



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19148754

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OOSTENDE

31 OKT. 2019

Griffie

DE GRIFFIER

Ondernemingsnr : 0415 189 782

Naam

(voluit) : **Verhegge Marc**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **De Arend 12 - 8210 Zedelgem**

Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing art. 743 e.v. Wetboek van Vennootschappen

Door het bestuursorgaan van de BVBA VERHEGGE MARC werd d.d. 30/10/2019 een splitsingsvoorstel uitgewerkt met het oog op de partiële splitsing van de BVBA VERHEGGE MARC door de oprichting van de bv MIRA. Gezien de geplande splitsing een partiële splitsing betreft, zal BVBA VERHEGGE MARC niet ontbonden worden maar verder blijven bestaan.

**IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN
DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP**

De vennootschap die gesplitst wordt is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Verhegge Marc, met maatschappelijke zetel te De Arend 12, 8210 Zedelgem, ondernemingsnummer 0416.189.782, RPR Gent, afdeling Oostende, opgericht ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Antoon Dusselier-De Brabandere, met standplaats te Meulebeke, op datum van 7 mei 1976, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 26 mei 1976, meermaals werden gewijzigd en dit voor het laatst ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Paul Lommee met standplaats te Zedelgem op datum van 27 november 1987, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 24 december 1987, ongewijzigd sindsdien (hierna genoemd de "Te Splitsen Vennootschap").

Het maatschappelijk kapitaal van de Te Splitsen Vennootschap bedraagt 136.341,44 EUR en wordt vertegenwoordigd door 5.500 aandelen zonder nominale waarde.

Het bestuur van de Te Splitsen Vennootschap is als volgt samengesteld:

- Mevrouw Verhegge Sofie, zaakvoerder;
- De bvba De Arend, vast vertegenwoordigd door mevrouw Verhegge Kathy, Zaakvoerder;
- De nv Verhegge, vast vertegenwoordigd door de heer Verhegge Marc, Zaakvoerder.

Er is geen commissaris benoemd in de Te Splitsen Vennootschap.

Overeenkomstig artikel 4 van de statuten van de Te Splitsen Vennootschap luidt het statutair doel als volgt:

"Grondwerken en rioleringswerken; afbraakwerken; bos- en waterwerken; reinigingswerken; vervoer van goederen langs de weg, voor rekening van derden tegen vergoeding; verkoop en verbruik van phyto-pharmaceutische produkten (sproeistoffen en sproeistofwerken)".

De vennootschap mag alle roerende en onroerende, industriële, commerciële en financiële verrichtingen doorvoeren die in verband staan met haar voorwerp en alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Zij mag daarenboven rechtstreeks of onrechtstreeks, mogen deelnemen aan de werking van andere vennootschap of bedrijven met eenzelfde gelijkaardig of verwant doel, of die een dergelijke activiteit uitoefenen dat samenwerkingen met deze vennootschap of onderneming voor de hierbij opgerichte vennootschap nuttig kan zij en dit door inbreng, versmelting, samenwerking, participatie of op gelijk welke andere wijze.

De vennootschap mag leningen verrichten aan derden of waarborgen stellen voor derde."

DE OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP

De vennootschap die nieuw opgericht wordt, zal opgericht worden onder de vorm van een besloten vennootschap met de naam Mira, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd zal zijn te De Arend 12, 8210 Zedelgem, die opgericht zal worden op het ogenblik van het verlijden van de splitsingsakte (hierna genoemd de "Op te richten Vennootschap").

Het maatschappelijk kapitaal van de Op te richten Vennootschap zal 35.665,00 EUR bedragen en vertegenwoordigd worden door 5.500 aandelen zonder nominale waarde.

Het bestuur van de Op te richten Vennootschap zal als volgt samengesteld zijn:

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/11/2019 - Annexes du Moniteur belge

-Mevrouw Verhegge Sofie, zaakvoerder;

-De bvba De Arend, vast vertegenwoordigd door mevrouw Verhegge Kathy, Zaakvoerder;

-De nv Verhegge, vast vertegenwoordigd door de heer Verhegge Marc, Zaakvoerder

Er is zal geen commissaris benoemd worden in de Op te richten Vennootschap.

Het voorwerp van de Op te richten Vennootschap zal als volgt luiden:

"De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van een derde, zowel alleen als in samenwerking met derden:

1.Het verstrekken van adviezen in de ruimste zin van het woord.

2.Het verstrekken van operationeel en intellectueel advies betreffende de commerciële organisatie en uitbating van productiebedrijven of dienstverlenende ondernemingen.

3.Het verlenen van commercieel advies betreffende de marketing van producten van productie of dienstverlenende ondernemingen.

4.Het verlenen van administratief, financieel en managementadvies betreffende het bestuur van diverse ondernemingen in de meest ruime zin van het woord.

5.Het bestuur waarnemen van andere vennootschappen of ondernemingen en daarvoor vergoedingen ontvangen.

6.Alle immobiliële operaties of ermee verband houdende verrichtingen met name: de aankoop, verkoop, ruiling, het bouwen, het laten bouwen, afbraakwerken, het huren, verhuren, ter beschikking stellen van gebouwen en gronden, de omvorming of ombouwing en valorisatie van onroerende goederen, in voorkomend geval door middel van lotisering, verkaveling, nieuwbouw, en heropbouw of verbouwing. Het beheer van alle roerende en onroerende goederen, onder meer het opstellen van huurcontracten, opmaken van plaatsbeschrijving, inventariseren van meubilair, het vervullen van de functie van syndicus, het opmaken van schattingen en expertises, opmaken van projecten, bouwbegeleiding, enzovoort, zonder dat deze opsommingen beperkend zijn.

7.De coördinatie, de opvolging en het beheer van activiteiten en projecten zoals bepaald in punt 6 en 7.

8.Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering; het optreden als portefeuillimaatschappij.

9.Het optreden als tussenpersoon in de handel.

10.Het beheren van een onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium door het stellen van alle bestuursdaden onder meer aankoop, verkoop, verhuren, in huur nemen, ruilen, oprichten, laten uitvoeren van bouwwerken dit alles in de ruimste zin.

11.Het beheren van bedrijfsruimtes en het valoriseren ervan door het stellen van alle bestuursdaden onder meer, oprichten, aankoop, verkoop, ruilen, laten uitvoeren van bouwwerken en het ter beschikking stellen ervan; dit alles in de ruimste zin.

12.Het beheren van een roerend patrimonium inzonderheid van het verwerven en verhandelen van effecten, de participatie in andere vennootschappen en/of ondernemingen, het stellen van zakelijke of persoonlijke waarborgen in het voordeel van derden.

13.Het verwerven, en beheren van een kunstpatrimonium en dat in de meest ruime zin; de aankoop, verkoop, het verhuren, het tentoonstellen tegen vergoeding van kunstwerken en in het algemeen van handel in de kunst.

14.Het verwerven van licenties, brevetten en octrooien, alle rechten op knowhow en ontwikkelde procédés.

15.De vennootschap mag beleggen in roerende of onroerende goederen of mag haar middelen investeren, alsook het tot beschikking stellen van deze roerende of onroerende goederen aan haar zaakvoerder, en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

16.Zij mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

17.De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening en voor rekening van derden, dit alles in de meest uitgebreide zin. De vennootschap zal haar doel op alle plaatsen, zowel in België als in het buitenland mogen nastreven, op alle wijzen en volgens de modaliteiten die haar het best geschikt voorkomen.

18.De vennootschap kan in het kader van haar maatschappelijk doel optreden in financieringsverrichtingen onder om het even welke vorm, met inbegrip van het intekenen en het verhandelen van aandelen, obligaties, kasbons en andere roerende waarden, het toestaan van leningen in rekening courant, zelfs aan particulieren, zij kan kredieten verlenen of doen verlenen, voorschotten toestaan, zich borg stellen of haar aval verlenen, hypothecaire en andere zekerheden verstrekken of persoonlijke en zakelijke waarborgen doen verstrekken, zij kan zich bezighouden met het aankopen, verkopen, ruilen, het verhuren of het in huur nemen van om het even welke roerende of onroerende goederen, handelseffecten in disconto nemen, en in het algemeen alle handels- en financiële operaties verrichten, in de meest ruime zin, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Zij mag onder meer en zonder dat de navolgende opsomming beperkend is, alle industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel in verband staan of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, zich door vereniging, inbreng of fusie, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of op het even welke wijze interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen waarvan het doel hetzelfde of verwant aan het hare zou zijn of die haar bedrijvigheid in de hand zouden kunnen werken of bevorderen en uitbreiden, en er het bestuur van voeren."

MODALITEITEN VAN DE PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING

De partiële splitsing zal uitgevoerd worden mits volgende modaliteiten:

1. De aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap zullen in ruil voor het overgedragen vermogen, 5.500 nieuwe aandelen verkrijgen van de Op te richten Vennootschap. Hiervoor zal een ruilverhouding gehanteerd worden van 1 op 1 waarbij geen opleg wordt betaald in geld.

2. De aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap verkrijgen aandelen op naam in ruil voor de inbreng in de Op te richten Vennootschap. Hierbij wordt rekening gehouden met de bedrijfseconomische netto inbrengwaarde van de ingebrachte bestanddelen.

3. Er worden geen bijzondere regelingen getroffen in verband met de toekenning van de winst van de Op te richten Vennootschap en de aandelen geven bijgevolg recht op deelname in de winst vanaf 01/08/2019.

4. Alle verrichtingen met betrekking tot het over te dragen vermogen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de Op te richten Vennootschap vanaf 01/08/2019.

5. Er zijn geen aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap die bijzondere rechten hebben en er zijn geen houders van andere effecten dan aandelen.

6. Het bestuursorgaan is voornemens om conform artikel 746, zesde lid van het Wetboek van Vennootschappen geen controle-verslag op te (laten) stellen. Bijgevolg is er geen bezoldiging verschuldigd aan de commissaris, de bedrijfsrevisor of de externe accountant voor het opstellen van voornoemd verslag.

7. De leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zullen geen enkel bijzonder voordeel ontvangen in het kader van deze partiële splitsing.

8. Samenvattende beschrijving van de over te dragen activa en passiva naar de Op te richten Vennootschap, zoals blijkt uit de staat per 31/07/2019:

□ ACTIVA

• Terreinen en gebouwen: 596.784,08

□ TOTAAL ACTIVA: 596.784,08

□ PASSIVA

• Geplaatst kapitaal: 36.665,00

• Wettelijke reserve: 3.566,50

• Belastingvrije reserve: 24.343,41

• Beschikbare reserves: 516.770,97

• Uitgestelde belasting: 16.438,20

□ TOTAAL PASSIVA: 596.784,08

9. De uitreiking van de nieuwe aandelen aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap zal gebeuren in verhouding tot de aandeelhoudersstructuur van de Te Splitsen Vennootschap zoals gekend op het ogenblik van beslissing van de algemene vergadering over de vooropgestelde partiële splitsing. Onmiddellijk na het verlijden van de akte betreffende de partiële splitsing door oprichting zullen de nieuwe aandelen ingeschreven worden in het aandeelhoudersregister.

10. Het af te splitsen vermogen omvat een onroerend goed in het Vlaams Gewest waarvan de overdracht valt onder het toepassingsveld van het 'Bodemsaneringsdecreet' van het Vlaams Gewest. Er werd een kopie van het bodemattest als bijlage gevoegd bij onderhavig splitsingsvoorstel.

11. Het onroerend goed wordt ingebracht in de staat waarin het zich tegenwoordig bevindt, zonder waarborgen inzake oppervlakte en zonder dat de Overnemende Vennootschap in kwestie enige schadeloosstelling kan vorderen, noch uit hoofde van de slechte staat van het gebouw, al dan niet verborgen gebreken in de bouw, ouderdom of andere reden, noch uit hoofde van gebreken der grond of ondergrond; met alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare en onzichtbare, voortdurende of niet voortdurende, dewelke het goed zou kunnen bezwaren of bevoordelen.

12. De hypothecaire staat betreffende het overgedragen onroerend goed zal beschikbaar zijn uiterlijk bij het bijeenkomen van de algemene vergaderingen die over de partiële splitsing door oprichting zullen beslissen.

Uit fiscaal oogpunt wordt de partiële splitsing gerealiseerd met vrijstelling van registratiebelasting, btw en vennootschapsbelasting onder toepassing van:

□ Op vlak van registratiebelasting:

o Artikel 115bis van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek-, en Griffierechten

□ Op vlak van btw:

o Er worden enkel goederen overgedragen die niet aan de btw zijn onderworpen.

□ Op vlak van vennootschapsbelasting:

o Artikelen 183bis en 211 en volgende van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992

Het bestuursorgaan,

Nv Verheggen, vertegenwoordigd door Verhegge Marc, bestuurder

Verhegge Sofie, bestuurder

Bvba De Arend, vertegenwoordigd door Verhegge Kathy, bestuurder

Ook ingediend: voorstel tot splitsing van 30 oktober 2019 met betrekking tot de partiële splitsing van Verhegge Marc bvba door de oprichting van Mira bv.