

Luk B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*19114734\*

ONDERNEMINGSRECHTBANK

07 AUG. 2019

Griffie  
MONITEUR BELGE

Ondernemingsnr : 0820 504 789

Benaming

(voluit) : HATOMECH

(verkort) :

19-08-2019

BELGISCH STAATSBAD

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : 3380 Glabbeek, Craenenbroekstraat 44

**Onderwerp akte : statutenwijziging : FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE  
VERRICHTINGEN**

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Raf Lenaerts, te Lubbeek, op 24 juni 2019 dat de buitengewone vergadering der aandeelhouders beslist heeft:

EERSTE BESLUIT - Besluit tot fusie

A. De vergaderingen keuren het aangekondigde fusievoorstel goed. Zij besluiten aldus dat het gehele vermogen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LAHI", zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaat op de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "HATOMECH", die houdster is van alle aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LAHI".

B. De datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LAHI" boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "HATOMECH", wordt bepaald op 01 januari 2019. Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LAHI" gedaan, komen voor rekening van de overnemende vennootschap de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "HATOMECH", en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de overnemende vennootschap geboekst worden in de vorm van de laatst afgesloten balans en resultatenrekening.

De verrichting zal bijgevolg worden verwezenlijkt zonder enige retroactiviteit voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden en treedt derhalve voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden in werking op de dag van de juridische verwezenlijking ervan overeenkomstig artikel 676 iuncto 724 W. Venn.

Bijgevolg wordt geen enkele verrichting, gesteld door de over te nemen vennootschap met betrekking tot de door de overnemende vennootschap in het kader van deze verrichting verworven goederen, in de periode vóór de juridische verwezenlijking van de verrichting, beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal verricht in naam en voor rekening van de overnemende Vennootschap.

C. Bijzondere voordelen en bezoldiging (art. 719, 3° en 4° W. Venn.)

Er zijn in de over te nemen vennootschap geen bevoorrechte aandelen. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door de over te nemen vennootschap. Aan het bestuursorgaan van de overnemende Vennootschap en de over te nemen vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

D. Beschrijving van het overgedragen vermogen en voorwaarden van de overdracht

In het overgedragen vermogen door LAHI bvba aan HATOMECH is volgend onroerend goed begrepen ingevolge aankoop van de grond vanwege de echtgenoten Joseph Cerulus-Craeninckx Maria Elisabeth Leonia blijkens akte verleden voor notaris Luc Mertens, destijds te Glabbeek, op 20 januari 1983, overgeschreven op het destijds eerste hypotheekkantoor te Leuven op 03 februari volgend boek 2495 nummer 17. De bvba heeft vervolgens zelf de constructies laten oprichten:

Gemeente Glabbeek, eerste afdeling/Glabbeek-Zuurbemde

Een toonzaal/werkplaats met woonst en aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen Craenenbroekstraat 44, gekadastraerd volgens titel sectie B nummer 126F, voor een oppervlakte van dertig are achtenveertig centiare, thans volgens een recente kadastrale legger sectie B nummer 126FP0000, voor een zelfde oppervlakte.

BODEMDECREET

1/ De bvba LAHI verklaart dat er op het goed een inrichting gevestigd is of was, of een activiteit uitgeoefend wordt of werd die opgenomen is in de lijst van risico-inrichtingen, zoals bedoeld in artikel 6 van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/08/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

2/ De bvba LAHI verklaart dat de bvba HATOMECE voor het sluiten van de overeenkomst het bodemattest niet had aangevraagd. De bvba LAHI verklaart de bvba HATOMECE inmiddels op de hoogte te hebben gebracht van de inhoud van het navermelde bodemattest. De bvba LAHI verklaart dat de bvba HATOMECE voor de ondertekening van onderhavige akte bovendien in het bezit werd gesteld van dit bodemattest, afgeleverd door de OVAM op 14 juni 2019 hetgeen voor het goed het meest recent afgeleverde bodemattest is of een bodemattest waarvan de inhoud identiek is aan deze van het meest recent afgeleverde bodemattest.

