



Blz. B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19132657

neergelegd/ontvangen op

26 SEP. 2019

ter griffie van de Griffie
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr : 0426 178 903

Benaming

(voluit) : **MARCEL PIESSENS EN ZONEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **Nijverheidsstraat 6, 1840 Londerzeel**

**Onderwerp akte : Neerlegging voorstel inzake partiële splitsing van de besloten
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MARCEL PIESSENS EN
ZONEN" door oprichting van de besloten vennootschap "IMMO PIESSENS"**

Uit het voorstel tot partiële splitsing opgemaakt op 24 september 2019 door het bestuursorgaan van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MARCEL PIESSENS EN ZONEN" conform de artikelen 677 en 743 van het Wetboek van Vennootschappen blijkt het volgende:

De splitsing betreft een partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap, de BV "IMMO PIESSENS" waarbij een deel van het vermogen van de BVBA "MARCEL PIESSENS EN ZONEN", zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van de afsplitsing van de aandelen van de vastgoedvennootschappen en een deel van het onroerend vermogen, op een nieuw op te richten vennootschap, namelijk de BV "IMMO PIESSENS", overgaat. Aan de aandeelhouders worden in ruil voor de inbreng door de BVBA "MARCEL PIESSENS EN ZONEN" in de nieuw op te richten en inbrengverkrigende BV "IMMO PIESSENS" aandelen van de nieuw op te richten vennootschap uitgereikt.

De inhoud van het splitsingsvoorstel luidt als volgt:

A.De rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de partieel te splitsen vennootschap

De BVBA "MARCEL PIESSENS EN ZONEN" is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1840 Londerzeel, Nijverheidsstraat 6.

Het doel van deze vennootschap bestaat uit:

"De vennootschap heeft tot doel:

Het uitoefenen van allerlei transport voor rekening van derden, het uitvoeren van allerlei onderhoudswerkzaamheden aan alle soorten voertuigen, de aan- en verkoop van allerlei oliën en vetten, alsmede van alle brandstoffen, en alle benodigdheden en onderdelen voor voertuigen, alsmede handel in bouwmaterialen.

Zij mag alle commerciële, financiële of industriële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met de verwezenlijking van haar doel zouden kunnen verband houden.

Er kan nooit door een derde worden beweerd dat het doel van de vennootschap door de zaakvoerders wordt overschreden, onverminderd de verantwoordelijkheid van deze laatsten ten opzichte van de organen van de vennootschap."

B.De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de op te richten en verkrijgende vennootschap

De vennootschap die zal opgericht worden, en waarop een deel van het vermogen van de partieel te splitsen besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MARCEL PIESSENS EN ZONEN" zal overgaan, is de op te richten besloten vennootschap "IMMO PIESSENS", waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 1840 Londerzeel, Nijverheidsstraat 6 en waarvan het voorwerp zal luiden als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:

a)De verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken, van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels.

b)Het vertegenwoordigen van en het voeren van beheer en toezicht over alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook.

c)De engineering, ontwikkeling, commercialisering, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot alle roerende goederen, materieel, machines en outillage.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 07/10/2019 -- Annexes du Moniteur belge

d) Het leveren van diensten, het geven van adviezen, het maken van studies, het voorbereiden en op gang brengen van organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen voor gegevensverwerking en alle technieken in verband met het technisch, administratief, economisch en algemeen beheer van ondernemingen.

e) Het verkrijgen, uitbaten of afstaan van alle octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten.

f) Het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, van alle onroerende goederen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen.

In het algemeen zal zij alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten en zal alle, om het even welke verrichtingen, uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij of bijdragen tot de bevordering van haar voorwerp.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijvingen of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant voorwerp nastreven, of wier voorwerp van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag leningen doen aan en waarborgen stellen voor derden.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp of kan bijdragen tot de realisatie ervan."

C. Aandelen uit te geven als vergoeding voor de inbreng.

De vennoten van de partieel te splitsen besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MARCEL PIESENS EN ZONEN" bekomen in ruil en als vergoeding voor de inbreng door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MARCEL PIESENS EN ZONEN" in de nieuw op te richten en inbrengverwikkende vennootschap "IMMO PIESENS" duizend tweehonderd (1.200) aandelen van de nieuwe besloten vennootschap "IMMO PIESENS".

D. De wijze waarop de aandelen in de verwikkende vennootschap worden uitgereikt

De aandelen die door de verwikkende besloten vennootschap "IMMO PIESENS" in ruil en als vergoeding voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen onder de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap "MARCEL PIESENS EN ZONEN" verdeeld worden door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de verwikkende vennootschap, zijnde de nieuwe BV "IMMO PIESENS".

De aandelen van de nieuwe BV "IMMO PIESENS" zijn aandelen op naam.

De nieuw uit te geven aandelen op naam zullen, door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de nieuw opgerichte vennootschap, vermeld worden in een aandelenregister, dat zal gehouden worden overeenkomstig artikel 5:24 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Van de inschrijving in dit register worden certificaten afgegeven aan de aandeelhouders die erom verzoeken.

E. De datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst

De datum vanaf welke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, is bepaald op 1 juli 2019, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap "MARCEL PIESENS EN ZONEN", wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verwikkende BV "IMMO PIESENS", zoals bepaald in de volgende paragraaf.

F. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verwikkende nieuwe vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft.

De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verwikkende vennootschap, wordt bepaald op 1 juli 2019.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de partieel te splitsen vennootschap gedaan, komen, wat het af te splitsen vermogen betreft, voor rekening van de nieuw op te richten BV "IMMO PIESENS".

G. De beschrijving en verdeling van de aan de verwikkende nieuwe vennootschap over te dragen activa en passiva

Aan de nieuwe BV "IMMO PIESENS" worden volgende delen van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MARCEL PIESENS EN ZONEN" overgedragen, zoals voorgesteld in de splitsingstabel, die volledig is opgenomen in het voorstel tot partiële splitsing, op basis van de vermogenstoestand per 30 juni 2019 van de partieel te splitsen vennootschap.

ACTIVA

vaste activa: 1.388.691,02

vlottende activa: 0,00

Totaal actief: 1.388.691,02

PASSIVA

eigen vermogen: 1.388.691,02

schulden: 0,00

Totaal passief: 1.388.691,02

Om elke mogelijke betwisting over de afsplitsing van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap "MARCEL PIESENS EN ZONEN" te voorkomen, voor zover de verdeling in de splitsingstabel niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen van de te splitsen vennootschap die ten gevolge van een verzuim of

nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, blijven toebehoren aan de partieel te splitsen vennootschap en geen deel uitmaken van het afgesplitste vermogen van de partieel te splitsen vennootschap "MARCEL PIESSSENS EN ZONEN" dat in de verkrijgende vennootschap "IMMO PIESSSENS" wordt ingebracht.

H.De beschrijving van het over te dragen onroerend goed

Het onroerend goed dat door de partieel te splitsen besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MARCEL PIESSSENS EN ZONEN" wordt ingebracht in de nieuwe BV "IMMO PIESSSENS" wordt als volgt beschreven:

Gemeente LONDERZEEL, 1^e Afdeling/Londerzeel

Een perceel bouwland gelegen te Londerzeel, gelegen aan de Blauwenhoek, gekadastraerd sectie C, nummer 0104/00D00, met een oppervlakte volgens het kadaster van 43 a 50 centiaren.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De inbreng van het afgesplitste vermogen omvat onder meer het hierboven nader omschreven onroerend goed, zijnde een perceel bouwland die gelegen is in het Vlaamse Gewest, en waarvan de overdracht in het kader van de partiële splitsing onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, hierna vermeld als "Bodemdecreet".

Bijgevolg wordt de partiële splitsing, evenals de inbreng van het onroerend goed, als een overdracht van gronden beschouwd voor de doeleinden van het Bodemdecreet, krachtens artikel 2, 18^e f), b) en d) van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De inhoud van het bodemattest, voor wat betreft voormeld onroerend goed dat zal worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap "IMMO PIESSSENS", met als attestnummer 20190370207 -volgnummer 000 formuliernummer 20190369291 afgeleverd door OVAM op 21 juni 2019, voor wat betreft het perceel sectie C, nummer 0104/00D00, luidt als volgt:

"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondinformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 21.06.2019

Getekend

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

I.De verdeling onder de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende nieuwe vennootschap, en het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Zoals hierboven gezegd, worden aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap "MARCEL PIESSSENS EN ZONEN", als vergoeding voor de inbreng die deze vennootschap doet in de nieuw op te richten besloten vennootschap "IMMO PIESSSENS" duizend tweehonderd (1.200) aandelen toegekend.

De vennoten van de partieel te splitsen besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MARCEL PIESSSENS EN ZONEN" verkrijgen aandelen van de nieuw op te richten besloten vennootschap "IMMO PIESSSENS" in verhouding tot hun aandelenbezit in de partieel te splitsen vennootschap.

J. Diverse bepalingen

1.Er zijn in de partieel te splitsen vennootschap geen vennoten die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten moeten toegekend worden.

2.In toepassing van artikel 749 van het Wetboek van Vennootschappen (artikel 12:81 nieuw WVV) wordt voorgesteld dat het bestuursorgaan en bedrijfsrevisor van bij de partiële splitsing betrokken vennootschap geen verslag opstellen over dit splitsingsvoorstel.

De bijzondere bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor die belast is met het opstellen van het verslag inzake de inbreng in natura (overeenkomstig artikel 5:7, §1 WVV) wordt vastgesteld op basis van de gepresteerde uren.

3.Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de vennootschap die aan de splitsing deelneemt.

4. De boekhoudkundige verwerking zal gebeuren conform de hiervoor opgenomen opdeling van de onderscheiden rekeningen in de splitsingstabel.



K. Slotverklaring

Dit partieel splitsingsvoorstel zal door de partieel te splitsen vennootschap "MARCEL PIESSENS EN ZONEN" uiterlijk zes weken voor de buitengewone algemene vergadering die over de partiële splitsing moet besluiten, ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank te Brussel worden neergelegd.

L. Bijzondere volmacht

De partieel splitsende vennootschap, voornoemd, geeft hierbij bijzondere volmacht aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VGD Accountants en Belastingconsulenten", met maatschappelijke zetel te 1090 Jette, Burgemeester E. Demunterlaan 5 bus 4, België ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling met BTW- nummer BE 0875.430.542, kantoorhoudende te 9100 Sint- Niklaas, Gentse Baan 50 en aan haar werknemers, aangestelden of wettelijke vertegenwoordigers, waaronder maar niet uitsluitend aan mevrouw Hilde Marcou, mevrouw Charlotte Debaets en mevrouw Sandrine Schelfout, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij de Griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank te Brussel, Nederlandstalige afdeling betreffende de neerlegging en de publicatie van het voorstel tot partiële splitsing.

Opgemaakt te Londerzeel op 24 september 2019 in vier (4) exemplaren.

Charlotte Debaets
Lasthebber ad hoc