



LINK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



19125121

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OUDENAARDE

06 SEP. 2019

Griffie

MONITEUR BELGE
13-09-2019
BELGISCH STAATSBAD

Ondernemingsnr 0697.923.611

Naam

(voluit): 64ROCKS

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: Schaagstraat 2 bus 2
9770 Kruisem

Onderwerp akte : Fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (Geruisloze fusie)

Uit een proces-verbaal van buitengewone algemene vergaderingen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CAPRARIUS" en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "64ROCKS" opgemaakt door notaris Liesbeth Matthys te Kruisem op 8 augustus 2019, ter registratie neergelegd, blijkt dat de voornoemde vergaderingen, elk afzonderlijk, hierna vermelde besluiten met eenparigheid van stemmen hebben genomen:

EERSTE BESLUIT

De vergadering neemt kennis van het fusieverslag door voorlezing ervan door de voorzitter. De vergadering gaat over tot bespreking van het fusievoorstel de dato 23 mei 2019.

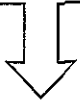
Dit fusievoorstel werd door de zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "64ROCKS" alsook door de zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CAPRARIUS" op 29 mei 2019 op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel neergelegd, en gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 12 juni 2019, zijnde meer dan zes weken vóór de huidige algemene vergaderingen.

Het fusievoorstel, evenals een exemplaar van de jaarrekening en het jaarverslag, inclusief de jaarrekening die de vermogenstoestand weergeeft van de over te nemen vennootschap "CAPRARIUS", werden in de zetel van laatstgenoemde vennootschap voor kennisneming ter beschikking van de enige vennoot gesteld, om deze toe te laten uiterlijk één maand vóór de algemene vergadering van de stukken kennis te nemen. De vennoten erkennen tijdig, in toepassing van artikel 720 paragraaf 1 tweede lid van het wetboek van vennootschappen, een afschrift van het fusievoorstel te hebben ontvangen.

Het fusievoorstel, evenals een exemplaar van de jaarrekening, het jaarverslag, alsook de jaarrekening die de vermogenstoestand weergeeft van de overnemende vennootschap "64ROCKS", werden in de zetel van laatstgenoemde vennootschap voor kennisneming ter

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/09/2019 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



beschikking van de enige vennoot gesteld, om deze toe te laten uiterlijk één maand vóór de algemene vergadering van de stukken kennis te nemen. De enige vennoot erkent tijdig, in toepassing van artikel 720 paragraaf 1 tweede lid van het wetboek van vennootschappen een afschrift van het fusievoorstel te hebben ontvangen.

De vergadering verklaart de inhoud van de voormelde documenten, verslagen en stukken te kennen.

De vergadering verklaart kennis te nemen dat er in het fusievoorstel een verkeerdelijk bodemattest is opgenomen dat niet betrekking heeft op het hierna, met de rest van het vermogen, over te dragen onroerend goed. De vergadering verklaart dat op heden een conform bodemattest wordt voorgelegd met betrekking tot het over te dragen goed, zoals hierna uiteengezet. Na kennis te hebben genomen van de inhoud van het conform bodemattest, besluit de vergadering dat voormelde vergissing alhier is rechtgezet.

De vergadering besluit het fusievoorstel goed te keuren.

TWEDE BESLUIT

A. De vergadering besluit over te gaan tot met fusie door overneming gelijkgesteld verrichting. Bijgevolg gaat het gehele vermogen van de besloten vennootschap "CAPRARIUS", met alle rechten en plichten, met ingang van heden, onder algemene titel over op de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "64ROCKS" die houdster is van alle aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CAPRARIUS".

B. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CAPRARIUS" wordt ontbonden, zonder vereffening, ingevolge het besluit tot fusie.

C. De overgang van geheel het vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap bevat tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, het voordeel van de bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, haar clientèle, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan haar onderneming en verbonden aan haar handelszaak.

D. De vermogensovergang omvat alle lopende overeenkomsten die de overgenomen vennootschap heeft aangegaan. Deze verbintenissen, ongeacht met wie ze zijn afgesloten, ook deze aangegaan met de overheid, en tegenover haar eigen organen en vennoten, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het fusiebesluit om deze overgang aan één ieder tegenstelbaar te maken.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overgenomen vennootschap opgenomen verbintenissen blijven onverkort behouden.

E. Het archief van de overgenomen vennootschap omvat alle wettelijke boeken en bescheiden en wordt vanaf heden door de overnemende vennootschap in de zetel bewaard.

F. Aangezien de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "64ROCKS" houdster is van alle aandelen van de overgenomen vennootschap "CAPRARIUS", worden geen nieuwe aandelen uitgegeven naar aanleiding van de fusie door de overname door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "64ROCKS" en worden de aandelen van de overgenomen vennootschap "CAPRARIUS", welke in het bezit zijn van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "64ROCKS" vernietigd.

G. De handelingen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CAPRARIUS" worden boekhoudkundig en fiscaal **geacht te zijn verricht voor rekening van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "64ROCKS" vanaf 1 juni 2019**. Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CAPRARIUS" gedaan, komen voor rekening van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "64ROCKS", en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "64ROCKS" geboekt worden.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/09/2019 - Annexes du Moniteur belge

H. Er wordt akte van genomen dat, ingevolge voormelde overgang van vermogen, volgende onroerende goederen toebehorend aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CAPRARIUS" overgedragen worden aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "64ROCKS":

GEMEENTE KRUISEM – DERDE AFDELING – NOKERE

Een magazijn, gestaan en gelegen te 9771 Kruisem, Wandelstraat 16, thans volgens huidig kadaster gekend sectie B, nummer 0623/S/P0000 met een oppervlakte van vijfduizend zeshonderdzesenvijftig vierkante meter (5.656m²).

K.I.: vierduizend achthonderd en twee euro (€ 4.802,00).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goed behoort toe aan de voornoemde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CAPRARIUS", ingevolge aankoop jegens de naamloze vennootschap "NOVANTEX" krachtens akte verleden voor notaris Tillo Deforce, destijds te Wannegem-Lede, op 4 juli 2006, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent onder referte 68-T-14/07/2006-10093.

Voorschreven goed behoorde, voor meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden, toe aan de voornoemde naamloze vennootschap "NOVANTEX" om het onder grotere oppervlakte te hebben aangekocht jegens de commissie van openbare onderstand van de gemeente Nokere krachtens akte verleden voor notaris Franz de Groote te Waregem op 12 juli 1962, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 10 augustus daarna, boek 2958, nummer 62.

EIGENDOM – GEBRUIK

De overnemende vennootschap bekomt de eigendom van het voorschreven goed met ingang van heden.

De over te nemen vennootschap verklaart dat voorschreven goed niet verhuurd noch verpacht is.

De overnemende vennootschap treedt in het genot en gebruik ervan vanaf heden.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Voorschreven goed is vrij van hypotheken, voorrechten en schulden, alsook van om het even welke andere in- of overschrijvingen, waarmee het zou kunnen bezwaard zijn.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CAPRARIUS" verklaart dat hij met betrekking tot bovenbeschreven goed geen document heeft ondertekend van hypotheekvestiging of volmacht tot hypothekeken, alsook geen weet te hebben van enige procedure die de vervreemding van het goed zou kunnen belasten, met uitzondering van de akte hypothecair mandaat verleden voor notaris Tillo Deforce, destijds te Wannegem-Lede, op 4 juli 2006, in het voordeel van FORTIS BANK NV, tegen en ten laste van de voornoemde over te nemen vennootschap, voor een bedrag van VIERHONDERDENENGENDUIZEND TWEEHONDERD EURO (€ 409.200,00) in hoofdsom en aanhorigheden.

Bij mail van 18 juli 2019 heeft voornoemde bank letterlijk het volgende laten weten:

"Wij hebben geen verdere voorwaarden wat de overdracht van het mandaat betreft."

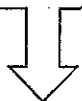
PANDREGISTER

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CAPRARIUS" verklaart alle leveranciers over de laatste 10 jaar met betrekking tot eventuele verbeteringen en/of installaties in verband met voorschreven onroerend goed (bij wijze van voorbeeld: zonnepanelen, boilers, nieuwe keukens, nieuwe verwarmingsketel, enzomeer) volledig te hebben betaald. De verkoper verklaart dat voorschreven onroerend goed aldus niet bezwaard is met een geregistreerd pandrecht en/of dat er geen eigendomsvoorbehoud is geregistreerd in het Nationaal Pandregister.

STAAT – OPPERVLAKTE – ERFDIENSTBAARHEID

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "64ROCKS" neemt het goed over in de staat waarin het zich op heden bevindt en die de overnemende vennootschap verklaart goed te kennen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/09/2019 - Annexes du Moniteur belge

De overnemende vennootschap zal geen vergoeding kunnen verkrijgen wegens de staat van de gebouwen, beplantingen, grond en ondergrond, noch wegens gebreken, zichtbare of onzichtbare, ingevolge sleet of een andere oorzaak, noch wegens misrekening in de hoger aangeduide oppervlakte; elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal in het voordeel of nadeel van de overnemende vennootschap blijven zonder verhaal.

De waarborgen die door de aannemer, de onderaannemers en de architect nog aan de over te nemen vennootschap verschuldigd zouden zijn wegens de bouw van, of wegens verbouwingswerkzaamheden aan het voorschreven goed, worden aan de overnemende vennootschap overgedragen.

De over te nemen vennootschap verklaart dat er op heden geen procedures lopen tegen aannemers of architecten. De over te nemen vennootschap verklaart dat er op heden ook geen andere procedures lopen of geschillen bestaan betreffende het verkochte goed.

Het goed wordt overgenomen met al zijn erfdienstbaarheden waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn. Het staat de overnemende vennootschap vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico.

De over te nemen vennootschap verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het voorschreven goed en verklaart ook geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden betreffende het voorschreven goed, ook niet van erfdienstbaarheden gevestigd door anderen.

NUTSVORZIENINGEN

De overnemende vennootschap verbindt zich ertoe om de contracten die op naam van de over te nemen vennootschap staan betreffende de nutsvoorzieningen waarop het voorschreven goed is aangesloten (*water, gas, elektriciteit en dergelijke meer*), vanaf de ingenottreding op zijn naam te laten inschrijven of overzetten, onverminderd de rechten die de over te nemen vennootschap zelf kan doen gelden op grond van deze contracten of op grond van de wet.

BRANDVERZEKERING

De overnemende vennootschap verklaart met ingang van heden zelf te zullen instaan voor de verzekering van het voorschreven goed.

BODEM

1. De voornoemde vennootschap CAPRARIUS verklaart dat de grond voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten is opgenomen in het grondeninformatieregister. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

2. De voornoemde vennootschap CAPRARIUS verklaart dat de de overnemende vennootschap vóór het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM op **10 juli 2019** in overeenstemming met artikel 101 §1 van genoemd Decreet.

Dit bodemattest bepaalt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/09/2019 - Annexes du Moniteur belge

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 27.12.2018. Het bodemonderzoek betreft een administratief onderzoek waarbij geen of beperkt veldwerk werd uitgevoerd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 30.03.2006

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Novantex NV, Wandelstraat 16 te 9771 Nokere – 06/Kcsr/1961-5602/Obo

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 27.12.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek, Steenimex, Schaagstraat 2, 9771 Nokere

AUTEUR: Artemis Milieu BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

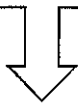
1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest
 2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
 3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."
3. De voornoemde vennootschap CAPRARIUS verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen. Voor zover voorgaande verklaring door de voornoemde vennootschap "CAPRARIUS" te goeder trouw afgelegd werd, neemt de overnemer de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de voornoemde vennootschap "CAPRARIUS" hiervoor niet tot vrijwaring gehouden zal zijn.
4. De instrumenterende notaris wijst de overnemer er echter op dat:
- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
 - dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (*Hoofdstuk XIII van het voormeld Decreet en het VLAREBO*) onverminderd van toepassing blijven.

DIVERSE VERKLARINGEN

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CAPRARIUS" verklaart:

- Dat voorschreven goed deels gelegen is in agrarische gebied en deels gelegen is in golfterrein volgens GWP_02000_222_00011_00001
- Dat voor alle door hem uitgevoerde werken, handelingen of wijzigingen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning vereist was, een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning te hebben bekomen en de werken, handelingen of wijzigingen ook te hebben uitgevoerd overeenkomstig de bekomen stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen.
- zelf geen bouw misdrijven te hebben begaan en verklaart verder geen kennis te hebben van bouw misdrijven, ook niet van bouw misdrijven die dagtekenen van vóór zijn verwerving van het hoger beschreven onroerend goed en ook niet van bouw misdrijven die door anderen zouden zijn gepleegd.
- dat bij zijn weten geen juridische of stedenbouwkundige procedures hangende zijn betreffende het goed.
- dat er hem voor voorschreven goed geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.
- Dat voorschreven goed niet is opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/09/2019 - Annexes du Moniteur belge

tuinen en parken. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

- dat het goed geen beschermd goed is ingevolge een voorlopig of definitief beschermingsbesluit.
- dat voorschreven goed met geen enkel recht van voorkoop, recht van wederinkoop of verbod van vervreemding bezwaard is.
- aan niemand een optie tot aankoop te hebben toegekend.
- Dat er geen stookolietank aanwezig is en dat er, voor zover hij weet, nooit een stookolietank is geweest, noch een bovengrondse stookolietank, noch een ondergrondse stookolietank.
- dat er voor het goed geen postinterventiedossier werd opgesteld en hij bevestigt dat er aan dit onroerend goed geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

ONTSLAGE AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen op grond van deze akte.

DERDE BESLUIT

Ingevolge het besluit tot fusie besluit de vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CAPRARIUS" met onmiddellijk ingang ontslag, décharge en kwijting te verlenen aan haar zaakvoerder, te weten de heer Platteau Steven, voornoemd, voor de uitoefening van zijn mandaat tot op heden.

VIERDE BESLUIT

De vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "64ROCKS" machtigt haar zaakvoerder tot uitvoering van de genomen beslissingen.

VIJFDE BESLUIT

De vergadering besluit om bijzondere machtiging te verlenen aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ACCOUNTANTKANTOOR VANDORPE, PROVOOST, DE GEYTER en C", te 9870 Zulte, Oudenaardestraat 113 bus 1, BE 0452.032.272, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van BTW-administratie, Ondernemingsloket, Sociale Vezekeringskas en Directe Belastingen.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL

(getekend) Liesbeth MATTHYS

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie akte geruisloze fusie dd. 08/08/2019