De inhoud luidt letterlijk als volgt:

« 2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting is of was. Bijgevolg is deze grond een risico-grond

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 15.11.2018 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond

2.3. Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 30.07.2018

TYPE: oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, hatomec bvba – Craenenbroekstraat 44 te 3880 Glabbeek

AUTEUR: Rimeco NV

DATUM: 15.11.2018

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, hatomec bvba - Craenenbroekstraat 44, 3880 Glabbeek

AUTEUR: Rimeco NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

Nadat de bvba HATOMECE werd geïnformeerd over het feit dat zij de nietigheid van de overdracht kan vorderen omdat zij voor het sluiten van de overeenkomst niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest betreffende deze grond verklaart deze in toepassing van artikel 116, §1 Bodemdecreet:

1° voor het verlijden van onderhavige akte in het bezit te zijn gesteld van het meest recent afgeleverde bodemattest of van een bodemattest waarvan de inhoud identiek is aan de inhoud van het meest recent afgeleverde bodemattest;

2° uitdrukkelijk aan de nietigheidsvordering te verzaken.

STEDENBOUW

1. De instrumenterende notaris wijst partijen erop dat hij de administratiefrechtelijke en stedenbouwkundige toestand van het goed enkel kan nagaan aan de hand van informatie ontvangen van de gemeentelijke overheden, het kantoor rechtszekerheid en de overdrager. Hij kan de feitelijke toestand niet toetsen aan de vergunde toestand. Het is dan ook aan bvba HATOMECE om zelf zo nodig onderzoek te doen naar de overeenstemming van het goed met de vergunningen afgeleverd door de bevoegde overheden bij de dienst stedenbouw van de gemeente.

2. De overdragende vennootschap verklaart dat het hiervoor beschreven goed bij haar weten:

- niet is opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen, noch in de inventaris der ongeschikte en/of onbewoonbare woningen;

- geen sociale huur-of koopwoning is en derhalve niet onder het wederinkooprecht valt overeenkomst artikel 84 van de Vlaamse Wooncode;

- niet valt onder de bepalingen van artikel 85 van de Vlaamse Wooncode met betrekking tot het voorkooprecht;

- geen bos is in de zin van het bosdecreet;

3. De overdragende vennootschap verklaart te goeder trouw dat voormeld goed niet gelegen is in:

- een Vlaams Ecologisch Netwerk;

- in een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden of het VEN;

- in een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden in het Integraal Verwervings-en Ondersteunend Netwerk (IVON);

- in de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

4. Door de gemeente Glabbeek werd op 26 november 2018 een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd voor het goed. De overnemende vennootschap erkent kennis te hebben genomen van de inhoud van voornoemd stedenbouwkundig uittreksel, hierover toelichting te hebben gekregen van de notaris en ontslaat de instrumenterende notaris ervan om de inhoud ervan geheel of gedeeltelijk over te nemen in onderhavige akte.

De instrumenterende notaris vermeldt bovendien uitdrukkelijk, in toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening:

1° dat voor het onroerend goed een stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd afgeleverd op 1) 15/03/2013 voor het bouwen van een overdekte stapelruimte, 2) op 25/09/2015 voor het uitbreiden loods-winkelruimte + inpandige woning, 3) op 21/06/1982 hangar landbouwmachines en 4) op 22/12/2003 voor het plaatsen van een publiciteitsbord;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het plannenregister de volgende is: gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO (gewestplan Tienen-Landen);

3° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat voor het goed geen voorkooprecht geldt zoals bepaald in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° in het inlichtingenformulier wordt niet vermeld of het goed het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als watergevoelig open ruimtegebied conform artikel 5.6.8, §1 VCRO

8° dat het goed gelegen is in collectief te optimaliseren buitengebied

#### **HYPOTHECAIRE TOESTAND**

Voorschreven goed is bezwaard met een hypothecaire inschrijving ten voordele van BNP PARIBAS FORTIS voor een bedrag van vierentwintigduizend zevenhonderdnegentachtig euro vijfendertig cent (24 789,35 EUR) als hoofdsom ingevolge akte verleden voor notaris Mertens, te Glabbeek, d.d. 20 januari 1983 hernieuwd ingevolge inschrijving genomen op 20 december 2012 onder nummer 13121. De bank is akkoord met de fusie wat blijkt uit haar mail gericht aan ondergetekende notaris d.d. 21 juni 2019.

#### **ALGEMENE VOORWAARDEN VAN OVERDRACHT**

1. De vennootschap verklaart volledig kennis te hebben van het overgedragen goed en rechten en geen omstandige beschrijving meer te vereisen.

