



Belgisch Staatsblad

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19127761

Ondernemingsrechtbank

16 SEP. 2019

Griffie

Antwerpen, afd. HASSELT

Ondernemingsnr 0414.794.665

Naam

(voluit): GILEN GUY

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: Begijnhof 60
3800 Sint-Truiden

Onderwerp akte : Fusie door overneming en kapitaalverhoging

Uit een proces-verbaal afgesloten door notaris Philippe VAN HOOFF te Sint-Truiden op 30 augustus 2019, nog te registreren, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering gehouden werd der vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Gilen Guy', met maatschappelijke zetel te 3800 Sint-Truiden, Begijnhof 60, opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Raoul Vreven destijds te Sint-Truiden op 15 november 1974, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 7 december 1974 onder nummer 4551-3, heeft besloten :

EERSTE RESOLUTIE : FUSIEBESLUIT

1. FUSIE

a/ De vergadering keurt het fusievoorstel goed, zoals het werd neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank, en betuigt haar instemming met de verrichting waarbij de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "GILEN GUY", gevestigd te 3800 Sint-Truiden, Begijnhof 60, overnemende vennootschap, bij wijze van fusie overneemt : de naamloze vennootschap "OIKOS", gevestigd te 3800 Sint-Truiden, Begijnhof 60, overgenomen vennootschap.

b/ Vervolgens beslist de vergadering der aandeelhouders de naamloze vennootschap "OIKOS" te ontbinden, zonder vereffening, met het oog op de fusie door overneming van de naamloze vennootschap "OIKOS" door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "GILEN GUY", overeenkomstig artikel 671 van het wetboek van vennootschappen.

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap zonder uitzondering noch voorbehoud onder algemene titel over op de overnemende vennootschap.

Er zullen aan de aandeelhouders van overgenomen vennootschap vijfenvijftig (55) aandelen uitgereikt worden tegen inlevering van haar elfduizend zesenvieftig (11.046) aandelen van de overgenomen vennootschap.

c/ Vanaf 1 januari 2019 worden de verrichtingen gesteld door de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht te zijn gevoerd voor rekening van de overnemende vennootschap.

d/ Er zijn in de overgenomen vennootschap geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

e/ Aan de zaakvoerders en bestuurders van de overnemende en overgenomen vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

2. VASTSTELLING VAN DE EIGENDOMSOVERGANG VAN HET VERMOGEN VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP OP DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De vergadering verzoekt, mij, notaris, de eigendomsovergang van het vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap vast te stellen en akte te verlenen van de samenvattende omschrijving van het overgegangene vermogen, en van de wijze waarop het overgaat.

De omschrijving van de samenstelling van het overgegangene vermogen en de voorwaarden waartegen de vermogensovergang geschiedt met betrekking tot de nagemelde vermogensbestanddelen waarvoor bijzondere publiciteitsregels gelden wordt afzonderlijk vastgesteld onder 2 hierna.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

1. ALGEMENE OMSCHRIJVING VAN DE OVERGEGANE VERMOGENSBESTANDDELEN

Het vermogen van de overgenomen vennootschap omvat bij wijze van samenvattende beschrijving de volgende activa en passiva-bestanddelen, die als volgt worden gewaardeerd :

ACTIVA

I. Vaste activa ter waarde van vier miljoen achthonderdvierenvijftigduizend driehonderdzeventien euro éénentachtig cent (€ 4.854.317,81).

II. Vlottende activa ter waarde van twee miljoen honderdtweëntwintigduizend vierhonderdvierentachtig euro vijfenzeventig cent (€ 2.122.484,75).

Totaal activa : zes miljoen negenhonderdzesenzeventigduizend achthonderdentwee euro zesenvijftig cent (€ 6.976.802,56).

PASSIVA

I. Eigen vermogen voor een totaal van twee miljoen drieëntwintigduizend driehonderdenelf euro één cent (€ 2.023.311,01).

II. Voorzieningen en uitgestelde belastingen voor een totaal van driehonderdzesentwintigduizend zevenhonderdvijfennegentig euro drieëntachtig cent (€ 326.795,83).

III. Schulden voor een totaal van vier miljoen zeshonderdzesentwintigduizend zeshonderdzesennegentig euro tweeënzeventig cent (€ 4.626.696,72).

Totaal passiva : zes miljoen negenhonderdzesenzeventigduizend achthonderdentwee euro zesenvijftig cent (€ 6.976.802,56).

De overgang van geheel het vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap omvat tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, haar cliënteel, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan haar onderneming en verbonden met haar handelszaak.

Tenslotte omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel alle lopende overeenkomsten die de overgenomen vennootschap heeft aangegaan.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het fusiebesluit om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken.

Het archief van de overgenomen vennootschap omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren wordt vanaf heden door de overnemende vennootschap in de zetel bewaard.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overgenomen vennootschap opgenomen verbintenissen blijven onverkort behouden.

De overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de overgenomen vennootschap verbonden aan haar handelszaak.

2. BIJZONDERE OMSCHRIJVING VAN DE EIGENDOMSOVERGANG VAN GOEDEREN WAARVOOR BIJZONDERE PUBLICITEITSVOORSCHRIFTEN GELDEN: ONROERENDE GOEDEREN

De overgenomen vennootschap is eigenaar van nagemelde onroerende goederen, die krachtens de goedkeuring van het fusievoorstel op de overnemende vennootschap op de nagemelde wijze overgaan :

1. Beschrijving van de onroerende goederen

STAD SINT-TRUIDEN - elfde afdeling - Brustem

1. Een huis met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Brustem-Dorp 105, volgens titel van eigendom gekadastraerd sectie A, nummer 318C P0000, met een oppervlakte van twee are vijfenveertig centiare (2a 45ca). Thans volgens kadaster sectie A, nummer 318C P0000, met een oppervlakte van twee are vijfenveertig centiare (2a 45ca).

STAD SINT-TRUIDEN - zestiende afdeling - Kerkom-bij-Sint-Truiden

2. Een hoogstammige boomgaard met aanhorigheden, op en met grond, gelegen ter plaatse genaamd "Hagendorenberg", volgens titel van eigendom gekadastraerd sectie B, nummer 231 P0000, met een oppervlakte van zevenentachtig are vierentwintig centiare (87a 24ca).

Thans volgens kadaster sectie B, nummer 231 P0000, met een oppervlakte van zevenentachtig are vierentwintig centiare (87a 24ca).

3. Een perceel weiland, gelegen ter plaatse genaamd "Bavingen", volgens titel van eigendom gekadastraerd sectie B, nummer 235K2 P0000, met een oppervlakte van vierentwintig are eenenvijftig centiare (24a 51ca).

Thans volgens kadaster sectie B, nummer 235K2 P0000, met een oppervlakte van vierentwintig are eenenvijftig centiare (24a 51ca).

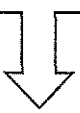
4. Een hoeve met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Kerkom-Dorp 91, volgens titel van eigendom gekadastraerd sectie B, nummer 238C P0000, met een oppervlakte van eenendertig are zestien centiare (31a 16ca).

Thans volgens kadaster sectie B, nummer 238C P0000, met een oppervlakte van eenendertig are zestien centiare (31a 16ca).

5. Een perceel tuin, gelegen ter plaatse genaamd "Bavingen", volgens titel van eigendom gekadastraerd sectie B, nummer 240D P0000, met een oppervlakte van negen are tweeënzeventig centiare (9a 72ca).

Thans volgens kadaster sectie B, nummer 240D P0000, met een oppervlakte van negen are tweeënzeventig centiare (9a 72ca).

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/09/2019 - Annexes du Moniteur belge

6. Een hoogstammige boomgaard met aanhorigheden, gelegen ter plaatse genaamd "Bavingen", volgens titel van eigendom gekadastraerd sectie B, nummer 241C P0000, met een oppervlakte van twee are tien centiare (2a 10ca).

Thans volgens kadaster sectie B, nummer **241C P0000**, met een oppervlakte van twee are tien centiare (2a 10ca).

7. Een hoogstammige boomgaard met aanhorigheden, gelegen ter plaatse genaamd "Bavingen", volgens titel van eigendom gekadastraerd sectie B, nummer 244D P0000, met een oppervlakte van tweeëntachtig are negenentwintig centiare (82a 29ca).

Thans volgens kadaster sectie B, nummer **244D P0000**, met een oppervlakte van tweeëntachtig are negenentwintig centiare (82a 29ca).

8. Een hoogstammige boomgaard met aanhorigheden, gelegen ter plaatse genaamd "Bavingen", volgens titel van eigendom gekadastraerd sectie B, nummer 257A P0000, met een oppervlakte van negenenzestig are tachtig centiare (69a 80ca).

Thans volgens kadaster sectie B, nummer **257A P0000**, met een oppervlakte van negenenzestig are tachtig centiare (69a 80ca).

9. Een hoogstammige boomgaard met aanhorigheden, gelegen ter plaatse genaamd "Bavingen", volgens titel van eigendom gekadastraerd sectie B, nummer 258F P0000, met een oppervlakte van vijfenzestig are negentig centiare (65a 90ca).

Thans volgens kadaster sectie B, nummer **258F P0000**, met een oppervlakte van vijfenzestig are negentig centiare (65a 90ca).

STAD SINT-TRUIDEN - eerste afdeling - Sint-Truiden

10. Een schoolgebouw met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Ursulinenstraat 16, volgens titel van eigendom gekadastraerd sectie H, nummer 834W P0000, met een oppervlakte van één are vijftien centiare (1a 15ca).

Thans volgens kadaster sectie H, nummer **834W P0000**, met een oppervlakte van één are vijftien centiare (1a 15ca).

11. Een huis met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Ridderstraat 25, volgens titel van eigendom gekadastraerd sectie H, nummer 1072/02H P0000, met een oppervlakte van zeven are achtenveertig centiare (7a 48ca).

Thans volgens kadaster sectie H, nummer **1072/02H P0000**, met een oppervlakte van zeven are achtenveertig centiare (7a 48ca).

12. Een schoolgebouw met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Schepen Dejonghstraat 16, volgens titel van eigendom gekadastraerd sectie H, deel van nummer 1118-F, met een oppervlakte van tien are negenendertig centiare (10a 39ca).

Thans volgens kadaster sectie H, nummer **1118G P0000**, met een oppervlakte van tien are negenendertig centiare (10a 39ca).

STAD SINT-TRUIDEN - tweede afdeling - Sint-Truiden

13. Een huis met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Begijnhof 59, volgens titel van eigendom gekadastraerd sectie D, nummer 407-A, met een oppervlakte van drie are (3a).

Thans volgens kadaster sectie D, nummer **407A P0000**, met een oppervlakte van drie are (3a).

14. Een tuin, gelegen ter plaatse genaamd "Begijnhof", volgens titel van eigendom gekadastraerd sectie D, nummer 448/S, met een oppervlakte van dertien are negenentwintig centiare (13a 29ca).

Thans volgens kadaster sectie D, nummer **448S P0000**, met een oppervlakte van dertien are negenentwintig centiare (13a 29ca).

15. Een huis met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Begijnhof 30, volgens titel van eigendom gekadastraerd sectie D, nummer 450/D, met een oppervlakte van vier are zes centiare (4a 6ca).

Thans volgens kadaster sectie D, nummer **450D P0000**, met een oppervlakte van vier are zes centiare (4a 6ca).

16. Een tuin, gelegen ter plaatse genaamd "Begijnhof", volgens titel van eigendom gekadastraerd sectie D, nummer 475/B, met een oppervlakte van drie are zeventig centiare (3a 70ca).

Thans volgens kadaster sectie D, nummer **475B P0000**, met een oppervlakte van drie are zeventig centiare (3a 70ca).

17. STAD SINT-TRUIDEN - tweede afdeling

De grond onlosmakelijk verbonden aan de hierna vermelde privatieven in een onroerend complex genaamd "Sint-Agneshof", onderworpen aan het stelsel van mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid, op en met grond, gelegen Sint-Agneshof 11A, volgens titel van eigendom gekadastraerd, sectie D deel van nummers 491/K P0000, 484/C P0000, 494/M P0000 en 494/L P0000, volgens basisakte gekadastraerd sectie D nummers 939/D P0000, 939/C P0000, 939/B P0000, 939/E P0000, 939/F P0000 en 939/G P0000, met een totale oppervlakte volgens meting van elf are zevenentwintig centiaren (11a 27ca).

Thans gekadastraerd sectie D nummer 939/H P0000:

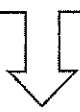
a. woning 1, gelegen Begijnhof 2, zijnde lot 5 van hierna vermeld plan van landmeter-expert Tom Delcour, begrijpende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de woning zelf zonder de grond;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid: tweehonderd zesentachtig/tweeduizendsten (286/2.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie sectie D nummer **939/H P0005**.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/09/2019 - Annexes du Moniteur belge

b. woning 2, gelegen Begijnhof 3, zijnde lot 6 van voormeld plan van landmeter-expert Tom Delcour, begrijpende:
In privative en uitsluitende eigendom: de woning zelf zonder de grond;
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd tweeëndertig/tweeduizendsten (232/2.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

Voormelde privative kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie sectie D nummer **939/H P0006**.

c. woning 3, gelegen Begijnhof 4, zijnde lot 7 van voormeld plan van landmeter-expert Tom Delcour, begrijpende:
In privative en uitsluitende eigendom: de woning zelf zonder de grond;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderdvijfendertig/tweeduizendsten (235/2.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

Voormelde privative kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie sectie D nummer **939/H P0007**.

18. Een perceel grond, gelegen Slachthuisstraat 46/50, volgens titel gekadastraerd sectie D, nummers 497/G, 498/G, 495/L, 495/S, 495/R en deel van nummers 494/M en 494/L, thans gekadastraerd sectie D, nummers 497/G P0000, 498/G P0000, 495/L P0000, 495/S P0000, 495/R P0000, deel van nummers 494/M P0000 en 494/L P0000 met een oppervlakte volgens meting van vijftien are veertig centiare (15a 40ca), zoals dit goed staat afgebeeld onder lot 1 van hierna vermeld plan.

Gereserveerde perceelsidentificatie: sectie D, nummer **939A P0000**.

GEMEENTE WELLEN - eerste afdeling - Wellen

19. Een huis met tuin en aanhorigheden, op en met grond, gelegen Veerstraat 60, volgens titel van eigendom gekadastraerd sectie D, nummers 476D P0000 en 476E P0000, met een oppervlakte van tien are twintig centiare (10a 20ca).

Thans volgens kadaster sectie D, nummers 476D P0000 en 476E P0000, met een oppervlakte van tien are twintig centiare (10a 20ca).

GEMEENTE NIEUWERKERKEN - vierde afdeling - Kozen

20. Een hoeve met landbouwgrond met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Weyerstraat 10, volgens titel van eigendom gekadastraerd sectie A, nummers 823/H en 825/02B3, met een oppervlakte van drieënvijftig are zestien centiare (53a 16ca).

Thans volgens kadaster sectie A, nummers 823H P0000 en 825/02B3 P0000, met een oppervlakte van drieënvijftig are zestien centiare (53a 16ca).

Hierna onveranderd "de goederen" genoemd.

2. Eigendomsoorsprong

- 1. Voorbeschreven goed met perceelnummer 318C P0000 hoorde toe aan de heer VANOIRBEEK Richard Antoine Marie en zijn echtgenote mevrouw NUYTS Andrea Maria Madeleine, om het aangekocht te hebben van de heer CLEEREN Valère Alfons Gaston Robert, te Sint-Truiden en de heer CLEEREN Robert Emile, echtgenoot van mevrouw DRIES Helena Anna Marc, te Leuven, ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op 19 juni 2009, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 29 juni 2009, met referte 71-T-29/06/2009-05783.

De heer VANOIRBEEK Richard en zijn echtgenote mevrouw NUYTS Andrea verkochten voorbeschreven goed aan de naamloze vennootschap "Oikos", over te nemen vennootschap, ingevolge akte verleden voor notaris Philippe Van Hoof te Sint-Truiden op 17 juni 2016, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 29 juni 2016, met referte 71-T-29/06/2016-06389.

- 2., 3., 5., 7., 8. en 9. Voorbeschreven goederen met perceelnummers 231P0000, 235K2P0000, 240DP0000, 244DP0000, 257AP0000 en 258FP0000 hoorden toe aan de naamloze vennootschap "Oikos", over te nemen vennootschap, om deze aangekocht te hebben van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "C.T.S." te Sint-Truiden, ondernemingsnummer BE0466.038.676, ingevolge akte verleden voor notaris Philip Odeurs te Sint-Truiden op 8 maart 2017, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 13 maart daarna, referte 71-T-13/03/2017-02476.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "C.T.S.", voornoemd, was eigenares van voorbeschreven goederen om ze aangekocht te hebben van de heer, Baron, dE VINCK Reginald ingevolge akte verleden voor notaris Philip Odeurs te Sint-Truiden op 18 januari 2000, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 21 januari daarna, boek 5341, nummer 01.

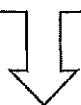
De heer dE VINCK Reginald Baron was eigenaar van voorbeschreven goederen ingevolge vereffening-verdeling met zijn broers en zussen nadat zij deze goederen bekomen hadden uit de nalatenschap van hun moeder, mevrouw dE MEEUS Geneviève Marie Henriette Ghislaine, overleden te Elsene op 17 juni 1996, eigenares sedert meer dan dertig jaar.

- 4. en 6. Oorspronkelijk hoorden voorbeschreven goederen met perceelnummers 238CP0000 en 241CP0000 toe aan mevrouw BECKERS Lisette Paula Marie om het aangekocht te hebben van mevrouw de barones dE MEEUS Geneviève Marie Henriette Ghislaine ingevolge akte verleden voor notaris René Van Hoof destijds te Sint-Truiden op 28 april 1976.

Mevrouw BECKERS Lisette verkocht voorbeschreven goederen aan de naamloze vennootschap "Oikos", voormelde over te nemen vennootschap, ingevolge akte verleden voor notaris Philip Odeurs te Sint-Truiden op 7 november 2016, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 8 november daarna, referte 71-T-08/11/2016-12377.

- 10. Voorbeschreven goed met perceelnummer 834WP0000 behoorde toe aan de vereniging zonder winstoogmerk "Patrimonium Katholiek Onderwijs Limburg" te Hasselt, ondernemingsnummer 0478.686.486, om het kosteloos te hebben verkregen van de vereniging zonder winstoogmerk "Vereniging der Parochiale Werken van het Dekenaat Sint-Truiden" ingevolge akte verleden voor notaris Benoit Levecq te Herk-de-Stad op 16 oktober

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/09/2019 - Annexes du Moniteur belge

2013, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 28 oktober daarna, referte 71-T-28/10/2013-10392.

De vereniging zonder winst oogmerk "Patrimonium Katholiek Onderwijs Limburg" verkocht voorbeschreven goed aan de naamloze vennootschap "Oikos", voormelde over te nemen vennootschap, ingevolge akte verleden voor notaris Benoît Levecq te Herk-de-Stad op 8 februari 2018, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 12 februari daarna, referte 71-T-12/02/2018-01249.

- 11. Voorbeschreven goed met perceelnummer 1072/02H P0000 behoorde toe aan de heer GOEYENS Herman Eugène Marie Ghislanus Ivo om het verkregen te hebben ingevolge deling tussen hem en de heer GOEYENS Leo Ghislanus Marie Herman Paul ingevolge akte verleden voor notaris Xavier Voets te Bilzen op 28 juni 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 3 juli 2012, referte 71-T-03/07/2012-07159.

De heer GOEYENS Herman verkocht voorbeschreven goed aan de naamloze vennootschap "Oikos", voormelde over te nemen vennootschap, ingevolge akte verleden voor notaris Simon Vreven te Hoeselt op 25 januari 2016, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 28 januari daarna, referte 71-T-28/01/2016-00684.

- 12. Voorbeschreven goed met perceelnummer 1118GP0000 behoorde onder grotere oppervlakte toe aan de vereniging zonder winst oogmerk "Vereniging der Parochiale Werken van het Dekenaat Sint-Truiden" met ondernemingsnummer 0410.795.592, ingevolge akte verleden voor notaris Adrien Coemans destijds te Sint-Truiden op 27 april 1923, overgeschreven op het alsdan enige hypotheekkantoor te Hasselt op 24 mei daarna, boek 1895, nummer 5.

De vereniging zonder winst oogmerk "Vereniging der Parochiale Werken van het Dekenaat Sint-Truiden" verkocht voorbeschreven goed aan de naamloze vennootschap "Oikos", voormelde over te nemen vennootschap, ingevolge akte verleden voor notaris Franz Aumann te Sint-Truiden op 31 mei 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 25 juni daarna, referte 71-T-25/06/2012-06782.

- 13. Voorbeschreven goed met perceelnummer 407A P0000 behoorde toe aan de heer DEMEURE Luc Nelly Albert en zijn echtgenote mevrouw HERMANS Marleen Godelieve Maria Basilia om het aangekocht te hebben van de Provincie Limburg ingevolge proces-verbaal van openbare toewijzing opgemaakt door notaris Alfred Vreven destijds te Sint-Truiden op 18 december 1995, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 19 januari 1996, boek 4389, nummer 12.

De heer DEMEURE Luc en zijn echtgenote mevrouw HERMANS Marleen verkochten voorbeschreven goed aan de naamloze vennootschap "Oikos", voormelde over te nemen vennootschap, ingevolge akte verleden voor notaris Franz Aumann te Sint-Truiden op 10 september 2010, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 15 september daarna, referte 71-T-15/09/2010-09305.

- 14. en 15. Voorbeschreven goederen met perceelnummers 448SP0000 en 450DP0000 hoorden oorspronkelijk, sedert meer dan dertig jaar, toe aan de heer COOPMANS Guillaume en zijn echtgenote mevrouw GIJSSENS Leonie Josephine Antoinette, destijds te Sint-Truiden.

De heer COOPMANS Guillaume, voornoemd, is overleden op 21 september 1974 en voormelde goederen zijn toegekomen aan zijn twee kinderen, te weten: 1. COOPMANS Gustaaf Lodewijk Ghislain Fernand, echtgenoot van mevrouw MERTENS Marie Louise, te Sint-Truiden en 2. COOPMANS Marcel Lodewijk, echtgenoot van mevrouw WILLEMS Jeannin, te Sint-Truiden, onder voorbehoud van de helft vruchtgebruik toekomende aan zijn langstlevende echtgenote.

De heer COOPMANS Marcel Lodewijk, voornoemd, is overleden op 16 januari 1984 en zijn aandeel in voorschreven goederen is toegekomen aan zijn langstlevende echtgenote voor één/derde volle eigendom en twee/derde vruchtgebruik en voor het overige aan zijn twee kinderen, te weten: a. COOPMANS Annick Marie Leona Gustavine, echtgenote van de heer OGAN MAHSUM, te Tienen en b. COOPMANS Steve Lodewijk Guy, echtgenoot van mevrouw VANDER MIERDE Els, te laakdal.

Mevrouw GIJSSENS Leonie Josephine Antoinette, voornoemd, is overleden op 20 februari 2005, waardoor haar vruchtgebruik kwam op te houden en haar helft in voorschreven goederen is toegekomen aan haar zoon, de heer COOPMANS Gustaaf, voornoemd, en aan haar twee kleinkinderen: mevrouw COOPMANS Annick en de heer COOPMANS Steve, beiden voornoemd.

Ingevolge akte verleden voor notaris Philip Odeurs te Sint-Truiden, met tussenkomst van notaris Christophe Nolens te Sint-Truiden op 8 oktober 2007, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 16 oktober 2007 met referte 10608, verkochten de onverdeelde eigenaars, allen voornoemd, voorschreven goederen aan de heer PLEVOETS Guy Imelda Antoine en zijn echtgenote mevrouw VANDERSMISSEN Hilda Jeannine.

De heer PLEVOETS Guy en zijn echtgenote mevrouw VANDERSMISSEN Hilda, beiden voornoemd, verkochten voorbeschreven goederen aan de naamloze vennootschap "Oikos", voormelde over te nemen vennootschap, ingevolge akte verleden voor notaris Philippe Van Hoof te Sint-Truiden op 22 oktober 2015, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 27 oktober daarna, referte 71-T-27/10/2015-09706.

- 16. Voorbeschreven goed met perceelnummer 475BP0000 hoorde oorspronkelijk toe aan de Stad Sint-Truiden ingevolge akte van aankoop verleden voor de heer Burgemeester van de Stad Sint-Truiden op 22 december 1979, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 21 januari 1980, boek 1669 nummer 18, aankoop van de heer BECKERS Théophile Hubert. Ingevolge akte verleden voor de heer Harry Vandermeulen, Gouverneur van de provincie Limburg, de dato 31 juli 1985, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 13 augustus 1985 boek 2477 nummer 11, ruilde de stad Sint-Truiden dit goed met de provincie Limburg.

Ingevolge proces-verbaal van openbare verkoping opgemaakt door notaris Philippe Van Hoof te Sint-Truiden op 28 september 2010 werd voorschreven goed toegewezen aan de besloten vennootschap met beperkte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/09/2019 - Annexes du Moniteur belge

aansprakelijkheid "GILEN GUY", voor dertien procent en aan de heer JENNEN Frank Jozef Anna Maria Lodewijk, voor zevententachtig procent, onder opschortende voorwaarde van afwezigheid van hoger bod en onder opschortende voorwaarde van bekrachtiging door de Provincieraad.

Het proces-verbaal van afwezigheid van hoger bod met vermelding van de bekrachtiging door de Provincieraad werd gesloten door notaris Philippe Van Hoof te Sint-Truiden op 27 oktober 2010, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 14 januari 2011, referte 71-T-14/01/2011-00634.

De heer JENNEN Frank, voornoemd, deed afstand en overdracht van zijn aandeel in voorbeschreven goed aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "GILEN GUY" ingevolge akte verleden voor notaris Philippe Van Hoof te Sint-Truiden op 25 januari 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 3 februari daarna, referte 71-T-03/02/2011-01430, waardoor de bvba "GILEN GUY" eigenares werd van het volledige voorbeschreven goed in volle eigendom.

Ingevolge de akte buitengewone algemene vergadering beslissende tot partiële splitsing verleden voor notaris Alexandra Snyers te Sint-Truiden op 29 december 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 25 januari 2012, referte 71-T-25/01/2012-01266, werd voorbeschreven goed overgenomen door de naamloze vennootschap "Oikos" te Sint-Truiden, voormelde over te nemen vennootschap.

-17. en 18. De goederen met perceelnummers 939/H P0005, 939/H P0006, 939/H P0007 en 939A P0000.

Voorbeschreven goed eerder gekadastraerd sectie D, nummer 494/L hoorde oorspronkelijk toe aan de heer S'HEEREN Emile Joseph Jean en zijn echtgenote mevrouw CLEEREN Irène Thérèse Ghislaine, te Sint-Truiden om het aankocht te hebben ingevolge akte verleden voor notaris Jacques Thenaers, destijds te Sint-Truiden op 17 maart 1988, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 2 mei 1988 boek 2900 nummer 11.

Ingevolge akte verleden voor notaris Philip Odeurs te Sint-Truiden op 4 november 2003, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 1 december 2003 met referte 10286, verkochten de heer en mevrouw S'HEEREN-CLEEREN, voornoemd, voorschreven goed aan de heer VAUTMANS Marc Herman Libert en mevrouw JACQUES Ingrid François Gabrielle, te Sint-Truiden.

Ingevolge akte verleden voor notaris Philip Odeurs te Sint-Truiden op 10 september 2010, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 15 september 2010 met referte 09310, verkochten de heer VAUTMANS Marc en mevrouw JACQUES Ingrid, beiden voornoemd, voorschreven goed aan OIKOS nv.

Voorbeschreven goederen eerder gekadastraerd sectie D, nummers 484/C, 491/K en 494/M hoorden oorspronkelijk toe aan de stad Sint-Truiden:

- deels (491/K P0000) om het aangekocht te hebben van de heer LONDOZ Robert Alice Marcel, ingevolge akte verleden voor burgemeester Cleeren van de stad Sint-Truiden op 19 maart 1991, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 19 april 1991 boek 3452 nummer 14.

De heer LONDOZ Robert, voornoemd, was er eigenaar van sedert meer dan dertig jaar.

- deels (484/C P0000) ingevolge akte van ruiling, verleden voor de Gouverneur van de Provincie Limburg op 31 juli 1985.

- deels (494/M P0000) om het aangekocht te hebben van de heer s'HEEREN Emile Joseph Jean, ingevolge akte verleden voor burgemeester Cleeren van de stad Sint-Truiden op 19 maart 1991, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 19 april 1991 boek 3452 nummer 15.

De heer s'HEEREN Emile, voornoemd, was er eigenaar van sedert meer dan dertig jaar.

Ingevolge akte verleden voor de heer Ivan Demot, commissaris bij het aankoopcomité te Hasselt op 27 juni 2008, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 10 september 2008 met referte 09137, verkocht de stad Sint-Truiden voorschreven goederen aan GILEN GUY bvba.

Ingevolge akte van partiële splitsing verleden voor notaris Alexandra Snyers te Sint-Truiden, alsdan vervangende notaris Raoul Vreven destijds te Sint-Truiden op 29 december 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 25 januari 2012 met refertes 01266 en 01267 zijn voorschreven goederen toegekomen aan OIKOS nv te Sint-Truiden.

Voorbeschreven goederen eerder gekadastraerd sectie D, nummers 497/G en 498/G hoorden oorspronkelijk, sedert meer dan dertig jaar toe aan de heer STERKEN Maurice Dominique, echtgenoot van de heer GIJSSENS Louisa Helena Ghislaine, te Sint-Truiden.

Ingevolge akte verleden voor notaris Jacques Thenaers, destijds te Sint-Truiden, op 12 december 1995, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 26 januari 1996, boek 4351 nummer 21, verkocht mevrouw STERKEN Maurice, voornoemd, voorschreven goed aan GILEN GUY bvba.

Ingevolge akte verleden voor notaris Philip Odeurs te Sint-Truiden op 10 september 2010, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 15 september 2010 met referte 09311, verkocht GILEN GUY bvba, voorschreven goederen aan OIKOS nv te Sint-Truiden.

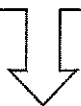
Voorbeschreven goederen eerder gekadastraerd sectie D, nummers 495/L, 495/S en 495/R hoorden oorspronkelijk, sedert meer dan dertig jaar, toe aan:

- deels de heer DELWICHE Joseph Marie, echtgenoot van mevrouw PULINX Paula Marie Régine, persoonlijk;

- deels aan de heer en mevrouw DELWICHE-PULINX;

De heer DELWICHE Joseph, voornoemd, is overleden op 23 juli 2004 en ingevolge de bepalingen van zijn huwelijkscontract verleden voor notaris Thenaers, destijds te Sint-Truiden op 11 december 1950 is het vruchtgebruik van voormelde goederen toegekomen aan zijn echtgenote, mevrouw PULINX Paula Marie Régine en de blote eigendom aan zijn zes kinderen, te weten: 1. DELWICHE Lira Georgette Marie Caroline, echtgenote van de heer MOENS Johnny Jules Joseph, te Nieuwerkerken; 2. DELWICHE Philip Victor Marie, echtgenoot van mevrouw BECKERS Marina Arthur Anna, te Sint-Truiden; 3. DELWICHE Georges Marie; 4. DELWICHE Jean

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/09/2019 - Annexes du Moniteur belge

Paul Marie Ghislain, echtgenoot van mevrouw LAMBERT Marie Paul, te Sint-Truiden; 5. DELWICHE Ann Marie Filip Lina, echtgenoot van de heer LAMBEETS Geert Elly Lode, te Nieuwerkerken en 6. DELWICHE Jozef Marie Henri Jacques, te Sint-Truiden, ieder voor één/zesde onverdeeld.

De heer DELWICHE Georges, voornoemd onder 3, is overleden op 9 februari 2015 en zijn aandeel in voorschreven goed is toegekomen aan zijn vier kinderen, te weten: a. DELWICHE Joris Paula Bert, te Sint-Truiden; b. DELWICHE Pieter Simone Jozef, te Sint-Truiden; c. DELWICHE Sofie Jo Daisy, echtgenote van de heer SCHREURS Vincent Jan Paul te Sint-Truiden en d. DELWICHE Charlotte Joris Pascale, te Sint-Truiden, ieder voor één/vierde onverdeeld, onder voorbehoud van het eventueel vruchtgebruik toekomende aan zijn langstlevende echtgenote, mevrouw WAGELMANS Noëla Odile Marie Jeronima.

Ingevolge akte verleden voor notaris Philip Odeurs te Sint-Truiden op 20 november 2017, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 23 november 2017 met referte 12197 verkochten alle onverdeelde eigenaars voornoemd, voorschreven goed aan de naamloze vennootschap "OIKOS" te Sint-Truiden.

Ingevolge akte verleden voor notaris Philippe Van Hoof te Sint-Truiden op 13 februari 2019, overgeschreven op het tweede kantoor Rechtszekerheid te Hasselt op 15 februari daarna, referte 71-T-15/02/2019-01530, verleende de naamloze vennootschap "OIKOS" aan de naamloze vennootschap "GILEN IMMOBILIËN" te Sint-Truiden, met ondernemingsnummer BE0452.497.971, een recht van opstal op voorbeschreven goederen met perceelnummers 939EP0000, 939FP0000 en 939GP0000, voor een duur van vijftientig jaar om van rechtswege te eindigen op 14 maart 2037 en op voorbeschreven goederen met perceelnummers 939DP0000, 939CP0000, 939BP0000 en 939AP0000, voor een duur van vijf jaar om van rechtswege te eindigen op 14 maart 2023.

Met betrekking tot voormelde goederen werd er een basisakte verleden voor notaris Philippe Van Hoof te Sint-Truiden op 30 april 2019, overgeschreven op het tweede kantoor Rechtszekerheid te Hasselt op 8 mei daarna, referte 71-T-08/05/2019-04275.

- 19. Oorspronkelijk hoorde voorbeschreven goederen met perceelnummers 476EP0000 en 476DP0000 toe aan de heer BYLOOS Yvon Franciscus Jean en zijn echtgenote mevrouw CORNITENSIS Ria Alberta Josephina om het aangekocht te hebben van de heer en mevrouw CORNITENSIS-BILLEN ingevolge akte verleden voor notaris Jean-Frederic Wilsens destijds te Wellen op 25 april 1974, overgeschreven.

De heer BYLOOS Yvon en zijn echtgenote mevrouw CORNITENSIS Ria verkochten voorbeschreven goed aan de naamloze vennootschap "OIKOS", voormelde over te nemen vennootschap, ingevolge akte verleden voor notaris Frank Wilsens te Wellen op 29 maart 2017, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Tongeren op 30 maart daarna, referte 74-T-30/03/2017-02253.

- 20. Oorspronkelijk hoorden voorbeschreven goederen met perceelnummers 823HP0000 en 825/02B3P0000 toe aan mevrouw DONVIL Alphonsina Lutgardis Florentina, om het onder grotere oppervlakte verkregen te hebben door de schenking van de blote eigendom met voorbehoud van het vruchtgebruik door haar broer, de heer DONVIL Petrus Xaverius, ingevolge akte verleden voor notaris Raoul Vreven destijds te Sint-Truiden op 20 maart 1975, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 3 april daarna, boek 905, nummer 18.

De heer DONVIL Petrus, voornoemd, is overleden te Sint-Truiden op 31 augustus 1987, waardoor het vruchtgebruik dat hij zich voorbehoed, uitdoofde.

Mevrouw DONVIL Alphonsina, voornoemd, verkocht voorbeschreven goederen aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "GILEN GUY", voormelde overnemende vennootschap, ingevolge akte verleden voor notaris Alain Libens destijds te Sint-Truiden op 23 februari 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 22 maart daarna, referte 71-T-22/03/2001-02283.

Ingevolge akte van partiële splitsing verleden voor notaris Alexandra Snyers te Sint-Truiden, alsdan vervangende notaris Raoul Vreven destijds te Sint-Truiden op 29 december 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 25 januari 2012 met referenties 01266 en 01267 zijn voorschreven goederen toegekomen aan OIKOS nv te Sint-Truiden.

3. Hypothecaire toestand

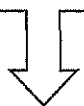
Het bestuur van de overgenomen vennootschap bevestigt dat de goederen de laatste vijf jaar niet onder bezwarende titel overgedragen zijn en dat ze niet met hypotheeken of andere zakelijke rechten zijn bezwaard, noch door toedoen van de overgenomen vennootschap zelf, noch uit hoofde van vorige eigenaars behoudens voor wat betreft respectievelijke chronologische inschrijvingen:

1. Het goed met perceelnummer 407AP0000 op hetwelk een inschrijving genomen is ten voordele van CV Cera Bank te Leuven ingevolge akte verleden voor notaris Vreven destijds te Sint-Truiden op 23 februari 1996, ingeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 25 maart daarna, boek 2002, nummer 10, voor een bedrag in hoofdsom van drie miljoen Belgische Frank (BEF 3.000.000,00) en voor een bedrag in aanhorigheden van driehonderdduizend Belgische Frank (BEF 300.000,00);

2. De goederen met perceelnummers 407AP0000, 939A P0000, 939B P0000, 939C P0000, 939D P0000, 939E P0000, 939F P0000 en 939G P0000, op dewelke een inschrijving genomen is ten voordele van NV J. Van Breda & C° te Antwerpen ingevolge akte verleden voor notaris Philip Odeurs te Sint-Truiden op 10 september 2010, ingeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 15 september daarna, referte 71-I-15/09/2010-09285, voor een bedrag in hoofdsom van vierhonderdeneenzuizend euro (€ 401.000,00) en voor een bedrag in aanhorigheden van veertigduizend honderd euro (€ 40.100,00);

Voor de goederen met vroegere perceelnummers 494/L, 498/G en 497/G werd een gedeeltelijke doorhaling gedaan van voorbeschreven inschrijving ingevolge akte verleden voor notaris Alexandra Snyers, vervangende haar ambtgenoot notaris Raoul Vreven destijds te Sint-Truiden, op 13 december 2012, ingeschreven kantmelding

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/09/2019 - Annexes du Moniteur belge

van 14 januari daarna, referte 71-M-14/01/2013-00360, waardoor deze voormelde inschrijving enkel nog rust op het perceel met vroegere perceelnummer 407/A (met betrekking tot de goederen in eigendom van de naamloze vennootschap "OIKOS").

3. De goederen met perceelnummers 1118GP0000, 823HP0000 en 825/02B3P0000 op dewelke een inschrijving genomen is ten voordele van NV KBC Bank te Brussel ingevolge een akte verleden voor notaris Franz Aumann te Sint-Truiden op 31 mei 2012, ingeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 30 juli daarna, referte 71-I-30/07/2012-08091, voor een bedrag in hoofdsom van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00) en voor een bedrag in aanhorigheden van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00);

4. De goederen met perceelnummers 823HP0000, 825/02B3P0000, 939A P0000, 939B P0000, 939C P0000, 939D P0000, 939E P0000, 939F P0000, 939G P0000 en 475BP0000 op dewelke een inschrijving genomen is ten voordele van NV KBC Bank te Brussel ingevolge een akte verleden voor notaris Alexandra Snyers te Sint-Truiden, vervangende notaris Raoul Vreven destijds te Sint-Truiden, op 6 september 2012, ingeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 14 september daarna, referte 71-I-14/09/2012-09623, voor een bedrag in hoofdsom van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00) en voor een bedrag in aanhorigheden van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00);

5. De goederen met perceelnummers 448SP0000 en 450DP0000 op dewelke een inschrijving genomen is ten voordele van NV KBC Bank te Brussel ingevolge een akte verleden voor notaris Philippe Van Hoof te Sint-Truiden op 22 oktober 2015, ingeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 27 oktober daarna, referte 71-I-27/10/2015-09694, voor een bedrag in hoofdsom van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00) en voor een bedrag in aanhorigheden van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00);

6. Het goed met perceelnummer 1072/02HP0000 op hetwelk een inschrijving genomen is ten voordele van NV KBC Bank te Brussel ingevolge een akte verleden voor notaris Simon Vreven te Hoeselt op 28 januari 2016, ingeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 28 januari daarna, referte 71-I-28/01/2016-00682, voor een bedrag in hoofdsom van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00) en voor een bedrag in aanhorigheden van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00);

7. De goederen met perceelnummers 238CP0000 en 241CP0000 op dewelke een inschrijving genomen is ten voordele van NV KBC Bank te Brussel ingevolge een akte verleden voor notaris Philip Odeurs te Sint-Truiden op 7 november 2016, ingeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 8 november daarna, referte 71-I-08/11/2016-12370, voor een bedrag in hoofdsom van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00) en voor een bedrag in aanhorigheden van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00);

8. De goederen met perceelnummers 231P0000, 257AP0000, 244DP0000, 235K2P0000, 240DP0000 en 258FP0000 op dewelke een inschrijving genomen is ten voordele van NV KBC Bank te Brussel ingevolge een akte verleden voor notaris Philip Odeurs te Sint-Truiden op 18 april 2017, ingeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 20 april daarna, referte 71-I-20/04/2017-04168, voor een bedrag in hoofdsom van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00) en voor een bedrag in aanhorigheden van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00);

9. De goederen met perceelnummers 834WP0000 en 318CP0000 op dewelke een inschrijving genomen is ten voordele van NV KBC Bank te Brussel ingevolge een akte verleden voor notaris Benoit Levecq te Herk-de-Stad op 8 februari 2018, ingeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op referte 71-I-12/02/2018-01271, voor een bedrag in hoofdsom van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00) en voor een bedrag in aanhorigheden van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00);

10. De goederen met perceelnummers 939A P0000, 939B P0000, 939C P0000, 939D P0000, 939E P0000, 939F P0000 en 939G P0000 op dewelke een inschrijving genomen is ten voordele van NV KBC Bank te Brussel ingevolge een akte verleden voor notaris Philip Odeurs te Sint-Truiden op 5 juni 2018, ingeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op referte 71-I-06/06/2018-05090, voor een bedrag in hoofdsom van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00) en voor een bedrag in aanhorigheden van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00).

4. Oppervlakte, kadastrale gegevens, erfdiensbaarheden en bijzondere voorwaarden

De uitgedrukte oppervlakte wordt niet gewaarborgd. Het verschil in min of meer, zelfs al overtreft het één twintigste, zal in het voor- of nadeel zijn van de overnemende vennootschap.

De kadastrale aanduidingen worden slechts gegeven bij wijze van loutere inlichting en de overnemende vennootschap kan geen beroep doen op de onjuistheid of de weglating van deze aanduidingen.

De goederen gaan in volle eigendom over op de overnemende vennootschap, met alle actieve en passieve, heersende en lijdende, voortdurende en niet-voortdurende, gekende en ongekende, zicht- en onzichtbare rechten en erfdiensbaarheden, waarmede zij kunnen bevoor- of benadeeld zijn.

Erfdiensbaarheden

Het bestuur van de overgenomen vennootschap bevestigt geen erfdiensbaarheden te hebben gevestigd noch te hebben toegestaan in het voor- of nadeel van de goederen, en geen kennis te hebben van het bestaan van erfdiensbaarheden behoudens:

- de erfdiensbaarheden van openbaar nut, de NATO pijpleiding en de erfdiensbare strook langs waterlopen van 2^{de} en 3^{de} categorie ten behoeve van ruimsingswerken: Cicindria, die de goederen met perceelnummers 231P0000, 235K2P0000, 240DP0000, 244DP0000, 257AP0000 en 258FP0000 bezwaren;

- de erfdiensbaarheid van doorgang opgenomen in de akte van 7 november 2016 verleden voor notaris Philip Odeurs te Sint-Truiden, voormeld, en overgenomen uit de akte van aankoop verleden voor notaris René VAN HOOFF, te Sint-Truiden op 28 april 1976, betreffende de goederen met perceelnummers 238CP0000 en 241CP0000 letterlijk als volgt:

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

"...

Verklaren en komen overeen:

- Dat een recht van toegang over het verkochte goed via de normale weg behouden blijft ten profijte van de pachter van het perceel te Kerkom/Borlo, wijk B nummer 241/d/deel;
- Dat dit recht van toegang vervalt zodra Barones de Vinck de oude beekbedding van de Cicindria heeft verworven, waardoor het bedoelde perceel een rechtsreekse toegang tot de voorliggende Aalsterstraat verwerft;
- Dat beide partijen, te dien einde onverwijld een aanvraag bij de betrokken administratie indienen met het oog op de verwerving van de verlaten bedding van de Cicindria

"...

- de erfdienstbaarheid ingevolge de verkavelingsakte verleden voor notaris Philip Odeurs te Sint-Truiden op 26 juni 2002, letterlijk als volgt:

"...

IVbis. Erfdienstbaarheid opgelegd door de verkavelingsvergunning

Zoals voormeld vormt lot 6 een erfdienstbaarheid welke in de verkavelingsvergunning werd verwoord als volgt:

"Op lot 6, doorgang om het achterliggend perceel te ontsluiten, is uit de verkaveling te sluiten"

Elke latere eigenaar van het lot 6 zal aldus steeds moeten dulden dat een doorgang wordt verleend aan het/de achterliggende perce(e)(en).

UIT DE VERKAVELING GESLOTEN

Lot 6: een doorgang met een oppervlakte volgens meting van één are drieënvijftig centiare.

"...

Bijzondere voorwaarden

-In de akte verleden voor notaris Benoit Levecq te Herk-de-Stad op 8 februari 2018 betreffende het goed met perceelnummer 834WP0000 werden volgende bijzondere voorwaarden opgenomen, hierna letterlijk weergegeven:

"1) VANUIT HET BEBOUWDE DEEL VAN HET GOED MAG ER GEEN ZICHT ZIJN OP HET HEERSEND ERF & OMGEKEERD.

Daartoe dient onder meer de linkerzijgevel van het goed blind te zijn.

Dit "blind" zijn van de linker zijgevel moet als volgt worden begrepen:

a) Voor de periode dat het heersend erf voor onderwijsdoeleinden wordt gebruikt:

-De RAMEN EN DEUREN OP HET GELIJKVLOERS dienen dichtgemetseld te worden.

-DE RAMEN OP HET 1^{STE} VERDIEP mogen behouden blijven, op voorwaarde dat zij:

-Langs beide zijden geheel ondoorzichtig zijn (b.v. melkglas).

-Niet kunnen geopend worden.

-Minstens voorzien zijn van dubbel glas en qua akoestische isolatie van minstens gemiddelde kwaliteit zijn.

-De OPENING IN DE NOK moet worden dichtgemaakt met een vast ondoorzichtig luik, dat niet kan geopend worden.

b) Vanaf het ogenblik dat het heersend erf niet langer voor onderwijsdoeleinden wordt gebruikt:

Alle raam- en deuropeningen moeten vakkundig dichtgemetseld worden met het oog op de mogelijkheid tegen de linkerzijgevel aan te bouwen.

1) VANUIT HET ONBEBOUWDE DEEL VAN HET GOED MAG ER GEEN ZICHT ZIJN OP HET HEERSEND ERF & OMGEKEERD.

Dit kan door bv. een voldoende hoge schutting of muur die vervaardigd moet worden volgens de regels van de kunst uit duurzaam en degelijk materiaal.

2) HET HEERSEND ERF MAG OP GEEN ENKELE WIJZE TOEGANKELIJK ZIJN LANGS HET GOED & OMGEKEERD.

3) DE LINKERZIJGEVEL MOET VOLLEDIG VRIJ BLIJVEN VAN:

- aangehechte voorwerpen, decoratie, belettering en affichering, van welke aard ook."

-In de akte verleden voor notaris Franz Aumann te Sint-Truiden op 31 mei 2012 betreffende het goed met perceelnummer 1118GP0000 werden volgende bijzondere voorwaarden opgenomen, hierna letterlijk weergegeven:

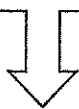
"...

In het bijzonder wijst de verkoopster erop dat de elektriciteitsinleiding, de zekeringenkasten, bijhorende voorzieningen en kabels, strekkend tot bediening van de achterliggende school (op de aanpalende percelen nummers 1071-K, 1071-L en 1120-K) zich in het bij onderhavige verkochte goed bevinden en door de koopster zullen moeten gedoogd worden zolang de achterliggende school niet over een rechtstreekse inleiding buiten het bij onderhavige akte verkochte goed beschikt.

Het verkochte goed zal voortaan geen enkel gebruik meer mogen maken van de verwarmingsketel en de stookolietank, die tot op heden instonden voor de verwarming van het bij deze verkochte goed maar die zich in het aanpalende eigendom bevinden. Deze installaties zijn vanzelfsprekend niet in onderhavige verkoop begrepen."

-In de akte verleden voor notaris Franz Aumann te Sint-Truiden op 10 september 2010 betreffende het goed met perceelnummer 407AP0000 werden bijzondere voorwaarden opgenomen dewelke oorspronkelijk in het proces-

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/09/2019 - Annexes du Moniteur belge

verbaal van openbare toewijzing voor notaris Vreven destijds te Sint-Truiden op 18 december 1995 stonden, hierna letterlijk weergegeven:

"5. Bestemming.

Ingevolge voormeld besluit van de Provincieraad van Limburg de dato éénentwintig juni negentienhonderd vijftien, mogen de verkochte goederen niet aangewend worden voor commerciële doeleinden zoals onder andere horecadoeleinden, wel voor de uitoefening van een vrij beroep. De primaire bestemming dient woonfunctie te zijn.

6. Bijzondere voorwaarden - Erfdienstbaarheden.

a) De zolders van de woonhuizen gelegen Begijnhof nummers 58, 59 en 60 staan via een deur met elkaar in verbinding.

De kopers zullen deze deuren op eigen kosten dienen dicht te metselen, en dit binnen een termijn van zes maanden te rekenen vanaf het huidig proces-verbaal:

- de kopers van de woonhuizen genummerd 58 en 59, ieder voor de helft;*
- de kopers van de woonhuizen genummerd 59 en 60, ieder voor de helft.*

(Men slaat over).

b) De kopers van de woonhuizen genummerd 59 en 60 zullen op eigen kosten elk afzonderlijke gas- en elektriciteitsmeters en -leidingen dienen te installeren.

c) De vier woonhuizen zijn voorzien van riolering: de riool loopt langs de achterkant van de huizen onder de respectievelijke terrassen door, om onder het woonhuis nummer 61 uit te monden op de straat. De aldus gevestigde erfdienstbaarheid zal eeuwigdurend zijn. Zij zal tot voordeel strekken van alle huidige en toekomstige eigenaars."

De overnemende vennootschap treedt als rechtverkrijgende onder algemene titel in alle rechten en verplichtingen van de overgenomen vennootschap.

5. Stedenbouw

5.1. Het bestuur van de overgenomen vennootschap verklaart onder haar verantwoordelijkheid geen weet te hebben van enige bouwovertreiding met betrekking tot de goederen en voor alle door haar opgerichte constructies een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen bekomen te hebben.

In de akte van 7 november 2016 verleden voor notaris Philip Odeurs te Sint-Truiden, voormeld, betreffende de goederen met perceelnummers 238CP0000 en 241CP0000 wordt echter wel letterlijk melding gemaakt van volgende bouwovertreiding:

"Vervolgens heeft de notaris de koper uitdrukkelijk gewezen op het bouw misdrijf dat vastgesteld werd ingevolge proces-verbaal van 26 juni 2009 onder referte BM-498 voor het parkeren van afgedankte voertuigen, wagens en aanhangwagens, kampeerwagens, opslaan van materialen en afval.

..."

Het bestuur van de overgenomen vennootschap verklaart dat de huidige bestemming stedenbouwkundig vergund is en strookt met het huidige gebruik.

Het bestuur van de overnemende vennootschap erkent ingelicht te zijn geweest omtrent de mogelijkheid om persoonlijk, voorafgaandelijk aan heden, alle inlichtingen in te winnen omtrent de stedenbouwkundige situatie van de goederen, voorwerp van huidige overdracht en omtrent het milieu.

Bovendien vestigt de notaris specifiek de aandacht van het bestuur van de overnemende vennootschap, hetgeen deze uitdrukkelijk erkent, op het belang en de noodzaak om persoonlijk na te gaan of de verkochte goederen overeenstemmen met de afgeleverde vergunningen door de bevoegde overheden.

Eveneens wordt de aandacht van het bestuur van de overnemende vennootschap gevestigd op het belang om de wettelijkheid na te gaan van de werken die werden uitgevoerd sinds de datum van de oprichting van de goederen, door zich te richten tot de dienst stedenbouw van de stad waar de goederen zich bevinden, dienst waar het bestuur van de overnemende vennootschap de voorlegging kan vragen van alle vergunningen afgeleverd sinds de datum van de oprichting van het gebouw tot op heden, teneinde te verifiëren dat geen enkele handeling of werk werd uitgevoerd in en aan de goederen in overtreding met de stedenbouwkundige voorschriften opgenomen in de verschillende vergunningen.

5.2 Indien de eigendom mocht getroffen zijn door besluiten inzake onteigening, rooilijn, ruimtelijke ordening of stedenbouw of door enig ander overheidsbesluit, zal het bestuur van de overnemende vennootschap deze moeten naleven zonder verhaal tegen het bestuur van de overgenomen vennootschap en ondergetekende notaris. Het bestuur van de overgenomen vennootschap verklaart hiervan op geen enkele wijze weet te hebben.

6. Vlaamse Wooncode

Verwaarloosde gebouwen - leegstand

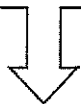
Het bestuur van de overgenomen vennootschap verklaart dat de goederen niet zijn opgenomen in een inventarislijst van leegstaande gebouwen, woningen of bedrijfsruimten, noch in de deze van verwaarloosde gebouwen, woningen of bedrijfsruimten en evenmin in deze van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

In de akte van 7 november 2016 verleden voor notaris Philip Odeurs te Sint-Truiden, voormeld, betreffende de goederen met perceelnummers 238CP0000 en 241CP0000 wordt echter wel letterlijk melding gemaakt van het volgende:

"...de opname van het voormeld geschreven goed in de gewestelijke inventaris van onbewoonbare/ongeschikte gebouwen en zulks sedert 11 april 2012, overeenkomstig het programmadecreet van 22 oktober 1995 houdende een heffing ter bestrijding van de leegstand en verkrotting van gebouwen en woningen."

7. Bodemdecreet

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/09/2019 - Annexes du Moniteur belge

1. Het bestuur van de overgenomen vennootschap verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij haar weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Vlaams Bodemdecreet.

2. Het bestuur van de overgenomen vennootschap verklaart dat het bestuur van de overnemende vennootschap voor het ondertekenen van deze akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door OVAM voor wat betreft de goederen 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 en 18 op 22 februari 2019, voor wat betreft het goed sub 2 op 25 februari 2019 en voor wat betreft de goederen sub 19 en 20 op 26 augustus 2019, overeenkomstig artikel 101 van het Bodemdecreet.

De bodemattesten betreffende de goederen sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 en 18 bepalen:

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten. Opmerkingen: 1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd. 2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris. 3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be 4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet. 5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>. 6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens".

De bodemattesten betreffende de goederen sub 19 en 20 bepalen:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST:

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

3. Het bestuur van de overgenomen vennootschap verklaart met betrekking tot de verkochte goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door het bestuur van de overgenomen vennootschap te goeder trouw afgelegd werd, neemt de overgenomen vennootschap de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat het bestuur van de overgenomen vennootschap hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

4. Ondergetekende notaris wijst het bestuur van de overnemende vennootschap er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van dit decreet) onverminderd van toepassing blijven.

5. De comparanten verklaren dat het bestuur van de overnemende vennootschap in tegenstrijd met wat bepaald wordt in artikel 101 van het voormelde Decreet, niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van de bodemattesten vóór het afsluiten van de initiële overeenkomst. Het bestuur van de overnemende vennootschap verklaart evenwel dat zij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van deze bodemattesten vóór de ondertekening van onderhavige notariële akte.

Het bestuur van de overnemende vennootschap verklaart uitdrukkelijk het fusievoorstel te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die zij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, § 1 van genoemd Decreet met betrekking tot onderhavige overdracht.

6. Ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van Hoofdstuk VIII van het Vlaams Bodemdecreet werden toegepast.

8. Eigendom, genot en lasten

Eigendom en genot van de goederen gaan bij wijze van overgang onder algemene titel over op de overnemende vennootschap vanaf heden.

De overnemende vennootschap ontvangt de goederen in de staat, de toestand en de gelegenheid waarin zij zich thans bevinden.

De overnemende vennootschap is naar behoren ingelicht over de bestaande huurovereenkomsten die zij als rechtverkrijgende onder algemene titel van de overgenomen vennootschap onverkort overneemt en voortzet.

De overnemende vennootschap draagt vanaf de gestelde datum alle belastingen en taksen die geheven worden

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

op het bezit en het genot van de goederen.

9. Verzekeringen - distributiecontracten

De overnemende vennootschap zet alle contracten voort die de overgenomen vennootschap heeft afgesloten met betrekking tot de goederen, zoals verzekeringscontracten, overeenkomsten voor de levering van water, gas, elektriciteit, aansluiting op het telefoon- en het kabeldistributienet.

Zij betaalt de hiervoor verschuldigde premies en retributies vanaf de eerstvolgende vervaldag en treedt vanaf heden in de rechten en plichten van de overgenomen vennootschap.

10. Verklaringen in verband met de hypothecaire formaliteit

De overschrijving van deze akte geeft geen aanleiding tot het nemen van een ambtelijke inschrijving vermits de eigendomsovergang geschiedt onder algemene titel.

3. VERWERKING VAN DE VERMOGENSOVERGANG IN DE BOEKHOUDING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De diverse vermogensbestanddelen van de overgenomen vennootschap als hiervoor omschreven worden in de boekhouding van de overnemende vennootschap opgenomen in vervanging van de aandelen van de overgenomen vennootschap, die naar aanleiding van deze fusie vernietigd worden.

4. VASTSTELLING VAN DE OPHEFFING VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP

De vergadering verzoekt mij, notaris, vast te stellen dat vermits de algemene vergadering van de overgenomen vennootschap, gehouden op heden en onmiddellijk voorafgaand aan deze vergadering, samen met de algemene vergadering van deze vennootschap, waarvan de notulen vervat zijn in deze akte, het fusievoorstel heeft goedgekeurd, de overgenomen vennootschap vanaf heden ophoudt te bestaan.

Ondergetekende notaris, bevestigt dat het besluit genomen in deze vergadering inderdaad aansluit bij en conform is met de besluiten over hetzelfde fusievoorstel genomen in de algemene vergadering van de naamloze vennootschap "OIKOS", waarvan hij de notulen eveneens heeft opgesteld, onmiddellijk voorafgaand aan deze akte, zodat de fusie tot stand gekomen is en de voornoemde overgenomen vennootschap opgehouden heeft te bestaan.

TWEDE RESOLUTIE : STATUTENWIJZIGING

De vergadering keurt volgende wijziging in de statuten van de overnemende vennootschap goed :

Het artikel met betrekking tot het kapitaal en het aantal aandelen van de overnemende vennootschap wordt aangepast om het in overeenstemming te brengen met de door de fusie gerealiseerde kapitaalverhoging en de ingevolge de fusie besloten uitgifte van nieuwe aandelen.

De tekst van het artikel 5 van de statuten van de overnemende vennootschap dat het bedrag van het kapitaal en het aantal aandelen weergeeft, wordt vervangen door volgende tekst:

"Het maatschappelijk kapitaal bedraagt, ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering, vastgelegd in het proces-verbaal opgemaakt door notaris Philippe Van Hoof te Sint-Truiden op 30 augustus 2019, vijfhonderdeenentwintigduizend vierhonderdvierennegentig euro achtenzestig cent (€ 521.494,68), verdeeld in duizend driehonderdnegenendertig (1.339) aandelen zonder vermelding van waarde, vertegenwoordigend elk één/duizenddriehonderdnegenendertigste van het maatschappelijk kapitaal."

DERDE RESOLUTIE: MACHTIGING RAAD VAN BESTUUR

De vergadering machtigt de raad van bestuur :

- om een gecoördineerde tekst van de statuten op te stellen, in overeenstemming met wat voorafgaat;
- voor de uitvoering van besluiten genomen omtrent de punten die voorafgaan en voor het vervullen van de verdere formaliteiten van de openbaarmaking van de fusie met betrekking tot alle aan de verrichting deelnemende vennootschappen; inclusief de openbaarmaking van de verdwijning van de overgenomen vennootschap, die van rechtswege heeft opgehouden te bestaan;
- om de aantekening in het aandelenregister van de overnemende vennootschap te verrichten van de nieuw uitgegeven aandelen van de overnemende vennootschap ten name van de aandeelhouders van de vennootschap.

VIJFDE RESOLUTIE : UITREIKING AANDELEN - RUILVERHOUDING

Beslissing dat er vijftig (55) nieuwe aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "GILEN GUY" zullen uitgereikt worden aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap.

VOOR ONTTLEDEND UITTREKSEL, samen met de gecoördineerde statuten en de verslagen

(get.) Philippe VAN HOOFF

Notaris

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/09/2019 - Annexes du Moniteur belge