



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19154430

Ondernemingsrechtbank

15 NOV. 2019

Antwerpen, af G. HASSELT

Ondernemingsnr : 0732.740.626

Naam

(voluit) : Limboma Projectontwikkeling

(verkort) :

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 3500 Hasselt, Genkersteenweg 195 bus 1.01

Onderwerp akte : Partiële splitsing door oprichting

Blijkens akte verleden voor Ruud Jansen, geassocieerd notaris te Lommel op 13 november 2019, voorafgaand de registratie, heeft de buitengewone algemene vergadering van de in hoofding genoemde vennootschap "LIMBOMA" het volgende beslist:

WERD GEHOUDEN:

Een buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de in hoofde vermelde vennootschap (hierna genoemd de "Vennootschap" of de "overdragende vennootschap").

De vennootschap werd opgericht onder de vorm van een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam "AGENTSCHAP WARMTE EN SANITAIR", bij akte verleden voor notaris Jos Jansen, destijds te Hasselt (Kermt), op 23 november 1983, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 9 december 1983, onder nummer 2936-7.

De Vennootschap werd omgevormd in een naamloze vennootschap bij akte verleden voor notaris Jos Jansen voornoemd, op 20 maart 1989, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 15 april 1989, onder nummer 890415-197.

De benaming van de vennootschap werd gewijzigd in de huidige benaming bij akte verleden voor notaris Jos Jansen voornoemd, op 15 maart 1993, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 8 april 1993, onder nummer 930408-134.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij proces-verbaal gesloten door notaris Michaël Van der Linden te Hasselt op 20 december 2013, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 3 februari 2014, onder nummer 14032406.

De voorzitter zet daarna uiteen als volgt en vraagt de instrumenterende notaris om bij authentieke akte vast te stellen:

a) dat deze vergadering is bijeengekomen om te beraadslagen over volgende agenda :

1. Naamwijziging;
2. Kennisgeving en bespreking van het voorstel van partiële splitsing opgesteld door het bestuursorgaan op 23 september 2019 overeenkomstig artikel 743 van het Wetboek van Vennootschappen en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift kunnen bekomen.
3. Verslagen van de oprichters en van de bedrijfsrevisor over de inbreng in natura in de nieuw op te richten vennootschappen, overeenkomstig artikel 7:7 W.V.V.
4. Voornemen om de bepaling opgenomen in artikel 749 W.Venn. toe te passen: "De vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, behoeven de artikelen 745 en 748 niet toe te passen, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst, indien alle vennoten en alle houders van effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden, daarvan hebben afgezien.

De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten.."

5. Besluit tot partiële splitsing waarbij de Vennootschap een gedeelte van haar activiteiten afsplitst en overdraagt, te weten (a) enerzijds de bedrijfstak 'holding, retail activiteiten en dienstverlening' in een nieuwe op te richten naamloze vennootschap 'NEWCO 1' met zetel te 3500 Hasselt, Genkersteenweg 195 en (b) anderzijds de bedrijfstak 'projectontwikkeling' in een nieuwe op te richten naamloze vennootschap 'NEWCO 2' met zetel te 3500 Hasselt, Genkersteenweg 195, overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het voormelde splitsingsvoorstel;

6. Oprichting van de naamloze vennootschap Groep Tom Heeren (hierna genoemd 'NEWCO 1');

7. Benoeming van bestuurders in de NV NEWCO 1.

8. Benoeming van commissaris in de NV NEWCO 1;

9. Benoeming van vaste vertegenwoordiger in de NV NEWCO 1;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/11/2019 - Annexes du Moniteur belge

10. Oprichting van de naamloze vennootschap Limboma Projectontwikkeling (hierna genoemd 'NEWCO 2');
11. Benoeming van bestuurders in de NV NEWCO 2;
12. Benoeming van commissaris in de NV NEWCO 2;
13. Benoeming van vaste vertegenwoordiger in de NV NEWCO 2;
14. Vaststelling vermindering kapitaal overdragende vennootschap;
15. Doelwijziging overdragende vennootschap;
16. Keuze om de Vennootschap vervroegd te onderwerpen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
17. Aanneming van volledig nieuwe statuten voor de Vennootschap, die in overeenstemming zijn met de genomen beslissingen en met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
18. Aanduiding vaste vertegenwoordiger in de overdragende vennootschap;
19. Volmacht voor de coördinatie van de statuten van de Vennootschap;
20. Machtiging aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen.
21. Volmacht voor de formaliteiten betreffende de Kruispuntbank van Ondernemingen en de ondernemingsloketten.

b) Het bestuursorgaan van de Vennootschap heeft het splitsingsvoorstel opgesteld, hierna "het Voorstel", dat de gegevens bevat zoals vereist door artikel 743 alinea 2 van het Wetboek van Vennootschappen.

Dit voorstel werd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen, neergelegd op 27 september 2019, hetzij meer dan zes weken voor de huidige algemene vergadering (art. 743 al. 3 W. Ven.) en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 10 oktober 2019 daarna onder het nummer 19134760.

d) CVBA VGD Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door de heer Lindemans Maarten, bedrijfsrevisor, aangewezen door de oprichter, heeft op datum van 13 november 2019 een schriftelijk verslag opgesteld met betrekking tot de inbreng in natura in de in het kader van deze partiële splitsing nieuw op te richten vennootschappen.

De oprichters hebben in bijzondere verslagen het belang van deze inbreng uiteengezet.

Eén exemplaar van elk dezer verslagen zal samen met een afschrift van deze akte neergelegd worden ter griffie van de ondernemingsrechtbank.

De conclusies van het verslag van de bedrijfsrevisor luiden letterlijk als volgt:

• Groep Tom Heeren

"De inbreng in natura tot oprichting van de naamloze vennootschap Groep Tom Heeren bestaat uit de bedrijfstak "holding, retail activiteiten en dienstverlening". Deze bedrijfstak wordt afgesplitst van de naamloze vennootschap Limboma voor een inbrengwaarde (boekhoudkundig netto-actief, inclusief uitgestelde belastingen) van 22.851.197,14 EUR, waarvan 4.639.849,20 EUR kapitaal, dat volledig volgestort zal zijn bij de oprichting.

De financiële instellingen hebben ons schriftelijk bevestigd de zekerheden op de ingebrachte activa vrij te geven voor de schulden die niet worden ingebracht. De notariële akte hiertoe heeft op datum van onderhavig verslag echter nog niet plaatsgevonden.

Onder voorbehoud dat deze vrijgave (bij notariële akte) effectief plaatsvindt, zijn wij bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden in het kader van artikel 7:7 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van oordeel dat:

a) de verrichting werd nagezien overeenkomstig de IBR-normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichter verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

b) de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c) de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering, conform art. 3:56 KB WVV, de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen bij de overlatende vennootschap, zijn verantwoording vindt in de wet. Bijgevolg leidt de door de partijen weerhouden methode van waardering tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend, vermeerderd met de andere elementen van het eigen vermogen naar aanleiding van deze verrichting, zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is;

d) de vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 17.137 aandelen van Groep Tom Heeren nv zonder vermelding van nominale waarde. We spreken ons evenwel niet uit over de waarde van deze aandelen, die als tegenprestatie zullen worden toegekend.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting, of, met andere woorden, dat ons verslag geen "fairness opinion" is.

Volledigheidshalve benadrukken wij dat enkel en alleen de in het huidige verslag beschreven bestanddelen deel uitmaken van deze inbreng in natura.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 7:7 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen aangaande de oprichting door inbreng in natura van de naamloze vennootschap Groep Tom Heeren en mag niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Opgesteld te Antwerpen op 13 november 2019

VGD Bedrijfsrevisoren CVBA

Maarten Lindemans

Bedrijfsrevisor"

•Limboma Projectontwikkeling

"De inbreng in natura tot oprichting van de naamloze vennootschap Limboma Projectontwikkeling bestaat uit de bedrijfstak "projectontwikkeling". Deze bedrijfstak wordt afgesplitst van de naamloze vennootschap Limboma voor een inbrengwaarde (boekhoudkundig netto-actief, inclusief uitgestelde belastingen) van 16.814.341,97 EUR, waarvan 3.431.618,68 EUR kapitaal, dat volledig volgestort zal zijn bij de oprichting.

De financiële instellingen hebben ons schriftelijk bevestigd de intentie te hebben de zekerheden op de ingebrachte activa vrij te geven voor de schulden die niet worden ingebracht. De notariële akte hiertoe heeft op datum van onderhavig verslag echter nog niet plaatsgevonden. Daarnaast is momenteel een oriënterend bodemonderzoek lopende bij het onroerend goed gelegen te Tessenderlo, Fabriekstraat 5 ingevolge de kadastrale wijziging.

Onder voorbehoud dat deze vrijgave (bij notariële akte) effectief plaatsvindt en uit het bodemonderzoek geen verdere maatregelen noodzakelijk blijken, zijn wij bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden in het kader van artikel 7:7 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van oordeel dat:

a)de verrichting werd nagezien overeenkomstig de IBR-normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichter van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

b)de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c)de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering, conform art. 3:56 KB WVV, de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen bij de overlatende vennootschap, zijn verantwoording vindt in de wet. Bijgevolg leidt de door de partijen weerhouden methode van waardering tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend, vermeerderd met de andere elementen van het eigen vermogen naar aanleiding van deze verrichting, zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is;

d)de vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 17.137 aandelen van Limboma Projectontwikkeling nv zonder vermelding van nominale waarde. We spreken ons evenwel niet uit over de waarde van deze aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting, of, met andere woorden, dat ons verslag geen "fairness opinion" is.

Volledigheidshalve benadrukken wij dat enkel en alleen de in het huidige verslag beschreven bestanddelen deel uitmaken van deze inbreng in natura.

Dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 7:7 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen aangaande de oprichting door inbreng in natura van de naamloze vennootschap Limboma Projectontwikkeling en mag niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Opgesteld te Antwerpen op 13 november 2019

VGD Bedrijfsrevisoren CVBA

Maarten Lindemans

Bedrijfsrevisor"

e)Het voormelde splitsingsvoorstel en de voormelde verslagen werden in de agenda van deze algemene vergadering vermeld (art. 748 § 1 eerste al. W. Ven.).

f)Volgende stukken en documenten werden, overeenkomstig artikel 748, § 2 van het Wetboek van Vennootschappen, uiterlijk één maand vóór de datum van de algemene vergadering in de zetel van de vennootschap voor kennisneming ter beschikking gesteld van de aandeelhouders:

–het splitsingsvoorstel;

–de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van de Vennootschap;

–de verslagen over de laatste drie boekjaren van bestuurders en commissarissen;

–tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden vóór de datum van het voorstel zijn vastgesteld.

Iedere aandeelhouder kon op eenvoudig verzoek kosteloos een volledig of desgewenst gedeeltelijk afschrift verkrijgen van de hierboven vermelde stukken en documenten.

... enzovoort

p)dat gelet op het voorgaande, de vergadering geldig kan beslissen over de agenda.

BERAADSLAGING - BESLISSINGEN

De vergadering vat de agenda aan en neemt na beraadslaging de volgende beslissingen :

EERSTE BESLISSING

... enzovoort

TWEDE BESLISSING

Met eenparigheid beslist de vergadering om de voorzitter te ontslaan van de voorlezing van de documenten en verslagen vermeld in de agenda.

De vergadering verklaart met eenparigheid kennis genomen te hebben van de inhoud van deze documenten en er voldoende van op de hoogte te zijn.

De vergadering beslist vervolgens met eenparigheid een afschrift van het splitsingsvoorstel met stem-pel van de griffie van de ondernemingsrechtbank toe te vertrouwen aan de instrumenterende notaris.

De aanwezige bestuurders verklaren unaniem, overeenkomstig artikel 747 van het Wetboek van Vennootschappen, dat er zich tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergadering geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de vennootschap.

Met eenparigheid van stemmen van alle vennoten besluit de algemene vergadering vrijstelling te verlenen van de verslagen als bedoeld in artikel 749 Wetboek van Vennootschappen.

DERDE BESLISSING: VERRICHTING MET SPLITSING GELIJKGESTELD:

A. Goedkeuring van de splitsing zonder vereffening

De vergadering beslist met eenparigheid tot partiële splitsing van de Vennootschap door overgang van de bedrijfstakken "holding, retail activiteiten en dienstverlening" enerzijds en "projectontwikkeling" anderzijds, bestaande uit de algemeenheid van goederen die bestaat uit de vermogensbestanddelen die verbonden zijn aan die respectievelijke bedrijfstakken van de Vennootschap in twee nieuw op te richten vennootschappen.

De hiervoor genoemde bedrijfstakken zullen overgaan naar de respectievelijke nieuwe vennootschappen volgens de opdeling en de modaliteiten voorzien in het splitsingsvoorstel.

B.1. Beschrijving van het overgedragen vermogen aan de op te richten naamloze vennootschap 'NEWCO 1'

... enzovoort

C.1. Beschrijving van het overgedragen vermogen aan de op te richten naamloze vennootschap 'NEWCO 2'

Voor wat de beschrijving betreft van de toe te delen vermogensbestanddelen aan de nieuwe vennootschap NEWCO 2 wordt verwezen naar voorgeschreven Voorstel waarin de activa en passiva van de bedrijfstak zijnde "Projectontwikkeling" uitvoerig worden beschreven.

Onroerende goederen

Volgende onroerende goederen maken deel uit van deze bedrijfstak en worden aldus overgedragen:

STAD LOMMEL – 1ste afdeling 72020

01) Een perceel grond met opgericht woonhuis en alle aanhorigheden, gelegen te Buitensingel 45, gekend volgens laatst overgeschreven titel en volgens kadaster sectie C, nummer 0791 E P0000, met een oppervlakte van elf are drieëntwintig centiare (11a 23ca).

Met niet-geïndexeerd kadastraal inkomen : duizend honderd zevenendertig euro (€ 1.137,00)

02) Een perceel grond met opgericht woonhuis en alle aanhorigheden, gelegen te Vreyshorring 195, gekend volgens laatst overgeschreven titel en gekend volgens kadaster sectie C, nummer 0706 L P 0000, met een oppervlakte van tweeëntwintig are achttien centiare (22a 18ca).

Met niet-geïndexeerd kadastraal inkomen : duizend en één euro (€ 1.001,00).

03) Een perceel grond met opgerichte constructies en alle aanhorigheden, gelegen te Vreyshorring 199, gekend volgens laatst overgeschreven titel en gekend ten kadaster sectie C, nummer 0794 B P0000, met een oppervlakte van elf are tweeëntwintig centiare (11a 22ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen : duizend drieëntwintig (€ 1.023,00).

04) Een perceel grond met alle aanhorigheden, ter plaatse genaamd "Vreyshorring", gekend volgens laatst overgeschreven titel en ten kadaster sectie C, nummer 0707 Z P0000, met een oppervlakte van negen are eenentwintig centiare (09a 21ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen : vier euro (€ 4,00)

05) Een perceel grond met alle aanhorigheden, ter plaatse genaamd "Vreyshorring", gekend volgens laatst overgeschreven titel en ten kadaster sectie C, nummer 0795 B P0001, met een oppervlakte van acht are zevenennegentig centiare (08a 97ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen : vier euro (€ 4,00).

GEMEENTE MAASMECHELEN- 4de afdeling / EISDEN

06) Een perceel grond met opgerichte constructies en alle aanhorigheden, ten kadaster gekend als "toonzaal", gelegen ter hoogte van de Rijksweg 227, gekend volgens laatst overgeschreven titel sectie A, deel van nummer 888L, thans gekend ten kadaster sectie D, nummer 1252A P0000, met een oppervlakte van vijftien are zesendertig centiare (15a 36ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen : zeventuizend zeshonderd negenenennegentig euro (€ 7.699,00).

GEMEENTE RUMST – derde afdeling/ REET 11036

07) Een perceel grond met opgerichte constructies en alle aanhorigheden, ten kadaster gekend als grootwarenhuis, gelegen te Processieweg 1, gekend volgens laatst overgeschreven titel sectie D, deel van nummer 39/C/6, thans gekend volgens kadastrale gegevens sectie D, nummer 0039 F 6 P0000, met een oppervlakte van vierenzestig are twintig centiare (64a 20ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen : tweeëntwintig duizend negenhonderd achtendertig euro (€ 22.938,00).

08) Een perceel grond met opgerichte constructies en alle aanhorigheden, ten kadaster gekend als grootwarenhuis, gelegen te Processieweg 3, gekend volgens laatst overgeschreven titel en volgens kadaster sectie D, nummer 0039 Z 5 P0001, met een oppervlakte van vijfenveertig are drieënnegentig centiare (45a 93ca).

Met niet – geïndexeerd kadastraal inkomen : vierentwintig duizend tweeënnegentig euro (€ 24.092,00).

STAD TESSENDERLO – 2de afdeling 71362

09) A) Een perceel grond, gelegen ter hoogte van Fabrieksstraat 5, gekend als nijverheidsgrond, gekend volgens laatst overgeschreven titel onder grotere oppervlakte sectie B, nummers 294/E, 294/G, 294/F en deel van nummer 296/H, thans gekend volgens kadaster sectie B, deel van nummers 0294 L P0000 en 0296 D 2 P0000, met een gemeten oppervlakte van elf are drieënzestig centiare (11a 63ca)

Met niet -geïndexeerd kadastraal inkomen op heden onbekend.

Aangeduid als lot 2 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeters-experten Tempels & Jacobs te Turnhout op 31 oktober 2019.

Met gereserveerd perceelidentificatie : B 1665 B P0000

09) Een perceel grond, gelegen ter hoogte van Fabrieksstraat 5, gekend als nijverheidsgrond, gekend volgens laatste overgeschreven titel onder grotere oppervlakte sectie B, nummers 294/E, 294/G, 294/F en deel van nummer 296/H, thans gekend volgens kadaster sectie B, deel van nummer 0294 L P0000, met een gemeten oppervlakte van twaalf are vierentwintig centiare (12a 24ca).

Met niet-geïndexeerd kadastraal inkomen op heden onbekend.

Aangeduid als lot 3 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeters-experten Tempels & Jacobs te Turnhout op 31 oktober 2019.

Met gereserveerd perceelidentificatie : B 1665 C P0000

Plan:

Voormeld plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentienummer 71362/10252; alle partijen verklaren dat dit plan niet meer is gewijzigd.

Dit grondplan zal - na door partijen en de notaris ne variëteit te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het bevoegde kantoor Rechtszekerheid aangeboden worden. Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid, 2° W.Reg. en verzoeken tevens aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie de overschrijving van voormeld plan in toepassing van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet.

GEMEENTE ZONHOVEN – 1ste afdeling 71066

10) Een perceel grond met opgericht woonhuis en alle aanhorigheden, gelegen te Wijvestraat 18, gekend volgens laatste overgeschreven titel en volgens kadaster sectie B, nummer 1014 T 4 P0000, met een oppervlakte van acht are zevenentachtig centiare (08a 87ca).

Met niet-geïndexeerd kadastraal inkomen : vierhonderd éénendertig euro (€ 431,00).

11) Een perceel grond met opgericht woonhuis en alle aanhorigheden, gelegen te Wijvestraat 20/20A, gekend volgens laatste overgeschreven titel en gekend volgens kadaster sectie B, nummer 1014 G 5 P0001, met een oppervlakte van elf are achtentachtig centiare (11a 88ca).

Met niet-geïndexeerd kadastraal inkomen : duizend zevenhonderd veertien euro (€ 1.714,00).

12) Een perceel grond, ten kadaster gekend als bouwland, ter plaatse genaamd "Delle Heide", gekend volgens laatste overgeschreven titel en volgens kadaster sectie B, nummer 0922/K P0000, met een oppervlakte van twaalf are vierenvijftig centiare (12a 54ca).

Met niet-geïndexeerd kadastraal inkomen : twee euro (€ 2,00).

13) Een perceel grond, ten kadaster gekend als bouwland, ter plaatse genaamd "Delle Heide", gekend volgens laatste overgeschreven titel en volgens kadaster sectie B, nummer 0922/L P0000, met een oppervlakte van twaalf are vierenvierentig centiare (12a 44ca).

Met niet-geïndexeerd kadastraal inkomen : twee euro (€ 2,00).

14) Een perceel grond, ten kadaster gekend als bouwland, ter plaatse genaamd "Delle Heide", gekend volgens laatste overgeschreven titel en volgens kadaster sectie B, nummer 0922/M P0000, met een oppervlakte van tien are zesennegentig centiare (10a 96ca).

Met niet-geïndexeerd kadastraal inkomen : één euro (€ 1,00).

15) Een perceel grond, ten kadaster gekend als bouwland, ter plaatse genaamd "Delle Heide", gekend volgens laatste overgeschreven titel en volgens kadaster sectie B, nummer 0922/N P0000, met een oppervlakte van negen are negentig centiare (9a 90ca).

Met niet-geïndexeerd kadastraal inkomen : één euro (€ 1,00).

16) Een perceel grond, ten kadaster gekend als bouwland, ter plaatse genaamd "Delle Heide", gekend volgens laatste overgeschreven titel en volgens kadaster sectie B, nummer 0919 W P0000, met een oppervlakte van zevenentachtig centiare (00a 78ca).

Met niet-geïndexeerd kadastraal inkomen : nul euro (€ 0,00).

17) Een perceel grond, ten kadaster gekend als bouwland, ter plaatse genaamd "Delle Heide", gekend volgens laatste overgeschreven titel en volgens kadaster sectie B, nummer 0920 G 4 P0000, met een oppervlakte van tien are zeventien centiare (7a 27ca).

Met niet-geïndexeerd kadastraal inkomen : één euro (€ 1,00).

18) Een perceel grond met opgerichte constructies en alle aanhorigheden, ten kadaster gekend als grootwarenhuis, gelegen te Wijvestraat 14, gekend volgens laatste overgeschreven titel en volgens kadaster sectie B, nummer 0920 E 4 P0000, met een oppervlakte van één hectare vier are zestien centiare (01ha 04a 16ca).

Met niet-geïndexeerd kadastraal inkomen : vijftienduizend zevenhonderd achtenzestig euro (€ 15.768,00).

19) Een perceel grond met opgerichte constructies en alle aanhorigheden, ten kadaster gekend als werkplaats, ter plaatse genaamd "Wijvestraat 14+", gekend volgens laatste overgeschreven titel en volgens kadaster sectie B, nummer 0919/02 D2 P0000, met een oppervlakte van acht are éénenveertig centiare (08a 41ca).

Met niet-geïndexeerd kadastraal inkomen : zeshonderd euro (€ 600,00).

20) Een perceel grond met opgericht woonhuis en alle aanhorigheden, gelegen te Wijvestraat 22, gekend volgens laatste overgeschreven titel en gekend volgens kadaster sectie B, nummer 1014 D4 P0000, met een oppervlakte van elf are tweeënveertig centiare (11a 62ca).

Met niet-geïndexeerd kadastraal inkomen : achthonderd en vijf euro (€ 805,00).

21) Een perceel grond met opgericht woonhuis en alle aanhorigheden, gelegen te Halveweg 13, gekend volgens laatst overgeschreven titel en volgens kadaster sectie B, nummer 0919 R P0000, met een oppervlakte van tien are achtenzeventig centiare (10a 78ca).

Met niet-geïndexeerd kadastraal inkomen : achthonderd en vijf euro (€ 805,00).

22) In een opgerichte building en alle aanhorigheden, opgericht op een perceel grond gelegen te Halveweg 15, gekend volgens laatst overgeschreven titel sectie B, deel van nummer 919/Z, gekend volgens kadaster sectie B, nummer 0919 B 2 P0001, met een oppervlakte van twee are zevenenzeventig centiare (02a 77ca) volgens kadaster bestaande uit a) A.G.V. onder nummer : "0919 B 2 P0002"; b) A1, onder nummer : "0919 B 2 P0003"; c) A2 onder nummer : "0919 B 2 P0004"

23) Een perceel grond met opgerichte constructies en alle aanhorigheden, ter plaatse genaamd "Halveweg 15+", gekend volgens laatst overgeschreven en gekend volgens kadaster sectie B, nummer 0919 A 2 0000, met een oppervlakte van één are eenentachtig centiare (01a 81ca).

Met niet-geïndexeerd kadastraal inkomen : tweehonderd en twaalf euro (€ 212,00).

GEMEENTE PELT – 1ste afdeling/ OVERPELT 72029

24) Een perceel grond met opgericht appartementsgebouw, genaamd "Residentie Limboma Overpelt", gelegen te 3900 Pelt, Koning Albertlaan 2, opgericht op een perceel grond volgens titel gekend onder Pelt, eerste afdeling, sectie A, nummers 0536 H P0000, 0537 N P0000, 0540 G P0001, 0537 H P0000, 0537 P P0000, 0537 L P0000 en 0537 M P0000, met een totale oppervlakte van éénen zestig aren zevenenvijftig centiaren (61a 57ca), volgens recent kadastrale legger sectie A, nummers 0536KP0000, 0537LP0000 en 0537MP0000, met een totale oppervlakte van éénen zestig aren zevenenvijftig centiare (61a 57ca) .

Eigendomsverhouding:

-Wat betreft de percelen 0537 L P0000 en 0537 M P0000 beperkt tot de blote eigendom, mits eerbiediging van het recht van vruchtgebruik in hoofde van VLEEGEN Mathieu – BOLLEN Jozefina.

-Wat betreft de percelen 0536 H P0000, 0537 N P0000, 0540 G P0001, 0537 H P0000, 0537 P P0000, voor de geheelheid in volle eigendom.

De overdracht ten algemene titel ten voordele van de verkrijgende vennootschap is beperkt tot de onderhavige kavels, rekening houdend met voormelde eigendomsverhouding.

1° OP HET NIVEAU VAN DE ONDERGRONDSE VERDIEPING

1) Een parkeerplaats, genummerd 01, omvattende:

a.in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke parkeerplaats;

b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- veertien/tienduizendsten (14/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;

- veertien/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (14/2.270sten) onverdeelde aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartementen".

2) Een parkeerplaats, genummerd 02, omvattende:

a.in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke parkeerplaats;

b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- veertien/tienduizendsten (14/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;

- veertien/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (14/2.270sten) onverdeelde aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartementen".

3) Een parkeerplaats, genummerd 03, omvattende:

a.in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke parkeerplaats;

b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;

- zestien/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (16/2.270sten) onverdeelde aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartementen".

4) Een parkeerplaats, genummerd 04, omvattende:

a.in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke parkeerplaats;

b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vijftien/tienduizendsten (15/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;

- vijftien/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (15/2.270sten) onverdeelde aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartementen".

5) Een parkeerplaats, genummerd 05, omvattende:

a.in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke parkeerplaats;

b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vijftien/tienduizendsten (15/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;

- vijftien/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (15/2.270sten) onverdeelde aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartementen".
- 6) Een parkeerplaats, genummerd 06, omvattende:
 - a.in privatieve en uitsluitende eigendom:
 - de eigenlijke parkeerplaats;
 - b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
 - zestien/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (16/2.270sten) onverdeelde aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartementen".
- 7) Een parkeerplaats, genummerd 07, omvattende:
 - a.in privatieve en uitsluitende eigendom:
 - de eigenlijke parkeerplaats;
 - b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
 - zestien/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (16/2.270sten) onverdeelde aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartementen".
- 8) Een parkeerplaats, genummerd 08, omvattende:
 - a.in privatieve en uitsluitende eigendom:
 - de eigenlijke parkeerplaats;
 - b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - vijftien/tienduizendsten (15/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
 - vijftien/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (15/2.270sten) onverdeelde aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartementen".
- 9) Een parkeerplaats, genummerd 09, omvattende:
 - a.in privatieve en uitsluitende eigendom:
 - de eigenlijke parkeerplaats;
 - b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - vijftien/tienduizendsten (15/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
 - vijftien/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (15/2.270sten) onverdeelde aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartementen".
- 10) Een parkeerplaats, genummerd 10, omvattende:
 - a.in privatieve en uitsluitende eigendom:
 - de eigenlijke parkeerplaats;
 - b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
 - zestien/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (16/2.270sten) onverdeelde aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartementen".
- 11) Een parkeerplaats, genummerd 11, omvattende:
 - a.in privatieve en uitsluitende eigendom:
 - de eigenlijke parkeerplaats;
 - b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - vijftien/tienduizendsten (15/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
 - vijftien/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (15/2.270sten) onverdeelde aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartementen".
- 12) Een parkeerplaats, genummerd 12, omvattende:
 - a.in privatieve en uitsluitende eigendom:
 - de eigenlijke parkeerplaats;
 - b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - vijftien/tienduizendsten (15/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
 - vijftien/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (15/2.270sten) onverdeelde aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartementen".
- 13) Een parkeerplaats, genummerd 13, omvattende:
 - a.in privatieve en uitsluitende eigendom:
 - de eigenlijke parkeerplaats;
 - b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
 - zestien/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (16/2.270sten) onverdeelde aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartementen".

- 14) Een parkeerplaats, genummerd 14, omvattende:
- a.in privatieve en uitsluitende eigendom:
 - de eigenlijke parkeerplaats;
 - b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
 - zestien/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (16/2.270sten) onverdeelde aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartementen".
- 15) Een parkeerplaats, genummerd 15, omvattende:
- a.in privatieve en uitsluitende eigendom:
 - de eigenlijke parkeerplaats;
 - b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - vijftien/tienduizendsten (15/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
 - vijftien/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (15/2.270sten) onverdeelde aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartementen".
- 16) Een parkeerplaats, genummerd 16, omvattende:
- a.in privatieve en uitsluitende eigendom:
 - de eigenlijke parkeerplaats;
 - b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - vijftien/tienduizendsten (15/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
 - vijftien/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (15/2.270sten) onverdeelde aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartementen".
- 17) Een parkeerplaats, genummerd 17, omvattende:
- a.in privatieve en uitsluitende eigendom:
 - de eigenlijke parkeerplaats;
 - b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
 - zestien/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (16/2.270sten) onverdeelde aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartementen".
- 18) Een kelderberging, genummerd 01, omvattende:
- a.in privatieve en uitsluitende eigendom:
 - de eigenlijke berging;
 - b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - acht/tienduizendsten (8/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
 - acht/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (8/2.270sten) onverdeelde aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartementen".
- 19) Een kelderberging, genummerd 02, omvattende:
- a.in privatieve en uitsluitende eigendom:
 - de eigenlijke berging;
 - b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - acht/tienduizendsten (8/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
 - acht/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (8/2.270sten) onverdeelde aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartementen".
- 20) Een kelderberging, genummerd 03, omvattende:
- a.in privatieve en uitsluitende eigendom:
 - de eigenlijke berging;
 - b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - zeven/tienduizendsten (7/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
 - zeven/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (7/2.270sten) onverdeelde aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartementen".
- 21) Een kelderberging, genummerd 04, omvattende:
- a.in privatieve en uitsluitende eigendom:
 - de eigenlijke berging;
 - b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - zeven/tienduizendsten (7/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
 - zeven/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (7/2.270sten) onverdeelde aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartementen".
- 22) Een kelderberging, genummerd 05, omvattende:
- a.in privatieve en uitsluitende eigendom:

- de eigenlijke berging;
- b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - zeven/tienduizendsten (7/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
 - zeven/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (7/2.270sten) onverdeelde aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartements".

23) Een kelderberging, genummerd 06, omvattende:

- a.in privatieve en uitsluitende eigendom:
 - de eigenlijke berging;
- b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - zeven/tienduizendsten (7/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
 - zeven/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (7/2.270sten) onverdeelde aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartements".

24) Een kelderberging, genummerd 07, omvattende:

- a.in privatieve en uitsluitende eigendom:
 - de eigenlijke berging;
- b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - zeven/tienduizendsten (7/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
 - zeven/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (7/2.270sten) onverdeelde aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartements".

25) Een kelderberging, genummerd 08, omvattende:

- a.in privatieve en uitsluitende eigendom:
 - de eigenlijke berging;
- b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - zeven/tienduizendsten (7/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
 - zeven/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (7/2.270sten) onverdeelde aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartements".

2° OP DE EERSTE VERDIEPING:

1) Een appartement genummerd 1.1, gelegen uiterst rechts gezien van op de Leopoldslaan en de Koning Albertlaan, omvattende:

- a.in privatieve en uitsluitende eigendom:
 - inkom, nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, wc en badkamer, zithoek die uitgaat op terras aan achterzijde van het gebouw, open keuken met eetruimte, berging;
- b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - tweehonderd zesenzestig/tienduizendsten (266/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
 - tweehonderd zesenzestig/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (266/2.270sten) onverdeelde delen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartements".

2) Een appartement genummerd 1.2, gelegen in het midden rechts gezien van op de Leopoldslaan en de Koning Albertlaan, omvattende:

- a.in privatieve en uitsluitende eigendom:
 - inkom, wc, berging, open keuken met eetruimte, zithoek die uitgaat op terras aan achterzijde van het gebouw, nachthal, badkamer, slaapkamer 1 met dressing, slaapkamer 2;
- b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - tweehonderd drieëntwintig/tienduizendsten (223/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
 - tweehonderd drieëntwintig/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (223/2.270sten) onverdeelde delen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartements".

3) Een appartement genummerd 1.3, gelegen in het midden links gezien van op de Leopoldslaan en de Koning Albertlaan, omvattende:

- a.in privatieve en uitsluitende eigendom:
 - inkom, wc, berging, open keuken met eetruimte, zithoek die uitgaat op terras aan achterzijde van het gebouw, nachthal, badkamer, slaapkamer 1 met dressing, slaapkamer 2;
- b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - tweehonderd tweeëntwintig/tienduizendsten (222/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
 - tweehonderd tweeëntwintig/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (222/2.270sten) onverdeelde delen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartements".

4) Een appartement genummerd 1.4, gelegen uiterst links gezien van op de Leopoldslaan en de Koning Albertlaan, omvattende:

- a.in privatieve en uitsluitende eigendom:
 - inkom, nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, wc en badkamer, zithoek die uitgaat op terras aan achterzijde van het gebouw, open keuken met eetruimte, berging;

b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- tweehonderd vijfenzeftig/tienduizendsten (265/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- tweehonderd vijfenzeftig/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (265/2.270sten) onverdeelde delen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartementen".

3° OP DE TWEEDE VERDIEPING

1) Een appartement genummerd 2.1, gelegen uiterst rechts gezien van op de Leopoldslaan en de Koning Albertlaan, omvattende:

a.in privative en uitsluitende eigendom:

inkom, nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, wc en badkamer, zithoek die uitgaat op terras aan achterzijde van het gebouw, open keuken met eetruimte, berging;

b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- tweehonderd zesenzestig/tienduizendsten (266/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- tweehonderd zesenzestig/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (266/2.270sten) onverdeelde delen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartementen".

2) Een appartement genummerd 2.2, gelegen in het midden rechts gezien van op de Leopoldslaan en de Koning Albertlaan, omvattende:

a.in privative en uitsluitende eigendom:

inkom, wc, berging, open keuken met eetruimte, zithoek die uitgaat op terras aan achterzijde van het gebouw, nachthal, badkamer, slaapkamer 1 met dressing, slaapkamer 2;

b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- tweehonderd drieëntwintig/tienduizendsten (223/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- tweehonderd drieëntwintig/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (223/2.270sten) onverdeelde delen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartementen".

3) Een appartement genummerd 2.3, gelegen in het midden links gezien van op de Leopoldslaan en de Koning Albertlaan, omvattende:

a.in privative en uitsluitende eigendom:

inkom, wc, berging, open keuken met eetruimte, zithoek die uitgaat op terras aan achterzijde van het gebouw, nachthal, badkamer, slaapkamer 1 met dressing, slaapkamer 2;

b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- tweehonderd tweeëntwintig/tienduizendsten (222/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- tweehonderd tweeëntwintig/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (222/2.270sten) onverdeelde delen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartementen".

4) Een appartement genummerd 2.4, gelegen uiterst links gezien van op de Leopoldslaan en de Koning Albertlaan, omvattende:

a.in privative en uitsluitende eigendom:

inkom, nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, wc en badkamer, zithoek die uitgaat op terras aan achterzijde van het gebouw, open keuken met eetruimte, berging;

b.in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- tweehonderd vijfenzeftig/tienduizendsten (265/10.000sten) onverdeelde aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;
- tweehonderd vijfenzeftig/tweeduizend tweehonderd zeventigsten (265/2.270sten) onverdeelde delen in de particulier gemeenschappelijke delen van de deelvereniging "Appartementen".

Gereserveerd perceel identificatienummer

Voor voormelde kavels werden volgende perceelidentificatienummers gereserveerd zoals aangeduid aan aangehechte lijst.

Zoals de privative en gemeenschappelijke delen werden omschreven in de basisakte deelvereniging appartementen verleden voor notaris Michaël Van der Linden op 13 november 2019, voorafgaandelijk aan heden, aangeboden ter overschrijving.

Oorsprong van eigendom

De hierna nader aangeduide goederen behoren toe aan de overdragende vennootschap bij verwerfing als volgt:

Goed sub 01 ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Michaël Van der Linden te Hasselt, en notaris Jean Flemings, met standplaats te Lommel, op 26 december 1959, waarbij het goed werd verkocht door mevrouw VANDUFFEL Manuella, overgeschreven op het bevoegde eerste hypotheekkantoor Hasselt, op 17 mei 2016, onder referentie 70-T-17/05/2016-04599.

Goed sub 02 ingevolge aankoop verleden voor notaris Michaël Van der Linden te Hasselt, en notaris Hadewych De Backere te Lommel op 13 mei 2016, waarbij het goed werd verkocht door mevrouw THOMAS Marina Linda, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 30 mei 2016, onder de referentie 70-T-30/05/2016-05268.

Goed sub 03 ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Michaël Van der Linden te Hasselt en notaris Hadewych De Backere, met standplaats te Lommel, op 03 oktober 2016, waarbij het goed werd verkocht door 1/ mevrouw BOONEN Catharina Maria, 2/ mevrouw HAVENEERS Hedwig Yolande, 3/ mevrouw HAVENEERS

Eleonora Catharine, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 18 oktober 2016, onder de referentie 70-T-18/10/2016-11279.

Goederen sub 04 en 05 ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Hadewych De Backere te Lommel, en notaris Michaël Van der Linden, met standplaats te Hasselt en notaris Koen Vermeulen, met standplaats te Beringen, op 22 mei 2019, waarbij het goed werd verkocht door de consoorten MAES : 1/ Anil Thomas François Helena, 2/ Judy, 3/ Rani, 4/ Naomi en mevrouw VAN DE SANDE Amanda Julie Odrada, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Hasselt 1 op 31 mei 2019, onder de referentie 70-T-31/05/2019-06070.

Goed sub 06 ingevolge akte verleden voor notaris Marc Van der Linden destijds te Hasselt op 30 december 1993, waarbij het goed werd verkocht door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid genaamd "Maasmechelen Doe-Het-Zelf", overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Tongeren op 14 januari 1994, boek 4732-12.

Goederen sub 07 en 08 ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Michaël Van der Linden te Hasselt, met tussenkomst van notaris Johan ROOMS, met standplaats te Boom op 09 oktober 2009, waarbij het goed werd verkocht door 1/ de naamloze vennootschap "DEGILA" en 2/ de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid genaamd "CLUB SERVICE", overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen op 21 oktober 2009, onder referentie 59-T-21/10/2009-17487.

Goed sub 09 :

-Deels ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Jan Coppens te Vosselaar op 25 mei 2011, waarbij het goed werd verkocht door de heer en mevrouw VANDERHEYDEN Ferdinand en NYS Ida Magdalena, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 10 juni 2011, onder referentie 071-T-10/06/2011-06406.

-Deels ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Hans Derache te Tessenderlo en notaris Michaël Van der Linden, met standplaats te Hasselt en notaris Vincent Tallon, met standplaats te Geetbets, op 01 september 2015, waarbij de verkoop geschiedde door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VAK- & DECORATIEHANDEL", overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 09 september 2015, onder referentie 071-T-09/09/2015-08127.

-Deels ingevolge akte verleden voor notaris Michaël Van der Linden te Hasselt en notaris Hans Derache, met standplaats te Tessenderlo, op 28 april 2014, waarbij werd verkocht door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BRX Invest", overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 08 mei 2014, onder referentie 071-T-08/05/2019-04179.

Goederen sub 10 en 11 werden verworven bij akte verleden voor notaris Michaël Van der Linden te Hasselt, en notaris Frank Goddeeris, met standplaats te Houthalen-Helchteren, op 26 februari 2018, waarbij de goederen werden gekocht van de consoorten ROGIERS : 1/ de heer Willy, 2/ de heer Paul Pierre, 3/ de heer Guy Victor, 4/ de heer Jos Lucien, 5/ de heer Stefan Pieter Jozef Maria Emma, 6/ mevrouw Hilde Judith, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 27 februari 2018, onder referentie 70-T-27/02/2018-02042.

Goederen sub 12,13,14,15,16,17,18,19 en 20 ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Michaël Van der Linden te Hasselt en notaris Frank Goddeeris, met standplaats te Houthalen-Helchteren, op 27 november 2013, verkoop door de naamloze vennootschap "VAZON", overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 17 juli 2013, onder referentie 070-T-20/12/2013-12968.

Goed sub 21 ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Michaël Van der Linden te Hasselt en notaris Filip Junius, met standplaats te Hasselt op 05 juli 2013, waarbij het goed werd verkocht door mevrouw IVEN Rozette Maria Anna en de heer GIBBELS Peter Alfons Stefan, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 17 juli 2013, onder referentie 070-T-17/07/2013-07375.

Goederen sub 22 en 23 ingevolge aankoop bij akte verleden voor notaris Michaël Van der Linden te Hasselt en notaris Frank Goddeeris, met standplaats te Houthalen-Helchteren, op 27 november 2013, verkoop door de naamloze vennootschap "DIDAN II", overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 20 december 2013, onder referentie 070-T-20/12/2013-12969.

Goederen sub 24

- het perceel met nummer 0536KP0000, in volle eigendom:

-deels ingevolge inbreng door de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "CASTOR", bij akte statutenwijziging/ kapitaalverhoging verleden voor meester Marc Van der Linden, notaris te Hasselt, op 16 november 1999, overgeschreven ter hypotheek Hasselt, eerste kantoor, op 21 februari 2000, onder referte 01971.

-deels ingevolge aankoop van mevrouw BARBÉ Liliane, bij akte verleden voor meester Peter Berben, notaris te Neerpelt, en meester Marc Van der Linden, notaris te Hasselt, op 4 februari 2005, overgeschreven ter hypotheek Hasselt, eerste kantoor, op 23 februari 2005, onder referte 01917.

-deels ingevolge aankoop van de echtgenoten DEBLIER Roger – SEGERS Margaretha, bij akte verleden voor meester Marc Van der Linden, notaris te Hasselt, en meester Peter Berben, notaris te Neerpelt, op 11 februari 2005, overgeschreven ter hypotheek Hasselt, eerste kantoor, op 24 februari 2005, onder referte 01970.

-deels ingevolge aankoop van de heer GROSJEAN Joseph, bij akte verleden voor meester Michaël Van der Linden, notaris te Hasselt, en meester Eric Gilissen, notaris te Hasselt, op 9 december 2013, overgeschreven ter hypotheek Hasselt, eerste kantoor, op 6 januari 2014, onder referte 00091.

-deels ingevolge aankoop/ruiling van en met de echtgenoten VLEEGEN Mathieu – BOLLEN Jozefina, bij akte verleden voor meester Michaël Van der Linden, notaris te Hasselt, en meester Dirk Seresia, notaris te Overpelt, op 1 februari 2017, overgeschreven ter hypotheek Hasselt, eerste kantoor, op 13 februari 2017, onder referte 02163.

- de percelen met nummers 0537LP0000 en 0537MP0000, in naakte eigendom:

•ingevolge aankoop/ruiling van en met de echtgenoten VLEEGEN Mathieu – BOLLEN Jozefina, bij akte verleden voor meester Michaël Van der Linden, notaris te Hasselt, en meester Dirk Seresia, notaris te Overpelt, op 1 februari 2017, overgeschreven ter hypotheek Hasselt, eerste kantoor, op 13 februari 2017, onder referte 02163.

In voormelde akte werd het vruchtgebruik over voormelde percelen (en hun bebouwing) voorbehouden door en toegekend aan de echtgenoten VLEEGEN Mathieu – BOLLEN Jozefina voomoemd, hun leven gedurende en voor de langstlevende van hen beiden.

•Bij het uitdoven van het vruchtgebruik in hoofde van de vruchtgebruiker (of de langstlevende van hen beiden), zal de de naakte eigenaar, zonder enige formaliteit, volle eigenaar worden en de hierna uiteengezette tweede fase van onderhavige bouwproject aanvangen.

Roerende goederen zoals vermeld in voorgeschreven Voorstel

0A) De aankoopoptie met betrekking tot het volgend onroerend goed :

STAD HERK-DE-STAD, vierde afdeling, deelgemeente BERBROEK

Een perceel bouwgrond, gelegen Steenweg, gekadastraerd sectie B, nummer 20/L P 0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 17 a 99ca.

De termijn voor het lichten van de aankoopoptie werd bij addendum dd. 21 december 2018 verlengd tot 31 december 2019.

De oprichters van de verkrijgende vennootschap verbindt zich ertoe bij het lichten van de optie haar gegevens bekend te maken aan de kandidaat – verkoper conform de formaliteiten bedongen in de wederzijds verkoop/aankoopbelofte.

De overdragende vennootschap heeft uit hoofde van voormelde optie een optieprijs betaald aan de kandidaat-verkoper ten bedrage van dertig duizend euro (€ 30.000,00).

0B) deelneming/participatie in :

-Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, genaamd "LIP-A", gekend RPR Antwerpen, afdeling Hasselt onder nummer 0677.456.710

-Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, genaamd "LIP-B", gekend RPR Antwerpen, afdeling Hasselt onder nummer 0705.897.803

-Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, genaamd "LIP-C", gekend RPR Antwerpen, afdeling Hasselt onder nummer 0728.655.387

-Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, genaamd "LIP-D" gekend RPR Antwerpen, afdeling Hasselt onder nummer 0728.655.189

-Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, genaamd "Asgro Vastgoed", gekend RPR Antwerpen afdeling Antwerpen onder nummer 0464.335.238

0C) De vorderingen uit hoofde van de rekening – courant in hoofde van de ingebrachte deelnemingen/participaties

Algemene lasten en voorwaarden van de overgang

De overgang van het hierboven omschreven gedeelte van het vermogen van de overdragende vennootschap op de overnemende vennootschap geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel, onder andere onder de volgende voorwaarden:

1)De overnemende vennootschap verkrijgt de volle eigendom van alle overgedragen activa- en passivabestanddelen, behoudens voor de aangeduide kavels op te richten op de percelen 0537 L P0000 en 0537 M P0000 beperkt tot de blote eigendom, mits eerbiediging van het recht van vruchtgebruik in hoofde van VLEEGEN Mathieu – BOLLEN Jozefina.

2)De vennootschap neemt de goederen in de staat waarin zij zich op heden bevinden met alle eraan klevende voordelen en lasten vanaf de goedkeuring van de partiële splitsing door de algemene vergadering van beide vennootschappen respectievelijk vanaf de oprichting en de neerlegging op de griffie van de Ondernemingsrechtbank.

3)De inbreng van de onroerende goederen, die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel, omvat alle lopende overeenkomsten die de overdragende vennootschap heeft aangegaan met betrekking tot die onroerende goederen.

4)De activa- en passivabestanddelen gaan boekhoudkundig met alle rechten en plichten per 31 juli 2019 over op de nieuwe vennootschap. Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 31 juli 2019 met betrekking tot de overgenomen activa- en passivabestanddelen worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de nieuwe vennootschap.

5)Deze verbintenissen, ongeacht met wie ze zijn afgesloten, ook deze aangegaan met de overheid, en tegenover haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van het besluit tot partiële splitsing om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

De overnemende vennootschap wordt geacht de voortzetting te zijn van de overdragende vennootschap voor alle contracten met betrekking tot de overgedragen vermogensbestanddelen door de overdragende vennootschap aangegaan, met name de contracten van de medewerkers van de gesplitste vennootschap met behoud van anciënniteit.

Met name de voortzetting voor goed sub 09 van het leasecontract afgesloten met BVBA Group Kempische Bouwmarkten, gesloten voor 15 jaar vanaf 22 maart 2012, bij akte verleden voor notaris Michaël Van der Linden te Hasselt op 21 december 2011, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 10 januari 2012, onder referte 71-T-10/01/2012- 00340.

De overnemende vennootschap verklaart een kopij van voormeld leaseovereenkomst te hebben ontvangen en treedt in alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit voormeld leaseovereenkomst.

De overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de overdragende vennootschap met betrekking tot de overgedragen onroerende goederen.

6) De overnemende vennootschap zal, met ingang van de datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, bepaald 31 juli 2019, alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone- of buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan.

7) De schuldvorderingen en rechten die kunnen afhangen van de overgedragen vermogens gaan over op de overnemende vennootschap met de zakelijke en persoonlijke waarborgen die eraan verbonden zijn. De overnemende vennootschap wordt gesubrogeerd, zonder dat daaruit schuldvernieuwing kan voortvloeien, in alle rechten, zowel zakelijke als persoonlijke van de overdragende vennootschap, op alle goederen en tegen om het even welke debiteuren.

8) De inbreng omvat tevens de archieven en de boekhoudkundige documenten van de betreffende bedrijfstak van de overdragende vennootschap, op last voor de overnemende vennootschap om deze te bewaren.

9) De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overdragende vennootschap opgenomen verbintenissen blijven onverkort behouden, behoudens hierna aangeduide andersluidende beslissing.

10) Alle kosten, honoraria en welke lasten ook, die uit de huidige overgang voortvloeien, zullen gedragen worden door de overdragende vennootschap.

11) De algemene vergadering bevestigt dat, overeenkomstig artikel 686 van het W. Venn. 1999, de overnemende vennootschappen hoofdelijk gehouden zijn tot betaling van de zekere en opeisbare schulden die bestaan op de dag dat de akte(n) houdende vaststelling van het besluit tot deelneming aan de splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad worden bekendgemaakt en die overgaan op een andere vennootschap die door de splitsing tot stand is gekomen, en van de schulden waarvoor in rechte of via arbitrage een bezwaar werd ingesteld tegen de gesplitste vennootschap vóór de algemene vergadering die zich over de splitsing moet uitspreken. Voornoemde aansprakelijkheid geldt uitsluitend voor het netto-actief dat aan ieder van die vennootschappen wordt toegekend.

Bijzondere voorwaarde in verband met de betrokken onroerende goederen

... enzovoort

Ontslag ambtshalve inschrijving

De Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte.

Kosten

De vergadering beslist met eenparigheid dat alle kosten betreffende de met splitsing gelijkgestelde verrichting ten laste zijn van de Vennootschap.

Niet-toegekende bestanddelen

De algemene vergadering beslist met eenparigheid van stemmen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat ze werden toebedeeld aan de nieuwe vennootschap NEWCO 1 dan wel binnen de Vennootschap zijn gebleven, in de Vennootschap blijven, middels algemene kwijting ten gunste van de nieuwe vennootschap.

C.2. Toekenning van nieuwe aandelen in de op te richten vennootschap NEWCO 2 – ruilverhouding

De vergadering beslist met eenparigheid dat elk aandeel van de Vennootschap recht geeft op een nieuw aandeel in de op te richten vennootschap NEWCO 2.

Deelname in de winst

De vergadering beslist met eenparigheid dat de aandelen van NEWCO 2 onmiddellijk in de winst deelnemen, met inbegrip van de winst uit verrichtingen die de Vennootschap binnen de betrokken bedrijfstak verondersteld wordt te hebben gedaan, op boekhoudkundig vlak, vanaf 31 juli 2019 voor rekening van de op te richten vennootschap.

Boekhoudkundige datum

Alle verrichtingen vanaf 31 juli 2019 uitgevoerd door de Vennootschap voor wat betreft het afgesplitste vermogen zoals hierboven beschreven, worden vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van NEWCO 2.

VIERDE BESLISSING: OPRICHTING VAN NEWCO 1, "GROEP TOM HEEREN"

A. Vaststelling eigen vermogen van de naamloze vennootschap die wordt opgericht als gevolg van de partiële splitsing.

... enzovoort.

ZESDE BESLISSING: OPRICHTING VAN NEWCO 2 "LIMBOMA PROJECTONTWIKKELING"

A. Vaststelling eigen vermogen van de naamloze vennootschap Limboma Projectontwikkeling die wordt opgericht als gevolg van de partiële splitsing.

De vergadering stelt vast dat het eigen vermogen van NEWCO 2, die wordt opgericht als gevolg van de partiële splitsing, als volgt is samengesteld:

• Drie miljoen vierhonderd éénendertig duizend zeshonderd achttien euro achtenzestig eurocent (€3.431.618,68) kapitaal.

• Driehonderd drieënveertig duizend honderd éénenzestig euro zevenentachtig eurocent (€ 343.161,87) wettelijke reserves;

- Twee miljoen vijftien duizend zeshonderd zesendertig euro vijftien eurocent (€ 2.015.636,15) belastingvrije reserves.

- Negen miljoen zeshonderd vierenvierentig duizend achthonderd vijftien euro twee eurocent (€ 9.644.815,02) beschikbare reserves.

- Tweehonderd en één duizend zeshonderd drieëntwintig euro elf eurocent (€ 201.623,11) , niet belaste herwaarderingsmeerwaarde

- Nul euro nul eurocent (€ 0,00) belastbare reserve in het kader van taks shelter.

- Zevenhonderd negennegentig duizend vijfhonderd euro zevenennegentig eurocent (€ 799.351,44) uitgestelde belasting in het kader van gespreide taxatie meerwaarden.

- zoals blijkt uit het bovenvermelde Voorstel, opgesteld conform artikel 743 van het Wetboek van Vennootschappen.

B. Goedkeuring van de oprichtingsakte en de statuten van NEWCO 2 en vaststelling van de afsluitingsdatum van het eerste boekjaar en de datum van de eerste algemene vergadering

De vergadering beslist met eenparigheid de naamloze vennootschap "Limboma Projectontwikkeling" met maatschappelijk zetel te 3500 Hasselt, Genkersteenweg 195 bus 1.01, op te richten; de statuten ervan artikelsgewijs vast te leggen met inbegrip van de afsluitingsdatum van het eerste boekjaar en van de datum van de eerste gewone algemene vergadering.

De statuten luiden als volgt:

"STATUTEN

Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap.

Zij draagt de naam "Limboma Projectontwikkeling"

Artikel 2: Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap mag ook, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, ateliers, opslagplaatsen en bijhuizen oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3: Voorwerp van de vennootschap

De vennootschap heeft de uitoefening van de volgende verrichtingen tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

De aan- en verkoop van onroerende goederen, het behouden van terreinen, het bebouwen ervan met woningen en appartementen met het oog op de tekoopstelling, het verwerven, verbeteren, inrichten, bezitten en beheren van onroerende goederen van alle aard; het verkavelen, het verhuren en ter beschikking stellen onder alle vormen van alle onroerende goederen van alle bestemmingen;

Adviesverleningen inzake onroerende goederen en beleggingen;

Het beleggen van vermogens, het beheer van onroerend vermogen en huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle herstellingen die rechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing, de aan- en verkoop, de huur en verhuur van deze goederen, alsmede de borgstelling voor de goede afloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaand of nog op te richten vennootschappen;

Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositokassen, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

Het verlenen van diensten van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissievoorrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille beheer en kapitaalbestuur;

Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel;

Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie geven van octrooien, know how en aanverwante immateriële duurzame activa;

Het leveren van diensten van projectmanagement, waaronder het uitvoeren van haalbaarheidsstudies, het opstellen of het laten opstellen van ontwerpen, plannen en beschrijvingen die in bestekken moeten worden ingelast, het voorbereiden van documenten voor offerteaanvragen, met inbegrip van contractvoorwaarden, het geven van adviezen op technisch vlak, het beheer van de uitvoering van werken, het waarmerken van betalingsaanvragen, het vaststellen van gebreken, het nemen van maatregelen indien er zich omstandigheden zouden voordoen die de stipite uitvoering van de werken in het gedrang brengen, het uitvoeren van inspecties en keuringen, het verlenen van bijstand bij voorlopige en definitieve opleveringen.

Alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met het doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. Deze opsomming is niet limitatief.

De vennootschap mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel, in de ruimste zin genomen. Zij mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht. De vennootschap mag zich voor andere vennootschappen en voor fysiek personen borg stellen, aval verlenen, voorschotten en/of kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen, van welke aard ook, commercieel, industrieel, financieel, roerend of onroerend, te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan bij wege van samenwerking, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of onder enige andere vorm deelnemen in alle vennootschappen, samenwerkingen, zaken of ondernemingen met eenzelfde, analoog, gelijkaardig of samenhangend voorwerp of met een voorwerp dat de ontwikkeling van haar onderneming of de afname van haar producten en diensten kan bevorderen.

Zij kan de functies van zaakvoerder, bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Artikel 4: Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

Titel II: Kapitaal

Artikel 5: Kapitaal van de vennootschap

Het kapitaal bedraagt drie miljoen vierhonderd éénendertig duizend zeshonderd achttien euro achtenzestig eurocent (€3.431.618,68). Het kapitaal is verdeeld over zeventienduizend honderd zevenendertig aandelen, zonder nominale waarde, met gelijke fractiewaarde.

Artikel 6: Verhoging en vermindering van het kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal mag worden verhoogd of verlaagd door een besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt volgens de regels gesteld voor de wijziging van de statuten.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, en worden reserves omgezet in kapitaal, met toekenning van nieuwe aandelen, dan komen die nieuwe aandelen voor de blote eigendom toe aan de blote eigenaar en voor het vruchtgebruik aan de vruchtgebruiker, behoudens andere overeenkomst tussen blote eigenaar en vruchtgebruiker.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, en wordt het kapitaal verminderd door terugbetaling aan de aandeelhouders, dan komen de uitgekeerde bedragen toe aan de blote eigenaar, op last deze te plaatsen met het oog op de uitoefening van het vruchtgebruik door de vruchtgebruiker, behoudens andere overeenkomst tussen blote eigenaar en vruchtgebruiker.

Artikel 7: Voorkeurrecht op inschrijving van het kapitaal in geld

Bij kapitaalverhoging, uitgifte van converteerbare obligaties of van inschrijvingsrechten moeten de aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, de converteerbare obligaties of de inschrijvingsrechten eerst aangeboden worden aan de aandeelhouders, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van tenminste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de effectenhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail.

Indien bij toepassing van het voorgaande de kapitaalverhoging, de uitgifte van converteerbare obligaties of van inschrijvingsrechten niet volledig geplaatst is, kunnen de aandeelhouders die hun voorkeurrecht volledig hebben uitgeoefend opnieuw bij voorkeur inschrijven op het gedeelte van de kapitaalverhoging of de uitgifte dat

nog niet is geplaatst, naar evenredigheid van hun respectievelijke rechten, en zulks tot de kapitaalverhoging of de uitgifte volledig geplaatst is of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Indien de kapitaalverhoging of de uitgifte niet volledig werd geplaatst ingevolge het voorgaande, kan het bestuursorgaan, tegen de voorwaarden die hij bepaalt, met derden overeenkomsten aangaan teneinde de volledige plaatsing van de kapitaalverhoging of van de uitgifte te verzekeren.

Voor aandelen bezwaard met vruchtgebruik komt het voorkeurrecht toe aan de blote eigenaar, tenzij tussen de blote eigenaar en vruchtgebruiker anders overeengekomen. De nieuwe aandelen, de converteerbare obligaties of de inschrijvingsrechten die deze met eigen middelen verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe.

Hij is ertoe gehouden de vruchtgebruiker te vergoeden voor de waarde van het vruchtgebruik op het voorkeurrecht.

Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

Artikel 8: Opvraging van stortingen

De inschrijvers op aandelen zijn verbonden voor het totale bedrag dat hun aandelen vertegenwoordigen in het kapitaal. De verbintenis tot volstorting van een aandeel is onvoorwaardelijk en ondeelbaar, niettegenstaande elke hiermee strijdige bepaling.

Indien een niet-volgestort aandeel in onverdeeldheid toebehoort aan verscheidene personen, staat ieder van hen solidair in voor de betaling van het gehele bedrag van de opgevraagde opeisbare stortingen.

Indien het kapitaal niet is volgestort, beslist het bestuursorgaan zelfstandig over de opvraging van stortingen, mits gelijke behandeling. De opvraging wordt betekend aan de aandeelhouders bij aangetekende brief of bij gewone brief of via het door de aandeelhouder opgegeven e-mailadres, met opgave van een bankrekening waarop de betaling door overschrijving of storting dient te gebeuren bij uitsluiting van elke andere wijze van betaling.

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, wordt de uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop die stortingen niet zijn geschied, geschorst.

De aandeelhouder die na een aanmaning van één maand, betekend bij aangetekend schrijven, achterstaat met zijn stortingen, zal aan de vennootschap een interest moeten betalen, gelijk aan de wettelijke interest, te rekenen vanaf de dag van de eisbaarheid van de storting.

Indien ook aan een tweede verwittiging geen gevolg wordt gegeven gedurende een maand, kan het bestuursorgaan de ontzetting van de aandeelhouder uitspreken en zijn aandelen doen verkopen, zonder afbreuk te doen aan het recht van het bestuursorgaan om het nog verschuldigd blijvend saldo en schadevergoeding te eisen. Het nettoresultaat van de verkoop wordt aangerekend op wat de in gebreke blijvende aandeelhouder aan de vennootschap verschuldigd is. Hij zal respectievelijk instaan voor of genieten van het verschil.

Vervroegde bijstortingen of volstortingen op aandelen kunnen enkel worden gedaan dan na voorafgaande instemming van het bestuursorgaan.

Titel III: Effecten

Artikel 9: Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Zij worden ingeschreven in een register van aandelen op naam dat op de vennootschapszetel wordt bijgehouden en waarvan iedere aandeelhouder kennis kan nemen; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

Het aandelenregister wordt gehouden in elektronische vorm.

Artikel 10: Aard van de andere effecten

Alle andere effecten dan aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Zij worden ingeschreven in het register van effecten op naam van de categorie waartoe zij behoren; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Iedere titularis van dergelijke effecten mag kennis nemen van het register betreffende zijn effecten.

Indien het eigendomsrecht van een effect opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het effectenregister, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

Het effectenregister wordt gehouden in elektronische vorm.

Artikel 11: Ondeelbaarheid van de aandelen

Alle aandelen zijn ondeelbaar.

De vennootschap erkent slechts één eigenaar per aandeel.

Indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort, dan heeft de vennootschap het recht de uitoefening van de eraan verbonden rechten te schorsen totdat één enkele persoon aangewezen is om ten aanzien van de vennootschap als eigenaar op te treden.

Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgename of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

Indien een aandeel in pand werd gegeven, dan worden de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de eigenaar-pandgever.

Artikel 12: Overdracht en overgang van aandelen

De aandelen van de vennootschap gaan vrij over onder levenden of bij overlijden van de aandeelhouder.

Titel IV: Bestuur en vertegenwoordiging

Artikel 13: Samenstelling van het bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door een enige bestuurder.

Ingeval van dood, onbekwaamverklaring, kennelijk onvermogen, faillissement of vereffening van de enige bestuurder, wordt mevrouw VANDERMISSEN Greet, voornoemd, aangesteld als opvolger.

De enige bestuurder is niet persoonlijk gehouden tot de verbintenissen van de vennootschap.

De instemming van de enige bestuurder is vereist voor elke statutenwijziging, voor elke uitkering aan de aandeelhouders evenals voor zijn ontslag, behalve ingeval van afzetting wegens wettige redenen.

Artikel 14: Bevoegdheden van de enige bestuurder

De enige bestuurder oefent het geheel van de bestuursbevoegdheden uit, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Artikel 15: Dagelijks bestuur

De enige bestuurder kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer directeurs.

De enige bestuurder bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

De enige bestuurder stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Hij kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 16: Vertegenwoordiging van de vennootschap

1. Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn geldig wanneer zij ondertekend worden door de enige bestuurder.

2. Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap ook in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd door de gedelegeerde of gedelegeerden voor dit bestuur die alleen handelen.

Hij-zij moet(en) tegenover derden geen bewijs leveren van zijn-haar-hun machten.

3. De enige bestuurder mag bijzondere volmachten verlenen aan één of meer personen. De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd door deze bijzondere volmachtdragers binnen de grenzen van hun volmacht onverminderd de verantwoordelijkheid van de enige bestuurder in geval van overdreven volmacht.

Artikel 17: Vergoeding van de bestuurder

De algemene vergadering beslist bij elke benoeming of en in welke mate het mandaat van bestuurder zal bezoldigd zijn met een vaste of variabele vergoeding.

De enige bestuurder kan vergoedingen toekennen aan de personen belast met het dagelijks bestuur en de bijzondere gevolmachtigden.

Titel V: Controle van de vennootschap

Artikel 18: Benoeming van één of meer commissarissen

In de gevallen waar de wet dit vereist wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de daarin weer te geven verrichtingen opgedragen aan één of meer commissarissen, die worden benoemd overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Titel VI: Algemene vergadering

Artikel 19: Organisatie en bijeenroeping

De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden op drieëntwintig juni, om negen (09:00) uur. Indien die dag een zondag of een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het kapitaal vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats vermeld in de oproeping.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda.

Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Eenieder kan verzaken aan de oproeping, binnen de beperkingen opgelegd door de wet, en zal in ieder geval geacht worden regelmatig te zijn opgeroepen indien hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Zowel de blote eigenaar als de vruchtgebruiker hebben het recht de algemene vergadering bij te wonen. Zij hebben bovendien het recht op informatie.

Artikel 20: Toelating tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

-de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

-de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeningsinstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeningsinstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;

-de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

De commissaris woont de algemene vergadering bij wanneer deze te beraadslagen heeft op grond van een door hem opgemaakt verslag.

Artikel 21: Vertegenwoordiging op de algemene vergadering

Elke eigenaar van effecten kan zich laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering door een gevolmachtigde op voorwaarde dat alle in het vorige artikel bepaalde vereisten voor toelating tot de vergadering zijn vervuld.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap

op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Artikel 22: Aanwezigheidslijst

Alvorens de vergadering wordt begonnen, wordt een aanwezigheidslijst met vermelding van de naam van de aandeelhouders en het aantal aandelen getekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders of lasthebbers die dit wensen.

Zij die aan de algemene vergadering hebben deelgenomen of er waren vertegenwoordigd kunnen inzage krijgen in de aanwezigheidslijst.

Artikel 23: Stemming per brief

In de mate dat de enige bestuurde deze mogelijkheid heeft voorzien in de oproeping, heeft iedere aandeelhouder het recht om per brief te stemmen.

Deze stemming dient te gebeuren bij middel van een formulier dat door de enige bestuurde ter beschikking van de aandeelhouders wordt gesteld en dat de volgende vermeldingen bevat:

- de identiteit van de aandeelhouder
- zijn handtekening en de plaats en datum van ondertekening
- het aantal en de vorm van de aandelen waarmee hij aan stemming deelneemt
- het bewijs dat de formaliteiten voor toelating tot de algemene vergadering werden nageleefd
- de agenda van de algemene vergadering
- de stemwijze van de aandeelhouder omtrent elk voorstel: voor, tegen of onthouding

Om geldig te zijn moeten de formulieren ten laatste vijftien (15) werkdagen vóór de algemene vergadering worden betekend aan de enige bestuurder bij aangetekend schrijven of via het e-mailadres van de vennootschap.

De formulieren moeten ten laatste vijf(5) dagen vóór de algemene vergadering beschikbaar zijn op verzoek van elke aandeelhouder.

Artikel 24: Samenstelling van het bureau

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de enige bestuurder.

In geval van afwezigheid of verhindering van de enige bestuurder, wordt de vergadering voorgezeten door een aandeelhouder aangewezen door de algemene vergadering.

De voorzitter duidt een secretaris aan.

De voorzitter duidt twee stemopnemers aan onder de aanwezige aandeelhouders, indien hun aantal dit verantwoord.

De in onderhavig artikel genoemde personen vormen, samen met de aanwezige bestuurder, het bureau.

Artikel 25: Beraadslaging

De algemene vergadering kan niet beraadslagen over onderwerpen die niet in de agenda vermeld zijn, behoudens indien alle aandeelhouders aanwezig zijn en met eenparigheid van stemmen besluiten om over nieuwe punten te beraadslagen, alsook indien uitzonderlijke omstandigheden die nog onbekend waren op het ogenblik van de bijeenroeping vereisen dat een besluit wordt genomen in het belang van de vennootschap.

Artikel 26: Schriftelijke algemene vergadering

1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat het door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluit 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijke besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door alle leden van de raad van toezicht ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit ten laatste 20 dagen voor de datum van de algemene statutaire jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien de laatste schriftelijke beslissing niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijke besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door alle leden van de raad van toezicht ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldige schriftelijke besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is de unaniem goedgekeurde schriftelijke beslissing, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

De leden van het bestuursorgaan, de commissaris en de houders van converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten of certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, mogen op hun verzoek van die besluiten kennis nemen.

Artikel 27: Elektronische algemene vergadering

1. Deelneming aan de algemene vergadering op afstand langs elektronische weg

§ 1. De vennoten kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de vennoten die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

De hoedanigheid van vennoot en de identiteit van de persoon die aan de vergadering wenst deel te nemen, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door de bestuurder/raad van bestuur. Dit reglement bepaalt tevens de wijze waarop wordt vastgesteld dat een vennoot via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

Om de veiligheid van het elektronische communicatiemiddel te waarborgen, kan het intern reglement voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronische communicatiemiddel.

Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de voorwaarden die zijn bepaald door de wet, deze statuten en het intern reglement te controleren en vast te stellen of een vennoot op geldige wijze via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

§2. Het door de vennootschap ter beschikking gestelde elektronische communicatiemiddel moet hem ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en om het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken.

Het elektronische communicatiemiddel moet de vennoot bovendien in staat stellen om deel te nemen aan de beraadslagingen en het recht uit te oefenen om vragen te stellen.

§3. De oproeping tot de algemene vergadering omvat een heldere en nauwkeurige beschrijving van de krachten §1 in het intern reglement vastgestelde procedures met betrekking tot de deelname op afstand.

§ 4. De vorige paragrafen zijn van toepassing op de houders van winstbewijzen, obligaties, warrants en certificaten die met medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, rekening houdend met de hun toegekende rechten.

2. Uitoefening van het stemrecht langs elektronische weg vóór de algemene vergadering (uitbreiding van de stemming per brief)

§1. Elke aandeelhouder heeft het recht op afstand te stemmen vóór de algemene vergadering, per brief of langs elektronische weg.

§2. Deze stemming dient te gebeuren bij middel van een formulier dat door de raad van bestuur ter beschikking van de aandeelhouders wordt gesteld en dat tenminste de volgende vermeldingen bevat:

- de naam van de aandeelhouder en zijn woonplaats of maatschappelijke zetel;
- het aantal stemmen dat de aandeelhouder tijdens de algemene vergadering wenst uit te brengen;
- de vorm van de gehouden aandelen;
- de agenda van de vergadering, inclusief de voorstellen tot besluit;
- de termijn waarbinnen de vennootschap het formulier voor het stemmen op afstand dient te ontvangen;
- de handtekening van de aandeelhouder, in voorkomend geval, met een geavanceerde elektronische handtekening in de zin van artikel 4, § 4, van de wet van 9 juli 2001 houdende vaststelling van bepaalde regels in verband met het juridisch kader voor elektronische handtekeningen en certificatediensten, of met een elektronische handtekening die voldoet aan de voorwaarden van artikel 1322 van het Burgerlijk Wetboek.

De formulieren moeten ten laatste vijftien (15) dagen vóór de algemene vergadering beschikbaar zijn op verzoek van elke aandeelhouder.

3. Indien de stemming gebeurt per brief moeten deze formulieren ten laatste vijf (5) werkdagen vóór de algemene vergadering worden betekend aan de raad van bestuur bij aangetekend schrijven.

§4. Er kan elektronisch worden gestemd tot de dag vóór de vergadering.

De hoedanigheid van vennoot en de identiteit van de persoon die op afstand wil stemmen vóór de algemene vergadering, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door de raad van bestuur.

§5. Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de modaliteiten bedoeld in de vorige paragrafen te controleren en de geldigheid vast te stellen van de op afstand uitgebrachte stemmen.

3. Uitoefening van het recht schriftelijke vragen te stellen langs elektronische weg vóór de AV

Vanaf de mededeling van de oproeping kunnen de vennoten schriftelijk vragen stellen aan de bestuurders en aan de commissarissen, die tijdens de vergadering zullen worden beantwoord, voor zover die vennoten voldoen aan de formaliteiten die vervuld moeten worden om tot de vergadering te worden toegelaten. Die vragen kunnen langs elektronische weg tot de vennootschap worden gericht via het in de oproeping tot de vergadering vermelde adres.

De vennootschap dient die schriftelijke vragen uiterlijk op de drie (3) dagen vóór de dag van de algemene vergadering te ontvangen.

4. Uitbreiding van de mogelijkheid om deel te nemen aan de Algemene vergadering langs elektronische weg tot de AV van obligatiehouders

De obligatiehouders kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering van obligatiehouders door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel onder de voorwaarden die zijn bepaald in artikel 27 van deze statuten voor de algemene vergadering van aandeelhouders.

Artikel 28: Stemrecht

1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Elk winstbewijs geeft recht op één stem, binnen de wettelijke grenzen.

2. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

3. Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van het stemrecht schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

4. In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden stemrechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

Artikel 29: Verdaging van de algemene vergadering

De raad van toezicht kan, tijdens de zitting, elke algemene vergadering, zowel de jaarlijkse als de buitengewone en de bijzondere, verdagen met drie weken, ingeval van beursgenoteerde vennootschap vijf weken, zelfs indien het niet de jaarrekening betreft.

Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten.

Alle aandeelhouders, ook zij die aan de eerste vergadering niet persoonlijk of bij gevolmachtigde hebben deelgenomen, worden tot de volgende vergadering opgeroepen en toegelaten, mits zij de toelatingsformaliteiten hebben vervuld.

De volmachten die werden verleend voor de eerste vergadering gelden tevens voor de tweede vergadering, tenzij zij werden herroepen.

De volgende vergadering zal over dezelfde agenda beraadslagen en zal definitieve besluiten nemen.

Artikel 30: Notulen van de algemene vergadering

De notulen van de algemene vergadering worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aandeelhouders die het vragen.

Zij worden opgenomen in een speciaal register dat wordt gehouden op de zetel van de vennootschap.

De aanwezigheidslijst en eventuele verslagen, volmachten of schriftelijke stemmingen worden aan de notulen gehecht.

Behalve wanneer de besluiten van de algemene vergadering bij authentieke akte moeten vastgesteld worden, zullen de afschriften of uittreksels van de notulen worden ondertekend door de voorzitter van de raad van toezicht, door twee leden die gezamenlijk optreden of door de gedelegeerd lid van de directieraad.

Titel VII: Boekjaar – Jaarrekening – Bestemming van de winst

Artikel 31: Boekjaar – Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

Op de laatste dag wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en maakt de raad van toezicht de inventaris en de jaarrekening op, overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Artikel 32: Bestemming van de winst

De jaarlijkse nettowinst wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Van die winst wordt ten minste vijf procent ingehouden voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze verplichting houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het kapitaal van de vennootschap bereikt. De verplichting herleeft indien de wettelijke reserve wordt aangesproken, tot het reservefonds opnieuw één tiende van het kapitaal van de vennootschap heeft bereikt.

De aanwending van het saldo der winsten wordt geregeld door de jaarvergadering bij gewone meerderheid van stemmen, op voorstel van de raad van toezicht.

Artikel 33: Uitkering van dividenden; interim-dividenden en tussentijdse dividenden

De uitkering van dividenden geschiedt op het tijdstip en op de plaatsen die de raad van toezicht aanduidt.

Aan de raad van toezicht wordt de bevoegdheid verleend om, op eigen verantwoordelijkheid en overeenkomstig de wettelijke bepalingen, de uitkering van voorschotten op dividenden te beslissen.

Titel VIII: Ontbinding – Vereffening

Artikel 34: Benoeming van de vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik ook, wordt de vereffening verzorgd door één of meer vereffenaars, die worden benoemd door de algemene vergadering.

Indien er meerdere vereffenaars worden benoemd, besluit de algemene vergadering of zij alleen, gezamenlijk, dan wel als college de vennootschap vertegenwoordigen.

De algemene vergadering bepaalt de vergoeding van de vereffenaars.

Bij gebrek aan benoeming door de algemene vergadering geschiedt de vereffening door het bestuursorgaan dat op dat ogenblik in functie is en die in voorkomend geval handelt in de hoedanigheid van college van vereffenaars.

Artikel 35: Bevoegdheden van de vereffenaars

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de wet tenzij de algemene vergadering anders besluit, bij gewone meerderheid van stemmen.

Artikel 36: Wijze van vereffening

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

De goederen die nog in natura aanwezig zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

Indien niet op alle aandelen in dezelfde mate is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de verdeling, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door bijkomende stortingen te vragen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende werd gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte aandelen.

Titel IX: Diverse bepalingen

Artikel 37: Geschillen

Voor alle geschillen met betrekking tot vennootschapsaangelegenheden tussen de vennootschap en haar aandeelhouders, leden van de raad van toezicht, leden van de directieraad, gedelegeerd bestuurders, vaste vertegenwoordigers, directeurs, gewezen leden van de raad van toezicht, gewezen leden van de directieraad, gewezen gedelegeerd bestuurders, gewezen vaste vertegenwoordigers, gewezen directeurs en/of vereffenaars, alsook alle geschillen tussen voormelde personen onderling, zijn uitsluitend de rechtbanken van de zetel van de vennootschap bevoegd, tenzij de vennootschap hieraan uitdrukkelijk verzaakt.

Artikel 38: Keuze van woonplaats

Iedere aandeelhouder, bestuurder, lid van de raad van toezicht, lid van de directieraad, commissaris of vereffenaar, die in België geen woonplaats heeft, is verplicht in België woonplaats te kiezen voor de uitvoering van de statuten en alle betrekkingen met de vennootschap, zoniet wordt hij geacht woonplaats te hebben gekozen in de zetel van de vennootschap, waar hem alle mededelingen, gerechtelijke aanmaningen, dagvaardingen of betekeningen geldig kunnen worden gedaan.

Artikel 39: Toepasselijkheid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

De bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

ZEVENDE BESLISSING: OVERGANGSBESLISSINGEN - BENOEMING VAN DE EERSTE BESTUURDER(S) EN COMMISSARIS/VASTE VERTEGENWOORDIGERS VAN NEWCO 2

A) Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van de neerlegging op de griffie van de ondernemingsrechtbank van de zetel van de vennootschap van een uittreksel van onderhavige akte, met toepassing van de terugwerkende kracht tot en met 31 juli 2019 en eindigt op 31 december 2019.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden op drieëntwintig juni 2020

B) Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 3500 Hasselt, Genkersteenweg 195 bus 1.01

C) De vergadering beslist met eenparigheid te benoemen in hoedanigheid van eerste bestuurder van de vennootschap "Limboma Projectontwikkeling": de heer HEEREN Tom, voornoemd, die verklaart te aanvaarden en bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet.

De benoemde bestuurder komt in dit proces-verbaal tussen en verklaart uitdrukkelijk zijn mandaat van bestuurder te aanvaarden.

De bestuurder werd voor onbepaalde duur benoemd. Het mandaat is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

D) De vergadering beslist met eenparigheid de CVBA VGD Bedrijfsrevisoren te benoemen als commissaris van de vennootschap voor de controle van de enkelvoudige jaarrekening. Voormelde revisorenvennootschap duidde Maarten Lindemans, kantoorhoudende te 2000 Antwerpen, Schaliënstraat 5 bus 4, aan als vertegenwoordiger voor de uitoefening van voormeld mandaat. Dit mandaat geldt voor een duur van 3 jaar, hetzij tot aan de jaarvergadering te houden in 2022. De mandaatvergoeding wordt vastgelegd op 5.000,00 EUR, indexgebonden en exclusief BTW en onkosten.



E)De vergadering beslist met eenparigheid te benoemen in hoedanigheid van vaste vertegenwoordiger van de vennootschap "Limboma Projectontwikkeling" : de heer HEEREN Tom, die verklaart te aanvaarden. De vaste vertegenwoordiger oefent het mandaat van bestuurder of lid van het dagelijks bestuur uit in naam en voor rekening van de vennootschap.

ACHTSTE BESLISSING: STATUTENWIJZIGING VAN DE VENNOOTSCHAP:

... enzovoort

NEGENDE BESLISSING

De vergadering verleent aan de instrumenterende notaris alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de Vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

TIENDE BESLISSING

De vergadering verleent een bijzondere machtiging aan de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen om de voorgaande beslissingen uit te voeren.

ELFDE BESLISSING

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan bvba MACQUOI YOERI , Accountants & Belastingconsulenten, kantoorhoudende te 3980 Tessenderlo, Stationsstraat 81, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de vervulling van alle administratieve formaliteiten te verzekeren.

Financieel plan

De oprichtende vennoten overhandigen aan de ondergetekende notaris, zowel voor NEWCO 1 als voor NEWCO 2, een financieel plan waarin zij optreden als oprichter en in dewelke zij het kapitaal van de respectievelijke nieuwe vennootschappen ontstaan uit de partiële splitsing rechtvaardigen. Zij verwijzen tevens naar de verslagen van het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap met betrekking tot de ingebrachte goederen en het controleverslag van de revisor.

Verwezenlijking van de partiële splitsing

Gelet op het voorgaande, is de partiële splitsing verwezenlijkt en zijn de nieuwe vennootschappen ontstaan uit de partiële splitsing opgericht overeenkomstig artikel 754 van het Wetboek van Vennootschappen.

Notariële verklaring

Na onderzoek bevestigt ondergetekende notaris dat alle wettelijke formaliteiten werden nageleefd. Hij bevestigt eveneens zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de Vennootschap overeenkomstig artikel 752, derde alinea van het Wetboek van Vennootschappen gehouden is.

... enzovoort

STEMMING

Al de beslissingen die voorafgaan werden genomen met unanimité van stemmen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

(get.) Ruud Jansen, geassocieerd notaris.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- uitgifte van voornoemde akte van partiële splitsing door oprichting, uitgereikt uitsluitend voor neerlegging op de griffie van de Ondernemingsrechtbank voor registratie;
- gecoördineerde statuten; historiek
- Verslagen oprichters & verslagen bedrijfsrevisor inbreng in natura.