2. Onderhavige vennootschap heeft aldus de eigendom van de overgedragen goederen vanaf heden en het genot vanaf heden.

3. De overdracht omvat het geheel van de activa en passiva van het vermogen van de vennootschap LAHI. De vennootschap HATOMECE, in wier voordeel de overdracht is gebeurd, wordt in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen van de overgenomen vennootschap.

4. In het algemeen omvat de overdracht alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke en buitengerechtelijke rechtsvorderingen, administratieve verhaalmiddelen, persoonlijke, zakelijke of andere waarborgen, waarvan de overnemende vennootschap geniet of om enigerlei reden titularis van is, ten overstaan van derden, de administraties inbegrepen.

5. Huidige overdracht is gebeurd, doch op last van de overnemende vennootschap om :

–de geheelheid der schulden van de overgenomen vennootschap tegenover derden te dragen; alle verplichtingen en verbintenissen van de overgenomen vennootschap uit te voeren;

–alle akkoorden of verbintenissen na te leven die de overgenomen vennootschap zou hebben afgesloten tegenover derden of tegenover haar personeel, haar bestuur, haar bedienden en werklieden, evenals alle andere akkoorden of verbintenissen die haar op gelijk welke wijze verplichten;

–alle belastingen, taksen, contributies, premies en verzekeringsbijdragen, in het algemeen alle gewone en buitengewone lasten die de overgedragen goederen bezwaren of zullen bezwaren, te dragen.

Het onroerend goed wordt overgedragen in de staat waarin het zich bevindt, met alle erfdienstbaarheden die het kan kunnen bevoordelen of bezwaren (inzonderheid deze in de respectievelijke eigendomstitel en/of statuten mede-eigendom bepaald), zonder verhaal tegenover de overgenomen vennootschap en zonder enige waarborg uit haren hoofde omtrent deze erfdienstbaarheden, de staat van de constructies, of de verborgen gebreken.

Omtrent de actieve en passieve erfdienstbaarheden die zouden voortkomen uit de eigendomstitels van het overgedragen onroerend goed verwijst onderhavige vennootschap naar de bedingen daaromtrent neergeschreven in de titels en waarvan zij verklaart volledige kennis te hebben. Zij stelt de ondergetekende notaris vrij om deze alhier over te nemen. Onderhavige vennootschap wordt uitdrukkelijk in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen die mochten voortvloeien uit deze bedingen.

7. De kadastrale aanduidingen worden slechts gegeven bij wijze van loutere inlichting en de overnemende vennootschap kan geen beroep doen op de onjuistheid of de weglating van deze aanduidingen.

E. Ten gevolge van deze fusie houdt de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "LAHI" vanaf heden op te bestaan.

#### **TWEEDE BESLUIT - Ontslag zaakvoerder**

De vergaderingen aanvaarden het ontslag van de volgende zaakvoerder van de overgenomen vennootschap "LAHI":

–De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "HATOMECE", vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Tom Vandepoel, voornoemd en wel met ingang vanaf heden, dewelke hiermee instemt

De buitengewone algemene vergadering dankt hem voor de bewezen diensten en décharge wordt verleend voor het gevoerde beleid tot op datum van heden; deze décharge zal worden bekrachtigd door de algemene vergadering op de eerstvolgende jaarvergadering der aandeelhouders.

#### **DERDE BESLUIT - Machtiging**

De vergadering verleent een bijzondere machtiging aan de bestuurder om de voorgaande beslissingen uit te voeren.

#### **VIERDE BESLUIT – aannemen nieuwe statuten in overeenstemming met WVV**

##### **I.Eerste deelbesluit**

In toepassing van de mogelijkheid geboden door artikel 39, §1, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen (1), besluit de algemene vergadering om de vennootschap vervroegd te onderwerpen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met ingang van de datum waarop deze akte wordt bekendgemaakt.

#### ii. Tweede deelbesluit

In aansluiting bij het eerste besluit, besluit de algemene vergadering dat de vennootschap de rechtsvorm van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zal aannemen die het dichtst aansluit bij haar huidige vorm, met name deze van de besloten vennootschap (afgekort BV).

Bijgevolg stelt de vergadering vast dat het werkelijk gestort kapitaal en de wettelijke reserve van de vennootschap, hetzij vijftigduizend euro (€ 50.000,00), van rechtswege omgezet worden in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening bij toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen (1).

#### iii. Derde deelbesluit

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder evenwel een wijziging aan te brengen in haar voorwerp.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

#### STATUTEN

Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam « HATOMECE »

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

- Verkoop en herstellingen van machines (voor landbouw, fruitteelt, groendienst, park en tuin)
- Groothandel in kunstmeststoffen en andere agrochemische producten
- Ondersteunende activiteiten in verband met de teelt van gewassen
- Vervaardiging van binnen- en buitenbanden van rubber; loopvlakvernieuwing
- Vervaardiging van andere producten van rubber
- Vervaardiging van platen, vellen, buizen en profielen van kunststof
- Vervaardiging van verpakkingsmateriaal van kunststof
- Vervaardiging van kunststofartikelen voor de bouw
- Vervaardiging van andere producten van kunststof
- Vervaardiging van metalen constructiewerken en delen daarvan
- Vervaardiging van metalen deuren en vensters
- Vervaardiging van radiatoren en ketels voor centrale verwarming
- Vervaardiging van andere tanks, reservoirs en bergingsmiddelen, van metaal
- Vervaardiging van stoomketels, exclusief warmwaterketels voor centrale verwarming
- Oppervlaktebehandeling van metalen
- Verspanend bewerken van metalen
- Vervaardiging van scharen, messen en bestekken
- Vervaardiging van hang- en sluitwerk
- Vervaardiging van stalen vaten en dergelijke
- Vervaardiging van verpakkingsmiddelen van licht metaal
- Vervaardiging van artikelen van draad en van kettingen en veren
- Vervaardiging van bouten, schroeven en moeren
- Smeden van metaal
- Vervaardiging van vormkasten en gietvormen
- Vervaardiging van huishoudelijke en sanitaire artikelen van metaal
- Persen, stampen en profielwalsen van metaal; poedermetallurgie
- Vervaardiging van gereedschap, met uitzondering van vormkasten en gietvormen
- Vervaardiging van overige artikelen van metaal
- Vervaardiging van motoren en turbines, exclusief motoren voor luchtvaartuigen, motorvoertuigen en bromfietsen
- Vervaardiging van hydraulische apparatuur
- Vervaardiging van andere pompen en compressoren
- Vervaardiging van andere kranen en dergelijke artikelen

