



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19154523

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

15 NOV. 2019

neergelegd ter griffie
de Griffier,
Griffie

Ondernemingsnr : 0434 083 809

Benaming

(voluit) : Carpe Diem

(verkort) :

Rechtsvorm : NV

Volledig adres v.d. zetel : Rietmusweg 87, 3700 Tongeren

**Onderwerp akte : Voorstel van een met splitsing gelijkgestelde verrichting (partiële splitsing
door oprichting van een nieuwe vennootschap)**

"CARPE DIEM"

NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

Rietmusweg 87, 3700 Tongeren

KBO 0434.083.809

"CDOR"

NIEUW OP TE RICHTEN BESLOTEN VENNOOTSCHAP

Rietmusweg 87, 3700 Tongeren

VOORSTEL VAN EEN MET SPLITSING GELIJKGESTELDE VERRICHTING
(PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING VAN EEN NIEUWE VENNOOTSCHAP)
VAN NV CARPE DIEM
TEN VOORDELE VAN BV CDOR

De bestuurders van:

NV CARPE DIEM met maatschappelijke zetel te Rietmusweg 87, 3700 Tongeren geregistreerd bij het KBO
onder nummer 0434.083.809;

hebben overeenkomstig o.a. de artikelen 12:8 en 12:75 van het Wetboek van Vennootschappen en
Verenigingen een voorstel tot partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap, BV CDOR,
opgesteld waarbij wordt voorgesteld dat BV CDOR bij wijze van partiële splitsing de hierna beschreven activa van
NV CARPE DIEM overneemt.

Dit voorstel tot partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap werd opgesteld er van uitgaande
dat NV CARPE DIEM voorafgaand aan de notariële akte van partiële splitsing een opt-in zal ondergaan hebben.
Dit leidt er immers toe dat zowel NV CARPE DIEM als BV CDOR (automatisch onderworpen aan het WVV)
onder het toepassingsgebied van dezelfde wetgeving zullen vallen.

I. IDENTITEIT VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE SPLITSING DEELNEMEN

1)De partieel te splitsen vennootschap :

Rechtsvorm: Naamloze Vennootschap

Naam: "CARPE DIEM"

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/11/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Zetel: Rietmusweg 87, 3700 Tongeren

Voorwerp: "De organisatie en het bereiden van feestmaaltijden voor derden, de uitbating, de inrichting, de aan- en verkoop, de verhuring en inhuurneming van restaurants, tearooms, snack bars, coffeeshops, frituren, drankgelegenheden, kortom alle handelingen die eigen zijn aan de horecasector en dit alles in de meest uitgebreide zin van het woord. Ook kan zij optreden als tussenpersoon voor allerlei commerciële transacties welke ook de aard van de goederen kan zijn.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die verband houden met de inrichting en de uitbating van recreatieoord, de uitvoering van alle tuin- en landbouwwerken voor rekening van derden, het huren, de aankoop en de verhuring van werktuigen, materieel, machines en voertuigen.

De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

Deze deelneming kan geschieden door inschrijving op of overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

KBO: BE 0434.083.809

Vennoten: Er zijn twee vennoten, zijnde:

- de heer Jan Wirix (Sr.), eigenaar van 1.000 aandelen;
- mevrouw Els Bergmans, eigenaar van 250 aandelen.

2) De onder het WVV nieuw op te richten verkrijgende vennootschap, welke volgende kenmerken zal hebben:

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

Naam: "CDOR"

Zetel: Rietmusweg 87, 3700 Tongeren

Voorwerp: "Het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, verkavelen, ordenen, huren en verhuren, doen bouwen en verbouwen, makelen evenals alle welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin van onroerende goederen of zakelijke rechten op onroerende goederen (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, naakte eigendom, opstal, enz.). het is daarbij toegelaten de (rechten op deze) onroerende goederen gedeeltelijk ter beschikking te stellen, gratis of tegen vergoeding, van de bestuurder(s) en zijn/hun gezin;

Het aankopen en aanhouden van aandelen in andere vennootschappen;

Het verrichten van administratieve en algemeen ondersteunende werkzaamheden ten behoeve van derden, particulieren en ondernemingen;

Het verlenen van management- en consultancydiensten inzake organisatorische, financiële en algemeen juridische aangelegenheden;

Het verlenen aan ondernemingen waarin zij deelneemt en ook aan onafhankelijke ondernemingen van bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel, financieel of administratief;

Het beleggen in roerende goederen, vermogens.

De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij kan ook de functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

Vennoten: Er zullen twee vennoten zijn, zijnde

- de heer Jan Wirix (Sr.), eigenaar van 96 aandelen;
- mevrouw Els Bergmans, eigenaar van 24 aandelen.

II. DE RUILVERHOUDING

Het splitsingsvoorstel is opgesteld op basis van de jaarrekening per 30 juni 2019 van NV CARPE DIEM.

Gelet op de specificiteit van deze partiële splitsing (met inbreng in een nieuw op te richten vennootschap), is er strikt genomen geen berekening van een ruilverhouding vereist, maar enkel een toekenning aan de aandeelhouders van NV CARPE DIEM van aandelen in BV CDOR in dezelfde verhouding.

Als vergoeding voor de partiële splitsing wordt concreet voorgesteld om in ruil voor het overgedragen vermogen in totaliteit 120 aandelen van de nieuw op te richten vennootschap BV CDOR toe te kennen aan de huidige vennoten van NV CARPE DIEM, waarbij iedere vennoot, d.w.z. de heer Jan Wirix (Sr.) en mevrouw Els Bergmans, aandelen zal ontvangen volgens de 80%-20% verhouding binnen NV CARPE DIEM.

Er wordt geen opleg in geld voorzien.

III. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

Overeenkomstig artikel 12:71 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen worden naar aanleiding van de partiële splitsing 120 aandelen op naam van de nieuw op te richten vennootschap BV CDOR uitgegeven in ruil voor het door NV CARPE DIEM overgedragen vermogen, waarbij deze 120 aandelen verdeeld worden onder de twee vennoten van NV CARPE DIEM, die derhalve nieuwe aandelen van BV CDOR (verkrijgende vennootschap) zullen verkrijgen als volgt: 96 aandelen voor de heer Jan Wirix (Sr.) en 24 aandelen voor mevrouw Els Bergmans.

Voor NV CARPE DIEM blijft de bestaande situatie, met de huidige inschrijving in het aandelenregister, ongewijzigd.

De kosten van deze verrichting worden gedragen door NV CARPE DIEM.

IV. DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN IN DE WINST

De 120 uit te geven aandelen van de verkrijgende vennootschap BV CDOR nemen ingevolge de retroactiviteit van de splitsing, deel in de winst vanaf 1 juli 2019.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

V. DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

De handelingen van de NV CARPE DIEM zullen vanaf 1 juli 2019 boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap BV CDOR, althans voor zover deze handelingen betrekking hebben op de afgesplitste activa, zodat het met name gaat om de inkomsten en uitgaven m.b.t. het onroerend goed gelegen te Rietmusweg 87, 3700 Tongeren.

VI. RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE VENNOTEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP

Er zullen geen bijzondere rechten toegekend worden aan de vennoten van de verkrijgende vennootschap.

Er zijn geen houders van andere effecten dan aandelen, noch zijn er voorgestelde maatregelen.

VII. BIJZONDERE BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE BEDRIJFSREVISOR

Alle vennoten hebben bevestigd ermee in te stemmen om te verzaken aan de schriftelijke verslaggeving voorzien in de artikelen 12:77 en 12:78 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Er zal derhalve verslaggeving (bijkomende inbrengen en de uitgifte van nieuwe aandelen die een inbreng in natura omvat) opgesteld worden overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De bijzondere bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor die belast is met het opstellen van dit verslag (overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen) wordt geraamd op ongeveer 3.000 EUR (excl. BTW).

VIII. BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de bestuurders van de partieel te splitsen vennootschap en aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschap zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend.

IX. NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN DE VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

Het over te dragen vermogen van NV CARPE DIEM bestaat uit een onroerend goed. Er zijn geen schulden verbonden aan het onroerend goed dat zal worden overgedragen.

1) Over te dragen vermogen:

Het onroerend goed dat vanuit NV CARPE DIEM naar BV CDOR overgedragen wordt, is het volgende:

• Het volledige onroerend goed gelegen te Rietmusweg 87, 3700 Tongeren, thans op het kadaster gekend volgens een recent uittreksel uit de kadastrale legger: sectie B, nummer 0744CP0001.

Indien van toepassing zal er voorafgaand aan de algemene vergaderingen waaraan de splitsingsvoorstellen voorgelegd worden, handlichting van eventuele hypotheekverleend worden, zodat het onroerend goed vrij en onbelast overgedragen kan worden.

Het onroerend goed heeft per 30 juni 2019 een netto-boekwaarde van 109.018,58 euro.

De netto-inbrengwaarde bedraagt 109.018,58 euro.

2) Splitsingsbalans:

	CARPE DIEM NV 30/06/2019	CARPE DIEM NV	CDOR BV
ACTIVA			
Terreinen en gebouwen	109.018,58	0,00	109.018,58
Installaties, mach. & uitrusting	13.858,68	13.858,68	0,00
Meubllair en roll. Mat.	4.219,30	4.219,30	0,00
Leasing en soortgelijke rechten	33.778,39	33.778,39	0,00
Financiële vaste activa	38.474,10	38.474,10	0,00
Voorraden	199.548,75	199.548,75	0,00
Vorderingen op - 1 jaar	720.963,79	720.963,79	0,00
Geldbeleggingen	1,25	1,25	0,00
Liquide middelen	112.443,30	112.443,30	0,00
Overlopende rekeningen	31.643,97	31.643,97	0,00
	1.263.950,11	1.154.931,53	109.018,58
PASSIVA			
Schulden op + 1 jaar	37.131,98	37.131,98	0,00
Schulden op - 1 jaar	1.069.500,44	1.069.500,44	0,00
Overlopende rekeningen	39.818,77	39.818,77	0,00



	1.146.451,19	1.146.451,19	0,00
NETTO ACTIEF	117.498,92	8.480,34	109.018,58
EIGEN VERMOGEN			
Kapitaal	62.000,00	4.474,77	57.525,23
Wettelijke reserve	6.200,00	447,48	5.752,52
Belastingvrije reserve	991,57	71,57	920,00
Beschikbare reserves	433.272,22	31.270,89	402.001,33
Overgedragen resultaat	-384.964,87	-27.784,37	-357.180,50
	117.498,92	8.480,34	109.018,58

*Het maatschappelijk kapitaal van BV CDOR bedraagt na de partiële splitsing 57.525,23 euro.

3) Niet toegewezen bestanddelen blijven toebehoren aan NV CARPE DIEM

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de partiel te splitsen vennootschap (NV CARPE DIEM) wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva en/of rechten en verplichtingen waarvan niet met zekerheid kan worden gesteld of zij aan de verkrijgende vennootschap dan wel aan de partiel te splitsen vennootschap toekomen, niet overgedragen worden en bij de partiel te splitsen vennootschap blijven.

4) Toebedeling bestanddelen eigen vermogen

De bestanddelen van het eigen vermogen (waaronder het kapitaal) zullen toebedeeld worden in overeenstemming met artikel 213 W.I.B. 92 en dit mede in toepassing van artikel 3:56 e.v. van het K.B. van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en meer in het bijzonder in toepassing van artikel 3:56, § 4.

X. DE VERDELING ONDER DE VENNOTEN VAN DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

Zoals hoger toegelicht, worden er 120 aandelen van de nieuw op te richten BV CDOR uitgegeven, die evenredig/gelijk verdeeld worden over de vennoten van NV CARPE DIEM. Zij ontvangen m.a.w. aandelen als volgt: 96 aandelen voor de heer Jan Wirix (Sr.) en 24 aandelen voor mevrouw Els Bergmans.

XI. BODEMATTESTEN

Overeenkomstig artikel 2, 19° b van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, wordt onderhavig splitsingsvoorstel beschouwd als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond. Uit artikel 101 van voormeld decreet volgt dat de inhoud van de bodemattesten meegedeeld moeten worden in dit splitsingsvoorstel.

Het bodemattest d.d. 18.10.2018 verklaart dat "De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit".

Het bodemattest m.b.t. het af te splitsen en in te brengen onroerend goed wordt in bijlage aan onderhavig splitsingsvoorstel gehecht en maakt er integraal deel van uit.

Opgesteld te Tongeren op 13 november 2019.

Voor NV CARPE DIEM,

Wirix Jan Maria Jozef (Sr.)
Bestuurder

Wirix Jan Florent Maria
Bestuurder