertig centiaren (34A 42CA) door het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis A.V. een opstalrecht verleend aan de vzw Medische Staf Stedelijk Ziekenhuis Campussen Aalst, Geraardsbergen, Wetteren, voor een periode van 25 jaar vanaf 1 april 1999 en eindigend op 31 maart 2024, op een deel van voormeld perceel, namelijk volgens titel 34A 41CA 77dm², doch volgens recent kadastraal uittreksel afgerond op 34A 42CA.

Blijkens een akte verleden voor ondergetekende notaris Olivier VAN MAELE op 9 juli 2009, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 5 augustus daarna, formaliteitsnummer 54-T-05/08/2009-

09118, werd voormeld opstalrecht aan de vzw Medische Staf Stedelijk Ziekenhuis Campussen Aalst, Geraardsbergen, Wetteren verlengd voor een periode van 6 jaar, vanaf 1 april 2024.

Dit perceel met een oppervlakte van 34A 42CA heeft een afzonderlijk perceelnummer, namelijk sectie C nummer 1191EP0000, hieronder uitgebreid beschreven onder punt 2.

Blijkens een akte verleden voor notaris Nicolas MOYERSON, notaris te Aalst, op 23 december 2009, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 4 januari 2010, formaliteitsnummer 54-T-04/01/2010-00006, heeft het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis A.V. een recht van opstal verleend aan de Stad Aalst voor een periode van 30 jaar, met aanvang op 1 juli 2009, op een deel van het voormeld perceel, namelijk op 18A 36CA.

Dit perceel met een oppervlakte van 18A 36CA heeft een afzonderlijk perceelnummer, namelijk sectie C nummer 1191GP0001, hieronder uitgebreid beschreven onder punt 5.

Blijkens een akte verleden door Vastgoedtransacties, afdeling Gent, op 13 maart 2015, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 26 maart daarna, formaliteitsnummer 54-T-26/03/2015-03613, heeft het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis A.V. een deel van voormeld perceel, namelijk één hectare dertien aren achtentachtig centiaren (1HA 13A 88CA) verkocht aan het Vlaams Gewest, Administratie Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Blijkens een akte verleden voor notaris Pascale VAN DEN BOSSCHE op 1 juli 2015, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 7 juli daarna, formaliteitsnummer 54-T-07/07/2015-08471, heeft het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis A.V. een kosteloze afstand gedaan aan de Stad Aalst, van een perceel van vijf aren negenenvijftig centiaren (5A 59CA).

Blijkens een akte voor ondergetekende notaris Olivier VAN MAELE op 14 oktober 2016, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 18 oktober daarna, formaliteitsnummer 54-T-18/10/2016-14860, heeft het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis het opstalrecht aan de Medische Staf Stedelijk Ziekenhuis Campussen, Aalst, Geraardsbergen, Wetteren toegekend voor een termijn van 30 jaar, aanvang nemend op 1 september 2016, op een deel van het voormeld perceel, namelijk op 15A 85CA. Bij deze akte werd toelating gegeven tot bouwen en werd afstand gedaan van het recht van natrekking.

Blijkens een akte verleden door Vastgoedtransacties, afdeling Gent, op 23 november 2018, overgeschreven op het eerste kantoor Rechtszekerheid te Dendermonde op 7 december daarna, formaliteitsnummer 54-T-07/12/2018-16487, heeft het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis een recht van opstal verleend aan de Stad Aalst op een deel van voormeld perceel, namelijk op 4HA 35A 23CA.

Dit perceel met een oppervlakte van 4HA 35A 23CA heeft een afzonderlijk perceelnummer, namelijk sectie C nummer 1191KP0000, hieronder uitgebreid beschreven onder punt 6.

Bijgevolg heeft het perceelnummer sectie C nummer 1191SP0000 op heden een oppervlakte van zeven hectaren tweeënzeventig aren zesendertig centiaren (7HA 72A 36CA).

Het OCMW Aalst was voorheen eigenaar van voormelde percelen om het te hebben verworven als volgt:

- het perceel 1188/A: ingevolge provisioneel vonnis verleend door de heer vrederechter van het eerste kanton Aalst op 26 april 1978, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 25 mei daarna, boek 4436 nummer 30;

- de andere percelen: ingevolge artikel 2 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, luidens welke bepaling de commissies voor openbare onderstand worden vervangen door openbare centra voor maatschappelijk welzijn, welke alle goederen, rechten, lasten en verplichtingen van de commissies van openbare onderstand overnemen.

De Commissie van Openbare Onderstand van Aalst was eigenares om de bedoelde percelen als volgt te hebben verkregen:

- het perceel 1187 en 1192: door aankoop blijkens akte verleden voor een ambtenaar bij het 2de aankoopcomité te Gent op 5 oktober 1976, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 21 oktober daarna, boek 4109 nummer 26;

- het perceel 1189: door aankoop blijkens akte verleden voor een ambtenaar bij het tweede aankoopcomité Gent op 7 oktober 1976, overgeschreven op zelfde hypotheekkantoor op 22 oktober 1976, boek 4119 nummer 22;

- de percelen 1190 en 1191: ingevolge meer dan dertigjarig bezit in alle door de wet vereiste voorwaarden om door verjaring te krijgen.

2. STAD AALST – TWEEDE AFDELING

Een verpleeginrichting, gelegen te Merestraat 80, gekadastraerd volgens titel sectie C deel van nummer 1191/B, met een oppervlakte van vierendertig aren éénenveertig centiaren zevenenzeventig decimilliaren (34A 41CA 77dm²) en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 1191EP0000 met een oppervlakte van vierendertig aren tweeënveertig centiaren (34A 42CA).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: eenendertigduizend negenhonderd vijfenzeestig euro. (€ 31.965,00).

Oorsprong van eigendom

Voormeld goed werd onder grotere oppervlakte en samen met andere goederen ingebracht door het OCMW Aalst in het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis blijkens akte verleden voor notaris Willem Ballaux te Aalst op 18 juni 1998, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Dendermonde op negen juli nadien, boek 8580, nummer 17.

Blijkens een akte verleden voor notaris Willem BALLAUX, destijds notaris te Aalst, op 27 april 1999, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 14 mei daarna, boek 8916 nummer 4, werd op een perceel van vierendertig aren tweeënveertig centiaren (34A 42CA) door het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis A.V. een opstalrecht verleend aan de vzw Medische Staf Stedelijk Ziekenhuis Campussen Aalst, Geraardsbergen, Wetteren, voor een periode van 25 jaar vanaf 1 april 1999 en eindigend op 31 maart 2024, op

een deel van voormeld perceel, namelijk volgens titel 34A 41CA 77dm², doch volgens recent kadastraal uittreksel afgerond op 34A 42CA.

Blijkens een akte verleden voor ondergetekende notaris Olivier VAN MAELE op 9 juli 2009, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 5 augustus daarna, formaliteitsnummer 54-T-05/08/2009-09118, werd voormeld opstalrecht aan de vzw Medische Staf Stedelijk Ziekenhuis Campussen Aalst, Geraardsbergen, Wetteren verlengd voor een periode van 6 jaar, vanaf 1 april 2024.

3. STAD AALST – TWEEDE AFDELING

Een perceel grond met welzijnsgebouw, met aanhorigheden op en met grond, gelegen Molendreef 59-61, gekend volgens titel sectie C perceelnummer 1187CP0000 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 1187CP0000 met een oppervlakte van één hectare achtentachtig are zesentwintig centiare (1ha 88a 26ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: veertienduizend negenhonderd tweeënveertig euro. (€ 14.942,00)

Oorsprong van eigendom

Voormeld goed werd onder grotere oppervlakte en samen met andere goederen ingebracht door het O.C.M.W. Aalst in het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis blijkens akte verleden voor notaris Willem Ballaux te Aalst op 18 juni 1998, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Dendermonde op negen juli nadien, boek 8580, nummer 17.

Bij akte verleden voor DE LATTE Guido, commissaris bij het 2de Comité tot Aankoop van onroerende goederen te Gent, op 25 november 1992, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 24 december 1992, boek 7300, nummer 9, werd door het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van de Stad Aalst, afgekort 'OCMW Aalst', zetel te Aalst een recht van opstal, onder grotere oppervlakte (2ha 27a 72ca 79dm²), verleend aan de autonome raad voor het gemeenschapsonderwijs, afgekort 'ARGO'.

Dit opstalrecht nam een aanvang op 1 september 1991 en werd verleend voor de duur van 50 jaar, zijnde tot 31 augustus 2041.

Ingevolge een akte houdende overdracht van recht van opstal verleden voor NECKEBROUCK Karel, commissaris bij het 2de Comité tot Aankoop van onroerende goederen te Gent, op 20 september 1994, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 17 oktober 1994, boek 7693, nummer 12, heeft voormelde autonome raad voor het gemeenschapsonderwijs, afgekort 'ARGO', zijn opstalrecht overgedragen aan de vzw 'SCHOONDERHAGE', zetel te Ninove (Pollare), doch met uitsluiting van een oppervlakte van 57a 83ca 72dm², waarop de autonome raad voor het gemeenschapsonderwijs, afgekort 'ARGO', zich het recht van opstal heeft voorbehouden. De overdracht slaat aldus slechts op een oppervlakte van 1ha 69a 89ca 07dm².

Voormelde overdracht van het recht van opstal werd gedaan voor een periode, gaande vanaf 20 september 1994 tot 31 augustus 2041, hetzij de overblijvende duur van de oorspronkelijke in voormelde akte vestiging recht van opstal van 25 november 1992 voorziene periode.

Blijkens een akte verleden voor ondergetekende notaris Olivier VAN MAELE op 30 november 2016, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 2 december daarna, formaliteitsnummer 54-T-02/12/2016-17227, werd voormeld opstalrecht aan vzw Schoonderhage onder dezelfde modaliteiten verlengd met een termijn van 25 jaar, namelijk tot 31 augustus 2066.

4. STAD AALST – TWEEDE AFDELING

Een perceel grond gelegen op de site van het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis (ASZ), aan de Merestraat 80, gekend volgens titel sectie C, deel van nummer 1191L, en gekend volgens recent kadastraal uittreksel, sectie C, Lot 01, deel van perceelnummer 1191MP0000, met een oppervlakte volgens hierna vermeld proces-verbaal van meting van vijftien are vijftentachtig centiare (15a 85ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: niet toegekend.

Oorsprong van eigendom

Voormeld goed werd onder grotere oppervlakte en samen met andere goederen ingebracht door het OCMW Aalst in het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis blijkens akte verleden voor notaris Willem BALLAUX, destijds notaris te Aalst, op 18 juni 1998, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Dendermonde op negen juli nadien, boek 8580, nummer 17.

Blijkens akte van 14 oktober 2016, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 18 oktober daarna, formaliteitsnummer 54-T-18/10/2016-14860, verleden voor notaris Olivier Van Maele, geassocieerd notaris te Aalst, heeft het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis de toelating tot bouwen en afstand van het recht van natrekking en het opstalrecht aan de Medische Staf Stedelijk Ziekenhuis Campussen, Aalst, Geraardsbergen, Wetteren toegekend voor een termijn van 30 jaar.

5. STAD AALST – TWEEDE AFDELING

Een perceel grond met kinderbewaring, gelegen aan de Merestraat 80+, volgens titel sectie C deel van nummer 1191/D en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 1191GP0001 met een oppervlakte van achttien aren zesentwintig centiare (18a 36ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: tweeduizend vierhonderd achtentachtig euro. (€ 2.488,00).

Oorsprong van eigendom

Voormeld goed werd onder grotere oppervlakte en samen met andere goederen ingebracht door het O.C.M.W. Aalst in het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis blijkens akte verleden voor notaris Willem BALLAUX, destijds notaris te Aalst, op 18 juni 1998, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Dendermonde op negen juli nadien, boek 8580, nummer 17.

Blijkens een akte verleden voor notaris Nicolas MOYERSOEN, notaris te Aalst, op 23 december 2009, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 4 januari 2010, formaliteitsnummer 54-T-

04/01/2010-00006, heeft het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis A.V. een recht van opstal verleend aan de Stad Aalst voor een periode van 30 jaar, met aanvang op 1 juli 2009.

6. STAD AALST – TWEEDE AFDELING

Een perceel grond, gelegen aan de Siesegemlaan, volgens titel sectie C deel van nummer 1191NP0000 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 1191KP0000 met een oppervlakte van vier hectaren vijftientig aren drieëntwintig centiaren (4HA 35A 23CA).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: vierhonderd vierenzeventig euro. (€ 474,00).

Oorsprong van eigendom

Voormeld goed werd onder grotere oppervlakte en samen met andere goederen ingebracht door het OCMW Aalst in het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis blijkens akte verleden voor notaris Willem BALLAUX, destijds notaris te Aalst, op 18 juni 1998, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Dendermonde op negen juli nadien, boek 8580, nummer 17.

Blijkens een akte verleden door Vastgoedtransacties, afdeling Gent, op 23 november 2018, overgeschreven op het eerste kantoor Rechtszekerheid te Dendermonde overgeschreven op 7 december daarna, formaliteitsnummer 54-T-07/12/2018-16487, heeft het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis een recht van opstal verleend aan de Stad Aalst op een deel van voormeld perceel, namelijk op 4HA 35A 23CA.

7. STAD AALST – TWAALFDE AFDELING – EREMBODEGEM - TWEEDE AFDELING

In een kantoorgebouw met parkeerplaatsen, genaamd "Keppekouter 4", op en met grond, gelegen Ninovesteenweg 190, gekend volgens titel sectie B, nummer 950/G/2 met een oppervlakte van drieëntwintig aren vierenzeventig centiaren (23A 74CA) en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 950G2P0000 met dezelfde oppervlakte.

7.1/ DE HANDELSRUIMTE "H2", gelegen op de tweede verdieping, en omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: een kantoorruimte gelegen deels langs de voorkant van het gebouw en deels langs de achterkant van het gebouw, en twee sanitairruimtes.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 474/2025sten in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: sectie B nummer 950G2P0003.

7.2/ UNIT 1 KANTOORRUIMTE in de kelderverdieping, omvattende:

a) in privative eigendom: de eigenlijke ruimte;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 73/2025sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Partitienummer: sectie B nummer 950G2P0010.

7.3/ UNIT 4 STOCKAGE in de kelderverdieping, omvattende:

a) in privative eigendom: de eigenlijke ruimte;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 124/2025sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Partitienummer: sectie B nummer 950G2P0011.

7.4/ De autostaanplaatsen P3, P4, P7, P7bis, P8, P9, P10, P11, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33, P34, P35, P36, P37, P38 en P39, bevattende elk:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de autostaanplaatsen zelf met hun vloerbedekking;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: elk 5/2.025sten der gemene, waaronder de grond.

Partitienummers van bovenstaande privatieven:

- Voormelde autostaanplaatsen P3, 4, 7 en 8: sectie B nummer 950G2P0004.

- Autostaanplaatsen P9, 10 en 11: sectie B nummer 950G2P0012.

- Voormelde autostaanplaatsen P7bis: sectie B nummer 950G2P0016.

- Voormelde autostaanplaats P27: sectie B nummer 950G2P0022.

- Voormelde autostaanplaats P28: sectie B nummer 950G2P0023.

- Voormelde autostaanplaats P29: sectie B nummer 950G2P0024.

- Voormelde autostaanplaats P30: sectie B nummer 950G2P0025.

- Voormelde autostaanplaats P31: sectie B nummer 950G2P0026.

- Voormelde autostaanplaats P32: sectie B nummer 950G2P0027.

- Voormelde autostaanplaats P33: sectie B nummer 950G2P0028.

- Voormelde autostaanplaats P34: sectie B nummer 950G2P0029.

- Voormelde autostaanplaats P35: sectie B nummer 950G2P0030.

- Voormelde autostaanplaats P36: sectie B nummer 950G2P0031.

- Voormelde autostaanplaats P37: sectie B nummer 950G2P0032.

- Voormelde autostaanplaats P38: sectie B nummer 950G2P0033.

- Voormelde autostaanplaats P39: sectie B nummer 950G2P0034.

Zoals deze onroerende goederen zijn beschreven in:

- de basisakte verleden voor notaris Ingrid Evenepoel te Ninove, de dato 29 juni 2000, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 5 juli nadien, boek 8327, nummer 5;

- de eerste wijzigende basisakte verleden voor zelfde notaris Evenepoel op 8 september 2004, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde onder 54-T-17/09/2004-11440;

- de tweede wijzigende basisakte verleden voor zelfde notaris Evenepoel op 15 december 2010, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde onder 54-T-07/01/2011-00155;

Oorsprong van eigendom

Voormelde goederen werden aangekocht door het Aalsters Stedelijk Ziekenhuis jegens de naamloze vennootschap MAKHZEN, blijkens een akte verleden voor ondergetekende notaris Olivier Van Maele en notaris Ingrid Evenepoel, geassocieerd notaris te Ninove, op 1 oktober 2012, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 30 oktober daarna, formaliteitsnummer 54-T-30/10/2012-14444.

Voorschreven onroerende goederen behoorden voorheen toe aan de NV MAKHZEN om ze verworven te hebben als volgt :

- de handelsruimte H2 en de parkeerplaatsen P3, P4, P7 en P8, om deze te hebben verworven blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris Evenepoel op 29 juni 2000, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 5 juli daarna, boek 9327 nummer 6.
- de unit 1 kantoorruimte en de unit 4 stockage en de autostaanplaatsen P9, P10 en P11, om deze te hebben verworven blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris Evenepoel op 21 december 2004, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Dendermonde op 54-T-30/12/2004-16242.
- de autostaanplaatsen P27bis, P27 en P28 ingevolge toebedeling bij wijzigende basisakte verleden voor notaris Ingrid Evenepoel te Ninove op 15 december 2010, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde onder 54-T-07/01/2011-00155.
- de autostaanplaatsen P29 tot en met P39 ingevolge aankoop bij akte verleden voor zelfde notaris Ingrid Evenepoel op 15 december 2010, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde onder 54-T-07/01/2011-00158.

Blijkens een akte verleden voor notaris Ingrid EVENEPOEL, geassocieerd notaris te Ninove, op 25 mei 2012, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 13 juni daarna, onder formaliteitsnummer 54-T-13/06/2012-08177, werd de destijds bestaande erfdienstbaarheid afgeschaft en werd een recht van overgang gevestigd lastens en i.v.v. de percelen, genaamd Keppekouter 1-2, 3 en 4, allen behorende tot het bedrijvencentrum Keppekouter.

8. STAD GERAARDSBERGEN – EERSTE AFDELING

Een verpleeginrichting, gelegen te Gasthuisstraat 4, volgens titel sectie A deel van nummer 543/H en deel van nummer 543/G met een oppervlakte van vijfenzeftig centiare (65 CA) en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 0543PP0000 met een zelfde oppervlakte.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: tweehonderd tweeënvijftig euro (€ 252,00).

Voormelde goed werd door het O.C.M.W. Geraardsbergen ingebracht in het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis, autonome verzorgingsinstelling, blijkens akte fusie, verleden voor notaris Willem BALLAUX, destijds notaris te Aalst, op 23 januari 2001, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 13 februari daarna onder nummer 69-T-13/02/2001-1644S. Deze akte fusie werd gedaan onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de Vlaamse Regering. De vaststelling van de vervulling van de opschortende voorwaarde werd notarieel bekrachtigd blijkens akte verleden voor notaris Willem BALLAUX, destijds notaris te Aalst, op 7 februari 2002.

Voormelde goederen behoorden voorheen toe aan het O.C.M.W. Geraardsbergen ingevolge artikel 2 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, welke alle goederen, rechten, lasten en verplichtingen van de commissies van openbare onderstand overnemen.

De gebouwen werden door het O.C.M.W. Geraardsbergen opgericht.

9. STAD GERAARDSBERGEN – EERSTE AFDELING

Een verpleeginrichting, gelegen te Gasthuisstraat 4, volgens titel sectie A nummer 543/K met een oppervlakte van 12A 71CA en deel van nummer 543/H met een oppervlakte van 46A 26CA en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 0543MP0000 met een oppervlakte van achtënvijftig aren zevenennegentig centiaren (58A 97CA).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: vierenzeftigduizend tweehonderd vierentachtig euro (€64.284,00).

Oorsprong van eigendom

Voormelde goed werd:

- deels door het O.C.M.W. Geraardsbergen ingebracht in het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis, autonome verzorgingsinstelling, blijkens akte fusie, verleden voor notaris Willem BALLAUX, destijds notaris te Aalst, op 23 januari 2001, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 13 februari daarna onder nummer 69-T-13/02/2001-1644S. Deze akte fusie werd gedaan onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de Vlaamse Regering. De vaststelling van de vervulling van de opschortende voorwaarde werd notarieel bekrachtigd blijkens akte verleden voor notaris Willem Ballaux, notaris te Aalst, op 7 februari 2002;

- deels, zijnde een perceel van twaalf aren eenenzeventig centiaren (12A 71CA), aangekocht door het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis jegens het O.C.M.W. Geraardsbergen, destijds gekadastraal als sectie A deel van nummer 543K, blijkens een akte verleden voor ondergetekende notaris Olivier VAN MAELE op 27 maart 2003, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 9 april daarna, formaliteitsnummer 69-T-09/04/2003-03751.

Erfdienstbaarheid van doorgang

In deze akte werd bovendien eeuwigdurend en onvergeld een erfdienstbaarheid van doorgang bedongen:

- ten laste van het perceel grond, volgens oude kadastrale gegevens sectie A deel van nummer 543K met een oppervlakte van 12A 71CA, op heden deel van sectie A kadastraalnummer 0543MP0000, hierboven vermeld bij de oorsprong van eigendom, zoals vermeld op het opmetingsplan met referte OPM/5505D/PHM/EDP opgemaakt door landmeter-expert vastgoed Philippe Meert te 9500 Geraardsbergen, Astridlaan 122, op 23 november 2002.

- ten voordele van het perceel met eropstaande gebouwen gekadastraal volgens titel sectie A deel van nummer 543K, zijnde het overblijvend gedeelte van het perceel nummer 543K na aftrek van voormeld deel van 12A 71CA, eigendom van het O.C.M.W. Geraardsbergen.