- Vervaardiging van tandwielen, lagers en andere drijfwerkelementen
- Vervaardiging van ovens en branders
- Vervaardiging van hijs-, hef- en transportwerktuigen
- Vervaardiging van kantoormachines en -uitrusting (exclusief computers en randapparatuur)
- Vervaardiging van elektrisch handgereedschap
- Vervaardiging van machines en apparaten voor de koeltechniek en de klimaatregeling, voor niet-huishoudelijk gebruik
- Vervaardiging van machines en werktuigen voor de landbouw en de bosbouw
- Vervaardiging van machines voor de metaalbewerking
- Vervaardiging van andere gereedschapswerktuigen
- Vervaardiging van machines voor de metallurgie
- Vervaardiging van machines voor de winning van delfstoffen en voor de bouw
- Vervaardiging van machines voor de productie van voedings- en genotmiddelen
- Vervaardiging van machines voor de productie van textiel, kleding en leer
- Vervaardiging van machines voor de productie van papier en karton
- Vervaardiging van machines voor de kunststof- en rubberindustrie
- Vervaardiging van andere machines, apparaten en werktuigen voor specifieke doeleinden
- Vervaardiging van verpakkingsmachines
- Vervaardiging van weegtoestellen
- Vervaardiging van toestellen voor het spuiten van vloeistoffen of poeder
- Vervaardiging van verkoopautomaten
- Vervaardiging van filtreertoestellen
- Vervaardiging van hogedrukreinigers, zandstraalapparaten en dergelijk reinigingsmateriaal
- Vervaardiging van andere machines en apparaten voor algemeen gebruik
- Vervaardiging en assemblage van motorvoertuigen
- Vervaardiging van elektrische en elektronische benodigdheden voor motorvoertuigen
- Vervaardiging van andere delen en toebehoren van motorvoertuigen
- Vervaardiging van carrosserieën voor motorvoertuigen
- Vervaardiging van aanhangwagens, caravans en opleggers
- Bouw van schepen en drijvend materieel
- Bouw van plezier- en sportvaartuigen
- Vervaardiging van rollend materieel voor spoorwegen
- Vervaardiging van lucht- en ruimtevaartuigen en van toestellen in verband daarmee
- Vervaardiging van militaire gevechtsvoertuigen
- Vervaardiging van motorfietsen
- Vervaardiging van fietsen en invalidenwagens
- Vervaardiging van andere transportmiddelen
- Reparatie van producten van metaal
- Reparatie van machines
- Reparatie van elektronische en optische apparatuur
- Reparatie van elektrische apparatuur
- Reparatie en onderhoud van schepen
- Reparatie en onderhoud van lucht- en ruimtevaartuigen
- Reparatie en onderhoud van andere transportmiddelen
- Reparatie van andere apparatuur
- Installatie van industriële machines, toestellen en werktuigen
- Sloop van wrakken
- Slopen
- Bouwrijp maken van terreinen
- Handelsbemiddeling en groothandel in onderdelen en accessoires van motorvoertuigen
- Detailhandel in onderdelen en accessoires van motorvoertuigen
- Groothandel in auto's en lichte bestelwagens (gelijk aan of minder dan 3,5 ton)
- Groothandel in andere motorvoertuigen (meer dan 3,5 ton)
- Algemeen onderhoud en reparatie van auto's en lichte bestelwagens (gelijk aan of minder dan 3,5 ton)
- Handelsbemiddeling en groothandel in motorfietsen en delen en toebehoren van motorfietsen
- Handelsbemiddeling in auto's en lichte bestelwagens (gelijk aan of minder dan 3,5 ton)
- Handelsbemiddeling in andere motorvoertuigen (meer dan 3,5 ton)
- Algemeen onderhoud en reparatie van overige motorvoertuigen (meer dan 3,5 ton)
- Detailhandel in en onderhoud en reparatie van motorfietsen en delen en toebehoren van motorfietsen
- Detailhandel in auto's en lichte bestelwagens (gelijk aan of minder dan 3,5 ton)
- Detailhandel in andere motorvoertuigen (meer dan 3,5 ton)
- Reparatie en montage van specifieke auto-onderdelen
- Handel in aanhangwagens, opleggers en caravans
- Carrosserieherstelling

- Bandenservicebedrijven
- Wassen en poetsen van motorvoertuigen
- Onderhoud en reparatie van motorvoertuigen
- Handelsbemiddeling in landbouwproducten, levende dieren en textielgrondstoffen en halffabrikaten
- Handelsbemiddeling in brandstoffen, ertsen, metalen en chemische producten
- Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen
- Handelsbemiddeling in machines, apparaten en werktuigen voor de industrie en in schepen en luchtvaartuigen
- Handelsbemiddeling in meubelen, huishoudelijke artikelen en ijzerwaren
- Handelsbemiddeling in textiel, kleding, bont, schoeisel en lederwaren
- Handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment
- Groothandel in machines, werktuigen en toebehoren voor de landbouw
- Groothandel in gereedschapswerktuigen
- Groothandel in machines voor de mijnbouw, de bouwnijverheid en de weg- en waterbouw
- Groothandel in vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen en aanverwante producten
- Groothandel in metalen en metaalertsen
- Niet-gespecialiseerde groothandel
- Groothandel in granen en zaden
- Groothandel in ijzerwaren
- Groothandel in veevoeders
- Groothandel in andere akkerbouwproducten
- Groothandel in hijs-, hef- en transportwerktuigen
- Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders, algemeen assortiment
- Groothandel in meet-, controle- en navigatieinstrumenten
- Detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels waarbij voedings- en genotmiddelen niet overheersen (verkooppervlakte minder dan 2.500 vierkante meter)
- Detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels waarbij voedings- en genotmiddelen niet overheersen (verkooppervlakte gelijk aan of meer dan 2.500 vierkante meter)
- Detailhandel in ijzerwaren en gereedschappen in gespecialiseerde winkels
- Detailhandel in verf en verfwaren in gespecialiseerde winkels
- Detailhandel in bloemen, planten, zaden en kunstmeststoffen in gespecialiseerde winkels
- Detailhandel in huisdieren, voedsel voor huisdieren en benodigdheden daarvoor in gespecialiseerde winkels
- Detailhandel in vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen in gespecialiseerde winkels, met uitzondering van motorbrandstoffen
- Goederenvervoer over de weg, met uitzondering van verhuisbedrijven
- Personenvervoer door de lucht
- Goederenvervoer door de lucht
- Opslag in koelpakhuizen en overige opslag
- Diensten in verband met vervoer te land
- Diensten in verband met de luchtvaart
- Overige vervoerondersteunende activiteiten
- Overige vrachtbehandeling, exclusief in zeehavens
- Holdings
- Financiële lease
- Handel in eigen onroerend goed
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen
- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
- Verhuur en exploitatie van terreinen
- Ingenieurs en aanverwante technische adviseurs, exclusief landmeters
- Technische controle van motorvoertuigen
- Overige technische testen en toetsen
- Verhuur en lease van personenauto's en lichte bestelwagens (minder dan 3,5 ton)
- Verhuur en lease van vrachtwagens en overige motorvoertuigen (meer dan 3,5 ton)
- Verhuur en lease van landbouwmachines en -werktuigen
- Verhuur en lease van machines en installaties voor de bouwnijverheid en de weg- en waterbouw
- Verhuur en lease van luchtvaartuigen
- Lease van intellectuele eigendom en vergelijkbare producten, met uitzondering van werken onder auteursrecht
- Verhuur en lease van machines, apparatuur en handgereedschap voor doe-het-zelvers
- Verhuur en lease van speel-, amusement-, en verkoopautomaten
- Verhuur en lease van televisietoestellen en andere audio- en videoapparatuur
- Verhuur en lease van tenten

