

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19111009

Ondernemingsrechtbank

05 AUG. 2019

Antwerpen, afd. HASSELT
Griffie

Ondernemingsnr : 0447 000 546

Benaming

(voluit) : **HOEVE GERVAN**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **3560 Lummen, Schansstraat 16**

Onderwerp akte : Partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap

Uit een buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Luc BOGAERTS te Diest, die zijn ambt uitoefent in de BVBA "Bogaerts & De Ceunynck", met zetel te 3290 Diest, Michel Theysstraat 31, op 29 juli 2019, ter registratie neergelegd, blijkt hetgeen volgt:

AGENDA EN BESLISSINGEN

In overeenstemming met hetgeen op de agenda vermeld, werden de volgende beslissingen genomen met éénparigheid van stemmen:

EERSTE BESLISSING: Kennisname van documenten en verslagen

I. Voorstel tot een met splitsing gelijkgestelde verrichting:

De vergadering ontslaat de voorzitter van de lezing van het voorstel aangezien de aandeelhouders erkennen hiervan, alsook van de andere door de wet beoogde documenten, volledig in kennis gesteld te zijn geweest meer dan één maand voor de datum van deze vergadering.

II. De in artikel 745 en 748 van het Wetboek van Ven-nootschappen bedoelde verslagen:

Na lezing gehoord te hebben van de twee eerste leden van artikel 749 van het Wetboek van Vennootschappen, be-slist de vergadering te verzaken aan de toepassing van de artikels 745 en 748 van het Wetboek van Vennootschappen, in zoverre dit laatste naar de verslagen verwijst.

III. Aangezien geen splitsingsverslag werd opgesteld door de bedrijfsrevisor, neemt de vergadering kennis van de verslagen die zijn opgesteld overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De vergadering ontslaat de voorzitter lezing te geven van het verslag van de oprichters, evenals van het verslag van de bedrijfsrevisor.

Het besluit van het verslag van de bedrijfsrevisor, op-gesteld door de Heer Luc Callaert, bedrijfsrevisor te 1840 Londerzeel; Zwaluwstraat 117, luidt als volgt:

"Ten gevolge van de partiële splitsing van de activiteiten en van de netto activa van de BVBA HOEVE GERVAN, zal een nieuwe vennootschap BV STANDING FOODS worden op-gericht, waarvan de aandelen rechtstreeks aan de vennoten van de BVBA HOEVE GERVAN zullen worden toegekend. De inbreng in natura bij de oprichting van deze nieuwe ven-nootschap bestaat uit de afgesplitste activa van de be-drijfstak onroerende patrimoniumopbouw van de BVBA HOEVE GERVAN per 31 december 2018, dewelke een netto inbrengwaarde van 682.811,03 EUR vertegenwoordigen.

Het statutair onbeschikbaar eigen vermogen van de BV STANDING FOODS dat gevormd zal worden n.a.v. de partiële splitsing van de BVBA HOEVE GERVAN bedraagt 19.020,25 EUR en zal vertegenwoordigd worden door 125 aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

a) de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

b) de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c) de voor de inbreng door de partijen weerhouden methode van waardering passend is in het kader van een be-lastingsneutrale partiële splitsing en dat de waardebe-pa-ling waartoe deze methode van waardering leidt, tenminste overeenkomt met het aantal maal de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat deze inbreng niet overgewaardeerd is.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Onderhavig verslag werd opgesteld voor het gebruik door de oprichters van de vennootschap in het kader van de plaatsing en volstorting van het kapitaal door inbreng in natura zoals hiervoor beschreven en kan derhalve voor geen enkel ander doel gebruikt worden.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat conform de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verichting."

IV. De vergadering stelt vast dat er zich sinds de datum van het opstellen van het splitsingsvoorstel geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de vennootschap.

TWEEDE BESLISSING:

De vergadering beslist tot partiële splitsing, zonder ontbinding noch vereffening van de vennootschap, overeenkomstig het splitsingsvoorstel en in toepassing van artikel 677 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, door inbreng in de nieuw op te richten besloten vennootschap **STANDING FOODS** van een gedeelte van het vermogen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **HOEVE GERVAN** (de bedrijfstaking patrimonium), te weten:

1) Volgende onroerende goederen:

- appartement A.11 in "Residentie De Smeet" te Hasselt (Kermt), Kermtstraat 2/6;
- duplex appartement "appartement 10" in "Residentie De Meidoorn" te Diest, Meidoornstraat 14/C/1;
- industriegebouw te Genk, Toekomstlaan 22;
- woonhuis te Bilzen, Kloosterstraat 56;
- duplex appartement te Heusden-Zolder (Heusden), Veenderweg 49;

2) de kredieten die voorschreven goederen bezwaren, toegestaan door ING, zoals hierna nader omschreven;

De handelingen van de inbrengende vennootschap zullen vanaf 1 januari 2019 boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de nieuw op te richten vennootschap.

De inbreng ingevolge de partiële splitsing in de verkrijgende vennootschap is meer omstandig beschreven en gewaardeerd in het voorstel van partiële splitsing, waarnaar voor zoveel als nodig, wordt verwezen.

Ruilverhouding: Aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap zullen als vergoeding voor de inbreng in de verkrijgende vennootschap honderd vijftientig (125) nieuwe aandelen uitgereikt worden door de verkrijgende vennootschap. Er is geen opleg in geld.

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

STAD HASSELT (15° AFDELING) KERMT

1) In een appartementsgebouw genaamd "Residentie De Smeet" gelegen te Hasselt (Kermt), Kermtstraat 2/6, op een geheel van gronden volgens de basisakte kadastraal gekend ... het geheel gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0373/00K0P0061, groot 18a 94ca.

Het appartement nummer A.11. gelegen op de eerste verdieping, kavel elf volgens de basisakte, gekadastraerd sectie B, nummer 0373/00K0P0078, begrijpende:

- a) In privative en uitsluitende eigendom :
inkomhal, berging, toilet, woonruimte met keuken, badkamer en twee slaapkamers;
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
driehonderd en één/tienduizendsten (301/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.
- c) in exclusief gebruiksrecht: het gevelterras.

Basisakte

Alles beschreven en uitgebeeld in de basisakte en in de daar aangehechte plannen verleden voor notaris Marc JANSEN te Kermt op 10 juli 2009, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Hasselt op 7 augustus 2009, formaliteitsnummer 70-T-07/08/2009-08400.

STAD DIEST (1° AFDELING)

2) In een gebouwencomplex genaamd "Residentie De Meidoorn" gelegen te Diest, Meidoornstraat 14/C/1, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0021/00Z0P0001, groot veertien are zesenvijftig centiare (14a 56ca):

I. Het duplex-appartement gemerkt "appartement 10" gelegen op de eerste verdieping en de dakverdieping, gekadastraerd sectie B nummer 0021/00Z0P0012, begrijpende:

- a) In privative en uitsluitende eigendom :
Inkom, WC, leefruimte met trap naar de dakverdieping en met terras, keuken, bergplaats, nachthal, badkamer en drie slaapkamers;
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
Honderd negentig/tweeduizendsten (190/2.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex, waaronder de grond.

II. De parkeerplaats gemerkt "P7" in de ondergrondse verdieping, gekadastraerd sectie B, nummer 0021/00Z0P0021, begrijpende:

- a) In privative en uitsluitende eigendom :
De parkeerplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
Twintig/tweeduizendsten (20/2.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex, waaronder de grond.

III. De kelder gemerkt "K12" in de ondergrondse verdieping, gekadastraerd sectie B, nummer 0021/00Z0P0038, begrijpende :

- a) In privative en uitsluitende eigendom:

De kelder zelf met haar deur.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Zes/tweeduizendsten (6/2.000sten) in de gemene delen van het gebouwencomplex, waaronder de grond.

Basisakte

Alles beschreven en uitgebeeld in de basisakte en in de daar aangehechte plannen verleden voor Notaris Walter VANHENCXTHOVEN te Herentals op 30 november 2005, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Leuven op 14 december 2005, formaliteitsnummer 072-T-14/12/2005-13386, gecoördineerd op 18 mei 2017.

STAD GENK (2° AFDELING)

3) Een industriegebouw met alle aanhorigheden op en met grond gelegen te Genk, Toekomstlaan 22, gekadastraerd volgens titel sectie A, nummer 32/A/34, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0032/00A34P0000, groot 30a 63ca.

STAD BILZEN (1° AFDELING)

4) Een woonhuis met alle aanhorigheden op en met grond gelegen te Bilzen, Kloosterstraat 56, gekadastraerd volgens titel sectie M, nummer 15/M, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie M, nummer 0015/00M0P0000, groot 1a 35ca.

GEMEENTE HEUSDEN-ZOLDER (1° AFDELING) HEUSDEN

5) In een appartementsgebouw met alle aanhorigheden op en met grond gelegen te Heusden-Zolder (Heusden), Veenderweg 49, gekadastraerd de grond volgens titel sectie A, nummer 1944/B/5, het geheel volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 1944/00B5P0003, groot zeven are tachtig centiare (7a 80ca):

Het duplex-appartement gelegen op de eerste verdieping en de zolderverdieping, gekadastraerd sectie A nummer 1944/00B5P0006, begrijpende:

a) In privative en uitsluitende eigendom :

- eerste verdieping: gang, berging met centrale verwar-ming, wc, keuken, terras (met erachter een niet-toegankelijk plat dak) en eetkamer met salon;

- zolderverdieping: overloop, slaapkamer 1 met dres-sing, badkamer, slaapkamer 2, en slaapkamer 3;

- garage 3;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierhonderd/duizendsten (400/1.000sten) in de gemene delen.

Basisakte

Alles beschreven en uitgebeeld in de basisakte en in de daar aangehechte plannen verleden voor Ondergetekende no-taris BOGAERTS op 4 juli 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Hasselt op 10 juli 2012, formaliteitsnummer 071-T-10/07/2012-07492.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

...

VOORWAARDEN

Voorschreven onroerende goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich nu bevinden, zonder waarborg voor gebreken en onvolkomenheden, met alle actieve en passieve erfdienstbaarheden, zichtbare en niet-zichtbare, voortdurende en niet-voortdurende, waarmee ze zouden kunnen be-voordeligd of belast zijn, onder beding voor de verkrijgende vennootschap om de ene in haar voordeel te exploi-teren en zich te beveiligen tegen de andere, maar op haar kosten en risico, zonder tussenkomst van de gesplitste vennootschap en zonder verhaal op deze laatste.

De afmetingen worden niet gewaarborgd, waarbij het ver-schil in meer of min, dat één twintigste overschrijdt, voordeel of verlies uitmaakt voor de betrokken partijen.

De verkrijgende vennootschap wordt in de plaats gesteld in de rechten en verplichtingen van de gesplitste ven-nootschap met betrekking tot de bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden, welke kunnen voortkomen uit haar eigendomstitels.

Zij wordt geacht de eigendomstitels van de gesplitste vennootschap te hebben ontvangen.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

Partijen worden, voor wat betreft het goed te Genk beschreven onder nummer 3), gewezen op de voorwaarden opgenomen in de bijlagen bij de verkoopakte verleden voor notaris Ivo VRANCKEN te Genk op 14 november 2000, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Tongeren op 24 november 2000, boek 6654, nummer 5, waarbij de stad Genk voorschreven goed verkocht aan de naamloze vennootschap Delicatessen Catering

In de aankoopakte verleden voor notaris Bert VRANCKEN te As, met tussenkomst van Ondergetekende notaris BOGAERTS, op 23 december 2014, staat met betrekking tot de-ze voorwaarden ondermeer vermeld hetgeen volgt:

"De koper wordt door de verkoper volledig in zijn plaats gesteld voor de goede uitvoering van alle ver-plichtingen en rechten, voortspruitend uit voormelde ak-te, en verplicht zich ertoe deze voorwaarden over te ne-men, na te leven en op te leggen aan de nieuwe verkrij-gers en ze te vermelden in latere overdrachtakten van dit goed, minstens ernaar te verwijzen. De koper verklaart uitdrukkelijk hiervan kennis gekregen te hebben en de op-gelegde verplichtingen en rechten over te nemen, na te leven en op te leggen aan nieuwe verkrijgers.

De minuuthoudende notaris wijst de koper erop dat de POM Limburg de rechtsoptvolger is van de GOM Limburg en dat bijgevolg de hierna vermelde rechten toegekend aan de GOM Limburg thans dienen toegekend te worden aan de POM Limburg.

De bijzondere voorwaarden waarvan sprake luiden letterlijk als volgt: ..."

De verkrijgende vennootschap is verplicht deze bijzondere voorwaarden na te leven en ze op te leggen aan nieuwe verkrijgers van voorschreven goed.

Met haar schrijven van 9 juli 2019 heeft het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Genk laten weten hetgeen volgt: ...

De Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Limburg (POM Limburg, rechtsopvolger van GOM Limburg) werd om advies gevraagd betreffende de partiële splitsing. Met haar schrijven van 9 juli 2019 heeft POM Limburg laten weten hetgeen volgt: ...

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Voorschreven goederen zijn belast met volgende inschrijvingen:

Het goed te Hasselt beschreven onder nummer 1): is belast met een inschrijving genomen op het eerste hypotheekkantoor van Hasselt op 28 juni 2010, formaliteitsnummer 70-I-28/06/2010-07014, in het voordeel van ING België, voor een bedrag van vijftientig duizend euro (25.000,00 EUR) in hoofdsom en twee duizend vijf honderd euro (2.500,00 EUR) voor bijhorigheden, ingevolge akte van kredietopening verleden voor notaris Luc BOGAERTS te Diest op 23 juni 2010.

Voorschreven goed is tevens bezwaard met volgende hypothecaire volmachten in het voordeel van ING België:

- hypothecaire volmacht toegestaan bij akte verleden voor notaris Luc BOGAERTS te Diest op 23 juni 2010 tot zekerheid van een bedrag van honderd vijftig duizend euro (155.000,00 EUR) in hoofdsom en vijftien duizend vijf honderd euro (15.500,00 EUR) voor bijhorigheden;

- hypothecaire volmacht toegestaan bij akte verleden voor notaris Luc BOGAERTS te Diest op 23 december 2014 tot zekerheid van een bedrag van één miljoen honderd vijftig duizend euro (1.125.000,00 EUR) in hoofdsom en honderd en twaalf duizend vijf honderd euro (112.500,00 EUR) voor bijhorigheden.

Het goed te Diest beschreven onder nummer 2): is belast met een inschrijving genomen op het eerste hypotheekkantoor van Leuven op 16 november 2017, formaliteitsnummer 72-I-16/11/2017-12237, in het voordeel van ING België, voor een bedrag van vijftientig duizend euro (25.000,00 EUR) in hoofdsom en twee duizend vijf honderd euro (2.500,00 EUR) voor bijhorigheden, ingevolge akte van kredietopening verleden voor notaris Luc BOGAERTS te Diest op 9 november 2017.

Voorschreven goed is tevens bezwaard met een hypothecaire volmacht in het voordeel van ING België ingevolge akte verleden voor notaris Luc BOGAERTS te Diest op 9 november 2017 tot zekerheid van een bedrag van honderd veertig duizend euro (140.000,00 EUR) in hoofdsom en veertien duizend euro (14.000,00 EUR) voor bijhorigheden.

Het goed te Genk beschreven onder nummer 3): is belast met een inschrijving genomen op het tweede hypotheekkantoor van Tongeren op 26 december 2014, formaliteitsnummer 75-I-26/12/2014-13469, in het voordeel van ING België, voor een bedrag van vijftientig duizend euro (25.000,00 EUR) in hoofdsom en twee duizend vijf honderd euro (2.500,00 EUR) voor bijhorigheden, ingevolge akte van kredietopening verleden voor notaris Luc BOGAERTS te Diest op 23 december 2014.

Voorschreven goed is tevens bezwaard met een hypothecaire volmacht in het voordeel van ING België ingevolge akte verleden voor notaris Luc BOGAERTS te Diest op 23 december 2014 tot zekerheid van een bedrag van één miljoen honderd vijftig duizend euro (1.125.000,00 EUR) in hoofdsom en honderd en twaalf duizend vijf honderd euro (112.500,00 EUR) voor bijhorigheden.

Het goed te Bilzen beschreven onder nummer 4): is belast met een inschrijving genomen op het eerste hypotheekkantoor van Tongeren op 18 februari 2004, formaliteitsnummer 74-I-18/02/2004-01222, in het voordeel van ING België, voor een bedrag van honderd twintig duizend euro (120.000,00 EUR) in hoofdsom en zes duizend euro (6.000,00 EUR) voor bijhorigheden, ingevolge akte van kredietopening verleden voor notaris Luc BOGAERTS te Diest op 16 februari 2004.

Voorschreven goed is tevens bezwaard met een hypothecaire volmacht in het voordeel van ING België ingevolge akte verleden voor notaris Luc BOGAERTS te Diest op 23 december 2014 tot zekerheid van een bedrag van één miljoen honderd vijftig duizend euro (1.125.000,00 EUR) in hoofdsom en honderd en twaalf duizend vijf honderd euro (112.500,00 EUR) voor bijhorigheden.

Het goed te Heusden beschreven onder nummer 5): is belast met een inschrijving genomen op het tweede hypotheekkantoor van Hasselt op 16 augustus 2012, formaliteitsnummer 71-I-16/08/2012-08630, in het voordeel van ING België, voor een bedrag van honderd vijftig duizend tweehonderd euro (155.200,00 EUR) in hoofdsom en zeven duizend zeven honderd zestig euro (7.760,00 EUR) voor bijhorigheden, ingevolge akte van kredietopening verleden voor notaris Luc BOGAERTS te Diest op 13 augustus 2012.

Voorschreven goed is tevens bezwaard met een hypothecaire volmacht in het voordeel van ING België ingevolge akte verleden voor notaris Luc BOGAERTS te Diest op 23 december 2014 tot zekerheid van een bedrag van één miljoen honderd vijftig duizend euro (1.125.000,00 EUR) in hoofdsom en honderd en twaalf duizend vijf honderd euro (112.500,00 EUR) voor bijhorigheden.

Met haar schrijven van 9 juli 2019 heeft ING België laten weten dat zij akkoord zijn met de overdracht.

OVERDRACHT VAN EIGENDOM – INGENOTTREDING – BELASTINGEN

De verkrijgende vennootschap is, zonder dat hieruit schuldvernietiging kan voortkomen, in de plaats gesteld in alle rechten en vorderingen van de gesplitste vennootschap die voortvloeien uit overeenkomsten van huur, onderhuur of overdracht van burgerlijke of handelshuur.

BODEMATTEST

De gesplitste vennootschap verklaart de verkrijgende vennootschap vóór de ondertekening van huidige akte op de hoogte te hebben gebracht van het bodemattesten afgeleverd door OVAM op 12 juni 2019.

De inhoud van deze bodemattesten luidt als volgt:

Voor wat betreft het goed te Hasselt (Kermt) beschreven onder nummer 1):

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatie-register. ..."

Voor wat betreft het goed te Diest beschreven onder nummer 2):

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister. ..."

Voor wat betreft het goed te Genk beschreven onder nummer 3):

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen ver-dere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 15.09.1997, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 15.09.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Vroegere Mijnterrei-nen S.S. in Zwartberg, Overdracht I.F.V. Nabestemming Als Kmo-Zone.

AUTEUR: Studiecentrum Limburg voor Milieu VZW

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Voor wat betreft het goed te Bilzen beschreven onder nummer 4):

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister. ..."

Voor wat betreft het goed te Heusden-Zolder (Heusden) beschreven onder nummer 5):

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister. ..."

RUIMTELIJKE ORDENING - STEDENBOUWKUNDIGE VERKLARINGEN

Overeenkomstig artikel 5.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening, vermeldt en informeert de notaris, zoals, voor wat betreft de goederen beschreven onder nummers 1, 3, 4, en 5, eveneens blijkt uit de stedenbouwkundige uittreksels:

1° dat voor de onroerende goederen volgende stedenbouwkundige vergunningen zijn afgegeven:

Voor wat betreft het goed te Hasselt (Kermt) beschreven onder nummer 1):

Afbraak van de bestaande bebouwing en bouwen van een ondergrondse parking, woningen, appartementen, winkels, en terreinaanlegwerken;

Voor wat betreft het goed te Diest beschreven onder nummer 2):

Bouwen van 2 appartementsgebouwen dd. 25/10/2004 (dossier nr 13833);

Voor wat betreft het goed te Genk beschreven onder nummer 3):

- Het saneren van het industrieterrein koolmijn Zwartberg dd. 24/10/1996 (dossier nr gemeente RO1996/0089);

- Het bouwen van een cateringbedrijf dd. 18/10/2000 (dossier nr gemeente RO2000/0378);

- Het uitbreiden van een bedrijfshal met productieruimtes en burelen en renovatie van het bestaand bedrijfspand dd. 02/04/2008 (dossier nr gemeente RO2008/0062);

Voor wat betreft het goed te Bilzen beschreven onder nummer 4):

Verbouwen van/tot of uitbreiden van een eengezinswoning dd. 14/03/1994 (gemeentelijk dossier nr 1994/5680);

Voor wat betreft het goed te Heusden-Zolder (Heusden) beschreven onder nummer 5):

Bouwen van drie appartementen + drie garages dd. 29/06/2005 (gemeentelijk dossier nr 05/122);

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van de goederen is:

Voor wat betreft het goed te Hasselt (Kermt) beschreven onder nummer 1):

Woongebieden; RUP: gelegen binnen de afbakeningslijn maar niet binnen een deelgebied zodat de bestaande stedenbouwkundige voorschriften onverminderd van toepassing blijven);

Voor wat betreft het goed te Diest beschreven onder nummer 2):

Woongebied; RUP: gelegen in de Afbakening Kleinstedelijk gebied Diest dd. 18/01/2016;

Voor wat betreft het goed te Genk beschreven onder nummer 3):

Industriegebieden en zone voor renovatie; RUP: Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk dd. 20/06/2014; afbakeningszone;

Voor wat betreft het goed te Bilzen beschreven onder nummer 4):

Woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde; RUP: gelegen in de Afbakening Kleinstedelijk Gebied Bilzen dd. 26/09/2012; BPA Centrum dd. 24/10/1991;

Voor wat betreft het goed te Heusden-Zolder (Heusden) beschreven onder nummer 5):

Woongebied;

3° dat, zoals blijkt uit de hypothecaire getuigschriften en de verklaring van partijen, voorschreven goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch er een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat er op voorschreven goederen geen voorkepriocht rust, vermeld in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor voorschreven goederen geen verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° dat voorschreven goederen niet het voorwerp uitmaken van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

7° dat voorschreven goederen niet het voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

8° dat voorschreven goederen niet zijn gelegen in een reservatiestrook waarvan de Vlaamse Regering tot de gehele of gedeeltelijke opheffing heeft besloten. ...

Inlichtingen van de stad/gemeente:

...

Risicozone overstromingsgebied - de waterparagraaf

...

DERDE BESLISSING:

Oprichting van de besloten vennootschap **STANDING FOODS**

A. Vaststelling eigen vermogen van de vennootschap die wordt opgericht als gevolg van de partiële splitsing:

De vergadering stelt vast dat het statutair onbeschikbaar eigen vermogen van de vennootschap die wordt opgericht als gevolg van de partiële splitsing negentien duizend twintig euro vijftientig cent (19.020,25 EUR) bedraagt.

B. Goedkeuring van de statuten van de op te richten vennootschap. ...

C. Vaststelling van eerste boekjaar en eerste algemene vergadering ...

D. Vaststelling van het adres van de zetel ...

E. Benoeming bestuurders ...

VIJFDE BESLISSING:

De vergadering stelt vast dat ingevolge hoger vermelde overdracht van een deel van haar vermogen (de bedrijfstak patrimonium), het kapitaal van de vennootschap is verminderd met **VEERTIEN DUIZEND ZEVENHONDERD DRIËNTACHTIG EURO TACHTIG CENT** (14.783,80 EUR), en thans **DRIE DUIZEND ACHT-HONDERD ZESTIEN EURO TWINTIG CENT** (3.816,20 EUR) bedraagt.

ZESDE BESLISSING:

In toepassing van de mogelijkheid geboden door artikel 39, §1, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen, beslist de vergadering met eenparigheid van stemmen om de vennootschap vervroegd te onderwerpen aan de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met ingang van de datum waarop deze akte wordt bekendgemaakt.

ZEVENDE BESLISSING:

In aansluiting met het voorgaand besluit, beslist de vergadering dat de vennootschap de rechtsvorm van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen zal aannemen die het dichtst aansluit bij haar huidige vorm, met name deze van de besloten vennootschap (afgekort BV).

Bijgevolg stelt de vergadering vast dat het kapitaal van de vennootschap, te weten: drie duizend achthonderd zestien euro twintig cent (3.816,20 EUR), en de wettelijke reserve, te weten: duizend drieënnegentig euro vijftig cent (1.093,55 EUR), samen vier duizend zevenhonderd en elf euro vijfenzeventig cent (4.711,75 EUR), van rechtswege omgezet worden in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening bij toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen.

ACHTSTE BESLISSING

Als gevolg van de voorgaande besluiten, beslist de vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zonder evenwel een wijziging aan te brengen in haar voorwerp.

De vergadering verklaart en beslist dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt zal luiden:

STATUTEN

I. NAAM en RECHTSVORM

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap. Zij verkrijgt de naam "**HOEVE GERVAN**".

II. ZETEL

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

III. VOORWERP

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden als op commissie, zowel in België als in het buitenland:

- De uitbating van feestzalen, traiteurs, restaurants, recreatiecentra, hotels, cafés, cafetaria's, ijssalons en andere horecazaken;
- De verhuring van feestzalen en bijhorend materieel;
- Het verzorgen, bereiden en verdelen van uitzendmaaltijden;
- De organisatie van seminars, bijeenkomsten, culturele en artistieke manifestaties, vergaderingen en demonstratiedagen.

Zij mag deelnemen, participeren of tussenkomen in andere ondernemingen of vennootschappen of aan deze toestaan tussen te komen, deel te nemen of te participeren in haar bedrijf, wanneer deze ondernemingen of vennootschappen een identiek, analoog, gelijkaardig of aanverwant maatschappelijk doel hebben dan wel van aard zijn de ontwikkeling van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag zich onledig houden met alle operaties van commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende aard, alsmede verrichtingen op commissieloon, welke hetzij direct, hetzij indirect, verband houden met het maatschappelijk doel der vennootschap.

Zij kan zich borg stellen voor alle verrichtingen van roerende of onroerende aard.

Bedoelde opsomming is aanwijzend en niet beperkend.

IV. DUUR

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

V. EIGEN VERMOGEN en INBRENG

Het statutair onbeschikbaar eigen vermogen bedraagt vier duizend zevenhonderd en elf euro vijfenzeventig cent (4.711,75 EUR).

Er werden honderd vijftientig (125) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningsaldo.

VI. BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVES

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

VII. BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

VIII. ALGEMENE VERGADERING

Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste zaterdag van de maand juni om vijftien (15) uur.

Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één/tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen.

In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda.

Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen.

Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effecten-houder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de

aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

IX. BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid.

Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding.

Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

NEGENDE BESLISSING:

De algemene vergadering besluit de huidige zaakvoerders, hierna vermeld, ontslag te geven uit hun functie en gaat onmiddellijk over tot hun herbenoeming als niet-statutair bestuurders voor een onbepaalde duur:

- de Heer BERINGS Edwin;

- Mevrouw SWINNEN Krista;

De algemene vergadering besluit tevens te benoemen tot niet-statutaire bestuurders voor onbepaalde duur:

- de Heer BERINGS, Fabio, geboren te Diest op 22 juli 1987, nationaal nummer 87.07.22 063-86, wonende te 3550 Heusden-Zolder, Veenderweg 49/0002;

- De Heer BERINGS, GIOVANNI, geboren te Herk-de-Stad op 15 juli 1991, nationaal nummer 91.07.15.259-87, wonende te 3600 Genk, Streepkenstraat 59.

TIENDE BESLISSING:

De vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te 3560 Lummen, Schansstraat 16.

ELFDE BESLISSING: Volmachten

De vergadering beslist alle machten te verlenen met recht deze over te dragen:

- aan de zaakvoerders/bestuurders tot uitvoering van de genomen beslissingen;

- aan de notaris, tot coördinatie van de statuten, en tot neerlegging ervan op de griffie van de ondernemingsrechtbank;

- aan bvba A & C Accountancy te 3290 Diest, Nijverheidslaan 1, ondernemingsnummer BTW BE 0544.675.784, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, Ondernemingsloket, Sociale Verzekeringskas, en de directe belastingen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Luc BOGAERTS

TEGELIJK HIERMEE NEERGELEGD

- Expeditie akte;
- Verslag van de bedrijfsrevisor omtrent de inbreng in natura;
- Verslag van de oprichters;
- Coördinatie van de statuten.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/08/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening