

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Neerlegging ter griffie van de  
ONDERNEMINGSRECHTBANK

12 AUG. 2019

Antwerpen, afdeling TURNHOUT  
de Griffier

Griffie



\*19114511\*

Ondernemingsnr : 0412.744.205

Benaming

(voluit) : VANSANT J.V. ELECTRICITEITSBEDRIJF

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 2260 Westerlo-Oevel, Nijverheidsstraat 29

**Onderwerp akte : PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING VAN 2 NIEUWE  
VENNOOTSCHAPPEN (conform artikelen 677 juncto 742 en volgenden  
Wetboek van vennootschappen) ALGEMENE VERGADERING VAN DE  
PARTIEEL GESPLITSTE VENNOOTSCHAP (OVERDRAGENDE  
VENNOOTSCHAP) - WIJZIGING AAN DE STATUTEN**

Het blijkt uit notulen verleden voor notaris Philippe COLSON, te Geel, op 29 juli 2019, nog te registreren, dat de buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap "VANSANT J.V. ELECTRICITEITSBEDRIJF", met zetel te 2260 Westerlo-Oevel, Nijverheidsstraat 29, met ondernemingsnummer BTW BE 0412.744.205 RPR Antwerpen Afdeling Turnhout., onder meer besloten heeft wat volgt:

**BESLUIT: VRIJSTELLING EN VERZAKING AAN HET OPSTELLEN VAN DE VERSLAGEN OVER DE SPLITSING**

De vergadering besluit – voor zoveel als nodig – uitdrukkelijk vrijstelling te verlenen aan de opmaak van de verslagen, zoals bedoeld in artikel 749 Wetboek van vennootschappen.

**BESLUIT: PARTIËLE SPLITSING**

De vergadering besluit, overeenkomstig de bepalingen van het voorstel tot partiële splitsing en binnen de wettelijke voorwaarden en modaliteiten, tot goedkeuring van de partiële splitsing van deze naamloze vennootschap "VANSANT J.V. ELECTRICITEITSBEDRIJF" ("partieel gesplitste vennootschap"), door de oprichting van:

-de besloten vennootschap "IMMO VANSANT" ("verkrijgende vennootschap 1"), waarvan de zetel gevestigd zal zijn te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 29; en

-de besloten vennootschap "JV INVEST" ("verkrijgende vennootschap 2"), waarvan de zetel gevestigd zal zijn te 2260 Westerlo, Nijverheidsstraat 29;

en de inbrengen in deze vennootschappen, bij wijze van overgang van welbepaalde activa-en passivabestanddelen van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap, met alle eraan verbonden rechten en plichten, zoals nader bepaald in voormeld voorstel tot partiële splitsing, waarin tevens nader wordt gepreciseerd op welke wijze de vermogensbestanddelen, zowel over de verkrijgende vennootschappen, als over de partieel gesplitste vennootschap worden verdeeld.

Deze overgang wordt verwezenlijkt op basis van de staat van activa en passiva van de partieel gesplitste vennootschap afgesloten per 31 december 2018. Alle handelingen gesteld door de partieel gesplitste vennootschap sinds 1 januari 2019, in zover zij betrekking hebben op de overgedragen vermogens, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de respectievelijk verkrijgende vennootschappen.

Als gevolg van de overgang van een deel van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap op de verkrijgende vennootschappen in het kader van deze partiële splitsing:

a) zal door incorporatie van een bedrag van eenentwintigduizend tweeënzestig euro achtentachtig cent (€ 21.062,88) afkomstig van het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap en een bedrag van eenenvijftigduizend zevenhonderdzesentwintig euro éénënzestig cent (€ 51.760,61) afkomstig van de andere eigen vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap, zal het vermogen van de op te richten verkrijgende vennootschap 1 tweeënzeventigduizend achthonderddrieëntwintig euro negenënvierzig cent (€ 72.823,49) bedragen, vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen;

b) zal door incorporatie van een bedrag van negentienduizend driehonderdzesentwintig euro zevenenzeventig cent (€ 19.336,77) afkomstig van het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap en een bedrag van zevenenzeventigduizend vijfhonderdachtien euro tachtig cent (€ 47.518,80) afkomstig van de andere eigen vermogensbestanddelen van de gesplitste vennootschap, zal het vermogen van de op te richten verkrijgende vennootschap 2 zesenzestigduizend achthonderdvijfenvijftig euro zesenvijftig cent (€ 66.855,56) bedragen, vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen; en

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/08/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

c) zal het geplaatst maatschappelijk kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap van rechtswege worden vermindert met een bedrag van veertigduizend driehonderdnegenennegentig euro vijfenzes-tig cent (€40.399,65), zijnde het kapitaalgedeelte dat overgaat in de vermogens van de respectievelijk verkrijgende vennootschappen, zodat het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap van één miljoen tweehonderdvijftigduizend euro (€1.250.000,00) zal worden gebracht op één miljoen tweehonderdenegenenduizend zeshonderd euro vijfendertig cent (€1.209.600,35), met behoud van het huidige aantal aandelen.

Vergoeding: Als vergoeding voor de inbrengen in de verkrijgende vennootschappen, naar aanleiding van de overgang van een deel van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap, zullen duizend (1.000) aandelen van de verkrijgende vennootschap 1 en zullen duizend (1.000) aandelen van de verkrijgende vennootschap 2 worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap.

De vergadering aanvaardt de voorgestelde proportionele ruilverhouding van één (1) aandeel van verkrijgende vennootschap 1 voor één (1) aandeel van de partieel gesplitste vennootschap. Er zal geen opleg in geld worden betaald.

De vergadering aanvaardt de voorgestelde proportionele ruilverhouding van één (1) aandeel van de verkrijgende vennootschap 2 voor één (1) aandeel van de partieel gesplitste vennootschap. Er zal geen opleg in geld worden betaald. Voor de berekening van de ruilverhouding sluit de vergadering zich aan bij het voormelde voorstel tot partiële splitsing.

De duizend (1.000) aandelen van de verkrijgende vennootschap 1 en de duizend (1.000) aandelen van de verkrijgende vennootschap 2 zullen volledig volgestort zijn en zonder aanduiding van nominale waarde. Zij zullen pro rata temporis delen in de resultaten van de respectievelijk verkrijgende vennootschappen vanaf hun respectievelijk oprichting met boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit voor wat betreft de vanaf 1 januari 2019 verrichte werkzaamheden in hoofde van de respectievelijk op te richten vennootschappen.

De toekenning van deze aandelen aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap zal geschieden naar aanleiding van de oprichting van de verkrijgende vennootschappen en door inschrijving, onder hun naam, in het register van aandelen van de verkrijgende vennootschappen, van het toegekende aantal aandelen en van de datum van het besluit van partiële splitsing, dit binnen de acht (8) dagen na het bekomen van de rechtspersoonlijkheid. Deze inschrijving zal ondertekend worden door de bestuurders namens de verkrijgende vennootschappen en door de betrokken aandeelhouders of hun gevolmachtigden. Een certificaat van inschrijving zal afgeleverd worden.

#### BESCHRIJVING VAN DE OVER TE DRAGEN ACTIVA EN PASSIVA

##### 1. Algemeen

1. De vergadering verzoekt de notaris te notuleren dat het gedeelte van haar vermogen dat naar aanleiding van deze partiële splitsing en bij wijze van overgang onder algemene titel naar de respectievelijk verkrijgende vennootschappen overgaat, alle activa- en passivabestanddelen omvat, van welke aard ook, op basis van voormelde goedgekeurde jaarrekening per 31 december 2018, zoals bepaald in voormeld voorstel tot partiële splitsing, waarin tevens nader wordt gepreciseerd op welke wijze de vermogensbestanddelen, zowel over de verkrijgende vennootschappen, als over de partieel gesplitste vennootschap, worden verdeeld.

Voor een gedetailleerde beschrijving van de overgedragen vermogens en de ingebrachte activa- en passivabestanddelen in de verkrijgende vennootschappen, verwijst de vergadering uitdrukkelijk naar het voorstel tot partiële splitsing, alsook naar de verslagen opgemaakt conform artikel 444 Wetboek van vennootschappen en 7:7 van het Wetboek vennootschappen en verenigingen, waarvan sprake hierboven; de notaris zijnde hiermee vrijgesteld om deze hier nader te beschrijven.

Indien, om welke reden ook, enige tegenstrijdigheid zou bestaan tussen het voorstel tot partiële splitsing enerzijds, en voormelde verslagen anderzijds, heeft voormeld voorstel tot partiële splitsing voorrang.

##### 2. Inbreng in de op te richten besloten vennootschap genaamd "IMMO VANSANT"

De activa- en passivabestanddelen welke in de verkrijgende besloten vennootschap "IMMO VANSANT" worden ingebracht, naar aanleiding van de overgang onder algemene titel van een deel van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap, zijn bepaald in het voorstel tot partiële splitsing en in voormelde verslagen.

##### 3. Inbreng in de op te richten besloten vennootschap genaamd "JV INVEST"

De activa- en passivabestanddelen welke in de verkrijgende besloten vennootschap "JV INVEST" worden ingebracht, naar aanleiding van de overgang onder algemene titel van een deel van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap, zijn bepaald in het voorstel tot partiële splitsing en in voormelde verslagen.

#### ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE OVERDRACHTEN INGEVOLGE DE PARTIËLE SPLITSING

Deze partiële splitsing wordt gedaan en aanvaard onder de volgende bepalingen en voorwaarden:

1. De activa- en passivabestanddelen van het als gevolg van de partiële splitsing overgeslagen vermogen worden feitelijk en juridisch overgebracht in de staat waarin deze zich bevinden op 29 juli 2019.

2. Alle handelingen gesteld door de partieel gesplitste vennootschap en alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 januari 2019, in zover zij betrekking hebben op de overgedragen vermogens, zoals toegescheiden in het voorstel tot partiële splitsing, alsook in het verslag van de bedrijfsrevisor, zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen met boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit vanaf 1 januari 2019.

3. Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Overdragende Vennootschap - dit in het geval dat de hierboven weergegeven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen - wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij werden toebedeeld aan de Overnemende Vennootschappen in oprichting, slechts

toekomen aan de Overnemende Vennootschappen in oprichting, wanneer het activa- of passivabestanddelen betreft welke specifiek betrekking hebben op of verband houden met de aan haar toebe-deelde onroerende goederen.

4.Elke verkrijgende vennootschap zal de partieel gesplitste vennootschap moeten vrijwaren voor elke vordering met betrekking tot de overgeane bestanddelen.

5.De verkrijgende vennootschap zal in de plaats gesteld worden van alle rechten en verplichtingen van de partieel gesplitste vennootschap met betrekking tot de overgedragen bedrijvigheid en componenten; de verkrijgende vennootschappen zullen meer bepaald, alle overeenkomsten en verbintenissen moeten eerbiedigen en uitvoeren die de partieel gesplitste vennootschap zou kunnen afgesloten hebben met haar personeel, directie, bedienden en arbeiders, leveranciers, klanten en alle derden, alsook alle overeenkomsten en verbintenissen waartoe de partieel gesplitste vennootschap gehouden is, uit welke hoofde ook, met betrekking tot de overgeane goederen, alle eraan verbonden schulden dragen, zodat de partieel gesplitste vennootschap uit dien hoofde nooit meer kan aansprakelijk gesteld of lastig gevallen worden.

De notaris wordt uitdrukkelijk vrijgesteld om dit hier verder te omschrijven en weer te geven.

De vergadering verklaart dat er geen enkel personeelslid van de partieel gesplitste vennootschap is verbonden aan één of ander overgedragen vermogensbestanddeel.

6.De verkrijgende vennootschap zal alle belastingen en taksen, die op de ingebrachte goederen gehe-ven of gezet worden of er mochten op gelegd of gezet worden, moeten betalen vanaf 1 januari 2019.

7.Alle kosten, lasten en belastingen met betrekking tot deze overdracht zullen gedragen worden door de verkrijgende vennootschappen.

8.De netto boekwaarde van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap zal in de verkrijgende vennootschappen worden geboekt volgens de verdeling bepaald in het voorstel tot partiële splitsing, alsook in het verslag van de bedrijfsrevisor en het oprichtersverslag opgemaakt conform artikel 444 Wetboek van vennootschappen en 7:7 van het Wetboek vennootschappen en verenigin-gen.

**BESLUIT: BEHOUD VAN HET DOEL**

De vergadering besluit het doel van de vennootschap niet te wijzigen.

**BESLUIT: GOEDKEURING VAN DE STATUTEN VAN DE OP TE RICHTEN VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN**

Overeenkomstig artikel 753 Wetboek van vennootschappen, besluit de vergadering de ontwerpen van oprichtingsakten en de statuten van de verkrijgende vennootschappen goed te keuren.

**BESLUIT: WIJZIGING AAN DE STATUTEN**

Als gevolg van de besluiten die voorafgaan en meer bepaald als gevolg van de vermogensovergang in het kader van voormelde partiële splitsing, besluit de vergadering artikel 5 van de statuten te vervangen door de volgende tekst:

"Artikel 5. - kapitaal.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt een miljoen tweehonderdennegenduizend zeshonderd euro vijfendertig cent (€1.209.600,35). Het is verdeeld in duizend (1.000) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, met een breukwaarde van één duizendste (1/1.000ste) ieder."

**BESLUIT: OPSCHORTENDE VOORWAARDE - VOLMACHT**

De vergadering besluit dat alle voorgaande besluiten genomen zijn onder opschortende voorwaarde van het bekomen van rechtspersoonlijkheid van de als gevolg van de partiële splitsing op te richten verkrijgende vennootschappen.

De bij deze bedongen opschortende voorwaarde zal geacht worden verwezenlijkt te zijn door het bekomen van een ondernemingsnummer van de verkrijgende vennootschappen.

De vergadering verleent - voor zover als nodig - bijzondere volmacht aan de heer Danny VANSANT en mevrouw Daniella VANSANT, beiden voornoemd, samen of apart handelend, met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, voor de vaststelling van het verwezenlijken van voormelde opschortende voorwaarde en de bijgevolg hieruit voortvloeiende verwezenlijking van de partiële splitsing.

**BESLUIT: MACHTIGING**

De vergadering besluit alle machten te verlenen aan de bestuurders, elk afzonderlijk handelend, voor de uitvoering van de genomen besluiten en aan ondergetekende notaris of zijn vennoot om de gecoördineerde statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen, conform het Wetboek van vennootschappen.

Alle machten worden bovendien verleend aan de naamloze vennootschap "Van Havermaet", met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65, vertegenwoordigd door mevrouw Marie-Jeanne Vrijsen, wonende te 3941 Hech-tel-Eksel, Gerard Jehoelstraat 42 of mevrouw Stephanie Casado, wonende te 3665 As, Zander Leënstraat 48, met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de Ondernemingsrecht-bank, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van formulieren) met betrekking tot de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling.

Voor-  
houden\*  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Philippe Colson,  
Notaris.

Tegelijk hiermede neergelegd:

- expeditie van de notulen met aangehecht:
  - 1 volmacht;
  - Verzaking commissaris;
    - kopie voorstel tot partiële splitsing;
  - kopie verslagen bedrijfsrevisor;
    - kopie verslag bestuurder/oprichter voor IMMO VANSANT;
    - kopie verslag bestuurder/oprichter voor JV INVEST;
  - ontwerp van 2 oprichtingsakten (zonder bijlagen);
    - plan landmeter;
- gecoördineerde statuten.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/08/2019 - Annexes du Moniteur belge