- Verhuur en lease van caravans en motorhomes
- Verhuur en lease van andere machines en werktuigen en andere materiële goederen
- Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;
- Het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;
- Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderdvijfennegentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

#### Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

#### Titel II: Eigen vermogen en inbrengen

#### Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden vijfhonderd aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningsaldo.

#### Artikel 6. Statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening

De vennootschap beschikt over een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening waarop de inbrengen van de aandeelhouders geboekt worden, die niet vatbaar is voor uitkering aan de aandeelhouders.

Op de datum waarop het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op deze vennootschap van toepassing wordt, bedraagt deze statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening vijftigduizend euro.

De inbrengen die geschieden na de oprichting worden eveneens geboekt op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening.

#### Artikel 7. Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

#### Artikel 8. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – Recht van voorkeur

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door personen waaraan volgens de wet of artikel 10 van deze statuten de aandelen vrij mogen worden overgedragen of derden met instemming van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierden van de aandelen bezitten.

#### TITEL III. EFFECTEN

#### Artikel 9. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgescreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Indien verscheidene personen titularissen van zakelijke rechten zijn op eenzelfde aandeel, is de uitoefening van het stemrecht dat is verbonden aan deze aandelen geschorst totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

#### Artikel 10. Overdracht van aandelen

##### §1. Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

##### §2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van de aandelen, na aftrek van de aandelen waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief of bij gewone brief of per e-mail op het e-mailadres van de vennootschap, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek.

De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de bvba HATOMECE, naar evenredigheid met het door iedere bvba HATOMECE verworven aantal aandelen als er meer dan één bvba HATOMECE is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

#### TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

##### Artikel 11. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Wordt aangesteld als statutair bestuurder voor een onbepaalde termijn de heer Tom VANDEPOEL, geboren te Diest op 2 juni 1981, voornoemd, aanwezig en die zijn opdracht aanvaardt.

#### Artikel 12. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De bestuurder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanwijzen.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De akten van deze bijzondere gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de bestuurder in geval van overdreven volmacht.

De aanstelling van de bijzondere gevolmachtigde(n) wordt bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad. Hij kan ten aanzien van derden het bewijs van zijn aanstelling leveren door een exemplaar voor te leggen van de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad waarin zijn aanstelling werd bekendgemaakt.

Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn slechts geldig wanneer zij ondertekend worden door een bestuurder.

