



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19116899

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

21 AUG. 2019
Griffie

Ondernemingsnr : 0424 299 081

Naam

(voluit) : **FLANDERS INDUSTRIAL DEVELOPMENT**

(verkort) : **FLANDID**

Rechtsvorm : **BVBA**

Volledig adres v.d. zetel : **Michel Gillemansstraat 7, 9060 Zelzate**

Onderwerp akte : Fusie door overneming

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door meester Frederik Tack, geassocieerd notaris te Wachtebeke, op 31 juli 2019, dat de buitengewone algemene vergadering van de BVBA "FLANDERS INDUSTRIAL DEVELOPMENT", met zetel te 9060 Zelzate, Michel Gillemansstraat 7, is bijeengekomen en volgende beslissingen heeft genomen met éénparigheid van stemmen, overgemaakt ter registratie en waarvan het uittreksel enkel dienstig ter publicatie in de bijlagen van het Belgisch staatsblad, luidt als volgt:

I. Eerste beslissing – voorafgaande verslagen

De vergadering ontslaat de voorzitter van de voorlezing van het fusievoorstel waarvan sprake op de agenda aangezien de enige vennoot erkent hiervan, alsook van de andere door de wet beoogde documenten volledig in kennis te zijn gesteld geweest meer dan één maand voor de datum van deze vergadering.

A. De vergadering beslist eenparig en uitdrukkelijk dat het fusieverslag van de zaakvoerders zoals bedoeld in artikel 694 van het Wetboek van Vennootschappen niet zal worden opgesteld.

B. De vergadering beslist eenparig en uitdrukkelijk dat het fusieverslag van de revisor zoals bedoeld in artikel 695 van het Wetboek van Vennootschappen niet zal worden opgesteld.

C. Aangezien geen fusieverslag werd opgesteld door de bedrijfsrevisor neemt de vergadering kennis van de verslagen die zijn opgesteld overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen, te weten:

a) het inbrengverslag van de zaakvoerders de dato 1 juli 2019

b) het inbrengverslag van de revisor de dato 15 juli 2019

De conclusies van het inbrengverslag van de bedrijfsrevisor luiden als volgt:

"5. BESLUIT

Ondergetekende, Moore Stephens Audit CVBA, kantoorhoudend te 9031 Drongen, Deinsesteenweg 114 (RPR 0453.925.059), vertegenwoordigd door de heer Peter Verschelden, bedrijfsrevisor, werd aangesteld op 17 juni 2019 door de zaakvoerders van de BVBA Flanders Industrial Development, met maatschappelijke zetel te 9060 Zelzate, Michel Gillemansstraat 7, ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0424.299.081, gekend op de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Gent, met als opdracht – overeenkomstig artikel 743 verwijzend naar artikel 313 § 1 van het Wetboek van Vennootschappen in relatie met het artikel 78 van het Koninklijk Besluit van 18 december 2015 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen waarbij de betreffende activa- en passivabestanden worden ingebracht aan netto boekwaarde, de aanschaffingswaarde of de nominale waarde in het kader van het boekhoudkundig continuïteitsprincipe – het verslag op te maken over de beschrijving van de inbreng in natura, de toepaste methoden van waardering en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding, bij de kapitaalverhoging in voornoemde vennootschap.

De inbrenger is Crossport Invest NV, gevestigd te Gebroeders Naudtslaan 6, 9185 Wachtebeke, ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0716.793.376 en gekend op de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Gent.

De inbreng in natura bestaat uit een fusie door overneming waarbij het gehele vermogen van de BVBA Storage Rent Belgium, gevestigd te 9060 Zelzate, Michel Gillemansstraat 7, ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0451.801.056, gekend op de Rechtbank te Gent, afdeling Gent – zowel de rechten als verplichtingen – als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op de BVBA Flanders Industrial Development overgaat.

Het bestuursorgaan van de vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanden en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen die als vergoeding van de inbreng in natura worden gegeven.