Daarnaast werd er een erfdiensbaarheid gevestigd in het voordeel van de gemeente Geraardsbergen blijkens akte van 15 januari 2003, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 12 februari daarna, formaliteitsnummer 69-T-12/02/2003-01534, verleden voor notaris Yves VANDEN EYCKEN, notaris te Idegem, in het voordeel van de gemeente Geraardsbergen, verleend door het O.C.M.W. Geraardsbergen.

10. STAD GERAARDSBERGEN – EERSTE AFDELING

Een rusthuis, gelegen te Verhaegenlaan 1, volgens titel sectie A deel van nummer 537Y5 en deel van nummer 543 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 0537B6P0000 met een oppervlakte van zesenvijftig aren vierenveertig centiare (56A 44CA).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: negentienduizend vijfhonderd en acht euro (€ 19.508,00).

Oorsprong van eigendom

Voormelde perceel is eigendom van het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis om het te hebben verkregen jegens het O.C.M.W. Geraardsbergen, blijkens een akte aankoop verleden voor notaris Olivier Van Maele, geassocieerd notaris te Aalst, op 27 maart 2003, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 9 april daarna, formaliteitsnummer 69-T-09/04/2003-03751.

Voormeld perceel behoorde voorheen toe aan het O.C.M.W. Geraardsbergen ingevolge artikel 2 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, luidens welke bepaling de commissies voor openbare onderstand worden vervangen door openbare centra voor maatschappelijk welzijn, welke alle goederen, rechten, lasten en verplichtingen van de commissies van openbare onderstand overnemen.

De gebouwen werden door het O.C.M.W. Geraardsbergen opgericht.

11. Gemeente Wetteren – tweede afdeling

Een verpleeginrichting, gelegen te Wegvoeringstraat 73, volgens titel sectie D deel van nummer 714/F en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0714NP0000 met een oppervlakte van één hectare negenvijftig are vierenzeventig centiare (1HA 59A 74CA).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: negenenvijftigduizend vierhonderd zesentwintig euro (€ 59.426,00).

12. Gemeente Wetteren – tweede afdeling

Een verpleeginrichting, gelegen te Wegvoeringstraat 73+, volgens titel sectie D deel van nummer 714/F met een oppervlakte van achttien aren vierentachtig centiare (18A 84CA) en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0714LP0001 met een zelfde oppervlakte.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: achttienduizend tweehonderd vierennegentig euro. (€ 18.294,00).

Oorsprong van eigendom

Voormelde goederen sub 11 en 12 werden door het O.C.M.W. Wetteren ingebracht voor een totale oppervlakte van één hectare drieënnegentig are zesenviertig centiare (1HA 93A 46CA) in het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis, autonome verzorgingsinstelling, blijkens fusieakte verleden voor notaris Willem Ballaux, destijds notaris te Aalst, op 18 juni 1998, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 9 juli nadien, boek 8580 nummer 17.

Blijkens akte verleden voor notaris Christian Peërs, notaris te Aalst (Erembodegem), op 14 juni 2004, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor op 29 juni daarna onder nummer 54-T-29/06/2004-8255, heeft het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis verzaakt aan het recht van natrekking en toelating tot bouwen gegeven en een zakelijk recht van opstal verleend aan de vzw Medische Staf Stedelijk Ziekenhuis Aalst voor een periode van 25 jaar, met ingang van 14 juni 2004, op een perceel grond, gekadastraerd volgens titel sectie D deel van nummer 714/F met een oppervlakte van achttien aren vierentachtig centiare (18A 84CA) en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0714LP0001 met een zelfde oppervlakte.

Voormelde akte van notaris Peërs werd verduidelijkt blijkens akte verleden voor notaris Pascale Van den Bossche, notaris te Aalst, op 19 juli 2004, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 30 juli daarna, formaliteitsnummer 54-T-30/07/2004-9749.

Blijkens een akte verleden door Vastgoedtransacties, afdeling Gent, op 2 mei 2016, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 12 mei daarna onder formaliteitsnummer 54-T-12/05/2016-06553, heeft het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis een deel van voormeld perceel verkocht met een oppervlakte van dertien aren vierentwintig centiare (13A 24CA) aan de NV Waterwegen en Zeekanaal.

Blijkens een akte verleden voor notaris MEERT, destijds te Erpe, op 11 januari 2000, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 24 januari daarna, boek 9169 nummer 7, heeft het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis A.V. een deel van voormeld perceel, namelijk één are vierenzestig centiare (1A 64CA) verkocht aan Aquafin, te Aartselaar. Bij deze zelfde akte werd een ondergrondse inneming genomen voor een grootte van 5m². Er werd door het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis bovendien op de bovengrond (in zoverre voormeld perceel van 1A 64CA niet werd ingenomen in volle eigendom) een erfdiensbaarheid gevestigd, in het voordeel van de ondergrond, eigendom van Aquafin te Aartselaar voor het aanleggen en onderhouden van een rioolwaterzuiveringsinfrastructuur.

Voormelde goederen behoorden voorheen toe aan het O.C.M.W.-Wetteren toe om te hebben aangekocht:

- deels jegens de heer Maximilien Paul Leon Marie Ghislain burggraaf Vilain XIII, grondeigenaar, te Elsene; Mevr. Chantal Marguerite Adrienne Simonne Marie Ghislaine barones de Giey, zonder beroep, te Kraainem; Mevr. Rose Anne Simonne Maximilienne Marie Isabelle Ghislaine barones de Giey, zonder beroep, te Ohain; de heer Bertrand Odon Marcel Jean Marie Ghislain baron de Giey, grondeigenaar, te De Pinte; Mevr. Isabelle Yvonne Paule Marie Ghislaine barones de Giey, zonder beroep, te Brussel; blijkens akte verleden voor notaris Leon Agneessens, te Nazareth, op 11 april 1968, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op elf juni daarna, boek 2811, nummer 22;

- deels jegens de vereniging zonder winstgevend doel " Sint Jozefgesticht " te Wetteren, blijkens akte verleden voor notaris Ignace Daelman, te Laarne, op 15 april 1969, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 25 april daarna, boek 2917, nummer 44.

De gebouwen werden door het O.C.M.W.-Wetteren opgericht.

Hypothecaire toestand

Voormelde ingebrachte onroerende goederen zijn allen niet bezwaard zijn met een voorrecht of hypotheek of eender welk ander zakelijk recht, en vrij van gelijk welke beslagleggingen, inschrijving of overschrijving, kantmeldingen hypothecaire mandaten of lasten van welke aard ook.

F. Waardering van de inbreng

§1. De in punten A, B, C, D en E hierboven beschreven inbrengen van de deelgenoten, uitgezonderd de kapitaalinjecties, zijn omschreven en gewaardeerd via een revisorale attestering van de boekhoudkundige waardes zoals ze blijken uit de jaarrekeningen van 2017 van de deelgenoten, tenzij anders vermeld. Deze revisorale attestering (omschrijving en waardering) blijkt uit een daartoe opgesteld rapport vanwege een gemandateerd bedrijfsrevisor. Dit revisoraal attest wordt aan onderhavige akte gehecht.

§2. De datum waarop de waardering van de vermelde inbrengen betrekking heeft, wijkt aldus af van de datum waarop deze vermelde inbrengen ook daadwerkelijk worden ingebracht in de vereniging. Alle deelgenoten aanvaarden dat de feitelijke waardering op het ogenblik van de inbreng in de vereniging zal blijken uit de boekhoudkundige waardes op datum van de daadwerkelijke inbreng, en alle afwijkingen ten opzichte van de momentopname beschreven in het rapport zoals bedoeld in paragraaf 1 van dit artikel, een gevolg zijn van de normale bedrijfsvoering en als dusdanig geen impact hebben op de vertaalslag van deze inbreng naar stemmen/mandaten voor de deelgenoten binnen de algemene vergadering en de raad van bestuur van de vereniging.

§3. Inzake de vertaalslag van de vermelde inbreng in de vereniging vanwege de deelgenoten naar stemmen/mandaten voor de deelgenoten binnen de algemene vergadering en de raad van bestuur van de vereniging, wordt een motivering toegevoegd in een aparte sub-bijlage, aangehecht aan onderhavige akte.

G. Concrete afspraken

Elke deelgenoot verbindt zich ertoe om de afgesproken inbreng in de vereniging te realiseren. Indien over de inbreng en de bijhorende verbintenissen en engagementen concrete afspraken moeten gemaakt worden, dan zullen partijen deze opstellen in afzonderlijke overeenkomsten tussen de deelgenoten. Deze overeenkomsten worden aan onderhavige akte gehecht.

H. Mogelijke wijzigingen in sub-bijlagen 3.1., 3.2., 3.3. tussen datum van verlijden van de akte en de oprichtingsdatum

De sub-bijlagen 3.1., 3.2. en 3.3. bevatten nominatieve lijsten van personeelsleden met een arbeidsovereenkomst, personeelsleden die statutair benoemd zijn en personeelsleden die statutair waren aangesteld en die reeds gepensioneerd zijn.

Deze sub-bijlagen bevatten de volledig lijsten op datum van verlijden van onderhavige akte.

Deze lijsten zullen door het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis A.V. geactualiseerd worden uiterlijk de dag vóór de oprichtingsdatum. Deze lijsten kunnen op geen enkele manier als een resultaatsverbintenis worden beschouwd in hoofde van enige partij. De geactualiseerde lijsten zullen deze lijsten dan ook integraal vervangen respectievelijk als bijlage 3.1., 3.2. en 3.3.

Deze sub-bijlagen 3.1., 3.2. en 3.3. zullen mee worden aangehecht aan onderhavige akte., alsook bijlage 3.

STATUTEN

TITEL I - BENAMING, JURIDISCHE VORM, ZETEL EN DUUR VAN DE VERENIGING

Artikel 1. Benaming van de vereniging

De vereniging draagt de naam A.S.Z. Naast deze benaming draagt de vereniging de vermelding "autonome verzorgingsinstelling" of de initialen "A.V.".

Artikel 2. Juridische vorm van de vereniging en definities

§1. De vereniging wordt opgericht als een entiteit met rechtspersoonlijkheid, meer in het bijzonder als een vereniging op grond van deel 3, titel 4, hoofdstuk 3 decreet lokaal bestuur (voorheen: titel VIII hoofdstuk I OCMW-decreet).

§2. Als er geen specifieke meerderheid van stemmen in deze statuten staat vermeld, dan wordt de volstreekte meerderheid verondersteld. Onder volstreekte meerderheid van stemmen wordt verstaan: meer dan de helft van de uitgebrachte stemmen, waarbij geen rekening wordt gehouden met onthoudingen.

Als er bijzondere meerderheid van stemmen in deze statuten staat vermeld, dan wordt daaronder verstaan: het breukdeel van de uitgebrachte stemmen dat wordt vermeld in de wet of in de statuten, waarbij geen rekening wordt gehouden met onthoudingen.

Bij de vaststelling van een meerderheid van stemmen worden niet gehele getallen altijd afgerond naar boven.

§3. De deelgenoten zijn rechtspersonen die de algemene vergadering vormen. De deelgenoten worden in de algemene vergadering vertegenwoordigd door afgevaardigden.

De bestuurders zijn rechtspersonen die de raad van bestuur vormen. De bestuurders worden in de raad van bestuur vertegenwoordigd door afgevaardigden.

Artikel 3. Zetel van de vereniging

De zetel van de vereniging is gevestigd te Merestraat 80 in 9300 Aalst gelegen in het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen.

Artikel 4. Duur van de vereniging

De vereniging is opgericht voor een duur van dertig opeenvolgende jaren, ingaand op de dag van publicatie van de statuten in het Belgisch Staatsblad.

De algemene vergadering kan beslissen tot verlenging van de duur van de vereniging, mits voorafgaande instemming van alle deelgenoten, alsook de vereiste adviezen en/of goedkeuringen. De beslissing tot verlenging van de duur van de vereniging is onderworpen aan het goedkeuringstoezicht overeenkomstig artikel 482 decreet lokaal bestuur (voorheen: artikel 220 OCMW-decreet).

De vereniging mag verbintenissen aangaan die haar duur te boven gaan mits ze deze verbintenissen financieel kan nakomen, zodanig dat de ontbinding en de vereffening van de vereniging er niet op onredelijke wijze door wordt bemoeilijkt.

TITEL II – DOEL EN ACTIVITEITEN VAN DE VERENIGING

Artikel 5. Doelomschrijving

De vereniging heeft tot doel: het oprichten, inrichten en exploiteren, of het bijdragen hiertoe, van één of meerdere ziekenhuizen en/of ziekenhuisdiensten, met inbegrip van alle andere activiteiten, zoals het verstrekken van vorming en opleiding, wetenschappelijk onderzoek, enz..., die rechtstreeks of onrechtstreeks tot het verwezenlijken ervan kunnen bijdragen en dit met uitsluiting van enig winstoogmerk.

Dit kadert in een noodzaak om:

- een gedifferentieerd aanbod te realiseren waarin meer zorgpakketten beschikbaar zijn, naadloos aansluitend bij de zorgbehoeften van de bevolking;

- een voldoende schaalgrootte te bereiken om de vereiste ervaring en deskundigheid te garanderen binnen een bedrijfseconomisch efficiënte omgeving en met een optimale inzet van personele middelen en van deskundig beheer;

- en een multidisciplinaire aanpak mogelijk te maken die aansluit bij de intensifiëring van de zorgverlening en inzonderheid het toenemend technologische karakter ervan.

Artikel 6. Activiteiten

De vereniging kan handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op of bijdragen tot haar doel, met inbegrip van bijkomstige commerciële en winstgevende activiteiten binnen de grenzen van wat wettelijk is toegelaten en waarvan de opbrengsten te allen tijde zullen worden aangewend voor de verwezenlijking en ondersteuning van haar publieke, niet-winstgevende, doelstellingen.

De vereniging kan haar medewerking verlenen en deelnemen aan iedere activiteit die met haar doel overeenstemt en deze steunen of daarvoor middelen ter beschikking stellen.

De vereniging kan tevens participeren in projecten die verband houden met de realisatie, de inrichting, het beheer, de optimalisatie of de exploitatie van de in het eerste lid vermelde activiteiten.

De vereniging kan, alleen of met andere verenigingen, vzw's en andere rechtspersonen oprichten en erin participeren. Zij kan tevens mandaten uitoefenen als lid, bestuurder, vereffenaar, enzovoort in rechtspersonen waarin zij participeert of op een andere wijze betrokken is.

De vereniging kan haar activiteiten verder verzelfstandigen in andere rechtspersonen. De vereniging en/of de deelgenoten kunnen andere rechtspersonen oprichten en/of participeren in een andere rechtspersoon, op voorwaarde dat deze andere rechtspersoon geen winstoogmerk heeft.

TITEL III – DEELGENOTEN

Artikel 7. Aanduiding van de deelgenoten

De vereniging telt bij haar oprichting vijf (5) deelgenoten, namelijk:

- OCMW Aalst;
- OCMW Geraardsbergen;
- OCMW Wetteren;
- MSSZ vzw;
- Algemeen Stedelijk Ziekenhuis A.V.

Deze vijf (5) deelgenoten worden als volgt in groepen ingedeeld:

- Groep A:
 - o OCMW Aalst;
 - oOCMW Geraardsbergen;
 - oOCMW Wetteren.
- Groep B:
 - o MSSZ vzw.
- Groep C:
 - oAlgemeen Stedelijk Ziekenhuis A.V.

Artikel 8. Toetreding

Na de oprichting van de vereniging kunnen nieuwe deelgenoten toetreden. De toetreding van nieuwe deelgenoten gebeurt op voordracht van de raad van bestuur. De algemene vergadering keurt de toetreding goed met een beslissing genomen met een bijzondere meerderheid van 2/3 van de stemmen. Elke beslissing tot toetreding van een deelgenoot vereist bovendien de voorafgaande instemming van de deelgenoten, alsook de vereiste adviezen en/of goedkeuringen.

De algemene vergadering beslist over de inbreng van een toetredende deelgenoot, inclusief de rechten die de deelgenoten van de vereniging kunnen laten gelden op de inbrengen die zij zouden gedaan hebben bij de toetreding tot de vereniging of tijdens hun deelgenootschap.

Artikel 9. Uittreding en uitsluiting

§1. Elke deelgenoot kan uit de vereniging treden door zijn ontslag in te dienen bij de raad van bestuur. Indien de vereniging slechts één deelgenoot telt, is zij van rechtswege ontbonden bij de uittreding van die enige deelgenoot.

De deelgenoot die uit de vereniging wenst te treden, dient de rechtsgeldig genomen beslissing daartoe minstens drie kalenderjaren voor de datum dat de deelgenoot de uittreding zou willen laten ingaan mee te delen aan de voorzitter van de raad van bestuur met een aangetekende brief. De termijn van drie kalenderjaren wordt berekend per boekjaar en de uittreding vindt steeds plaats met ingang van een boekjaar, zoals bedoeld in de statuten.

De deelgenoot zal na de termijn van drie kalenderjaren van rechtswege ophouden deel uit te maken van de vereniging.

De terugbetaling van de inbreng aan deelgenoten die uittreden wordt gespreid over een termijn van minstens twintig jaar, te rekenen vanaf de datum van uittreding, tenzij schriftelijk anders overeengekomen tussen de deelgenoten. De terug te betalen inbreng wordt vastgesteld volgens de boekhoudkundige waarde op het ogenblik van de uittreding, waarbij geen rekening wordt gehouden met eventuele na de inbreng geboekte meerwaarde op deze inbrengen.

Indien de vereniging vroeger ophoudt te bestaan dan voorgaande termijn, bedraagt de termijn van de voornoemde terugbetaling de periode tussen de datum van uittreding en de datum van ontbinding van de vereniging.

§2. Indien er een beslissing is genomen houdende definitieve stopzetting van alle medische activiteiten op een bepaalde campus of vestigingsplaats, die niet rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van besluitvorming van een hogere overheid of van het ziekenhuisnetwerk of afwijkt van de afspraken die zijn gemaakt over de toekomst van de respectievelijke campussen, zoals vastgelegd in het meest recent goedgekeurde zorgstrategisch plan, dan kan er worden afgeweken van §1.

In voorkomend geval, kan de betrokken deelgenoot uit groep A, zoals bepaald in artikel 11, uit de vereniging treden, door de rechtsgeldig genomen beslissing daartoe met een aangetekende brief te versturen naar de voorzitter van de raad van bestuur en dit minstens één kalenderjaar voor de datum dat de deelgenoot de uittreding zou willen laten ingaan. De termijn van één kalenderjaar start aan het begin van het volgend boekjaar en wordt berekend per boekjaar. De uittreding vindt steeds plaats met ingang van een boekjaar, zoals bedoeld in de statuten.

De uittredende deelgenoot uit groep A zal na de termijn van één kalenderjaar van rechtswege ophouden deel uit te maken van de vereniging.

§3. Een deelgenoot kan slechts worden uitgesloten ingeval van behoorlijk vastgestelde tekortkoming aan zijn wettelijke en statutaire verplichtingen ten overstaan van de vereniging. Tot uitsluiting wordt beslist door de algemene vergadering met een bijzondere meerderheid, zoals bepaald in artikel 12, §2, waarbij de betrokken deelgenoot zich onthoudt van de stemming. Vooraleer tot uitsluiting wordt beslist, dient de deelgenoot opgeroepen te worden om hem de mogelijkheid te bieden gehoord te worden over zijn standpunt. Behoudens andersluidende beslissing, genomen met de in artikel 12, §2 bedoelde meerderheid, verliest de deelgenoot die uitgesloten wordt iedere aanspraak op de activa van de vereniging.

§4. In geval van verlies van rechtspersoonlijkheid van een deelgenoot, beslist de algemene vergadering over de vraag of de rechtsopvolger van de betrokken deelgenoot als deelgenoot wordt aanvaard, volgens welke modaliteiten het deelgenootschap kan worden overgedragen, dan wel of het deelgenootschap vervalt.

Deze bepaling is niet van toepassing indien het verlies van rechtspersoonlijkheid van een deelgenoot het rechtstreekse gevolg is van een beslissing door de hogere overheid en daartoe beperkt is. In dat geval zal de rechtsopvolger van rechtswege in de plaats treden van de oorspronkelijke deelgenoot.

§5. In geval van een wezenlijke reorganisatie van een deelgenoot, beslist de algemene vergadering over de vraag of de wezenlijk gereorganiseerde deelgenoot als deelgenoot wordt aanvaard, in voorkomend geval volgens welke modaliteiten, dan wel of het deelgenootschap vervalt. De betrokken deelgenoot mag aanwezig zijn bij de beraadslaging, maar verlaat de vergadering bij de stemming.

Deze bepaling is niet van toepassing indien de wezenlijke reorganisatie van een deelgenoot het rechtstreekse gevolg is van een beslissing door de hogere overheid en daartoe beperkt is. In dat geval wordt de wezenlijk gereorganiseerde deelgenoot van rechtswege aanvaard als deelgenoot.

§6. Wanneer er bij het verstrijken van de duurtijd van de deelgenoot uit groep C nog medische activiteiten georganiseerd worden, dan zal de inbreng aan de deelgenoot uit groep C terugbetaald worden, overeenkomstig artikel 4, § 3, laatste lid van bijlage 1, en dit van zodra deze medische activiteiten worden stopgezet. De terug te betalen inbreng wordt vastgesteld volgens de boekhoudkundige waarde op het ogenblik van het verstrijken van de duurtijd van de deelgenoot uit groep C, waarbij geen rekening wordt gehouden met eventuele na de inbreng geboekte meerwaarde op deze inbrengen.

Indien op het moment van de stopzetting van de medische activiteiten de deelgenoot uit groep C ontbonden en vereffend is, zal de terugbetaling gebeuren aan de deelgenoten van de deelgenoot uit groep C.

Artikel 10. Inbreng

§1. Bijlage 1, aangehecht aan onderhavige akte, bevat de nauwkeurige aanduiding, de voorwaarden en de modaliteiten van de inbreng, alsook de rechten van de deelgenoten met betrekking tot hun inbreng in geval van beëindiging van hun deelgenootschap of bij ontbinding van de vereniging.

In het kader van een mogelijke verdere verzelfstandiging van de activiteiten van de vereniging, kennen de deelgenoten aan de vereniging het recht toe om onderdelen van de inbreng zoals omschreven in bijlage 1, via een besluit van haar raad van bestuur, op haar beurt in te brengen of ter beschikking te stellen van de eventueel in de toekomst nog op te richten verder verzelfstandigde entiteiten waarin de deelgenoten en/of de vereniging desgevallend zullen participeren. Dit op voorwaarde dat de verplichtingen die voor de vereniging voortvloeien uit de modaliteiten en voorwaarden van de inbreng zoals omschreven in bijlage 1 worden gerespecteerd door de bedoelde verzelfstandigde entiteiten.

Elke wijziging aan de modaliteiten en voorwaarden van de inbreng zoals omschreven in bijlage 1 vereist de voorafgaandelijke goedkeuring van de afzonderlijke deelgenoten. De uiteindelijke beslissing wordt genomen door de algemene vergadering, met een bijzondere meerderheid van 2/3 van de stemmen.

§2. De deelgenoten zijn geen lidmaatschapsbijdrage verschuldigd.

TITEL IV – DE ALGEMENE VERGADERING.

Artikel 11. Samenstelling

§1. De algemene vergadering is samengesteld uit twaalf (12) afgevaardigden van de deelgenoten, als volgt ingedeeld in drie (3) groepen:

Groep A: de OCMW's

- drie (3) afgevaardigden aan te duiden door deelgenoot OCMW Aalst;
- twee (2) afgevaardigden aan te duiden door deelgenoot OCMW Geraardsbergen;
- één (1) afgevaardigde aan te duiden door deelgenoot OCMW Wetteren.

Groep B: Medische Staf Stedelijk Ziekenhuis vzw

-vijf (5) afgevaardigden aan te duiden door deelgenoot MSSZ vzw, waarvan minimum twee (2) afgevaardigden geen ziekenhuisarts of gelijkgestelde zijn in de vereniging en/of in een ziekenhuis van het ziekenhuisnetwerk waartoe de vereniging behoort. Deze vijf (5) afgevaardigden zijn geen lid van een gemeenteraad, van een raad voor maatschappelijk welzijn en/of van de medische raad van de vereniging of van een ziekenhuis van het ziekenhuisnetwerk waartoe de vereniging behoort.

De deelgenoten van groep A en de deelgenoot van groep B zullen ernaar streven om de afgevaardigden in de algemene vergadering te laten verschillen van de afgevaardigden in de raad van bestuur.

Groep C: het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis A.V.

-één (1) afgevaardigde aan te duiden door deelgenoot Algemeen Stedelijk Ziekenhuis A.V., met name de voorzitter van de raad van bestuur van Algemeen Stedelijk Ziekenhuis A.V.

De afgevaardigden worden door iedere deelgenoot aangeduid volgens de wettelijke en statutaire bepalingen die op hem van toepassing zijn. De afgevaardigden van de OCMW's dienen leden te zijn van de OCMW-raad.

De deelgenoten dienen voor de eerste maal binnen de twee maanden na het verlijden van deze akte hun afgevaardigden aan te duiden.

De afgevaardigden oefenen een mandaat uit gedurende een periode van zes jaar, onbeperkt hernieuwbaar. De afgevaardigden die de hoedanigheid hebben van OCMW-raadslid oefenen een mandaat uit voor een periode gelijk aan hun mandaat in de OCMW-raad.

De hernieuwing van de afgevaardigden, zal door de deelgenoten gebeuren telkens op het einde van het mandaat van zes jaar. De aangewezen afgevaardigden oefenen hun mandaat uit tot de installatie van de nieuwe afgevaardigden. De hernieuwing van de afgevaardigden die de hoedanigheid hebben van OCMW-raadslid, zal gebeuren binnen twee maanden na de installatie van de nieuwe OCMW-raden.

§2. De afgevaardigden verliezen hun hoedanigheid van afgevaardigde op het ogenblik dat een deelgenoot de vereniging schriftelijk in kennis stelt van de intrekking van de aanduiding. Wanneer het mandaat van afgevaardigde openvalt wegens dergelijke intrekking, wordt binnen drie maanden een nieuwe afgevaardigde voorgedragen door de deelgenoot volgens de wettelijke en statutaire bepalingen die op hem van toepassing zijn. In afwachting van deze voordracht kan de algemene vergadering van de vereniging rechtsgeldig vergaderen, beraadslagen en besluiten.

§3. In geval van toetreding, uittreding of uitsluiting van nieuwe deelgenoten tot de vereniging zal het aantal afgevaardigden van elke deelgenoot in de algemene vergadering worden vastgesteld via een statutenwijziging. Het aantal afgevaardigden wordt bepaald in verhouding tot ieders inbreng in de vereniging.

§4. De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur of door de ondervoorzitter van de raad van bestuur in geval van verhindering van de voorzitter. De algemeen directeur van het ziekenhuis van de vereniging (hierna "algemeen directeur" genoemd) wordt steeds uitgenodigd, die zetelt met raadgevende stem.

Indien zowel de voorzitter als de ondervoorzitter verhinderd zijn, zit de oudste in leeftijd van de aanwezige afgevaardigden de algemene vergadering voor. De stichtingsvergadering wordt voorgezeten door de oudste in leeftijd van de aanwezige afgevaardigden van de algemene vergadering.

Het secretariaat van de algemene vergadering wordt waargenomen door de algemeen directeur, die secretaris is van de algemene vergadering. Hij kan deze opdracht met toelating van de raad van bestuur delegeren aan een medewerker van de vereniging of van de deelgenoten. Indien deze toelating wordt geweigerd, duidt de algemene vergadering zelf een secretaris aan.

Artikel 12. Bevoegdheden

§1. De volgende bevoegdheden kunnen uitsluitend door de algemene vergadering worden uitgeoefend met een volstrekte meerderheid:

- de benoeming van de bestuurders in de raad van bestuur;
- de kwijting aan de bedrijfsrevisor, aan de bestuurders en aan de afgevaardigden in de raad van bestuur;
- de verlenging van de duur van de vereniging, conform artikel 4;
- alle materies waarin regelgeving of onderhavige statuten een beslissing van de algemene vergadering vereisen;
- de benoeming van de bedrijfsrevisor, alsook het bepalen van zijn ereloon.

§2. De volgende bevoegdheden kunnen uitsluitend door de algemene vergadering worden uitgeoefend met een bijzondere meerderheid van 2/3 van de stemmen:

- de statutenwijziging;

- de toetreding van nieuwe deelgenoten, met inbegrip van het vaststellen van hun inbreng, en de uitsluiting van deelgenoten;
- de aanstelling van één of meerdere vereffenaars en de bepaling van hun bevoegdheden;
- de goedkeuring van het zorgstrategisch plan. Het zorgstrategisch plan van de inrichting in kwestie moet bovendien worden goedgekeurd door de OCMW's;
- de goedkeuring van de begroting, de begroting moet, zoals bepaald in het decreet lokaal bestuur, bovendien worden goedgekeurd door de meerderheid van de openbare rechtspersonen;
- de goedkeuring van de jaarrekening;
- de vaststelling van de missie;
- de bepaling van de waarderingsregels.

§3. De algemene vergadering kan aan de afgevaardigden in de algemene vergadering en aan de afgevaardigden in de raad van bestuur presentiegeld en vergoedingen toekennen, overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 13. Vergadering

§1. Jaarlijks zijn er minimaal twee bijeenkomsten van de gewone algemene vergadering. Eén dient ter goedkeuring van de begroting voor het volgende boekjaar. Een andere dient ter goedkeuring van de jaarrekening. De raad van bestuur brengt jaarlijks op de algemene vergadering verslag uit over de werkzaamheden van de vereniging.

Bijkomende algemene vergaderingen kunnen door de voorzitter van de raad van bestuur worden bijeengeroepen telkens dit noodzakelijk blijkt, alsook op schriftelijk verzoek dat wordt gericht aan de voorzitter van de raad van bestuur en dat is ondertekend door minstens 1/3 van de afgevaardigden van de deelgenoten.

De algemene vergaderingen hebben plaats op de zetel van de vereniging of op een door de voorzitter van de raad van bestuur bepaalde plaats zoals vermeld in de oproeping.

§2. Indien de wetgeving dit toelaat, kan het huishoudelijk reglement bepalen op welke wijze de oproeping wordt verzonden en op welke wijze het dossier dat op de agenda betrekking heeft ter beschikking wordt gesteld. Bij gebreke aan enige regeling in het huishoudelijk reglement, geldt de volgende regeling.

De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door de voorzitter van de raad van bestuur. De oproeping tot de algemene vergadering gebeurt schriftelijk met een aangetekende brief, fax of e-mail en dit ten minste vijftien kalenderdagen voorafgaand aan de datum van de algemene vergadering. De oproeping bevat de plaats, de datum en het exacte tijdstip van de vergadering, alsook de agendapunten. De oproepingsbrief moet worden ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur of, bij verhindering, door een ondervoorzitter of diens plaatsvervanger.

Op dezelfde wijze en op hetzelfde ogenblik worden de raden voor maatschappelijk welzijn van de OCMW-deelgenoten in kennis gesteld van de agenda van de algemene vergadering.

§3. De agenda wordt opgesteld door de voorzitter van de raad van bestuur. Elk punt dat door een afgevaardigde van de deelgenoten aan de hand van een toegelicht voorstel tot beslissing wordt ter kennis gebracht aan de voorzitter van de raad van bestuur uiterlijk vijf kalenderdagen voor de datum van de vergadering moet aan de agenda worden toegevoegd.

De algemene vergadering beslist over de punten vermeld op de agenda. Een punt dat niet op de agenda vermeld staat, kan niet worden behandeld op de algemene vergadering, tenzij het dringend en/of belangrijk karakter ervan erkend wordt door de aanwezige en vertegenwoordigde afgevaardigden. Deze omstandigheden moeten in de notulen op gemotiveerde wijze worden uiteengezet en moeten worden goedgekeurd met een bijzondere meerderheid van 2/3 van de stemmen in een afzonderlijk agendapunt.

§4. De algemene vergadering mag voor advies over bepaalde punten ook worden bijgewoond door andere personen, waarvan de aanwezigheid, bij beslissing van de algemene vergadering, als nuttig of noodzakelijk wordt geacht. Deze personen mogen niet aanwezig zijn bij de beraadslaging en de stemming.

Artikel 14. Beraadslaging en beslissing

§1. De afgevaardigden van de deelgenoten beschikken als volgt over stemmen:

-Groep A: elke afgevaardigde van de deelgenoten beschikt over één (1) stem in de algemene vergadering. Elke afgevaardigde kan zich krachtens een schriftelijke volmacht laten vertegenwoordigen door een andere afgevaardigde van dezelfde deelgenoot. Indien geen enkele afgevaardigde van dezelfde deelgenoot aanwezig kan zijn, zal de betrokken deelgenoot niet vertegenwoordigd zijn en dus afwezig zijn op de vergadering. Een afgevaardigde kan maximaal drager zijn van één volmacht van andere afgevaardigden van dezelfde deelgenoot.

-Groep B: elke afgevaardigde van de enige deelgenoot beschikt over één (1) stem in de algemene vergadering. Elke afgevaardigde kan zich krachtens een schriftelijke volmacht laten vertegenwoordigen door een andere afgevaardigde van dezelfde deelgenoot. Indien geen enkele afgevaardigde van dezelfde deelgenoot aanwezig kan zijn, zal de betrokken deelgenoot niet vertegenwoordigd zijn en dus afwezig zijn op de vergadering. Een afgevaardigde kan maximaal drager zijn van één volmacht van andere afgevaardigden van dezelfde deelgenoot.

-Groep C: de enige afgevaardigde van de enige deelgenoot beschikt over drie (3) stemmen in de algemene vergadering. Deze afgevaardigde kan zich krachtens één schriftelijke volmacht voor de drie stemmen laten vertegenwoordigen door een afgevaardigde van de deelgenoten uit groep A. Indien de afgevaardigde niet aanwezig kan zijn, en er geen volmachten zijn gegeven aan een afgevaardigde van de deelgenoten uit groep A, zal de betrokken deelgenoot niet vertegenwoordigd zijn en dus afwezig zijn op de vergadering.

§2. Om op een geldige manier te beraadslagen en te besluiten moet minstens de helft van de deelgenoten aanwezig zijn. Behoudens uitzonderingen bepaald in de statuten, in de OCMW-wet of het decreet lokaal

bestuur (voorheen: OCMW-decreet), worden beslissingen genomen bij volstrekte meerderheid van de stemmen.

Indien na de eerste oproep voor een vergadering onvoldoende deelgenoten aanwezig zijn, wordt ten vroegste na 9 kalenderdagen en uiterlijk binnen 30 kalenderdagen een tweede vergadering bijeengeroepen die op een geldige wijze kan beraadslagen en besluiten over dezelfde agenda als de eerste vergadering ongeacht het aantal aanwezige deelgenoten. In deze bijeenroeping wordt vermeld dat het om een tweede bijeenroeping gaat.

§3. De stemming gebeurt mondeling, behalve wanneer het personen betreft, in welk geval de stemming geheim gebeurt. Het huishoudelijk reglement kan een regeling invoeren die gelijkwaardig is aan een mondelinge stemming. Als dusdanig worden de mechanisch uitgebrachte naamstemming en de stemming bij zitten en opstaan of bij handopsteking beschouwd.

Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

§4. Elke beslissing tot statutenwijziging, tot verlenging van de duur van de vereniging, of tot de vrijwillige ontbinding van de vereniging is onderworpen aan het goedkeuringstoezicht zoals bepaald in artikel 482 decreet lokaal bestuur (voorheen: artikel 220 OCMW-decreet).

Dergelijke beslissingen, alsook de beslissingen tot toelating van deelgenoten, kunnen alleen worden genomen als alle deelgenoten daarmee vooraf instemmen. Bij een statutenwijziging is die instemming alleen vereist voor de wijzigingen die een verzwaring van de verplichtingen of een vermindering van de rechten van de deelgenoten teweegbrengen.

Tot statutenwijziging kan slechts worden besloten indien de wijziging in de oproeping wordt vermeld en indien ten minste de helft van de afgevaardigden aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 15. Ter kennis brengen van de beslissingen van de algemene vergadering

De beslissingen van de vergaderingen worden genotuleerd. Deze notulen worden, na goedkeuring door de algemene vergadering, ingeschreven in een daartoe bestemd register en ondertekend door de algemeen directeur. Ook de afschriften van of uittreksels uit het register worden ondertekend door de algemeen directeur.

Een afschrift van de notulen wordt door de algemeen directeur toegestuurd aan elke deelgenoot van de vereniging.

Alle afgevaardigden van de deelgenoten hebben het recht inzage te krijgen in het register en een afschrift van de notulen te ontvangen. Zij vragen dit schriftelijk aan de voorzitter van de raad van bestuur.

Derden kunnen aan de algemeen directeur een schriftelijk verzoek richten teneinde inzage te bekomen van de notulen. De algemeen directeur oordeelt over het gevolg dat aan een dergelijk verzoek dient te worden gegeven overeenkomstig de toepasselijke regelgeving.

De algemeen directeur zorgt voor de door de wet voorgeschreven publicaties in het Belgisch Staatsblad.

TITEL V – DE RAAD VAN BESTUUR

Artikel 16. Samenstelling

§1. De vereniging wordt bestuurd door een raad van bestuur. De raad van bestuur is samengesteld uit de afgevaardigden van de bestuurders, als volgt ingedeeld in groepen:

Groep A: de OCMW's

-OCMW Aalst wordt als bestuurder in de raad van bestuur van de vereniging vertegenwoordigd door zijn afgevaardigden, aangeduid door de raad voor maatschappelijk welzijn van OCMW Aalst, die voor de duur van hun mandaat als raadslid afgevaardigd zijn in de raad van bestuur van de vereniging. Het aantal afgevaardigden van OCMW Aalst in de raad van bestuur is vastgesteld op drie (3), waarvan één (1) deskundige. Deze deskundige is geen lid van een gemeenteraad, van een raad voor maatschappelijk welzijn en/of de medische raad van de vereniging of verbonden aan een ziekenhuis uit het ziekenhuisnetwerk waartoe de vereniging behoort. De bestuurder deelt aan de voorzitter van de raad van bestuur mee wie als afgevaardigde aan de vergaderingen zal deelnemen. De afgevaardigde deelt aan de voorzitter van de raad van bestuur zijn contactgegevens mee, alsook eventuele wijzigingen daarvan.

-OCMW Geraardsbergen wordt als bestuurder in de raad van bestuur van de vereniging vertegenwoordigd door zijn afgevaardigden, aangeduid door de raad voor maatschappelijk welzijn van OCMW Geraardsbergen, die voor de duur van hun mandaat als raadslid afgevaardigd zijn in de raad van bestuur van de vereniging. Het aantal afgevaardigden van OCMW Geraardsbergen in de raad van bestuur is vastgesteld op twee (2). De bestuurder deelt aan de voorzitter van de raad van bestuur mee wie als afgevaardigde aan de vergaderingen zal deelnemen. De afgevaardigde deelt aan de voorzitter van de raad van bestuur zijn contactgegevens mee, alsook eventuele wijzigingen daarvan.

-OCMW Wetteren wordt als bestuurder in de raad van bestuur van de vereniging vertegenwoordigd door zijn afgevaardigde, aangeduid door de raad voor maatschappelijk welzijn van OCMW Wetteren, die voor de duur van zijn mandaat als raadslid afgevaardigd is in de raad van bestuur van de vereniging. Het aantal afgevaardigden van OCMW Wetteren in de raad van bestuur is vastgesteld op één (1). De bestuurder deelt aan de voorzitter van de raad van bestuur mee wie als afgevaardigde aan de vergaderingen zal deelnemen. De afgevaardigde deelt aan de voorzitter van de raad van bestuur zijn contactgegevens mee, alsook eventuele wijzigingen daarvan.

Groep B: MSSZ vzw

-MSSZ vzw wordt als bestuurder in de raad van bestuur van de vereniging vertegenwoordigd door zijn afgevaardigden. Het aantal afgevaardigden van MSSZ vzw is vastgesteld op vijf (5), waarvan minstens één (1) afgevaardigde niet als arts verbonden is aan de vereniging of aan een ziekenhuis uit het ziekenhuisnetwerk waartoe de vereniging behoort. Deze vijf afgevaardigden zijn geen directeur van MSSZ vzw, geen lid van een gemeenteraad, van een raad voor maatschappelijk welzijn en/of van de medische raad van de vereniging of verbonden aan het ziekenhuisnetwerk waartoe de vereniging behoort. De bestuurder deelt aan de voorzitter

mee wie als afgevaardigde aan de vergaderingen zal deelnemen. De afgevaardigde deelt aan de voorzitter zijn contactgegevens mee, alsook eventuele wijzigingen daarvan.

§2. De algemeen directeur, financieel directeur en hoofddarts van de vereniging worden steeds uitgenodigd door de raad van bestuur om een vergadering bij te wonen met raadgevende stem. De overige leden van de algemene directie van het ziekenhuis en de voorzitter van de medische raad kunnen door de raad van bestuur worden uitgenodigd om een vergadering voor specifieke punten van de dagorde bij te wonen met raadgevende stem, behalve bij persoonsgebonden agendapunten van artsen die verbonden zijn aan de vereniging of aan een ziekenhuis uit het loco-regionaal ziekenhuisnetwerk waartoe de vereniging behoort.

De raad van bestuur kan voor de behandeling van een welbepaald punt van de dagorde andere personen toelaten tot de bespreking indien hun aanwezigheid nuttig wordt geacht bij beslissing van de raad van bestuur genomen bij volstrekte meerderheid.

§3. Indien nieuwe deelgenoten toetreden tot de vereniging zal op het moment van hun toetreding over het aantal afgevaardigden en hun vertegenwoordiging in de raad van bestuur worden beslist via een statutenwijziging.

Artikel 17. Aanduiding, beëindiging, tijdelijke vervanging, hernieuwing en bezoldiging van afgevaardigden in de raad van bestuur

§1. De afgevaardigden van de bestuurders worden aangeduid door de respectievelijke bestuurders voor een termijn van zes jaar.

Binnen de grenzen van artikel 497 decreet lokaal bestuur (voorheen: artikel 226, lid 3 OCMW-decreet) zullen OCMW Aalst, OCMW Wetteren en OCMW Geraardsbergen telkens zo maximaal als mogelijk deskundigen afvaardigen naar de raad van bestuur.

De deelgenoten houden bij de aanduiding van hun afgevaardigden rekening met het competentieprofiel voor afgevaardigden zoals opgenomen in bijlage 4, welke bijlage tevens werd aangehecht aan onderhavige akte.

§2. Het mandaat van een afgevaardigde in de raad van bestuur eindigt evenwel vroegtijdig in de volgende gevallen:

-Nadat de raad voor maatschappelijk welzijn overeenkomstig de toepasselijke wetgeving opnieuw is geïnstalleerd en zijn afgevaardigden heeft aangeduid;

-Voor de afgevaardigden van OCMW Aalst, OCMW Wetteren en OCMW Geraardsbergen door de beëindiging van hun mandaat als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn van het betrokken OCMW tijdens een lopende legislatuur;

-Van rechtswege door de intrekking van het mandaat van de afgevaardigde door de deelgenoot. De betrokken deelgenoot moet de voorzitter van de raad van bestuur schriftelijk in kennis stellen van de intrekking;

-Bij persoonlijk ontslag, bij overlijden, bij onbekwaamverklaring en in andere gevallen waarin de afgevaardigde niet langer in staat is zijn mandaat uit te voeren.

§3. De bestuurders kunnen in een tijdelijke vervanging van hun afgevaardigden voorzien, conform de wettelijke en statutaire bepalingen die op hen van toepassing zijn. De bestuurder deelt de identiteit van de persoon, die voor deze tijdelijke vervanging zal instaan, mee aan de voorzitter van de raad van bestuur. Deze mededeling gebeurt schriftelijk ten laatste 72 uur voor het aanvangsuur dat vermeld is op de uitnodiging van de vergadering.

Wanneer een mandaat van afgevaardigde in de raad van bestuur openvalt, wordt binnen de drie maanden een nieuwe afgevaardigde aangeduid door de bestuurder wiens mandaat van afgevaardigde is opengevallen. De aldus aangeduide afgevaardigde beëindigt het mandaat van diegene die hij vervangt. In afwachting van deze aanduiding kan de raad van bestuur rechtsgeldig vergaderen, beraadslagen en besluiten.

§4. Het mandaat van afgevaardigde van een bestuurder is onbeperkt hernieuwbaar.

§5. De afgevaardigden van de bestuurders worden in beginsel en behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering niet bezoldigd. De algemene vergadering kan hen presentiegeld en vergoedingen toekennen.

Artikel 18. De voorzitter, ondervoorzitter en secretaris

§1. De voorzitter van de raad van bestuur wordt aangeduid door de raad van bestuur, met een bijzondere meerderheid van 2/3 van de stemmen, uit de afgevaardigden van groep A.

De ondervoorzitter van de raad van bestuur wordt aangeduid door de deelgenoot MSSZ vzw.

De algemeen directeur is secretaris van de raad van bestuur. Hij kan deze opdracht met toelating van de raad van bestuur delegeren aan een medewerker van de vereniging of van de deelgenoten. Indien deze toelating wordt geweigerd, duidt de raad van bestuur zelf een secretaris aan.

§2. De bevoegdheden van de voorzitter, de ondervoorzitter en de secretaris van de raad van bestuur worden geregeld in de statuten en in het huishoudelijk reglement.

§3. Als de voorzitter van de raad van bestuur niet in de mogelijkheid verkeert om de hem krachtens de statuten en het huishoudelijk reglement toegekende bevoegdheden uit te oefenen, duidt hij de ondervoorzitter aan die deze bevoegdheden zal waarnemen.

Artikel 19. Bevoegdheden

§1. De raad van bestuur heeft de residuaire bevoegdheid. Alles wat niet uitdrukkelijk en verplichtend wordt voorbehouden aan de voorzitter van de raad van bestuur, aan de algemene vergadering en/of aan het directiecomité door de wet, deze statuten en/of delegatie, behoort tot de bevoegdheid van de raad van bestuur.

De raad van bestuur heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om op te treden namens de vereniging en om alle daden van bestuur te stellen die de werking van de vereniging betreffen, onder andere het vaststellen van de personeelsformatie en het personeelsstatuut, het afsluiten, opzeggen en wijzigen van samenwerkingsakkoorden met deelgenoten van de vereniging, enzovoort.

§2. De raad van bestuur kan onder zijn verantwoordelijkheid, één of meerdere comités oprichten waarvan zij de samenstelling bepaalt per comité. De comités hebben een adviserende bevoegdheid. De werking van de comités wordt vastgelegd in het huishoudelijk reglement.

§3. De raad van bestuur beslist over bevoegdheidsdelegaties en enige andere lastgeving aan één of meerdere afgevaardigden van bestuurders, aan het directiecomité, aan directieleden en aan kaderleden. De raad van bestuur beslist eveneens over de beëindiging of wijziging van een bevoegdheidsdelegatie met een volstreekte meerderheid van de stemmen.

§4. De raad van bestuur houdt toezicht op de algemene directie en bepaalt de strategie, de missie en de visie van de vereniging, die moet worden goedgekeurd door de algemene vergadering met een bijzondere meerderheid van 2/3 van de stemmen.

§5. De volgende bevoegdheden kunnen uitsluitend worden uitgeoefend met een bijzondere meerderheid van 2/3 van de stemmen:

-Aanstelling, afzetting en evaluatie van algemeen directeur en financieel directeur;

-Goedkeuring van het huishoudelijk reglement;

-Vaststelling van het ontwerp van de jaarrekening en de goedkeuring van het ontwerp van de begroting en voorlegging hiervan ter goedkeuring aan de algemene vergadering. Het ontwerp van de begroting dient te worden goedgekeurd met een volstreekte meerderheid van de stemmen van de afgevaardigden van groep A;

-Doorstorting van gelden naar een deelgenoot of andere organisaties, op voorwaarde dat deze niet geregeld zijn in bijlage 2, bij deze statuten of een overeenkomst tussen alle deelgenoten.

§6. Beslissingen van de raad van bestuur houdende stopzetting van alle medische activiteiten op een bepaalde campus of vestigingsplaats die niet rechtstreeks of niet onrechtstreeks het gevolg zijn van besluitvorming van een hogere overheid of van het ziekenhuisnetwerk waar de vereniging deel van uitmaakt of die afwijken van de afspraken die zijn gemaakt over de toekomst van de respectieve campussen of vestigingsplaatsen, zoals vastgelegd in het meest recent goedgekeurde zorgstrategisch plan van de vereniging, kunnen niet genomen worden zonder de goedkeuring van de deelgenoot uit groep A op wiens campus of vestigingsplaats waarop deze beslissing betrekking heeft.

Artikel 20. Vergadering

§1. De raad van bestuur wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur. Bij verhindering van de voorzitter van de raad van bestuur, wordt de raad van bestuur voorgezeten door de ondervoorzitter van de raad van bestuur. Ingeval zowel de voorzitter van de raad van bestuur als de ondervoorzitter van de raad van bestuur verhinderd zijn, wordt de raad van bestuur voorgezeten door de oudste aanwezige afgevaardigde.

§2. De raad van bestuur vergadert op de dagen en de uren vastgesteld door het huishoudelijk reglement, alsook telkens het belang van de vereniging dit vereist na oproeping door de voorzitter van de raad van bestuur.

De voorzitter van de raad van bestuur is verplicht om de raad van bestuur bijeen te roepen binnen de vijftien kalenderdagen op vraag van elke bestuurder die in het schriftelijk verzoek daartoe van zijn afgevaardigde aan de voorzitter van de raad van bestuur de agendapunten omschrijft, motiveert en toelicht.

§3. Indien de wetgeving dit toelaat, kan het huishoudelijk reglement bepalen op welke wijze de oproeping wordt verzonden en op welke wijze het dossier dat op de agenda betrekking heeft ter beschikking wordt gesteld. Bij gebreke aan enige regeling in het huishoudelijk reglement, geldt de volgende regeling.

De raad van bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter van de raad van bestuur. De oproeping gebeurt schriftelijk met een aangetekende brief, fax of e-mail en moet ten minste acht kalenderdagen voor de dag van de vergadering worden verstuurd naar alle afgevaardigden in de raad van bestuur. De oproeping vermeldt de plaats, de datum en het exacte tijdstip van de vergadering, alsook de agendapunten. Deze termijn kan worden ingekort in spoedeisende gevallen. Het spoedeisend karakter moet op gemotiveerde wijze worden uiteengezet in de oproepingsbrief en moet worden goedgekeurd door de raad van bestuur in een afzonderlijk agendapunt.

De oproepingsbrief of fax wordt ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur of bij verhindering, door de ondervoorzitter. De e-mail wordt verstuurd namens de voorzitter van de raad van bestuur.

Op dezelfde wijze en op hetzelfde ogenblik worden de raden voor maatschappelijk welzijn van de OCMW-deelgenoten in kennis gesteld van de agenda van de raad van bestuur.

§4. De voorzitter van de raad van bestuur stelt de agenda op, in overleg met de ondervoorzitter van de raad van bestuur en de algemeen directeur. Elke afgevaardigde kan de voorzitter van de raad van bestuur schriftelijk verzoeken om een agendapunt toe te voegen. Het verzoek moet gemotiveerd worden en ten minste drie kalenderdagen voor de vergadering worden bezorgd aan de voorzitter van de raad van bestuur.

Indien de vergadering plaatsvindt zonder voorafgaande bijeenroeping met kennisgeving van de agenda door de voorzitter van de raad van bestuur, kan iedere afgevaardigde zich verzetten tegen de behandeling van een onderwerp, waarna dit onderwerp wordt uitgesteld, tenzij het onderwerp een spoedeisend karakter heeft. Het spoedeisend karakter moet op gemotiveerde wijze worden uiteengezet in de notulen en moet worden goedgekeurd door alle aanwezige afgevaardigden in een afzonderlijk agendapunt. Deze beslissing komt te vervallen na de eerstvolgende raad van bestuur met voorafgaande bijeenroeping met kennisgeving van de agenda, tenzij deze beslissing wordt bevestigd op deze eerstvolgende raad van bestuur.

De vergaderingen van de raad van bestuur hebben plaats op de zetel van de vereniging tenzij de voorzitter van de raad van bestuur voor een bepaalde vergadering anders beslist.

§5. De vergaderingen van de raad van bestuur worden gehouden met gesloten deuren.

Alle personen die de vergadering bijwonen tekenen de aanwezigheidslijst en vermelden hun hoedanigheid.

Artikel 21. Beraadslaging en beslissing

§1. De raad van bestuur kan geldig beraadslagen en beslissen op voorwaarde dat minstens de helft van de afgevaardigden van elke bestuurder aanwezig of vertegenwoordigd is door een volmacht. Wanneer dit quorum

niet is bereikt, wordt binnen de maand een nieuwe raad van bestuur bijeengeroepen die geldig kan beraadslagen en beslissen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde afgevaardigden.

§2. De afgevaardigden van de bestuurders beschikken als volgt over stemmen:

-Groep A: elke afgevaardigde van de bestuurders beschikt over één (1) stem in de raad van bestuur. Elke afgevaardigde kan zich krachtens een schriftelijke volmacht laten vertegenwoordigen door een andere afgevaardigde van dezelfde bestuurder. Indien geen enkele afgevaardigde van dezelfde bestuurder aanwezig kan zijn, zal de betrokken bestuurder niet vertegenwoordigd zijn en dus afwezig zijn op de vergadering. Een afgevaardigde kan maximaal drager zijn van één (1) volmacht van andere afgevaardigden van dezelfde bestuurder.

-Groep B: elke afgevaardigde van de enige bestuurder beschikt over één (1) stem in de raad van bestuur. Elke afgevaardigde kan zich krachtens een schriftelijke volmacht laten vertegenwoordigen door een andere afgevaardigde van dezelfde bestuurder. Indien geen enkele afgevaardigde van dezelfde bestuurder aanwezig kan zijn, zal de betrokken bestuurder niet vertegenwoordigd zijn en dus afwezig zijn op de vergadering. Een afgevaardigde kan maximaal drager zijn van één (1) volmacht van andere afgevaardigden van dezelfde bestuurder.

De beslissingen worden in principe genomen bij volstreekte meerderheid van de stemmen.

De stemming gebeurt mondeling door afroeping of handopsteking. In het geval dat de stemming over personen gaat, gebeurt de stemming evenwel schriftelijk en geheim.

In uitzonderlijke omstandigheden alsmede in spoedeisende omstandigheden kan de voorzitter van de raad van bestuur beslissen een schriftelijke of elektronische goedkeuringsprocedure te organiseren voor een welbepaald agendapunt. Deze procedure kan niet worden toegepast in de gevallen waar een geheime stemming is vereist.

Bij staking van stemming is het voorstel verworpen.

§3. De notulen van de raad van bestuur worden ondertekend door twee afgevaardigden of de afgevaardigde die de vergadering heeft voorgezeten overeenkomstig artikel 20, en worden bewaard in een register op de zetel van de vereniging.

Een afschrift van de notulen en van de documenten waarnaar wordt verwezen in de notulen worden door de algemeen directeur verzonden naar elke deelgenoot van de vereniging. Indien een lid van de raad voor maatschappelijk welzijn daarom verzoekt, worden de notulen en de documenten waarnaar wordt verwezen in de notulen in elk geval elektronisch ter beschikking gesteld.

De in gerechtelijke of buitengerechtelijke procedures voor te leggen afschriften en uittreksels van de beslissingen worden ondertekend door een afgevaardigde van een bestuurder.

Alle afgevaardigden van de bestuurders hebben het recht inzage te krijgen in het register en een afschrift van de notulen te ontvangen. Zij richten hiertoe een verzoek aan de voorzitter van de raad van bestuur.

Artikel 22. Externe vertegenwoordigingsmacht

§1. De vereniging wordt ten aanzien van derden, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

- De raad van bestuur als college;
- De voorzitter van de raad van bestuur of de ondervoorzitter van de raad van bestuur;
- De algemeen directeur, samen met één afgevaardigde van een bestuurder;
- Bijzondere volmachthouders binnen de grenzen van hun volmacht.

§2. In het huishoudelijk reglement wordt nader bepaald welke beslissingen en handelingen met betrekking tot de externe vertegenwoordigingsmacht door de raad van bestuur aan andere instanties worden gedelegeerd.

Artikel 23. Aansprakelijkheid van de bestuurders en van hun afgevaardigden

Onverminderd andersluidende wettelijke bepalingen, kunnen de bestuurders en hun afgevaardigden niet persoonlijk aansprakelijk worden gesteld voor verbintenissen aangegaan door de vereniging. De aansprakelijkheid van de bestuurders en hun afgevaardigden is beperkt tot de vervulling van de aan hen gegeven opdracht en tot de in hun beheer bedreven fouten overeenkomstig artikel 491 decreet lokaal bestuur (voorheen: artikel 231 OCMW-decreet).

De vereniging sluit een verzekering af voor de bestuurdersaansprakelijkheid van de bestuurders en hun afgevaardigden. De vereniging legt een bewijs van verzekering voor aan de bestuurders en/of hun afgevaardigden op eerste verzoek.

TITEL VII – DIRECTIECOMITÉ

Artikel 24. Samenstelling

Met het oog op het dagelijks bestuur van de ziekenhuisexploitatie wordt binnen de vereniging door de raad van bestuur een directiecomité opgericht. Onder het directiecomité wordt verstaan: de personen door de raad van bestuur belast met de algemene dagelijkse leiding van het ziekenhuis, hierbij inbegrepen het beheer van de uitgaven en de inkomsten.

Het directiecomité bestaat uit de volgende leden:

- de algemeen directeur, tevens voorzitter van het directiecomité;
- de financieel directeur;
- de verpleegkundig directeur;
- de administratief directeur;
- de personeelsdirecteur;
- de hoofdarts;
- de algemeen directeur van MSSZ vzw.

De volgende personen worden permanent uitgenodigd op het directiecomité, zonder stemrecht:

- de beleidsadviseur;
- de voorzitter van de medische raad;
- de penningmeester van het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis A.V., tot overdracht van de thesaurie bevoegdheid aan de financieel directeur uiterlijk op 1 juli 2019.

De raad van bestuur kan de samenstelling van dit directiecomité wijzigen.

Artikel 25. Bevoegdheden

§1. De voorzitter van het directiecomité oefent de bevoegdheden uit van de ziekenhuisdirecteur, zoals bepaald in artikel 17 van de gecoördineerde wet van 10 juli 2008 op de ziekenhuizen en andere verzorgingsinrichtingen (hierna "ziekenhuiswet" genoemd).

Onverminderd de bevoegdheden van de medische raad en de raad van bestuur, worden de beslissingen van het directiecomité collegiaal genomen.

§2. De volgende bevoegdheden worden door het directiecomité uitgeoefend:

- Alle daden van dagelijks bestuur;
- Advies formuleren over de agendapunten van de raad van bestuur;
- Personeelsbeheer contractueel personeel. Het directiecomité stelt het contractueel personeel aan en kan ze ontslaan;
- Verplicht advies verlenen aan Algemeen Stedelijk Ziekenhuis A.V. voor alle beslissingen over de door Algemeen Stedelijk Ziekenhuis A.V. ter beschikking gestelde statutaire personeelsleden;
- Uitgaven tot en met € 250.000, exclusief btw, binnen de goedgekeurde begroting;
- Beslissingen tot en met € 250.000, exclusief btw, met toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten;
- Openen van alle ingekomen offertes en aanbestedingen;
- Oprichting van adviserende comités ter ondersteuning van het directiecomité;
- Oninbaarstelling van betwiste vorderingen tot een bedrag van € 1.250, exclusief btw.

Het directiecomité kan bepaalde van zijn bevoegdheden delegeren aan het ziekenhuispersoneel. Deze bevoegdheidsdelegatie dient voorafgaandelijk te worden goedgekeurd door de raad van bestuur. Deze bevoegdheidsdelegatie is steeds herroepbaar.

Artikel 26. Vergadering

Een afschrift van de notulen en van de documenten waarnaar wordt verwezen in de notulen worden binnen een redelijke termijn door de algemeen directeur verzonden naar elke deelgenoot van de vereniging. Indien een lid van de raad voor maatschappelijk welzijn daarom verzoekt, worden de notulen en de documenten waarnaar wordt verwezen in de notulen in elk geval elektronisch ter beschikking gesteld.

TITEL VII – PERSONEEL

Artikel 27. Personeel

Bij oprichting van de vereniging worden de personeelsformatie en de rechtspositieregeling van het personeel vastgesteld door de vereniging met inachtneming van de regels inzake overleg en onderhandeling met de representatieve vakorganisaties voorzien in de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.

Bijlage 3 bevat de regeling voor de overname en/of de terbeschikkingstelling van het personeel.

Onverminderd de ter beschikking gestelde statutairen vanuit het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis A.V., zullen in de vereniging enkel contractuele personeelsleden worden aangesteld.

TITEL VIII – FINANCIERING EN BOEKHOUDING

Artikel 28. Jaarrekeningen en begrotingen

§1. Het boekjaar stemt overeen met het kalenderjaar: het begint op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar. Het eerste boekjaar begint op de dag van de publicatie van de statuten in het Belgisch Staatsblad.

De rekeningen van de vereniging omvatten de balans en de resultatenrekening, afgesloten op 31 december van elk jaar.

Voor de boekhouding van de vereniging en van haar inrichtingen en diensten worden de regelen toegepast van het dubbel boekhouden volgens de wettelijke bepalingen.

§2. De jaarrekening van het voorbije boekjaar moet ten laatste binnen de zes maanden na de afsluiting van het boekjaar ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering.

Behoudens voor de begroting van het eerste boekjaar, wordt de algemene vergadering, met betrekking tot de begroting van het komende boekjaar, gehouden voor het einde van het lopende boekjaar, uiterlijk op 31 december.

Artikel 29. Deelname van de deelgenoten in tekorten, verliezen, negatief resultaat en overschotten van de vereniging

Bijlage 2 bevat de financiële relaties tussen alle deelgenoten onderling. Deze bijlage wordt aangehecht aan onderhavige akte.

TITEL IX – HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 30. Huishoudelijk reglement

De raad van bestuur stelt een huishoudelijk reglement op waarin onder andere de regels over de bevoegdheden en de werking van het directiecomité en de bijzondere comités worden vastgelegd.

De raad van bestuur kan het huishoudelijk reglement wijzigen. Elke wijziging moet vooraf worden aangekondigd in de agenda.

TITEL X – ONTBINDING

Artikel 31. Ontbinding

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - Vervolg

§1. De algemene vergadering kan besluiten tot vrijwillige ontbinding van de vereniging indien deze beslissing in de oproeping wordt vermeld en indien ten minste de helft van de afgevaardigden aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering. Indien op de eerste vergadering minder dan de helft van de afgevaardigden aanwezig of vertegenwoordigd is, wordt ten vroegste na 9 kalenderdagen en uiterlijk binnen 30 kalenderdagen een tweede vergadering bijengeroepen die op een geldige wijze kan beraadslagen en besluiten ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde afgevaardigden en dit met een bijzondere meerderheid van 3/4 van de stemmen. In deze bijeenroeping wordt vermeld dat het om een tweede bijeenroeping gaat.

De beslissing tot vrijwillige ontbinding is onderworpen aan het goedkeuringstoezicht zoals omschreven in het decreet lokaal bestuur (voorheen: OCMW-decreet).

§2. In geval van ontbinding zal de algemene vergadering één of meerdere vereffenaars aanstellen en hun bevoegdheden bepalen. Onverminderd artikel 4 §3 van bijlage 1, zullen de door de vereniging definitief verworven vermogensbestanddelen, de reserves of het kasgeldfonds van de vereniging bestemd worden ten voordele van de deelgenoten a rato van de optelsom van de stemverhoudingen van de deelgenoten in de algemene vergadering en de raad van bestuur en dit als volgt:

- OCMW Aalst: 6/25;
- OCMW Geraardsbergen: 4/25;
- OCMW Wetteren: 2/25;
- MSSZ vzw: 10/25;
- Algemeen Stedelijk Ziekenhuis A.V.: 3/25.

§3. Indien de vereffening van de vereniging bij afsluiting een negatief resultaat vertoont, dienen de deelgenoten bij te dragen in het verlies, zoals vastgesteld door de vereffenaar dan wel door het college van vereffenaars. Onverminderd artikel 4 §3 van bijlage 1, dienen de deelgenoten bij te dragen in het voornoemde verlies a rato van de optelsom van de stemverhoudingen van de deelgenoten in de algemene vergadering en de raad van bestuur en dit als volgt:

- OCMW Aalst: 6/25;
- OCMW Geraardsbergen: 4/25;
- OCMW Wetteren: 2/25;
- MSSZ vzw: 10/25;
- Algemeen Stedelijk Ziekenhuis A.V.: 3/25.

Titel X – Slotbepalingen

Artikel 32. Slotbepalingen

Voor alle aangelegenheden die niet uitdrukkelijk door deze statuten worden geregeld, zijn de bepalingen van het decreet lokaal bestuur (voorheen: OCMW-decreet) van toepassing.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving ingevolge enige bepaling van deze akte.

VERKLARING PRO FISCO

Deze inbreng geschiedt onder de voorwaarden van de artikel 2.9.6.0.2, eerste lid, 9° VCF waarbij er een vrijstelling van het verkooprecht voorzien is voor akten die, bij toepassing van de het Decreet Lokaal Bestuur van 21 december 2018 (voorheen OCWM-wet van 8 juli 1976, het OCMW-decreet van 19 december 2008), de overgave vaststellen van goederen aan OCMW's of op grond van deze wet opgerichte verenigingen.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL. Notaris Olivier VAN MAELE, geassocieerd notaris te Aalst.

Tegelijkertijd neergelegd: uitgifte van oprichtingsakte.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/08/2019 - Annexes du Moniteur belge