



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



19128533

MONITEUR BELGE
19-09-2019
BELGISCH STAATSBAD

ONDERNEMINGSRECHTBANK

12 SEP. 2019

Griffie
LEUVEN

Ondernemingsnr : 0409.949.615

Benaming

(voluit) : **SINT- JOZEFSCOLLEGE AARSCHOT**

(verkort) : **SJCA**

Rechtsvorm : Vereniging zonder Winstoogmerk

Zetel : 3200 AARSCHOT, Schaluin 28

**Onderwerp akte : INBRENG OM NIET VAN EEN ALGEMEENHEID - NAAMSWIJZIGING -
ONTSLAGEN - BENOEMINGEN - VOLMACHTEN - STATUTEN**

Het blijkt uit de notulen van de Buitengewone Algemene Vergadering van de Vereniging zonder Winstoogmerk "SINT-JOZEFSCOLLEGE AARSCHOT", afgekort "SJCA", met zetel te 3200 Aarschot, Schaluin 28, gehouden op 22 augustus 2019:

1. De Buitengewone Algemene Vergadering aanvaardt het door de Raad van Bestuur goedgekeurde gezamenlijk Inbrengvoorstel, dat op 25 april 2019 in aanwezigheid van notaris Dirk Michiels te Aarschot authentiek werd vastgesteld, onder opschortende voorwaarde van vaststelling van de goedkeuring van het Inbrengvoorstel door de Buitengewone Algemene Vergaderingen van de Inbrengende Verenigingen en deze vereniging in een notariële akte (Bijlage 1). Het Inbrengvoorstel werd op 26 april 2019 neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Leuven en Turnhout, op 8 mei 2019 gepubliceerd in de Bijlagen bij het B.S. in hoofde van de Inbrengende Verenigingen en op 23 mei 2019 in hoofde van deze vereniging.

De Inbrengen omvatten de algemeenheid van het vermogen van de Inbrengende Verenigingen, met alle daaraan verbonden activa en passiva, personeel, contracten, rechten en plichten, erkenningen, vergunningen enzovoort, niets uitgezonderd noch voorbehouden, m.a.w. alle componenten van het vermogen van de Inbrengende Verenigingen, zowel roerende als onroerende goederen en rechten. Voor de nauwkeurige beschrijving van het volledige vermogen van de Inbrengende Verenigingen wordt er bij deze verwezen naar de jaarrekeningen allen afgesloten per 31 december 2018, zoals goedgekeurd door de Algemene Vergaderingen van de Inbrengende Verenigingen. Voor wat betreft de stand van het vermogen van deze vereniging wordt er bij deze verwezen naar de jaarrekening afgesloten per 31 december 2018, zoals goedgekeurd door de Algemene Vergadering op 7 mei 2019.

Dienaangaande verklaart deze vergadering (i) door de verwevenheid van deze vereniging en de Inbrengende Verenigingen over voldoende financiële en boekhoudkundige informatie te beschikken en geen verdere verduidelijking wenselijk te achten, (ii) dat er zich tussen gezegde afsluitdatum en heden geen relevante wijzigingen hebben voorgedaan en (iii) dat de Inbrengende Verenigingen eigenaar zijn van de onroerende goederen en/of onroerende zakelijke rechten uitdrukkelijk vermeld en omstandig beschreven in (het ontwerp van) de Akte tot vaststelling van Inbrengen van Algemeenheid om niet (Bijlage 2).

De Buitengewone Algemene Vergadering beslist dat de Inbreng zal gebeuren op 1 september 2019. Vanaf 1 september 2019 treedt deze vereniging derhalve op als het schoolbestuur van de onderwijsinstellingen (scholen) vermeld in Bijlage 2 bij het Fusieprotocol dd. 18 januari 2018 (thans Bijlage 4 die integraal deel uitmaakt van deze notulen). De praktische verwezenlijking en administratieve formaliteiten t.a.v. alle overheden en alle derden die hieruit voortvloeien, worden door deze vereniging verder uitgevoerd. Vanaf 1 januari 2019 (00.00 uur) worden evenwel alle verrichtingen gesteld door de Inbrengende Verenigingen met betrekking tot het overgedragen vermogen boekhoudkundig geacht verricht te zijn voor rekening van deze vereniging.

De Buitengewone Algemene Vergadering keurt derhalve, onder voormelde opschortende voorwaarde, (het ontwerp van) de Akte tot vaststelling van Inbrengen van Algemeenheid om niet, opgesteld op de wijze en overeenkomstig de modaliteiten vervat in het Inbrengvoorstel (met uitzondering van de afwijking (verzaking) wat de goedkeuring van de erfpachtverleners betreft, zoals vermeld in de Akte tot vaststelling van Inbrengen) goed. Gelet op de omvang van (het ontwerp van) de Akte tot vaststelling van Inbrengen wordt dit integraal opgenomen als bijlage aan de notulen van deze vergadering (Bijlage 2).

De Buitengewone Algemene Vergadering beslist derhalve conform artikel 58 V&S-Wet juncto artikel 770 W. Ven. juncto artikel 761, §1 W. Ven. tot aanvaarding van de Inbrengen van Algemeenheid om niet op de wijze en overeenkomstig de modaliteiten vervat in het Inbrengvoorstel (Bijlage 1), behoudens gezegde afwijking (verzaking), en in (het ontwerp van) de Akte tot vaststelling van Inbrengen van Algemeenheid om niet (Bijlage 2), onder voormelde opschortende voorwaarde.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/09/2019 - Annexes du Moniteur belge

2. De Buitengewone Algemene Vergadering keurt, onder opschortende voorwaarde van het verlijden van de authentieke Akte tot vaststelling van Inbrengen, de statuten van deze vereniging goed, aangepast aan de actuele noden en de voorgestelde inbrengverrichting, conform de tekst opgenomen in Bijlage 1 bij het Fusieprotocol van 18 januari 2018, (in afwijking van artikel 22) met ingang vanaf 1 september 2019, ingevolge waarvan deze vereniging vanaf 1 september 2019 de naam "ARCADIA" draagt, met zetel gevestigd te 3200 Aarschot, Herseltsesteenweg 4 (Bijlage 3). De aangepaste statuten maken integraal deel uit van deze notulen.

De Buitengewone Algemene Vergadering beslist tevens dat de aangepaste statuten van deze vereniging binnen een korte termijn verder zullen worden aangepast, rekening houdend met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

3. De Buitengewone Algemene Vergadering neemt, ingevolge de Inbrengen van Algemeenheid om niet, conform artikel 4 van het Fusieprotocol van 18 januari 2018 en artikel 5 van haar (huidige) statuten, onder opschortende voorwaarde van het verlijden van de authentieke Akte tot vaststelling van Inbrengen, akte van de uittreding van de volgende leden van deze vereniging, met ingang vanaf 1 september 2019:

- VZW Aartsbisschoppelijke Colleges en Gestichten van Brabant, vertegenwoordigd door Paul Cools, Sparrenlaan 20, 3270 Scherpenheuvel

- Tom Van Rensbergen, Geetsstraat 11, 3200 Aarschot
- Els Vinckx, Heldenstraat 25, 3200 Aarschot
- Dirk Van Eycken, Amerstraat 74, 3200 Aarschot
- Jean De Deygere, Bekaflaan 82, 3200 Aarschot
- Ann Verhaegen, Peuterstraat 44, 3130 Begijnendijk
- Bart De Roeck, Bloemsehoeve 40, 3200 Aarschot
- Stefan Thiels, Mechelsebaan 11, 3272 Testelt
- Peter Holsters, Grensstraat 57/2, 3140 Keerbergen
- Roger Willems, Bossestraat 22, 3201 Langdorp
- Jef Ceulemans, Echostraat 39, 3201 Langdorp
- Koen Moelants, Capittelstraat 21 B, 3201 Langdorp

Deze vereniging behoudt derhalve zelf, onder voormelde voorwaarde, de volgende 2 (twee) leden:

- Nicole Speleers, Kerkstraatje 24, 3220 Holsbeek
- Rudi Aerts, Steystraat 103, 3200 Aarschot

De Buitengewone Algemene Vergadering aanvaardt verder, ingevolge de Inbrengen van Algemeenheid om niet, onder opschortende voorwaarde van het verlijden van de authentieke Akte tot vaststelling van Inbrengen, de toetreding van de volgende leden van de Inbrengende Verenigingen (maximum 2 (twee) leden voorgedragen per Inbrengende Vereniging) als leden van deze vereniging met volheid van het lidmaatschap en met inbegrip van stemrecht in de Algemene Vergadering, met ingang vanaf 1 september 2019:

- Morinaie Rony, Houtvenne, 60.12.21-351.72
- Dirk De Rijdt, Langdorp, 62.06.30-289.58
- Carlo Wouters, Begijnendijk, 50.03.23-313.68
- Erwin Mellaerts, Aarschot, 66.07.23-237.23
- Eva Kuijken, Begijnendijk, 72.12.24-232.62
- Hilde Paelinckx, Begijnendijk, 65.03.22-424.11
- Lorraine Patry, Tremelo, 54.08.11-056.28
- Guy Janssens, Rillaar, 53.08.24-257.95
- Frans Mattheus, Scherpenheuvel, 45.02.01-197.53
- Koen Wellmans, Houwaart, 67.02.03-449.09
- Gaby Verhaegen, Heist-op-den-Berg, 59.07.17-242.51
- Andy Thys, Begijnendijk, 85.10.08-125.35
- Frans Aerts, Herselt, 51.10.20-255.92
- Michaël Boeckx, Ramsel, 79.04.05-239.37
- Luk Testelmans, Aarschot, 48.02.17-287.31
- Bea Valkenaers, Gelrode, 70.10.12-210.97
- Koen Cuypers, Rotselaar, 76.05.10-331.30

4. De Buitengewone Algemene Vergadering neemt, ingevolge de Inbrengen van Algemeenheid om niet, kennis van het ontslag van de volgende bestuurders, onder opschortende voorwaarde van het verlijden van de authentieke Akte tot vaststelling van Inbrengen, met ingang vanaf 31 augustus 2019:

- VZW Aartsbisschoppelijke Colleges en Gestichten van Brabant, vertegenwoordigd door Paul Cools, Sparrenlaan 20, 3270 Scherpenheuvel

- Nicole Speleers, Kerkstraatje 24, 3220 Holsbeek
- Tom Van Rensbergen, Geetsstraat 11, 3200 Aarschot
- Els Vinckx, Heldenstraat 25, 3200 Aarschot
- Dirk Van Eycken, Amerstraat 74, 3200 Aarschot
- Gert Daems, Langdorpsesteenweg 68, 3200 Aarschot
- Jean De Deygere, Bekaflaan 82, 3200 Aarschot

Deze vereniging behoudt derhalve zelf, onder voormelde voorwaarde, 1 (één) bestuurder.

- Rudi Aerts, Steystraat 103, 3200 Aarschot

De Buitengewone Algemene Vergadering (her)benoemt, in overeenstemming met artikel 5 van het Fusieprotocol van 18 januari 2018 en haar (gewijzigde) statuten, onder opschortende voorwaarde van het

verlijden van de authentieke Akte tot vaststelling van Inbrengen, de volgende personen (maximum 1 (één) persoon per betrokken vereniging) tot bestuurder van deze vereniging, voor een periode van 4 (vier) jaar, met ingang vanaf 1 september 2019:

- MONNAIE Rony, Aarschotsebaan 44 2235 Houtvenne, 60.12.21-351.72
- MELLAERTS Erwin, Albertlaan 29 3200 Aarschot, 66.07.23-237.23
- KUIJKEN Eva, Soelstraat 77 3130 Begijnendijk, 72.12.24-232.62
- PATRY Lorraine, Grote Bollostraat 158 3120 Tremelo, 54.08.11-056.28
- MATTHEUS Frans, Rozenstraat 18 3270 Scherpenheuvel, 45.02.01-197.53
- AERTS Rudi, Steystraat 103 3200 Aarschot, 64.01.25-065.51
- THYS Andy, Puttestraat 19 3130 Begijnendijk, 85.10.08-125.35
- BOECKX Michaël, Bosstraat 10 2230 Ramsel, 79.04.05-239.37
- TESTELMANS Luk, Waterstraat 21 3200 Aarschot, 48.02.17-287.31
- VALKENAERS Bea, Leuvensesteenweg 381 3200 Aarschot, 70.10.12-210.97

Het mandaat van bestuurder wordt onbezoldigd uitgeoefend.

5.De Buitengewone Algemene Vergadering verleent de ontslagnemende bestuurders kwijting voor de uitoefening van hun mandaat en voor de uitvoering van hun taken in de voorbereiding en totstandbrenging van de voorgestelde inbrengverrichting.

6.Varia: De Buitengewone Algemene Vergadering verleent tenslotte volmacht aan notaris Dirk Michiels, of elke andere door hem aangewezen persoon, teneinde de nodige formaliteiten te vervullen bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, de diensten van de BTW, ondernemingsrechtbank, hypotheekkantoor, fiscale administratie. Met het oog hierop, heeft de volmachthouder de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van deze vereniging en, als algemene rechtsopvolger, van de Inbrengende Verenigingen aan te gaan, verbeterende akten te ondertekenen, fiscale verklaringen te ondertekenen, alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Bijlage: Aangepaste statuten

Titel I Naam, zetel, doel, duur

Art. 1 De vereniging zonder winstoogmerk draagt de naam 'Arcadia'.

Art. 2 De zetel is gevestigd te 3200 Aarschot, Herseltsesteenweg 4, gelegen in het gerechtelijk arrondissement Leuven.

Art. 3.1 De vereniging heeft tot doel, met uitsluiting van enig winstoogmerk, het inrichten en bevorderen van katholiek onderwijs en opvoeding, overeenkomstig de algemene doelstellingen die door de Belgische bisschoppenconferentie en de door haar gemandateerde organen worden bepaald. Alles wat voor dit opvoedingsproject noodzakelijk of nuttig is, kan worden gerealiseerd binnen de grenzen van wat wettelijk is toegelaten.

De vereniging treedt onder meer op als schoolbestuur van onderwijsinstellingen.

Art. 3.2 Het confessioneel katholiek karakter van de hierboven omschreven doelstelling, in overeenstemming met de richtlijnen van de bevoegde kerkelijke overheid, is een essentiële voorwaarde van onderhavige overeenkomst. Elk besluit tot wijziging hiervan, geldig aangenomen door de algemene vergadering, brengt van rechtswege de ontbinding van de vereniging mee.

Art. 3.3 De vereniging mag alle rechtshandelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor het verwezenlijken van het maatschappelijk doel, en mag daartoe alle roerende of onroerende goederen verwerven, in erfpacht nemen of bezitten, in eigendom of anderszins, en deze goederen gebruiken, beheren of ter beschikking stellen.

Art. 3.4 Daarnaast kan de vereniging alle activiteiten uitoefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking van voormeld niet-winstgevend maatschappelijk doel, met inbegrip van toekomstige commerciële en winstgevendende activiteiten binnen de grenzen van wat wettelijk is toegelaten en waarvan de opbrengsten te allen tijde volledig zullen worden bestemd voor de verwezenlijking van het niet-winstgevend maatschappelijk doel.

Art. 4 De vereniging is opgericht voor onbepaalde duur. Zij kan te allen tijde ontbonden worden.

Titel II Leden

Art. 5 Het aantal leden is onbeperkt, maar moet op zijn minst één meer bedragen dan het aantal bestuurders, met een minimum van vijf.

Art. 6 Nieuwe leden worden voorgedragen door de raad van bestuur en aanvaard bij beslissing van de algemene vergadering met gewone meerderheid van stemmen van de leden die aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Art. 7 Voorwaarde voor toetreding tot het lidmaatschap is betuiging van instemming met de in artikel 3 omschreven doelstelling. Een kandidaat-lid dient zijn aanvraag tot toetreding in bij de raad van bestuur.

Art. 8.1 De leden zijn geen lidgeld verschuldigd, maar kunnen wel vrijwillig een inbreng doen of bijdragen storten. De leden en hun rechtsopvolgers kunnen op geen enkel ogenblik recht op de goederen van de vereniging laten gelden. Evenmin hebben zij recht om de door henzelf of door hun rechtsopvolgers gedane inbreng of gestorte gelden terug te vorderen.

Art. 8.2 De leden zijn in geen geval persoonlijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vereniging en staan niet borg met hun eigen goederen voor de schulden van de vereniging.

Art. 9.1 Het lidmaatschap is van onbepaalde duur en eindigt door vrijwillig ontslag, uitsluiting of overlijden.

Art. 9.2 Vrijwillig ontslag gebeurt door een gewone ontslagbrief geadresseerd aan de raad van bestuur op het adres van de zetel en zal, indien niet anders vermeld, ingaan bij de eerstvolgende algemene vergadering.

Uitsluiting kan alleen worden beslist door de algemene vergadering met twee derde van de stemmen van de leden die aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Art. 9.3 Zo kan, onder meer, worden uitgesloten, ieder lid waarvan de houding, het gedrag, uitspraken of geschriften, gedragingen in het publiek of in privé onverenigbaar zijn met het doel van de vereniging of een aanslag betekenen op de goede naam van de vereniging. De algemene vergadering beoordeelt de feiten, na de belanghebbende te hebben gehoord, en beslist zonder mogelijkheid tot beroep.

Art. 9.4 Verliezen automatisch het lidmaatschap van de vereniging zij die, ten gevolge van een strafrechtelijke veroordeling, hun burgerlijke en politieke rechten verloren hebben.

Titel III Algemene vergadering

Art. 10 De algemene vergadering bestaat uit alle leden van de vereniging. Ieder lid beschikt over één stem. Een lid mag zich door een ander lid laten vertegenwoordigen. De volmacht moet schriftelijk zijn. Niemand mag over meer dan één volmacht beschikken.

Art. 11.1 De algemene vergadering is uitsluitend bevoegd voor:

- de wijziging van de statuten;
- de benoeming en afzetting van de bestuurders;
- de benoeming en afzetting van de commissaris(sen) en het bepalen van zijn (hun) bezoldiging,
- de kwijting aan de bestuurders en de commissaris(sen);
- de goedkeuring van de begroting en de jaarrekening;
- de ontbinding van de vereniging;
- de aanduiding van de vereffenaars, het bepalen van hun bevoegdheid en de wijze van vereffening;
- de aanvaarding van een nieuw lid en de uitsluiting van een lid;
- de omzetting van de vereniging in een vennootschap met een sociaal oogmerk;
- het wijzigen van het huishoudelijk reglement
- het wijzigen van het adres van de maatschappelijke zetel.
- alle gevallen waarin de wet of statuten het vereisen.

Art. 11.2 De algemene vergadering is tevens bevoegd voor het goedkeuren van de opvoedingsprojecten van haar scholen.

Art. 11.3 De algemene vergadering beslist verder over het oprichten, sluiten of herstructureren van onderwijsinstellingen, evenals het afsluiten van samenwerkingsovereenkomsten met andere schoolbesturen.

Art. 11.4 De algemene vergadering beslist eveneens of aan een bestuurder of gemandateerde een onkostenvergoeding wordt toegekend en bepaalt in voorkomend geval, het bedrag van de onkostenvergoeding.

Art. 12.1 Ten laatste binnen de zes maanden na de afsluitingsdatum van het boekjaar wordt een gewone algemene vergadering gehouden voor het goedkeuren van de jaarrekening van het afgelopen boekjaar en van de begroting voor het volgende boekjaar.

Art. 12.2 Buitengewone algemene vergaderingen kunnen gehouden worden op initiatief van de raad van bestuur of op schriftelijk verzoek van tenminste één vijfde van de werkende leden van de vereniging.

Art. 12.3 De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door de voorzitter van de raad van bestuur of door twee bestuurders per gewone brief of e-mail minimum acht dagen op voorhand. De oproepingen worden geacht te zijn verstuurd op het ogenblik van hun verzending. De oproeping vermeldt dag, uur en plaats van de vergadering en bevat de agenda. Alle leden moeten opgeroepen worden.

Art. 12.4 De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur of, bij diens afwezigheid, door de ondervoorzitter van de raad van bestuur of bij diens afwezigheid, door de oudste der aanwezige bestuurders, tenzij – in dit laatste geval – een eenvoudige meerderheid een andere bestuurder zou verkiezen. De verslaggeving gebeurt door de secretaris van de raad van bestuur. Bij diens afwezigheid duidt de voorzitter een verslaggever aan.

Art. 12.5 De algemene vergadering vergadert geldig wanneer minimum de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is, behalve wanneer de V&S-wet of de statuten anders bepalen. Wanneer de voorzitter vaststelt dat het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden ontoereikend is, legt de voorzitter een nieuwe algemene vergadering vast minimum acht en maximum dertig dagen na de eerste vergadering. Die algemene vergadering vergadert geldig, ongeacht het aantal leden dat aanwezig of vertegenwoordigd is.

Art. 12.6 De algemene vergadering kan enkel geldig besluiten nemen omtrent aangelegenheden die uitdrukkelijk op de agenda staan. Tot uiterlijk vijftien dagen voorafgaand aan de vergadering kan elk lid schriftelijk een agendapunt bezorgen aan de voorzitter van de raad van bestuur. De raad van bestuur beslist of het voorgestelde agendapunt aan de agenda wordt toegevoegd. Een agendapunt, tijdig gezamenlijk schriftelijk ingediend door minstens een vijfde van de leden van de algemene vergadering wordt toegevoegd aan de agenda.

Art. 12.7 De algemene vergadering neemt geldig besluiten met gewone meerderheid (de helft plus één) van stemmen van de leden die aanwezig of vertegenwoordigd zijn, maar besluiten in verband met statutenwijziging, uitsluiting van leden of vrijwillige ontbinding kunnen slechts genomen worden mits de voorwaarden, bepaald bij artikelen 8, 12, 20 en 26 quater van de V&S-wet, in acht genomen worden. Elk aanwezig of vertegenwoordigd lid beschikt over één stem. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter beslissend. Indien minimum de helft der aanwezige leden hierom verzoekt, is de stemming geheim.

Art. 12.8 Van elke algemene vergadering wordt een verslag opgemaakt en goedgekeurd waarvan een kopie wordt bezorgd per gewone brief of e-mail aan alle leden die erom verzoeken. Het goedgekeurde verslag wordt ondertekend door de voorzitter en de secretaris van de raad van bestuur of

– bij hun afwezigheid - door twee leden van de raad van bestuur en in een apart register bewaard op de zetel van de vereniging, ter inzage van de leden.

Art. 12.9 Voor eensluidend verklaarde afschriften van het verslag of uittreksels uit de notulen worden ondertekend door één bestuurder en worden na schriftelijk verzoek aan elke belanghebbende overgemaakt.

Titel IV Raad van bestuur

Art. 13.1 De raad van bestuur bestaat uit minimum drie bestuurders benoemd door de algemene vergadering en is ten allen tijde door deze afzetbaar. Het mandaat van bestuurder is niet bezoldigd, maar aan bestuurders en gemandateerden kan de algemene vergadering een onkostenvergoeding toekennen

Art. 13.2 Ieder lid van de raad van bestuur kan zelf ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan de voorzitter van de raad van bestuur. Een bestuurder zal na zijn ontslagindiening zijn opdracht verder vervullen totdat redelijkerwijze in zijn vervanging kan worden voorzien, tenzij het ontslag voortvloeit uit een zware fout.

Art. 13.3 De bestuurders worden verkozen voor een duur van vier jaar. De periode van vier jaar eindigt op het ogenblik van de algemene vergadering die over de jaarrekening van het vierde jaar beraadslaagt en beslist. Dit mandaat is tweemaal hernieuwbaar, tenzij de algemene vergadering beslist om bij uitzondering een vierde periode toe te staan.

Art. 13.4 Om tot bestuurder verkozen te worden, moet men lid zijn van de vereniging. De leeftijdsgrens voor de uitoefening van het mandaat van bestuurder -natuurlijke persoon - wordt vastgelegd op vijfenzeventig jaar of op het einde van hun mandaat voor de bestuurders die de leeftijd van vijfenzeventig jaar bereiken in de loop van hun mandaat.

Art. 13.5 Indien een bestuursmandaat voortijdig eindigt, kan de algemene vergadering voorzien in de vervanging van deze bestuurder voor de resterende duur van het mandaat.

Art. 13.6 Indien om welke reden ook het aantal bestuurders tot minder dan drie is gedaald, zijn de overige bestuurders gemachtigd en verplicht onverwijld een algemene vergadering bijeen te roepen om te voorzien in de aanstelling van nieuwe bestuurders. Zolang zij dit hebben nagelaten, oefenen zij zelf de volledige bevoegdheid van de raad van bestuur uit.

Art. 13.7 Uittredende bestuurders, ingevolge einde mandaat, blijven ook na het verstrijken van hun mandaat in dienst totdat in hun vervanging is voorzien.

Art. 13.8 De bestuurders duiden onder elkaar een voorzitter, ondervoorzitter en een secretaris aan.

Art. 14.1 Alle bevoegdheden die niet door de wet of door de statuten zijn toegewezen aan de algemene vergadering, worden uitgeoefend door de raad van bestuur.

Art. 14.2 De raad van bestuur bestuurt, vertegenwoordigt en verbindt geldig de vereniging, zonder bijkomende machtiging van de algemene vergadering, in alle gerechtelijke en buitengerechtelijke handelingen. Hij treedt op, als eiser of verweerder, in alle rechtsgedingen en beslist over het al dan niet aanwenden van rechtsmiddelen.

Art. 14.3 De raad van bestuur is bevoegd voor alle handelingen, zonder uitzondering, van bestuur en van beschikking, met inbegrip van het vervreemden, zelfs om niet, van roerende of onroerende goederen en van het hypothekeken, van het lenen of uitlenen, voor om het even welke termijn, van alle handels-, verzekerings- en bankverrichtingen, van het verstrekken en opheffen van hypotheken, het aangaan van langlopende verbintenissen zoals onder meer erfpachtovereenkomsten, huurcontracten en publiek-private samenwerkingsovereenkomsten.

Art. 14.4 De raad van bestuur kan bij gewone meerderheid een deel van zijn bevoegdheden delegeren aan één of meer personen, al dan niet bestuurders, en deze dienovereenkomstig benoemen als persoon gemachtigd om de vereniging te vertegenwoordigen. De machtiging betreft nader door de raad van bestuur omschreven handelingen en mag volledige delegatie inhouden voor de betrokken domeinen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De machtiging kan ten allen tijde herroepen worden of neemt van rechtswege een einde op het ogenblik dat de gemandateerde overlijdt of de hoedanigheid verliest die de aanvaarding als gemandateerde rechtvaardigde.

De gemandateerden oefenen hun bevoegdheden ofwel alleen ofwel gezamenlijk uit zoals bepaald door de raad van bestuur.

Art. 14.5 Om tegenover derden de vereniging te vertegenwoordigen en geldig te verbinden is nodig en volstaat de afzonderlijke handtekening van de voorzitter of de gezamenlijke handtekening van twee bestuurders, zonder dat deze daarvoor enige bijzondere machtiging of beraadslaging moeten voorleggen. Daarenboven is nodig en volstaat de afzonderlijke handtekening van een bestuurder of derde die een algemene of bijzondere volmacht kan lateri gelden of van een of meer afgevaardigd bestuurder(s) met betrekking tot de bevoegdheden waarover zij door de raad van bestuur worden aangesteld.

Art. 14.6 De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur van de vereniging opdragen aan een of meer personen, het dagelijks bestuur genoemd. Wanneer meer personen deel uitmaken van het dagelijks bestuur, dan wordt de bevoegdheid gezamenlijk handelend uitgeoefend.

Art. 14.7 Het dagelijks bestuur veronderstelt alle handelingen die dag aan dag moeten worden verricht om de normale gang van zaken van de vzw te verzekeren en die, wegens hun minder belang, hetzij wegens de noodzakelijkheid een onverwijlde beslissing te nemen, het optreden van de raad van bestuur niet vereisen of niet wenselijk maken.

Art. 15.1 De raad van bestuur zal minstens tweemaal per jaar vergaderen.

Art. 15.2 De raad van bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter of door twee bestuurders per gewone brief of e-mail minimum acht dagen op voorhand.

De uitnodiging vermeldt dag, uur en plaats van de vergadering en bevat de agenda. De bijeenroeping van de raad is verplicht na schriftelijk verzoek van minimum één derde van de bestuurders.

Art. 15.3 De raad van bestuur kan slechts geldig vergaderen wanneer minimum de helft van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is. Iedere bestuurder heeft één stem. Een bestuurder mag zich door een andere bestuurder laten vertegenwoordigen. De volmacht moet schriftelijk zijn. Niemand mag over meer dan één volmacht beschikken. De besluiten van de raad van bestuur moeten goedgekeurd worden door minimum de helft van de bestuurders die aanwezig of geldig vertegenwoordigd zijn. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter beslissend. Indien minimum de helft der aanwezige leden hierom verzoekt, is de stemming geheim. De vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter of, bij diens afwezigheid, door de ondervoorzitter of, bij diens afwezigheid, door de oudste der aanwezige bestuurders.

Art. 15.4 Van elke vergadering van de raad van bestuur wordt een verslag opgemaakt en goedgekeurd. Een kopie hiervan wordt aan de bestuurders bezorgd. Het goedgekeurde verslag wordt ondertekend door de voorzitter en de secretaris of - bij hun afwezigheid - door twee leden van de raad van bestuur en in een register bewaard op de zetel van de vereniging.

Art. 15.5 Voor eensluidend verklaarde afschriften van het verslag of uittreksels uit de notulen worden ondertekend door één bestuurder en worden na schriftelijk verzoek aan elke belanghebbende overgemaakt.

Titel V. Begrotingen, jaarrekeningen en controle

Art. 16 De boekhouding wordt gevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 17 V&S-wet en de daarop toepasselijke uitvoeringsbesluiten.

Art. 17 Het boekjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december. De raad van bestuur stelt de jaarrekening vast van het afgelopen boekjaar en maakt de begroting op voor het volgende boekjaar.

Art. 18 Zodra de vzw de drempelbedragen vermeld in artikel 17, §5 van de V&S-wet overschrijdt, wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen hierin weer te geven, aan een commissaris opgedragen, te benoemen door de algemene vergadering onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren voor een termijn van drie jaar. De algemene vergadering bepaalt ook de bezoldiging van de commissaris.

TITEL VI. Vereffening en ontbinding

Art. 19 De vereniging wordt niet ontbonden door het overlijden of uittreden van een lid, in zover het aantal leden daardoor niet minder dan drie bedraagt. Zelfs in het geval er maar twee leden zijn, beschikt de vereniging over een regularisatietijd van drie maanden.

Behoudens het geval van gerechtelijke ontbinding, kan tot vrijwillige ontbinding besloten worden door de algemene vergadering overeenkomstig artikel 20 van de V&S-wet. In het ontbindingsbesluit worden tevens één of meer vereffenaars aangeduid, overeenkomstig artikel 19 en 22 van de V&S-wet.

Art. 20 Na ontbinding, ongeacht de oorzaak, beslist de algemene vergadering over de bestemming van het netto-actief, na het vereffenen van de schulden en het aanzuiveren van de lasten. Bij het bepalen van de begunstigde en de bestemming moeten de vereffenaars en de algemene vergadering zich houden aan het doel van onderhavige vereniging en de in artikel 3 bepaalde beginselen, en die voorwaarde ook aan de begunstigde opleggen. In geen geval mogen de activa toegewezen worden aan leden of oud-leden, tenzij het zou gaan om verenigingen met een doel gelijkwaardig aan dat van de ontbonden vereniging. In dat geval moeten de goederen eveneens bestemd blijven voor een doel zoals dat van de ontbonden vereniging.

Titel VII. Algemene bepalingen

Art. 21. Voor alles wat niet door deze statuten wordt geregeld, is de V&S-wet van toepassing.

Art. 22. Deze statuten treden in werking op 1 september 2019.

Het blijkt uit een akte van inbreng om niet van een algemeenheid verleden voor Dirk MICHIELS, notaris te Aarschot, op 27 augustus 2019:

1. De vereniging zonder winstoogmerk "SINT-JOZEFSCOLLEGE AARSCHOT", afgekort "SJCA", met zetel te 3200 Aarschot, Schaluin 28, ingeschreven in de kruispuntbank voor ondernemingen met ondernemingsnummer 0409.949.615, niet BTW-plichtig;

Hierna genoemd de "Verkrijgende Vereniging".

2. De vereniging zonder winstoogmerk "DAMIAANINSTITUUT", afgekort "DIA", met zetel te 3200 Aarschot, Pastoor Dergertlaan 220, ingeschreven in de kruispuntbank voor ondernemingen met ondernemingsnummer 0412.703.920, niet BTW-plichtig;

3. De vereniging zonder winstoogmerk "INSTITUUT SANCTA MARIA", met zetel te 3200 Aarschot, Kardinaal Mercierstraat 10, ingeschreven in de kruispuntbank voor ondernemingen met ondernemingsnummer 0410.211.218, niet BTW-plichtig;

4. De vereniging zonder winstoogmerk "KATHOLIEK ONDERWIJS BEGIJNENDIJK-BETEKOM", met zetel te 3130 Begijnendijk (Betekom), Pastoor Pitetlaan 26, ingeschreven in de kruispuntbank voor ondernemingen met ondernemingsnummer 0435.074.494, niet BTW-plichtig;

5. De vereniging zonder winstoogmerk "KATHOLIEK ONDERWIJS TREMELO-BAAL", met zetel te 3128 Tremelo (Baal), Baalsebaan 332, ingeschreven in de kruispuntbank voor ondernemingen met ondernemingsnummer 0432.353.447, niet BTW-plichtig;

6. De vereniging zonder winstoogmerk "SCHOOLCOMITÉ SINT-DENIJS HOUWAART", met zetel te 3390 Tiel-Winge (Houwaart), Haldertstraat 13, ingeschreven in de kruispuntbank voor ondernemingen met ondernemingsnummer 0414.844.353, niet BTW-plichtig;

7. De vereniging zonder winst oogmerk "SINT-JOZEFSINSTITUUT BETEKOM", afgekort "SJIB", met zetel te 3130 Begijnendijk (Betekom), Professor Scharpélaan 23, ingeschreven in de kruispuntbank voor ondernemingen met ondernemingsnummer 0412.935.532, niet BTW-plichtig;

8. De vereniging zonder winst oogmerk "VRIJE BASISCHOOL OURODENBERG", met zetel te 3200 Aarschot, Kerkstraat 27, ingeschreven in de kruispuntbank voor ondernemingen met ondernemingsnummer 0443.617.523, niet BTW-plichtig;

9. De vereniging zonder winst oogmerk "VRIJE BASISCHOOL PASTOOR DERGENT", met zetel te 3200 Aarschot (Gelrode), Pastoor Dergentstraat 109, ingeschreven in de kruispuntbank voor ondernemingen met ondernemingsnummer 0418.588.850, niet BTW-plichtig;

10. De vereniging zonder winst oogmerk "VRIJE BASISCHOOL RAMSEL", afgekort "VBS RAMSEL", met zetel te 2230 Herselt (Ramsel), Schoolstraat 26, ingeschreven in de kruispuntbank voor ondernemingen met ondernemingsnummer 0875.725.995, niet BTW-plichtig;

De verenigingen sub 2. tot en met 10. Worden hierna genoemd de "Inbrengende Verenigingen".

Partijen hebben mij, notaris, verzocht hebben hen authentieke akte te willen verlenen van hetgeen hierna volgt.

INBRENGEN VAN ALGEMEENHEID OM NIET.

De Inbrengende Verenigingen verklaren in te brengen, om niet in de Verkrijgende Vereniging, die aanvaardt, hun algemeenheid van goederen (de "Inbreng"), zonder dat de Inbrengende Verenigingen (van rechtswege) worden ontbonden.

De comparanten verklaren uitdrukkelijk de inbreng te onderwerpen aan de regeling omschreven in artikel 58 van de wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winst oogmerk, de stichtingen en de Europese politieke partijen en stichtingen (de "VZW-wet") juncto de artikelen 760 tot 762 en 764 tot 767 van het Wetboek van vennootschappen, zoals voorzien door de tweede alinea van artikel 770 van het Wetboek van vennootschappen, zodanig dat de inbreng de gevolgen heeft voorzien in artikel 763 van het Wetboek van vennootschappen.

De Inbreng van de Inbrengende Verenigingen in de Verkrijgende Vereniging ingevolge voormelde artikelen impliceert niet automatisch dat de Inbrengende Verenigingen niet langer zullen bestaan. Zij blijven conform de VZW-wet na de inbreng rechtsgeldig bestaan. Zij hebben er evenwel voor gekozen om na de Inbreng over te gaan tot ontbinding en sluiting van de vereffening in één akte, onder opschortende voorwaarde van de realisatie van onderhavige Inbreng, zoals omschreven in het Inbrengvoorstel, en zij hebben hiertoe de geijkte procedure gevolgd.

De Inbreng betekent conform de VZW-wet evenmin dat het lidmaatschap automatisch het vermogen volgt. In principe blijven de leden van de Inbrengende Verenigingen lid van de Inbrengende Verenigingen en worden zij geen lid van de Verkrijgende Vereniging. Hetzelfde geldt voor de bestuurders van de Inbrengende Verenigingen. De betrokken verenigingen hebben er evenwel voor gekozen leden van de Inbrengende Verenigingen (maximum 2 (twee) leden voorgedragen per vereniging) te aanvaarden door de Verkrijgende Vereniging, die er zelf (maximum) 2 (twee) behoudt, en tot een nieuwe samenstelling van de raad van bestuur van de Verkrijgende Vereniging over te gaan, zoals omschreven in het Inbrengvoorstel.

MOTIVATIE.

Doelstelling van deze Inbreng is om te komen tot één sterk, daadkrachtig bestuur, waar alle beheerde instellingen beter van worden. Het nieuwe bestuur mag geen losse verzameling worden van de oude besturen. De Verkrijgende Vereniging zal in de geest van de Opdrachtverklaring van het Katholiek Onderwijs zorg dragen voor het geheel van de scholen. Daarbij zal men rekening houden met de terechte verwachtingen en noden van elke school teneinde kwaliteitsvol onderwijs aan te bieden. De Verkrijgende Vereniging zal de volledige juridische verantwoordelijkheid dragen als bestuur, waarbij ruimte gelaten wordt voor een concrete invulling per pedagogische entiteit binnen de visie en de vastgestelde krijtlijnen van de vereniging.

VOORAFGAANDELIJKE VASTSTELLING.

De comparanten verzoeken ondergetekende notaris vooreerst vast te stellen hetgeen volgt:

I. De respectievelijke raden van bestuur van de Inbrengende Verenigingen hebben het omstandig schriftelijk verslag, dat de gegevens bevat zoals vereist door artikel 58 van de VZW-wet juncto artikel 770 en 761, §2, lid 1 van het Wetboek van vennootschappen, bevat, goedgekeurd op 16 april 2019 wat betreft de vereniging zonder winst oogmerk "SCHOOLCOMITE SINT-DENIJS HOUWAART" en de vereniging zonder winst oogmerk "VRIJE BASISCHOOL RAMSEL", op 22 april 2019 wat betreft de vereniging zonder winst oogmerk "KATHOLIEK ONDERWIJS TREMELO-BAAL", op 23 april 2019 wat betreft de vereniging zonder winst oogmerk "INSTITUUT SANCTA MARIA", de vereniging zonder winst oogmerk "SINT-JOZEFSINSTITUUT BETEKOM" en de vereniging zonder winst oogmerk "VRIJE BASISCHOOL PASTOOR DERGENT", op 24 april 2019 wat betreft de vereniging zonder winst oogmerk "KATHOLIEK ONDERWIJS BEGIJNENDIJK-BETEKOM" en de vereniging zonder winst oogmerk "VRIJE BASISCHOOL OURODENBERG", op 25 april 2019 wat betreft de vereniging zonder winst oogmerk "DAMIAANINSTITUUT".

Een kopie van de notulen van deze raden van bestuur blijft bewaard in het elektronisch dossier van ondergetekende notaris.

II. De Inbrengende Verenigingen enerzijds en de Verkrijgende Vereniging anderzijds hebben bij akte verleden voor ondergetekende notaris op 25 april 2019, overeenkomstig artikel 58 van de VZW-wet juncto artikel 770 en 760 van het Wetboek van vennootschappen, een gezamenlijk voorstel van inbreng (het "Inbrengvoorstel") authentiek laten vaststellen.

III. Het Inbrengvoorstel werd neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank van Leuven en van Turnhout op 26 april 2019, en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 8 mei 2019, in hoofde van de Inbrengende Verenigingen onder nummers 19062711, 19062712, 19062713, 19062714,

19062715, 19062716, 19062717, 19062718, 19062737 en in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 23 mei 2019 in hoofde van de Verkrijgende Vereniging onder nummer 19069920.

IV. Overeenkomstig artikel 58 VZW-Wet juncto artikel 770 juncto artikel 761, §1 van het Wetboek van vennootschappen, werd door de buitengewone algemene vergaderingen van de Inbrengende Verenigingen en de Verkrijgende Vereniging, beslist over te gaan tot de Inbreng op de wijze en overeenkomstig de modaliteiten vervat in het Inbrengvoorstel.

Deze buitengewone algemene vergaderingen werden gehouden als volgt:

- Op 26 augustus 2019 door de vereniging zonder winstoogmerk "DAMIAANINSTITUUT", afgekort "DIA";
- Op 21 augustus 2019 door de vereniging zonder winstoogmerk "INSTITUUT SANCTA MARIA";
- Op 20 augustus 2019 door de vereniging zonder winstoogmerk "KATHOLIEK ONDERWIJS BEGIJNENDIJK-BETEKOM";
- Op 22 augustus 2019 door de vereniging zonder winstoogmerk "KATHOLIEK ONDERWIJS TREMELO-BAL";
- Op 21 augustus 2019 door de vereniging zonder winstoogmerk "SCHOOLCOMITÉ SINT-DENIJS HOUWAART";
- Op 23 augustus 2019 door de vereniging zonder winstoogmerk "SINT-JOZEFSINSTITUUT BETEKOM", afgekort "SJIB";
- Op 20 augustus 2019 door de vereniging zonder winstoogmerk "VRIJE BASISSCHOOL OURODENBERG";
- Op 20 augustus 2019 door de vereniging zonder winstoogmerk "VRIJE BASISSCHOOL PASTOOR DERGENT";
- Op 19 augustus 2019 door de vereniging zonder winstoogmerk "VRIJE BASISSCHOOL RAMSEL", afgekort "VBS RAMSEL";
- Op 22 augustus 2019 door de vereniging zonder winstoogmerk "SINT-JOZEFSCOLLEGE AARSCHOT".

Een kopie van de notulen van deze buitengewone algemene vergaderingen blijft bewaard in het elektronisch dossier van ondergetekende notaris.

Bijgevolg werden alle voorafgaandelijke wettelijke formaliteiten voor de realisatie van de Inbreng vervuld.

Onderhavige akte wordt opgesteld in toepassing van artikel 58 van de VZW-Wet juncto artikel 770 juncto artikel 762 van het Wetboek van vennootschappen.

V. De Inbreng vindt plaats op 1 september 2019. Alle activa en passiva, personeel, contracten, rechten en plichten, enz. van de Inbrengende Verenigingen zullen vanaf deze datum worden overgenomen door de Verkrijgende Vereniging.

De Inbreng vindt evenwel boekhoudkundig plaats op basis van de jaarrekeningen afgesloten per 31 december 2018 van de Inbrengende Verenigingen. Vanaf 1 januari 2019 (00.00 uur) worden alle verrichtingen gesteld door de Inbrengende Verenigingen met betrekking tot de overgedragen vermogensbestanddelen boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vereniging (artikel 760, §2 3° W.Venn.).

BESCHRIJVING VAN DE IN TE BRENGEN ALGEMEENHEDEN

De Inbreng omvat de algemeenheid van het vermogen van de Inbrengende Verenigingen, met alle daaraan verbonden activa en passiva, rechten en plichten, erkenningen, vergunningen enzovoort, niets uitgezonderd noch voorbehouden. De inbrengen omvatten derhalve alle componenten van het vermogen van de Inbrengende Verenigingen zowel roerende als onroerende goederen en rechten.

Voor de nauwkeurige beschrijving van het volledige vermogen van de Inbrengende Verenigingen wordt er bij deze verwezen naar de jaarrekeningen van de Inbrengende verenigingen afgesloten per 31 december 2018, zoals goedgekeurd door de algemene vergaderingen van de Inbrengende Verenigingen.

Voor wat betreft de stand van het vermogen van de Verkrijgende Vereniging wordt er bij deze verwezen naar de jaarrekening van de Verkrijgende Vereniging afgesloten per 31 december 2018, zoals goedgekeurd door de algemene vergadering van de Verkrijgende Vereniging.

In dit kader wordt:

a) verwezen naar de jaarrekeningen van de betrokken verenigingen allen afgesloten per 31 december 2018 en de begrotingen opgemaakt voor de werkingsjaren 2019. Dienaangaande hebben de bestuursorganen verklaard:

- dat er zich tussen gezegde afsluitdatum en heden geen relevante wijzigingen hebben voorgedaan;
- door de verwevenheid van de diverse verenigingen over voldoende financiële en boekhoudkundige informatie te beschikken en geen verdere verduidelijkingen wenselijk te achten;

b) uitdrukkelijk vermeld dat de Inbrengende Verenigingen eigenaar zijn van volgende onroerende goederen en/of volgende onroerende zakelijke rechten:

1. Wat betreft de inbrengende vereniging "DAMIAANINSTITUUT":

A. Stad AARSCHOT – Tweede afdeling AARSCHOT.

Het recht van erfpacht op schoolgebouwen op en met grond gelegen Pastoor Dergentlaan 220, gekadastraerd volgens titel wijk G nummers 160/F, 109/G/3 en 109/E, voor een oppervlakte van 5 hectare 6 are 55 centiare en volgens recent kadastraal uittreksel wijk G nummers 160/F P0000, 109/G/3 P0000 en 109/E P0000, voor eenzelfde oppervlakte.

B. Stad AARSCHOT – Tweede afdeling AARSCHOT.

De volle eigendom van een perceel grond, ter plaatse genaamd "Kloosterbempelen", gekadastraerd volgens titel wijk G nummer 155/E, voor een oppervlakte van 47 are 50 centiare en volgens recent kadastraal uittreksel wijk G nummer 155/E P0000, voor eenzelfde oppervlakte.

2. Wat betreft de inbrengende vereniging "INSTITUUT SANCTA MARIA":

A. Stad AARSCHOT – Tweede afdeling AARSCHOT.

Het recht van erfpacht op schoolgebouwen op en met grond gelegen Kardinaal Mercierstraat 12, gekadastraerd volgens titels wijk H nummers 170/S en 630/A/3, voor een grotere oppervlakte en volgens recent kadastraal uittreksel wijk H nummer 725/A P0000, voor een oppervlakte van 1 hectare 49 are 43 centiare.

Plan - Meting.

Dit goed komt voor onder LOT 3 op een plan opgemaakt door landmeter-expert Koen Vaes te 2220 Heist-op-den-Berg, Hollestraat 32B op 1 juni 2016, opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie met referentnummer 24662/10199.

B. Stad AARSCHOT – Tweede afdeling AARSCHOT.

Het recht van erfpacht op een perceel tuin met toegangsweg gelegen aan de Stationsstraat, gekadastraerd volgens titel wijk H deel van nummer 172/S P0000 voor een oppervlakte van 34 are 62 centiare en volgens recent kadastraal uittreksel wijk H nummer 724/A P0000, voor eenzelfde oppervlakte.

Plan - Meting.

Dit goed komt voor onder LOT 2 op voormeld plan opgemaakt door landmeter-expert Koen Vaes te 2220 Heist-op-den-Berg, Hollestraat 32B op 1 juni 2016, opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie met referentnummer 24662/10199.

C. Stad AARSCHOT – Tweede afdeling AARSCHOT.

Een KLOOSTERGEBOUW op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de Kardinaal Mercierstraat 12, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel wijk H nummer 723/A P0000, met een oppervlakte volgens meting van 7 are 6 centiare.

Plan - Meting.

Dit goed komt voor onder LOT 1 op voormeld plan opgemaakt door landmeter-expert Koen Vaes te 2220 Heist-op-den-Berg, Hollestraat 32B op 1 juni 2016, opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie met referentnummer 24662/10199.

3. Wat betreft de inbrengende vereniging "KATHOLIEK ONDERWIJS BEGIJNENDIJK-BETEKOM":

A. Gemeente BEGIJNENDIJK – Tweede afdeling BETEKOM.

Het recht van erfpacht op de schoolgebouwen, speelterreinen en aanhorigheden gelegen Pastoor Pitetlaan 26, gekadastraerd volgens titel wijk B deel van nummer 199/V voor een oppervlakte van 43 are 41 centiare 37 decimiliare, afgebeeld als lot 2 op nagemeld plan, en volgens recent kadastraal uittreksel wijk B nummer 199/X P0000, voor een oppervlakte van 43 are 41 centiare.

Het kloostergebouw gelegen op de hoek van de Professor Scharpélaan en de Pastoor Pitetlaan voor een oppervlakte van 17 are 51 centiare, afgebeeld als lot 4 op nagemeld plan, is niet inbegrepen in de erfpacht met uitzondering van een overbouw op de eerste verdieping met een oppervlakte van omtrent 40 vierkante meter vormende de verbinding tussen het kloostergebouw en het schoolgebouw van de basisschool door middel van gekruiste arcering afgebeeld op een plan, genaamd "basisschool-eerste verdieping", opgemaakt door landmeter Vanduren op 10 januari 2001, gehecht aan nagemelde akte verleden voor notaris Jan Homans te Peer op 25 juli 2001.

B. Gemeente BEGIJNENDIJK – Tweede afdeling BETEKOM.

Het recht van erfpacht op de kloostergebouwen met aanhorigheden gelegen Pastoor Pitetlaan 24, gekadastraerd volgens titel wijk B deel van nummer 199/V voor een grotere oppervlakte en volgens recent kadastraal uittreksel wijk B nummer 199/B/2 P0000, voor een grondoppervlakte van 11 are 89 centiare;

In de eigendomstitel omschreven als de onroerende goederen afgebeeld als de loten 1, 3, 5, 7 en 9 op het metingsplan opgemaakt door landmeter Edmond Essers te Bree op 23 februari 2009, zoals gehecht aan nagemelde akte verleden voor notaris Jan Homans te Peer op 15 oktober 2009 met respectieve oppervlaktes van 84 centiare (kelder – lot 1), 11 are 89 centiare (gelijkvloers – lot 3), 2 are 23 centiare (eerste verdieping – lot 5) 2 are 78 centiare (tweede verdieping – lot 7) en 46 centiare (derde verdieping – lot 9).

Ingevolge akte verleden voor notaris Adrienne Spaepen te Mechelen op 11 mei 2016, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 17 mei 2016, onder formaliteit nummer 73-T-17/05/2016-05424 werd voormeld goed bezwaard met voormelde erfpacht kosteloos overgedragen aan de vereniging zonder winstoogmerk "AARTSBISSCHOPPELIJKE COLLEGES EN GESTICHTEN VAN DE PROVINCIE BRABANT".

4. Wat betreft de inbrengende vereniging "KATHOLIEK ONDERWIJS TREMELO-BAAL":

A. Gemeente TREMELO – Tweede afdeling BAAL.

Het recht van erfpacht op een schoolgebouw op en met grond en aanhorigheden gelegen Nobelstraat 134, gekadastraerd volgens titel wijk B nummer 272/Y voor een oppervlakte van 15 are en volgens recent kadastraal uittreksel wijk B nummer 272/Y P0000, voor eenzelfde oppervlakte.

B. Gemeente TREMELO – Tweede afdeling BAAL.

Het recht van erfpacht op een schoolgebouw met huis en tuin gelegen Baalsebaan 330 en 332 en Zandstraat, gekadastraerd volgens titel wijk C nummers 305/W, 307/M en 306/M voor een oppervlakte van 50 are 19 centiare en volgens recent kadastraal uittreksel wijk C nummers 305/W P0000, 307/M P0000 en 306/M P0000, voor eenzelfde oppervlakte.

C. Gemeente TREMELO – Eerste afdeling TREMELO.

De volle eigendom van een huis met tuin gelegen Astridstraat 4, gekadastraerd volgens titel wijk C nummers 205/P en 205/R, voor een oppervlakte van 10 are 15 centiare en volgens recent kadastraal uittreksel wijk C nummers 205/P P0000 en 205/R P0000, voor eenzelfde oppervlakte.

D. Gemeente TREMELO – Eerste afdeling TREMELO.

Het recht van erfpacht op:

1. schoolgebouwen op en met grond en aanhorigheden gelegen Barbarastraat 1, gekadastraerd volgens titel wijk B deel van nummer 454/D/3 voor een oppervlakte van 23 are 41 centiare en volgens recent kadastraal uittreksel wijk B nummer 454/V/3 P0000, voor eenzelfde oppervlakte.
2. schoolgebouwen op en met grond en aanhorigheden gelegen Astridstraat 4+, gekadastraerd volgens titel wijk B nummer 202/X/2 en deel van nummer 205/N voor een oppervlakte van 42 are 98 centiare en volgens recent kadastraal uittreksel wijk B nummer 202/Y/2 P0000, voor eenzelfde oppervlakte.
5. Wat betreft de inbrengende vereniging "SCHOOLCOMITÉ SINT-DENIJS HOUWAART":
 - A. Gemeente TIELT-WINGE – Tweede afdeling HOUWAART.
Het recht van erfpacht op het jeugdheem op en met grond en aanhorigheden gelegen Haldertstraat 11+, gekadastraerd volgens titel wijk B nummer 344/F en deel van nummer 344/E voor een oppervlakte van 3 are 99 centiare en volgens recent kadastraal uittreksel wijk B nummer 344/H P0000, voor eenzelfde oppervlakte.
 - B. Gemeente TIELT-WINGE – Tweede afdeling HOUWAART.
Het recht van erfpacht op de schoolgebouwen op en met grond gelegen Haldertstraat 13, gekadastraerd volgens titel wijk B nummer 352/T voor een oppervlakte van 16 are 30 centiare en volgens recent kadastraal uittreksel wijk B nummer 352/T P0000, voor eenzelfde oppervlakte.
6. Wat betreft de inbrengende vereniging "SINT-JOZEFSINSTITUUT BETEKOM":
 - A. Gemeente BEGIJNENDIJK – Tweede afdeling BETEKOM.
Het recht van erfpacht op de schoolgebouwen, speelterreinen en aanhorigheden gelegen Professor Scharpélaan 23 en Pastoor Pitetlaan 28, gekadastraerd volgens titel wijk B deel van nummer 199/V en nummer 190/W/2 voor een oppervlakte van 1 hectare 12 are 99 centiare en volgens recent kadastraal uittreksel wijk B nummers 199/W P0000, 199/Y P0000 en 190/W/2 P0000, voor eenzelfde oppervlakte.
 - B. Gemeente BEGIJNENDIJK – Tweede afdeling BETEKOM.
Het recht van erfpacht op de kloostergebouwen met aanhorigheden gelegen Pastoor Pitetlaan 24, gekadastraerd volgens titel wijk B deel van nummer 199/V voor een grotere oppervlakte en volgens recent kadastraal uittreksel wijk B nummer 199/A/2 P0000, voor een grondoppervlakte van 5 are 68 centiare;
In de eigendomstitel omschreven als de onroerende goederen afgebeeld als de loten 2, 4, 6, 8 en 10 op het metingsplan opgemaakt door landmeter Edmond Essers te Bree op 23 februari 2009, zoals gehecht aan nagemelde akte verleden voor notaris Jan Homans te Peer op 15 oktober 2009 met respectieve oppervlaktes van 3 are 62 centiare (kelder – lot 2), 5 are 68 centiare (gelijkvloers – lot 4), 3 are 36 centiare (eerste verdieping – lot 6) 3 are 36 centiare (tweede verdieping – lot 8) en 3 are 36 centiare (derde verdieping – lot 10).
7. Wat betreft de inbrengende vereniging "VRIJE BASISCHOOL OURODENBERG":
 - A. Stad AARSCHOT – Eerste afdeling AARSCHOT.
De volle eigendom van:
 1. een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Roodhuisberg", gekadastraerd volgens titel wijk A nummer 146/B/2, voor een oppervlakte van 5 are 89 centiare en volgens recent kadastraal uittreksel wijk A nummer 146/B/2 P0000, voor eenzelfde oppervlakte.
 2. de onverdeelde helft van een uitweg van één meter breedte, ter plaatse genaamd "Roodhuisberg", gekadastraerd volgens titel wijk A nummer 149/A/2 voor een oppervlakte van 51 centiare en volgens recent kadastraal uittreksel wijk A nummer 149/A/2 P0000, voor eenzelfde oppervlakte.
 - B. Stad AARSCHOT – Eerste afdeling AARSCHOT.
Het recht van erfpacht op:
 1. de schoolgebouwen op en met grond gelegen Kerkstraat 27+ en 29+, gekadastraerd volgens titel wijk A nummer 141/C/4 en deel van nummer 141/A/6, voor een oppervlakte van 22 are 93 centiare en volgens recent kadastraal uittreksel wijk A nummers 141/C/4 P0000 en 141/N/6 P0000, voor een oppervlakte van 24 are 51 centiare.
 2. de schoolgebouwen op en met grond gelegen Kerkstraat 16, gekadastraerd volgens titel wijk A deel van nummers 141/G/5 en 141/F/5, voor een oppervlakte van 23 are 94 centiare en volgens recent kadastraal uittreksel wijk A nummer 141/G/5 P0000, voor een oppervlakte van 22 are 74 centiare.
8. Wat betreft de inbrengende vereniging "VRIJE BASISCHOOL PASTOOR DERGENT":
 - Stad AARSCHOT – Zesde afdeling GELRODE.
Een recht van erfpacht op:
 1. De schoolgebouwen op en met grond gelegen Pastoor Dergentstraat 109, gekadastraerd volgens titel wijk C nummer 84/F/3, voor een oppervlakte van 28 are 19 centiare en volgens recent kadastraal uittreksel wijk C nummer 84/W/3 P0000, voor een oppervlakte van 28 are 3 centiare.
 2. De schoolgebouwen op en met grond gelegen Pastoor Dergentstraat 107+, gekadastraerd volgens titel wijk C deel van nummers 79/D en 84/M/3 voor een oppervlakte van 25 are 16 centiare en volgens recent kadastraal uittreksel wijk C nummer 79/E P0000, voor eenzelfde oppervlakte.
 3. Een perceel grond ter plaatse genaamd "Dorp", gekadastraerd volgens titel wijk C deel van nummer 80/H met een oppervlakte volgens meting van 1 are 99 centiare en volgens recent kadastraal uittreksel wijk C nummer 80/L P0000, met eenzelfde oppervlakte.
Zoals afgebeeld onder lot 2 op het hierna vermelde plan.
 4. Een perceel grond ter plaatse genaamd "Dorp", gekadastraerd volgens titel wijk C deel van nummer 84/Y/3 met een oppervlakte volgens meting van 3 are 38 centiare en volgens recent kadastraal uittreksel wijk C nummer 84/M/4 P0000, met eenzelfde oppervlakte.
Zoals afgebeeld onder lot 3 op het hierna vermelde plan.

5. Een perceel grond gelegen Pastoor Dergentstraat 105+, gekadastraerd volgens titel wijk C nummer 84/R/3 en deel van nummer 84/P/3 met een oppervlakte volgens meting van 3 are 21 centiare en volgens recent kadastraal uittreksel wijk C nummer 84/K/4 P0000, met eenzelfde oppervlakte.

Zoals afgebeeld onder lot 5 op het hierna vermelde plan.

Plan - Meting.

Zoals de loten 2, 3 en 5 staan afgebeeld op een plan na meting opgemaakt door landmeter Véronique Peeters op 7 januari 2014, opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie met referentienummer 24029/10068.

9. Wat betreft de inbrengende vereniging "VRIJE BASISCHOOL RAMSEL":

A. Gemeente HERSEL – Derde afdeling RAMSEL.

Het recht van erfpacht op een schoolgebouw met aanhorigheden gelegen Schoolstraat 26 (volgens titel huisnummer 52), gekadastraerd volgens titel wijk H nummer 348/C, voor een oppervlakte van 62 are en volgens recent kadastraal uittreksel wijk H nummer 348/C P0001, voor eenzelfde oppervlakte.

B. Gemeente HERSEL – Derde afdeling RAMSEL.

Het recht van erfpacht op een schoolgebouw met aanhorigheden op en met grond gelegen Stationsstraat 39+, gekadastraerd volgens titel wijk I nummer 211/C/2, voor een oppervlakte van 20 are 66 centiare en volgens recent kadastraal uittreksel wijk I nummer 211/K/2 P0000, voor oppervlakte van 20 are 60 centiare.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE EIGENDOMSOVERGANG EN OVERDRACHT VAN ONROERENDE ZAKELIJKE RECHTEN VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

Bij wijze van algemene voorwaarden worden in deze akte de volgende bepalingen opgenomen die gelden voor de eigendomsovergang en overdracht van onroerende zakelijke rechten van bij deze verrichting betrokken onroerende goederen.

Hypothecaire toestand.

De goederen gaan over onder algemene titel, zodat alle eventuele inschrijvingen, kantmeldingen en overschrijvingen blijven bestaan.

Eventuele hypothecaire volmachten betreffende voormelde goederen zullen ook na de overdracht hun volledige draagwijdte behouden.

Toestand en gesteldheid van de goederen.

De Verkrijgende Vereniging verkrijgt de goederen met alle rechten en aanspraken, zichtbare en verborgen gebreken, in de staat waarin ze zich thans bevinden, zonder waarborg omtrent de opgegeven oppervlakte, zodat de onroerende goederen overgaan op hun werkelijke grootte en de eventuele meer- of mindermaat geen grond geeft tot vergoeding of tot ongeldigheid van de eigendomsovergang, zelfs al bedroeg dat verschil meer dan één/twintigste.

De goederen en rechten gaan over volgens hun huidige toestand.

Erfdienstbaarheden.

De onroerende goederen gaan over met alle erfdienstbaarheden en gemeenschappen, die de Verkrijgende Vereniging naar eigen believen zal kunnen doen gelden en uitoefenen of waartegen zij zich zal kunnen verzetten. Als rechtsopvolger onder algemene titel is de Verkrijgende Vereniging in het bezit van de eigendomstitels en onroerende zakelijke rechten en treedt zij in alle rechten en verplichtingen van de Inbrengende Verenigingen.

Aangezien de Verkrijgende Vereniging reeds in het bezit gesteld werd van de eigendomstitels en onroerende zakelijke rechten van voormelde onroerende goederen verklaart dat zij voldoende op de hoogte zijn van de toepasselijke erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden en ontslaat zij de instrumenterende notaris van enige vermelding of voorlezing van deze erfdienstbaarheden en/of bijzondere voorwaarden alsook van enige verantwoordelijkheid ter zake.

De Verkrijgende Vereniging dient bij latere vestiging van (zakelijke) rechten op voormelde onroerende goederen of bij overdracht ervan naar derden aan de verkrijgers van dergelijke rechten of aan de derden nieuwe eigenaars nauwkeurig opgave te doen van de eventuele erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden.

Eigendomsovergang – Overdracht van onroerende zakelijke rechten.

De Verkrijgende Vereniging verkrijgt als rechtsopvolger onder algemene titel het eigendomsrecht van voormelde onroerende goederen, hetzij van voormelde onroerende zakelijke rechten, vanaf 1 september 2019.

Telkens er sprake is van het recht van erfpacht wordt ook het eigendomsrecht gevisieerd van alle constructies die de erfpachter heeft opgericht, aangezien deze hem toebehoren voor de duur van het recht van erfpacht.

Ingenottreding – beschikbaarheid.

De Verkrijgende Vereniging bekomt het genot van voormelde onroerende goederen, hetzij van voormelde onroerende zakelijke rechten hetzij door het innen van de huurgelden, hetzij door de vrije ingebruikneming, vanaf 1 september 2019, met dien verstande dat zij boekhoudkundig geacht wordt het genot te hebben verkregen vanaf 1 januari 2019 om 00.00 uur.

Zij is naar behoren ingelicht over de eventueel bestaande huurovereenkomsten of andere gebruiksrechten met derden, feitelijke verenigingen, en anderen die zij onverkort overneemt en voortzet.

De Verkrijgende Vereniging zal de belanghebbende derden op de hoogte brengen van haar eigenaarschap van voormelde onroerende goederen, hetzij voormelde onroerende zakelijke rechten en zal samen met de Inbrengende Verenigingen het nodige doen voor de overdracht van eventuele huurwaarborgen.

Belastingen.

De Verkrijgende Vereniging draagt vanaf 1 september 2019 alle belastingen en taksen die geheven worden op het bezit en het genot van voormelde onroerende goederen, hetzij van voormelde onroerende zakelijke

rechten, met dien verstande dat zij boekhoudkundig geacht wordt deze te dragen vanaf 1 januari 2019 om 00.00 uur.

Verzekering – distributiecontracten.

De Verkrijgende Vereniging zet als rechtverkrijgende onder algemene titel de bestaande polissen die voormelde onroerende goederen verzekeren tegen brand en andere gevaren, alsmede alle distributieovereenkomsten voor water, gas, elektriciteit, voort en betaalt er de premies of retributies van vanaf de overgang van eigendom en genot van de onroerende goederen, hetzij van de onroerende zakelijke rechten, met dien verstande dat de baten, lasten en risico's verbonden aan deze contracten boekhoudkundig geacht worden te zijn overgenomen sedert 1 januari 2019 om 00.00 uur.

Verklaringen verband houdend met de hypothecaire formaliteit.

De overschrijving van deze akte geeft geen aanleiding tot het nemen van een ambtshalve inschrijving vermits de overgang van de eigendom van de onroerende goederen, hetzij van de onroerende zakelijke rechten geschiedt onder algemene titel. Met het oog op de uitvoering van deze akte doen de betrokken verenigingen keuze van woonplaats op de zetel van de Verkrijgende Vereniging.

BIJZONDERE VOORWAARDEN VAN INBRENG VAN EEN ALGEMEENHEID OM NIET

De Verkrijgende Vereniging verklaart uitdrukkelijk de bijzondere voorwaarden van de eigendomstitels en van de erfpachtovereenkomsten te kennen. De Verkrijgende Vereniging ontslaat bijgevolg de notaris van elke, zelfs beknopte, beschrijving van genoemde bepalingen en verbindt er zich toe alle rechten en plichten die er zouden kunnen uit voortvloeien, te eerbiedigen, voor zover deze nog van toepassing zouden kunnen zijn.

GOEDKEURINGEN.

De Inbreng vond, ingevolge het Inbrengvoorstel, plaats onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de erverpachters en de raad van bestuur van de Dienst voor Infrastructuurwerken van het Gesubsidieerd Onderwijs (DIGO), thans het Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs (AGION).

1. Geen Canonieke Machtiging

Op 7 juni 2019 heeft het Aartsbisdom Mechelen-Brussel, vertegenwoordigd door de heer Poelman Daniël bevestigd dat er geen canonieke machtiging vereist is voor deze inbrengen van algemeenheid.

2. AGION

De raad van bestuur van de Dienst voor Infrastructuurwerken van het Gesubsidieerd Onderwijs (DIGO), thans het Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs (AGION) heeft zich akkoord verklaard met de overdracht van de zakelijke rechten naar de Verkrijgende Vereniging bij schrijven van:

- Op 4 juni 2019 voor de vereniging zonder winstoogmerk "DAMIANINSTITUUT", afgekort "DIA;
- Op 4 juni 2019 voor de vereniging zonder winstoogmerk "INSTITUUT SANCTA MARIA;
- Op 4 juni 2019 voor de vereniging zonder winstoogmerk "KATHOLIEK ONDERWIJS BEGIJNENDIJK-BETEKOM";
- Op 4 juni 2019 voor de vereniging zonder winstoogmerk "KATHOLIEK ONDERWIJS TREMELO-BAAL";
- Op 4 juni 2019 voor de vereniging zonder winstoogmerk "SCHOOLCOMITÉ SINT-DENIJS HOUWAART";
- Op 4 juni 2019 voor de vereniging zonder winstoogmerk "SINT-JOZEF SINSTITUUT BETEKOM", afgekort "SJIB";
- Op 5 juni 2019 voor de vereniging zonder winstoogmerk "VRIJE BASISCHOOL OURODENBERG";
- Op 4 juni 2019 voor de vereniging zonder winstoogmerk "VRIJE BASISCHOOL PASTOOR DERGENT";
- Op 4 juni 2019 voor de vereniging zonder winstoogmerk "VRIJE BASISCHOOL RAMSEL", afgekort "VBS RAMSEL".

De schriftelijke bewijsstukken hiervan worden door ondergetekende notaris in zijn elektronisch dossier bewaard.

3. Goedkeuringen erverpachters

Ondergetekende notaris mocht de hierna vermelde schriftelijke goedkeuringen met de overdracht van de goederen ingevolge de Inbreng ontvangen:

- op 17 december 2018 heeft de vereniging zonder winstoogmerk van de "VERENIGING VAN DE ZUSTERS VAN BERLAAR" schriftelijk haar goedkeuring gegeven aan de vereniging zonder winstoogmerk "INSTITUUT SANCTA MARIA" met de overdracht van het recht van erfpacht ingevolge de Inbreng;
- op 20 augustus 2018 heeft de vereniging zonder winstoogmerk "AARTSBISSCHOPPELIJKE COLLEGES EN GESTICHTEN VAN DE PROVINCIE BRABANT" schriftelijk haar goedkeuring gegeven aan de vereniging zonder winstoogmerk "VRIJE BASISCHOOL OURODENBERG" met de overdracht van het recht van erfpacht ingevolge de Inbreng;
- op 20 augustus 2018 heeft de vereniging zonder winstoogmerk "AARTSBISSCHOPPELIJKE COLLEGES EN GESTICHTEN VAN DE PROVINCIE BRABANT" schriftelijk haar goedkeuring gegeven aan de vereniging zonder winstoogmerk "KATHOLIEK ONDERWIJS BEGIJNENDIJK-BETKOM" met de overdracht van het recht van erfpacht ingevolge de Inbreng;
- op 16 april 2019 heeft de vereniging zonder winstoogmerk "AARTSBISSCHOPPELIJKE COLLEGES EN GESTICHTEN VAN DE PROVINCIE BRABANT" schriftelijk haar goedkeuring gegeven aan de vereniging zonder winstoogmerk "KATHOLIEK ONDERWIJS TREMELO-BAAL" met de overdracht van het recht van erfpacht ingevolge de Inbreng;
- op 16 april 2019 heeft de vereniging zonder winstoogmerk "AARTSBISSCHOPPELIJKE COLLEGES EN GESTICHTEN VAN DE PROVINCIE BRABANT" schriftelijk haar goedkeuring gegeven aan de vereniging zonder winstoogmerk "BASISSCHOOL PASTOOR DERGENT" met de overdracht van het recht van erfpacht ingevolge de Inbreng;

- op 23 november 2018 heeft de kerkfabriek St. Cornelius & St. Niklaas Gelrode-Rillaar schriftelijk haar goedkeuring gegeven aan de vereniging zonder winstoogmerk "BASISSCHOOL PASTOOR DERGENT" met de overdracht van het recht van erfpacht ingevolge de Inbreng;
- op 28 januari 2019 heeft de vereniging zonder winstoogmerk "VPW DEKENAAT DIEST" schriftelijk haar goedkeuring gegeven aan de vereniging zonder winstoogmerk "SINT DENIJS HOUWAART" met de overdracht van het recht van erfpacht ingevolge de Inbreng;
- op 5 februari 2019 heeft de kerkfabriek "SINT DENIJS HOUWAART" schriftelijk haar goedkeuring gegeven aan de vereniging zonder winstoogmerk "SINT DENIJS HOUWAART" met de overdracht van het recht van erfpacht ingevolge de Inbreng;
- op 5 juni 2019 heeft de vereniging zonder winstoogmerk "AARTSBISSCHOPPELIJKE COLLEGES EN GESTICHTEN VAN DE PROVINCIE BRABANT" schriftelijk haar goedkeuring gegeven aan de vereniging zonder winstoogmerk "SINT-JOZEFSINSTITUUT BETEKOM" met de overdracht van het recht van erfpacht ingevolge de Inbreng;
- op 1 april 2019 heeft de gemeente Herselt haar goedkeuring gegeven aan de vereniging zonder winstoogmerk "VRIJE BASISSCHOOL RAMSEL" met de overdracht van het recht van erfpacht ingevolge de Inbreng;

De schriftelijke bewijsstukken hiervan worden door ondergetekende notaris in zijn elektronisch dossier bewaard.

4. Verzaking opschortende voorwaarde

De Inbreng vindt onder meer plaats, ingevolge het Inbrengvoorstel, onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de erfverpachters. Alle goedkeuringen met de overdracht werden bekomen, behoudens de goedkeuring van de vereniging zonder winstoogmerk "VERENIGING DER PATERS DER HEILIGE HARTEN", te weten de erfverpachter voor het volgende goed:

Stad AARSCHOT – Tweede afdeling AARSCHOT.

Het recht van erfpacht op schoolgebouwen op en met grond gelegen Pastoor Dergentlaan 220, gekadastraerd volgens titel wijk G nummers 160/F en 109/E, voor een oppervlakte van 4 hectare 82 are 94 centiare en volgens recent kadastraal uittreksel wijk G nummers 160/F P0000, 109/G/3 P0000 en 109/E P0000, voor eenzelfde oppervlakte.

De vereniging zonder winstoogmerk "DAMIAANINSTITUUT", zet uiteen dat de goedkeuring van de erfverpachter geen voorwaarde is om deze erfpacht te kunnen overdragen. Dit blijkt uit de akte verleden voor notaris Paul Kuijpers, voorheen te Leuven (Heverlee), op 24 februari 1997, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 5 maart 1997, boek 5987 nummer 23.

Gelet op het bovenstaande besluiten zowel de Verkrijgende Vereniging als alle Inbrengende Verenigingen unaniem te verzaken aan de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de erfverpachters zodat de inbrengen thans gerealiseerd worden.

BIJKOMENDE BEPALINGEN

Wijziging van de statuten van de Verkrijgende Vereniging.

De statuten van de Verkrijgende Vereniging zijn door de buitengewone algemene vergadering tot aanvaarding van de Inbreng gewijzigd, om ze aan te passen aan de actuele noden en de voorgestelde inbrengverrichting, conform de tekst zoals opgenomen in Bijlage 1 bij het Fusieprotocol ondertekend door alle verenigingen op 18 januari 2018, met als gevolg dat de Verkrijgende Vereniging vanaf 1 september 2019 de naam "ARCADIA" draagt, met zetel gevestigd te 3200 Aarschot, Herseltsesteenweg 4. De gewijzigde statuten zullen binnen een korte termijn verder worden aangepast, rekening houdend met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Toetreding van de leden van de Inbrengende Verenigingen tot de Verkrijgende Vereniging

De leden van de Inbrengende Verenigingen gaan ingevolge de inbrengverrichting niet van rechtswege over op de Verkrijgende Vereniging. Zij dienen als leden van de Verkrijgende Vereniging te worden aanvaard vooraleer zij met volheid van het lidmaatschap en met inbegrip van stemrecht in de algemene vergadering van de Verkrijgende Vereniging als lid van de vereniging kunnen toetreden.

In overeenstemming met artikel 4 van het Fusieprotocol ondertekend door alle verenigingen op 18 januari 2018 heeft de buitengewone algemene vergadering van de Verkrijgende Vereniging "SINT-JOZEFSCOLLEGE AARSCHOT" tot aanvaarding van de Inbreng, conform artikel 5 van haar statuten, besloten tot de aanvaarding van (maximum) twee (2) leden voorgedragen per Inbrengende Vereniging als lid van de Verkrijgende Vereniging "SINT-JOZEFSCOLLEGE AARSCHOT", die eveneens (maximum) twee (2) leden behoudt, onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring van (i) de inbrengverrichting door de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken verenigingen en (ii) de aangepaste statuten door de buitengewone algemene vergadering van de Verkrijgende Vereniging, dewelke opschortende voorwaarde bij deze is vervuld.

Samenstelling van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vereniging

De buitengewone algemene vergadering van de Verkrijgende Vereniging tot aanvaarding van de Inbreng heeft een formele stemming gehouden omtrent de nieuwe samenstelling van haar raad van bestuur, in overeenstemming met (i) artikel 5 van het Fusieprotocol van 18 januari 2018 en (ii) haar (gewijzigde) statuten.

Geen "animus donandi"

Ten overvloede wordt opgemerkt dat huidige inbreng handelt over een "inbreng om niet". Het gaat derhalve om verrichtingen waarbij er geen sprake is van een "animus donandi". Dat impliceert dat er voor deze verrichting geen machtiging van de minister van Justitie vereist is. Een machtiging is volgens de VZW-wet enkel vereist voor giften onder levenden of bij testament waarvan de waarde meer bedraagt dan honderdduizend euro (€ 100.000,00), voor zover het geen handgift betreft.

Schuldeisersbescherming

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - Vervolg

In het kader van huidige inbrengverrichting werd door de wetgever een procedure uitgewerkt tot bescherming van de rechten van de schuldeisers van de betrokken verenigingen. De betrokken verenigingen zullen deze procedure ten volle naleven om de rechten van eventuele schuldeisers niet in het gedrang te brengen.

VASTSTELLING INBRENGEN VAN ALGEMEENHEID OM NIET

De Inbrengende Verenigingen en Verkrijgende Vereniging stellen vast dat de inbrengen van de algemeenheid om niet van de Inbrengende Verenigingen in de Verkrijgende Vereniging is geschied overeenkomstig artikel 58 van de wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, de stichtingen en de Europese politieke partijen en stichtingen (de "VZW-wet") juncto de artikelen 760 tot 762 en 764 tot 767 van het Wetboek van vennootschappen, zoals voorzien door de tweede alinea van artikel 770 van het Wetboek van vennootschappen, zodanig dat de Inbreng de gevolgen heeft voorzien in artikel 763 van het Wetboek van vennootschappen.

Alle kosten verband houdende met de verrichting zullen worden gedragen door de Verkrijgende Vereniging, de vereniging zonder winstoogmerk "SINT-JOZEFSCOLLEGE AARSCHOT".

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de verenigingen die bij de Inbreng betrokken zijn.

VASTSTELLING REALISATIE OPSCHORTENDE VOORWAARDE

De opschortende voorwaarde, zoals opgenomen in de besluiten van de voormelde buitengewone vergaderingen, met name de goedkeuring van het Inbrengvoorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de Inbrengende Verenigingen en de Verkrijgende Vereniging en de vaststelling hiervan in een notariële akte, is thans vervuld.

De realisatie van deze opschortende voorwaarde heeft tot gevolg dat alle Inbrengende Verenigingen zullen overgaan tot de ontbinding en, daar in werkelijkheid geen vereffening meer nodig is en geen vereffenaar dient te worden aangesteld, tot de sluiting van de vereffening onmiddellijk na de Inbreng op 1 september 2019.

De ontbinding van de Inbrengende Verenigingen en de sluiting van hun vereffening met ingang van 1 september 2019 wordt hierbij voor zoveel als nodig authentiek bekrachtigd.

VOLMACHT

De verenigingen, partijen in deze akte, geven hierbij een onherroepelijke volmacht, teneinde de nodige formaliteiten te vervullen bij de kruispuntbank voor ondernemingen, bij de diensten van de BTW, de ondernemingsrechtbank, het bevoegde kantoor rechtszekerheid van de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie en de fiscale administratie in de ruime zin van het woord, met vermogen elk afzonderlijk te handelen, aan bedrijfsrevisor Luk Ostyn te Leuven, aan notaris Dirk Michiels te Aarschot, en aan hun medewerkers of iedere andere door hen aangewezen persoon.

Met het oog hierop heeft de volmachthouder de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de verenigingen aan te gaan en uit te voeren, verbeterende akten te ondertekenen, fiscale verklaringen te ondertekenen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen, formaliteiten te vervullen en in het algemeen alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is, zowel ingevolge deze akte als ingevolge de buitengewone algemene vergaderingen van zowel in de Inbrengende Verenigingen als de Verkrijgende Vereniging die voor het verlijden van deze akte hebben plaatsgevonden.

Voor ontleidend uittreksel.

Getekend Dirk MICHIELS, notaris.

(Tegelijk hiermee neergelegd: uitgifte van de notulen van de algemene vergadering de dato 22 augustus 2019 (inclusief bijlage statuten) en uitgifte van de akte tot inbreng om niet van een algemeenheid.)

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 26/09/2019 -- Annexes du Moniteur belge