Het bestuursorgaan stelt voor om naar aanleiding van de inbreng van het vermogen van Storage Rent Belgium BVBA 14.276 aandelen uit te geven als vergoeding van de inbreng in natura.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij van oordeel dat:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden. **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake de inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;
 - de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;
 - een inbrengwaarde aan boekwaarde als waarderingsmethode niet bedrijfseconomisch verantwoord is, maar noodzakelijk indien de partijen wensen gebruik te maken van het fiscaal vrijstellingsregime en de daarbij horende boekhoudkundige continuïteit;
 - de inbrengwaarde tenminste overeenstemt met het aantal en de fractiewaarde van de als tegen de inbreng in natura uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is, doch ondergetekende maakt een voorbehoud voor wat betreft:
 - de waarde van de voorraad, voor een bedrag van € 800, aangezien we niet aanwezig waren bij de fysische voorraadopname;
 - de inbaarheid van oude handelsvorderingen voor een bedrag van € 1.712,50
 - de volledigheid van de onder de handelsschulden opgenomen bedragen daar er door ondergetekende geen bevestigingsbrieven van leveranciers werden ontvangen;
 - de eventuele navorderingen inzake vennootschapsbelasting en eventuele andere die op heden nog niet werden gevestigd of aan de vennootschap betekend
 - wij een voorbehoud dienen te maken aangezien op datum van het opstellen van het huidige verslag overdrager ons geen fiscale certificaten, zoals bedoeld in:
 - artikel 442 bis W.I.B. 1992 en artikel 93 undecies W. BTW;
 - artikel 16ter van het K.B. nr. 38 van 27 juli 1967 houdende inrichting van het sociaal statuut der zelfstandigen;
 - artikel 3.12.1.0.14 § 3 VCF (Vlaamse Codex Fiscaliteit) m.b.t. de Vlaamse Belastingen in hoofde van de Overdrager;
 - artikel 41quinquies van de wet van 27 juni 1967 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid van de werknemers;
 - heeft voorgelegd, en er aldus een latent risico voor de verkrijgende vennootschap;
- Onze opdracht bestaat er niet in uitspraak te doen over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.
- Dit verslag werd opgemaakt ingevolge artikel 313 §1 W. Venn. en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend.
- Drongen, 15 juli 2019
 Moore Stephens Audit CVBA
 vertegenwoordigd door
 (getekend)
 Peter Verschelden
 Bedrijfsrevisor"
- De vergadering keurt de inhoud van deze verschillende documenten goed. Een exemplaar van deze documenten blijft aan de notulen gehecht.
- D. De vergadering neemt er kennis van dat er zich geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan tussen de datum van het fusievoorstel en de datum van de beslissing van de algemene vergadering die tot de fusie besluit.
- II. Tweede beslissing
- De vergadering beslist eenparig en uitdrukkelijk dat geen tussentijdse cijfers van de betrokken vennootschappen die niet ouder zijn dan drie maand op de datum van het fusievoorstel dienen te worden opgesteld.
- III. Derde beslissing - fusie
- De vergadering besluit de fusie goed te keuren van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid STORAGE RENT BELGIUM door middel van overdracht van haar gehele vermogen (rechten en verplichtingen) naar de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid FLANDERS INDUSTRIAL DEVELOPMENT, afgekort FLANDID, en dit overeenkomstig de in voormeld fusievoorstel opgenomen voorwaarden.
- Hierbij wordt gepreciseerd dat:
- a) De overdracht gebeurt op basis van de op 31 december 2018 afgesloten boekhoudkundige staat van de overgenomen vennootschap. De activa en passiva en de bestanddelen van het eigen vermogen zullen worden overgenomen in de boekhouding van de overnemende vennootschap tegen de waarde die blijkt uit de voormelde staat.
 - b) Vanuit boekhoudkundig oogpunt worden alle verrichtingen van de overgenomen vennootschap vanaf 1 januari 2019 beschouwd als zijnde voltrokken voor rekening van de verkrijgende vennootschap, zodat alle verrichtingen na deze datum ten voordele en op risico van de verkrijgende vennootschap zullen zijn geschied.
 - c) De overdracht gebeurt door middel van toekenning van 14.276 volledig volgestorte nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap, zonder opleg.
 - d) Voor de uitvoering van onderhavige fusie wordt de overnemende vennootschap gewaardeerd op 420.000,00 euro. De waarde van 1 aandeel van de overnemende vennootschap kan derhalve worden vastgesteld op 336,00 euro per aandeel.
- De overgenomen vennootschap wordt gewaardeerd op 4.796.640,00 euro. De waarde van 1 aandeel van de overgenomen vennootschap kan derhalve worden vastgesteld op 2.242,47 euro per aandeel.

Voor de inbreng van het volledig actief en passief vermogen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid STORAGE RENT BELGIUM zal de vennoot van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid STORAGE RENT BELGIUM in ruil voor haar 2.139 aandelen in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid STORAGE RENT BELGIUM in totaal 14.276 nieuw te creëren aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid FLANDERS INDUSTRIAL DEVELOPMENT ontvangen.

De ruilverhouding bedraagt aldus: 14.276 aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid FLANDERS INDUSTRIAL DEVELOPMENT in ruil voor 2.139 aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid STORAGE RENT BELGIUM.

Op basis van bovenstaande zal de vennoot van de over te nemen vennootschap 14.276 aandelen verkrijgen in de overnemende vennootschap.

De uit te geven nieuwe aandelen zullen identiek zijn aan de bestaande gewone aandelen en zullen deelnemen in het resultaat vanaf 1 januari 2019.

e) Overeenkomstig artikel 693, 8° van het Wetboek van Vennootschappen en overeenkomstig de fusievoorstellen stelt de algemene vergadering vast dat er geen enkel bijzonder voordeel is toegekend aan de zaakvoerders van enerzijds de overnemende vennootschap en anderzijds de overnemende vennootschap.

IV. Vierde beslissing – overdracht van het vermogen

De vergadering verzoekt de ondergetekende notaris er akte van te nemen dat de overdracht van het vermogen (rechten en verplichtingen) van de overgenomen vennootschap gebeurt door middel van toekenning aan haar vennoot van 14.276 nieuw geheel volgestorte gewone aandelen in de overnemende vennootschap zonder opleg.

De uit te geven nieuwe gewone aandelen zullen identiek zijn aan de bestaande aandelen onder voorbehoud van wat hierna zal worden gezegd over deelname in de winsten.

De activa en passiva worden aan de overnemende vennootschap overgedragen op basis van de op 31 december 2018 afgesloten boekhoudkundige staat van de overgenomen vennootschap.

Deze overdracht bevat bovendien de eventuele onlichamelijke bestanddelen zoals benaming, recht op huurgelden, commerciële, administratieve organisatie en knowhow, die behoren tot het overgedragen vermogen.

Overeenkomstig de beschikkingen van artikel 703 van het Wetboek van Vennootschappen zijn de bedragen bepaald geworden rekening houdend met het feit dat de toewijzing van de inbreng op het eigen vermogen beperkt is tot het deel van de overgenomen vennootschap dat voor de fusie door een derde werd gehouden.

In het door de overgenomen vennootschap aan de overnemende vennootschap overgedragen vermogen zijn volgende onroerende goederen begrepen waarvan de beschrijving, de oorsprong van eigendom, de voorwaarden voor overdracht en de bijzondere voorwaarden hierna worden beschreven en die een aan bijzondere publiciteit onderworpen bestanddeel uitmaken van gezegd vermogen (artikel 683 van het Wetboek van Vennootschappen):

1. Beschrijving

1. GEMEENTE WACHTEBEKE, eerste afdeling

Een perceel landbouwgrond gelegen Lange Bosschen, gekadastraal volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 462 P0000, met een oppervlakte van 2030 vierkante meter.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: acht euro (€ 8,00).

Hierna genoemd het goed sub 1.

2. GEMEENTE WACHTEBEKE, eerste afdeling

Een magazijn op en met grond en aanhorigheden gelegen Gebroeders Naudtslaan nummer 8, gekadastraal volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 482/D/3 P0000, met een oppervlakte van 10.842 vierkante meter.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: zestienduizend zeshonderd achtenzeventig euro (€ 16.678,00).

Hierna genoemd het goed sub 2.

3. GEMEENTE WACHTEBEKE, eerste afdeling

Een magazijn op en met grond en aanhorigheden gelegen Gebroeders Naudtslaan nummer 12, gekadastraal volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 493/R P0000, met een oppervlakte van 30.787 vierkante meter.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: zesenvijftigduizend honderd veertien euro (€ 56.114,00).

Hierna genoemd het goed sub 3.

4. GEMEENTE WACHTEBEKE, eerste afdeling

Een magazijn op en met grond en aanhorigheden gelegen Gebroeders Naudtslaan 30/40, gekadastraal volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 507/C P0000, met een oppervlakte van 61.005 vierkante meter.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: vijftigduizend negen euro (€ 50.009,00).

Hierna genoemd het goed sub 4.

5. GEMEENTE WACHTEBEKE, eerste afdeling

Een servicestation op en met grond gelegen Gebroeders Naudtslaan 10, gekadastraal volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 493/P P0000, met een oppervlakte van 987 vierkante meter.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: duizend zeshonderd zevenenveertig euro (€ 1.647,00).

Hierna genoemd het goed sub 5.

(...)

5. Algemene voorwaarden van de overdracht.

a) De verkrijgende vennootschap zal de eigendom hebben van alle lichamelijke en onlichamelijke bestanddelen en zal, zonder dat hieruit novatie kan voortvloeien, in de plaats worden gesteld in alle haar door de overgenomen vennootschap overgedragen rechten, overeenkomsten, schuldvorderingen en schulden, te rekenen vanaf de dag van de effectieve verwezenlijking van de fusie.

Zij zal hiervan het genot hebben vanaf de voormelde dag.

b) De verkrijgende vennootschap zal vanaf de datum van de verwezenlijking van de fusie alle belastingen, bijdragen, taksen, verzekeringspremies en -bijdragen, en in het algemeen alle lasten die de haar overgedragen goederen belasten of zouden kunnen belasten en die inherent zijn aan de eigendom of het genot ervan, dragen.

c) De verkrijgende vennootschap zal de haar overgemaakte goederen overnemen in de staat waarin zij zich nu bevinden zonder enig verhaal te kunnen uitoefenen tegen de overgenomen vennootschap voor welke reden dan ook, meer bepaald gebreken in de bouw, het gebruik of slechte staat van het materiaal, de inrichting, het gereedschap en de roerende voorwerpen, dwaling omtrent de omschrijving en de inhoud, insolvabiliteit van de schuldenaars.

d) De schulden van de overgenomen vennootschap zullen zonder onderbreking overgaan op de verkrijgende vennootschap, die in dat opzicht, zonder dat hieruit vernieuwing voortvloeit, in de plaats zal zijn gesteld in de rechten en verplichtingen van de overgenomen vennootschap.

Bijgevolg zal zij in de plaats van de overgenomen vennootschap voor het ganse passief, dat betrekking heeft op de haar gedane inbreng, instaan. Zij zal mee bepaald de betaling van de interesten en de terugbetaling van alle overeengekomen en door de overgenomen vennootschap ingebrachte schulden en leningen verzekeren, dit alles op de tussen deze laatste en haar schuldeisers overeengekomen vervaldagen.

De zakelijke en persoonlijk, wettelijke of conventionele zekerheden die er het accessorium van zijn, zullen niet worden getroffen door onderhavige fusieverrichting, zonder verplichting van betekening, endossement of inschrijving voor de merken en panden op het handelsfonds, of van overschrijving.

e) De verkrijgende vennootschap zal alle transacties, kopen, overeenkomsten en welke verbintenissen ook moeten uitvoeren, aangezien alle contracten van de overgenomen vennootschap werden overgedragen, hierin begrepen de contracten intuitu personae en de contracten en welke verbintenissen ook, afgesloten met haar personeel, zoals deze contracten en verbintenissen zullen bestaan op de dag van de effectieve verwezenlijking van de fusie.

f) Welke algemene betwistingen en rechtsvorderingen ook, gerechtelijk of niet, zowel in de hoedanigheid van eiser als van verweerder, zullen door de verkrijgende vennootschap worden vervolgd, die hieruit profijt zal trekken of er de nadelige gevolgen van zal dragen.

g) De overdracht van het vermogen zal op algemene wijze bevatten:

- alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke en buitengerechtelijke vorderingen, administratieve verhalan, voordelen uit eventuele lopende onteigeningen, persoonlijke waarborgen en waarborgen waarvan om welke reden dan ook de overgenomen vennootschap tegen alle derden, hierin begrepen de openbare Administraties, geniet of titularis is;

- de last van het ganse passief van de overgenomen vennootschap tegenover derden, hierin begrepen het passief later voortvloeiend uit verplichtingen aangegaan voor de datum van onderhavige notulen, alsook de uitvoering van alle verplichtingen van de overgenomen vennootschap tegenover elke derde, om welke reden dan ook;

- de archieven en boekhoudkundige documenten betreffende het overgedragen vermogen, met last voor de verkrijgende vennootschappen om ze te bewaren.

V. Vijfde beslissing – boekhoudkundige toewijzing/kapitaalsverhoging

Overeenkomstig voornoemd fusievoorstel en ten gevolge van onderhavige overdracht en boekhoudkundige toewijzing, verzoekt de vergadering de ondergetekende notaris er akte van te nemen dat zij besluit:

1. Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap met zevenhonderdachtduizend negenentachtig euro zestig cent (€ 708.089,60) te verhogen om het te brengen van tweeënzestigduizend euro (€ 62.000,00) op zevenhonderdzeventigduizend negenentachtig euro zestig cent (€ 770.089,60).

Aangezien het kapitaal van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid STORAGE RENT BELGIUM slechts tweeëndertigduizend euro (€ 32.000,00) bedraagt, zal overeenkomstig artikel 78 § 4 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen een bedrag ten belope van zeshonderdzesenzeventigduizend negenentachtig euro zestig cent (€ 676.089,60) onttrokken worden aan de beschikbare reserves van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid STORAGE RENT BELGIUM.

2. 14.276 nieuwe gewone aandelen te creëren, identiek aan de bestaande aandelen, die delen zullen nemen in het resultaat vanaf 1 januari 2019, en die zullen worden toebedeeld aan de vennoot van de overgenomen vennootschap, volledig volgestort en zonder opleg.

Het kapitaal van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid FLANDERS INDUSTRIAL DEVELOPMENT ten bedrage van zevenhonderdzeventigduizend negenentachtig euro zestig cent (€ 770.089,60) zal vertegenwoordigd zijn door 15.526 aandelen zonder vermelding van de nominale waarde, elk met een fractiewaarde van 1/15.526ste van het maatschappelijk kapitaal.

VI. Zesde beslissing – vaststelling opheffing overgenomen vennootschap

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris er akte van te nemen dat, ten gevolge van de aanneming van de voorgaande resoluties en rekening houdend met het feit dat de buitengewone algemene vergadering van de overgenomen vennootschap in op heden voor ondergetekende notaris verleden notulen de fusie heeft goedgekeurd, de overgenomen vennootschap heeft opgehouden te bestaan met ingang vanaf heden.

VII. Zevende beslissing – naamswijziging

De vergadering beslist om de maatschappelijke naam van de vennootschap te wijzigen naar "CROSSPORT IMMO".

VIII. Achtste beslissing – zetelverplaatsing

De vergadering beslist om de maatschappelijke zetel van de vennootschap te verplaatsen van 9060 Zelzate, Michel Gillemansstraat 7, naar 9185 Wachtebeke, Gebroeders Naudtslaan 6.

IX. Negende beslissing – aanneming nieuwe statuten

Om de statuten in overeenstemming te brengen met de voorgaande besluiten en met het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen beslist de vergadering om de tekst van de statuten te vervangen door de volgende tekst:

TITEL I. RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – VOORWERP – DUUR

Artikel 1. Naam en rechtsvorm

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap en draagt de benaming "Crossport Immo".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en kantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

De bouwpromotie met alle daarbij-horende verrichtingen, het kopen en verkopen van onroerende goederen, exploitatie en/of verhuring van gebouwen, het oprichten en laten oprichten van gebouwen, de exploitatie van een pompstation (kleinhandel in brandstoffen en smeermiddelen), de exploitatie van een coffee-shop (verbruikssalon), de kleinhandel in onderdelen en toebehoren van motorvoertuigen, het kopen en verkopen van auto's (garagehouder), garagehouder-hersteller, de handel in tweedehandsvoertuigen, carrossier-hersteller.

De vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen, zoals bouwketen, modulaire tentoonstellingselementen, telefooncellen enzovoort.

De vervaardiging van carrosserieën (inclusief cabines) voor auto's, van aanhangwagens en opleggers, van containers voor het vervoer, van mobiele bouwketen.

De vervaardiging van artikelen van beton voor de bouw, van artikelen van voorgestort beton voor gebruik in de bouw (dakpannen, tegels, bouwstenen, holle welfsels, betonklinkers, platen, buizen, paalen enzovoort), van geprefabriceerde bouwelementen van beton.

Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen, in machines voor de bouwnijverheid.

Het verzamelen, storten en verwerken van huisvuil, industrieel afval, landbouwafval en bouw- en sloopafval.

Het beheer van stortplaatsen en definitieve opslagplaatsen van afval.

Recuperatie van recycleerbaar metaalafval. Recuperatie van recycleerbare ferro- en non-ferrometalen door het mechanisch verbrijzelen en vervolgens sorteren en scheiden van metaalafval, zoals gebruikte auto's, wasmachines, fietsen, enz. Recuperatie van recycleerbare ferro- en non-ferrometalen door het mechanisch kleiner maken van grote stukken ijzer. Recuperatie van recycleerbare ferro- en non-ferrometalen door het samenpersen van schroot en gebruikte voertuigen. Recuperatie van recycleerbare ferro- en non-ferrometalen door het demonteren van gebruikte goederen teneinde herbruikbare onderdelen terug te winnen. Recuperatie van recycleerbare ferro- en non-ferrometalen door het demonteren van gebruikte goederen teneinde het schadelijk afval eruit te verwijderen. Recuperatie van overig recycleerbaar afval. De regeneratie van rubber en pellets van kunststof voor de productie van secundaire grondstoffen. Het sorteren, schoonmaken en verbrijzelen van glas. Het sorteren, schoonmaken en verbrijzelen van overig afval voor de productie van secundaire grondstoffen. Recuperatie van papier en textiel.

De verhuur van machines en installaties voor de bouwnijverheid en van overige machines en werktuigen.

Zij mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen, die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend voorwerp hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren of de afzet van haar produkten kunnen vergemakkelijken.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

TITEL II. EIGEN VERMOGEN EN INBRENGEN

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden vijftienduizend vijfhonderd zesentwintig (15.526) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – recht van voorkeur

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders.

per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door personen waaraan volgens de wet of deze statuten de aandelen vrij mogen worden overgedragen of derden met instemming van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierden van de aandelen bezitten.

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 8. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Artikel 9. Overdracht van aandelen

§ 1. Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erfliet, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van de aandelen, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief of bij gewone brief of per e-mail op het e-mailadres van de vennootschap, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek.

De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open.

Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

TITEL IV. BESTUUR - CONTROLE

Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 11 - Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 12. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 13. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 14. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITEL V – ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de eerste dinsdag van de maand juni om 10 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 16. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 17. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Artikel 18. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Artikel 19. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING - RESERVES

Artikel 20. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 21. Bestemming van de winst - reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Artikel 22. Uitkering van interimdividenden

Aan het bestuursorgaan wordt de bevoegdheid gedelegeerd om binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143 van het wetboek vennootschap en verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

TITEL VII. ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel 23. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 24. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 25. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 26. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 27. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 28. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

X. Tiende beslissing – benoeming dagelijks bestuurder

De vergadering beslist te benoemen tot dagelijks bestuurder:

"CROSSPORT INVEST" Naamloze Vennootschap, met zetel te 9185 Wachtebeke, Gebroeders Naudtslaan 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het nummer BTW BE 0716.793.376, met als vaste vertegenwoordiger de heer Joos Melis, wonende te 9185 Wachtebeke, Hoogstraat 8.

voor onbepaalde duur.

Zijn mandaat wordt niet bezoldigd.

XI. Elfde beslissing - bevoegdheden



De vergadering machtigt elk van de van de raad deel uitmakende bestuurders voor de uitvoering van de fusie, elk met de bevoegdheid om afzonderlijk of gezamenlijk te handelen met mogelijkheid van subdelegatie en meer bepaald met de bevoegdheid om alle formaliteiten van doorhaling en overbrenging te verrichten bij alle bevoegde autoriteiten en desgevallend om elke toevoeging of rechtzetting aan deze akte van inbreng te doen.

XII. Twaalfde beslissing - volmacht

De vergadering verleent bij deze bijzondere volmacht aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid CPO Accountants & Belastingconsulenten, te 9060 Zelzate, Michel Gillemansstraat 9, met ondernemingsnummer BE 0477.508.135, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij de inschrijving in het ondernemingsloket, administratie van de B.T.W. en andere formaliteiten te verrichten welke noodzakelijk zijn ingevolge de oprichtingsakte en in het algemeen huidige notariële akte.

VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL

Hierbij neergelegd: expeditie van de akte dd.31 juli 2019 + bijzonder verslag zaakvoerders + revisoraal verslag

Getekend

Frederik Tack, notaris te Wachtebeke