#### Artikel 13. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

#### Artikel 14. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

#### Artikel 15. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

#### TITRE V. ALGEMENE VERGADERING

##### Artikel 16. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op 20 juni om 19 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

##### Artikel 16bis. Deelneming aan de algemene vergadering op afstand langs elektronische weg

§ 1. De aandeelhouders kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de aandeelhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die aan de vergadering wenst deel te nemen, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door het bestuursorgaan. Dit reglement bepaalt tevens de wijze waarop wordt vastgesteld dat een aandeelhouder via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

Om de veiligheid van het elektronische communicatiemiddel te waarborgen, kan het intern reglement voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronische communicatiemiddel.

Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de voorwaarden die zijn bepaald door de wet, deze statuten en het intern reglement te controleren en vast te stellen of een aandeelhouder op geldige wijze via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

§2. Het door de vennootschap ter beschikking gestelde elektronische communicatiemiddel moet hem ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en om het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken.

Het elektronische communicatiemiddel moet de aandeelhouder bovendien in staat stellen om deel te nemen aan de beraadslagingen en het recht uit te oefenen om vragen te stellen.

§3. De oproeping tot de algemene vergadering omvat een heldere en nauwkeurige beschrijving van de krachtens §1 in het intern reglement vastgestelde procedures met betrekking tot de deelname op afstand.

Artikel 16ter. Uitoefening van het stemrecht langs elektronische weg vóór de algemene vergadering (uitbreiding van de stemming per brief)

Iedere aandeelhouder heeft de mogelijkheid langs elektronische weg op afstand te stemmen vóór de algemene vergadering, op de volgende wijze: elektronische mail (e-mail) en het internet.

De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die op afstand wil stemmen vóór de algemene vergadering, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door het bestuursorgaan.

Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de modaliteiten bedoeld in de vorige leden te controleren en de geldigheid vast te stellen van de op afstand uitgebrachte stemmen.

Artikel 16quater. Uitoefening van het recht schriftelijke vragen te stellen langs elektronische weg vóór de AV

Vanaf de mededeling van de oproeping kunnen de aandeelhouders schriftelijk vragen stellen aan de bestuurders en aan de commissarissen, die tijdens de vergadering zullen worden beantwoord, voor zover die aandeelhouders voldoen aan de formaliteiten die vervuld moeten worden om tot de vergadering te worden toegelaten. Die vragen kunnen langs elektronische weg tot de vennootschap worden gericht via het in de oproeping tot de vergadering vermelde adres.

De vennootschap dient die schriftelijke vragen uiterlijk op de vijfde dag vóór de dag van de algemene vergadering te ontvangen.

Artikel 17. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 18. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

De aanwezigheidslijst en eventuele verslagen, volmachten of schriftelijke stemmingen worden aan de notulen gehecht.

Zij die aan de algemene vergadering hebben deelgenomen of er waren vertegenwoordigd kunnen inzage krijgen in de aanwezigheidslijst.

Artikel 19. Beraadslagingen.

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap

op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste vijf dagen vóór de dag van de algemene vergadering..

Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

#### Artikel 20. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

### TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

#### Artikel 21. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

#### Artikel 22. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

### TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

#### Artikel 23. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

#### Artikel 24. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

#### Artikel 25. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

### TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

#### Artikel 26. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

#### Artikel 27. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

#### Artikel 28. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

#### iv.vierde deelbesluit – herbenoemen zaakvoerder tot bestuurder

De algemene vergadering besluit de huidige zaakvoerder(s), de heer Tom VANDEPOEL, hierna vermeld, ontslag te geven uit zijn functie Hij wordt herbenoemd als statutair bestuurder en aldus vermeld in artikel 11 van de nieuwe statuten van de vennootschap.

De algemene vergadering zal op de volgende jaarvergadering beslissen over de kwijting aan de ontslagnemende zaakvoerder(s) voor de uitoefening van zijn mandaat.

#### v.vijfde deelbesluit – vaststelling adres van de zetel

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te 3380 Glabbeek, Craenenbroekstraat 44.

#### VIJFDE BESLUIT - Volmacht coördinatie

De vergadering verleent aan ondergetekende notaris alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

#### Stemming

Al de beslissingen die voorafgaan werden genomen met unanimité van stemmen.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/08/2019 - Annexes du Moniteur belge

Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie van de akte,  
gecoördineerde statuten  
Getekend: Raf Lenaerts, geassocieerd notaris te Lubbeek

en

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening