

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19114505

Neergelegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

12 AUG. 2019

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
de Griffier

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) : **IMMO VANSANT**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 29**

Onderwerp akte : Oprichting bij wijze van partiële splitsing

Het blijkt uit de akte verleden voor notaris Philippe COLSON, te Geel, op 29 juli 2019, nog te registreren, dat de besloten vennootschap "IMMO VANSANT", met zetel te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 29, werd opgericht bij wijze van partiële splitsing als volgt:

Oprichters. – 1. De heer VANSANT François, wonende te 2440 Geel, Molderbeemdendijk 56;

2. De heer VANSANT Danny, wonende te 2260 Westerlo (Oevel), O.-L.-Vrouwstraat 16;

3. Mevrouw VANSANT Isabella, wonende te 2440 Geel, Pallo 18 bus F;

4. Mevrouw VANSANT Daniëlla, wonende te 2260 Westerlo, Kroonstraat 47;

5. De heer SWOLFS Erik Arthur Maria, wonende te 2440 Geel, Gerststraat 22;

6. De heer DE BUSSE Luc, wonende te 2260 Westerlo, Mechelsestraat 58.

VOORAFGAANDELIJK UITEENZETTING

Ingevolge notulen op 29 juli 2019 opgemaakt door notaris Philippe Colson, te Geel, heeft de buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap "VANSANT J.V. ELECTRICITEITSBEDRIJF", met zetel te 2260 Westerlo-Oevel, Nijverheidsstraat 29, met ondernemingsnummer BTW BE 0412.744.205 RPR Antwerpen Afdeling Turnhout, onder meer besloten, overeenkomstig de bepalingen van het voorstel tot partiële splitsing, en binnen de wettelijke voorwaarden en modaliteiten, tot goedkeuring van de partiële splitsing van voormelde naamloze vennootschap "VANSANT J.V. ELECTRICITEITSBEDRIJF" (partieel gesplitste vennootschap) door de oprichting van een besloten vennootschap "IMMO VANSANT" (vervrijende vennootschap 1) waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 29 en een besloten vennootschap "JV INVEST" (vervrijende vennootschap 2) waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 29 en de inbreng in deze vennootschappen, bij wijze van overgang onder algemene titel, van de activa- en passivabestanddelen van een deel van haar vermogen, met alle eraan verbonden rechten en plichten, die essentieel zijn voor de uitoefening van haar voorwerp, zoals bepaald in het voorstel tot partiële splitsing en haar bijlagen, waarin tevens nader wordt gepreciseerd op welke wijze de vermogensbestanddelen, zowel over de vervrijende-vennootschappen, als over de partieel gesplitste vennootschap, worden verdeeld.

Deze overgang wordt verwezenlijkt op basis van een staat van activa en passiva afgesloten per 31 december 2018. Alle handelingen van de partieel gesplitste vennootschap sinds 1 januari 2019, in zover zij betrekking hebben op de overgedragen vermogens, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de respectievelijk vervrijende vennootschap.

Als gevolg van de overgang van een deel van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap op de vervrijende vennootschappen in het kader van deze partiële splitsing:

a) zal door incorporatie van een bedrag van eenentwintigduizend tweeënzestig euro achtentachtig cent (€ 21.062,88) afkomstig van het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap en een bedrag van eenenvijftigduizend zevenhonderdzesentig euro éénentwintig cent (€ 51.760,61) afkomstig van de andere eigen vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap, het vermogen van vervrijende vennootschap 1 tweeënzeventigduizend achthonderddrieëntwintig euro negen- en veertig cent (€ 72.823,49) bedragen, vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen;

b) zal door incorporatie van een bedrag van negentienduizend driehonderdzesentwintig euro zeven- en veertig cent (€ 19.336,77) afkomstig van het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap en een bedrag van zeven- en veertigduizend vijfhonderdachtentwintig euro tachtig cent (€ 47.518,80) afkomstig van de andere eigen vermogensbestanddelen van de gesplitste vennootschap, het vermogen van vervrijende vennootschap 2 zes- en veertigduizend achthonderdvijfentwintig euro zes- en vijftig cent (€ 66.855,56) bedragen, vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen; en

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/08/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

c) zal het geplaatst maatschappelijk kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap van rechtswege worden verminderd met een bedrag van veertigduizend driehonderdneennegentig euro vijf-enzestig cent (€40.399,65), zijnde het kapitaalgedeelte dat overgaat in de vermogens van de respectievelijk verkrijgende vennootschappen, zodat het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap van één miljoen tweehonderdvijftigduizend euro (€1.250.000,00) zal worden gebracht op één miljoen tweehonderdennegenduizend zeshonderd euro vijfendertig cent (€1.209.600,35), met behoud van het huidige aantal aandelen.

Als vergoeding voor de inbrengen in de verkrijgende vennootschappen, naar aanleiding van de overgang van een deel van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap, zullen duizend (1.000) aandelen van de verkrijgende vennootschap 1 en zullen duizend (1.000) aandelen van de verkrijgende vennootschap 2 worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap.

De voorgestelde proportionele ruilverhouding van één (1) aandeel van de verkrijgende vennootschappen voor één (1) aandeel van de partieel gesplitste vennootschap werd door voormelde vergadering van de partieel gesplitste vennootschap aanvaard. Er moet geen opleg in geld betaald worden.

Inzake de ruilverhouding sloot voormelde vergadering zich aan bij het voorstel tot partiële splitsing en het revisoraal verslag, waarvan sprake hierna.

De duizend (1.000) aandelen van de verkrijgende vennootschap 1 en de duizend (1.000) aandelen van de verkrijgende vennootschap 2 zullen volledig volgestort zijn en zonder aanduiding van nominale waarde. Zij zullen pro rata temporis delen in de resultaten van de respectievelijk verkrijgende vennootschappen vanaf hun respectievelijk oprichting met boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit voor wat betreft de vanaf 1 januari 2019 verrichte werkzaamheden in hoofde van de respectievelijk op te richten vennootschappen.

De toekenning van deze aandelen aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap zal geschieden naar aanleiding van de oprichting van de verkrijgende vennootschappen en door inschrijving, onder hun naam, in het register van aandelen van de verkrijgende vennootschappen, van het toegekende aantal aandelen en van de datum van het besluit van partiële splitsing, dit binnen de acht (8) dagen na het bekomen van de rechtspersoonlijkheid. Deze inschrijving zal ondertekend worden door de bestuurders namens de verkrijgende vennootschappen en door de betrokken aandeelhouders of hun gevolmachtigden. Een certificaat van inschrijving zal afgeleverd worden.

De partiële splitsing werd door de algemene vergadering van de partieel gesplitste vennootschap goedgekeurd onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid van de verkrijgende vennootschappen.

I. VASTSTELLING VAN DE VERVULLING VAN DE WETTELIJKE PARTIËLE SPLITSINGSFORMALITEITEN

1. Het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap heeft op 4 juni 2019 het voorstel tot partiële splitsing opgemaakt voorgeschreven door artikel 677 juncto 674 juncto 743 Wetboek van vennootschappen.

2. Dit voorstel tot partiële splitsing werd op 12 juni 2019 neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Turnhout en bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 21 juni 2019 onder nummer 19082601.

3. De voorzitter stelt vast dat de verslagen over de voorgestelde partiële splitsing, zoals voorgeschreven door artikelen 745, 746 en 748 Wetboek van vennootschappen, niet werden opgemaakt.

In casu is – overeenkomstig het laatste lid van artikelen 745 en 746 Wetboek van vennootschappen – de opgelegde verslagplicht niet van toepassing aangezien de aandelen van elk van de nieuw op te richten vennootschappen allen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap.

4. Overeenkomstig artikel 749 Wetboek van vennootschappen en voor zoveel als nodig, zal bovendien de verzaking aan het opstellen van bedoelde verslagen, zoals aangekondigd in punt 2. van de agenda, worden vastgesteld bij uitdrukkelijk besluit conform artikel 749 van voormeld Wetboek.

5. Overeenkomstig artikel 444 Wetboek van vennootschappen en 7:7 van het Wetboek vennootschappen en verenigingen heeft de door het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap en de oprichters van de verkrijgende vennootschappen aangestelde bedrijfsrevisor, zijnde de heer Geert VAN GOOLEN, bedrijfsrevisor, met zetel te 1851 Humbeek (Grimbergen) Kerkstraat 152, op 22 juli 2019 twee verslagen opgemaakt met betrekking tot de beschrijving van de inbrengen in natura verricht in de verkrijgende vennootschappen als gevolg van de partiële splitsing, over de toegepaste methoden van waardering, de waardebeoordelingen waartoe deze methoden leiden en de als tegenprestatie van de inbrengen verstrekte werkelijke vergoedingen.

Deze verslagen bevatten de hierna letterlijk overgenomen conclusies:

G. CONCLUSIE

De inbreng bij oprichting van de IMMO VANSANT BV gebeurt ten gevolge van de partiële splitsing van de NV VANSANT, J.V. ELECTRICITEITSBEDRIJF. Het betreft de inbreng van een werkplaats op en met grond en aanhorigheden gelegen Nijverheidsstraat 29, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie B deel van nummers 114E P0000 en 109CP0000 met een oppervlakte van twee hectare vijf are tweeënzestig centiare 2ha5a62ca of 20.562m² (lot 2) en een bedrag aan liquide middelen.

Bij het beëindigen van de controlewerkzaamheden, zijn we van oordeel dat:

1. De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut Der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

2. De beschrijving van de inbreng aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid beantwoordt;

3. De voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden waarderingsmethoden zijn verantwoord door het beginsel van de boekhoudkundige continuïteit, van toepassing op onderhavige verrichting, dit binnen het kader van een belastingvrije partiële splitsing zoals geregeld door de artikelen 677 en volgende en 742 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en leiden tot inbrengwaarden die tenminste overeenstemmen met het aantal en de nominale waarde, of bij ontstentenis van de nominale waarde, met de fractiewaarde van de als tegenprestatie van de inbreng uit te geven aandelen, vermeerderd met de andere elementen toegevoegd aan het eigen vermogen ter gelegenheid van de onderhavige verrichting, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

Het boekhoudkundig ingebracht vermogen bedraagt 72.823,49 euro per 31/12/2018.

Grimbergen 22/07/2019

Geert Van Goolen

Bedrijfsrevisor

[volgt de handtekening]"

Oprichting bij wijze van partiële splitsing:

Naam. - IMMO VANSANT.

Rechtsvorm. - Besloten Vennootschap.

Zetel. - De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest, thans te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 29.

Voorwerp. - De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, tenzij hierna anders vermeld:

1) Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven, non-profit organisaties en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding; zakelijke dienstverlening; activiteiten in verband met de administratie; het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het vermogen en andere;

2) De controle op of het participeren in het bestuur van vennootschappen of ondernemingen door het opnemen van alle mogelijke mandaten binnen vennootschappen of ondernemingen;

3) Projectmanagement, procesoptimalisatie en organisatieontwikkeling, training en coaching, interim-management, veranderingsbeheer en change management in de meest brede zin van het woord en in alle mogelijke sectoren;

4) Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

5) Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de vennootschap mag tevens de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele en gedeeltelijke uitvoering van voltooiingwerken door onderaannemers; alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. Dit alles uitsluitend voor eigen rekening, tenzij zou worden voldaan aan de voorwaarden als omschreven in het Koninklijk Besluit van 6 september 1993 inzake vastgoedmakelaar.

Zij mag bij wijze van inbreng in specie of in natura, van fusie of splitsing, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de bovenstaande voorwerpsomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend en dient in de meest ruime zin te worden geïnterpreteerd, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. "

Aanvangsvermogen - Aandelen. - Het aanvangsvermogen van de vennootschap bedraagt tweeënzeventigduizend achthonderddrieëntwintig euro negenenvestig cent (€72.823,49), vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen.

Duur. - De vennootschap heeft een onbepaalde duur.

Bestuur. - De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan. - Interne bestuursbevoegdheden

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, moeten de bestuurders, samen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Externe bestuursbevoegdheden

Indien er slechts één bestuurder is, vertegenwoordigt de enige bestuurder de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Indien er meerdere bestuurders zijn, al dan niet statutair, is de vennootschap geldig vertegenwoordigd jegens derden en in rechte:

-hetzij door een statutaire bestuurder, alleen optredend;

-hetzij door en gewone bestuurder, alleen optredend.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Boekjaar. - Het boekjaar van de vennootschap begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Het eerste boekjaar vangt aan de dag waarop de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt en zal worden afgesloten op 31 december 2019.

Algemene vergadering. Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de tweede dinsdag van de maand juni, om 15.00 uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag, behalve op zaterdag, op hetzelfde uur.

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in 2020.

Winstverdeling. - De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Benoeming bestuurder. - Het aantal bestuurders wordt bepaald op drie (3). Worden tot niet-statutaire bestuurders benoemd, zonder beperking van duur:

ode heer Luc DE BUSSEER, voornoemd;

oMevrouw Daniella VANSANT, voornoemd; en

ode heer Danny VANSANT, voornoemd.

Zij hebben verklaard deze bestuurdersopdracht te aanvaarden onder de bevestiging niet getroffen te zijn door een wettelijke of reglementaire maatregel die zich hiertegen verzet.

Hun opdracht wordt niet vergoed.

Administratieve formaliteiten - Volmacht. De naamloze vennootschap "Van Havermaet", met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65, vertegenwoordigd door mevrouw Marie-Jeanne Vrijssen, wonende te 3941 Hechtel-Eksel, Gerard Jehoeelstraat 42 of mevrouw Stephanie Casado, wonende te 3665 As, Zander Leënstraat 48, alsook hun aangestelden en gemachtigden, die afzonderlijk mogen optreden, zijn aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om namens en voor rekening van de vennootschap, naar aanleiding van haar oprichting, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de BTW en met oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen (KBO).

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Voor ontleidend uittreksel.

Philippe Colson,

Notaris.

Tegelijk hiermede neergelegd:

- expeditie van de akte met aangehecht;
- kopie volmacht;
- kopie voorstel tot partiële splitsing;
- verslag bedrijfsrevisor;
- verslag zaakvoerder/oprichter;
- plan landmeter.
- gecoördineerde statuten.