

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19129465

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

16 SEP. 2019

Griffie
DE GRIFFIER

MONITEUR BELGE

24-09-2019

BELGISCH STAATSBLAD

Ondernemingsnr : 0414 046 280

Benaming

(voluit) : UNIC MONA

(verkort) :

Rechtsvorm : NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

Volledig adres v.d. zetel : 8870 IZEGEM, GENTSESTRAAT 61

**Onderwerp akte : FUSIEVOORSTEL MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE
VERRICHTING**

UITTREKSEL UIT HET FUSIEVOORSTEL DD. 29 AUGUSTUS 2019 OPGEMAAKT DOOR DE
BESTUURSORGANEN VAN NV "UNIC MONA" EN BVBA "IMMOVADE"

Op 29 augustus 2019 hebben de bestuursorganen van NV "UNIC MONA" en BVBA "IMMOVADE", beiden
nagenoemd, overeenkomstig artikel 719 Wetboek van vennootschappen, het voorstel van met fusie door
overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie), opgesteld.

Overeenkomstig artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen luidt de tekst van het fusievoorstel als
volgt:

Op 29 augustus 2019 is in overeenstemming met artikel 719 Wetboek van vennootschappen, door de raad
van bestuur van de naamloze vennootschap "UNIC MONA" en door de zaakvoerder van de besloten
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMOVADE", in gemeen overleg, het voorstel van met fusie
door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie), opgesteld, waarvan hierna de tekst volgt:

De deelnemers aan de voorgestelde fusie zijn:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMOVADE" waarvan de zetel gevestigd is
8870 Izegem, Gentsestraat 61, ondernemingsnummer 0879.183.056, RPR Gent afdeling Kortrijk.

Opgericht onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte
verleden voor notaris Edouard Jacmin te Doornik (Marquin) op drie februari tweeduizend en zes, bij uittreksel
gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van zeventien februari daarna, onder nummer 06035857;
waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst ingevolge proces-verbaal opgemaakt door
notaris Bernard Loontjens te Izegem op zeventientwintig maart tweeduizend en zeventien, bij uittreksel
gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van zesentwintig april daarna onder nummer 17059413.

De vennootschap zal door de naamloze vennootschap "UNIC MONA" overgenomen worden, en wordt
hierna genoemd de "OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP" of "OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP".

De vennootschap is hierbij vertegenwoordigd, door haar zaakvoerder, te weten : de naamloze vennootschap
"UNIC MONA", nagenoemd, vertegenwoordigd door de Heer Pascal VANHONSEBROUCK, nagenoemd.

II. De naamloze vennootschap "UNIC MONA" waarvan de zetel gevestigd is 8870 Izegem, Gentsestraat 61,
ondernemingsnummer 0414.046.280, RPR Gent, afdeling Kortrijk.

Opgericht onder de vorm van een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte verleden
voor notaris Pieter Vander Heyde te Roeselare (Rumbeke) op dertig maart negentienhonderd vierenzeventig, bij
uittreksel gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van twintig april daarna onder nummer 1206-10
en 11; waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst ingevolge proces-verbaal
opgemaakt voor notaris Bernard Loontjens, voornoemd, op zeventientwintig december tweeduizend en twaalf, bij
uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van negentwintig januari tweeduizend en
dertien onder nummer 13016652.

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap zal de bij de fusie betrokken vennootschap overnemen en wordt hierna genoemd de "OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP".

De vennootschap is hierbij vertegenwoordigd door haar voltallige raad van bestuur, te weten:
-de Heer Pascal VANHONSEBROUCK, wonende te 8500 Kortrijk, Pottelberg 12.
-Mevrouw Simone BONTE, wonende te 8870 Izegem, Kasteelwijk 5.

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Partijen verklaren dat de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "UNIC MONA" en de zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMOVADE" op 29 augustus 2019 beslist hebben tot het aanvaarden en uitwerken van een fusievoorstel dat zij aan hun respectieve algemene vergadering zullen voorleggen dat ertoe strekt, dat, met toepassing van de bepalingen van artikel 719 en volgende Wetboek van vennootschappen zowel de rechten als de verplichtingen van de overgenomen vennootschap, als gevolg van de ontbinding zonder vereffening, overgaan op de overnemende vennootschap, die reeds houdster is van alle effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden, uitgegeven door de overgenomen vennootschap.

Aldus wordt het volgende voorgesteld.

A. DE RECHTSVORM, DE NAAM, DE ZETEL EN HET DOEL VAN ALLE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE FUSIE DEELNEMEN

1. De overgenomen vennootschap :

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMOVADE", met zetel te 8870 Izegem, Gentsestraat 61, heeft volgens artikel drie van haar statuten het volgende doel, welk hier letterlijk wordt aangehaald:

" De vennootschap heeft als doel:

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm alsmede het betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

I/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

J/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

2. De overnemende vennootschap

De naamloze vennootschap "UNIC MONA", met zetel 8870 Izegem, Gentsestraat 61, heeft volgens artikel drie van haar statuten het volgende doel, welk hier letterlijk wordt aangehaald:

"De vennootschap heeft tot doel :

De aan- en verkoop, de vertegenwoordiging, de commissiehandel en de consignatie van alle artikelen van grootwarenhuizen, namelijk :

- voedingswaren : zuivelprodukten, kruideniers- en koloniale waren, koffie, charcuterie, vleeswaren, wijnen, dranken, confiserie, patisserie, biscuiterie, verse, gedroogde en geconserveerde groenten en fruit, vis en visprodukten, vers vlees en bereide vleeswaren.

- textiel : witgoed, stoffen, zijde, gordijnen, meubilering en kunststoffen, kinderkledij, mode-artikelen, mercerie, dames- en herenondergoed, dames- en herenconfectie, brei-goederen, kousen, sokken, schoenen en pantoffels, regenmantels.

- fantasie- en diverse artikelen : juwelen, parfumerie, toiletartikelen, lederwaren, rookartikelen, kaders, boeken, papierwaren, schoolbenodigdheden en speelgoed, huishoud-artikelen, reisartikelen, glas- en glaswerk, goud- en zilvermederij artikelen, hoveniers-materiaal, borstels- en vaatwerk, onderhoudsartikelen en apparaten, elektriciteits-artikelen en apparaten, fonoplaten, foto-apparaten, en filmapparaten, films, radio-apparaten, auto- en fietsbenodigdheden, alsmede meubels, in het kort de kleinhandel met meer dan één afdeling.

De vennootschap beoogt tevens de fabricatie en de samenstelling van bereide vleeswaren.

Voorts zal de vennootschap alle activiteiten in verband met vervoer voor derden mogen nastreven.

De vennootschap heeft eveneens tot doel alle administratieve verrichtingen voor derde vennootschappen of ondernemingen, onder meer in verband met boekhouding en personeelsbeheer.

Verder heeft de vennootschap eveneens tot doel :

a) het verwerven en beheren van participaties in vennootschappen.

b) het beheer, het verwerven, de instandhouding en valorisatie van haar onroerend patrimonium met inbegrip van het onderhoud, de verbouwing, de bebouwing en verhuring ervan.

c) het beheer van haar roerend patrimonium;

d) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen, of particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

e) het optreden als makelaar in onroerende goederen en als tussenpersoon bij onderhandelingen voor gehele of gedeeltelijke overname van aandelen.

f) Het waarnemen van alle bestuursopdrachten in andere vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in andere ondernemingen;

g) Het beheren van vennootschappen welk doel deze vennootschappen ook mochten hebben, het uitoefenen van de functie van bestuurder en vereffenaar in dergelijke vennootschappen; het verwerven, beheren en in waarde stellen van brevetten, octrooien en licenties en andere intellectuele rechten. Het verlenen van dienstprestaties van economische aard, zowel in eigen beheer als in deelname met derden, onder meer onder de vorm van technoconsult, assistentie op het gebied van engineering, technisch, commercieel, fiscaal en industrieel advies.

Dit doel mag verwezenlijkt worden hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks, bij middel van versmelting, afstand, deelneming, of financiële tussenkomst in andere soortgelijke ondernemingen of op gelijk welke andere wijze.

De vennootschap mag alle handels- en financiële of nijverheidshandelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk zouden kunnen verband houden met de verwezenlijking van haar doel."

Gelet op de reël uitgeoefende activiteit van de overgenomen vennootschap is het doel van de overnemende vennootschap voldoende omvangrijk om de huidige activiteiten van de overgenomen vennootschap te omvatten.

B. DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Het gehele vermogen - zowel rechten als verplichtingen - van de overgenomen vennootschap, gaan over naar de overnemende vennootschap op basis van een staat van activa en passiva opgemaakt op 30 juni 2019 en alle verrichtingen verwezenlijkt door de over te nemen vennootschap worden vanaf 1 juli 2019 geacht te zijn gedaan voor rekening van de overnemende vennootschap.

C. TOE TE KENNEN BIJZONDERE RECHTEN AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP -BEZOLDIGINGEN EN VOORDELEN

De enige vennoot van de overgenomen vennootschap heeft geen bijzondere rechten.

In de overgenomen vennootschap zijn er geen andere effecten uitgegeven dan kapitaals aandelen. Bijgevolg dienen er geen bijzondere rechten door de overnemende vennootschap toegekend te worden aan de enige aandeelhouder van de overgenomen vennootschap.

D. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

E. VERKLARINGEN IN TOEPASSING VAN HET BODEMSANERINGSDECREET

De voorgestelde verrichting houdt een overdracht in van volgende onroerende goederen :

WAREGEM, tweede afdeling

A/ Een grootwarenhuis, gelegen Hippodroomstraat 45, ten kadaster bekend onder de sectie B nummer 0413B2P0000 voor een oppervlakte van tweeëntachtig aren vijfendertig centiare (82a 35ca).

B/ Een servicestation, gelegen Hippodroomstraat 45+, ten kadaster bekend onder de sectie B nummer 0413C2P0000 voor een oppervlakte van twaalf aren tweeënvijftig centiare (12a 52ca).

Voor de voormelde percelen werden bodemattesten afgeleverd door de OVAM in overeenstemming met artikel 101 § 1 van het Bodemdecreet, en dit als volgt :

-met betrekking tot het onroerend goed sub A/ op 12 juni 2019.

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt :

"2. INHOUD VAN BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie : www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

-met betrekking tot het onroerend goed sub B/ op 5 augustus 2019.

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt :

"2. INHOUD VAN BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op de grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 19.07.2019.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1. Extra informatie

DATUM : 04.07.2016

TYPE : Oriënterend bodemonderzoek

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



TITEL : Oriënterend bodemonderzoek, Warwash nv, Hippodroomstraat +45, 8790 Waregem
AUTEUR : BOVA ENVIRO+ NV

DATUM : 19.07.2019

TYPE : Oriënterend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend bodemonderzoek Immovade BVBA, Hippodroomstraat +45, 8790 Waregem

AUTEUR : BOVA ENVIRO+ NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie : www.ovam.be/bodemattest.
2. Meer informatie over de gegevensstromen die door OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

SLOTVERKLARINGEN

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders/vennoot alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in de vennootschappenwet en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk.

Dit vertrouwelijke karakter mag niet geschonden worden.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte documenten die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen is uiterlijk 30 november 2019.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichtingen gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen voor een gelijk deel.

Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door de overnemende vennootschap.

Het bovenstaande fusievoorstel wordt door de zorgen van de ondergetekenden of andere wettelijke vertegenwoordigers van de aan de fusie deelnemende vennootschappen neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank van elk der betrokken vennootschappen.

Onderhavig document bevat 9 bladzijden.

Opgemaakt en getekend te Izegem, op de zetel van de overnemende vennootschap, op * 2019, in zoveel exemplaren als er partijen met een onderscheiden belang zijn, waarvan iedere partij erkent zijn exemplaar te hebben ontvangen.

Elk bestuursorgaan erkent twee door of namens enerzijds de raad van bestuur van de overnemende vennootschap en anderzijds de zaakvoerder van de overgenomen vennootschap getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en het ander om te worden bewaard op de zetel van de respectieve vennootschappen.

Tegelijk neergelegd: fusievoorstel de dato 29 augustus 2019

Pascal Vanhonsebrouck
gedelegeerd bestuurder

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening