



2019

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Het origineel dezer werd neergelegd
Ondernemingsrechtbank Gent
afdeling Dendermonde

07 AUG. 2019

Griffie

Voor-
behouder
aan het
Belgisch
Staatsblad



19112007

Ondernemingsnr : 0432027904

Benaming

(voluit) : CREDATO

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : 9160 Lokeren, Mosten 12

Onderwerp akte : Buitengewone algemene vergadering

Er blijkt uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Jeroen UYTTERHAEGEN te Wetteren :
HET JAAR TWEEDUIZEND NEGENTIEN.

Op zesentwintig juli.

Worden gehouden de Buitengewone Algemene Vergaderingen van de vennoten van de volgende vennootschappen:

1/ De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "Meubelmakerij VERDONCK STIJN" met zetel te 9160-Lokeren, Mosten 12, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer 0889.001.634 en hebbende als BTW-nummer: BE- 0889.001.634.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Guy DANCKAERT te Kalken op 19 april 2007, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 4 mei erna onder nummer 07065586, waarvan de statuten sedert gemelde oprichting eenmalig werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Christiaan UYTTERHAEGEN te Wetteren op 31 maart 2014, bekendgemaakt zoals voormeld op 24 april daarna, onder nummer 14087551.

Hierna ook genoemd "de gedeeltelijk overgenomen vennootschap".

2/ De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CREDATO", met zetel te 9160 Lokeren, Mosten 12, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde, hebbende als ondernemingsnummer: 0432.027.904 en hebbende als BTW-nummer: BE-0432.027.904.

Opgericht bij akte verleden voor Meester Marc VAN CAUWENBERGHE, destijds notaris te Assenede op 17 september 1987, bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 13 oktober erna onder het nummer 1987-10-13/223, waarvan de statuten sedert gemelde oprichting niet werden gewijzigd bij notariële akte.

Hierna ook genoemd "de overnemende vennootschap".

BUREAU

De vergaderingen worden geopend om 14 uur 30 onder Voorzitterschap van de heer VERDONCK Stijn Hubert Christiane, nagenoemd, die besluit geen secretaris en stemopnemer aan te duiden gezien het beperkt aantal vennoten.

SAMENSTELLING VAN DE VERGADERINGEN

Zijn hier aanwezig, de volgende vennoten, die verklaren eigenaars te zijn van het hierna vermeld aantal aandelen:

1) In voornoemde vennootschap "Meubelmakerij VERDONCK STIJN":

☐ De heer VERDONCK Stijn Hubert Christiane, geboren te Gent op 06 oktober 1973, wonende te 9270-Laarne, Koffiestraat 38.

Houder van één aandeel.

☐ De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "OPTIVERDO", met zetel te Lokeren, Mosten 12, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde met als ondernemingsnummer: 0653.953.016 en hebbende als BTW-nummer: BE-0653.953.016.

Opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris UYTTERHAEGEN op 12 mei 2016, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 17 mei erna onder nummer 16310467, waarvan de statuten sedert gemelde oprichting eenmalig werden gewijzigd bij akte verleden voor ondergetekende notaris UYTTERHAEGEN op 22 december 2016, bekendgemaakt zoals voormeld op 18 januari daarna, onder nummer 17009929.

~~Alhier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder te weten: genoemde heer VERDONCK Stijn Hubert Christiane, tot die functie benoemd naar aanleiding van gemelde oprichting, gepubliceerd als voormeld.~~

Houdster van honderd vijfentachtig (185) aandelen.

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 26/08/2019 -- Annexes du Moniteur belge

Samen honderd zesentachtig (186) aandelen, de totaliteit van het maatschappelijk kapitaal van tweehonderd achtenzestigduizend zeshonderd euro (268.600,00 euro) vertegenwoordigende.

2) In voornoemde vennootschap "CREDATO":

□ De heer VERDONCK Stijn Hubert Christiane, voornoemd.

Houder van één aandeel.

□ De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Optiverdo", voornoemd en vertegenwoordigd zoals gemeld.

Houdster van zevenhonderd negenenvoertig (749) aandelen.

Samen: zevenhonderd vijftig aandelen (750) aandelen, de totaliteit van het maatschappelijk kapitaal van zevenhonderdvijftig Belgische frank (750.000.000 BEF) vertegenwoordigende.

BESTUURSORGAAN

1) In voornoemde vennootschap "Meubelmakerij VERDONCK STIJN":

Genoemde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Optiverdo", op haar beurt vast vertegenwoordigd door genoemde heer VERDONCK Stijn Hubert Christiane. Genoemde vennootschap "OPTIVERDO" tot de functie van niet-statutaire zaakvoerder benoemd bij beslissing van de algemene vergadering de dato 15 augustus 2017, bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 3 januari erna onder het nummer 18000792.

2) In voornoemde vennootschap "CREDATO":

Genoemde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Optiverdo", op haar beurt vast vertegenwoordigd door genoemde heer VERDONCK Stijn Hubert Christiane. Genoemde vennootschap "OPTIVERDO" tot de functie van niet-statutaire zaakvoerder benoemd bij beslissing van de algemene vergadering de dato 22 december 2017, bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 13 maart erna onder het nummer 18044975.

UITEENZETTING DOOR DE VOORZITTER

De Voorzitter zet uiteen en verzoekt ondergetekende notaris te acteren:

Dat huidige algemene vergaderingen werden bijeengeroepen met de volgende dagorde:

Punt 1) Lezing en onderzoek van de volgende stukken en verslagen, waarvan de vennoten van beide vennootschappen kosteloos een afschrift konden verkrijgen:

- splitsingsvoorstel opgesteld op 9 april 2019, in overeenstemming met de bepalingen van het artikel 728 van het Wetboek van Vennootschappen;

- verslag van de bedrijfsrevisor opgesteld op 26 juli 2019 inzake de voorgenomen kapitaalverhoging middels inbreng in natura in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CREDATO" in het kader van de voorgenomen partiële splitsing van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Meubelmakerij VERDONCK STIJN", overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen;

- bijzonder verslag van de zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CREDATO" opgesteld op 1 juli 2019, overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen;

Punt 2) Vrijstelling overeenkomstig artikel 734 van het Wetboek van Vennootschappen van de verplichting tot het opstellen van verslagen in het kader van de splitsing.

Artikel 734, lid 1 en 2 van het Wetboek van Vennootschappen bepaalt dienaangaande :

"De vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, behoeven de artikelen 730 en 733 niet toe te passen, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst, indien alle vennoten en alle houders van effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden, daarvan hebben afgezien.

De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten.

In de agenda van die algemene vergadering wordt vermeld dat de vennootschap voornemens is deze bepaling toe te passen en worden het eerste en het tweede lid van dit artikel opgenomen."

Punt 3) Besluit tot partiële splitsing waarbij de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Meubelmakerij VERDONCK STIJN", een deel van haar vermogen onder de voorwaarden zoals hierna bepaald afsplitst en overdraagt in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CREDATO", overeenkomstig voormeld splitsingsvoorstel én overeenkomstig voormeld verslag van de bedrijfsrevisor.

Punt 4) Omzetting van het kapitaal in euro van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CREDATO", alsook de afschaffing van de nominale waarde der aandelen in deze vennootschap.

Punt 5) Kapitaalverhoging in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CREDATO", respectievelijk kapitaalvermindering in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Meubelmakerij VERDONCK STIJN".

Punt 6) Wijziging van de maatschappelijke benaming van de vennootschap "CREDATO" in "IMMO VERDO".

Punt 7) Bevestiging ontslag van de heer HOUTHOOFT Wilfried te Merelbeke als statutair zaakvoerder van de overnemende vennootschap "CREDATO" sedert 22 december 2017.

Punt 8) Bevestiging ontslag van de heer VERDONCK Stijn Hubert Christiane als statutair zaakvoerder van de gedeeltelijk overgenomen vennootschap "Meubelmakerij VERDONCK STIJN" sedert 15 augustus 2017.

Punt 9) Keuze om de vennootschappen "Meubelmakerij VERDONCK STIJN" en "CREDATO" vervroegd te onderwerpen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Punt 10) Aanpassing van de rechtsvorm en het kapitaal van de vennootschappen "Meubelmakerij VERDONCK STIJN" en "CREDATO" aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Punt 11) Beslissing onder opschortende voorwaarde om de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening betreffende de respectievelijke vennootschappen "Meubelmakerij VERDONCK STIJN" en "CREDATO" te schrappen uit de statuten en beschikbaar te maken voor toekomstige uitkeringen.

Punt 12) Aanneming van volledig nieuwe statuten van de vennootschappen "Meubelmakerij VERDONCK STIJN" en "CREDATO" die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder wijziging van het respectievelijke voorwerp van de vennootschappen.

Punt 13) Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinaties van de statuten der vennootschappen op te maken en neer te leggen.

Punt 14) Ontslag en benoeming zaakvoerder(s) als bestuurder(s) der vennootschappen.

Punt 15) Vaststelling adres van de zetel der vennootschappen

VASTSTELLING VAN DE VERVULLING VAN DE WETTELIJKE FORMALITEITEN

Met betrekking tot de wettelijke formaliteiten die moeten vervuld worden, stelt de voorzitter vooraf het volgende vast:

1) Op 9 april 2019 werd een splitsingsvoorstel opgemaakt door de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

2) Het splitsingsvoorstel werd door de vennootschap "Meubelmakerij VERDONCK STIJN" neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde op 12 juni 2019, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 21 juni daarna onder nummer 19082487 en door de vennootschap "CREDATO" neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde, op 12 juni 2019, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 21 juni 2019 onder nummer 19082488.

3) Een verslag door de bedrijfsrevisor, de heer Tim VAN HULLEBUSCH, in opdracht en afwezigheid van Stefaan BEIRENS, optredend voor de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Figurad" te Sint-Denijs-Westrem werd opgemaakt op 26 juli 2019 inzake de voorgenomen kapitaalverhoging middels inbreng in natura in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CREDATO" in het kader van de voorgenomen partiële splitsing van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Meubelmakerij VERDONCK STIJN".

4) Een bijzonder verslag van de zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CREDATO" werd opgemaakt op 1 juli 2019, overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen.

5) De verslagen bedoeld in artikelen 730, 731 en 733 van het Wetboek van Vennootschappen dienen niet te worden opgesteld, voor zover alle vennoten bij de hierover te nemen beslissing bij de afhandeling van de agenda hierna daarvan zullen afzien.

6) Volgende stukken en documenten werden overeenkomstig artikel 733, tweede paragraaf, van het Wetboek van Vennootschappen, uiterlijk één maand voor de datum van onderhavige vergadering in de zetel van de vennootschap voor kennisneming ter beschikking gesteld van de vennoten:

- het splitsingsvoorstel;
- de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van de vennootschap "Meubelmakerij VERDONCK STIJN" en van de vennootschap "CREDATO";
- de verslagen over de laatste drie boekjaren van het bestuursorgaan van de vennootschap "Meubelmakerij VERDONCK STIJN" en van de vennootschap "CREDATO";
- zo nodig tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen die niet meer dan drie (3) maanden voor de datum van het voorstel zijn vastgesteld.

Iedere vennoot kon op eenvoudig verzoek kosteloos een volledig of desgewenst gedeeltelijk afschrift bekomen van de hierboven vermelde stukken en documenten.

7) Vanaf de datum van het opstellen van het splitsingsvoorstel tot op heden hebben zich geen belangrijke wijzigingen voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de vennootschap, met uitzondering van de onroerend vastgoedtransactie (aankoop) voor wat betreft de vennootschap "Credato" vastgesteld bij akte verleden voor ondergetekende notaris Uytterhaegen, houder der minuut, en notaris Philippe FLAMANT, te Ronse op 1 juli 2019, ter overschrijving neergelegd op het bevoegde Kantoor der Rechtszekerheid.

VASTSTELLING DAT DE ALGEMENE VERGADERINGEN GELDIG ZIJN SAMENGESTELD

De voorzitter zet vervolgens uiteen:

- er blijkt dat alle bestaande aandelen vertegenwoordigd zijn, zoals gemeld;
- om geldig te kunnen besluiten over de onderwerpen van de agenda, moeten de besluiten worden genomen met de meerderheden voorzien in het Wetboek van vennootschappen.

De voorzitter heeft vastgesteld dat de vennoten stemgerechtigd zijn, zodat de algemene vergaderingen geldig kunnen beraadslagen en besluiten.

De vennoten en zaakvoerder(s) der respectievelijke vennootschappen hebben verzaakt aan de normaal ten aanzien van hen te verrichten oproepingsformaliteiten. Om deze redenen dient geen verdere verantwoording te worden gegeven over de bijeenroeping.

De uiteenzetting door de Voorzitter wordt nagegaan en als juist erkend.

De vergaderingen zijn aldus geldig samengesteld om te beraadslagen over voormelde punten van de dagorde.

De Voorzitter zet de redenen uiteen die aanleiding hebben gegeven tot voormelde punten van de dagorde.

De vergaderingen vatten de agenda aan en nemen, na beraadslaging, volgende beslissingen met éénparigheid van stemmen:

BERAADSLAGINGEN EN BESLISSINGEN

De (respectievelijke) vergaderingen vatten de agenda aan en nemen volgende beslissingen:

Eerste beslissing

De vergaderingen van de vennootschappen "Meubelmakerij VERDONCK STIJN" en "CREDATO" nemen kennis van de volgende stukken en verslagen:

-splitsingsvoorstel opgesteld op datum van 9 april 2019, in overeenstemming met de bepalingen van het artikel 728 van het Wetboek van Vennootschappen;

-verslag van de bedrijfsrevisor, de heer Tim VAN HULLEBUSCH, in opdracht en afwezigheid van Stefaan BEIRENS, optredend voor de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Figurad" te Sint-Denijs-Westrem, opgemaakt op 26 juli 2019 inzake de voorgenomen kapitaalverhoging middels inbreng in natura in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CREDATO" in het kader van de voorgenomen partiële splitsing van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Meubelmakerij VERDONCK STIJN";

-bijzonder verslag van de zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CREDATO" de dato 1 juli 2019, overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen;

-Het besluit van voormeld verslag van bedrijfsrevisor de dato 26 juli 2019 luidt als volgt:

"9. Besluit

Overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen, brengen wij aan de buitengewone algemene vergadering verslag uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld zijn middels de getekende opdrachtbrief van 15 juli 2019, betreffende de inbreng in natura die zal gebeuren in het kader van de met splitsing gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 677 van het Wetboek van Vennootschappen (hierna "partiële splitsing"), waarbij een deel van het vermogen van MEUBELMAKERIJ VERDONCK STIJN BVBA, alsmede alle rechten en verplichtingen eraan verbonden, zal overgaan op de bestaande vennootschap CREDATO BVBA.

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van het overzicht van in te brengen bestanddelen, zoals opgenomen in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan en opgesteld op grond van de door de partijen weerhouden methode van waardering per 1 juli 2019 van de vennootschap CREDATO BVBA (hierna "Overzicht") (Bijlage 1). De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 4.107 aandelen van de vennootschap CREDATO BVBA, zonder vermelding van nominale waarde.

Naar ons oordeel,

a)beantwoordt de beschrijving van elke inbreng in natura aan de IBR-normvereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

b)zijn de methoden van waardering verantwoord vanuit een bedrijfseconomisch standpunt, door het beginsel van de boekhoudkundige continuïteit, van toepassing op onderhavige verrichting;

c)is het Overzicht per 1 juli 2019, door CREDATO BVBA, en voor het bedrag van 173.361,10 EUR, in alle van materieel belang zijnde aspecten, opgesteld in overeenstemming met de hierboven omschreven en gehanteerde methoden van waardering;

d)leiden de door de partijen weerhouden methoden van waardering tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde (verhoogd met het agio) van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend, vermeerderd met de andere elementen van het eigen vermogen naar aanleiding van deze verrichting, zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is. We spreken ons niet uit over de waarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend.

Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de Belgische Normen inzake de controle van inbreng in natura van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaard zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht" van ons verslag.

Wij hebben alle deontologische vereisten die in België relevant zijn voor de controle van het Overzicht nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – Waarderingsmethoden

Wij vestigen de aandacht op het Overzicht dat is opgesteld door het bestuursorgaan van de vennootschap om tegemoet te komen aan de vereisten van het Wetboek van Vennootschappen. Als gevolg daarvan is het mogelijk dat het Overzicht niet geschikt is voor een ander doel.

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – Hypothecair getuigschrift

Er is geen hypothecair getuigschrift beschikbaar voor het in te brengen onroerend goed, zodoende kon hiermee geen afstemming worden gemaakt. Bij schrijven van 24 juli 2019 heeft KBC Bank de zakelijke zekerheden, opgenomen in onderhavig verslag, bevestigd. Deze worden mee overgedragen naar de inbrenggenietende vennootschap. Verder heeft de inbrenger ons schriftelijk expliciet bevestigd dat er geen andere panden of zakelijke zekerheden werden gevestigd op het in te brengen onroerend goed dan deze vermeld in het schrijven van KBC Bank van 24 juli 2019.

Overige aangelegenheden

Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

~~Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen over de eventuele fiscale implicaties van de verrichting.~~

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet ten minste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de

vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze controle uitgeoefend.

Volledigheidshalve melden wij dat de betrokken vennootschappen hoofdelijk gehouden zijn, ten belope van hun netto-actief, tot betaling van de zekere en opeisbare schulden die bestaan op de dag dat de akten houdende vaststelling van het besluit tot deelneming aan de splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad worden bekendgemaakt en van de schulden waarvoor in rechte of via arbitrage een bezwaar werd ingesteld tegen de gesplitste vennootschap vóór de algemene vergadering die zich over de splitsing moet uitspreken.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende het Overzicht

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van het Overzicht. Overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor de beschrijving en de waardering van de in te brengen bestanddelen, evenals voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding. Het bestuursorgaan is tevens verantwoordelijk voor het implementeren van de interne beheersing die het noodzakelijk acht voor het opstellen van dit Overzicht, de waardering en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding opdat deze geen afwijkingen bevat die het gevolg zijn van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van het Overzicht is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht

Het is onze verantwoordelijkheid verslag uit te brengen over de identificatie en beschrijving van de bestanddelen die worden ingebracht, alsook over de door het bestuursorgaan gehanteerde waarderingsmethoden, waarbij nagegaan wordt of de waardebepaling waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. Wij spreken ons evenwel niet uit over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting ("no fairness opinion").

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of het Overzicht in alle van materieel belang zijnde opzichten overgewaardeerd is die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een verslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de Belgische Normen inzake de controle van inbreng in natura van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren is uitgevoerd altijd een overwaardering van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Overwaarderingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van dit Overzicht, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de Belgische Normen inzake de controle van inbreng in natura van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- Het identificeren en inschatten van de risico's dat het Overzicht een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of, desgevallend, het doorbreken van de interne beheersing;

- desgevallend, het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;

- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende bijlagen;

- desgevallend, het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteits-veronderstelling bij de waardering aanvaardbaar is;

- het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de waardering in toepassing van de continuïteits-veronderstelling. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons verslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende bijlagen van het Overzicht, of, indien deze bijlagen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons verslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteitsveronderstelling niet langer verantwoord is;

- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van het Overzicht, en van de vraag of het Overzicht de onderliggende transacties en gebeurtenissen zodanig weergeeft dat het, in alle van materieel belang zijnde opzichten, overeenstemt met de methoden van waardering.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Dit verslag werd opgemaakt met het oog op de beschreven inbreng in natura bij kapitaalverhoging van de vennootschap CREDATO BVBA, conform artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen en mag voor geen andere doeleinden gebruikt worden.

Wij verklaren onze opdracht in eer en geweten te hebben vervuld.

Gent, 26 juli 2019

FIGURAD BEDRIJFSREVISOREN BVBA

vertegenwoordigd door

STEFAAN BEIRENS

Bedrijfsrevisor

Vennoot

In opdracht en afwezigheid van Stefaan Beirens

Tim Van Hullebusch

Vennoot

De voorzitter wordt ontslagen van het voorlezen van voormelde verslagen.

De vergaderingen van de vennootschappen "Meubelmakerij VERDONCK STIJN" en "CREDATO" bevestigen voldoende kennis te hebben van de inhoud van alle voormelde verslagen en stemmen in met alle gegevens erin vervat.

Deze verslagen worden gevoegd bij onderhavige akte.

Tweede beslissing

Met éénparigheid van stemmen beslissen de vergaderingen van de vennootschappen "Meubelmakerij VERDONCK STIJN" en "CREDATO" overeenkomstig artikel 734 van het Wetboek van Vennootschappen tot vrijstelling van de verplichting tot het opstellen van de verslagen in het kader van de splitsing.

Uit de verklaringen op heden gedaan door de zaakvoerders overeenkomstig artikel 732 van het Wetboek van Vennootschappen blijkt dat er zich tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergaderingen geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de vennootschappen, behoudens voormelde.

Derde beslissing

A) Goedkeuring van de partiële splitsing

Met eenparigheid van stemmen beslissen de vergaderingen van de vennootschappen "Meubelmakerij VERDONCK STIJN" en "CREDATO" het splitsingsvoorstel te aanvaarden en bijgevolg te besluiten tot partiële splitsing van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Meubelmakerij VERDONCK STIJN" door toetscheiding van een deel van haar vermogen, zoals omschreven in het gemeld splitsingsvoorstel en verslag van de bedrijfsrevisor, aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CREDATO".

De vennootschap "Meubelmakerij VERDONCK STIJN" wordt aldus gedeeltelijk gesplitst door overnemering, overeenkomstig de artikelen 677 en 728 van het Wetboek van Vennootschappen, waardoor een deel van haar vermogen, onder toepassing van het vrijstellingsregime voorzien in artikel 211 van het Wetboek der Inkomsten-belastingen, zal overgaan naar de de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CREDATO".

B) Beschrijving van het overgedragen vermogen

De beschrijving van het overgedragen vermogen aan de vennootschap "CREDATO" is opgenomen in het voormeld verslag van de bedrijfsrevisor en in voormeld splitsingsvoorstel:

"(...) De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap

1. Af te splitsen vermogen

Zoals gezegd, zal de bedrijfstak omvattende onroerende goederen van de BVBA 'MEUBELMAKERIJ VERDONCK STIJN', samen met alle daarbij horende activa en passiva, ingevolge de partiële splitsing afgesplitst worden naar de BVBA 'CREDATO'.

Als bijlage aan dit voorstel is een splitsingstabel gevoegd op basis van de vermogenstoestand van de partieel te splitsen vennootschap per 31 december 2018.

De boekhoudkundige verwerking zal gebeuren conform de opdeling van de onderscheiden rubrieken zoals opgenomen in de aangehechte splitsingstabel.

Ingevolge de partiële splitsing zullen alle onroerende goederen overgaan naar de BVBA 'CREDATO', meer bepaald een meubelfabriek bestaande uit de grond en nijverheidsgebouw gelegen te Lokeren industriepark E17/3 fase III Moortelstraat Mosten. Kadaster Lokeren 2e afdeling. Sectie B, nummer 1441/B (voorheen deel van nummer 1429/A, 1435/C, 1434/A en deel van de afgeschafte waterloop nummer 1036/A. Ambachtelijke grond met een oppervlakte volgens meting van 38a 20ca, alsook het erop betrekking hebbende krediet KBC onder het nummer 420-1135924-61."

Omwille van publiciteitsredenen wordt in onderhavig proces-verbaal het onroerend goed van het overgedragen vermogen hierna beschreven:

BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED

STAD LOKEREN- TWEEDE AFDELING

Een onroerend goed, gekadastraerd als "meubelfabriek", staande en gelegen ter plaatse Mosten 12, gekadastraerd of het geweest, volgens laatst overgeschreven titel en recente kadastrale bescheiden, sectie B, nummer 1441B (P0001), met een oppervlakte volgens zelfde van achtendertig are twintig centiare (38a 20ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: negenduizend negenhonderd zesennegentig euro (9.996,00 euro).

Oorsprong van eigendom:

Voorschreven goed hoort toe aan de vennootschap "Meubelmakerij VERDONCK STIJN" om het te hebben aangekocht jegens de stad Lokeren blijkens een akte verleden voor mevrouw Myriam SPELIER, directeur ad interim, adjunct-voorzitter bij het Tweede Comité tot Aankoop van Onroerende Goederen te Gent op 20 september 2007, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde (thans genaamd Kantoor der Rechtszekerheid Dendermonde 2) op 30 oktober erna, onder referte 55-T-30/10/2017-13554.

Algemene voorwaarden van de overdracht:

1. Voormeld goed behorende tot het vermogen van de gedeeltelijk overgenomen vennootschap wordt overgedragen in de staat waarin het zich bevindt. De vergadering verklaart volledige kennis te hebben van de staat van het overgedragen goed en de eraan verbonden rechten en verklaart geen verdere omstandige beschrijving meer te wensen.

2. Voormelde overdracht is verricht op basis van cijfers afgesloten op 31 december 2018, eronder verstaan dat alle handelingen gedaan sinds deze datum door de gedeeltelijk overgenomen vennootschap omtrent de overgedragen goederen zullen worden beschouwd als zijnde verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

De overnemende vennootschap heeft aldus de eigendom van de overgedragen goederen vanaf heden en het genot vanaf 1 januari 2019.

Boekhoudkundig gezien wordt de overdracht van het vermogen gerekend vanaf 1 januari 2019.

3. De overnemende vennootschap, in wier voordeel de overdracht is gebeurd, wordt in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen van de gedeeltelijk overgenomen vennootschap aangaande voormelde onroerende goederen.

4. Gezegde overdracht is gebeurd, op last van de overnemende vennootschap om alle belastingen, taken, contributies, premies en verzekeringsbijdragen, in het algemeen alle gewone en buitengewone lasten die de overgedragen goederen bezwaren of zullen bezwaren, te dragen.

5. Het goed wordt overgedragen in zijn huidige toestand, met al zijn voor- en nadelige erfdienstbaarheden/bijzondere voorwaarden.

De gedeeltelijk overgenomen vennootschap verklaart dienaangaande dat er geen bijzondere, wettige of conventionele erfdienstbaarheden/bijzondere voorwaarden blijken uit vorige eigendomstitels, noch dat er erfdienstbaarheden/bijzondere voorwaarden door haar tussenkomst of met haar medewerking op voorschreven onroerend goed werden gevestigd, met uitzondering van deze vermeld in de akte verleden voor genoemde mevrouw Myriam SPELIER, directeur ad interim, adjunct-voorzitter bij het Tweede Comité tot Aankoop van Onroerende Goederen te Gent op 20 september 2007, overgeschreven zoals voormeld, hierna letterlijk overgenomen:

"(...)Artikel 3. – BESTEMMING

De verkochte gronden zijn bestemd voor de vestiging van onschadelijke en ongevaarlijke bedrijven, die voor de omliggende woonkerken geen hinderlijke en/of ongezonde uitwasemingen, rook, stof of geuren medebrengen of lawaaihinder veroorzaken, en die bovendien de plantengroei niet schaden. Bedrijven voor de productie van chemicaliën zijn toegelaten. Bij de aanvraag tot aankoop moet door de kandidaat-koper een inlichtingenformulier leefmilieu worden ingevuld, op basis waarvan het stadsbestuur van de verkoop nog kan afzien.

Mits dat voorbehoud en mits rekening te houden met de bepalingen vermeld in artikel 4, zijn toegelaten :

a) nijverheidsgebouwen, onder nijverheidsgebouw wordt verstaan elk gebouw bestemd voor industriële productie of een dienstverlenende activiteit;

b) gebouwen en vrije ruimten voor sociale uitrusting, aansluitend bij of behorend tot de nijverheidsgebouwen; deze categorie bevat :

1) Gebouwen en vrije ruimten voor bijhorende diensten, eetzaal, verzorgingslokalen voor eerste hulp bij ongevallen en dergelijke

2) kantoren

3) parkeerplaatsen en dienstwegen

4) maximum één eengezinswoning dienstig voor het bedrijf en geïntegreerd in het hoofdgebouw

Groenzones worden aangelegd zoals bepaald in artikel 7.

Artikel 4. – BEZETTINGS- EN TEWERKSTELLINGSCOEFFICIENT

I. BEZETTING

a) Minstens twee/vijfden van de bebouwbare oppervlakte moet bebouwd worden, waarin niet begrepen de oppervlakte van de woongelegenheden;

b) Van deze verplicht te bebouwen oppervlakte mag er maximum één/vijfde gebruikt worden voor de administratieve-socio-recreatieve en sanitaire uitrusting eigen aan het bedrijf.

c) het aantal woongelegenheden horende bij een bedrijf wordt/blijft beperkt tot één

-de totale oppervlakte wordt beperkt tot 300 m² bruto vloeroppervlakte (dit is oppervlakte gemeten op alle bouwlagen), onder voorbehoud van het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning

-de voorziene woongelegenheden dient één architecturaal geheel te vormen met het bedrijfsgebouw en dient er één ondeelbaar geheel mee te vormen.

II. TEWERKSTELLING

De koper verbindt zich ertoe binnen de drie jaar van het opstarten van de activiteiten een aantal personeelsleden tewerk te stellen dat minimum 20 personeelsleden per ha zal bedragen.

~~Artikel 5. – BOUWVRIJE ZONE~~

Rond de gebouwen, zoals bepaald hierboven, moet een bouwvrije zone behouden worden, waarvan de volgende afmetingen dienen nageleefd te worden:

1) vanaf de rooilijn een bouwvrije strook van 10 meter;

2) ten opzichte van de zijkavelgrens dient een bouwvrije zone behouden te worden conform de volgende bepalingen:

- percelen met een oppervlakte kleiner dan 1 ha: bouwvrije zone ten minste 5 meter;
- percelen met een oppervlakte groter dan 1 ha en kleiner dan 2 ha: bouwvrije zone ten minste 6 meter;
- percelen met een oppervlakte groter dan 2 ha en kleiner dan 3 ha: bouwvrije zone ten minste 7 meter;
- per ha meer oppervlakte (dus vanaf 3 ha) dient 1 meter extra bouwvrije zone te worden voorzien;

Tevens bedraagt de afstand t.o.v. de zijkavelgrens minimaal de hoogte van het te plaatsen gebouw verminderd met een meter.

3) ten opzichte van de achterkavelgrens dient een bouwvrije zone voorzien te worden die minimaal de hoogte van het gebouw bedraagt, echter met een minimumafstand gelijk aan deze van de bouwvrije zone t.o.v. de zijkavelgrens. Uitzondering hierop bestaat voor de percelen langs de E17. Daar moet rekening gehouden worden met een "vrije strook langs autosnelwegen" van 30 m. (KB 4.6.1958 gewijzigd bij MB 10.12.1964).

Artikel 6. - PARKEERTERREINEN

Op het aangekochte perceel moeten een of meer parkeerterreinen aangelegd worden die ruimte bieden voor alle voertuigen gebruikt door het bedrijf en diens personeel. Rekening dient gehouden met de bepalingen van het stedelijk reglement op de parkeergelegenheden t.t.z.:

- 1 parkeerplaatsen per 100 m² bedrijfsoppervlakte
- 1 parkeerplaats per 50 m² kantoorgebouwen.

Binnen de bouwvrije voortuinstrook (10 m) mag maximaal 2/3 van de oppervlakte verhard worden i.f.v. op- en afritten en parkeerplaatsen.

Artikel 7. - GROENZONES

De groenzones moeten aangelegd worden door de eigenaar binnen de in dit artikel vermelde termijnen.

De niet door gebouwen, toegangswegen en uitgeruste parkeeruitruimen ingenomen oppervlakte dient verplicht aangelegd te worden als groenzones en in die staat te worden onderhouden.

De groenzone dient zo aangelegd te worden dat doortocht aan brandbestrijdingswagens kan verleend worden, onafgezien van de verplichting die zou kunnen bestaan brandweerwegen aan te leggen.

Langs de zijkavelgrens en de achterkavelgrens dient de groenzone te bestaan uit een aaneengesloten groenstrook, bestaande uit streekeigen en standplaatsgeschikte heesters en/of bomen, die een dicht groenscherm vormen.

Wanneer een bouwvrije zone van 5 meter is vereist, dient hiervan een strook van minimum 1 meter breed als aaneengesloten groenstrook te worden aangelegd.

Wanneer een bouwvrije zone van 6 meter is vereist, dient hiervan een strook van minimum 2 meter breed als aaneengesloten groenstrook te worden aangelegd.

Wanneer een bouwvrije zone van 7 meter is vereist, dient hiervan een strook van minimum 3 meter breed als aaneengesloten groenstrook te worden aangelegd.

Per meter extra bouwvrije zone, dient een strook van 1 meter extra als aaneengesloten groenstrook te worden aangelegd, met dien verstande dat deze groenstrook mag beperkt worden tot een breedte van 6 meter.

De rest van de als groenzone aan te leggen oppervlakte zal overwegend als grasveld met streekeigen en standplaatsgeschikte heesters en bomen worden aangelegd.

Het bedrijf dient samen met de bouw-aanvraag een plan met de voorziene groenaanleg ter goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen voor te leggen.

De groenaanleg moet uiterlijk drie jaar na de voltooiing van de ruwbouw volledig uitgevoerd zijn. Het bedrijf dient de stad op de hoogte te brengen van de voltooiing van de ruwbouw en de voltooiing van de uitgevoerde aanleg.

Bij niet uitvoering van de groenzone volgens de voorwaarden of binnen de voorziene termijn, geldt de sanctie die in artikel 15 is bepaald.

In de groenzones mag niets gestort of gestapeld worden. Grondstoffen, afgewerkte producten of andere materialen mogen alleen op daartoe in het bouwplan voorziene zones gestapeld worden. Er kunnen hierop geen afwijkingen worden toegestaan.

Artikel 8. - AFSLUITINGEN

Als afsluitingen worden alleen toegelaten:

Op de perceelsgrenzen:

- levende hagen al of niet met draad verstrekt
- ofwel sierlijke betonnen, geplastificeerde of gegalaniseerde paaltjes al of niet voorzien van een betonnen grondplaat van maximum 0,50 m hoogte aangevuld met sierlijke perceelscheidingsdraad.

Indien het bedrijf van die aard zou zijn dat speciale afsluitingen zich opdringen, dan kunnen afwijkingen bekomen worden, mits deze afsluitingen opgetrokken en uitgevoerd worden in volwaardige en esthetische materialen en overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden opgelegd bij aflevering van de bouwvergunning.

Artikel 9. - AFVALWATERS

De koper mag de afvalwaters in de DWA-leidingen (DWA = droogweerafvoer) lozen mits naleving van de ter zake bestaande wetgeving, reglementaire beslissingen en administratieve voorschriften.

Het af te voeren afvalwater dient derwijze verzameld dat een volledige scheiding tussen industrieel of huishoudelijk afvalwater en regenwater wordt bekomen.

De aansluiting van afvalwater en regenwater is ten laste van de koper en gebeurt voor wat het afvalwater betreft op een kamer op te richten, aan de private zijde van de rooilijn, derwijze dat het toezicht op de hoedanigheid van de afvoerwaters op elk ogenblik mogelijk is.

De koper dient zich voor het uitvoeren van de rioolaansluiting(en) te richten naar de reglementeringen i.v.m. het uitvoeren van werken op het openbaar domein door een aangestelde aannemer (G.R. – besluit d.d. 7/3/1994 en gewijzigd bij GR-besluit d.d. 28/9/1998) en de verplichte aansluiting op de openbare riolering (G.R.-besluit d.d. 29/11/1999).

Het is de koper uitdrukkelijk verboden in de riolering te lozen alles wat van aard kan zijn om de riolering, pompinstallaties en/of de waterzuiveringsinstallatie te beschadigen of het normaal gebruik ervan te storen op straf van schadevergoeding.

Het is tevens verboden industrieel afvalwater te lozen in de openbare grachten of in de RWA-leidingen (RWA=regenwaterafvoer).

Vuil water dient afgevoerd naar de DWA-leidingen. De aansluitmofstukken zijn voorzien op de inspectieputten. Op vraag van het bedrijf zal de bevoegde ambtenaar van de Stedelijke Technische dienst aanwijzen waar kan aangesloten worden.

Alle regenwater dient afgevoerd naar de landsgrachten. Indien het perceel niet paalt aan de landsgrachten mag het regenwater afgevoerd worden naar de RWA-leidingen.

De koper is verplicht om ter hoogte van hun lozingspunt in de bergingsgracht de taluds en de bodem van de gracht te versterken met kasseien of breukstenen over een breedte van 5 meter om uitspoeling te voorkomen.

Wanneer nodig kan door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Lokeren het oprichten van zuiveringsinstallaties opgelegd worden aan het betrokken bedrijf.

Artikel 10.

De gebouwen dienen te beantwoorden aan de eisen van een hedendaags industrieterrein.

Qua exterieur dient daarbij gestreefd naar vormschoonheid en eenvoud.

Containerburelen en prefabkoepels zijn daarbij als bouwwerk verboden.

De kopers verplicht zich het zijzen bij te dragen om aan het geheel van het industriepark een aantrekkelijk en esthetisch uitzicht te geven.

Artikel 11. – ALLERLEI VOORSCHRIFTEN

a) Erfdienstbaarheid

de aangelanden van de hoofdweg aanvaarden dat de openbare verlichting op hun eigendom geplaatst wordt en dat hun eigendom met deze erfdienstbaarheid wordt belast zonder enige vergoeding, en geven aan de bevoegde diensten machtiging om hun eigendom te betreden voor de uitvoering van de werken en hun onderhoud.

De aanleg van de oprit over de strook der nutsvoorzieningen mag alleen uitgevoerd worden met uitneembare monolietblokken.

De aangelanden van de openbare grachten aanvaarden dat hun eigendommen met een erfdienstbaarheid wordt belast, zonder enige vergoeding, om toe te laten dat deze grachten ten allen tijde kunnen onderhouden en geruimd worden. Daartoe wordt, ten allen tijde, voor alle grachten, langs één zijde, een volledig vrije zone van 5 meter opengehouden. In deze zone mag enkel wegnis of gazon aangelegd worden. Een afsluiting is verboden. Verder geven de aangelanden de bevoegde diensten machtiging om hun eigendom te betreden voor de uitvoering der werken en hun onderhoud.

b) Omwille van milieuredenen en omwille van de aanwezige energiestructuren is op de verkochte grond elk gebruik van stookolie voor verwarming en voor procestoepassingen verboden en zijn tevens alle daartoe dienstige installaties op de industrieterrein niet toegelaten. Voor verwarming en procestoepassingen zijn elektriciteit en aardgas toegelaten.

Deze verplichting wordt uitdrukkelijk onderschreven door de koper, maar geldt tevens voor alle rechtsopvolgers te algemenen en bijzonderen titel.

c) Publiciteitspanelen al of niet verlicht maken het voorwerp uit van een afzonderlijke vergunning, afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Lokeren.

d) De plaatselijke brandweerautoriteiten dienen voorafgaandelijk geraadpleegd bij de planning van de inplanting en de gebouwen en de maatregelen voorgeschreven door deze autoriteiten dienen nageleefd te worden. Tevens dienen alle noodzakelijke inlichtingen en mededelingen bepaald door wetten of reglementen, op het voorgeschreven tijdstip aan de stedelijke brandweer bezorgd.

Artikel 12. – Bouwtermijn en termijn van inbedrijfstelling

De koper verbindt zich :

a) binnen het jaar na de datum van het verlijden van de koopakte de bouwplannen in te dienen;

b) de werken tot oprichting van de gebouwen aan te vatten ten laatste binnen de twee jaar na de datum van het verlijden van de koopakte en de werken tot voleindiging op normale wijze voort te zetten en ze te beëindigen, zonder een termijn van drie jaar vanaf de datum van het verlijden van de koopakte te overschrijden.

c) de inbedrijfstelling van de gebouwen te laten gebeuren binnen de drie jaar na de datum van het verlijden van de koopakte.

Bij niet-naleving van gezegde verplichting zal de verkoop van rechtswege ontbonden zijn na in morastelling bij deurwaardersexploot. Aan de in gebreke gebleven koopster zal dan enkel de prijs – na uitputting van alle beroepsprocedures – worden terugbetaald die voor de grond werd ontvangen, al de kosten ten laste blijvend van de koopster.

Artikel 13. – RECHT VAN TERUGKOOP

Ingeval de koper zijn hierna vermelde activiteit niet aanvangt of staakt of ingeval hij artikel 14 of de bijzondere verkoopvoorwaarden niet naleeft, dan heeft de Stad Lokeren een recht van terugkoop zoals voorzien in artikel 76 van het decreet van de Vlaamse Gemeenschap van 19 december 2003 houdende bepalingen topt begeleiding van de begroting 2004 en conform de hierna vermelde modaliteiten.

De terugkoop zal geschieden tegen de oorspronkelijke verkoopprijs, aangepast overeenkomstig de schommelingen van het door de regering bekendgemaakt indexcijfer van de consumptieprijzen.

In dit geval zijn ook alle kosten met betrekking tot deze terugkoop ten laste van degene van wie de Stad Lokeren terugkoopt. De stad Lokeren zal in deze geen kosten hoeven te dragen.

De infrastructuur en de gebouwen – met uitzondering van het materiaal en de outillage – die de koper toebehoren en op de grond gelegen zijn, worden teruggekocht tegen de verkoopwaarde. Indien echter de verkoopwaarde hoger ligt dan de kostprijs, zoals deze in de boekhouding werd opgenomen, verminderd met de inzake belastingen aangenomen afschrijvingen, dan zal de terugkoop tegen laatste prijs gescheiden. De verkoopwaarde en de aldus bepaalde kostprijs worden door de bevoegde rijksdiensten vastgesteld.

Artikel 14. – VERBODSMAATREGELEN

a) Zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad van de stad Lokeren is het de koper verboden zo van zichzelf, als van de rechthebbenden en rechtverkrijgenden, het verkregen goed en de intussen erop aangebrachte gebouwen geheel of gedeeltelijk te vervreemden of aan een derde, onder welke titel ook toelating te verlenen om gebouwen of andere werken op de verkochte grond op te richten.

In voorkomend geval zal de toestemming tot wederverkoop slechts verleend worden indien huidige koper zich verplicht bedingende zo voor zichzelf als voor zijn rechthebbenden, aan de rechtverkrijgenden, welke zij ook wezen, kennis te geven zowel van alle algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden als van de bouwvoorschriften, deze allen in de akte van wederverkoop te doen inlassen, en van hen de verbintenis te eisen zich te gedragen naar alle verplichten erin vervat.

Indien de koper zonder toelating het goed vervreemdt of de voorwaarden waaronder deze toelating werd verleend niet naleeft dan is de verkoop van rechtswege ontbonden na in morastelling bij deurwaardersexploot.

Bovendien is de huidige koper dan een schadevergoeding van 0,62 euro/m² van rechtswege en zonder enige aanmaning verschuldigd aan het Stadsbestuur van Lokeren.

De verbod tot vervreemden zal echter geen beletsel uitmaken voor de koper om een lening met hypothecaire waarborg af te sluiten met een erkende financiële instelling op voorwaarde dat de akte lening uitdrukkelijk verwijst naar de bepalingen van onderhavige akte en van alle erin verwerkte bepalingen kennis neemt en dat de akte lening tevens expliciet:

1) de verbintenis bevat vanwege de hypothecaire kredietverlener tegenover de Stad Lokeren dat de Stad Lokeren, indien de omstandigheden nopen tot een gedwongen verkoop, een recht van terugkoop heeft zoals bepaald in artikel 13 van onderhavige algemene voorwaarden.

2) wanneer dit recht van terugkoop niet uitgeoefend wordt, dan dient door de gemeenteraad voorafgaandelijk de verkoop goedgekeurd zoals sub a bepaald, de af te sluiten verkoopovereenkomst dient dan tevens alle algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden inzake E17/3 opgelegd aan alle bedrijven te bevatten.

b) De opgerichte gebouwen kunnen geheel of gedeeltelijk verhuurd worden aan derden. Hiervoor moet voorafgaandelijk een schriftelijke en gemotiveerde vraag gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen die de vraag ter goedkeuring zal voorleggen aan de gemeenteraad van de stad Lokeren.

De gebouwen moeten in elk geval een industriële of ambachtelijke bestemming behouden. De voorwaarden, opgelegd door de gemeenteraad van Lokeren, moeten bij de huur in het huurcontract opgenomen worden, van de huurder wordt de verbintenis geëist zich te gedragen naar de verplichtingen erin vervat.

c) verandering van beroepsactiviteit

1) De koper kan in principe de gronden en de gebouwen niet van bestemming veranderen; deze zijn en blijven voorbehouden voor de industriële of ambachtelijke bedrijvigheid, waarvoor de gronden zijn aangekocht.

2) De koper kan haar oorspronkelijke bepaalde bedrijfsactiviteit veranderen in een andere bedrijfsactiviteit na voorafgaandelijk een gemotiveerde aanvraag te richten aan het schepencollege van Lokeren, en mits deze aanvraag kadert binnen de bepalingen van de artikelen 3 en 4 van de verkoopvoorwaarden. De vraag wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Artikel 15. – SANKTIES

a) Indien de gebouwen binnen de termijn van drie jaar niet in gebruik zijn genomen waarvoor zij bestemd zijn zal aan de Stad Lokeren een boete van vijftien euro per kalenderdag vertraging verschuldigd zijn, gerekend vanaf het verstrijken van de hiervoor bedongen termijn van drie jaar tot aan de datum van inbedrijfstelling.

Deze boete zal betaald worden de eerste van elke kalendermaand.

De eerste betaling bevat de boete verschuldigd voor het aantal dagen verlopen sinds de eerste dag volgend op het verstrijken van de periode van drie jaar tot het einde van de kalendermaand.

b) Indien de groenaanleg niet binnen de in artikel 7 bepaalde termijn is uitgevoerd dan zal aan de Stad Lokeren een boete van vijftien euro per kalenderdag vertraging verschuldigd zijn, gerekend vanaf het verstrijken van de hiervoor bedongen termijn van drie jaar tot aan de datum van de voltooiing van de groenaanleg.

Deze boete zal betaald worden de eerste van elke kalendermaand.

De eerste betaling bevat de boete verschuldigd voor het aantal dagen verlopen sinds de eerste dag volgend op het verstrijken van de periode van drie jaar tot het einde van de kalendermaand.

c) Indien de koper niet voldoet aan één of meer van de voorwaarden gesteld in art. 3 en 4, zal na het verstrijken van de inbedrijfstellingstermijn van drie jaar een boete verschuldigd zijn aan de stad Lokeren van 500 euro per m² te bebouwde oppervlakte, voor zover het een stedenbouwkundige voorwaarde betreft.

Voor het berekenen van deze boete dient rekening gehouden met de aard en de bestemming van de opgerichte gebouwen met dien verstande dat indien alleen een woongelegenheden werd opgericht, de aldus bebouwde grond voor het berekenen van de boete als onbebouwd zal worden beschouwd. De aldus verschuldigde boeten zullen dienen betaald boven deze eventueel verschuldigd ingevolge artikel 15 a) en 15 b).

Artikel 16. –

Al de mededelingen te doen door de stad Lokeren en verkoper en door de koper in uitvoering van onderhavige overeenkomst, zullen geldig gedaan worden door middel van ter post aangetekende brieven.

III. Bijzondere verkoopsvoorwaarden

1. De koper gaat de verbintenis aan zo voor zichzelf als voor zijn rechthebbenden en rechtverkijgenden, de bij deze aangekochte grond aan te wenden tot het oprichten van industrie- en/ of ambachtelijke bedrijfsgebouwen en er een industriële en/of ambachtelijke activiteit in uit te oefenen. Deze verbintenis maakt een essentiële voorwaarde uit van de verkoop zonder dewelke deze niet tot stand zou zijn gekomen.

2. De op te richten nijverheids- en/of ambachtelijke bedrijfsgebouwen zullen diensten zijn voor:

De uitbating van een bedrijf voor interieurinrichting (o.a. maken, leveren en plaatsen van keukens, badkamers, dressings en los meubilair).

Niet naleving van bovenvermelde bijzondere verkoopsvoorwaarden worden beteugeld zoals bepaald in artikel 13 van de algemene verkoopsvoorwaarden.(...)"

Partijen verduidelijken dat gezien voormelde bepalingen onderhavige onroerende overdracht plaatsvindt onder de ontbindende voorwaarde van het niet bekomen van het akkoord van de stad Lokeren voor 1 januari 2020.

De overnemende vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en plichten van de gedeeltelijk overgenomen vennootschap desbetreffende.

Partijen verklaren dat voormelde akte samen met onderhavige akte één geheel vormt om samen als authentieke akte te gelden.

6. De uitgedrukte oppervlakte van voorschreven onroerend goed wordt niet gewaarborgd. Het verschil in min of meer, zelfs al overtreft het een twintigste, zal in het voor- of nadeel zijn van de overnemende vennootschap.

7. De kadastrale aanduidingen van de hierboven beschreven onroerende goederen worden slechts gegeven bij wijze van loutere inlichting en de overnemende vennootschap kan geen beroep doen op de onjuistheid of de weglating van deze aanduidingen.

8. De overnemende vennootschap, die begunstigde is van deze overdracht, zal alle huurcelen die zouden bestaan moeten respecteren, zoals de gedeeltelijk overgenomen vennootschap ertoe was gehouden. Zij zal zich verstaan met de gebruikers ervan omtrent de wijze en voorwaarden van hun gebruik alsook.

Vergelding van de overdracht

Ter vergelding van de inbreng, besluit de algemene vergadering van de overnemende vennootschap aan de vennoten van de gedeeltelijk overgenomen vennootschap in totaal vierduizend honderd en zeven (4.107) nieuwe aandelen toe te kennen, volledig volgestort. Deze aandelen zullen mits afronding worden verdeeld onder de vennoten als volgt:

- aan genoemde heer VERDONCK Stijn Hubert Christiane: tweeëntwintig (22) nieuwe aandelen;

- aan genoemde vennootschap OPTIVERDO: vierduizend vijfentachtig (4.085) nieuwe aandelen.

Stedenbouwkundige voorwaarden van de overdracht van de voormelde onroerende goederen

Per schrijven van 19 juli 2019 heeft de stad Lokeren de stedenbouwkundige uittreksels en de stedenbouwkundige inlichtingen aangaande voormelde kadastrale perceelnummers opgestuurd naar de ondergetekende notaris. De vergadering verklaart in het bezit te zijn van een kopie van deze uittreksels en er kennis van te hebben genomen.

De vergadering verbindt de overnemende vennootschap ertoe, zowel voor zichzelf als voor haar rechtsofvolgers, om er zich aan te onderwerpen en om alle voorschriften en bepalingen die erin voorkomen te eerbiedigen, zonder tussenkomst van de gedeeltelijk overgenomen vennootschappen of verhaal tegen hen.

De overnemende vennootschap dient zich bovendien te richten naar alle thans geldende stedenbouwkundige voorschriften die de bestemming van het overgedragen onroerend goed bepalen en het met administratieve erfdiensbaarheden bezwaren.

2. De ondergetekende notaris heeft de aandacht gevestigd op de draagwijdte van artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, waarin de handelingen worden omschreven waarvoor voorafgaandelijk een omgevingsvergunning tot het stellen van stedenbouwkundige handelingen verkregen moet worden.

3. In toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, heeft de ondergetekende notaris, de overnemende vennootschap en de gedeeltelijk overgenomen vennootschap betreffende voorschreven onroerend goed geïnformeerd:

- dat geen enkele (recente) bouw- of stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning tot het stellen van stedenbouwkundige handelingen werd afgeleverd, met uitzondering van deze afgeleverd:

- *op 31 december 2017 met als gemeentelijk dossiernummer 2007/430 en hebbende als onderwerp "Bouwen van een meubelmakerij";

- *op 6 oktober 2008 met als gemeentelijk dossiernummer 2008/280 hebbende als onderwerp "Plaatsen van een technische installatie";

- dat het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening kleinstedelijk gebied Lokeren' van toepassing is op voorschreven onroerend goed met als bestemming "Bestemming 1 PRUP stedelijk afbakeningsgebied Bestemming 2 RUP_40000_213_00005_00001_ov"

- dat het gewestplan "Sint-Niklaas-Lokeren" van toepassing is op voorschreven onroerend goed;

- dat het Bijzonder Plan van Aanleg "BPA nr.35 -E17/3-Everslaar" van toepassing is op voorschreven onroerend goed met als zone "het perceel is gelegen in reservegebied voor industriële uitbreiding (industriële + ambachtelijk)-volgens-het-gewestplan";

- dat voorschreven onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en dat geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

- dat voorschreven onroerend goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld ruimtelijk uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht zoals voorzien in artikel 2.4.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

- dat voor voorschreven onroerend goed geen verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd afgeleverd;

- dat voorschreven onroerend goed niet gelegen is in een watergevoelig open ruimtegebied;

- dat er op voorschreven onroerend goed geen voorkeursbesluit of een projectbesluit van toepassing is.

Deze inlichtingen worden door de ondergetekende notaris gegeven op basis en na raadpleging van het stedenbouwkundig uittreksel en stedenbouwkundige inlichtingen waarvan hierboven sprake. De gedeeltelijk overgenomen vennootschap verklaart dat deze inlichtingen bij haar weten alle correct en nog steeds actueel zijn.

4. De gedeeltelijk overgenomen vennootschap verklaart:

- geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding betreffende het overgedragen onroerend goed;

- alle nodige vergunningen te hebben verkregen voor de constructies die de gedeeltelijk overgenomen vennootschap zou hebben opgericht en/of voor de bestemmingswijzingen die zij zou hebben doorgevoerd betreffende voorschreven onroerend goed;

- dat zij geen kennis heeft gekregen dat betreffende voorschreven onroerend goed beschermingsmaatregelen zouden zijn voorgenoemen, ontworpen of getroffen, overeenkomstig de wetgeving op de monumenten, landschappen, stads- en dorpsgezichten;

- dat zij tot op heden geen kennis heeft gekregen dat voorschreven onroerend goed is opgenomen in de landschapssatlas, in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken.

- dat geen enkel onteigeningsbesluit werd betekend en dat zij er geen kennis van heeft dat een dergelijk besluit zou zijn of weldra zou worden genomen;

- dat voorschreven goed bij haar weten niet het voorwerp uitmaakt van enige ondergrondse inneming;

- dat voorschreven goed niet getroffen is door enige rooilijn of het voorwerp uitmaakt van enige ruilverkavelingsbericht;

- dat er geen enkele waarborg bestaat wat betreft de mogelijkheid om op gezegd onroerend goed te bouwen, te verbouwen of er enige vaste of mobiele installatie op te richten die voor constructie gebruikt kan worden;

- dat zij geen enkel aanslagbiljet heeft ontvangen aangaande een planbatenheffing.

Watertoets

De gedeeltelijk overgenomen vennootschap verklaart dat voorschreven goed bij haar weten niet gelegen is:

- in een risicozone voor overstromingen;

- in effectief/mogelijks overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;

- in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

Bodemdecreet

1. De vergadering namens de gedeeltelijk overgenomen vennootschap erkent dat ondergetekende notaris toelichting gegeven heeft bij de bepalingen van het Bodemdecreet en zijn uitvoeringsbesluiten en gewezen heeft op de draagwijdte van de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen, alsook op de eventuele verplichting tot oriënterend en/of beschrijvend onderzoek en/of sanering.

Hierop heeft de gedeeltelijk overgenomen vennootschap verklaard:

- dat er op de grond van het bij onderhavige akte overgedragen onroerend goed, een risico-inrichting gevestigd is of was, die opgenomen is op de lijst van risico-inrichtingen die bodemverontreiniging kan veroorzaken, zoals bedoeld in het Bodemdecreet;

- dat op 11 april 2019 een bodemattest werd afgeleverd met betrekking tot voorschreven onroerend goed waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 11.04.2019"

- dat de grond van het bij onderhavige akte overgedragen onroerend goed in het verleden nooit het voorwerp heeft uitgemaakt van een oriënterend bodemonderzoek zodat er naar aanleiding van de ondertekening van onderhavige akte, een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd door de heer Maarten Devriendt, erkend bodemsaneringsdeskundige, optredend voor Envirosoil NV met zetel te Oostkamp, waarvan het verslag dateert van 18 juli 2019 en het besluit ervan letterlijk luidt als volgt:

"De onderzoekslocatie in het kader van voorliggend oriënterend bodemonderzoek betreft het perceel 1441B.

Besluit kadastraal perceel 1441B

Na analyse van de stalen is er geen verontreiniging vastgesteld in het vaste deel van de aarde. In het grondwater wordt er een verontreiniging van nikkel vastgesteld ter hoogte van spuitcabine 3 (PB3).

Hierbij hoort geen noodzaak tot verdere maatregelen. Bijgevolg moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden.

Er zijn geen veiligheidsmaatregelen of voorzorgsmaatregelen noodzakelijk."

-dat de bestemming van de te onderzoeken grond conform de vigerende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen sedert de datum van het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek niet in die zin is gewijzigd dat een bestemmingstype met een lagere (= strengere) bodemsaneringsnorm van toepassing is;

- dat er zich sedert de datum van ondertekening van het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek geen schadegeval op de grond heeft voorgedaan;

-dat de ruimtelijke omschrijving van de onderzochte grond niet gewijzigd is.

2. De vergadering namens de overnemende vennootschap verklaart genoeg te nemen met voorafgaande verklaringen. Zij verklaart de gedeeltelijk overgenomen vennootschap te ontslaan van elke verplichting tot vrijwaring uit hoofde van eventuele bodemverontreiniging zelfs wanneer die aanleiding zou geven tot een saneringsverplichting of tot andere maatregelen die door de overheid kunnen opgelegd worden.

Stookolietank

De vergadering verklaart dat de overnemende vennootschap haar eigen zaak zal maken van iedere mogelijke stookolietank die deel zou kunnen uitmaken van het bij deze overgedragen onroerend goed.

Hypothecaire toestand

Voor het overige wordt voorschreven onroerend goed overgedragen aan de overnemende vennootschap onder de gewone waarborgen als naar recht.

De gedeeltelijk overgenomen vennootschap verklaart bovendien dat voorschreven onroerend goed vrij, zuiver en onbelast is van alle bevoorrechte en hypothecaire inschrijvingen of overschrijvingen, en het voorwerp uitmaken van geen enkel hypothecair mandaat, met uitzondering van:

-een inschrijving in eerste rang genomen op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde (thans het Kantoor der Rechtszekerheid Dendermonde 2 genaamd) op 21 juni 2016 onder referte 55-I-21/06/2016-07581 ten belope van vijftienduizend euro (25.000,00 euro) in hoofdsom en een bedrag voor aanhorigheden van tweeduizend vijfhonderd euro (2.500,00 euro), naast drie jaar intresten bevoorrecht bij de wet, in het voordeel van de naamloze vennootschap KBC Bank te Brussel, ingevolge kredietakte verleden voor notaris Pieter DE MEIRSMAN te Lokeren op 17 juni 2016;

*een in voorkomend geval te nemen inschrijving op het Kantoor der Rechtszekerheid Dendermonde 2, in het voordeel van voormelde naamloze vennootschap "KBC Bank", ingevolge akte hypothecaire volmacht verleden voor genoemde notaris DE MEIRSMAN op 17 juni 2016, voor een bedrag in hoofdsom van ACHTHONDERD VIJFENZESTIGDUIZEND EURO (865.000,00 euro) en een bedrag in toebehoren van ZESENTACHTIGDUIZEND vijfhonderd EURO (86.500,00 euro), naast drie jaar intrest bevoorrecht bij de wet.

KBC Bank heeft zich bij schrijven van 24 juli 2019 gericht aan ondergetekende notaris Uytterhaegen akkoord verklaard met onderhavige partiële splitsing.

De vergaderingen namens de overnemende vennootschap en de gedeeltelijk overgenomen vennootschap verklaren een kopie te hebben ontvangen van gemeld schrijven en verklaren voldoende kennis te hebben van de hierin beschreven voorwaarden, deze te aanvaarden en te zullen respecteren en hieromtrent geen verdere toelichting te wensen van ondergetekende notaris.

Vierde beslissing - Omzetting naar euro en afschaffing nominale waarde

De vergadering van de vennootschap "CREDATO" besluit om haar maatschappelijk kapitaal van zeventienhonderd vijftig duizend frank (750.000,00 fr.) om te zetten in euro, hetzij in achttienduizend vijfhonderd tweeënnegentig euro één cent (18.592,01 euro). Alsook beslist de vergadering van deze vennootschap "CREDATO" de nominale waarde van de aandelen af te schaffen en te vervangen door een fractiewaarde.

Vijfde beslissing - Kapitaalverhoging - en vermindering

De algemene vergaderingen van de vennootschappen "Meubelmakerij VERDONCK STIJN" en "CREDATO" nemen, ieder afzonderlijk, bij eenparigheid van stemmen, volgende besluiten:

1) Ten gevolge van de overdracht van een deel van het vermogen van de gedeeltelijk overgenomen vennootschap, besluit de algemene vergadering van de vennootschap "CREDATO", het maatschappelijk kapitaal te verhogen met een bedrag van honderd zesenvierthonderd zeventienhonderd en één euro zestig cent (146.701,60 euro) om het aldus te brengen van achttienduizend vijfhonderd tweeënnegentig euro één cent (18.592,01 euro) tot honderd vijfenzestigduizend tweehonderd drieënnegentig euro eenenzestig cent (165.293,61 euro), met een uitgifte van vierduizend honderd en zeven (4.107) nieuwe aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Deze aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen hebben als de bestaande aandelen, met dien verstande dat deze aandelen zullen delen in de winst vanaf de winstverdeling van het boekjaar dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2019. Deze nieuwe aandelen worden mits afronding toegekend, volledig volgestort, aan de vennoten van de gedeeltelijk overgenomen vennootschap hetgeen uitdrukkelijk wordt aanvaardt door haar vennoten, als volgt:

-aan genoemde heer VERDONCK Stijn Hubert Christiane: tweeëntwintig (22) nieuwe aandelen;

-aan genoemde vennootschap OPTIVERDO: vierduizend vijftientachtig (4.085) nieuwe aandelen.

De toekenning der nieuwe aandelen zal gebeuren door de inschrijving in het register van de aandelen op naam van de overnemende vennootschap.

Deze kapitaalverhoging wordt verwezenlijkt door de inbreng in natura van een deel van het vermogen van de vennootschap "Meubelmakerij VERDONCK STIJN", zoals opgenomen in voormeld verslag van de bedrijfsrevisor.

De vergadering stelt vast en verzoekt ondergetekende notaris UYTTERHAEGEN te acteren dat ten gevolge van de overeenstemmende besluiten genomen in de schoot van de vennootschappen betrokken bij deze splitsing, gezegde splitsing is voltrokken en dat bijgevolg de hierboven vermelde kapitaalverhoging is voltrokken en dat het maatschappelijk kapitaal bijgevolg daadwerkelijk werd gebracht op honderd vijfenzeftigduizend tweehonderd drieënnegentig euro eenenzestig cent (165.293,61 euro), en is vertegenwoordigd door vierduizend achthonderd zevenenvijftig (4.857) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde.

De vergadering stelt bovendien vast dat het maatschappelijk doel van de overnemende vennootschap niet gewijzigd dient te worden naar aanleiding van huidige splitsing door overneming.

2) Als gevolg van de partiële splitsing wordt vastgesteld dat het kapitaal van voornoemde vennootschap "Meubelmakerij VERDONCK STIJN" werd verminderd tot honderd eenentwintigduizend achthonderd achtennegentig euro veertig cent (121.898,40 euro).

Zesde beslissing- Wijziging van de maatschappelijke benaming van de overnemende vennootschap "Credato"

De vergadering van de overnemende vennootschap beslist tot wijziging van de naam van de vennootschap zoals voorgesteld in het zesde agendapunt.

Zevende beslissing - Bevestiging ontslag van de heer HOUTHOOFT Wilfried als statutair zaakvoerder van de vennootschap "CREDATO" (thans genaamd "IMMO VERDO" ingevolge voormelde zesde beslissing der algemene vergadering)

De vergadering beslist het ontslag ingediend door genoemde heer HOUTHOOFT Wilfried als statutaire zaakvoerder van de vennootschap "CREDATO" (thans genaamd "IMMO VERDO" ingevolge voormelde zesde beslissing der algemene vergadering) met ingang vanaf 22 december 2017 te bevestigen

Achtste beslissing - Bevestiging ontslag van de heer VERDONCK Stijn Hubert Christiane als statutair zaakvoerder van de vennootschap "Meubelmakerij VERDONCK STIJN"

De vergadering beslist het ontslag ingediend door genoemde heer VERDONCK Stijn Hubert Christiane als statutaire zaakvoerder van de vennootschap "Meubelmakerij VERDONCK STIJN" met ingang vanaf 15 augustus 2017 te bevestigen.

Negende beslissing - Keuze om de vennootschappen vervroegd te onderwerpen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

In toepassing van de mogelijkheid geboden door artikel 39, §1, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen (1), besluiten de algemene vergaderingen om de vennootschappen "Meubelmakerij VERDONCK STIJN" en "CREDATO" (thans genaamd "IMMO VERDO" ingevolge voormelde zesde beslissing der algemene vergadering) vervroegd te onderwerpen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met ingang van de datum waarop deze akte wordt bekendgemaakt.

Tiende beslissing - Aanpassing van de rechtsvorm en het kapitaal van de vennootschap aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

In aansluiting bij het voorgaande besluit, besluiten de algemene vergaderingen dat de vennootschappen "Meubelmakerij VERDONCK STIJN" en "CREDATO" (thans genaamd "IMMO VERDO" ingevolge voormelde zesde beslissing der algemene vergadering) de rechtsvorm van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zullen aannemen die het dichtst aansluit bij hun huidige vorm, met name telkens deze van de besloten vennootschap (afgekort BV).

Bijgevolg stellen de algemene vergaderingen vast dat het respectievelijke werkelijk gestort kapitaal en de respectievelijke wettelijke reserve van de vennootschappen, van rechtswege omgezet worden in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening, bij toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.

Elfde beslissing - Beslissing onder opschortende voorwaarde om de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening te schrappen uit de statuten en beschikbaar te maken voor toekomstige uitkeringen

De algemene vergaderingen besluiten onmiddellijk, overeenkomstig de vormen en meerderheden van de statutenwijziging, om de bij toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen aangelegde statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening van de respectievelijke vennootschappen "Meubelmakerij VERDONCK STIJN" en "CREDATO" (thans genaamd "IMMO VERDO" ingevolge voormelde zesde beslissing der algemene vergadering) op te heffen en deze middelen beschikbaar te maken voor uitkering. Zij moet bijgevolg niet vermeld worden in de statuten van de vennootschappen "Meubelmakerij VERDONCK STIJN" en "CREDATO" (thans genaamd "IMMO VERDO" ingevolge voormelde zesde beslissing der algemene vergadering). Dit besluit wordt genomen onder opschortende voorwaarde van de bekendmaking van deze akte, waardoor het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de in deze akte aangenomen nieuwe statuten van kracht zullen worden op de vennootschappen "Meubelmakerij VERDONCK STIJN" en "CREDATO" (thans genaamd "IMMO VERDO" ingevolge voormelde zesde beslissing der algemene vergadering).

Dit besluit geldt tevens voor de eventuele toekomstige bijstortingen van het deel van het in het verleden geplaatste kapitaal van de vennootschappen "Meubelmakerij VERDONCK STIJN" en "CREDATO" (thans genaamd "IMMO VERDO" ingevolge voormelde zesde beslissing der algemene vergadering) dat op heden nog niet werd gestort.

Twaalfde beslissing - Aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder wijziging van het voorwerp van de vennootschap

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluiten de algemene vergaderingen volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder evenwel een wijziging aan te brengen in het voorwerp van de respectievelijke vennootschappen.

□ De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten van de vennootschap "Meubelmakerij VERDONCK STIJN" als volgt luidt:

"TITEL I : Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1. Naam en rechtsvorm:

Er wordt een Besloten Vennootschap opgericht onder de benaming "Meubelmakerij VERDONCK STIJN".

Artikel 2. Zetel:

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

Het bestuursorgaan is bevoegd de zetel van de vennootschap binnen België te verplaatsen, voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Dergelijke beslissing van het bestuursorgaan vereist geen statutenwijziging, tenzij de zetel verplaatst wordt naar een ander Gewest, in dit laatste geval is het bestuursorgaan bevoegd om tot de statutenwijziging te beslissen.

Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Iedere verandering van de zetel wordt door de zorgen van het bestuursorgaan in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

Artikel 3. Voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in medewerking met derden, in België en in het buitenland, zowel in de privé als in de publieke sector:

de onderneming van timmer- en schrijnwerken; de fabricatie en het garnieren van niet-metalen meubelen; de algemene bouwonderneming beperkt tot de coördinatie van werken uitgevoerd door onderaannemers; het inrichten van winkels, cafés, alle horecabedrijvigheden, interieurbouw; de installatie van keukens- en badkamerinrichtingen waaronder sanitaire en elektrische toestellen; het vervaardigen en de verkoop van allerlei meubelen en er mee verband houdende goederen; kortom alles wat verband houdt met het interieur.

De vennootschap kan en mag alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium. Zij mag onder meer onroerende goederen aanwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen doch alleen met het oog op het beheer en de opbrengst en dus niet met het oog op de verkoop of de wederverkoop; zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst; zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende verhandelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng en of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk voorwerp nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen, zij kan tevens borg stellen voor derden.

De algemene vergadering van de vennoten, beraadslagend en stemmend in de voorwaarden vereist voor de wijzigingen aan de statuten, kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden.

Artikel 4. Duur:

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

TITEL II: Inbrengen – Aandelen – Effecten

Artikel 5. Inbrengen:

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd zesentachtig (186) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. Aard van de aandelen:

De aandelen zijn op naam en ondeelbaar.

De aandelen zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Alle rechten verbonden aan met vruchtgebruik bezwaarde aandelen zullen, ten opzichte van de vennootschap, door de vruchtgebruiker worden uitgeoefend.

Artikel 7. Aard van de andere effecten:

De vennootschap kan alle effecten uitgeven die niet door of krachtens de wet zijn verboden.

De effecten zijn op naam en ondeelbaar.

Zij worden ingeschreven in het register van effecten op naam van de categorie waartoe zij behoren; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Iedere titularis van dergelijke effecten mag kennis nemen van het register betreffende zijn effecten.

Alle rechten, verbonden aan met vruchtgebruik bezwaarde effecten zullen, ten opzichte van de vennootschap, door de vruchtgebruiker worden uitgeoefend.

Artikel 8. Overdracht van aandelen:

§ 1. Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erfater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van de aandelen, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstrekken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek.

De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

TITEL III: Bestuur en controle

Artikel 9. Bestuursorgaan:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 10. Bevoegdheden van het bestuursorgaan:

Het bestuursorgaan zal overeenkomstig artikel 5:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering uiteraard van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 11. Controle van de vennootschap:

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITEL IV– Algemene Vergadering

Artikel 12. Organisatie en bijeenroeping:

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de derde woensdag van de maand mei om zestien uur (16u). Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie (3) weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien (15) dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 13. Zittingen – processen-verbaal:

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Artikel 14. Beraadslagingen:

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Artikel 15. Schriftelijke algemene vergadering

§ 1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

§ 2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluiten 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijk besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste 20 dagen voor de statutaire datum van de jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien het laatste schriftelijk besluit niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

§ 3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijk besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

TITEL V - Boekjaar – Winstverdeling – Reserves

Artikel 16. Boekjaar:

Het boekjaar van de vennootschap loopt van één januari van ieder jaar en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

Op het einde van het boekjaar wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 17. Bestemming van de winst – reserves:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

TITEL VI - ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 18. Ontbinding:

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 19. Vereffenaars:

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 20. Verdeling van het netto-actief:

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL VII - Algemene maatregelen

Artikel 21. Woonstkeuze:

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 22. Gerechtelijke bevoegdheid:

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 23. Gemeen recht:

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clauses die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven."

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten van de vennootschap "CREDATO" (thans genaamd "IMMO VERDO" ingevolge voormelde zesde beslissing der algemene vergadering), als volgt luidt:

"TITEL I : Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp - Duur

Artikel 1. Naam en rechtsvorm:

Er wordt een Besloten Vennootschap opgericht onder de benaming "IMMO VERDO".

Artikel 2. Zetel:

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

Het bestuursorgaan is bevoegd de zetel van de vennootschap binnen België te verplaatsen, voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Dergelijke beslissing van het bestuursorgaan vereist geen statutenwijziging, tenzij de zetel verplaatst wordt naar een ander Gewest, in dit laatste geval is het bestuursorgaan bevoegd om tot de statutenwijziging te beslissen.

Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Iedere verandering van de zetel wordt door de zorgen van het bestuursorgaan in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

Artikel 3. Voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake financiële aangelegenheden, onder meer optreden als tussenpersoon voor financieringen, leningen, beleggingen, leasing en andere kredietvormen;

- onderneming in onroerende goederen, hetzij: voor haar eigen rekening of voor rekening van derden en/of tussenpersonen, alle immobiliaire operaties of ermee verband houdende handelingen te stellen, en namelijk onder meer: de aankoop, de verkoop, ruiling, verhuring, expertise, beheer, omvorming of ombouw, en valorisering door middel van lottisering, verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing van onroerende goederen van alle aard, zo gebouwen als gronden, zo op het platteland als in de bebouwde kommen;

- makelaarskantoor in verzekeringen.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren doe nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van haar voorwerp.

Het voorwerp van de vennootschap kan gewijzigd worden met inachtneming van de voorschriften van artikel 5:101 van het Wetboek der Vennootschappen en Verenigingen.

De vennootschap is verbonden door rechtshandelingen verricht door haar organen van vertegenwoordiging, zelfs indien die handelingen buiten haar voorwerp liggen, tenzij de vennootschap bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er gezien de omstandigheden niet onkundig van kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

Artikel 4. Duur:

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

TITEL II: Inbrengen - Aandelen - Effecten

Artikel 5. Inbrengen:

Als vergoeding voor de inbrengen werden vierduizend achthonderd zevenenvijftig (4.857) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. Aard van de aandelen:

De aandelen zijn op naam en ondeelbaar.

De aandelen zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Alle rechten verbonden aan met vruchtgebruik bezwaarde aandelen zullen, ten opzichte van de vennootschap, door de vruchtgebruiker worden uitgeoefend.

Artikel 7. Aard van de andere effecten:

De vennootschap kan alle effecten uitgeven die niet door of krachtens de wet zijn verboden.

De effecten zijn op naam en ondeelbaar.

Zij worden ingeschreven in het register van effecten op naam van de categorie waartoe zij behoren; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Iedere titularis van dergelijke effecten mag kennis nemen van het register betreffende zijn effecten.

Alle rechten, verbonden aan met vruchtgebruik bezwaarde effecten zullen, ten opzichte van de vennootschap, door de vruchtgebruiker worden uitgeoefend.

Artikel 8. Overdracht van aandelen:

§ 1. Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erfelater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van de aandelen, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek.

De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

TITEL III: Bestuur en controle

Artikel 9. Bestuursorgaan:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Tenzij de algemene vergadering bij hun benoeming anders beslist, worden de bestuurders niet bezoldigd voor de uitoefening van hun mandaat.

Artikel 10. Bevoegdheden van het bestuursorgaan:

Het bestuursorgaan zal overeenkomstig artikel 5:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering uiteraard van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 11. Controle van de vennootschap:

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITEL IV- Algemene Vergadering

Artikel 12. Organisatie en bijeenroeping:

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de laatste werkdag van de maand mei. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie (3) weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien (15) dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 13. Zittingen – processen-verbaal:

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Artikel 14. Beraadslagingen:

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Artikel 15. Schriftelijke algemene vergadering

§ 1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

§ 2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluiten 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijk besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste 20 dagen voor de statutaire datum van de jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien het laatste schriftelijk besluit niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

§ 3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijk besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§ 4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

TITEL V - Boekjaar - Winstverdeling - Reserves

Artikel 16. Boekjaar:

Het boekjaar van de vennootschap loopt van één januari van ieder jaar en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

Op het einde van het boekjaar wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 17. Bestemming van de winst - reserves:

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

TITEL VI - ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel 18. Ontbinding:

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 19. Vereffenaars:

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) ~~in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd~~, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 20. Verdeling van het netto-actief:

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL VII - Algemene maatregelen

Artikel 21. Woonstkeuze:

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 22. Gerechtelijke bevoegdheid:

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 23. Gemeen recht:

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clauses die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven."

Dertiende beslissing - Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten van de vennootschappen op te maken en neer te leggen

De algemene vergadering geeft opdracht aan de ondergetekende notaris om de coördinaties van de statuten der vennootschappen uit te werken en te ondertekenen in overeenstemming met wat voorgaat.

Veertiende beslissing - Ontslag van de nog in functie zijnde zaakvoerder(s) der vennootschappen - kwijting - benoeming van de bestuurder(s) van de na omzetting ontstane Besloten Vennootschappen.

☐ Voor wat betreft de besloten vennootschap "Meubelmakerij VERDONCK STIJN"

a) De vergadering aanvaardt het ontslag van de nog in functie zijnde voormelde zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Meubelmakerij VERDONCK STIJN", met ingang vanaf heden en verleent haar hierbij kwijting over haar beheer, eveneens te rekenen vanaf heden.

b) De vergadering beslist vervolgens als niet-statutaire bestuurder van de uit de omzetting ontstane Besloten Vennootschap "Meubelmakerij VERDONCK STIJN", te benoemen, met ingang vanaf heden en voor onbepaalde duur: genoemde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "OPTIVERDO", alhier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, zijnde genoemde heer VERDONCK Stijn Hubert Christiane, die heeft verklaard het haar toegekende mandaat te aanvaarden én niet getroffen te zijn door een maatregel die zich tegen de uitoefening van zelfde mandaat verzet.

De aldus aangestelde vennootschap-bestuurder heeft aangesteld tot haar vast vertegenwoordiger: genoemde heer VERDONCK Stijn Hubert Christiane, die heeft verklaard het hem toegekende mandaat te aanvaarden én niet getroffen te zijn door een maatregel die zich tegen de uitoefening van zelfde mandaat verzet.

☐ Voor wat betreft de besloten vennootschap "IMMO VERDO"

a) De vergadering aanvaardt het ontslag van de nog in functie zijnde voormelde zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CREDATO" (thans genaamd "IMMO VERDO" ingevolge voormelde zesde beslissing der algemene vergadering), met ingang vanaf heden en verleent haar hierbij kwijting over haar beheer, eveneens te rekenen vanaf heden.

b) De vergadering beslist vervolgens als niet-statutaire bestuurder van de uit de omzetting ontstane Besloten Vennootschap "IMMO VERDO" te benoemen, met ingang vanaf heden en voor onbepaalde duur: genoemde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "OPTIVERDO", alhier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, zijnde genoemde heer VERDONCK Stijn Hubert Christiane, die heeft verklaard het haar toegekende mandaat te aanvaarden én niet getroffen te zijn door een maatregel die zich tegen de uitoefening van zelfde mandaat verzet.

De aldus aangestelde vennootschap-bestuurder heeft aangesteld tot haar vast vertegenwoordiger: genoemde heer VERDONCK Stijn Hubert Christiane, die heeft verklaard het hem toegekende mandaat te aanvaarden én niet getroffen te zijn door een maatregel die zich tegen de uitoefening van zelfde mandaat verzet.

Vijftiende beslissing - Vaststelling adres zetel van de vennootschappen

☐ Voor wat betreft de besloten vennootschap "Meubelmakerij VERDONCK STIJN"

De vergadering verklaart dat het adres van de zetel gevestigd is te 9160 Lokeren, Mosten 12.

☐ Voor wat betreft de besloten vennootschap "IMMO VERDO"

De vergadering verklaart dat het adres van de zetel gevestigd is te 9160 Lokeren, Mosten 12.

Notariële verklaring

Na onderzoek bevestigt ondergetekende notaris UYTTERHAEGEN dat alle wettelijke formaliteiten werden nageleefd. Hij bevestigt eveneens zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de vennootschap overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen gehouden is.

Verklaring pro fisco

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De vergaderingen van de gedeeltelijk overgenomen vennootschap en van de overnemende vennootschap bevestigen en verzoeken ondergetekende notaris UYTTERHAEGEN vast te stellen dat onderhavige partiële splitsing geschiedt onder toepassing van artikel 117,§1 (de verrichting dient te worden aanzien als een splitsing) en/of §2 (het afgesplitste deel van de vennootschap moet worden aangezien als een bedrijfstak) van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Grifffierechten, en artikel 211 en volgende van het Wetboek der Inkomstenbelastingen.

Voor ontleidend uittreksel

Geassocieerd Notaris Jeroen UYTTERHAEGEN

Tegelijk hiermede nedergelegd :

- uitgifte akte
- verslag van de zaakvoerder en bedrijfsrevisor
- coördinatie der statuten

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/08/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening