



**Luik B**

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte**



**\*19116981\***

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling BRUGGE

**05 AUG. 2019**

Griffie **MONITEUR BELGE**

**23-08-2019**

**BELGISCH STAATSBAD**

Ondernemingsnr : **0448 661 820**

**Benaming**

(voluit) : **LAURICA-PLANTS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Zomerweg 20, 8490 Jabbeke**

**Onderwerp akte : PARTIELE SPLITSING – AANNAME NIEUWE STATUTEN -  
STATUTENWIJZIGING – VOLMACHT & COORDINATIE**

Er blijkt uit een proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de naamloze vennootschap "LAURICA-PLANTS", met maatschappelijke zetel te 8490 Jabbeke, Zomerweg 20, gehouden voor Elisabeth LOMMÉE, notaris met standplaats te Zedelgem, die haar ambt uitoefent in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LOMMÉE & DAEMS, GEASSOCIEERD NOTARISSEN, met zetel te 8210 Zedelgem, Torhoutsesteenweg 80 op 24 juli 2019, eerstdaags te registreren, dat met éénparigheid van stemmen de volgende beslissingen werden genomen:

**EERSTE BESLUIT:** Kennisname van wijzigingen in de vermogens-toestand

De vergadering verklaart kennis genomen te hebben van de mededeling van het bestuursorgaan van de Vennootschap:

- dat er zich geen belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van het vermogen van de Partieel te splitsen vennootschap hebben voorgedaan sinds de datum van het opstellen van het voorstel tot partiële splitsing en de datum van de huidige buitengewone algemene vergadering.

- dat zij door het bestuursorgaan van de andere bij deze partiële splitsing betrokken vennootschap, de BVBA ASYTO, niet in kennis werd gesteld van enige belangrijke wijziging in de activa en de passiva van haar vermogen, die zich heeft voorgedaan sinds de datum van de opstelling van het voorstel tot partiële splitsing en de datum van de huidige buitengewone algemene vergadering.

**TWEEDE BESLUIT: VERZAKING AAN DE VERSLAGGEVING**

In toepassing van de artikelen 731§1 en 734 van het Wetboek van Vennootschappen stelt de vergadering uitdrukkelijk de afstand vast, door ieder der aandeelhouders afzonderlijk, van de toepassing van de artikelen 730, 731§1 en 733 (in de mate dat dit artikel verwijst naar de splitsingsverslagen) van het Wetboek van Vennootschappen.

Er werd bijgevolg geen schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door een bedrijfsrevisor, noch werd een omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan bedoeld in artikel 730 van het Wetboek van Vennootschappen opgesteld.

**DERDE BESLUIT:** Kennisname en bespreking van de verslagen en het voorstel inzake partiële splitsing

a. De vergadering neemt kennis van:

- hogervermeld verslag opgesteld door de aangeduide bedrijfsrevisor op 15 juli 2019;
- hogervermeld omstandig schriftelijk verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Verkrijgende vennootschap op 16 juli 2019.

Beide verslagen zijn opgemaakt in uitvoering en bij toepassing van artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen met betrekking tot de inbreng in natura in de Verkrijgende vennootschap in het kader van de voorgenomen partiële splitsing.

b. De vergadering neemt kennis en bespreekt hogervermeld voorstel van partiële splitsing.

Met eenparigheid beslist de vergadering de voorzitter te ontslaan van de integrale voorlezing van dat voorstel van partiële splitsing.

Het voorstel wordt aangenomen zonder verdere opmerkingen.

**VIJFDE BESLUIT: Partiele splitsing**

1. Goedkeuring van de splitsing zonder vereffening

De vergadering beslist tot partiële splitsing, overeenkomstig het voornoemde splitsingsvoorstel en in toepassing van artikel 677 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, door inbreng van de hierna vermelde vermogensbestanddelen van de NV LAURICA-PLANTS in de BVBA ASYTO, volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden bepaald in het splitsingsvoorstel.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/08/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

## II. Beschrijving van het overgedragen vermogen

### A. Algemeen

Worden ingebracht in de Verkrijgende vennootschap:

Alle activa en passiva verbonden aan de uitbating van "Het Lauretum", zijnde een complex van kweekvelden, tuinen, orangerie en overwinteringshallen voor oudere en grotere bomen en planten alsook de daarbij aansluitende verhuur van bomen en planten, die bij wijze van samenvattende beschrijving bestaat uit de volgende activa- en passivabestanddelen, die als volgt worden gewaardeerd:

#### ACTIVA

##### Materiële vaste activa

Terreinen en gebouwen, hierna beschreven, met een totale boekwaarde van 687.099,03 EUR

Installaties, machines en uitrusting met een totale boekwaarde van 17.943,45 EUR

Meer bepaald, overeenkomstig de afschrijvingstabel, de bestanddelen opgenomen als bijlage 1 bij het splitsingsvoorstel.

Meubilair en rollend materieel met een totale boekwaarde van 149.218,20 EUR

Meer bepaald, overeenkomstig de afschrijvingstabel, de bestanddelen opgenomen als bijlage 2 bij het splitsingsvoorstel.

##### Voorraden en bestellingen in uitvoering

Voorraad handelsgoederen met een totale boekwaarde van 1.032.131,70 EUR.

Meer bepaald, overeenkomstig de voorraadlijst, de bestanddelen opgenomen als bijlage 3 bij het splitsingsvoorstel.

De verdeling is gebaseerd op de waardering van de vermogensbestanddelen aan boekwaarde in de Partieel te splitsen vennootschap op datum van 31 december 2018.

### B. Lasten en voorwaarden van de overdracht

1) De handelingen van de Partieel te splitsen vennootschap betreffende de ingebrachte actief- en passivabestanddelen zullen sinds 1 januari 2019 boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende vennootschap.

De inbreng ingevolge de partiële splitsing in de Verkrijgende vennootschap is meer omstandig beschreven en gewaardeerd in het voorstel van partiële splitsing, waarnaar voor zoveel als nodig, wordt verwezen.

2) Er worden geen specifieke rechten toegekend aan de houders van aandelen van de Partieel te splitsen vennootschap.

3) Anderzijds blijven de financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles die betrekking hebben op de overige activa van de NV LAURICA-PLANTS en voortvloeien uit gebeurtenissen van voor datum van 1 januari 2019 integraal ten laste van de NV LAURICA-PLANTS.

4) Alle vermogensbestanddelen waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat ze werden toebedeeld aan de Verkrijgende vennootschap blijven toebehoren aan de Partieel te splitsen vennootschap tenzij deze specifiek betrekking hebben op de door de Partieel te splitsen vennootschap aan de Verkrijgende vennootschap overgedragen bestanddelen, behorende tot de afgesplitste bedrijfstak.

5) De algemene kosten van de splitsingsverrichting zullen bij helften worden gedragen door de Partieel te splitsen vennootschap de Verkrijgende vennootschap en dit ongeacht of de splitsing wordt goedgekeurd of niet. Elke vennootschap draagt de kosten van de in haar naam verleden akte.

6) Als vergoeding voor de respectievelijke inbrengen zullen de aandeelhouders van de Partieel te splitsen vennootschap worden vergoed met 4.818 nieuwe aandelen in de BVBA ASYTO, in verhouding tot hun aandelenbezit in de NV LAURICA-PLANTS.

### C. Bijzondere vermeldingen aangaande de onroerende goederen die behoren tot de af te splitsen bedrijfstak

Tot de toe te bedelen bestanddelen behoren volgende onroerende goederen:

#### BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

##### GEMEENTE JABBEKE – eerste afdeling - JABBEKE

A/ Een perceel bouwland, gelegen te Jabbeke, aan de Zomerweg, gekend op het kadaster volgens titel sectie C, perceelnummer 36/A en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, perceelnummer 0036A P0000, met een oppervlakte van één hectare zesentwintig are vierentwintig centiare (1ha 26a 24ca).

B/ Een magazijn met aanhorigheden en grond, gelegen te Jabbeke, Zomerweg +20, gekend op het kadaster volgens titel sectie C, deel van perceelnummer 37/R en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, perceelnummer 0037T P0000, met een oppervlakte van vijf hectare negentig are vijfnegentig centiare (5ha 90a 95ca).

C/ Een perceel bouwland, gelegen te Jabbeke, ter plaatse gekend "24e Begin", gekend op het kadaster volgens titel sectie C, perceelnummer 127/C en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, perceelnummer 0127C P0000, met een oppervlakte van één hectare één are zestien centiare (1ha 1a 16ca).

Hierna samen genoemd de "onroerende goederen"

#### OORSPRONG VAN EIGENDOM

De onroerende goederen behoren toe aan de NV LAURICA-PLANTS om ze te zijn ingebracht door de heer Devisch André en zijn echtgenote mevrouw Seys Annie, beiden voornoemd, naar aanleiding van de kapitaalverhoging in natura waartoe werd beslist door de buitengewone algemene vergadering gehouden op 22 december 2004 en waarvan het proces-verbaal werd opgemaakt op zelfde datum door voornoemde notaris Paul Lommée, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Brugge op 4 januari 2005, formaliteitsnummer 61-T-04/01/2005-00049.

### III. Toekenning van aandelen in de Verkrijgende vennootschap – Ruilverhouding

De inbreng zal worden vergoed door uitgifte van 4.818 nieuwe aandelen in de Verkrijgende vennootschap zonder vermelding van nominale waarde en dit in ruil voor de overdracht van het gedeelte van het partieel afgesplitste vermogen.

Deze aandelen worden verhoudingsgewijs uitgereikt aan de bestaande aandeelhouders van de NV LAURICA-PLANTS als volgt:

- aan de heer DEVISCH André, titularis van 185 aandelen van de NV LAURICA-PLANTS, verkrijgt 619 nieuwe aandelen in vruchtgebruik in de Verkrijgende vennootschap;
- aan mevrouw SEYS Annie, titularis van 185 aandelen in vruchtgebruik van de NV LAURICA-PLANTS, verkrijgt 619 nieuwe aandelen in vruchtgebruik in de Verkrijgende vennootschap;
- aan de heer DEVISCH Elie, titularis van 185 aandelen in blote eigendom en 535 aandelen in volle eigendom van de NV LAURICA-PLANTS, verkrijgt 619 nieuwe aandelen in blote eigendom en 1.790 nieuwe aandelen in volle eigendom in de Verkrijgende vennootschap;
- aan mevrouw DEVISCH Sybiel, titularis van 185 aandelen in blote eigendom en 535 aandelen in volle eigendom van de NV LAURICA-PLANTS, verkrijgt 619 nieuwe aandelen in blote eigendom en 1.790 nieuwe aandelen in volle eigendom in de Verkrijgende vennootschap;

Er wordt geen opleg in geld betaald.

De aandeelhouders van de Partieel te splitsen vennootschap worden bijgevolg vennoot in de Verkrijgende vennootschap, zoals hierboven vermeld.

#### IV. Deelname in de winst

De nieuwe aandelen, uit te geven in de Verkrijgende vennootschap zullen:

- dezelfde rechten en plichten hebben als de bestaande aandelen van de Verkrijgende vennootschap;
- deelnemen in de resultaten van de Verkrijgende vennootschap vanaf 1 januari 2019.

#### V. Boekhoudkundige datum

Alle verrichtingen vanaf 1 januari 2019 uitgevoerd door de vennootschap voor wat betreft het afgesplitste vermogen zoals hierboven beschreven, worden vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende vennootschap.

VI. Vaststelling van de boekhoudkundige affectatie van de partiële splitsing Vaststelling vermindering van het kapitaal van de NV LAURICA-PLANTS

De algemene vergadering stelt vast dat, ingevolge de overdracht van gemelde bedrijfstak in het kader van de partiële splitsing, het kapitaal van de NV LAURICA-PLANTS wordt verminderd met € 1.191.401,24 en wordt gebracht op € 1.081.598,76, vertegenwoordigd door 1.440 aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde, die elk 1/1.440ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

#### VII. Bijzondere rechten/voordelen

De vergadering beslist dat er, aan de nieuwe aandelen, die in ruil voor de partiële splitsing zullen worden toegekend, geen bijzondere rechten worden toegekend.

De vergadering beslist dat er geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

#### VIJFDE BESLUIT: Opschortende voorwaarde

De vergadering beslist dat alle hiervoor genomen besluiten slechts uitwerking zullen hebben onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring van de inbreng in de BVBA ASYTO ten gevolge van de partiële splitsing van de NV LAURICA-PLANTS, door de algemene vergadering van de Verkrijgende vennootschap.

ZESDE BESLUIT: Vervroegde onderwerping aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen – Omzetting NV naar NV

a. In toepassing van de mogelijkheid geboden door artikel 39, §1, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de vergadering om de Vennootschap vervroegd te onderwerpen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met ingang van de datum waarop deze akte wordt bekendgemaakt.

b. In aansluiting op voorgaande beslissing, besluit de algemene vergadering dat de Vennootschap de rechtsvorm van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zal aannemen die het dichtst aansluit bij haar huidige vorm, met name deze van de naamloze vennootschap (afgekort NV).

#### ZEVENDE BESLUIT: Aannee nieuwe statuten

Als gevolg van de voorgaande beslissingen, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

#### ACHTSTE BESLUIT: Ontslag en (her)benoeming

a. De algemene vergadering besluit de huidige bestuurders ontslag te geven uit hun functie en gaat onmiddellijk over tot de (her)benoeming van volgende personen als bestuurder, voor een termijn van 6 jaar vanaf heden die zal aflopen op de algemene vergadering te houden in 2025:

- de heer DEVISCH André, voornoemd;
- mevrouw SEYS Annie, voornoemd;
- mevrouw DEVISCH Sybiel, voornoemd;
- de heer DEVISCH Elie, voornoemd;
- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ASYTO", voornoemd, waarvoor de heer DIERYCKX Tom is aangesteld als vaste vertegenwoordiger.
- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Elian", voornoemd, waarvoor voornoemde mevrouw MAENHOUDT Marian is aangesteld als vaste vertegenwoordiger.

Die allen hier aanwezig zijn en verklaren te aanvaarden en bovendien verklaren dat er tegen hen geen beroepsverbod werd uitgesproken.

Hun mandaat is bezoldigd, tenzij de algemene vergadering daar anders zou over beslissen.  
De algemene vergadering zal op de volgende jaarvergadering beslissen over de kwijting aan de ontslagnemende bestuurders voor de uitoefening van hun mandaat.

b. Nadat de raad van bestuur is samengesteld, heeft deze verklaard zich te verenigen met het oog op de benoeming van de voorzitter en de afgevaardigd bestuurder.

Bij eenparigheid van stemmen beslist de raad:

- te benoemen tot voorzitter: mevrouw SEYS Annie, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

- te benoemen tot afgevaardigd bestuurder: de heer DEVISCH André en mevrouw SEYS Annie, beiden voornoemd, hier aanwezig en die aanvaarden.

Hun mandaat is kosteloos.

NEGENDE BESLUIT: Diverse verklaringen

1. Adres van de zetel

De vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te 8490 Jabbeke, Zomerweg 20.

2. Website en e-mail adres

De website van de vennootschap is [www.laurica.be](http://www.laurica.be).

Het e-mailadres van de vennootschap is [info@laurica.be](mailto:info@laurica.be).

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

TIENDE BESLUIT: Volmachten - Machtigingen

De vergadering beslist alle machten te verlenen, met recht deze over te dragen:

- aan het bestuursorgaan, voor de uitvoering van de beslissingen die voorafgaan;

- aan de notaris, tot coördinatie van de tekst van de statuten en om over te gaan tot het neerleggen van de gecoördineerde tekst van de statuten.

Tevens wordt bijzondere volmacht verleend aan de BVBA "GHYSEL EN DE LOMBAERDE", met maatschappelijke zetel te 9051 Gent, Kortrijksesteenweg 1099 (ondernemingsnummer 0433.284.251, RPR Gent, afdeling Gent), evenals aan hun bedienden, aangestelden en lasthebbers, voor het opvolgen en afhandelen van allerhande administratieve formaliteiten in verband met deze wijzigingen, zoals bijvoorbeeld bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO), Ondernemingsloketten, BTW, belastingdiensten, boekhouding en andere.

Voor beredeneerd uittreksel.

Op onzegel, bestemd voor het Belgisch Staatsblad

Getekend Notaris Elisabeth LOMMÉE.

Tegelijk neergelegd:

-het afschrift der akte dd. 24 juli 2019;

-gecoördineerde statuten;

-revisorale verslag.