

Luk B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoud
aan het
Belgisch
Staatsblad



19153095

Neergelegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

13 NOV. 2019

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
de Griffier

Ondernemingsnr : 0405 791 778

Naam

(voluit) : Louis Mols Algemene Aannemingen

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Hoge Mauw 580, 2370 Arendonk

Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing

Uit het splitsingsvoorstel dat werd opgemaakt op 13 november 2019 in uitvoering van artikelen 677 en 743 van het Wetboek van vennootschappen door het bestuursorgaan van NV Louis Mols Algemene Aannemingen en gedaan aan de aandeelhouders van NV Louis Mols Algemene Aannemingen, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit splitsingsvoorstel te beraadslagen en beslissen, blijkt het volgende:

1. De rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

1. Naamloze vennootschap Louis Mols Algemene Aannemingen

* NAAM: Louis Mols Algemene Aannemingen

* RECHTSVORM: naamloze vennootschap

* ZETEL: Hoge Mauw 580 - 2370 Arendonk

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0405.791.778

* DOEL:

"De aanneming van alle openbare en bijzondere werken en alle operaties welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met dit bedrijf.

Vervaardiging van stortklare beton en granulaten, groot- en kleinhandel van betonproducten en allerlei bouwmaterialen.

Zij kan door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, samenwerking, financiële tussenkomst of afspraak, rechtstreeks of onrechtstreeks, deelnemen in alle andere Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen en ondernemingen, zonder onderscheid en ongeacht hun aard of maatschappelijk doel, ongeacht of zij opgericht zijn of nog moeten opgericht worden.

Het beheer van een onroerend of roerend vermogen en de huurfinanciering van roerende en onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, verstrekken en genieten van zakelijke rechten zoals vruchtgebruik, opstalrecht, erfpacht met betrekking tot haar patrimonium aan derden alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen.

De aankoop en de verkoop van alle onbebouwde en gebouwde onroerende goederen van alle aard en voor alle bestemmingen; het verkavelen, uitrusten, inrichten en tot waarde brengen op alle mogelijke wijzen van alle onroerende goederen, het in optie nemen en geven van onroerende goederen.

Het huren, verhuren, leasen en uitbaten op alle mogelijke wijzen van alle mogelijke onbebouwde en gebouwde onroerende goederen.

Het in bewaring nemen van onroerende goederen.

Alle activiteiten van een houdstermaatschappij en namelijk het verwerven, aankopen en verkopen, beheren en tot waarde brengen van alle participaties, aandelen en deelbewijzen van en in alle vennootschappen en ondernemingen, het beheren van eigen onroerende goederen.

De studie, financiering en ontwikkeling van roerende en onroerende projecten. De bemiddeling van financieringen, kredieten, leningen, hypotheeklen, verkopen en verzekeringen.

Het aanvaarden en uitvoeren van alle mandaten en opdrachten, het uitvoeren van alle onderzoeken en studies en het verstrekken van alle adviezen en het verlenen van alle bijstand inzake de inrichting, de planning en het beheer van ondernemingen en bedrijven in verband met de bouwnijverheid en aanverwante.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/11/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Beleggingen en beheer van vermogens, gaande van onroerende goederen en rechten tot roerende goederen en kapitalen, dit alles hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of in deelname met derden; deze aanduiding en opsomming zijn niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard en te begrijpen in de ruimste zin. De verrichtingen die door de Wet van 6 april 1995 zijn voorbehouden aan de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs zijn de vennootschap niet toegestaan.

Het verlenen van adviezen, diensten en bijstand onder meer inzake en ten aanzien van de immobiliënsector, evenals adviezen van technische, commerciële of administratieve aard en dit in de meest ruime zin.

De terbeschikkingstelling van management know-how, management begeleiding en -organisatie; commerciële begeleiding; publicitaire activiteiten en promotie; advies en uitvoering van projecten van informatievoorziening, gaande van business/informatieplanning in eerste fase over voorstudie en definitiestudie in tussenfase tot bouw en implementatie van managementsystemen; het begeleiden van -organisatie ontwikkelingen en -veranderingen als gevolg van de invoering van nieuwe managementsystemen en/of informatievoorziening;

Het ontwikkelen en commercialiseren van methoden, systemen, technieken en instrumenten inzake verkoopmanagement en bedrijfsvoering; het uitwerken van structuren in groepen en ondernemingen alsmede het herstructureren ervan.

Het optreden als onderzoeks-, studie- en organisatiebureau onder meer inzake en ten aanzien van de immobiliënsector en het verstrekken van dienst- en adviesverlening inzake commerciële, administratieve en technische aangelegenheden, in de meest ruime zin.

Het deelnemen aan het management van vennootschappen in de ruimste zin.

De vennootschap mag deze werkzaamheden verrichten voor eigen rekening en als tussenpersoon voor derden en in onderaanneming; zij mag zelf een beroep doen op onderaannemers. De vennootschap kan alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan en toestaan, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland alle industriële, handels-, roerende, onroerende en financiële verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteiten uit te breiden.

De vennootschap kan door middel van inbreng, inschrijving, fusie of op gelijk welke andere manier belangen verwerven in elke onderneming, vereniging, bestaande of op te richten vennootschap, waarvan het doel gelijkaardig, analoog, aansluitend of gewoon nuttig is tot de verwezenlijking van het geheel of een deel van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag de functies van bestuurder of vereffenaar waarnemen in alle rechtspersonen.

De vennootschap mag zekerheden stellen voor alle rechtspersonen waarbij zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen heeft.

Deze opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp."

Zij wordt hierna genoemd "partieel te splitsen vennootschap".

Hier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurders, de heer David MOLS en de heer Frank MOLS.

2. Vennootschap, op te richten onder de vorm van een besloten vennootschap, Mols Development, met volgende kenmerken:

- * NAAM: Mols Development
- * RECHTSVORM: besloten vennootschap
- * ZETEL: Hoge Mauw 580, 2370 Arendonk
- * VOORWERP:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

□ De uitbating van: een onderneming voor het optrekken en laten optrekken van gebouwen, ruwbouw en onderdak zetten; een algemene bouwonderneming, omvattende de uitvoering van voltooingswerken en/of de coördinatie van de werken uitgevoerd door onderaannemers;

□ De uitbating van een onderneming in onroerende goederen omvattende onder andere het huren, verhuren, verwerven, vervreemden, bemiddelen en beheren van onroerende goederen als tussenpersoon en voor eigen rekening;

□ Het verkavelen van onroerende goederen en het uitvoeren of laten uitvoeren van de daartoe vereiste infrastructuurwerken;

□ Beleggingen en beheer van vermogens, gaande van onroerende goederen en rechten tot roerende goederen en kapitalen, dit alles hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of in deelname met derden; deze aanduiding en opsomming zijn niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard en te begrijpen in de ruimste zin. De verrichtingen die door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig zijn voorbehouden aan de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs zijn de vennootschap verboden;

□ Het uitoefenen van bestuursmandaten in andere vennootschappen;

□ Administratiekantoor - zaakwaarnemer;

De vennootschap zal alle mandaten kunnen ontvangen die haar toelaten de administratieve, financiële en boekhoudkundige problemen van andere vennootschappen onder haar controle te stellen, en het dagelijks beheer, hieraan verbonden, waar te nemen.

Zij kan deelnemen in of zich op een andere wijze interesseren aan andere vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag zich hiervoor borg stellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken. Zij mag ook de functie van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.

Bovendien zal de vennootschap alle mogelijke financiële operaties kunnen doen, teneinde de verrichtingen, vallende binnen haar voorwerp, te vergemakkelijken, zelfs in het voordeel of voor rekening van derden.

Zij mag zowel in België als in het buitenland alle commerciële, industriële, roerende en onroerende handelingen verrichten die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar voorwerp, of van aard zijn er de verwezenlijking van te vergemakkelijken; en onder meer, alle roerende en onroerende goederen, handelsfondsen, vergunningen en fabrieksmerken aankopen, in huur nemen, verhuren, verkopen en ruilen, belangen nemen bij middel van associatie, inbreng, overschrijving, versmelting, deelneming, financiële tussenkomst of om het even welke andere wijze, in alle vennootschappen of ondernemingen waarvan het voorwerp met het hare verwant is of erbij aansluit, of nog van aard is het voorwerp van onderhavige vennootschap te bevorderen."

Zij wordt hierna genoemd "verkrijgende vennootschap".

Wij stellen voor om in de BV Mols Development te benoemen tot bestuurders: de heer David MOLS en de heer Frank MOLS.

2. Algemeen

De voorgestelde splitsingsverrichting karakteriseert zich als een partiële splitsing van NV Louis Mols Algemene Aannemingen door oprichting van een nieuwe vennootschap, BV Mols Development, zoals geregeld door de artikelen 677 en 742 tot 757 van het Wetboek van vennootschappen.

Indien de buitengewone algemene vergaderingen van NV Louis Mols Algemene Aannemingen op geldige wijze besluit tot partiële splitsing en van zodra BV Mols Development is opgericht, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

- het hierna vermelde vermogen van NV Louis Mols Algemene Aannemingen, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de verkrijgende vennootschap, BV Mols Development, overeenkomstig de verdeling die hierna wordt vermeld;

- tegen uitreiking van aandelen in de verkrijgende vennootschap, BV Mols Development, aan de aandeelhouders van NV Louis Mols Algemene Aannemingen overeenkomstig de ruilverhouding die hierna wordt vermeld.

3. De datum vanaf welke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap

De bestuursorganen van NV Louis Mols Algemene Aannemingen en BV Mols Development stellen voor om als datum vanaf dewelke de handelingen van NV Louis Mols Algemene Aannemingen boekhoudkundig geacht zullen worden te zijn verricht voor rekening van BV Mols Development, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van NV Louis Mols Algemene Aannemingen dat naar BV Mols Development overgaat, 1 oktober 2019 te nemen.

4. De datum vanaf welke de uitgereikte aandelen in de verkrijgende vennootschap recht geven te delen in de winst van de verkrijgende vennootschap alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de partiële splitsing aan de aandeelhouders van NV Louis Mols Algemene Aannemingen uitgereikte aandelen in BV Mols Development geven recht te delen in de winst vanaf 1 oktober 2019. Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

5. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van een gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap naar de verkrijgende vennootschap - Opleg

Het kapitaal van NV Louis Mols Algemene Aannemingen wordt vertegenwoordigd door vierduizend vijfhonderd (4.500) aandelen.

De aandelen in BV Mols Development zullen uitgereikt worden aan de aandeelhouders van NV Louis Mols Algemene Aannemingen in volgende ruilverhouding:

Iedere houder van 1 (één) aandeel in NV Louis Mols Algemene Aannemingen krijgt 1 (één) aandeel in BV Mols Development.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

6. Wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschap zullen worden uitgereikt.

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad zullen de aandeelhouders van NV Louis Mols Algemene Aannemingen vrijwillig bijeenkomen op de zetel van de verkrijgende vennootschap.

Bij deze gelegenheid tekent het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap, BV Mols Development, in het register van aandelen van de verkrijgende vennootschap de volgende gegevens aan:

- de identiteit van elke aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap;
- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap dat aan hem toekomt;
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door het bestuursorgaan namens de verkrijgende vennootschap en door de aandeelhouder of zijn gemachtigde ondertekend.

7. De bezoldiging aan de commissaris, bedrijfsrevisor of accountant

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de commissaris, bedrijfsrevisor of accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 746 van het Wetboek van vennootschappen bedoelde verslag, aangezien wordt voorgesteld om af te zien van dit verslag met instemming van alle aandeelhouders en alle houders van andere effecten waaraan stemrecht is verbonden van alle vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

8. Bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de partieel te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschap

Aan de bestuurders van de partieel te splitsen vennootschap, NV Louis Mols Algemene Aannemingen, en de verkrijgende vennootschap, BV Mols Development, worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9. Rechten die de verkrijgende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen houders van aandelen van de partieel te splitsen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 9. vermelde informatieverstreking niet van toepassing en zonder voorwerp.

10. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap die worden afgesplitst en overgaan naar de verkrijgende vennootschap

Naar BV Mols Development gaan de volgende activa- en passivabestanddelen van NV Louis Mols Algemene Aannemingen over volgens de toestand afgesloten per 30 september 2019:

	Eigen vermogen 30.09.2019	LMAA NV na splitsing	Mols Development BV
Kapitaal	104.055,22	64.598,65	39.456,57
Wettelijke reserve	10.405,52	6.459,86	3.945,66
Onbeschikbare reserve	69.180,96	42.948,31	26.232,65
Belastingvrije reserve	1.086.352,57	674.419,84	411.932,73
Beschikbare reserve	13.600.000,00	8.443.032,27	5.156.967,73
Overgedragen resultaat	77.324,42	48.003,87	29.320,55
Tussentijds resultaat	732.839,93	732.839,93	
Kapitaalsubsidies	36.688,15	22.776,41	13.911,74
	15.716.846,77	10.035.079,14	5.681.767,63

Aldus bedraagt de nettowaarde van de activa- en passivabestanddelen van NV Louis Mols Algemene Aannemingen, die zullen overgaan naar BV Mols Development volgens de toestand afgesloten per 30 september 2019, vijf miljoen zeshonderd éénentachtigduizend zeventien euro en drieëntwintig eurocent (5.681.767,63 EUR).

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing van NV Louis Mols Algemene Aannemingen zullen elk voor de helft worden gedragen door NV Louis Mols Algemene Aannemingen en BV Mols Development.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, zullen volledig worden toebedeeld aan NV Louis Mols Algemene Aannemingen, met uitzondering evenwel van niet-geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- en passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, die toerekenbaar zijn aan activa- en of passivabestanddelen die overgaan naar BV Mols Development, in welk geval zij volledig zullen worden toebedeeld aan laatstgenoemde vennootschap.

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN DIE INGEVOLGE DE SPLITSING OVERGAAN NAAR BV MOLS DEVELOPMENT

Naar BV Mols Development gaan de volgende onroerende goederen van NV Louis Mols Algemene Aannemingen over:

A. Berlaar

LMAA is volle eigenaar van:

Gemeente Berlaar – eerste afdeling.

1.Een perceel bouwland gelegen onder de gemeente Berlaar, eerste afdeling, ter streke genaamd "Sollevelden", gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger en de laatst overgeschreven titel sectie B nummer 302N2P0000 met een oppervlakte van 9 are 79 centiare.

2.Een perceel bouwland gelegen onder de gemeente Berlaar, eerste afdeling, ter streke genaamd "Sollevelden", gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger en de laatst overgeschreven titel sectie B nummer 284BP0000 met een oppervlakte van 59 are 95 centiare.

B.Beringen Koersel P. Raeymakersstraat

LMAA is volle eigenaar van:

Gemeente BERINGEN - vierde afdeling - Koersel

Een perceel grond gelegen onder de gemeente Beringen, vierde afdeling, Koersel, aan de Pastoor Raeymakersstraat (voorheen huisnummer 31), ten kadaster gekend ter streke "de Begijne Velden", gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger en de laatst overgeschreven titel sectie D nummers 151DP0000 en 151EP0000, met een totale oppervlakte van 54 are 44 centiare.

C.Beringen Korpelsesteenweg

LMAA is volle eigenaar van:

Gemeente Beringen – zesde afdeling – Beverlo.

1.Een woonhuis (bestemd voor afbraak) op en met grond en alle verdere aanhorigheden gelegen onder de stad Beringen, zesde afdeling, Beverlo, aan de Korpelsesteenweg 129, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger en de laatst overgeschreven titel sectie B nummer 1223A2P0000 met een oppervlakte van 2 are 86 centiare en nummer 1223B2P0000 met een oppervlakte van 37 are 44 centiare.

2.Een woonhuis op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gelegen onder de stad Beringen, zesde afdeling, Beverlo, aan de Korpelsesteenweg 135, met aangrenzend landgebouw, gelegen ter plaatste Korpelsesteenweg +141 en gebouw voor veeteelt eveneens ter plaatste Korpelsesteenweg +141 en omliggend weiland, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger en de laatst overgeschreven titel sectie B nummers 1212DP0000, 1214EP0000, 1219CP0000 en 1219EP0000 met een totale oppervlakte van 1 hectare 26 are 99 centiare.

3.Een perceel grond gelegen onder de stad Beringen, zesde afdeling, Beverlo, aan de Genemeerstraat 62, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie B nummer 1218B2P0000 met een oppervlakte van 6 are 53 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel gekadastraerd sectie B, deel van nummer 1218SP0001, met een oppervlakte volgens meting van 6 are 53 centiare.

4.Een perceel grond gelegen onder de Stad Beringen, zesde afdeling, Beverlo, aan de Genemeerstraat 62, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie B nummer 1218C2P0000 met een oppervlakte van 47 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel gekadastraerd sectie B, deel van nummer 1218SP0001, met een oppervlakte volgens meting van 47 centiare.

5.Een perceel grond gelegen onder de stad Beringen, zesde afdeling, Beverlo, aan de Genemeerstraat 64, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie B nummer 1218YP0000 met een oppervlakte van 6 are 74 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel gekadastraerd sectie B, deel van nummer 1218RP0001, met een oppervlakte volgens meting van 6 are 74 centiare.

6.Een perceel grond gelegen onder de stad Beringen, zesde afdeling, Beverlo, aan de Korpelsesteenweg 127, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie B nummer 1226LP0000 met een oppervlakte van 3 are 26 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel gekadastraerd sectie B, deel van nummer 1226FP0000 met een oppervlakte volgens meting van 3 are 26 centiare.

7.Een perceel grond gelegen onder de stad Beringen, zesde afdeling, Beverlo, ter streke genaamd "Corspel Het Gehucht", gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie B nummer 1218E2P0000 met een oppervlakte van 5 are 57 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel gekadastraerd sectie B deel van nummer 1218GP0001 met een oppervlakte volgens meting van 5 are 57 centiare.

8.Een perceel grond gelegen onder de stad Beringen, zesde afdeling, Beverlo, aan de Genemeerstraat 20, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie B nummer 1223H2P0000 met een oppervlakte van 4 are 42 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel gekadastraerd sectie B, deel van nummer 1223E2P0000.

D.Beveren residentie Prosper

LMAA is louter grondeigenaar van:

Gemeente BEVEREN - vijfde afdeling - Verrebroek

De grondaandelen verbonden aan de hierna vermelde privatieve kavels gelegen in een appartementsgebouw in oprichting gelegen onder de gemeente Beveren, vijfde afdeling, Verrebroek, aan de aan de Rijkstraat, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie C nummer 570DP0000, met een oppervlakte van 16 are 02 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel gekadastraerd: sectie C nummer 570/D met eenzelfde oppervlakte.

E. Bocholt

LMAA is volle eigenaar van:

Gemeente Bocholt – tweede afdeling – Reppel.

1.Percelen weiland gelegen onder de gemeente Bocholt, tweede afdeling, Reppel, ter streke genaamd "Leukeneinde Het Gehucht", gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie A nummers 71FP0000, 73GP0000 en 76KP0000 met een totale oppervlakte van 73 are 87 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel gekadastraerd sectie A nummer 71/C en delen van nummers 73/C en 76/G.

2.Een perceel grond gelegen onder de gemeente Bocholt, tweede afdeling, Reppel, ter streke genaamd "Leukeneinde het Gehucht", gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie A nummer 73KP0000 met een oppervlakte van 3 are 67 centiare.

Volgen de laatst overgeschreven titel gekadastraerd sectie A, deel van nummer 73DP0000 met een oppervlakte volgens meting van 3 are 67 centiare.

3.Een perceel grond gelegen onder de gemeente Bocholt, tweede afdeling, Reppel, ter streke genaamd "Leukeneinde het Gehucht", gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie A nummer 72BP0000 met een oppervlakte van 13 are 30 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel gekadastraerd sectie A, deel van nummer 72AP0000 met een grotere oppervlakte.

4.Een perceel grond gelegen onder de gemeente Bocholt, tweede afdeling, Reppel, ter streke genaamd "Leukeneinde het Gehucht", gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie A nummer 81GP0000 met een oppervlakte van 13 are 59 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel gekadastraerd sectie A, deel van nummer 81DP0000 met een oppervlakte volgens meting van 13 are 59 centiare.

5.Een perceel grond gelegen onder de gemeente Bocholt, tweede afdeling, Reppel, ter plaatse genaamd "Leukeneinde het Gehucht", gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie A nummer 77E2P0000 met een oppervlakte van 37 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel gekadastraerd sectie A, deel van nummer 72VP0000 met een oppervlakte volgens meting van 37 centiare.

F.Borsbeek residentie Droogenbroeck

LMAA is volle eigenaar van:

Gemeente BORSBEEK

De grondaandelen verbonden aan de hierna vermelde privatieve kavel gelegen in een appartementsgebouw opgericht op een perceel grond gelegen onder de gemeente Borsbeek, aan de Manebruggestraat 314, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie A nummer 58E5P0000, met een oppervlakte van 10 are 29 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel: gekadastréerd sectie A nummers 58B3P0002, 58V2P0000 en 58A3P0000, met een zelfde oppervlakte.

G. Hamont-achel

LMAA is volle eigenaar van:

Stad Hamont-Achel – eerste afdeling – Hamont.

1. Een perceel bouwgrond, zijnde loten 2, 2A en 2B van de verkaveling, gelegen onder de Stad Hamont-Achel, eerste afdeling, Hamont, aan de Vlasroot 8+, 16, 16+ en ten streke gekend Boschstraet, gekadastréerd volgens de huidige kadastrale legger sectie D deel van nummers 132H P0000, 135F P0000 en 135G P0000, perceelidentificatienummers 1025CP0000, 1025DP0000 en 1025EP0000, met een oppervlakte volgens meting van 7 are 58 centiare.

2. Een perceel bouwgrond, loten 3 en 3A van de verkaveling, gelegen onder de stad Hamont-Achel, eerste afdeling, Hamont, aan de Vlasroot 8+, 16, 16+ en ten streke gekend Boschstraet, gekadastréerd volgens de huidige kadastrale legger sectie D deel van nummers 135FP0000 en 135GP0000, perceelidentificatienummers 1025FP0000 en 1025GP0000, met een oppervlakte volgens meting van 7 are 65 centiare.

3. Een serre op en met grond en alle verdere aanhorigheden gelegen onder de stad Hamont-Achel, eerste afdeling, Hamont, aan Vlasroot 16+, met een oppervlakte van 25 centiare.

H. Eksel

LMAA is volle eigenaar van:

Gemeente Hechtel-Eksel – tweede afdeling – Eksel.

1. Een perceel bouwgrond (zijnde lot 16A) gelegen onder de gemeente Hechtel-Eksel, tweede afdeling, Eksel, ter streke genaamd "Paerds Kerhof Veld", gekadastréerd volgens de huidige kadastrale legger sectie A, deel van nummer 356R2P0000, met een gemeten oppervlakte volgens meting van 5 are 47 centiare, perceelidentificatienummer 356L3P0000.

Volgens de laatst overgeschreven titel gekadastréerd sectie A deel van nummer 356/R/2.

Zoals voorschreven lot staat omschreven in de wijzigende verkavelingsakte verleden voor notaris Tom Coppens te Vosselaar op 12 april 2018, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt onder nummer 70-T-20/04/2018-04206.

2. Een perceel bouwgrond (zijnde lot 16B) gelegen onder de gemeente Hechtel-Eksel, tweede afdeling, Eksel, ter streke genaamd "Paerds Kerhof Veld", gekadastréerd volgens de huidige kadastrale legger sectie A, deel van nummer 356R2P0000, met een gemeten oppervlakte volgens meting van 5 are 55 centiare, perceelidentificatienummer 356M3P0000.

Volgens de laatst overgeschreven titel gekadastréerd sectie A deel van nummer nummer 356/R/2.

Zoals voorschreven lot staat omschreven in voormelde wijzigende verkavelingsakte.

3. Een perceel bouwgrond (zijnde lot 32) gelegen onder de gemeente Hechtel-Eksel, tweede afdeling, Eksel, ter streke genaamd "Paerds Kerhof Veld", gekadastréerd volgens de huidige kadastrale legger sectie A, nummer 357H2P0000 met een oppervlakte van 7 are 49 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel gekadastréerd sectie A nummer 357/H/2 met eenzelfde oppervlakte.

Zoals voorschreven lot staat omschreven in de verkavelingsakte verleden voor notaris Marc Topff te Neerpelt op 8 april 2010, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt onder nummer 70-T-10/05/2010-05019.

I. Maaseik

LMAA is de grondeigenaar van:

Stad MAASEIK - eerste Afdeling.

1. Een perceel bouwgrond voor gesloten bebouwing gelegen onder de stad Maaseik, eerste afdeling ten kadaster gekend "De Wurfelder Bosschen", gekadastréerd volgens de huidige kadastrale legger sectie D nummer 729ZP0000, zijnde lot 33 van de verkaveling, met een oppervlakte van 4 are 38 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel: gekadastréerd sectie D deel van nummer 249/G, met een zelfde oppervlakte.

2. Een perceel bouwgrond voor gesloten bebouwing gelegen onder de stad Maaseik, eerste afdeling ten kadaster gekend "De Wurfelder Bosschen", gekadastréerd sectie D nummer 729A2P0000, zijnde lot 34 van de verkaveling, met een oppervlakte van 4 are 19 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel: gekadastréerd sectie D deel van nummer 249/G, met een zelfde oppervlakte.

3. Een perceel bouwgrond voor halfopen bebouwing gelegen onder de stad Maaseik, eerste afdeling ten kadaster gekend "De Wurfelder Bosschen", gekadastréerd volgens de huidige kadastrale legger sectie D nummer 249G4P0000, zijnde lot 51 van de verkaveling, met een oppervlakte van 4 are 25 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel: gekadastraerd sectie D deel van nummer 249/G, met een zelfde oppervlakte.

4.Een perceel bouwgrond voor gesloten bebouwing gelegen onder de stad Maaseik, eerste afdeling ten kadaster gekend "De Wurfelder Bosschen", gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie D nummer 249H4P0000, zijnde lot 52 van de verkaveling, met een oppervlakte van 3 are 80 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel: gekadastraerd sectie D deel van nummer 249/G, met een zelfde oppervlakte.

5.Een perceel grond gelegen onder de stad Maaseik, eerste afdeling ten kadaster gekend "De Wurfelder Bosschen", gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie D nummer 735EP0000, met een oppervlakte van 09 are 02 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel: gekadastraerd sectie D deel van nummer 249/G, met een zelfde oppervlakte.

6.Een perceel grond gelegen onder de stad Maaseik, eerste afdeling ten kadaster gekend "De Wurfelder Bosschen", gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie D nummer 249Z5P0000, met een oppervlakte van 14 are 22 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel: gekadastraerd sectie D deel van nummer 249/G, met een zelfde oppervlakte.

7.Een perceel grond gelegen onder de stad Maaseik, eerste afdeling ten kadaster gekend "De Wurfelder Bosschen", gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie D nummer 225K2P0000, met een oppervlakte van 15 are 50 centiare.

8.Een perceel grond gelegen onder de stad Maaseik, eerste afdeling ten kadaster gekend "De Wurfelder Bosschen", gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie D nummer 225L2P0000, met een oppervlakte van 48 are 80 centiare.

9.Een perceel grond gelegen onder de stad Maaseik, eerste afdeling ten kadaster gekend "De Wurfelder Bosschen", gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie D nummer 228EP0000, met een oppervlakte van 16 are 80 centiare.

J. Mol

LMAA is grondeigenaar van:

Gemeente Mol – eerste afdeling.

Een perceel bouwgrond onder de gemeente Mol, eerste afdeling, aan de Paviljoenweg, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie G nummer 0975Y45P0000 met een oppervlakte van 9 are en 39 centiare.

Volgens laatst overgeschreven titel: gekadastraerd sectie G deel van nummer 975R41P0000 met dezelfde oppervlakte.

K.Ravels Klein Ravels

LMAA is grondeigenaar van:

Gemeente RAVELS - eerste afdeling

In een gebouw genaamd "Residentie Dokter Fransen" op en met grond gelegen te Ravels, eerste afdeling, aan de straat Klein Ravels 52, gekadastraerd volgens de recente kadastrale legger sectie A nummer 219V2P0000, met een oppervlakte van 28 are 10 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel: sectie A nummer 219T2P0000, met eenzelfde oppervlakte.

Gemeente RAVELS - eerste afdeling

In een gebouw genaamd "Residentie Dokter Fransen" op en met grond gelegen te Ravels, eerste afdeling, aan de straat Klein Ravels 52, gekadastraerd volgens de recente kadastrale legger sectie A nummer 219V2P0000, met een oppervlakte van 28 are 10 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel: sectie A nummer 219T2P0000, met eenzelfde oppervlakte.

ONDERGRONDS:

Berging 1, gelegen in de ondergrondse verdieping van het gebouwencomplex, bevattende:

in privative en uitsluitende eigendom: de berging met haar deur

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twaalf/tienduizendsten (12/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;

Voormelde privative kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0018.

Berging 2, gelegen in de ondergrondse verdieping van het gebouwencomplex, bevattende:

in privative en uitsluitende eigendom: de berging met haar deur

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht/tienduizendsten (8/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;

Voormelde privative kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0019.

Berging 3, gelegen in de ondergrondse verdieping van het gebouwencomplex, bevattende:

in privative en uitsluitende eigendom: de berging met haar deur

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht/tienduizendsten (8/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;

Voormelde privatieve kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0020.

Berging 4, gelegen in de ondergrondse verdieping van het gebouwencomplex, bevattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: de berging met haar deur

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht/tienduizendsten (8/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;

Voormelde privatieve kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0021.

Berging 5, gelegen in de ondergrondse verdieping van het gebouwencomplex, bevattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: de berging met haar deur

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achttien/tienduizendsten (18/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;

Voormelde privatieve kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0022.

Berging 6, gelegen in de ondergrondse verdieping van het gebouwencomplex, bevattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: de berging met haar deur

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeven/tienduizendsten (7/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;

Voormelde privatieve kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0023.

Berging 8, gelegen in de ondergrondse verdieping van het gebouwencomplex, bevattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: de berging met haar deur

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeven/tienduizendsten (7/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;

Voormelde privatieve kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0025.

Berging 9, gelegen in de ondergrondse verdieping van het gebouwencomplex, bevattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: de berging met haar deur

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht/tienduizendsten (8/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;

Voormelde privatieve kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0026.

Berging 11, gelegen in de ondergrondse verdieping van het gebouwencomplex, bevattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: de berging met haar deur

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht/tienduizendsten (8/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;

Voormelde privatieve kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P00028.

Berging 13, gelegen in de ondergrondse verdieping van het gebouwencomplex, bevattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: de berging met haar deur

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeven/tienduizendsten (7/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;

Voormelde privatieve kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0030.

Berging 14, gelegen in de ondergrondse verdieping van het gebouwencomplex, bevattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: de berging met haar deur

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negen/tienduizendsten (9/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;

Voormelde privatieve kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0031.

Berging 15, gelegen in de ondergrondse verdieping van het gebouwencomplex, bevattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: de berging met haar deur

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht/tienduizendsten (8/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;

Voormelde privatieve kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0032.

Berging 16, gelegen in de ondergrondse verdieping van het gebouwencomplex, bevattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: de berging met haar deur

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijf/tienduizendsten (5/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;

Voormelde privatieve kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0033.

GELIJKVLOERS:

De autostaanplaats genummerd "P1", gelegen op het gelijkvloers van het gebouwencomplex, bevattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieënveertig/tienduizendsten (43/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;

Voormelde privatieve kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0035.

De autostaanplaats genummerd "P2", gelegen op het gelijkvloers van het gebouwencomplex, bevattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieënveertig/tienduizendsten (43/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;

Voormelde privatieve kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0036.

De autostaanplaats genummerd "P3", gelegen op het gelijkvloers van het gebouwencomplex, bevattende:

in privative en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf
in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieënveertig/tienduizendsten (43/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;
Voormelde privative kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0037.
De autostaanplaats genummerd "P4", gelegen op het gelijkvloers van het gebouwencomplex, bevattende:
in privative en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf
in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieënveertig/tienduizendsten (43/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;
Voormelde privative kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0038.
De autostaanplaats genummerd "P5", gelegen op het gelijkvloers van het gebouwencomplex, bevattende:
in privative en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf
in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieënveertig/tienduizendsten (43/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;
Voormelde privative kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0039.
De autostaanplaats genummerd "P6", gelegen op het gelijkvloers van het gebouwencomplex, bevattende:
in privative en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf
in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieënveertig/tienduizendsten (43/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;
Voormelde privative kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0040.
De autostaanplaats genummerd "P8", gelegen op het gelijkvloers van het gebouwencomplex, bevattende:
in privative en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf
in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieënveertig/tienduizendsten (43/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;
Voormelde privative kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0042.
De autostaanplaats genummerd "P9", gelegen op het gelijkvloers van het gebouwencomplex, bevattende:
in privative en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf
in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeënveertig/tienduizendsten (42/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;
Voormelde privative kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0043.
De autostaanplaats genummerd "P11", gelegen op het gelijkvloers van het gebouwencomplex, bevattende:
in privative en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf
in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeënveertig/tienduizendsten (42/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;
Voormelde privative kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0045.
De autostaanplaats genummerd "P13", gelegen op het gelijkvloers van het gebouwencomplex, bevattende:
in privative en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf
in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeënveertig/tienduizendsten (42/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;
Voormelde privative kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0047.
De autostaanplaats genummerd "P14", gelegen op het gelijkvloers van het gebouwencomplex, bevattende:
in privative en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf
in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenenvijftig/tienduizendsten (59/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;
Voormelde privative kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0048.
De autostaanplaats genummerd "P16", gelegen op het gelijkvloers van het gebouwencomplex, bevattende:
in privative en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf
in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeënveertig/tienduizendsten (42/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;
Voormelde privative kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0050.
De autostaanplaats genummerd "P17", gelegen op het gelijkvloers van het gebouwencomplex, bevattende:
in privative en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf
in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeënveertig/tienduizendsten (42/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;
Voormelde privative kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0051.
Assistentiewoning genummerd "AW 0.1", gelegen op het gelijkvloers, bevattende:
in privative en uitsluitende eigendom: toegangsdeur met slot, inkom, leefruimte-eethoek met open keuken en terras, berging, badkamer met w.c. en één slaapkamer;
in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderddrieënzestig / tienduizendsten (463/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;
Voormelde privative kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0001.
Assistentiewoning genummerd "AW 0.2", gelegen op het gelijkvloers, bevattende:
in privative en uitsluitende eigendom: toegangsdeur met slot, inkom-/nachthal, berging, leefruimte-eethoek met open keuken en terras, badkamer met w.c. en één slaapkamer;
in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderdachtentwintig / tienduizendsten (428/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;

Voormelde privatieve kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0002.

Assistentiewoning genummerd "AW 0.3", gelegen op het gelijkvloers, bevattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: toegangsdeur met slot, inkom, leefruimte-eethoek met open keuken en terras, berging, badkamer met w.c. en één slaapkamer;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderdtweeënveertig / tienduizendsten (442/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;

Voormelde privatieve kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0003.

Assistentiewoning genummerd "AW 0.4", gelegen op het gelijkvloers, bevattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: toegangsdeur met slot, inkom, berging, leefruimte-eethoek met open keuken en terras, badkamer met w.c. en één slaapkamer;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderdvierenzestig / tienduizendsten (464/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;

Voormelde privatieve kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0004.

Assistentiewoning genummerd "AW 0.5", gelegen op het gelijkvloers, bevattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: toegangsdeur met slot, inkom, leefruimte-eethoek met open keuken en terras, nachthal, badkamer met w.c. en één slaapkamer;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderdendrie / tienduizendsten (503/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;

Voormelde privatieve kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0005.

EERSTE VERDIEPING:

Assistentiewoning genummerd "AW 1.1", gelegen op de eerste verdieping, bevattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: toegangsdeur met slot, inkom, leefruimte-eethoek met open keuken en terras, berging, badkamer met w.c. en één slaapkamer;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderdenelf / tienduizendsten (511/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;

Voormelde privatieve kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0006.

Assistentiewoning genummerd "AW 1.2", gelegen op de eerste verdieping, bevattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: toegangsdeur met slot, inkom-/nachthal, berging, leefruimte-eethoek met open keuken en terras, badkamer met w.c. en één slaapkamer;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderddertien / tienduizendsten (513/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;

Voormelde privatieve kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0007.

Assistentiewoning genummerd "AW 1.4", gelegen op de eerste verdieping, bevattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: toegangsdeur met slot, inkom-/nachthal, leefruimte-eethoek met open keuken en terras, berging, hobbykamer, badkamer met w.c. en één slaapkamer;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeshonderdzestien / tienduizendsten (616/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;

Voormelde privatieve kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0009.

Assistentiewoning genummerd "AW 1.6", gelegen op de eerste verdieping, bevattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: toegangsdeur met slot, inkom, leefruimte-eethoek met open keuken en terras, hobbykamer, nachthal, badkamer met w.c. en één slaapkamer; in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeshonderdzestien / tienduizendsten (616/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;

Voormelde privatieve kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0011.

TWEDE VERDIEPING:

Assistentiewoning genummerd "AW 2.2", gelegen op de tweede verdieping, bevattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: toegangsdeur met slot, inkom-/nachthal, berging, leefruimte-eethoek met open keuken en terras, badkamer met w.c. en één slaapkamer;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderdzesendertig / tienduizendsten (536/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;

Voormelde privatieve kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0013.

Assistentiewoning genummerd "AW 2.3", gelegen op de tweede verdieping, bevattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: toegangsdeur met slot, inkom, berging, leefruimte-eethoek met open keuken en terras en één slaapkamer met badkamer en w.c.;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderddrieënnegentig / tienduizendsten (593/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;

Voormelde privatieve kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0014.

Assistentiewoning genummerd "AW 2.4", gelegen op de tweede verdieping, bevattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: toegangsdeur met slot, inkom-/nachthal, leefruimte-eethoek met open keuken en terras, berging, hobbykamer, badkamer met w.c. en één slaapkamer;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeshonderdvijfveertig / tienduizendsten (645/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;

Voormelde privatieve kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0015.

Assistentiewoning genummerd "AW 2.5", gelegen op de tweede verdieping, bevattende:

in privatieve en uitsluitende eigendom: toegangsdeur met slot, inkomhal, berging, leefruimte-eethoek met open keuken en terras, badkamer met w.c. en één slaapkamer;

in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderdtweeëndertig / tienduizendsten (532/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond;

Voomelde privatieve kavel is gekend onder het perceelidentificatienummer A219V2P0016.

L. Schoten

LMAA is volle eigenaar van:

Gemeente Schoten – eerste afdeling

Een perceel bouwgrond bestemd voor open bebouwing, gelegen onder de gemeente Schoten, eerste afdeling, aan de Gaaiendreef 7, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie A, deel van nummer 0101H2P0000, met een oppervlakte van 3.961 m².

En volgens de laatst overgeschreven titel: gekadastraerd sectie A, nummer 101/H/2, onder een grotere oppervlakte.

M. Tienen

LMAA is volle eigenaar van:

Stad Tienen - tiende afdeling - Oplinter

Een woonhuis gelegen onder de stad Tienen, tiende afdeling, Oplinter, aan de Sint-Hubertusstraat 2, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger en laatst overgeschreven titel sectie B nummer 156GP0000, met een oppervlakte van 17 are 98 centiare.

N.Turnhout Bruyne strijd

LMAA is volle eigenaar van:

Stad Turnhout – vierde afdeling.

1.Een perceel bouwgrond gelegen onder de stad Turnhout, vierde afdeling, Egelskop 16, ter streke "Bruine Strijd", zijnde lot 42 van de verkaveling aldaar, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie P nummer 0005VP0000, met een oppervlakte van 2 aren 72 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel: sectie P deel van nummer 5/P, met een oppervlakte volgens de verkavelingsakte van 2 aren 71 centiare 90 decimilliare.

2.Een perceel bouwgrond gelegen onder de stad Turnhout, vierde afdeling, Egelskop 12, ter streke "Bruine Strijd", zijnde lot 44 van de verkaveling aldaar, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie P nummer 0005WP0000, met een oppervlakte van 2 aren 94 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel: sectie P deel van nummers 5/P en 7/F, met een oppervlakte volgens de verkavelingsakte van 2 aren 93 centiare 90 decimilliare.

3.Een perceel bouwgrond gelegen onder de stad Turnhout, vierde afdeling, Egelskop 10, ter streke "Bruine Strijd", zijnde lot 45 van de verkaveling aldaar, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie P nummer 0005XP0000, met een oppervlakte van 2 aren 93 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel: sectie P deel van nummers 5/P en 7/F, met een oppervlakte volgens de verkavelingsakte van 2 aren 92 centiare 80 decimilliare.

4.Een perceel bouwgrond gelegen onder de stad Turnhout, vierde afdeling, Pitrus 7, ter streke "Bruine Strijd", zijnde lot 49 van de verkaveling aldaar, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie P nummer 0007LP0000, met een oppervlakte van 2 aren 97 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel: sectie P deel van nummer 7/G, met een oppervlakte volgens de verkavelingsakte van 2 aren 96 centiare 90 decimilliare.

5.Een perceel bouwgrond gelegen onder de stad Turnhout, vierde afdeling, Pitrus 11, ter streke "Bruine Strijd", zijnde lot 51 van de verkaveling aldaar, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie P nummer 0007NP0000, met een oppervlakte van 2 aren 80 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel: sectie P deel van nummer 7/G, met een oppervlakte volgens de verkavelingsakte van 2 aren 80 centiare 40 decimilliare.

6.Een perceel bouwgrond gelegen onder de stad Turnhout, vierde afdeling, Pitrus 13, ter streke "Bruine Strijd", zijnde lot 52 van de verkaveling aldaar, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie P nummer 0007PP0000, met een oppervlakte van 2 aren 72 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel: sectie P deel van nummer 7/G, met een oppervlakte volgens de verkavelingsakte van 2 aren 72 centiare 20 decimilliare.

7.Een perceel bouwgrond gelegen onder de stad Turnhout, vierde afdeling, Pitrus 8, ter streke "Bruine Strijd", zijnde lot 57 van de verkaveling aldaar, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie P nummer 0002M2P0000, met een oppervlakte van 2 aren 87 centiare.

Volgens de laatst overgeschreven titel: sectie P deel van nummer 2/W, met een oppervlakte volgens de verkavelingsakte van 2 aren 86 centiare 60 decimilliare.

8.Een perceel bouwgrond gelegen onder de stad Turnhout, vierde afdeling, Pitrus 6, ter streke "Bruine Strijd", zijnde lot 58 van de verkaveling aldaar, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie P nummer 0002N2P0000, met een oppervlakte van 2 aren 92 centiare.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Volgens de laatst overgeschreven titel: sectie P deel van nummer 2/W, met een oppervlakte volgens de verkavelingsakte van 2 aren 91 centiaren 70 decimilliaren.

9.Een perceel bouwgrond gelegen onder de stad Turnhout, vierde afdeling, Plamaten 69, ter streke "Bruine Strijd", zijnde lot 69 van de verkaveling aldaar, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie P nummer 0002R2P0000, met een oppervlakte van 5 aren 15 centiaren.

Volgens de laatst overgeschreven titel: sectie P deel van nummer 2/F/2, met een oppervlakte volgens de verkavelingsakte van 5 aren 15 centiaren.

10.Een perceel bouwgrond gelegen onder de stad Turnhout, vierde afdeling, Pitrus 16, ter streke "Bruine Strijd", zijnde lot 79 van de verkaveling aldaar, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie P nummer 0002B3P0000, met een oppervlakte van 4 aren 77 centiaren.

Volgens de laatst overgeschreven titel: sectie P deel van nummer 2/F/2, met een oppervlakte volgens de verkavelingsakte van 4 aren 77 centiaren 40 decimilliaren.

11.Inhoud van de bodemattesten

Overeenkomstig artikel 2, 19°b van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming wordt onderhavig splitsingsvoorstel beschouwd als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond. Uit artikel 101 van hetzelfde decreet volgt dat de inhoud van eventuele bodemattesten moet worden opgenomen in dit splitsingsvoorstel.

De bodemattesten met betrekking tot de af te splitsen en in te brengen onroerende goederen hebben allen de volgende conclusie:

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De originele bodemattesten voor de verschillende onroerende goederen zijn voor de aandeelhouders te raadplegen op de zetel van NV Louis Mols Algemene Aannemingen

12.Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Het kapitaal van NV Louis Mols Algemene Aannemingen wordt vertegenwoordigd door vierduizend vijfhonderd (4.500) aandelen.

Aan elke aandeelhouder van NV Louis Mols Algemene Aannemingen wordt per aandeel van NV Louis Mols Algemene Aannemingen één (1) aandeel van BV Mols Development uitgereikt.

De aandelen worden bijgevolg aan de aandeelhouders toebedeeld evenredig aan hun rechten in het kapitaal van NV Louis Mols Algemene Aannemingen. Er worden in totaal dan ook vierduizend vijfhonderd (4.500) nieuwe aandelen van BV Mols Development uitgereikt.

De verhouding tussen de verschillende aandeelhouders in NV Louis Mols Algemene Aannemingen zal juist dezelfde zijn als deze in BV Mols Development.

Dit voorstel tot partiële splitsing zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van NV Louis Mols Algemene Aannemingen op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen afdeling Turnhout.

Opgemaakt te Arendonk op 13 november 2019 in drie (3) exemplaren.

Getekend

Frank Mols, gedelegeerd bestuurder

David Mols, gedelegeerd bestuurder