



LULK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



19110955

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling BRUGGE

Griffie

05 AUG 2019

Ondernemingsnr : 0411 625 636

Naam

(voluit) : **ROBLAND**

(verkort) :

Rechtsvorm : **naamloze vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **8000 Brugge, Kolvestraat, 44**

**Onderwerp akte : STATUTENWIJZIGING - MET SPLITSING GELIJK GESTELDE VERRICHTING
- PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING - INBRENG -
KAPITAALVERMINDERING - COÖRDINATIE**

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester François-Xavier Willems, notaris met standplaats te Brugge, op 31 juli 2019 :

Het jaar **TWEEDUIZEND EN NEGENTIEN**, op **EENENDERTIG JULI**.

Voor mij, Meester François-Xavier WILLEMS, notaris met standplaats te Brugge (tweede kanton).

ZIJN BIJEENGEKOMEN:

1. De buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "ROBLAND", met maatschappelijke zetel te 8000 Brugge, Kolvestraat, 44, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Brugge) onder nummer 0411.625.636, opgericht als PVBA onder de naam "WERKHUIZEN LANDUYT" blijkens akte verleden voor Meester Luc De Quinnemar, destijds notaris met standplaats te Brugge (Assebroek), op 16 november 1971, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 2 december 1971 onder nummer 3143-5, en waarvan de statuten meermaals gewijzigd werden en voor het laatst bij akte verleden voor Meester François-Xavier Willems, notaris met standplaats te Brugge, op 1 juni 2015, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 17 juni 2015 onder nummer 15085768.

Hierna genoemd "de overdragende vennootschap".

2. De buitengewone algemene vergadering van de vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ROBLAND-IMMO", met maatschappelijke zetel te 8000 Brugge, Kolvestraat, 44, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Brugge) onder nummer 0715.677.678, opgericht blijkens akte verleden voor Meester François-Xavier Willems, notaris met standplaats te Brugge, op 29 november 2018, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 24 december 2018 onder nummer 18183586.

Hierna genoemd "de overnemende vennootschap".

I. SAMENSTELLING VAN DE VERGADERINGEN

A. Samenstelling van de overdragende vennootschap:

Aandeelhouders

Volgende aandeelhouders van de overdragende vennootschap zijn aanwezig of vertegenwoordigd, die op voorlegging van het aandelenregister verklaren het onder hun naam vermeld aantal aandelen te bezitten, welke hen in volle eigendom toebehoren:

1. De Heer LANDUYT Johan Arthur Jozef, geboren te Brugge op 24 juli 1957, ongehuwd, wonende te 8421 De Haan (Vlissegem), Ter Bieststraat, 12.

Die geen verklaring van wettelijke samenwoning heeft afgelegd.

Eigenaar van één aandeel : 1

2. De commanditaire vennootschap op aandelen "BRYGGIA", waarvan de zetel gevestigd is te 8000 Brugge, Kolvestraat, 44, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Brugge) onder nummer 0476.565.453, opgericht bij akte verleden voor Meester Francis Willems, destijds notaris met standplaats te Brugge, op 28 december 2001, en bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 19 januari 2002.

Hier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "RLK-CONSULTING", waarvan de zetel gevestigd is te 8000 Brugge, Kolvestraat, 44, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Brugge) onder nummer 0476.506.758, opgericht bij akte verleden voor Meester Francis Willems, destijds notaris met standplaats te Brugge, op 21 december 2001, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 11 januari 2002, onder nummer 20020111-881.

Hier vertegenwoordigd door haar statutair zaakvoerder: de Heer LANDUYT Johan, voornoemd.

Eigenares van tweehonderd negenenvieftig aandelen: 249

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/08/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lulk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Totaal: tweehonderd vijftig aandelen: 250

hetzij de totaliteit der aandelen.

Bestuurders

Is aanwezig:

De Heer LANDUYT Johan, voornoemd.

Heeft verzaakt om aanwezig te zijn:

Mevrouw VYNCKE Yvona Simona, geboren te Zedelgem op 11 april 1931, wonende te 8000 Brugge, Noorweegse Kaai, 24 bus 0419.

Die schriftelijk heeft verklaard kennis te hebben genomen van de datum van onderhavige buitengewone algemene vergadering en van haar agenda en verklaard heeft te verzaken aan de oproepingsformaliteiten voorzien bij het Wetboek van vennootschappen.

Dit document wordt door de voorzitter aan ondergetekende notaris overhandigd met het verzoek het te willen bewaren in zijn dossier.

B. Samenstelling van de overnemende vennootschap:

Vennoten

Volgende vennoten van de overnemende vennootschap zijn aanwezig of vertegenwoordigd, die op voorlegging van het aandelenregister verklaren het onder hun naam vermeld aantal aandelen te bezitten, welke hen in volle eigendom toebehoren:

1. De Heer LANDUYT Johan, voornoemd.

Eigenaar van één aandeel : 1

2. De commanditaire vennootschap op aandelen "BRYGGIA", voormeld.

Hier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder : de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "RLK-CONSULTING", voormeld.

Hier vertegenwoordigd door haar statutair zaakvoerder : de Heer LANDUYT Johan, voornoemd.

Eigenares van negentienduizend negenhonderd negenennegentig aandelen : 19.999

Totaal: twintigduizend aandelen: 20.000

hetzij de totaliteit der aandelen.

Zaakvoerder

Is aanwezig:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "RLK-CONSULTING", voormeld.

Hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger: de Heer LANDUYT Johan, voornoemd.

II. OPENING VAN DE VERGADERINGEN - SAMENSTELLING VAN DE BUREAU'S

De vergaderingen worden geopend om 11 uur, onder het voorzitterschap van de Heer LANDUYT Johan, voornoemd.

Omwille van het gering aantal aanwezigen wordt niet overgegaan tot de aanstelling van een secretaris en stemopnemer(s).

III. UITEENZETTING DOOR DE VOORZITTER

A. AGENDA

De voorzitter zet uiteen en verzoekt de ondergetekende notaris bij akte vast te stellen dat deze vergaderingen werden bijeengeroepen om te beraadslagen over volgende agenda:

1. Met splitsing door overneming gelijk gestelde verrichting, hierna genoemd de partiële splitsing

a) Kennisname van het splitsingsvoorstel opgesteld op 11 juni 2019 door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen overeenkomstig de artikelen 728 tot en met 741 van het Wetboek van Vennootschappen.

De aandeelhouders/vennoten verklaren een exemplaar te hebben ontvangen, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

b) Eventuele mededeling van elke belangrijke wijziging in de activa en de passiva van het vermogen van de betrokken vennootschappen en dat zich heeft voorgedaan sinds de datum van het opmaken van het splitsingsvoorstel waarvan hoger sprake in toepassing van artikel 732 van het Wetboek van Vennootschappen.

c) Voornemen van de vergadering om de bepalingen van artikel 734 Wetboek van Vennootschappen toe te passen. Overeenkomstig artikel 730, 731 en 734 wetboek vennootschappen (verzaking door alle aandeelhouders aan het bijzonder verslag van het bestuursorgaan en aan het bijzonder verslag van de bedrijfsrevisor en stemming overeenkomstig de bepalingen van artikel 734 Wetboek van Vennootschappen, met het oog op het voornemen van de vennootschap om deze bepaling toe te passen.

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden het eerste en tweede lid van voormeld artikel 734 hierna letterlijk weergegeven:

"De vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, behoeven de artikelen 730 [...] en 733 niet toe te passen, in zoverre dit laatste naar de verslagen verwijst, indien alle vennoten en alle houders van effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden, daarvan hebben afgezien.

De afstand van het recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten".

d) Voorstel tot goedkeuring van de partiële splitsing van de overdragende vennootschap waarbij de in het splitsingsvoorstel beschreven activa en rechten (zijnde twee onroerende goederen), bij wijze van partiële splitsing overgaan naar de overnemende vennootschap, en dit tegen de uitreiking van achtendertigduizend driehonderd en twaalf (38.312) volgestorte aandelen van de overnemende besloten vennootschap.

De aandelen van de overnemende vennootschap worden toegekend aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap, zonder enige opleg, en dit evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de

overdragende vennootschap en dus op basis van het aantal aandelen in bezit van elke aandeelhouder vóór de splitsing.

e) Vaststelling van de eigendomsovergang van de onroerende goederen.

2. Inbreng in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ROBLAND-IMMO"

a) Inbreng in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ROBLAND-IMMO" van het afgesplitst vermogen van de naamloze vennootschap "ROBLAND";

Kennisname van het verslag van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap in uitvoering van artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen met betrekking tot de inbreng in natura in het kader van de voorgenomen partiële splitsing en tevens van het schriftelijk verslag opgesteld door de door dit bestuursorgaan aangeduide bedrijfsrevisor de BV onder de vorm van een CVBA VRC Bedrijfsrevisoren, met zetel te 8800 Roeselare, Kwadestraat 151A Bus 42, met het ondernemingsnummer 0462.836.191, en vertegenwoordigd door de Heer Hedwig Vander Donckt, betreffende voormelde inbreng in natura.

b) Vaststelling van de verhoging van het kapitaal van de overnemende vennootschap en aanpassing van artikel 5 van de statuten

3. Vaststelling van de vermindering van het kapitaal van de overdragende vennootschap en aanpassing van artikel 5 van de statuten

4. Volmacht tot coördinatie van de statuten en neerlegging van de gecoördineerde teksten overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

5. Volmacht administratieve formaliteiten

B. VASTSTELLINGEN

De voorzitter stelt vast dat alle aandelen van de overdragende en overnemende vennootschap aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de vergadering;

De voorzitter verklaart eveneens dat de 2 bestuurders van de overdragende vennootschap aanwezig zijn, dan wel geldig hebben verzaakt, dat de zaakvoerder van de overnemende vennootschap aanwezig is, en dat in de overdragende en overnemende vennootschap geen commissaris werd aangesteld.

De voorzitter verklaart dat er geen obligaties of certificaten met medewerking van de vennootschappen werden uitgegeven.

Voormelde aandeelhouders/vennoten en bestuurders/zaakvoerder beschouwen zich als regelmatig opgeroepen en verklaren hierbij uitdrukkelijk:

- te verzaken aan de oproepingsformaliteiten en termijnen evenals aan het ter beschikking stellen van de stukken zoals voorzien bij o.a. artikel 533, 535, 268 en 269 van het Wetboek van vennootschappen;

- te verzaken aan het instellen van een eventuele nietigheidsvordering wegens een onregelmatigheid naar de vorm overeenkomstig artikel 64,1° van het Wetboek van vennootschappen.

De voorzitter verzoekt mij notaris, vast te stellen dat alle partijen die volgens het Wetboek van Vennootschappen tot de algemene vergadering dienen te worden opgeroepen, aanwezig zijn of rechtsgeldig hebben verzaakt, zodat geen rechtvaardiging omtrent de bijeenroeping is vereist en dat de vergaderingen derhalve rechtsgeldig kunnen beslissen over de punten van de agenda.

C. MEERDERHEDEN

Om te worden aangenomen moeten besluiten genomen worden met éénparigheid van stemmen voor het punt onder 1.c (afstand verslaggeving), de overige agendapunten met drie vierden van de stemmen.

Elk aandeel heeft recht op één stem

IV. VASTSTELLING VAN DE GELDIGHED VAN DE VERGADERINGEN

De uiteenzetting van de voorzitter wordt door de vergaderingen voor juist erkend.

De vergaderingen erkennen met eenparigheid van stemmen dat zij geldig zijn samengesteld en zij bevestigen dat zij bevoegd zijn om over de onderwerpen van de agenda te beraadslagen en te besluiten.

V. VASTSTELLING DAT AAN DE VOORAFGAANDE WETTELIJKE VEREISTEN / FORMALITEITEN MET BETREKKING TOT DE PARTIELE SPLITSING VOLDAAN IS

Met betrekking tot de formaliteiten die voor de partiële splitsing moeten worden vervuld, stelt de voorzitter van de vergadering vooraf het volgende vast:

a) De vennootschappen hebben een splitsingsvoorstel opgemaakt op 11 juni 2019 en overeenkomstig de artikels 728 tot en met 741 van het Wetboek van Vennootschappen werd het splitsingsvoorstel neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent (afdeling Brugge) op 12 juni 2019, minstens zes weken vooraf aan de algemene vergadering.

Het werd bekendgemaakt door publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24 juni 2019 onder nummer 19083328 en 19083329.

Het voorstel bevat de punten vermeld in de overeenkomstige bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

b) Zoals vermeld in de agenda wensen de vennootschappen gebruik te maken van de bepalingen van artikelen 730 en 734 en 731 Wetboek van Vennootschappen. Bijgevolg is de vennootschap, indien alle aandeelhouders hiermee met eenparigheid van stemmen instemmen, vrijgesteld om de verslagen vermeld in de artikelen 730, 731, en 733 Wetboek van Vennootschappen op te maken.

c) Dat de bestuurders/zaakvoerder van de bij de splitsing betrokken vennootschappen er zich van vergewist hebben, dat sinds de datum van opstelling van het partieel splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergaderingen zich in de activa en passiva van het vermogen van de betrokken vennootschappen geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan.

d) De aandeelhouders/vennoten verklaren dat zij sedert meer dan één maand in het bezit zijn van het splitsingsvoorstel. Het splitsingsvoorstel, alsmede een exemplaar van de jaarrekeningen, de jaarverslagen over

de laatste drie boekjaren, werden in de zetel van de betrokken vennootschappen ter beschikking van de aandeelhouders gesteld, om deze toe te laten één maand voor de algemene vergadering van de stukken kennis te nemen. De aandeelhouders/vennoten bevestigen zulks en zij verklaren dat ieder van hen de gelegenheid heeft gehad kosteloos een afschrift te bekomen van deze stukken.

VI. BERAADSLAGINGEN EN BESLUITEN

EERSTE BESLUIT - PARTIËLE SPLITSING

a) De voorzitter geeft een korte samenvatting van het splitsingsvoorstel van 11 juni 2019 zoals hoger vermeld, waarin voorgesteld wordt om over te gaan tot de partiële splitsing van de naamloze vennootschap "ROBLAND" door inbreng van de hierna beschreven onroerende goederen te 8000 Brugge, Kolvestraat, 44 en 54, in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ROBLAND-IMMO".

De vergaderingen aanvaardden met éénparigheid van stemmen het aangekondigde splitsingsvoorstel en ze stellen vast dat er geen opmerkingen te formuleren zijn. De vergaderingen stemmen in met alle gegevens en besluiten erin vervat.

Alle aandeelhouders/vennoten verklaren een exemplaar te hebben ontvangen, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

b) De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen delen de algemene vergaderingen mee dat zij (i) geen kennis hebben van belangrijke wijzigingen die zich in de activa en passiva van de vennootschap zouden hebben voorgedaan sinds de datum van opstelling van het voorstel van partiële splitsing waarvan hierboven sprake tot op datum van deze algemene vergadering en (ii) door het bestuursorgaan van de andere betrokken vennootschap niet in kennis gesteld zijn van enige belangrijke wijziging in de activa en passiva van diens vermogen die zich heeft voorgedaan sinds de datum van het splitsingsvoorstel tot op datum van deze algemene vergadering.

De vergadering neemt hiervan kennis en verklaart voldoende te zijn geïnformeerd.

c) De vergaderingen besluiten vooreerst bij uitdrukkelijke stemming en met eenparigheid van stemmen, overeenkomstig artikel 734 Wetboek van Vennootschappen en overeenkomstig de bepalingen van artikel 730 en 731 Wetboek van Vennootschappen, af te zien van de toepassing van de splitsingsverslagen en de formaliteiten vermeld in de artikelen 730, 731 en 733 Wetboek van Vennootschappen, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst.

d) De vergaderingen besluiten met éénparigheid van stemmen tot goedkeuring van de voorgestelde partiële splitsing door overdracht van de in het splitsingsvoorstel beschreven vermogensbestanddelen naar de overnemende vennootschap.

De vergaderingen verzoeken mij, notaris, te acteren dat de aan de overnemende vennootschap toegewezen vermogensbestanddelen, als volgt kunnen worden samengevat:

Activa	
VASTA ACTIVA	569.327,58
III. Materiële vaste Activa	569.327,58
A. Terreinen en gebouwen	569.327,58
VLOTTENDE ACTIVA	0,00
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	0,00
IX. Liquide middelen	0,00
X. Overlopende rekeningen	0,00
TOTAAL ACTIVA	569.327,58
Passiva	
EIGEN VERMOGEN	569.327,58
I. Kapitaal	25.770,12
A. Geplaatst kapitaal	25.770,12
IV. Reserves	697.748,23
A. Wettelijke reserves	2.577,01
B. Onbeschikbare reserves	1.287,95
C. Belastingsvrije reserves	29.206,23
D. Beschikbare reserves	664.677,03
V. Overgedragen verlies	- 154.190,77
SCHULDEN	0,00
IX. Vorderingen op ten hoogste één jaar	0,00
X. Overlopende rekeningen	0,00
TOTAAL PASSIVA	569.327,58

Alle overige activa en passiva blijven behouden in de overdragende vennootschap.

Voormelde vermogensbestanddelen worden nader omschreven in het splitsingsvoorstel en het verslag over de inbreng in natura naar aanleiding van de inbreng in de overnemende vennootschap.

Na de partiële splitsing zal de overdragende vennootschap blijven bestaan, doch met een gereduceerd eigen vermogen en dit alles onder de modaliteiten en voorwaarden zoals voorzien in het splitsingsvoorstel.

Bijgevolg zullen de hiervoor vermelde vermogensbestanddelen van de overdragende vennootschap met alle rechten en verplichtingen, volgens hun boekhoudkundige toestand per 31 december 2018 overgaan op de overnemende vennootschap.

De datum vanaf welke de verrichtingen van de toegewezen activa van de overdragende vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap wordt

vastgesteld op 1 januari 2019. De datum vanaf dewelke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst gaat in op datum van onderhavige akte.

In ruil voor de inbreng worden aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap achtentertigduizend driehonderd en twaalf (38.312) volstorte aandelen van de overnemende vennootschap toegekend en dit overeenkomstig hun aandelenbezit in de overdragende vennootschap, met name 1/250ste ofwel 153 aandelen aan de heer Johan Landuyt en 249/250ste ofwel 38.159 aandelen aan de Comm.VA Bryggia.

De vergaderingen besluiten met éénparigheid van stemmen dat deze aandelen zullen vermeld worden in het aandelenregister.

Er zijn in de vennootschappen geen effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

Aan de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen is geen bijzonder voordeel toegekend.

e) Ingevolge voorgaande besluiten worden volgende onroerende vermogensbestanddelen afgesplitst naar de overnemende vennootschap:

1. Beschrijving van de onroerende goederen betrokken in de inbreng

Stad BRUGGE – 8ste afdeling

1. Een kantoorgebouw met aanhorigheden en grond, gelegen te Brugge, Kolvestraat, 54, gekadastraerd, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, onder Brugge, 8ste afdeling, sectie K, nummer 0407Y2P0000, voor een oppervlakte van veertig are zeventien centiare (40a 17ca).

2. Een werkplaats met aanhorigheden en grond, gelegen te Brugge, Kolvestraat, 44, gekadastraerd, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, onder Brugge, 8ste afdeling, sectie K, nummer 0407C3P0000, voor een oppervlakte van twee hectare zesenzestig are zesendertig centiare (02ha 66a 36ca).

2. Dertigjarige oorsprong van eigendom

De overdragende vennootschap is eigenaar van voorbeschreven goederen als volgt:

- deels (deel van nummer 407/G voor een oppervlakte volgens meting van duizend vijfhonderd en twaalf vierkante meter (1.512m²)): om het aangekocht te hebben van de Heer MOULAERT Gabriel Jean Benoît Antoine Corneille Marie Joseph, en zijn echtgenote Mevrouw de FRÉSART Hélène Marie Joséphe Huberte Ghislaine Raphaëlle Françoise, samen te Brugge, blijkens akte verleden voor Meester Francis Willems, destijds notaris met standplaats te Brugge, op 15 oktober 1982, overgeschreven op het toenmalig 1ste hypotheekkantoor te Brugge op 5 november 1982, boek 3.840 nummer 15.

- deels (deel van nummer 407/G voor een oppervlakte van achthonderd drieënzestig vierkante meter (863m²)): om het aangekocht te hebben van de Heer MOULAERT Gabriel, voornoemd, uit de echt gescheiden, blijkens akte verleden voor Meester Francis Willems, destijds notaris met standplaats te Brugge, op 20 april 1984, overgeschreven op het toenmalig 1ste hypotheekkantoor te Brugge op 3 mei 1984, boek 4.174 nummer 4.

- deels (deel van nummer 433/A voor een oppervlakte van één hectare zevenenzestig are veertig centiare (01ha 67a 40ca)): om het aangekocht te hebben van de Heer LANDUYT Johan, voornoemd, blijkens akte verleden voor Meester Robert Vrielynck, destijds notaris met standplaats te Brugge (Sint-Kruis), op 21 september 1990, overgeschreven op het toenmalig 1ste hypotheekkantoor te Brugge op 18 oktober 1990, boek 6.015 nummer 7.

De Heer LANDUYT Johan, voornoemd, was er eigenaar van sedert langer dan 30 jaar vanaf heden, door er als eigenaar het voortdurend, onafgebroken, ongestoord, openbaar en niet dubbelzinnig bezit van gehad te hebben.

- deels (nummer 407/P voor een oppervlakte van zevenentwintig are éénentachtig centiare (2.781m²)): om het aangekocht te hebben van A. 1) de Heer VAN DE CAPPELLE Maurits Adolf Lodewijk, en zijn echtgenote Mevrouw VANDEN-BROECKE Germaine Marie Emma, samen te Brugge (Assebroek), en 2) de Heer VAN DE CAPPELLE Willy Adolf André Adrienne, en zijn echtgenote Mevrouw DEBLAERE Yvonne Germaine Rita, samen te Brugge (Assebroek), wat de grond betreft, en van B. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VAN DE CAPPELLE W. & M.", te Brugge, wat de constructies betreft, blijkens akte verleden voor Meester Francis Willems, destijds notaris met standplaats te Brugge, op 2 juli 1996, overgeschreven op het toenmalig 1ste hypotheekkantoor te Brugge op 17 juli 1996, boek 7.840 nummer 16.

De grond behoorde toe aan voornoemde echtgenoten VAN DE CAPPELLE-VANDENBROECKE en voornoemde echtgenoten VAN DE CAPPELLE-DEBLAERE, elk voor de onverdeelde helft in volle eigendom, om het in die verhouding aangekocht te hebben van de samenwerkende vennootschap "WESTVLAAMSE INTERCOMMUNALE VOOR ECONOMISCHE EXPANSIE EN RECONVERSIE", in 't kort "W.I.E.R.", te Brugge, blijkens akte verleden voor de Heer André Debevere, commissaris bij het Aankoopcomité van onroerende goederen te Brugge, op 30 mei 1978, overgeschreven op het toenmalig 1ste hypotheekkantoor te Brugge op 12 juni 1978, boek 2.950 nummer 31.

Voormelde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VAN DE CAPPELLE W. & M." verkreeg het recht van opstal op deze grond met de aldaar opgerichte gebouwen, alsmede de beschikking over de gebouwen zelf, en zulks voor een duur van 20 opeenvolgende jaren, blijkens akte verleden voor Meester Robert Vrielynck, destijds notaris met standplaats te Brugge (Sint-Kruis), op 6 juli 1990, overgeschreven op het toenmalig 1ste hypotheekkantoor te Brugge op 10 augustus 1990, boek 5.915 nummer 32.

- deels (nummer 407/Y/2 voor een oppervlakte van vierduizend en zeventien vierkante meter (4.017m²)): om het aangekocht te hebben van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LEENHOUTS ALGEMENE BOUWONDERNEMING – BRUGGE B.V.B.A.", blijkens akte verleden voor Meester Francis Willems, destijds notaris met standplaats te Brugge, en Meester Pierre Van Hove, notaris met standplaats te Brugge, op 29 mei 2000, overgeschreven op het toenmalig 1ste hypotheekkantoor te Brugge op 8 juni 2000, boek 9.410 nummer 18.

Voormelde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LEENHOUTS ALGEMENE BOUWONDERNEMING – BRUGGE B.V.B.A." was er eigenaar van om het aangekocht te hebben van voormelde

samenwerkende vennootschap "WESTVLAAMSE INTERCOMMUNALE VOOR ECONOMISCHE EXPANSIE EN RECONVERSIE", blijkens akte verleden voor de Heer André Debevere, waarnemend adjunct-voorzitter van het Aankoopcomité van onroerende goederen te Brugge, op 1 december 1978, overgeschreven op het toenmalig 1ste hypotheekkantoor te Brugge op 20 december 1978, boek 3.081 nummer 15.

- deels (deel van nummer 407d voor een oppervlakte van tweeënzestig are eenenveertig centiare (62a 41ca)): om het aangekocht te hebben van voormelde samenwerkende vennootschap "WESTVLAAMSE INTERCOMMUNALE VOOR ECONOMISCHE EXPANSIE EN RECONVERSIE", blijkens akte verleden voor de Heer André Debevere, Commissaris bij het Aankoopcomité van onroerende goederen te Brugge, op 21 december 1977, overgeschreven op het toenmalig 1ste hypotheekkantoor te Brugge op 4 januari 1978, boek 2.864 nummer 1.

3. Hypothecaire toestand

Voorschreven onroerende goederen zijn vrij van hypothecaire inschrijvingen of andere beletselen hoegenaamd.

4. Toestand van het goed

Voorschreven goederen worden ingebracht in de toestand waarin die zich bevonden op 11 juni 2019, met alle voor- en nadelige, zicht- als onzichtbare, durende als niet-voortdurende rechten en erfdienstbaarheden, gemeenschappen van om het even welke aard en tevens zonder waarborg der uitgedrukte oppervlakte ook al mocht die één/twintigste en meer van de werkelijke verschillen.

5. Eigendom - genot - gebruik - belastingen

Eigendom en genot van de goederen gaan bij wijze van overgang onder algemene titel over op de overnemende vennootschap vanaf heden, mits van dat ogenblik af te dragen en te betalen alle welkdanige lasten en taksen die erop zouden drukken, dit alles uiteraard in aanmerking nemende de boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit tot 1 januari 2019 en de gevolgen hiervan

De overnemende vennootschap bekomt het vrije gebruik met ingang van heden.

6. Verzekeringen

Voor zoveel de ingebrachte eigendom mocht verzekerd zijn tegen brand en andere risico's, zal de vennootschap de polissen overnemen en in het vervolg de premies betalen, ten ware zij verkiest - alle kosten en schadevergoedingen ten hare laste - de lopende polissen te verbreken. De vennootschap zal het nodige doen om voorschreven eigendommen te verzekeren tegen alle risico's, en verklaart alle nodige schikkingen te nemen.

7. Bijzondere voorwaarden

1. In voormelde akten verleden voor Meester Francis Willems, destijds notaris met standplaats te Brugge, op 15 oktober 1982, 20 april 1984 en 29 mei 2000, en in voormelde akte verleden voor de Heer André Debevere, Commissaris bij het Aankoopcomité van onroerende goederen te Brugge, op 21 december 1977, waarvan hierboven sprake, staat letterlijk het volgende:

" Voorwaarden.

(...)

B. Bijzondere :

In hogervermelde akte van vijf en twintig maart negentienhonderd zeven en zeventig werden de hierna letterlijk aangehaalde voorwaarden door de "Westvlaamse Intercommunale voor Economische Expansie en Reconversie" opgelegd aan de huidige verkopers onder de verplichting deze voorwaarden op te leggen aan al hun rechtverkrijgenden ten allen titel:

Art. 3. - a) Door de W.I.E.R. kunnen de gebruikelijke kosten voor de aanleg van de openbare weg, de riolen, de openbare waterleiding en de elektriciteitsleidingen niet ten laste gelegd worden van de kopers met uitsluiting van elektriciteitstoevoerleidingen die door de produktiemaatschappijen zouden dienen aangelegd te worden.

De aanleg en het onderhoud van de stroken tussen de rooilijn en het rijvak vallen ten laste van de kopers.

- b) De aanleg van openbare riolen, water-, gas- en elektriciteitsleidingen zal mogen geschieden op het verkochte goed op een strook die een breedte van vijf meter (5 m) vanaf de rooilijn niet zal mogen overschrijden. De toegang tot deze strook voor de aanleg van deze openbare nutsleidingen, alsook voor de uitvoering van de onderhouds- en herstellingswerken, mag aan de daarmee belaste diensten niet verhinderd worden. Deze diensten dienen vanzelfsprekend en op hun kosten in te staan voor het herstel van het benutte terrein in zijn oorspronkelijke staat.

- c) De kopers zijn ertoe gehouden de uitvoering der werken hiervoor onder b) beschreven te gedogen zonder dat zij uit dien hoofde aanspraak zouden kunnen maken op enige welkdanige vergoeding voor het gebruik van de grond ten laste van wie ook.

- d) Teneinde de onder b) genoemde werken ongestoord te kunnen uitvoeren, mogen binnen de omschreven vijf meter (5m) brede strook, behalve de nodige aansluitingen op de nutsvoorzieningen, geen boven- noch ondergrondse hindernissen als kamers voor watermeters, riool- en regenputten, benzine- en stookolietanks, pompeilanden en benzinepompen, buisleidingen of welkdanige constructies ook, worden aangebracht.

- e) Alle kosten voor aansluiting op de onder dit artikel genoemde voorzieningen zijn uitsluitend ten laste van de kopers.

Art. 4. - De kopers dienen op het aangekochte goed een bedrijf op te richten en in stand te houden met als activiteit fabricatie van machines.

Tevens verbinden de kopers zich ertoe de stedenbouwkundige voorschriften na te leven, hierbij aangehecht en door de partijen "ne varietur" getekend.

De oprichting van gebouwen en alle daarmee samengaande werken zijn onderworpen aan de door de wet voorgeschreven goedkeuring.

Vooraleer de bouwaanvraag langs het gemeentebestuur in te dienen, verbinden de kopers er zich toe de bouwplannen aan de W.I.E.R. voor advies voor te leggen.

Art. 5. - Er is uitdrukkelijk bedongen en aanvaard door de partijen dat de grondsprek die door de kopers van het aangekochte goed zou worden afgevoerd - en waarvan zij de W.I.E.R. vooraf per aangetekend schrijven dient te verwittigen op straf van de hiernavermelde schadevergoeding - door de kopers ter beschikking van de W.I.E.R. zal worden gesteld, om door de kopers op hun kosten te worden gestort op die plaatsen van het industriepark die door de W.I.E.R. zullen worden aangewezen. Bij niet naleving van deze verplichting zal aan de kopers een schadevergoeding aangerekend worden gelijk aan het dubbele van de waarde van de afgevoerde grond. De W.I.E.R. kan aan alle aanspraken in dit verband verzaken.

Art. 6. - De oprichting van de hogergenoemde bedrijfsgebouwen op het verkochte goed dient te worden aangevat binnen de twee jaar te rekenen vanaf heden en de uitvoering van deze werken dient, zodra zij wordt aangevat, op normale wijze en binnen normale termijnen te worden voortgezet en beëindigd. De termijn van beëindiging van deze werken mag niet meer dan vier jaar bedragen te rekenen vanaf heden.

De in artikel vier vermelde bedrijfsactiviteiten moeten een aanvang nemen binnen dezelfde termijn van vier jaar.

Indien aan de voorschriften van deze bepalingen niet wordt voldaan zal uit dien hoofde aan de W.I.E.R. een schadevergoeding verschuldigd zijn van duizend frank (1.000 Fr) per dag vertraging die de aanvang en de afwerking van bedoelde werken alsmede de inzet van de bedrijfsactiviteiten zal hebben ondergaan.

Eenzelfde schadevergoeding van duizend frank (1.000 Fr) per dag zal automatisch verschuldigd zijn per dag vertraging vanaf de eerste dag van het vijfde jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavige akte, voor de afwerking van de in artikel vier van de stedenbouwkundige voorschriften opgelegde minimale verplichte groenzones.

Onderhavige strafklausules kunnen niet tegelijkertijd toegepast worden met deze vermeld onder artikel negen, maar beletten de inroeping van het recht van terugkoop niet.

Art. 7. - De kopers zijn gehouden de bij de wet voorziene lozingsvergunningen aan te vragen bij de bevoegde overheid.

In elk geval is het de kopers uitdrukkelijk verboden in de riolen te lozen alles wat van aard kan zijn om de riolen te beschadigen of de goede werken ervan te belemmeren.

Het herstel van de schade voortvloeiend uit overtreding van dit verbod zal ten laste gelegd worden van de kopers.

Art. 8. - De kopers bedingende zo voor zichzelf als voor hun rechthebbenden en rechtverkrijgenden, ontzeggen zich het recht om het verkregen goed en de intussen erop aangebrachte gebouwen geheel of gedeeltelijk te vervreemden (met uitzondering van het recht om een hypotheek te nemen op het goed) of te verhuren, of aan een derde, onder welke titel ook, toelating te verlenen om gebouwen of andere werken op de verkochte grond op te richten, behoudens de bepalingen van artikel 10 hierna.

Art. 9. - Ingeval de kopers de hierboven vermelde activiteiten staken of in het geval zij de andere voorwaarden tot gebruik niet naleven, dan zal de W.I.E.R. of de Staat, vertegenwoordigd door de Ministers die Economische Zaken of Streekeconomie en Openbare Werken in hun bevoegdheid hebben de bij deze verkochte grond kunnen terugkopen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 32 paragraaf 1 van de wet van 30 december 1970, betreffende de economische expansie.

De terugkoop zal geschieden tegen de prijs in deze akte vermeld, aangepast overeenkomstig de schommelingen van het door de regering bekendgemaakt indexcijfer van de consumptieprijzen. De infrastructuur en de gebouwen - met uitzondering van het materieel en de outillage - die de koopster toebehoren en op de grond gelegen zijn worden teruggekocht tegen de verkoopwaarde. Indien echter de verkoopwaarde hoger ligt dan de kostprijs, zoals deze in de boekhouding werd opgenomen, verminderd met de inzake belasting aangenomen afschrijvingen, dan zal de terugkoop tegen deze laatste prijs geschieden.

De verkoopwaarde en de aldus bepaalde kostprijs worden door de bevoegde Rijksdiensten vastgesteld.

Art. 10. - Op voorwaarde dat de W.I.E.R. hiermede instemt, zullen de kopers het bij deze akte aangekochte goed weder kunnen verkopen, indien zij zich verplichten, bedingende zo voor zichzelf als voor hun rechthebbenden, aan de rechtverkrijgenden welke zij ook wezen, kennis te geven zowel van de algemene verkoopvoorwaarden als van de bouwvoorschriften en deze in de akte van wederverkoop te doen inlassen.

Art. 11. - Wanneer de overdracht van de aangekochte grond met de erop uitgevoerde werken én opgerichte gebouwen, hetzij gedeeltelijk, hetzij voor het geheel, toegelaten is, zal de W.I.E.R. het te koop gestelde goed bij voorrang vóór alle derden kunnen aankopen aan dezelfde prijs en voorwaarden als deze welke door de derden aangeboden worden.

Wanneer de eigendom die overgedragen wordt slechts gedeeltelijk met gebouwen is voorzien, kan de W.I.E.R. eisen dat de verkoop in twee loten wordt gelegd, zodat zij haar voorkeurrecht zowel op de niet-bebouwde als op de bebouwde grond kan doen gelden. De W.I.E.R. zal dit voorkeurrecht (en het recht om twee loten te eisen) op straf van verval dienen uit te oefenen binnen de dertig dagen nadat haar het inzicht om te vervreemden en de voorwaarden van deze vervreemding ter kennis gebracht werden bij ter post aangetekende brief. Deze kennisgeving geldt als aanbod van verkoop.

Artikel 12. - Voor het geval de W.I.E.R. of de Staat zou gebruik maken van haar recht van terugkoop, bedongen in artikel negen hierboven, of voor het geval de W.I.E.R. zou gebruik maken van haar recht van voorkoop bedongen in artikel elf hierboven, verbindt de W.I.E.R. zich tegenover de gebeurlijke kredietinstellingen die kredieten zouden hebben toegestaan, met als waarborg een hypotheecaire inschrijving op het aangekochte goed, aan deze kredietinstellingen de sommen te betalen die hun door de kopers in deze zouden verschuldigd zijn, en dit tot beloop van de koopsom door de W.I.E.R. te betalen bij de terugkoop of bij voorkoop.

Er wordt uitdrukkelijk bedongen dat geen afbreuk kan gedaan worden aan de wettelijke voorschriften die de prioriteit van bevoorrechte of hypotheecaire schuldvorderingen regelen.

Art. 13. - Indien de kopers eender welke ééngezinswoning op deze aangekochte grond wensen te bouwen kan de W.I.E.R. hem daartoe machtiging verlenen mits betalen van een meerprijs.

Slechts wanneer het om volledig in het bedrijfskompleks ingebouwde woning gaat, d.w.z. waarvan het architecturaal voorkomen in niets te onderscheiden is van dit van het bijhorend bedrijfskompleks, kunnen twee woningen worden toegelaten.

Voor elk volledig ingebouwde woning wordt de meerprijs op honderdduizend frank (100.000 Fr) vastgesteld. Voor de niet volledig ingebouwde of alleenstaande woning is een maximale bouwoppervlakte van tweehonderd vierkante meter (200 m²) toegelaten. De meerprijs voor deze woning wordt vastgesteld op tweehonderdduizend frank (200.000 Fr) voor een bouwoppervlakte tot honderdvijftig vierkante meter (150 m²). Per schijf van tien vierkante meter (10 m²) in meer wordt deze meerprijs met twintigduizend frank (20.000 Fr) verhoogd, met dien verstande dat per kind ten laste van de toekomstige bewoner en dit vanaf het derde kind, de meerprijs voor elke schijf van tien vierkante meter (10 m²) in meer niet toegepast wordt.

Met de bouw van een eventueel alleenstaande woning mag slechts een aanvang genomen worden na de aanvang van de bouwwerken van de hogervermelde bedrijfsgebouwen.

Huidige verkoop geeft evenwel geen zekerheid omtrent de mogelijkheid om op het goed andere dan fabrieksgebouwen op te richten of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag opgericht worden op het goed waarop de onderhavige akte betrekking heeft, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

Bovenvermelde meerprijs is bijgevolg slechts verschuldigd nadat de kopers in het bezit zijn van de bouwvergunning.

Art. 14. - Indien om reden van verbreding van de openbare weg de W.I.E.R. verplicht wordt de nodige gronden terug te kopen zal de aankoopprijs deze zijn vermeld in onderhavige akte evenwel vermeerderd met de door de kopers gedane kosten van aankoop voor deze strook.

Artikel 15. - Indien de W.I.E.R. initiatief neemt tot het aanleggen van gemeenschappelijke watervoorraden voor brandbestrijding, verbinden de kopers er zich toe daaraan mee te werken en een proportioneel gedeelte van de kosten te dragen.

"Hoofdstuk II : STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN (1)

Onderhavige "stedebouwkundige voorschriften" kunnen steeds aangevuld worden met strengere bepalingen van de overheid.

Art. 1. BESTEMMING

De op het plan aangeduide gronden zijn bestemd voor onschadelijke en ongevaarlijke bedrijven die voor de omliggende woonkernen geen hinderlijke of ongezonde uitwasemingen, rook, stof of geuren medebrengen en die bovendien de plantengroei binnen en buiten het industriepark niet schaden.

Onder dat voorbehoud zijn toegelaten:

a) nijverheidsgebouwen, al of niet overdekte stapelplaatsen en handelsgebouwen

b) gebouwen en vrije ruimten voor bijhorende diensten. Deze categorie bevat:

I. eengezinswoning(en) dienstig voor het bedrijf mits toepassing van art. 13 van de "algemene verkoopvoorwaarden".

II. gebouwen en vrije ruimten voor sociale uitrusting, eetzaal, verzorgingslokalen voor EHBO, e.d.

III. kantoren

IV. parkeerplaatsen en dienstwegen.

Art. 2. BEZETTINGSCOEFFICIENT

Minstens 25 (vijfentwintig) van de totaal aangekochte terreinoppervlakte moet ingenomen worden door de onder art. 1 vermelde toegelaten voorzieningen, met uitsluiting van de bebouwing vermeld onder b.I.

Maximum 75 (vijfenzeventig) % van de totaal aangekochte oppervlakte mag door de onder art. Ia, bI, bII en bIII vermelde voorzieningen ingenomen worden.

Art. 3. VORM, VOORKOMEN EN INPLANTING DER BEDRIJFS- EN ANDERE GEBOUWEN

a) vorm en voorkomen

Het architecturaal voorkomen van alle gebouwen zal waardig en eenvoudig zijn. De konstruktie van bedrijfsgebouwen met steunpijlers is toegelaten mits deze niet van buitenaf zichtbaar zijn.

b) inplanting

De inplanting der gebouwen is vrij mits behoud van een vrije strook van:

1. tenminste 5 (vijf) meter uit de perceelgrenzen.

2. tenminste 10 (tien) meter uit de rooilijn.

Art. 4. VERPLICHTE GROENZONES

- De verplichte minimale groenzones dienen rondom palend aan de perceelsgrenzen en rooilijn(en) aangelegd, waarbij minimum de helft van elk van de onder artikel 3b vermelde minimaal bouwvrije stroken, zal ingenomen worden. Deze groenzones zullen overwegend als gazon met heesters, bloemen, laag- en hoogstammige bomen worden aangelegd en gehandhaafd.

- De niet door gebouwen, dienstwegen en uitgeruste parkeerplaatsen in beslag genomen oppervlakten, dienen behandeld als groenzones.

- Geen afvalstoffen noch grondstoffen of niet-afgewerkte produkten mogen gestort of gestapeld worden op de groenzones, noch op de niet overbouwde delen van het terrein die van op het openbaar domein zichtbaar zijn en het esthetisch aspekt van de omgeving kunnen schaden.

Art. 5. PARKEERPLAATSEN

De parkeerplaatsen dienen aangelegd op privaat eigendom.

Het aantal parkeerplaatsen wordt bepaald als volgt:

- ofwel 1 (één) parkeerplaats per 4 (vier) tewerkgestelde personen;
- ofwel 1 (één) parkeerplaats per 100 (honderd) m² bedrijfsvloeroppervlakte.

In elk geval zal het hoogst bereikte aantal parkeerplaatsen van beide berekeningswijzen dienen aangelegd te worden.

Art. 6. AFSLUITINGEN

Indien afsluitingen worden geplaatst, zijn toegelaten:

a) Op de perceelsgrenzen:

- beplantingen of
- betonnen paaltjes met perceelsscheidingsdraad en al of niet met een betonnen vulplaat van maximum 0,50 meter hoogte.

b) Op de rooilijn:

- beplantingen of
- afsluitingsmuurtje van maximum 0,40 meter hoogte. Ter plaatse van de inrit tot de eigendom mogen de nodige esthetisch verantwoorde konstrukties uitgevoerd worden.

Indien het bedrijf van die aard zou zijn dat speciale afsluitingen dienen geplaatst, dan kunnen afwijkingen bekomen worden, mits deze afsluitingen opgetrokken en uitgevoerd worden in volwaardige en esthetische materialen en overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden opgelegd bij aflevering van de bouwvergunning.

Art. 7. PANELEN ALLERHANDE

Publiciteitspanelen, al of niet verlicht, maken het voorwerp uit van een afzonderlijke toelating waarvoor de aanvraag dient gericht tot de verantwoordelijke besturen.

Art. 8. MAATREGELEN TER BRANDVOORKOMING EN BRANDBESTRIJDING

De plaatselijke brandweerautoriteiten dienen geraadpleegd en de door hen voorgeschreven maatregelen moeten geëerbiedigd worden."

2. De overnemende vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de overdragende vennootschap, voortvloeiende uit deze bijzondere voorwaarden en zij verbindt er zich toe dezelfde voorwaarden - voor zover deze nog van toepassing zouden zijn - op te leggen aan haar rechtsopvolgers en rechtverkrijgenden mocht zij in de toekomst het bij deze ingebrachte goed vervreemden ten gelijk welken titel.

3. Bij aangetekend schrijven van 27 juni 2019 bracht de instrumenterende notaris de WVI op de hoogte van onderhavige inbreng. Immers, voor iedere vervreemding is het voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de WVI noodzakelijk.

De WVI deelde de instrumenterende notaris op 8 juli 2019 mee wat volgt:

"bedrijventerrein Blauwe Toren te Brugge

Partiële splitsing Robland nv en inbreng in de patrimoniumvennootschap bvba Robland-Immo van de bedrijfsgebouwen op en met grond, kadastraal gekend als Brugge, 8ste afd., sie K, nr. 407/C/3 en 407/Y/2

Geachte heer

Wij melden u ontvangst van uw schrijven van 27-06-2019, dewelke wij op 28-06-2019 ontvingen.

Gezien de economische activiteit, zijnde fabricatie van machines, ongewijzigd zal worden verder gezet door Robland nv verleent WVI zijn goedkeuring aan de in uw schrijven bedongen partiële splitsing en inbreng mits naleving van de hiernavolgende voorwaarden:

1. Alle voorwaarden uit de oorspronkelijke WVI-verkoopaktes, in het bijzonder de economische activeringsverplichting, van toepassing op de betrokken gronden, dienen opgelegd te worden in de akte en zijn van toepassing op de verkrijgende vennootschap als op de rechtsopvolgers, rechtsverkrijgers of medecontractanten.

In dat verband dienen de verkrijgende vennootschap als de rechtsopvolgers, rechtsverkrijgers of medecontractanten, zich in de akte ertoe te engageren, elk in eigen naam en tevens hoofdelijk, solidair, ondeelbaar, dat de betreffende voorwaarden zullen worden nageleefd.

Elke verdere transactie, verkoop of overdracht om niet of onder bezwarende titel, toekenning van gebruiks- of genotsrechten of het bezwaren met om het even welk zakelijk recht (ongeacht onder welke benaming of onder welke vorm) of verzaking aan het recht van natrekking, hetzij geheel of gedeeltelijk, alsook elke aanvulling of wijziging van de op het perceel uitgeoefende economische activiteit, blijft aan de voorafgaande toelating van WVI onderworpen.

De economische activiteit, zijnde fabricatie van machines, dient uitdrukkelijk in de akte vermeld te worden.

2. Opname in de akte van de hiernavolgende bijzondere clausule:

"De verkrijgende vennootschap verzaakt uitdrukkelijk aan eender welke financiële tussenkomst van WVI bij aanleg en/of uitbreiding van de nutsvoorzieningen in het openbaar domein. WVI wordt uitdrukkelijk ontheven van eender welke aansprakelijkheid dienaangaande."

Onder voorbehoud van naleving van deze voorwaarden verzaakt WVI aan het recht van terugkoop en voorkoop.

Gelieve na het verlijden van de akte een kopie van de getekende akte met aangehecht opmetingsplan aan ons toe te sturen."

Partijen erkennen een kopie van voormeld schrijven te hebben ontvangen.

Op 23 juli 2019 heeft de instrumenterende notaris het ontwerp van akte aan de WVI bezorgd.

Bij mail van 30 juli 2019 heeft de WVI als volgt verklaard geen opmerkingen te hebben:

"(...)

Wij hebben geen opmerkingen betreffende de feitelijke gegevens (kad.nrs., opp.,....) en de bijzondere voorwaarden opgenomen in het ontwerp van akte.

Wat betreft de verdere inhoud vertrouwen wij op uw deskundigheid.

Gelieve na het verlijden van de akte een digitale kopie van de geregistreerde akte samen met de eventuele bijlagen en opmetingsplan aan ons over te maken.

(...)"

De instrumenterende notaris zal een digitale kopie van de geregistreerde akte aan de WVI overmaken.

4. De verkrijgende vennootschap verzaakt uitdrukkelijk aan eender welke financiële tussenkomst van WVI bij aanleg en/of uitbreiding van de nutsvoorzieningen in het openbaar domein. WVI wordt uitdrukkelijk ontheven van eender welke aansprakelijkheid dienaangaande.

5. De overnemende vennootschap verklaart volledig op de hoogte te zijn van de inhoud van voormelde brief en de draagwijdte ervan te begrijpen, alsmede van de instrumenterende notaris alle nuttige informatie te hebben bekomen, en alle bijkomende informatie te hebben ingewonnen bij de bevoegde diensten.

8. Ruimtelijke ordening

8.1. Algemeen

Voor het geval voorschreven eigendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de overnemende vennootschap zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de overdrager te kunnen uitoefenen.

8.2. Verklaring overdragende vennootschap

Het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap verklaart:

- geen weet te hebben van enige bouwovertreiding met betrekking tot het verkochte goed, voor alle constructies door hem opgericht, een bouwvergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht;

- geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

- dat voorschreven goederen niet het voorwerp uitmaken van enig voornemen tot onteigening.

- dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit en dat het niet bezwaard werd met een recht van voorkoop in dat verband.

8.3. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

a) Betreffende voorbeschreven goederen heeft de Dienst Wonen & Omgeving van de Stad Brugge op 23 juli 2019 het volgende geantwoord:

° wat betreft voorbeschreven kadastraal perceel 0407Y2P0000:

"Vastgoedinformatie

(...)

U vindt hierbij een uittreksel uit het plannenregister en uit het vergunningenregister (vanaf 1989) en een uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden.

Aanvullend geven wij u nog volgende informatie met betrekking tot het onroerend goed:

1. het onroerend goed ligt langs een gemeenteweg. Er is geen rooilijnplan, cfr bestaande toestand. Er zijn geen onteigeningen voorzien. Het onroerend goed valt ook onder het beheer van Infrabel, NW Zone Gent, Koningin Maria Hendrikaplein 2, 9000 Gent voor verdere info met betrekking tot de rooilijn en de eventuele onteigeningen kunt u zich tot hen wenden.

2. het onroerend goed is niet gelegen in een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie.

3. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

4. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen. Het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van verwaarloosde gebouwen en/of woningen.

Voor informatie over een mogelijke opname in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen, moet u zich wenden tot het e-voorkooploket via volgende weblink: <https://www.vlm.be/nl/themas/evorkooploket/>.

5. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, Gemeente Brugge.

6. andere erfdienstbaarheden zijn ons niet bekend.

7. de stad Brugge komt niet voor op de laatste gepubliceerde lijst van gemeenten in het kader van de bepalingen 'wonen in eigen streek' en beschikt evenmin over een aanvullend gemeentelijk reglement die de bepalingen 'wonen in eigen streek' van toepassing heeft verklaard op onroerende goederen in woongebied en verkavelingen.

8. de huidige eigenaar heeft van de stad geen functionele verbeterings- en/of restauratiepremie ontvangen die hij ingevolge de verkoop dreigt te verliezen.

9. Er werd voor dit onroerend goed geen opknappremie uitgekeerd. Wanneer het eigendom voldoet aan de voorwaarden van de opknappremie kan een premie tot 5000 euro verkregen worden."

Partijen erkennen een kopie van deze brief te hebben ontvangen.

° wat betreft voorbeschreven kadastraal perceel 0407C3P0000:

"Vastgoedinformatie

(...)

U vindt hierbij een uittreksel uit het plannenregister en uit het vergunningenregister (vanaf 1986) en een uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden.

Aanvullend geven wij u nog volgende informatie met betrekking tot het onroerend goed:

1. het onroerend goed ligt langs een gemeenteweg. Er is geen rooilijnplan, cfr bestaande toestand. Er zijn geen onteigeningen voorzien. Het onroerend goed (kant spoorweg) valt ook onder het beheer van Infrabel, NW Zone Gent, Koningin Maria Hendrikaplein 2, 9000 Gent voor verdere info met betrekking tot de rooilijn en de eventuele onteigeningen kunt u zich tot hen wenden.

2. het onroerend goed is niet gelegen in een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie.

3. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

4. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen. Het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van verwaarloosde gebouwen en/of woningen.

Voor informatie over een mogelijke opname in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen, moet u zich wenden tot het e-voorkooploket via volgende weblink: <https://www.vlm.be/nl/themas/evorkooploket/>.

5. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, Gemeente Brugge.

6. andere erfdienstbaarheden zijn ons niet bekend.

7. de stad Brugge komt niet voor op de laatste gepubliceerde lijst van gemeenten in het kader van de bepalingen 'wonen in eigen streek' en beschikt evenmin over een aanvullend gemeentelijk reglement die de bepalingen 'wonen in eigen streek' van toepassing heeft verklaard op onroerende goederen in woongebied en verkavelingen.

8. de huidige eigenaar heeft van de stad geen functionele verbeterings- en/of restauratiepremie ontvangen die hij ingevolge de verkoop dreigt te verliezen.

9. Er werd voor dit onroerend goed geen opknappremie uitgekeerd. Wanneer het eigendom voldoet aan de voorwaarden van de opknappremie kan een premie tot 5000 euro verkregen worden."

Partijen erkennen een kopie van deze brief te hebben ontvangen.

b) De instrumenterende notaris verklaart, bij toepassing van de VCRO, dat:

° wat betreft voorbeschreven kadastraal perceel 0407Y2P0000:

op basis van het stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd door de Stad Brugge onder referte 20192259, blijkt:

1° dat voor het onroerend goed recentelijk geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning werd uitgereikt, met uitzondering van:

° de stedenbouwkundige vergunning uitgereikt op 8 februari 1991 voor het bouwen van burelen (gewijzigd ontwerp).

° de stedenbouwkundige vergunning uitgereikt op 26 januari 1990 voor het bouwen van burelen.

Constructies opgericht voor 29 maart 1962 of voor de definitieve vaststelling van het Gewestplan worden vermoed vergund te zijn.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed, is:

° volgens het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) "Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge", goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2011: Deelgebied 6 Blauwe Toren: Gemengd regionaal bedrijventerrein Blauwe Toren.

Tevens is het goed gelegen:

° bij de Leiding verbrandingsoven – AZ Sint-Jan (IVBO/VMM), goedgekeurd op 1 januari 1990.

° in het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) "Solitaire vakantiewoningen – Brugge Oostende", goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 5 juni 2015.

° in de Seveso-inrichtingen – buffer van 2 km:

Prince Belgium – Pathoekeweg 116 te 8000 Brugge

Varo Energie Tankstorage – Pathoekeweg 74 te 8000 Brugge

Umicore Specialty Materials Brugge – Kleine Pathoekeweg 82

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de overdragende vennootschap, het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

4° dat er op voorschreven goed geen voorkooprecht rust, zoals bedoeld in artikel 2.4.1. van de VCRO (gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht) of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is.

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 VCRO.

7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

Partijen erkennen een kopie van het stedenbouwkundig uittreksel van minder dan één jaar oud te hebben ontvangen.

De instrumenterende notaris verwijst, overeenkomstig artikel 5.2.1 van het VCRO, naar artikel 4.2.1 van het VCRO, welk artikel een opsomming inhoudt van handelingen die een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereisen.

° wat betreft voorbeschreven kadastraal perceel 0407C3P0000:

op basis van het stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd door de Stad Brugge onder referte 20192260, blijkt:

1° dat voor het onroerend goed recentelijk geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning werd uitgereikt, met uitzondering van:

- °de stedenbouwkundige vergunning uitgereikt op 18 mei 2001 voor het uitbreiden van het bestaand bedrijf.
 - °de stedenbouwkundige vergunning uitgereikt op 17 oktober 1997 voor het uitbreiden van het bedrijf met loods.
 - °de stedenbouwkundige vergunning uitgereikt op 23 februari 1990 voor het uitbreiden bedrijfsgebouw.
- Constructies opgericht voor 29 maart 1962 of voor de definitieve vaststelling van het Gewestplan worden vermoed vergund te zijn.
- 2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed, is:
- ° volgens het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) "Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge", goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2011: Deelgebied 6 Blauwe Toren: Gemengd regionaal bedrijventerrein Blauwe Toren.
- Tevens is het goed gelegen:
- ° bij de Aardgasleidingen + baken (FLUXYS), goedgekeurd op 1 januari 1990.
 - ° bij de Leiding verbrandingsoven – AZ Sint-Jan (IVBO/VMM), goedgekeurd op 1 januari 1990.
 - ° in het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) "Solitaire vakantiewoningen – Brugge Oostende", goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 5 juni 2015.
 - ° in het Bijzonder Plan van Aanleg "Dulleweggeleed", goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 24 december 1998.
 - ° in de Seveso-inrichtingen – buffer van 2 km:
 - Prince Belgium – Pathoekeweg 116 te 8000 Brugge
 - Varo Energie Tankstorage – Pathoekeweg 74 te 8000 Brugge
 - Umicore Specialty Materials Brugge – Kleine Pathoekeweg 82
- 3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de overdragende vennootschap, het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.
- 4° dat er op voorschreven goed geen voorkeurecht rust, zoals bedoeld in artikel 2.4.1. van de VCRO (gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht) of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.
- 5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is.
- 6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 VCRO.
- 7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.
- Partijen erkennen een kopie van het stedenbouwkundig uittreksel van minder dan één jaar oud te hebben ontvangen.
- De instrumenterende notaris verwijst, overeenkomstig artikel 5.2.1 van het VCRO, naar artikel 4.2.1 van het VCRO, welk artikel een opsomming inhoudt van handelingen die een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereisen.
9. Bodemdecreet
- a) De comparanten verklaren dat op voorschreven perceel, bij hun weten een risico-inrichting gevestigd is die voorkomt op een lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodem-sanering en de bodembescherming.
- De vergunde activiteiten op betreffend perceel vallen naar huidige normen onder de verplichting van een oriënterend bodemonderzoek in het kader van het bodemsaneringsdecreet.
- b) Partijen verklaren van de Dienst Wonen & Omgeving van de Stad Brugge op 23 juli 2019 de uittreksels uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden te hebben ontvangen.
- c) De comparanten verklaren dienaangaande dat de ingebrachte goederen het voorwerp hebben uitgemaakt van een oriënterend/beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd onder leiding van SANECO BVBA, erkend bodemsaneringsdeskundige, met rapportering op 12 mei 2014, 9 oktober 2015, 1 juni 2018 en 2 oktober 2018.
- De overdragende vennootschap verklaart dat sedert voormeld onderzoek:
- zich geen calamiteiten hebben voorgedaan;
 - de kadastrale omschrijving niet gewijzigd is;
 - er geen nieuwe Vlarebo-activiteiten vergund zijn geworden.
- d) De overdragende vennootschap heeft de bodemattesten die betrekking hebben op de hierbij overgedragen goederen en die werden afgeleverd door OVAM op 3 juni 2019 onder kenmerk 20190331568 en 20190331569, voorgelegd.
- ° wat betreft voorbeschreven kadastraal perceel 0407Y2P0000 luidt de inhoud van het bodemattest als volgt:
- "1 KADASTRALE GEGEVENS
 datum toestand op: 01.01.2019
 afdeling : 31808 BRUGGE 8 AFD
 straat + nr. : Kolvestraat 54
 sectie : K
 nummer : 0407/00Y002
 Verder 'deze grond' genoemd.
 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST
 Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.
 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 02.10.2018.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 02.10.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Robland NV, Kolvestraat 54, 8000 Brugge

AUTEUR: Saneco BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

* wat betreft voorbeschreven kadastraal perceel 0407C3P0000 luidt de inhoud van het bodemattest als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2018

afdeling : 31808 BRUGGE 8 AFD

straat + nr. : Kolvestraat 44

sectie : K

nummer : 0407/00C003

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 09.10.2015 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 01.06.2018, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.3 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 01.06.2018, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.4 Extra informatie

Het bodemonderzoek van 12.05.2014 wordt voor deze grond niet conform verklaard aan de bepalingen van het Bodemdecreet.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 09.10.2015

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, N.V. Werkhuizen Landuyt, Kolvestraat 44, 8000 Brugge

AUTEUR: Saneco BVBA

DATUM: 01.06.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Robland NV, Kolvestraat 44, 8000 Brugge

AUTEUR: Saneco BVBA

2.3.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 09.10.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, N.V. Werkhuizen Landuyt, Kolvestraat 44, 8000 Brugge

AUTEUR: Saneco BVBA
 DATUM: 01.06.2018
 TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
 TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Robland NV, Kolvestraat 44, 8000 Brugge

AUTEUR: Saneco BVBA
 2.3.3 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging
 DATUM: 09.10.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
 TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, N.V. Werkhuizen Landuyt, Kolvestraat 44, 8000 Brugge

AUTEUR: Saneco BVBA
 DATUM: 01.06.2018
 TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
 TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Robland NV, Kolvestraat 44, 8000 Brugge

AUTEUR: Saneco BVBA
 2.3.4 Extra informatie
 DATUM: 12.05.2014

TYPE: Onderzoeksverslag
 TITEL: Oriënterend bodemonderzoek N.V. Werkhuizen Landuyt, Kolvestraat 44, 8000 Brugge
 AUTEUR: Saneco BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

De overnemende vennootschap verklaart op de hoogte te zijn gebracht van de inhoud van deze bodemattesten vóór de ondertekening van onderhavige notariële akte en verklaart uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die zij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, § 1 van genoemd Decreet met betrekking tot onderhavige overdracht.

e) De overdragende vennootschap verklaart met betrekking tot het overgedragen goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen, behoudens hetgeen voorgaat.

f) Voor zover voorgaande verklaring door de overdragende vennootschap te goeder trouw afgelegd werd, neemt de overnemende vennootschap de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de overdragende vennootschap hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

10. Watertoets – Overstromingsgebied – Integraal Waterbeleid

De overdragende vennootschap verklaart dat de hierbij ingebrachte goederen:

- in toepassing van artikel 129, § 4 van de Wet Verzekeringen van 4 april 2014, naar hun weten, niet gelegen zijn in een risicozone voor overstroming, zoals afgebakend door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007.
- in toepassing van het Decreet van 18 juli 2013 betreffende het integraal waterbeleid, niet gelegen zijn in een mogelijk overstromingsgevoelig of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering, noch in een afgebakend overstromingsgebied of een afgebakende oeverzone.

11. Bosdecreet van 13 juni 1990

Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet artikel 3). Het Bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.

Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen:

- bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer, tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheerplan.

- Een beheerplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf hectare (05ha).

- Met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel, geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet artikel 90bis, Besluit Vlaamse Regering van 16 februari 2001). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van artikel 47 en artikel 87 van het Bosdecreet.

De overdragende vennootschap verklaart dat de hierbij ingebrachte goederen niet onder de toepassing van het Bosdecreet vallen.

12. Ondergrondse exploitatie - Aanwezigheid van ondergrondse leidingen

1. De overnemende vennootschap zal voortaan en in haar voordeel de mogelijke vorderingen kunnen uitoefenen tot vergoeding van de schade die zou kunnen ontstaan tengevolge van de exploitatie van de

ondergrond. De overdragende vennootschap verklaart geen enkele overeenkomst tot beperking van haar rechten in dit verband te hebben gesloten.

2. De overdragende vennootschap verklaart dat zij geen kennis heeft van de aanwezigheid van ondergrondse leidingen in voormelde grond, met uitzondering van wat hierna beschreven staat.

Uit de opzoeking op www.klim-cicc.be blijkt dat het ingebrachte goed niet gelegen is in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen en dat er geen wettelijke erfdienstbaarheden aanwezig zijn ten gunste van entiteiten die aangesloten zijn aan voormelde database, met uitzondering van wat hierna beschreven staat.

3. Betreffende voorbeschreven goed heeft FLUXYS BELGIUM NV, te 1040 Brussel, Kunstlaan, 31, bij brief de dato 7 juni 2019 het volgende laten weten:

"Fluxys Belgium bezit aardgasvervoerinstallaties die doorheen het aangeduide perceel aangelegd werden.

De wettelijke erfdienstbaarheden, die u vindt als bijlage, zijn dus van toepassing voor uw aanvraag.

De aanwezigheid van deze installaties en de wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut die eraan verbonden is dienen in de akte vermeld te worden.

Wij vragen u ons te bevestigen dat de tekst in de akte werd opgenomen en ons de identiteit van de nieuwe eigenaar te bezorgen, van zodra deze gekend is, zodat wij onze gegevens kunnen vervolledigen.

U vindt hierbij, louter ter aanwijzing, de inplantingsplannen van onze installaties in de betrokken zone.

Voor inlichtingen kan u terecht bij Steven Rogiest, tel. 02/282.75.63.

Wij danken u voor uw medewerking.

(...)

Erfdienstbaarheid op te nemen in de akte

Artikel 1

Een wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut ten gunste van de aardgasvervoerinstallaties van Fluxys Belgium, Kunstlaan 31, te 1040 Brussel bezwaart het bij deze akte verkochte perceel.

Artikel 2

De installaties van Fluxys Belgium vallen onder de bepalingen van de wet van 12 april 1965 betreffende het transport van gasachtige producten en andere door middel van leidingen en de bijhorende uitvoeringsbesluiten. Artikel 11 van deze wet verbiedt specifiek elke daad die de aardgasvervoerinstallaties of de exploitatie ervan kan schaden. Daarom neemt de eigenaar van de percelen waarin deze installaties zich bevinden of de eigenaar van de percelen gelegen in de nabijheid van deze installaties, alle nodige voorzorgsmaatregelen om beschadigingen aan de Fluxys Belgium-installaties te vermijden.

Daarenboven voorziet dit artikel dat de gedeeltelijke bezetting van het openbaar of privaat domein door Fluxys Belgium-installaties geen enkele bezitsberoving met zich meebrengt, maar dat zij een erfdienstbaarheid van openbaar nut vormt.

Artikel 3

De eigenaar zal desgevallend alle werken op zijn eigendom dulden die door Fluxys Belgium noodzakelijk geacht worden voor het beheer en voor de exploitatie van deze installaties.

Fluxys Belgium zal zo vlug mogelijk de eigenaar van de nodige werken op de hoogte brengen en zal de schade die door haar werken berokkend wordt vergoeden.

Deze erfdienstbaarheid verplicht eveneens de eigenaar en de gebruikers Fluxys Belgium toegang te verlenen tot het terrein, alsook vrije doorgang te verschaffen naar en in de zone belast met erfdienstbaarheid.

Deze verplichting is geldig voor elk omheind perceel alsook voor elk perceel dat de eigenaars of de gebruikers wensen te omsluiten. In dat geval zullen zij Fluxys Belgium vooraf moeten verwittigen, om hiervoor een specifieke toegangsconventie af te sluiten.

Artikel 4

Uit de wettelijke erfdienstbaarheid vloeit voort dat, binnen een strook grond, die zich over de ganse lengte van de installaties uitstrekt, de volgende bijzondere bepalingen in acht dienen genomen te worden:

A. Activiteiten die in de nabijheid van onze installaties niet zijn toegelaten

(KB 1910312017)

Artikel 15 van het koninklijk besluit van 19 maart 2017 schrijft een voorbehouden zone voor van 4 meter, namelijk 2 meter aan weerszijden van de as van de aardgas-transportinstallaties, waarin alle werkzaamheden verboden zijn, evenals:

- de aanwezigheid van gebouwen, gesloten lokalen, tuinhuisjes, carports, tenten;
- het opstapelen van goederen of materiaal;
- het wijzigen van het reliëf van de bodem (bv. het graven van grachten, ophogingen, graafwerken);
- alle werken die de stabiliteit van de (onder)grond rond de vervoerinstallaties in het gedrang kunnen brengen, zoals graafwerken en grondwerken;
- het uitvoeren van groundbewerkingen voor land- en tuinbouw dieper dan 50 centimeter onder het maaiveld;
- het plaatsen van palen (afsluitingen, weidepalen, palen voor hagelnetten,...).

Daarenboven zijn boringen (horizontale, verticale, monsternames, penetro-meters, peilbuizen, plaatproeven, etc.) en persingen verboden op minder dan 15 meter van onze installaties tenzij u een voorafgaand schriftelijk akkoord heeft verkregen van onze onderneming.

Tenslotte is de aanwezigheid van bomen en struiken andere dan deze vermeld op bijgevoegde lijst verboden in een zone van 6 meter, namelijk 3 meter aan weerszijden van de as van de aardgastransportinstallaties.

B. Wettelijke meldingsplicht (KB 21/9/1988)

In een zone van dertig (30) meter, namelijk vijftien (15) meter aan weerszijden van onze installaties (= beschermde zone):

- wordt elk ontwerp minstens (15) werkdagen vóór de start van de werken aan Fluxys Belgium voorgelegd om de te respecteren veiligheidsvoorschriften vóór en/of tijdens de uitvoering van de werken vast te leggen;
- is deze procedure verplicht voor de bouwheer, of studiebureau/architect, aannemers en onderaannemers die de werken uitvoeren.

De melding gebeurt via:

- brief aan Fluxys Belgium –c/o Infoworks, Kunstlaan 31, 1040 Brussel
- fax: 32 2 282 75 54 - e-mail : infoworks@fluxys.com
- bij voorkeur via de KLIP-website voor werken in Vlaanderen - <https://klip.vlaanderen.be> of voor werken in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en Wallonië via de KLIM-website (Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt) - www.klim-cicc.be.

Belangrijke opmerking: de beschermde zone, zoals hierboven beschreven, is een minimumzone die, indien nodig, uitgebreid wordt tot de zone waar de uitvoering van de werken de integriteit van de gasvervoerinstallaties kan schaden.

Indien de bouwheer de werken, of een gedeelte van de werken, laat uitvoeren door een derde, is hij, volgens het koninklijk besluit van 21 september 1988, verplicht om de onderhavige informatie en de veiligheidsvoorschriften aan de derde te bezorgen.

Artikel 5

Op eenvoudig verzoek zal de regionale verantwoordelijke van Fluxys Belgium - tel. 02/234.48.06 gratis overgaan tot de afpaling van de installaties op het terrein, op datum en uur met hem overeen te komen. Deze afbakening dient door de aanvrager gecontroleerd te worden door middel van een voldoende aantal met de hand uitgevoerde opzoekingsputten.

Artikel 6

Wordt de grond door een derde gebruikt, dan zal de grondeigenaar de gebruiker van de bovenvermelde bepalingen in kennis stellen.

In geval van overdracht of afstand van zakelijke rechten op de bezwaarde grond zal de eigenaar de bovenvermelde bepalingen in de authentieke akte moeten vermelden. De eigenaar dient, door tussenkomst van de instrumenterende notaris, een kopie van elke akte houdende afstand van het terrein te bezorgen aan Fluxys Belgium, Kunstlaan 31 te 1040 Brussel."

TWEEDE BESLUIT – KAPITAALVERHOOGING IN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Vermits, ingevolge de partiële splitsing zoals tevoren omschreven, een deel van het vermogen van de overdragerende vennootschap, met alle rechten en verplichtingen, volgens hun boekhoudkundige toestand per 31 december 2018, wordt overgedragen aan de overnemende vennootschap, beslist de vergadering het kapitaal te verhogen ten belope van vijftienduizend zeshonderd zeventig euro twaalf cent (€ 25.770,12), teneinde het te brengen van negenenzeventigduizend zeshonderd tweeënvijftig euro tweeënzeventig cent (€ 79.652,72) op honderd en vijfduizend vierhonderd tweeëntwintig euro vierentachtig cent (€ 105.422,84), door de creatie van achtendertigduizend driehonderd en twaalf (38.312) nieuwe aandelen, zonder vermelding van hun nominale waarde, van dezelfde aard en genietend van dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen, alsook deelnemend in de resultaten van de vennootschap vanaf hun creatie.

a) Inbreng

I. Beschrijving van de inbreng

De vergadering verzoekt mij, notaris, te acteren dat het in het eerste agenda punt beschreven afgesplitst vermogen van de overdragerende vennootschap bij deze in de overnemende vennootschap wordt ingebracht.

De aan de overnemende vennootschap toegewezen activa- en passivabestanddelen, werden beschreven onder de letter d) van het eerste agendapunt.

De onroerende goederen die hierin zijn inbegrepen en de voorwaarden waaronder die worden ingebracht staan vermeld onder de letter e) van het eerste agendapunt.

Inzonderheid wordt kennis genomen door de overnemende vennootschap van alle bijzondere voorwaarden en de overnemende vennootschap verbindt zich tot het naleven van alle verplichtingen voortvloeiend uit de bijzondere voorwaarden, dit overwegende dat de exploitatie blijft zoals voorheen in het bedrijfsgebouw en verder gebeurt door de overdragerende vennootschap.

II. Netto waarde inbreng

Deze inbreng heeft een nettowaarde van vijfhonderd negenenzestigduizend driehonderd zevenentwintig euro achtentwintig cent (€ 569.327,58) zoals voormeld.

III. Vergoeding inbreng

In ruil voor deze inbreng uit de partieel gesplitste vennootschap worden de achtendertigduizend driehonderd en twaalf (38.312) nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap, zonder vermelding van nominale waarde, toegewezen aan de 2 aandeelhouders van de gesplitste vennootschap, als volgt:

- aan de Heer LANDUYT Johan, voornoemd: honderd drieënvijftig (153) aandelen.
- aan voormelde commanditaire vennootschap op aandelen "BRYGGIA": achtendertigduizend honderd negenenvijftig (38.159) aandelen.

IV. Vaststelling van de daadwerkelijke realisatie van de kapitaalverhoging

Alle leden van de vergadering verzoeken de instrumenterende notaris vast te stellen dat op de kapitaalverhoging volledig werd ingeschreven en dat elk nieuw aandeel volledig werd volgestort.

Het maatschappelijk kapitaal werd aldus daadwerkelijk gebracht op honderd en vijfduizend vierhonderd tweeëntwintig euro vierentachtig cent (€ 105.422,84), en is vertegenwoordigd door achtentwintigduizend driehonderd en twaalf (58.312) aandelen zonder vermelding van de nominale waarde.

V. Verslag bestuursorgaan

Overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen heeft het bestuursorgaan op 31 juli 2019 een verslag opgesteld waarbij zij uiteenzetten waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap.

Dit verslag wordt neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank van Gent (afdeling Brugge), overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

VI. Besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor

De inbreng in de overnemende vennootschap werd beschreven en de waardering ervan werd gecontroleerd in het verslag dat daarvan werd opgesteld door de Heer Hedwig Vander Donckt, bedrijfsrevisor, voor de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een CVBA "Vander Donckt - Roobrouck - Christiaens Bedrijfsrevisoren", afgekort "V.R.C. Bedrijfsrevisoren", te 8800 Roeselare, Kwadestraat, 151A bus 42, de dato 26 juli 2019.

Het verslag met betrekking tot de inbreng in natura naar aanleiding van de partiële splitsing van de overdragende vennootschap besluit als volgt:

"7. BESLUIT

Ter gelegenheid van de inbreng in natura in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ROBLAND-IMMO", met maatschappelijke zetel te 8000 Brugge, Kolvestraat 44, door een inbreng in natura bestaande uit een aantal activa- en passivabestanddelen voortkomende uit de partiële splitsing van de NV "ROBLAND", voor een totale inbrengwaarde van 569.327,58 EUR (conform art. 80bis KB/W.Venn.), zijn wij, bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden van oordeel in zoverre vooraf de geplande inbreng een positieve beslissing tot stand komt die voorziet in de afstand van de controleverslaggeving, dat:

Oordeel zonder voorbehoud:

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij van oordeel dat :

- de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

- de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

- dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering, zijnde de netto-boekwaarde, bedrijfseconomisch verantwoord is in het kader van de hiervoor beschreven verrichting en dat de waardebepaling waartoe deze methode leidt tenminste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng niet overgewaardeerd is;

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat in de toekenning van 38.312 aandelen zonder nominale waarde dat een eigen vermogen vertegenwoordigt van 569.327,58 EUR.

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – Waarderingsmethode(n)

Wij vestigen de aandacht op het overzicht van in te brengen bestanddelen dat is opgesteld door het bestuursorgaan van de vennootschap om tegemoet te komen aan de vereisten van het Wetboek van vennootschappen. Als gevolg daarvan is het mogelijk dat het overzicht van in te brengen bestanddelen niet geschikt is voor een ander doel.

Overige aangelegenheid

Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen voor de geplande vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze controle uitgeoefend.

Dit verslag werd opgesteld door ondergetekende bedrijfsrevisor en is bestemd om neergelegd te worden samen met de akte kapitaalverhoging van de BVBA "ROBLAND-IMMO" te Brugge en mag voor geen andere doeleinden worden aangewend.

Aldus opgemaakt te Roeselare op 26 juli 2019 door "Vander Donckt - Roobrouck - Christiaens Bedrijfsrevisoren", afgekort "V.R.C. Bedrijfsrevisoren", burgerlijke vennootschap onder de vorm van een CVBA, vertegenwoordigd door Hedwig VANDER DONCKT, bedrijfsrevisor."

Dit verslag wordt neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank van Gent (afdeling Brugge), overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

VII. Statutenwijziging

Ingevolge deze kapitaalverhoging wordt de huidige tekst van het artikel 5 van de statuten van de overnemende vennootschap geschrapt en vervangen door volgende tekst:

"Artikel 5.- KAPITAAL EN VOLSTORTING

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt honderd en vijfduizend vierhonderd tweeëntwintig euro vierentachtig cent (€ 105.422,84). Het wordt vertegenwoordigd door achteenvijftigduizend driehonderd en twaalf (58.312) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die ieder één/achteenvijftigduizend driehonderd en twaalfste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Wanneer het kapitaal niet volledig is volgestort, kunnen de zaakvoerders zelfstandig beslissen over de opragingen van stortingen door de vennoten, op voorwaarde van gelijke behandeling van deze vennoten.

De zaakvoerders kunnen de vennoten toelaten hun aandelen vervroegd te volstorten; in dat geval bepalen zij de eventuele voorwaarden waaronder deze vervroegde betalingen worden toegelaten. Deze worden beschouwd als voorgeschooten gelden.

Elk ingevorderde betaling wordt aangerekend op het geheel van de aandelen waarvan de vennoot titularis is.

De vennoot die na een aanmaning van één maand, betekend bij aangetekende brief, achterstaat met zijn stortingen, zal een interest berekend op de wettelijke interest, verhoogd met twee ten honderd per jaar, moeten betalen ten bate van de vennootschap te rekenen vanaf de dag der eisbaarheid der stortingen.

De zaakvoerders kunnen bovendien, nadat een tweede aangetekend schrijven gedurende een maand onbeantwoord is gebleven, de uitsluiting van de in gebreke gebleven vennoot uitspreken en zijn aandelen doen verkopen aan een andere vennoot of desgevallend aan een derde die werd goedgekeurd overeenkomstig deze statuten, tegen een prijs die wordt bepaald door een in gemeen overleg aangewezen deskundige of, bij gebrek aan overeenstemming, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank die uitspraak doet zoals in kortgeding op verzoek van de meest gereede partij, waarbij alle procedure- en expertisekosten voor de helft ten laste van de overdrager en voor de helft ten laste van de overnemers zijn, evenredig aan het door ieder aantal verworven aandelen indien er meerdere overnemers zijn.

De netto opbrengst van deze verkoop wordt aangerekend op hetgeen verschuldigd is door de in gebreke gebleven vennoot; hij zal in voorkomend geval instaan voor het verschil of genieten van het overschot.

De overdracht van de aandelen zal worden opgetekend in het register der aandeelhouders door de in gebreke gebleven vennoot, of bij diens ontstentenis, door de zaakvoerders binnen acht dagen na de aanmaning die hem aangetekend werd toegestuurd.

De uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop de stortingen niet werden uitgevoerd, wordt geschorst zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet zijn geschied.

In geval van een enige vennoot-zaakvoerder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen."

DERDE BESLUIT - KAPITAALVERMINDERING IN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP

De vergadering besluit met éénparigheid van stemmen dat, ingevolge de overdracht van voorbeschreven goed in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ROBLAND-IMMO", het kapitaal van de overdragende vennootschap vermindert is met vijftienduizend zevenhonderd zeventig euro twaalf cent (€ 25.770,12) en dat het thans achtennegentigduizend tweehonderd negenentwintig euro achtentachtig cent (€ 98.229,88) bedraagt.

De ondergetekende notaris wijst er evenwel op dat de schuldeisers van de overdragende vennootschap zekerheid kunnen eisen, uiterlijk tot 2 maanden na bekendmaking in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van de partiële splitsing.

Ingevolge deze kapitaalsvermindering wordt de huidige tekst van het artikel 5 van de statuten van de overdragende vennootschap geschrapt en vervangen door volgende tekst:

"Artikel 5.- KAPITAAL

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt ACHTENNEGENTIGDUIZEND TWEEHONDERD NEGENENTWINTIG EURO ACHTENTACHTIG CENT (€ 98.229,88). Het is verdeeld in tweehonderd vijftig (250) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van één/tweehonderd vijftigste (1/250ste) van het kapitaal. Het kapitaal is volledig volgestort."

VIERDE BESLUIT - VOLMACHTEN

De vergadering verleent aan Meester François-Xavier Willems, notaris met standplaats te Brugge, alle machten om de gecoördineerde statuten van de overdragende en overnemende vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

VIJFDE BESLUIT - VOLMACHT ADMINISTRATIE

De comparanten, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, geven hierbij volmacht aan Els Descamps, met recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen in de kruispuntbank van ondernemingen en bij alle belastingsadministraties te verrichten, dit onder schorsende voorwaarde van neerlegging van een expeditie van onderhavige akte op de griffie van de ondernemingsrechtbank conform artikel 68 Wetboek van Vennootschappen.

VII.SLOT - BEVESTIGING DOOR DE NOTARIS

1. De voorzitter van de vergadering stelt vast dat alle punten van de agenda afgehandeld werden en dat alle voorgaande besluiten afzonderlijk en achtereenvolgens werden genomen met eenparigheid van stemmen, voor beide vennootschappen, zodat de partiële splitsing verwezenlijkt is.

2. De Notaris stelt conform het Wetboek van Vennootschappen vast dat alle formaliteiten werden nageleefd zoals die door de wet zijn voorgeschreven. Hij bevestigt derhalve het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten in de zin van de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen, waartoe de vennootschappen gehouden zijn met het oog op de partiële splitsing door overname.

VIII.DIVERSE VERKLARINGEN

A. Recht op geschriften

Het recht op geschriften bedraagt vijfennegentig euro (95,00 €).

B. Kosten

De kosten, uitgaven, vergoedingen en lasten, in welke vorm ook, die voor rekening van de vennootschap komen of worden gebracht wegens de splitsing en wegens de inbreng worden gedragen naar evenredigheid door de vennootschappen.

C. Fiscale verklaringen

a) Huidige partiële splitsing

- zal inzake inkomstenbelastingen belastingneutraal plaatsvinden in toepassing van artikel 211§1 van het Wetboek inkomstenbelastingen.

- zal inzake registratierechten geschieden tegen het evenredig registratierecht aan het tarief van 0% door een zuivere toepassing van artikel 115bis van het federaal Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, evenwel met een minimum heffing gelijk aan het algemeen vast recht van vijftig euro (€ 50,00) bij toepassing van artikel 167 van het federaal Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

- zal inzake BTW wat de overdracht van het onroerend goed betreft, genieten van het vrijstellingsregime van artikel 44§3,1° a) eerste lid van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Een en ander heeft het voorwerp uitgemaakt van een Voorafgaande Beslissing afgeleverd door de Dienst Voorafgaande Beslissingen op 16 januari 2018 onder nummer 2017.916 (P2016.0884).

b) De partijen erkennen dat de notaris hen lezing heeft gegeven van de artikelen 62, paragraaf 2, en 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde:

- Artikel 62 paragraaf 2 luidt als volgt: "Iedere belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, eigenaar of houder van een zakelijk recht op een voor hypotheek vatbaar goed, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, kenbaar te maken."

- Artikel 73 luidt als volgt: "Onverminderd de fiscale geldboeten, wordt hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met een geldboete van 250 tot 12.500 euro of met één van die straffen alleen."

De notaris bevestigt aan de overdragende en aan de overnemende vennootschap de vraag te hebben gesteld of zij belastingplichtige zijn voor de toepassing van het Wetboek van de Belasting over de toegevoegde Waarde.

De overdragende vennootschap heeft bevestigend geantwoord en verklaard BTW-belastingplichtige te zijn onder het nummer BE-0426.201.370.

De overnemende vennootschap heeft bevestigend geantwoord en verklaard BTW-belastingplichtige te zijn onder het nummer BE-0715.677.678.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

François-Xavier Willems
Notaris

Terzelfdertijd neergelegd : 1. afschrift van de akte.
2. gecoördineerde statuten