



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19147106

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

28 OKT. 2019

Griffie
afdeling Antwerpen

Ondernemingsnr : **0404 105 166**

Benaming

(voluit) : **Desco**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Bijkhoevelaan 2 - 2110 Wijnegem**

Onderwerp akte : Fusievoorstel en splitsingsvoorstel

FUSIEVOORSTEL

EN

SPLITSINGSVOORSTEL

opgemaakt door

de Bestuursorganen

van de vennootschappen

BIJKHOEVE LOGISTICS (BE 0473.140.561)

SANITAIR EN C.V. - ANTWERPEN (BE 0442.294.462)

SCODEC (BE 0426.378.643)

STAPAL (BE 0835.219.092)

IMMO BIJKHOEVE (BE 0455.906.631)

DESCO (BE 0404.105.166)

SANITAIR EN C.V. - WAASLAND (BE 0442.338.707)

ETABLISSEMENTEN MERTENS JULIEN (BE 0400.961.178)

In toepassing van art. 693, 728 en 677 juncto 743 W.Venn.

opgemaakt op datum van

16 oktober 2019

De bestuursorganen van onderstaande vennootschappen hebben op 16 oktober 2019 beslist het onderhavige fusie- en (partieel) splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig artikel 693, 728 en 677 juncto 743 van het Wetboek van Vennootschappen, voor te leggen aan zijn buitengewone algemene vergaderingen, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 693 tot en met 743 van het Wetboek van Vennootschappen.

STAP 1

Onder opschortende voorwaarde van de kapitaalverhoging als vermeld in het bijzonder verslag van de bestuursorganen op 16 oktober 2019, is op datum van 16 oktober 2019 overeenkomstig art. 693 W. Venn. door de Bestuursorganen van de NAAMLOZE VENNOOTSCHAP BIJKHOEVE LOGISTICS en de NAAMLOZE

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 07/11/2019 -- Annexes du Moniteur belge

VENNOOTSCHAP SANITAIR EN C. V. - ANTWERPEN in gemeen overleg, het voorstel van fusie door overneming opgesteld waarvan de tekst hierna volgt.

STAP 2

Onder opschortende voorwaarde van bovenstaande verrichting, heeft de Raad van Bestuur van de NAAMLOZE VENNOOTSCHAP SCODEC vergaderd en beslist over de opmaak en goedkeuring van een voorstel tot volle splitsing.

Door deze splitsing zullen de actiefbestanddelen en passiefbestanddelen thans eigendom van de Te Splitsen Vennootschap overgedragen worden op de bestaande NAAMLOZE VENNOOTSCHAP IMMO BIJKHOEVE en de GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP STAPAL, (de "Verkrijgende Vennootschappen"). Hierbij zullen de actief- en passiefbestanddelen zoals hierna gedetailleerd omschreven overgedragen worden op de vennootschap IMMO BIJKHOEVE en de vennootschap STAPAL.

Als vergoeding voor de overdracht zullen de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap nieuw uit te geven aandelen ontvangen van de Verkrijgende Vennootschappen.

STAP 3

Onder opschortende voorwaarde van bovenstaande verrichtingen, heeft de Raad van Bestuur van de NAAMLOZE VENNOOTSCHAP SANITAIR EN C. V. - WAASLAND vergaderd en beslist over de opmaak en goedkeuring van een voorstel tot volle splitsing.

Door deze splitsing zullen de actiefbestanddelen en passiefbestanddelen thans eigendom van de Te Splitsen Vennootschap overgedragen worden op de bestaande NAAMLOZE VENNOOTSCHAP IMMO BIJKHOEVE en de NAAMLOZE VENNOOTSCHAP SANITAIR EN C. V. - ANTWERPEN, (de "Verkrijgende Vennootschappen"). Hierbij zullen de actief- en passiefbestanddelen zoals hierna gedetailleerd omschreven overgedragen worden op de vennootschap IMMO BIJKHOEVE en de vennootschap SANITAIR EN C. V. - ANTWERPEN.

Als vergoeding voor de overdracht zullen de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap nieuw uit te geven aandelen ontvangen van de Verkrijgende Vennootschappen.

STAP 4

Onder opschortende voorwaarde van bovenstaande verrichtingen, heeft de Raad van Bestuur van de NAAMLOZE VENNOOTSCHAP ETABLISSEMENTEN MERTENS JULIEN vergaderd en beslist over de opmaak en goedkeuring van een voorstel tot partiële splitsing.

Door deze partiële splitsing zullen welbepaalde actiefbestanddelen en passiefbestanddelen thans eigendom van de Partieel Te Splitsen Vennootschap overgedragen worden op de bestaande NAAMLOZE VENNOOTSCHAP SANITAIR EN C. V. - ANTWERPEN, (de "Verkrijgende Vennootschap"). Hierbij zullen de actief- en passiefbestanddelen zoals hierna gedetailleerd omschreven overgedragen worden op de vennootschap SANITAIR EN C. V. - ANTWERPEN.

Als vergoeding voor de overdracht zullen de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap nieuw uit te geven aandelen ontvangen van de Verkrijgende Vennootschap.

STAP 5

Onder opschortende voorwaarde van bovenstaande verrichtingen, heeft de Raad van Bestuur van de NAAMLOZE VENNOOTSCHAP DESCO vergaderd en beslist over de opmaak en goedkeuring van een voorstel tot partiële splitsing.

Door deze partiële splitsing zullen welbepaalde actiefbestanddelen en passiefbestanddelen thans eigendom van de Partieel Te Splitsen Vennootschap overgedragen worden op de bestaande NAAMLOZE VENNOOTSCHAP IMMO BIJKHOEVE, (de "Verkrijgende Vennootschap"). Hierbij zullen de actief- en passiefbestanddelen zoals hierna gedetailleerd omschreven overgedragen worden op de vennootschap IMMO BIJKHOEVE.

Als vergoeding voor de overdracht zullen de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap nieuw uit te geven aandelen ontvangen van de Verkrijgende Vennootschap.

1.ALGEMENE VENNOOTSCHAPSRECHTELIJKE BEPALINGEN

A) FUSIE

Ter gelegenheid van de opstelling van het Wetboek van Vennootschappen dat met ingang vanaf 6 februari 2001 in werking is getreden, is de fusie door overneming opgenomen onder art. 671 juncto 693-704 W. Venn., "Procedure bij fusie door overneming".

De belangrijkste wetgevende bepalingen zijn de volgende :

Artikel 693 W.Venn. :

"De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen stellen bij authentieke of bij onderhandse akte een fusievoorstel op. In het fusievoorstel worden ten minste vermeld :

- 1° de rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de te fuseren vennootschappen;
- 2° de ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg;
- 3° de wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt;
- 4° de datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht;
- 5° de datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap;
- 6° de rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de vennoten van de over te nemen vennootschappen, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen;
- 7° de bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 695 bedoelde verslag;
- 8° ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.

Het fusievoorstel moet door elke vennootschap die bij de fusie betrokken is uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de fusie moet besluiten, ter griffie van de rechtbank van koophandel waar haar respectievelijke maatschappelijke zetel is gevestigd worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig artikel 74 of in de vorm van een mededeling overeenkomstig artikel 75, die een hyperlink bevat naar een eigen website."

Artikel 694 W.Venn. :

"In elke vennootschap stelt het bestuursorgaan een omstandig schriftelijk verslag op waarin de stand van het vermogen van de te fuseren vennootschappen wordt uiteengezet en waarin tevens uit een juridisch en economisch oogpunt worden toegelicht en verantwoord : de wenselijkheid van de fusie, de voorwaarden en de wijze waarop ze zal geschieden en de gevolgen ervan, de methoden volgens welke de ruilverhouding van de aandelen is vastgesteld, het betrekkelijk gewicht dat aan deze methoden wordt gehecht, de waardering waartoe elke methode komt, de moeilijkheden die zich eventueel hebben voorgedaan en de voorgestelde ruilverhouding."

B) SPLITTING DOOR OVERNEMING

Ter gelegenheid van de opstelling van het Wetboek van Vennootschappen dat met ingang vanaf 6 februari 2001 in werking is getreden, is de volle splitsing opgenomen onder art. 673 juncto 728-741 W. Venn., "Procedure bij splitsing door overneming". De bepalingen betreffende de klassieke splitsingen zijn opgenomen onder de artikelen 681 tot 692 W. Venn..

Dit houdt onder meer in dat de volle splitsing van rechtswege en gelijktijdig de volgende gevolgen heeft :

- Het gehele vermogen, activa en passiva, rechten en verplichtingen, gaat over op de Verkrijgende Vennootschappen
- De aandeelhouders van de te Splitsen Vennootschap worden aandeelhouders van de Verkrijgende Vennootschappen.
- De te splitsen vennootschap zal naar aanleiding van deze verrichting, ontbinden zonder vereffening

De belangrijkste wetgevende bepalingen zijn de volgende :

Art. 728 W.Venn. :

"De bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, stellen bij authentieke of bij onderhandse akte een splitsingsvoorstel op.

In het splitsingsvoorstel worden ten minste vermeld :

- 1° de rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen;
- 2° de ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg;
- 3° de wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschappen worden uitgereikt;
- 4° de datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht;
- 5° de datum vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig

geacht worden te zijn verricht voor rekening van een van de verkrijgende vennootschappen;
 6° de rechten die de verkrijgende vennootschappen toekennen aan de vennoten van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen;
 7° de bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 731 bedoelde verslag;
 8° ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen;
 9° de nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen;
 10° de verdeling onder de vennoten van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd.
 Het splitsingsvoorstel moet door elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de splitsing moet besluiten, ter griffie van de rechtbank van koophandel waar haar respectievelijke maatschappelijke zetel is gevestigd worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig artikel 74 of in de vorm van een mededeling overeenkomstig artikel 75, die een hyperlink bevat naar een eigen website."

C) PARTIËLE SPLITSING

De door de deelnemende vennootschappen beoogde verrichting is een overeenkomstig artikel 677 van het Wetboek Vennootschappen met splitsing gelijkgestelde verrichting, waarbij de Partieel te Splitsen Vennootschap een onderscheiden deel van haar vermogen overdraagt aan de Verrijgende Vennootschap, zonder ontbinding en zonder op te houden te bestaan.

De verrichting is mutatis mutandis onderworpen aan de bepalingen van Boek XI, Titel II, Hoofdstuk III, afdeling I van het Wetboek Vennootschappen (art. 673 juncto 728-741 W. Venn. , "Procedure bij splitsing door overneming"). De bepalingen betreffende de klassieke splitsingen, opgenomen onder de artikelen 681 tot 692 W.Venn. zijn mutatis mutandis van toepassing op de partiële splitsing.

Dit houdt onder meer in dat de partiële splitsing van rechtswege en gelijktijdig de volgende gevolgen heeft :

- Het afgesplitste vermogen, activa en passiva, rechten en verplichtingen, gaat over op de Verrijgende Vennootschap
- De aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden aandeelhouders van de Verrijgende Vennootschap.

De belangrijkste wetgevende bepalingen zijn de volgende :

Artikel 673 W.Venn. :

"Splitsing door overneming is de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van haar ontbinding zonder vereffening, op verscheidene vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten van de ontbonden vennootschap, van aandelen van de verkrijgende vennootschappen die delen in het gesplitste vermogen eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebreke van een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen."

Artikel 677 W.Venn. :

"Worden met fusie of splitsing gelijkgesteld, de verrichtingen omschreven in de artikelen 671 tot 675, zonder dat alle overdragende vennootschappen ophouden te bestaan."

Art. 728 W.Venn. :

"De bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, stellen bij authentieke of bij onderhandse akte een splitsingsvoorstel op.

In het splitsingsvoorstel worden ten minste vermeld :

- 1° de rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen;
- 2° de ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg;
- 3° de wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschappen worden uitgereikt;
- 4° de datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht;
- 5° de datum vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van een van de verkrijgende vennootschappen;
- 6° de rechten die de verkrijgende vennootschappen toekennen aan de vennoten van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten

dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen;
 7° de bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 731 bedoelde verslag;
 8° ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen;
 9° de nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen;
 10° de verdeling onder de vennoten van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd.
 Het splitsingsvoorstel moet door elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de splitsing moet besluiten, ter griffie van de rechtbank van koophandel waar haar respectievelijke maatschappelijke zetel is gevestigd worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig artikel 74 of in de vorm van een mededeling overeenkomstig artikel 75, die een hyperlink bevat naar een eigen website."

De beslissing om tot een fusie door overneming, splitsing door overneming of partiële splitsing over te gaan, moet worden genomen door een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de betrokken overnemende (SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN) en te splitsen vennootschappen (SCODEC, SANITAIR EN C. V. – WAASLAND, ETABLISSEMENTEN MERTENS JULIEN, DESCO).

2. IDENTIFICATIE VAN DE DEELNEMENDE VENNOOTSCHAPPEN

a. Identificatie van de te Fuseren Vennootschappen

Naam: BIJKHOEVE LOGISTICS
 Rechtsvorm: NAAMLOZE VENNOOTSCHAP
 Adres: BIJKHOEVELAAN 4 – 2110 WIJNEGEM
 Oprichting – notaris: YVES DE VIL
 Oprichting – datum: 19 OKTOBER 2000
 Oprichting – datum Belgisch Staatsblad: 15 DECEMBER 2000
 Nummer KBO: BE 0473.140.561
 Datum laatste statutenwijziging: 19 DECEMBER 2011
 Bestuursorgaan: RAAD VAN BESTUUR:
 •EVA DEDECKER
 •KAREN DEDECKER
 •KRIS DEDECKER
 Maatschappelijk Doel:

"De vennootschap heeft tot doel :

Alle verrichtingen die in verband staan met logistiek, zoals goederen- en grondstoffenbehandeling, bevoorrading en vervoer, dit alles langs de weg, per spoor, op het water en in de lucht met inbegrip van distributie, expeditie en grensexpeditie, alsmede van import, export, transito, de opslag, de overslag, het ompakken en verpakken en de handel, dit alles in meest ruime zin, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

Zij mag tevens als hoofdhandelaar, in hoedanigheid van makelaar, commissionairs, bemiddelaar of depositaris, alle handelingen verrichten die tot doel hebben de import en de export van alle mogelijke goederen en voorwerpen.

Een onderhoudende en ondersteunende functie voor andere bedrijven inzake opslag, overslag, transport en distributie zoals bijvoorbeeld container-repair en bijstand verlenen inzake douane- en expeditie activiteiten, en de verwerking van derde-landen-goederen bevorderen teneinde ze geschikt te maken voor overslag en het transport naar andere bestemmingen.

Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, bijstanden en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

Zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden, bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen met inzonderheid:

-het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

- het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;
 - het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm:

in dit kader kan zij zich borg stellen, of haar aval verlenen;

in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen, kapitalisatieondernemingen, ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies;

- het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbestuur.

- het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies in andere vennootschappen of ondernemingen;

- het verhuren of huren, aan- en verkoop van onroerende goederen, alsmede alle activiteiten die betrekking hebben op onroerende leasing;

- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap handelingen kan stellen van, commercieel, industriële, onroerende, roerende en financiële aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verwant zijn of op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten."

Naam: SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN
 Rechtsvorm: NAAMLOZE VENNOOTSCHAP
 Adres: BLEEKHOFSTRAAT 10-14 – 2018 ANTWERPEN
 Oprichting – notaris: PAUL SMITS
 Oprichting – datum: 19 NOVEMBER 1990
 Oprichting – datum Belgisch Staatsblad: 6 DECEMBER 1990
 Nummer KBO: BE 0442.294.462
 Datum laatste statutenwijziging: 19 DECEMBER 2011
 Bestuursorgaan: RAAD VAN BESTUUR:
 •FRANK DEDECKER
 •KAREN DEDECKER
 •EVA DEDECKER

Maatschappelijk Doel:

"De vennootschap heeft tot doel:

De aan-en verkoop, de fabricatie, de import en export, de aan-en verkoop, de groot-en kleinhandel, de installatie van:

- sanitaire apparaten en artikelen, kraanwerk, metalen;
- apparaten en toebehoren voor verwarmingsinstallaties;
- elektrische toestellen;
- keukens.

Zij mag alle brevetten, vergunningen of merken die betrekking hebben op haar maatschappelijk doel aankopen, exploiteren en afstaan. De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of wier doel van die aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag zich voor deze vennootschappen borg stellen, of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken."

b. Identificatie van de te Splitsen Vennootschappen & Verkrijgende Vennootschappen

Naam: SCODEC
 Rechtsvorm: NAAMLOZE VENNOOTSCHAP
 Adres: BIJKHOEVELAAN 2 – 2110 WIJNEGEM
 Oprichting – notaris: PAUL SMITS
 Oprichting – datum: 2 JULI 1984
 Oprichting – datum Belgisch Staatsblad: 31 JULI 1984
 Nummer KBO: BE 0426.378.643
 Datum laatste statutenwijziging: 19 DECEMBER 2011
 Bestuursorgaan: RAAD VAN BESTUUR:
 •EVA DEDECKER
 •KAREN DEDECKER
 •KRIS DEDECKER
 Maatschappelijk Doel:

"De vennootschap heeft tot doel:

- Onderneming onroerende goederen;
- Onderneming beheer van vermogens en beleggingen.

Zij mag alle brevetten, vergunningen of merken die betrekking hebben op haar maatschappelijk doel afstaan.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband

staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag zich voor deze vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecair of andere waarborgen verstrekken."

Naam: SANITAIR EN C.V. WAASLAND
 Rechtsvorm: NAAMLOZE VENNOOTSCHAP
 Adres: WINNINGLAAN 7 - 9140 TEMSE
 Oprichting - notaris: PAUL SMITS
 Oprichting - datum: 19 NOVEMBER 1990
 Oprichting - datum Belgisch Staatsblad: 11 DECEMBER 1990
 Nummer KBO: BE 0442.338.707
 Datum laatste statutenwijziging: 19 DECEMBER 2011
 Bestuursorgaan: RAAD VAN BESTUUR:

- FRANK DEDECKER
- EVA DEDECKER
- KAREN DEDECKER
- KRIS DEDECKER

Maatschappelijk Doel:

"De vennootschap heeft tot doel:

De aan-en verkoop, de fabricatie, de import en export, de aan-en verkoop, de groot-en kleinhandel, de installatie van:

- sanitaire apparaten en artikelen, kraanwerk, metalen;
- apparaten en toebehoren voor verwarmingsinstallaties;
- elektrische toestellen;
- keukens.

Zij mag alle brevetten, vergunningen of merken die betrekking hebben op haar maatschappelijk doel aankopen, exploiteren en afstaan. De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of wier doel van die aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag zich voor deze vennootschappen borg stellen, of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken."

Naam: STAPAL
 Rechtsvorm: GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP
 Adres: BELLEMOND 21 - 2970 SCHILDE
 Oprichting - notaris: MARC SLEDSSENS
 Oprichting - datum: 30 MAART 2011
 Oprichting - datum Belgisch Staatsblad: 18 APRIL 2011
 Nummer KBO: BE 0835.219.092
 Datum laatste statutenwijziging: 30 JUNI 2016
 Bestuursorgaan: ZAAKVOERDER:

- FRANK DEDECKER

Maatschappelijk Doel:

"De vennootschap heeft tot doel en dit alles in de meest ruime zin:

1. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en

verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

3. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, met uitsluiting evenwel van handelingen die zijn voorbehouden aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

4. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan de depositobanken, houder van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft."

Naam: IMMO BIJKHOEVE
 Rechtsvorm: NAAMLOZE VENNOOTSCHAP
 Adres: BIJKHOEVELAAN 4 – 2110 WIJNEGEM
 Oprichting – notaris: PAUL SMITS
 Oprichting – datum: 24 AUGUSTUS 1995
 Oprichting – datum Belgisch Staatsblad: 23 SEPTEMBER 1995
 Nummer KBO: BE 0455.906.631
 Datum laatste statutenwijziging: 19 DECEMBER 2011
 Bestuursorgaan: RAAD VAN BESTUUR:
 •FRANK DEDECKER
 •EVA DEDECKER
 •KAREN DEDECKER
 •KRIS DEDECKER
 Maatschappelijk Doel:
 "De vennootschap heeft tot doel:

-het beheer van een vermogen, zowel roerend als onroerend, door koop-verkoop, huur-verhuur, onroerende leasing, en andere rechtshandelingen, zowel voor zichzelf als voor derden. Zij mag alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan of die van aard zijn om de opbrengst van haar patrimonium te bevorderen zoals onder andere, tegen een redelijke vergoeding, zich gedeeltelijk of volledig borg stellen voor het goed verloop van verbintenissen door derde fysieke of rechtspersonen aangegaan;

-voor eigen rekening of voor rekening van derden in binnen-en buitenland alle activiteiten in verband met advies, ontwerp, uitvoering en controle van verkoop-, marketing-, export-, trainings-, productontwikkelings-, informatica-en bedrijfsbeheerprojecten, technische consulting en administratieve dienstverlening in de meest ruime zin;

-het participeren in en deelnemen aan het bestuur van andere vennootschappen of ondernemingen. Zij mag alle brevetten, vergunningen of merken die betrekking hebben op haar maatschappelijk doel aankopen, exploiteren en afstaan. De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen. Zij mag zich voor deze vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken."

Naam: DESCO
 Rechtsvorm: NAAMLOZE VENNOOTSCHAP
 Adres: BIJKHOEVELAAN 2 – 2110 WIJNEGEM
 Oprichting – notaris: GERARD GEUDENS
 Oprichting – datum: 30 DECEMBER 1947
 Oprichting – datum Belgisch Staatsblad: 29 JANUARI 1948
 Nummer KBO: BE 0404.105.166
 Datum laatste statutenwijziging: 19 DECEMBER 2011
 Bestuursorgaan: RAAD VAN BESTUUR:
 •FRANK DEDECKER
 •EVA DEDECKER

•KAREN DEDECKER
•KRIS DEDECKER
•SEBASTIEN LINCÉ SPRL

Maatschappelijk Doel:

"De vennootschap heeft tot doel: de inkoop, verkoop, fabricatie, import en export van sanitaire toestellen, kraanwerk, metalen, centrale verwarmingstoestellen, elektrische toestellen, keuken en installatie ervan.

Zij mag alle brevetten, vergunningen of merken die betrekking hebben op haar maatschappelijk doel aankopen, exploiteren en afstaan.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap bevorderen. Zij mag zich voor deze vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypotheek of andere waarborgen verstrekken."

Naam: ETABLISSEMENTEN MERTENS JULIEN
Rechtsvorm: NAAMLOZE VENNOOTSCHAP
Adres: TURNHOUTSEBAAN 24 – 3290 DIEST
Oprichting – notaris: EDOUARD GROOTJANS
Oprichting – datum: 13 MAART 1954
Oprichting – datum Belgisch Staatsblad: 3 APRIL 1954
Nummer KBO: BE 0400.961.178
Datum laatste statutenwijziging: 19 DECEMBER 2011
Bestuursorgaan: RAAD VAN BESTUUR:
•FRANK DEDECKER
•EVA DEDECKER
•KAREN DEDECKER
•KRIS DEDECKER

Maatschappelijk Doel:

"De maatschappij heeft als hoofddoel de uitvoer, de invoer, de doorvoer, het transport, de voorwaardenstelling en de vertegenwoordiging van alle handel in gezondheidsartikelen, bouw- en andere industriële artikelen, hun aankoop, verkoop, kontant of op termijn, en in het algemeen alle commerciële, industriële, onroerende, roerende en financiële operaties, die geheel of gedeeltelijk, rechtstreeks of onrechtstreeks, verband houden met dit doel, of die er de uitbreiding of de ontwikkeling zouden kunnen van vergemakkelijken.

Zij mag zelfs deze artikelen vervaardigen, of in hun vervaardiging belangstellen, alle markten en afzetmogelijkheden organiseren en financieren.

De vennootschap mag door middel van inbreng, samensmelting, inschrijving of om het even welke andere wijze interesseren in alle industriële, commerciële, financiële of alle onroerende ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijksoortig of bijhorend doel nastreven, die van aard zouden zijn hetzij haar bedrijvigheid te ontwikkelen of te bevorderen, haar installaties en haar gereedschappen te gebruiken, hetzij haar afzetmogelijkheden of grondstoffen te verzekeren, of die eenvoudig nuttig zijn tot de gehele of gedeeltelijke verwezenlijking van het maatschappelijke doel."

Naam: SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN
Rechtsvorm: NAAMLOZE VENNOOTSCHAP
Adres: BLEEKHOFSTRAAT 10-14 – 2018 ANTWERPEN
Oprichting – notaris: PAUL SMITS
Oprichting – datum: 19 NOVEMBER 1990
Oprichting – datum Belgisch Staatsblad: 6 DECEMBER 1990
Nummer KBO: BE 0442.294.462
Datum laatste statutenwijziging: 19 DECEMBER 2011
Bestuursorgaan: RAAD VAN BESTUUR:
•FRANK DEDECKER
•KAREN DEDECKER
•EVA DEDECKER

Maatschappelijk Doel:

"De vennootschap heeft tot doel:

De aan-en verkoop, de fabricatie, de import en export, de aan-en verkoop, de groot-en kleinhandel, de installatie van:

- sanitaire apparaten en artikelen, kraanwerk, metalen;
- apparaten en toebehoren voor verwarmingsinstallaties;
- elektrische toestellen;
- keukens.

Zij mag alle brevetten, vergunningen of merken die betrekking hebben op haar maatschappelijk doel aankopen, exploiteren en afstaan. De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of wier doel van die aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag zich voor deze vennootschappen borg stellen, of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken."

3. RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN

STAP 1

Fusie door overname door de vennootschap SANITAIR EN C. V. - ANTWERPEN van de vennootschap BIJKHOEVE LOGISTICS :

Bij het bepalen van het aantal nieuwe aandelen in de vennootschap SANITAIR EN C. V. - ANTWERPEN dat zal worden toegekend aan de vennoten van de vennootschap SANITAIR EN C. V. - ANTWERPEN, zal het aantal te creëren aandelen vastgelegd worden op basis van de marktwaarde van de af te splitsen activa en passiva.

Gezien op het ogenblik van de fusie de aandelen van de overgenomen vennootschap en de overnemende vennootschap rechtstreeks in handen zullen zijn van dezelfde vennoten, heeft de waardering van de betrokken vennootschappen, die aan de basis van de ruilverhouding ligt, enkel belang voor het vaststellen van het aantal nieuw uit te geven aandelen naar aanleiding van de fusie naar de overnemende vennootschap.

De ruilverhouding heeft verder evenmin gevolgen op boekhoudkundig of fiscaal vlak. Gelet op wat voorafgaat werd beslist geen gedetailleerde waardering van de betrokken vennootschappen te maken en de waarde van de betrokken vennootschappen vast te leggen op basis van de gecorrigeerde eigen-vermogenswaarde, bestaande uit het eigen vermogen, gecorrigeerd met de meerwaarde op de onroerende goederen en de hierop verschuldigde belastingen, op basis van de tussentijdse balans per 30 september 2019.

De bestuursorganen beslissen dat er geen opleg in geld wordt toegekend.

Op basis van de waardering bedraagt de ruilverhouding :

De bestaande 62 aandelen van BIJKHOEVE LOGISTICS worden geruild tegenover 361 nieuw uit te geven aandelen van SANITAIR EN C. V. - ANTWERPEN.

De ruilverhouding bedraagt aldus 5,83 nieuwe aandelen SANITAIR EN C. V. - ANTWERPEN voor elk bestaand aandeel van BIJKHOEVE LOGISTICS.

STAP 2

Splitsing door overneming van de vennootschap SCODEC door splitsing naar IMMO BIJKHOEVE en STAPAL.

Bij het bepalen van het aantal nieuwe aandelen in de vennootschap IMMO BIJKHOEVE en STAPAL dat zal worden toegekend aan de vennoten van de SCODEC, zal het aantal te creëren aandelen vastgelegd worden op basis van de marktwaarde van de af te splitsen activa en passiva.

Gezien op het ogenblik van de splitsing de aandelen van de te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschappen rechtstreeks in handen zullen zijn van dezelfde vennoten, heeft de waardering van de betrokken vennootschappen, die aan de basis van de ruilverhouding ligt, enkel belang voor het vaststellen van het aantal nieuw uit te geven aandelen naar aanleiding van de splitsing naar de overnemende vennootschappen.

De ruilverhouding heeft verder evenmin gevolgen op boekhoudkundig of fiscaal vlak. Gelet op wat voorafgaat werd beslist geen gedetailleerde waardering van de betrokken vennootschappen te maken en de waarde van de betrokken vennootschappen vast te leggen op basis van de gecorrigeerde eigen-vermogenswaarde, bestaande uit het eigen vermogen, gecorrigeerd met de meerwaarde op de onroerende goederen en de hierop verschuldigde belastingen, op basis van de tussentijdse balans per 30 september 2019.

De bestuursorganen beslissen dat er geen opleg in geld wordt toegekend.

Op basis van de waardering bedraagt de ruilverhouding :

De bestaande 3.575 aandelen SCODEC worden geruild tegenover :

-219 nieuw uit te geven aandelen IMMO BIJKHOEVE

-2 nieuw uit te geven aandelen STAPAL

STAP 3

Splitting door overneming van de vennootschap SANITAIR EN C. V. - WAASLAND door splitting naar IMMO BIJKHOEVE en SANITAIR EN C. V. - ANTWERPEN

Bij het bepalen van het aantal nieuwe aandelen in de vennootschap IMMO BIJKHOEVE en SANITAIR EN C. V. - ANTWERPEN dat zal worden toegekend aan de vennoten van de SANITAIR EN C. V. - WAASLAND, zal het aantal te creëren aandelen vastgelegd worden op basis van de marktwaarde van de af te splitsen activa en passiva.

Gezien op het ogenblik van de splitting de aandelen van de te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschappen rechtstreeks in handen zullen zijn van dezelfde vennoten, heeft de waardering van de betrokken vennootschappen, die aan de basis van de ruilverhouding ligt, enkel belang voor het vaststellen van het aantal nieuw uit te geven aandelen naar aanleiding van de splitting naar de overnemende vennootschappen.

De ruilverhouding heeft verder evenmin gevolgen op boekhoudkundig of fiscaal vlak. Gelet op wat voorafgaat werd beslist geen gedetailleerde waardering van de betrokken vennootschappen te maken en de waarde van de betrokken vennootschappen vast te leggen op basis van de gecorrigeerde eigen-vermogenswaarde, bestaande uit het eigen vermogen, gecorrigeerd met de meerwaarde op de onroerende goederen en de hierop verschuldigde belastingen, op basis van de tussentijdse balans per 30 september 2019.

De bestuursorganen beslissen dat er geen opleg in geld wordt toegekend.

Op basis van de waardering bedraagt de ruilverhouding :

De bestaande 2.100 aandelen SANITAIR EN C. V. - WAASLAND worden geruild tegenover :

-6 nieuw uit te geven aandelen IMMO BIJKHOEVE

-3.815 nieuw uit te geven SANITAIR EN C. V. - ANTWERPEN

STAP 4

Partiële splitting van de vennootschap ETABLISSEMENTEN MERTENS JULIEN door afsplitting naar de vennootschap SANITAIR EN C. V. - ANTWERPEN.

In het kader van de partiële splitting zullen aan de vennoten van de vennootschap ETABLISSEMENTEN MERTENS JULIEN nieuwe aandelen in de vennootschap SANITAIR EN C. V. - ANTWERPEN worden toegekend, in verhouding tot hun aandeelhouderschap in de vennootschap ETABLISSEMENTEN MERTENS JULIEN.

Bij het bepalen van het aantal nieuwe aandelen in de vennootschap SANITAIR EN C. V. - ANTWERPEN dat zal worden toegekend aan de vennoten van de vennootschap ETABLISSEMENTEN MERTENS JULIEN, zal het aantal te creëren aandelen vastgelegd worden op basis van de marktwaarde van de af te splitsen activa en passiva.

Gezien op het ogenblik van de afsplitting de aandelen van de af te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap rechtstreeks in handen zullen zijn van dezelfde vennoten, heeft de waardering van de betrokken vennootschappen, die aan de basis van de ruilverhouding ligt, enkel belang voor het vaststellen van het aantal nieuw uit te geven aandelen naar aanleiding van de afsplitting naar de overnemende vennootschap.

De ruilverhouding heeft verder evenmin gevolgen op boekhoudkundig of fiscaal vlak. Gelet op wat voorafgaat werd beslist geen gedetailleerde waardering van de betrokken vennootschappen te maken en de waarde van de betrokken vennootschappen vast te leggen op basis van de gecorrigeerde eigen-vermogenswaarde; bestaande uit het eigen vermogen, gecorrigeerd met de meerwaarde op de onroerende goederen en de hierop verschuldigde belastingen, op basis van de tussentijdse balans per 30 september 2019.

De bestuursorganen beslissen dat er geen opleg in geld wordt toegekend.

De inbreng van de hierna beschreven activa en passiva zal, in het kader van deze partiële splitting, vergoed worden door toekenning aan de aandeelhouders van de vennootschap ETABLISSEMENTEN MERTENS JULIEN van 167 nieuw uit te geven aandelen in de vennootschap SANITAIR EN C. V. - ANTWERPEN

STAP 5

Partiële splitting van de vennootschap DESCO door afsplitting naar de vennootschap IMMO BIJKHOEVE.

In het kader van de partiële splitting zullen aan de vennoten van de vennootschap DESCO nieuwe aandelen in de vennootschap IMMO BIJKHOEVE worden toegekend, in verhouding tot hun aandeelhouderschap in de vennootschap DESCO.

Bij het bepalen van het aantal nieuwe aandelen in de vennootschap IMMO BIJKHOEVE dat zal worden toegekend aan de vennoten van de vennootschap DESCO, zal het aantal te creëren aandelen vastgelegd worden op basis van de marktwaarde van de af te splitsen activa en passiva.

Gezien op het ogenblik van de afsplitsing de aandelen van de af te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap rechtstreeks in handen zullen zijn van dezelfde vennoten, heeft de waardering van de betrokken vennootschappen, die aan de basis van de ruilverhouding ligt, enkel belang voor het vaststellen van het aantal nieuw uit te teven aandelen naar aanleiding van de afsplitsing naar de overnemende vennootschap.

De ruilverhouding heeft verder evenmin gevolgen op boekhoudkundig of fiscaal vlak. Gelet op wat voorafgaat werd beslist geen gedetailleerde waardering van de betrokken vennootschappen te maken en de waarde van de betrokken vennootschappen vast te leggen op basis van de gecorrigeerde eigen-vermogenswaarde, bestaande uit het eigen vermogen, gecorrigeerd met de meerwaarde op de onroerende goederen en de hierop verschuldigde belastingen, op basis van de tussentijdse balans per 30 september 2019.

De bestuursorganen beslissen dat er geen opleg in geld wordt toegekend.

De inbreng van de hierna beschreven activa en passiva zal, in het kader van deze partiële splitsing, vergoed worden door toekenning aan de aandeelhouders van de vennootschap DESCO van 90 nieuw uit te geven aandelen in de vennootschap IMMO BIJKHOEVE.

4. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN WORDEN UITGEREIKT

De houders van de aandelen op naam BIJKHOEVE LOGISTICS zullen naar aanleiding van de fusie en in verhouding met hun participatie in BIJKHOEVE LOGISTICS automatisch aandelen van SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN ontvangen, in overeenstemming met de ruilverhoudingen beschreven in artikel 3.

De houders van de aandelen op naam SCODEC zullen naar aanleiding van de splitsing door overneming en in verhouding met hun participatie in SCODEC automatisch aandelen van IMMO BIJKHOEVE EN STAPAL ontvangen, in overeenstemming met de ruilverhoudingen beschreven in artikel 3.

De houders van de aandelen op naam SANITAIR EN C.V. WAASLAND zullen naar aanleiding van de splitsing door overneming en in verhouding met hun participatie in SANITAIR EN C.V. WAASLAND automatisch aandelen van IMMO BIJKHOEVE EN SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN ontvangen, in overeenstemming met de ruilverhoudingen beschreven in artikel 3.

De houders van de aandelen op naam ETABLISSEMENTEN MERTENS JULIEN zullen naar aanleiding van de partiële splitsing en in verhouding met hun participatie in ETABLISSEMENTEN MERTENS JULIEN automatisch aandelen van SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN ontvangen, in overeenstemming met de ruilverhoudingen beschreven in artikel 3.

De houders van de aandelen op naam DESCO zullen naar aanleiding van de partiële splitsing en in verhouding met hun participatie in DESCO automatisch aandelen van IMMO BIJKHOEVE ontvangen, in overeenstemming met de ruilverhoudingen beschreven in artikel 3.

5. DATUM VANAF DEWELKE DE NIEUWE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST EN EVENTUELE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De nieuwe uitgegeven aandelen SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN hebben dezelfde rechten als de bestaande aandelen BIJKHOEVE LOGISTICS. Zij delen in het resultaat vanaf 1 oktober 2019.

De nieuwe uitgegeven aandelen IMMO BIJKHOEVE EN STAPAL hebben dezelfde rechten als de bestaande aandelen SCODEC. Zij delen in het resultaat vanaf 1 oktober 2019.

De nieuwe uitgegeven aandelen IMMO BIJKHOEVE EN SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN hebben dezelfde rechten als de bestaande aandelen SANITAIR EN C.V. WAASLAND. Zij delen in het resultaat vanaf 1 oktober 2019.

De nieuwe uitgegeven aandelen SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN hebben dezelfde rechten als de bestaande aandelen ETABLISSEMENTEN MERTENS JULIEN. Zij delen in het resultaat vanaf 1 oktober 2019.

De nieuwe uitgegeven aandelen IMMO BIJKHOEVE hebben dezelfde rechten als de bestaande aandelen DESCO. Zij delen in het resultaat vanaf 1 oktober 2019.

6. DATUM VANAF DEWELKE DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN OVERGEDRAGEN ACTIEFBESTANDDELEN EN PASSIEFBESTANDDELEN VANUIT BOEKHOUDKUNDIG STANDPUNT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN WORDEN GEACHT TE ZIJN

De fusie zal boekhoudkundig (en fiscaal) worden geacht effect hebben vanaf 1 oktober 2019. Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de over te nemen vennootschappen gedaan, komen voor rekening van de overnemende vennootschap, en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de overnemende vennootschap geboekt worden.

De verrichting zal juridisch onmiddellijk uitwerking hebben om middernacht de dag nadat de algemene vergaderingen van de bij de fusie betrokken Vennootschappen de fusie hebben goedgekeurd, en overeenstemmende besluiten hebben genomen.

De (partiële) splitsingen worden geacht op boekhoudkundig (en fiscaal) gebied effect te hebben vanaf 1 oktober 2019.

De verrichtingen van de (partieel) te splitsen vennootschappen zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen vanaf 1 oktober 2019. Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de (partieel) te splitsen vennootschappen voor wat te af te splitsen activiteit, komen voor rekening van de verkrijgende vennootschappen, en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de verkrijgende vennootschappen worden geboekt. De verrichting zal juridisch onmiddellijk uitwerking hebben om middernacht de dag nadat de algemene vergaderingen van de Overnemende en Over Te Nemen Vennootschappen de fusie hebben goedgekeurd en overeenstemmende besluiten hebben genomen.

7.BESCHRIJVING VAN DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN/ (PARTIEEL) TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP(PEN) DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

De te fuseren Vennootschappen hebben geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend uitgegeven. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door de te fuseren Vennootschappen.

Vermits aldus geen van de aandeelhouders van de te fuseren Vennootschappen bijzondere rechten hebben, worden in het kader van de fusie geen bijzondere rechten toegekend.

De (Partieel) te Splitsen Vennootschap(pen) hebben geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend uitgegeven. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door de (Partieel) te Splitsen Vennootschap(pen).

Vermits aldus geen van de aandeelhouders van de (Partieel) te Splitsen Vennootschap(pen) bijzondere rechten heeft, worden in het kader van de (partiële) splitsing(en) geen bijzondere rechten toegekend.

8.BEZOLDIGING AAN DE COMMISSARIS, BEDRIJFSREVISOR OF EXTERNE ACCOUNTANT VOOR HET OPSTELLEN VAN HET IN ART. 695 juncto 731 W. VENN. BEDOELDE VERSLAG

Zie punt 14. Bijzondere Verslagen.

Zoals hierna vermeld wordt door het bestuursorgaan vrijstelling gevraagd van de formaliteiten zoals opgenomen in art. 695 juncto 731 W.Venn. en zal enkel een verslag dienen opgesteld te worden met betrekking tot de inbreng in natura overeenkomst de bepalingen van art. 444 W.Venn.

9.BIJZONDERE VOORDELEN VOOR DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN DIE AAN DE FUSIE/SPLITSING DEELNEMEN

Geen bijzondere voordelen zullen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die bij de fusie en (partiële) splitsing(en) betrokken zijn.

10.NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN ELKE NIEUWE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

Onderstaand vindt U een overzicht van de over te dragen delen van de activa en passiva per 30 september 2019.

Bij de overdracht van de onroerende goederen worden tevens de achterliggende contracten mee overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschappen, zijnde de huurcontracten, de dienstverleningscontracten, de commerciële contracten ed.

Detail over te dragen activa en passiva in STAP 2

ACTIVA

Ten gevolge van de volle splitsing, zal de te Splitsen Vennootschap SCODEC:

Materiële vaste activa

1.de voormelde activa worden overdragen aan de Verkrijgende Vennootschap IMMO BIJKHOEVE:

Bleekhofstraat 10-14 - 2018 ANTWERPEN	197.952,95	EUR
Omschrijving: Terrein en gebouwen		
Kadastrale gegevens: Antwerpen, 8e afdeling, H/1117/Y 5		
Eigendom: volle eigendom		
Bleekhofstraat 23 - 2018 ANTWERPEN	0,00	EUR
Omschrijving: Parking		
Kadastrale gegevens: Antwerpen, 8e afdeling, H/1010/X 6		
Eigendom: volle eigendom		
Bleekhofstraat 31-33-35 - 2018 ANTWERPEN	0,00	EUR
Omschrijving: Terrein en gebouwen		
Kadastrale gegevens nr 31: Antwerpen, 8e afdeling, H/1110/O 4		
Kadastrale gegevens nr 33: Antwerpen, 8e afdeling, H/1110/N 4		
Kadastrale gegevens nr 35: Antwerpen, 8e afdeling, H/1110/U 5		
Eigendom: volle eigendom		
Prins Albertlei 33 - 2600 ANTWERPEN	49.578,70	EUR
Omschrijving: Terrein en gebouw		
Kadastrale gegevens: Antwerpen 23 Afd, Berchem 3e afdeling 11303/B/0352/W/P0032		Eigendom:
volle eigendom		
Ottermsesteenweg 421-435 - 9000 GENT	27.888,02	EUR
Omschrijving: Terrein en gebouw		
Kadastrale gegevens: Gent 8e afdeling, 44808/H/0410/C/P0001		
Eigendom: 1/10 van de volle eigendom		
Industrieweg 8 - 2280 GROBBENDONK	37.184,03	EUR
Omschrijving: Terrein en gebouw		
Kadastrale gegevens: Grobbendonk 1e afdeling, 13010/C/0064/K3/P0000		
Eigendom: volle eigendom		
Jubellaan 157 - 2800 MECHELEN	366.786,98	EUR
Omschrijving: Terrein en gebouw		
Kadastrale gegevens: Mechelen, 3e afdeling, E0452/00L0/P0000		
Eigendom: volle eigendom		
Winninglaan 7 - 9140 TEMSE	22.843,39	EUR
Omschrijving: Terrein en gebouw		
Kadastrale gegevens: Temse 1e afdeling, 46025/B/0383/R/P0000		
Eigendom: volle eigendom		
Overlopende rekeningen		
2. over te dragen kosten – onroerende voorheffing worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap IMMO BIJKHOEVE:		
Over te dragen kosten – Onroerende voorheffing:	5.311,37	EUR
Totaal activa :	707.545,44	EUR
PASSIVA		
Ten gevolge van de volle splitsing, zal de te Splitsen Vennootschap SCODEC:		
Voorzieningen voor risico's en kosten		
3. provisie bodemonderzoek Grobbendonk wordt overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap IMMO BIJKHOEVE:		

Provisie Bodemonderzoek Grobbendonk:	358.000,00	EUR
--------------------------------------	------------	-----

Totaal passiva :	358.000,00	EUR
------------------	------------	-----

In het kader van de volle splitsing zal :

- Een bedrag aan activa overgedragen worden voor een totaal bedrag van 707.545,44 EUR
- Een bedrag van passiva overgedragen worden voor een totaal bedrag van 358.000,00 EUR

De netto boekhoudkundige waarde in het kader van de volle splitsing die toebedeeld worden aan de vennootschap IMMO BIJKHOEVE , bedraagt derhalve 349.545,44 EUR.

Ten gevolge van de volle splitsing, zal de te Splitsen Vennootschap SCODEC:

ACTIVA

Vorderingen op lange termijn

1.Vorderingen op lange termijn worden overdragen aan de Verkrijgende Vennootschap STAPAL:

Vordering op lange termijn:	433.880,69	EUR
-----------------------------	------------	-----

Vorderingen op korte termijn

2.Vorderingen op korte termijn worden overdragen aan de Verkrijgende Vennootschap STAPAL:

Handelsvorderingen:	154.209,27	EUR
Overige vorderingen:	2.529.855,09	EUR

Liquide middelen

3.Liquide middelen worden overdragen aan de Verkrijgende Vennootschap STAPAL:

Liquide middelen	6.870.087,23	EUR
------------------	--------------	-----

Overlopende rekeningen

4.Overlopende rekening wordt overdragen aan de Verkrijgende Vennootschap STAPAL:

Verlopen intresten:	73.277,58	EUR
---------------------	-----------	-----

Totaal activa :	10.061.309,86	EUR
-----------------	---------------	-----

Ten gevolge van de volle splitsing, zal de te Splitsen Vennootschap SCODEC:

PASSIVA

Schulden op korte termijn

5.Handelsschulden op korte termijn worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap STAPAL:

Handelsschulden minder dan 1 jaar:	23.224,59	EUR
------------------------------------	-----------	-----

6.Schulden m.b.t. belastingen en bezoldigingen worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap STAPAL:

Schulden m.b.t. belastingen en bezoldiging:	212.555,71	EUR
---	------------	-----

Overlopende rekeningen

7.Overlopende rekeningen worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap STAPAL:

Toe te rekenen kosten – huurlasten:	98.784,74	EUR
-------------------------------------	-----------	-----

Totaal passiva	:	334.565,04	EUR
----------------	---	------------	-----

In het kader van de volle splitsing zal :

- Een bedrag aan activa overgedragen worden voor een totaal bedrag van 10.061.309,86 EUR
- Een bedrag van passiva overgedragen worden voor een totaal bedrag van 334.565,04 EUR

De netto boekhoudkundige waarde in het kader van de volle splitsing die toebedeeld worden aan de vennootschap STAPAL, bedraagt derhalve 9.726.744,82 EUR.

Detail over te dragen activa en passiva in STAP 3

Ten gevolge van de volle splitsing, zal de te Splitsen Vennootschap SANITAIR EN C.V. WAASLAND :

ACTIVA

Materiële vaste activa

1.de voormelde activa worden overdragen aan de Verkrijgende Vennootschap IMMO BIJKHOEVE:

Winninglaan 6 - 9140 TEMSE	13.600,56	EUR
Omschrijving: Terrein en gebouw		
Kadastrale gegevens: Temse, 46025/B/0383/P/P0000		
Eigendom: volle eigendom		

Totaal activa	:	13.600,56	EUR
---------------	---	-----------	-----

Ten gevolge van de volle splitsing, zal de te Splitsen Vennootschap SANITAIR EN C.V. WAASLAND :

PASSIVA

Nihil

Totaal passiva	:	0,00	EUR
----------------	---	------	-----

In het kader van de volle splitsing zal :

- Een bedrag aan activa overgedragen worden voor een totaal bedrag van 13.600,56 EUR
- Een bedrag van passiva overgedragen worden voor een totaal bedrag van 0,00 EUR

De netto boekhoudkundige waarde in het kader van de volle splitsing die toebedeeld worden aan de vennootschap IMMO BIJKHOEVE, bedraagt derhalve 13.600,56 EUR.

Ten gevolge van de volle splitsing, zal de te Splitsen Vennootschap SANITAIR EN C.V. WAASLAND :

ACTIVA

Materiële vaste activa

Ten gevolge van de volle splitsing, zal de te Splitsen Vennootschap SANITAIR EN C.V. WAASLAND :

1. de volle eigendom van de voormelde activa worden overdragen aan de Verkrijgende Vennootschap SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN:

Inrichting toonzaal	0,00	EUR
---------------------	------	-----

Vorderingen op korte termijn:

2.Vorderingen op korte termijn worden overdragen aan de Verkrijgende Vennootschap SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN:

Handelsvorderingen:	202.226,41	EUR
Overige vorderingen:	1.000.002,47	EUR

Liquide middelen

3. Liquide middelen worden overdragen aan de Verkrijgende Vennootschap SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN:

Liquide middelen	21.815.078,72	EUR
------------------	---------------	-----

Overlopende rekeningen

4. Overlopende rekening wordt overdragen aan de Verkrijgende Vennootschap SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN:

Overlopende rekeningen:	50.365,40	EUR
-------------------------	-----------	-----

Totaal activa	:	23.067.673,00	EUR
---------------	---	---------------	-----

Ten gevolge van de volle splitsing, zal de te Splitsen Vennootschap SANITAIR EN C.V. WAASLAND :

PASSIVA

Schulden op korte termijn

5. Handelsschulden op korte termijn worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN:

Handelsschulden minder dan 1 jaar:	215,14	EUR
------------------------------------	--------	-----

6. Schulden m.b.t. belastingen en bezoldigingen worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN:

Schulden m.b.t. belastingen en bezoldiging:	176.496,69	EUR
---	------------	-----

Totaal passiva	:	176.711,83	EUR
----------------	---	------------	-----

In het kader van de volle splitsing zal :

-Een bedrag aan activa overgedragen worden voor een totaal bedrag van 23.067.673,00 EUR

-Een bedrag van passiva overgedragen worden voor een totaal bedrag van 176.711,83 EUR

De netto boekhoudkundige waarde in het kader van de volle splitsing die toebedeeld worden aan de vennootschap SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN, bedraagt derhalve 22.890.961,17 EUR.

Detail over te dragen activa en passiva in STAP 4

Ten gevolge van de partiële splitsing, zal de Partieel te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN MERTENS JULIEN:

ACTIVA

Vorderingen op korte termijn:

1. Vorderingen op korte termijn worden overdragen aan de Verkrijgende Vennootschap SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN:

Handelsvorderingen:	22.444,50	EUR
Overige vorderingen:	1.045.834,60	EUR

Overlopende rekeningen

2. Overlopende rekening wordt overdragen aan de Verkrijgende Vennootschap SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN:

Overlopende rekeningen:	29.311,53	EUR
-------------------------	-----------	-----

Totaal activa	:	1.097.590,63	EUR
---------------	---	--------------	-----

Ten gevolge van de partiële splitsing, zal de Partieel te Splitsen Vennootschap ETABLISSEMENTEN MERTENS JULIEN:

PASSIVA

Schulden op korte termijn

3. Handelsschulden op korte termijn worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN:

Handelsschulden minder dan 1 jaar:	236,96	EUR
------------------------------------	--------	-----

4. Schulden m.b.t. belastingen en bezoldigingen worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN:

Schulden m.b.t. belastingen en bezoldiging:	89.940,85	EUR
---	-----------	-----

Totaal passiva	:	90.177,81	EUR
----------------	---	-----------	-----

In het kader van de partiële splitsing zal :

-Een bedrag aan activa overgedragen worden voor een totaal bedrag van 1.097.590,63 EUR

-Een bedrag van passiva overgedragen worden voor een totaal bedrag van 90.177,81 EUR

De netto boekhoudkundige waarde in het kader van de partiële splitsing die toebedeeld worden aan de vennootschap SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN, bedraagt derhalve 1.007.412,82 EUR.

Detail over te dragen activa en passiva in STAP 5

Ten gevolge van de partiële splitsing, zal de Partieel te Splitsen Vennootschap DESCO:

ACTIVA

Materiële vaste activa

1. de voormelde activa worden overdragen aan de Verkrijgende Vennootschap IMMO BIJKHOEVE:

Ottergemsesteenweg 421-435 - 9000 GENT	250.992,19	EUR
--	------------	-----

Omschrijving: Terrein en gebouw

Kadastrale gegevens: Gent 8e afdeling, 44808/H/0410/C/P0001

Eigendom: 9/10 van de volle eigendom

Totaal activa	:	250.992,19	EUR
---------------	---	------------	-----

Ten gevolge van de partiële splitsing, zal de Partieel te Splitsen Vennootschap DESCO:

PASSIVA

Nihil

Totaal passiva	:	0,00	EUR
----------------	---	------	-----

In het kader van de partiële splitsing zal :

-Een bedrag aan activa overgedragen worden voor een totaal bedrag van 250.992,19 EUR

-Een bedrag van passiva overgedragen worden voor een totaal bedrag van 0,00 EUR

De netto boekhoudkundige waarde in het kader van de partiële splitsing die toebedeeld worden aan de vennootschap IMMO BIJKHOEVE , bedraagt derhalve 250.992,19 EUR.

De afgesplitste activa en passiva van de bestaande (Partieel) te Splitsen Vennootschap(pen) SCODEC, SANITAIR EN C.V. WAASLAND, ETABLISSEMENTEN MERTENS JULIEN en DESCO naar de Verkrijgende Vennootschappen IMMO BIJKHOEVE, STAPAL en SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN, laten toe aan de Verkrijgende Vennootschappen om haar activiteiten te kunnen waarmaken.

Wanneer een gedeelte van de activa van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en de interpretatie van dit (partieel) splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, wordt dit gedeelte of de waarde ervan verondersteld te zijn gebleven in de (Partieel) te Splitsen Vennootschap(pen) SCODEC, SANITAIR-EN-C.V. WAASLAND, ETABLISSEMENTEN MERTENS JULIEN en DESCO.

Wanneer een gedeelte van de passiva van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en de interpretatie van dit (partieel) splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, zijn de Verkrijgende vennootschappen IMMO BIJKHOEVE, STAPAL en SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN daarvoor aansprakelijk.

Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de hierboven omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk bepaald dat de:

- activa waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, bij de (Partieel) te Splitsen Vennootschap(pen) SCODEC, SANITAIR EN C.V. WAASLAND, ETABLISSEMENTEN MERTENS JULIEN en DESCO blijven; en de

- passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toebedeeld worden aan de Verkrijgende Vennootschappen IMMO BIJKHOEVE, STAPAL en SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN

11.BODEMGESTELDHEID AFGESPLITST ONROEREND GOED

De (Partieel) te Splitsen Vennootschap(pen) zijn eigenaar van een onroerend goed zoals hierboven nader werd omschreven.

De overdracht van de eigendom van voormelde onroerende goederen ingevolge de (partiële) splitsing(en) naar de Verkrijgende Vennootschap(pen) kwalificeert als een overdracht van grond in de zin van artikel 2,18° van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna "het Bodemdecreet").

Het bestuursorgaan van de (Partieel) te Splitsen Vennootschap(pen) verklaart nog niet in het bezit te zijn van het vereiste bodemattest voor wat betreft deze onroerend goed(eren). Het nodige wordt gedaan om dit bij de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) aan te vragen, maar dit attest is nog niet beschikbaar.

Indien beschikbaar, zal dit ontbrekend bodemattest worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschappen, en dit ten laatste voor de buitengewone algemene vergadering van de Verkrijgende Vennootschappen zal beraadslagen over de (partiële) splitsing.

Met betrekking tot een onroerende goed, eigendom van SCODEC, werd bodemverontreiniging vastgesteld. Hiervoor werden reeds diverse acties ondernomen.

De voorgenomen splitsing kan slechts plaatsvinden indien en voor zover een verbintenis tot sanering wordt aangegaan door de Verkrijgende Vennootschap, IMMO BIJKHOEVE en door deze ook financiële zekerheden worden gesteld op basis van de cijfers van de geactualiseerde meetstaten, waarbij de OVAM de ondertekende verbintenis tot sanering heeft ontvangen en akkoord gaat met de gestelde financiële zekerheden.

De Verkrijgende Vennootschappen verbinden er zich toe om na ontvangst van dit bodemattest expliciet in de (partiële) splitsingsakte te verzaken aan de nietigheidsvordering voorzien in artikel 116, §1 en 116, §2 van het Bodemdecreet.

12.DE VERDELING ONDER DE VENNOTEN VAN DE TE FUSEREN/ TE SPLITSEN VENNOOTSCHAPPEN VAN DE AANDELEN VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAPPEN, ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

De 361 nieuwe aandelen van de vennootschap SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN, worden verdeeld aan de bestaande aandeelhouders van BIJKHOEVE LOGISTICS, in verhouding tot hun aandelenbezit voor de fusie :

Bestaande aandeelhouders BIJKHOEVE LOGISTICS:
-Stapal 62 aandelen

Ingevolge de fusie worden 361 nieuwe aandelen gecreëerd, die worden toegekend als volgt :
-Stapal 361 aandelen

De 219 nieuwe aandelen van de vennootschap IMMO BIJKHOEVE, worden verdeeld aan de bestaande aandeelhouders van SCODEC in verhouding tot hun aandelenbezit voor de volle splitsing :

Bestaande aandeelhouders SCODEC :

- Stapal 3.574 aandelen
- Frank Dedecker 1 aandeel

Ingevolge de volle splitsing worden 219 nieuwe aandelen gecreëerd, die worden toegekend als volgt :

- Stapal 218 aandelen
- Frank Dedecker 1 aandeel

De 2 nieuwe aandelen van de vennootschap STAPAL, worden verdeeld aan de bestaande aandeelhouders van SCODEC in verhouding tot hun aandelenbezit voor de volle splitsing :

Bestaande aandeelhouders SCODEC :

- Stapal 3.574 aandelen
- Frank Dedecker 1 aandeel

Ingevolge de volle splitsing worden er 2 nieuwe aandelen gecreëerd, die worden toegekend als volgt :

- Stapal 0 aandelen
- Frank Dedecker 2 aandelen

Er worden geen nieuwe aandelen voor de vennootschap STAPAL gecreëerd, gezien STAPAL de moedervernootschap van SCODEC is. Na de verrichting wordt de deelneming afgeboekt binnen STAPAL.

De 6 nieuwe aandelen van de vennootschap IMMO BIJKHOEVE, worden verdeeld aan de bestaande aandeelhouders van SANITAIR EN C.V. WAASLAND, in verhouding tot hun aandelenbezit voor de volle splitsing :

Bestaande aandeelhouders SANITAIR EN C.V. WAASLAND :

- Stapal 2.100 aandelen

Ingevolge de volle splitsing worden 6 nieuwe aandelen gecreëerd, die worden toegekend als volgt:

- Stapal 6 aandelen

De 3.815 nieuwe aandelen van de vennootschap SANITAIR EN C. V. - ANTWERPEN, worden verdeeld aan de bestaande aandeelhouders van SANITAIR EN C.V. WAASLAND, in verhouding tot hun aandelenbezit voor de volle splitsing :

Bestaande aandeelhouders SANITAIR EN C.V. WAASLAND:

- Stapal 2.100 aandelen

Ingevolge de volle splitsing worden 3.815 nieuwe aandelen gecreëerd, die worden toegekend als volgt :

- Stapal 3.815 aandelen

De 167 nieuwe aandelen van de vennootschap SANITAIR EN C. V. - ANTWERPEN, worden verdeeld aan de bestaande aandeelhouders van ETABLISSEMENTEN MERTENS JULIEN, in verhouding tot hun aandelenbezit voor de partiële splitsing :

Bestaande aandeelhouders ETABLISSEMENTEN MERTENS JULIEN:

- Stapal 2.363 aandelen

Ingevolge de partiële splitsing worden 167 nieuwe aandelen gecreëerd, die worden toegekend als volgt :

- Stapal 167 aandelen

De 90 nieuwe aandelen van de vennootschap IMMO BIJKHOEVE, worden verdeeld aan de bestaande aandeelhouders van DESCO, in verhouding tot hun aandelenbezit voor de partiële splitsing :

Bestaande aandeelhouders DESCO :

- Stapal 24.000 aandelen

Ingevolge de partiële splitsing worden 90 nieuwe aandelen gecreëerd, die worden toegekend als volgt :

- Stapal 90 aandelen

13.BIJZONDERE VERSLAGEN

In toepassing van art. 695 W.Venn. dient een controleverslag opgemaakt te worden over de aangewende ruilverhouding in het kader van de geplande fusie tussen BIJKHOEVE LOGISTICS en SANITAIR EN C. V. - ANTWERPEN.

Mits unaniem akkoord door alle aandeelhouders, kan afgeweken worden van deze procedure en dient het genoemd controleverslag niet opgemaakt te worden. In voorkomend geval dient wel een verslag van inbreng in natura opgemaakt te worden.

De Raden van Bestuur stellen voor om af te zien van het controleverslag en stellen bijgevolg voor om een verslag van inbreng in natura op te maken.

De nodige verslagen in het kader van deze fusie zullen opgemaakt worden door de heer Guy Parmentier, bedrijfsrevisor. Er werd geen andere bedrijfsrevisor of accountant benaderd met betrekking tot het opstellen van dit verslag.

Het bestuursorgaan van de vennootschappen SCODEC, SANITAIR EN C.V. WAASLAND, ETABLISSEMENTEN MERTENS JULIEN en DESCO kan bevestigen dat de aandeelhouders, overeenkomstig artikel 693 juncto 734 Wetboek vennootschappen, aan het bestuursorgaan van de vennootschappen SCODEC, SANITAIR EN C.V. WAASLAND, ETABLISSEMENTEN MERTENS JULIEN en DESCO hun voornemen te kennen hebben gegeven om afstand te doen van de toepassing van de artikelen 693 juncto 728, 731 en 733 W.Venn., voor wat betreft de verslagen, van het Wetboek Vennootschappen.

De huidige en toekomstige aandeelhouders hebben het bestuursorgaan van de vennootschappen SCODEC, SANITAIR EN C.V. WAASLAND, ETABLISSEMENTEN MERTENS JULIEN en DESCO ervan geïnformeerd dat zij zich er toe engageren om op de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders die over de (partiële) splitsing(en) moeten beslissen, de agendapunten met betrekking tot de afstand van het schriftelijk en omstandig verslag van het bestuursorgaan (artikel 693 juncto 728 Wetboek Vennootschappen) en de afstand van het verslag van de bedrijfsrevisor (artikel 693 juncto 734 Wetboek Vennootschappen) unaniem goed te keuren.

Bij gebrek aan kennisgeving in de zin van artikel 693 juncto 734 Wetboek Vennootschappen door de aandeelhouders van de Verkrijgende Vennootschappen aangaande het afzien van de bijzondere verslagen vereist in het kader van de (partiële) splitsingen, zullen de bestuursorganen en de bedrijfsrevisor gehouden zijn tot de opmaak van respectievelijk een omstandig verslag van de raad van bestuur overeenkomstig artikel 693 juncto 728 Wetboek Vennootschappen aangaande deze (partiële) splitsingen en een verslag van de bedrijfsrevisor over onderhavig fusie- en splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 693 juncto 731 Wetboek Vennootschappen.

Bij toepassing van artikel 444 W.Venn. wordt de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Guy Parmentier, vertegenwoordigd door de heer Guy Parmentier, bedrijfsrevisor, kantoorhoudend te Valkenlaan 31, 2900 Schoten, belast met de opmaak van het verslag zoals bedoeld bij artikel 444 van het Wetboek van vennootschappen betreffende de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap naar aanleiding van de voorgenomen (partiële) splitsingen.

14. BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN

Niet van toepassing.

15. ALGEMENE VERGADERING

De streefdatum voor de goedkeuring van onderhavig fusie- en splitsingsvoorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van BIJKHOEVE LOGISTICS, SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN, SCODEC, STAPAL, IMMO BIJKHOEVE, SANITAIR EN C.V. WAASLAND, ETABLISSEMENTEN MERTENS JULIEN en DESCO, volgt zo snel mogelijk na de verplichte termijn van 6 weken na de neerlegging bij de Griffie van de Ondernemingsrechtbank. De exacte timing van de goedkeuring zal in gemeenschappelijk overleg vastgesteld worden in functie van de voorafgaande administratieve verplichtingen, welke gebruikelijk verbonden zijn aan de overdracht van een deelneming. De splitsing zal voltrokken zijn zodra de betrokken vennootschap daartoe de overeenstemmende besluiten heeft genomen.

16. VOLMACHT

Dhr. Frank Dedecker, geboren te Wilrijk met rijksregisternummer 50.08.09-405.43 stelt Mevr. Eva Dedecker, geboren te Antwerpen met rijksregisternummer 81.03.26-204.59, Mevr. Karen Dedecker geboren te Antwerpen met rijksregisternummer 84.05.19-144.18 en Mevr. Kris Dedecker geboren te Antwerpen met rijksregisternummer 82.06.05-140.19 aan als gevolmachtigden om namens en in plaats van zijn naam op te treden. Deze volmacht geldt voor alle handelingen, inclusief het opstellen van het fusie- en splitsingsvoorstel. Deze volmacht geldt van 14 oktober 2019 tot 20 november 2019 en geldt enkel in geval van afwezigheid van (Gedelegeerd) Bestuurder/Zaakvoerder Dhr. Frank Dedecker. Deze volmacht treedt in werking bij ondertekening van minstens twee gevolmachtigden.

17. NEERLEGGING

Het bovenstaande voorstel tot fusie en (partiële) splitsingen worden door de Raad van Bestuur van BIJKHOEVE LOGISTICS, SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN, SCODEC, STAPAL, IMMO BIJKHOEVE, SANITAIR EN C.V. WAASLAND, ETABLISSEMENTEN MERTENS JULIEN en DESCO neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen/Gent (afdeling Dendermonde)/Leuven na bovenvermelde goedkeuring door de buitengewone algemene vergadering.

18. KOSTEN

Elk van de bij de fusie en (partiële) splitsing(en) betrokken vennootschappen draagt zelf alle kosten van zijn raadgevers, en in het algemeen van alle kosten verbonden met deze fusie en (partiële) splitsing(en), waaronder doch niet beperkt tot de kosten verbonden aan het opstellen van de notariële akten.

De kosten van de doorhalingen vallen volledig ten laste van de Overgenomen Vennootschap en (Partieel) te Splijten Vennootschappen.

19.SLOTVERKLARINGEN

Het bestuursorgaan duidt nogmaals op het voorstel tot vrijstelling van de verplichting om een omstandig schriftelijk verslag op te stellen overeenkomstig het artikel 693 juncto 728 W.Venn. en om de vrijstelling van de verplichting om een controleverslag te laten opstellen door een bedrijfsrevisor of externe accountant overeenkomstig artikel 693 juncto 731 W.Venn.

Tevens wordt gemeld dat, overeenkomstig de bepaling van artikel 693 juncto 733 W.Venn., het fusie- en splitsingsvoorstel alsmede de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren, alsmede de verslagen van het bestuursorgaan, de verslagen van de algemene vergaderingen en de staat opgesteld op datum van 30 september 2019 van de Fusie en (Partieel) te Splijten Vennootschappen BIJKHOEVE LOGISTICS, SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN, SCODEC, STAPAL, IMMO BIJKHOEVE, SANITAIR EN C.V. WAASLAND, ETABLISSEMENTEN MERTENS JULIEN en DESCO ter inzage liggen van de aandeelhouders.

Aldus opgesteld te Wijnegem op datum van 16 oktober 2019

BIJKHOEVE LOGISTICS

EVA DEDECKER, Gedelegeerd Bestuurder

KAREN DEDECKER, Bestuurder

KRIS DEDECKER, Bestuurder

SANITAIR EN C. V. – ANTWERPEN

FRANK DEDECKER, Gedelegeerd Bestuurder

KAREN DEDECKER, Bestuurder

EVA DEDECKER, Bestuurder

SCODEC

EVA DEDECKER, Gedelegeerd Bestuurder

KAREN DEDECKER, Bestuurder

KRIS DEDECKER, Bestuurder

STAPAL

FRANK DEDECKER, Zaakvoerder

SANITAIR EN C.V. WAASLAND

FRANK DEDECKER, Gedelegeerd Bestuurder

EVA DEDECKER, Bestuurder

KAREN DEDECKER, Bestuurder

KRIS DEDECKER, Bestuurder

IMMO BIJKHOEVE

FRANK DEDECKER, Gedelegeerd Bestuurder

EVA DEDECKER, Bestuurder

KAREN DEDECKER, Bestuurder

KRIS DEDECKER, Bestuurder

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/11/2019 - Annexes du Moniteur belge

DESCO
FRANK DEDECKER, Gedelegeerd Bestuurder

EVA DEDECKER, Bestuurder

KAREN DEDECKER, Bestuurder

KRIS DEDECKER, Bestuurder

SEBASTIEN LINCÉ, Bestuurder

ETABLISSEMENTEN MERTENS JÜLIEN
FRANK DEDECKER, Gedelegeerd Bestuurder

EVA DEDECKER, Bestuurder

KAREN DEDECKER, Bestuurder

KRIS DEDECKER, Bestuurder

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening