



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19169550

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

18 DEC. 2019

Griffie

Ondernemingsnr : 0435 198 319

Benaming

(voluit) : **Geluk**

(verkort) :

Rechtsvorm : **CommVA**

Volledig adres v.d. zetel : **Kleine Duddegemstraat 30, 9051 Gent**

**Onderwerp akte : Neerlegging fusievoorstel (met fusie door overneming gelijkgestelde
verrichting)**

Door de bestuursorganen van NV PARKIMMOBIL en COMMVA GELUK werd in gezamenlijk overleg een fusievoorstel uitgewerkt met het oog op de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van NV PARKIMMOBIL door COMMVA GELUK.

De vennootschap die overgenomen wordt is de naamloze vennootschap PARKIMMOBIL, met maatschappelijke zetel te Kleine Duddegemstraat 30, 9051 Afsnee (Gent), ondernemingsnummer 0565.998.364, RPR Gent, afdeling Gent, opgericht ingevolge authentieke akte verleden voor notaris MARIO VERGA, met standplaats te Chiasso (Zwitserland), op datum van 8 februari 1985, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en dit voor het laatst ingevolge authentieke akte verleden voor notaris NATHALIE HOMBROUCKX met standplaats te Oudenaarde op datum van 10 december 2019, op heden nog niet gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, ongewijzigd sindsdien (hierna genoemd de "Overgenomen Vennootschap").

Het maatschappelijk kapitaal van de Overgenomen Vennootschap bedraagt 82.044,30 EUR en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder nominale waarde.

Het bestuur van de Overgenomen Vennootschap is als volgt samengesteld:

-De commanditaire vennootschap op aandelen GELUK, vast vertegenwoordigd door de heer GEERT DECLERCQ, gedelegeerd bestuurder;

-Mevrouw JOLIEN DECLERCQ, bestuurder.

Er is geen commissaris benoemd in de Overgenomen Vennootschap.

Overeenkomstig artikel 4 van de statuten van de Overgenomen Vennootschap luidt het statutair doel als volgt:

"Inkoop en verkoop van woningen in het buitenland, het beheer van onroerend goederen, alsmede deelname in andere ondernemingen met soortgelijke of gelijkaardige doeleinden."

De Overgenomen Vennootschap wordt overgenomen door de commanditaire vennootschap op aandelen GELUK, met maatschappelijke zetel te Kleine Duddegemstraat 30, 9051 Afsnee (Gent), ondernemingsnummer 0435.198.319, RPR Gent, afdeling Gent, opgericht ingevolge authentieke akte verleden voor notaris ANDRÉ TOYE, met standplaats te Oudenaarde, op datum van 1 september 1988, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 28 september 1988, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en dit voor het laatst ingevolge authentieke akte verleden voor notaris NATHALIE HOMBROUCKX met standplaats te Oudenaarde op datum van 31 oktober 2018, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 29 november 2018, ongewijzigd sindsdien (hierna genoemd de "Overnemende Vennootschap").

Het maatschappelijk kapitaal van de Overnemende Vennootschap bedraagt 616.821,94 EUR en wordt vertegenwoordigd door 3.000 aandelen zonder nominale waarde.

Het bestuur van de Overnemende Vennootschap is als volgt samengesteld:

-De heer GEERT DECLERCQ, zaakvoerder;

Er is geen commissaris benoemd in de Overnemende Vennootschap.

Overeenkomstig artikel 3 van de statuten van de Overnemende Vennootschap luidt het statutair doel als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel :

- het patrimonium van de vennootschap te beheren in de ruimste zin van het woord, en oordeelkundig uit te breiden, alle beschikbare middelen te beleggen of weder te beleggen zowel in roerende als in onroerende goederen.

Binnen dit kader mag de vennootschap :

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

a) overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, verhuren, onderverhuren of in huur nemen, maar ook eventueel verkopen van onroerend goederen, al dan niet gemeubeld;

b) het overgaan tot het aankopen, onderschrijven, beheren, verkopen, omruilen van aandelen en/of effecten allerlei van vennootschappen en/of verenigingen eender welke, alsmede van andere roerende goederen en of roerende waarden, tegoeden en/of vorderingen.

- het uitoefenen van opdrachten van bestuur en vereffenaar in andere vennootschappen.

- de land- en tuinbouwexploitatie, de veefokkerij met alle aanverwante activiteiten.

- zich borg stellen, pand verstrekken en hypotheek op haar onroerende goederen toestaan tot zekerheid van verbintenis-sen door derden aangegaan.

Deze opsomming en aanduiding is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken voor eigen rekening of voor rekening van derden, op alle manieren en volgens de wijzen die haar het best geschikt blijken, zowel in België als in het buitenland.

Zij mag namelijk en zonder dat deze opsomming beperkend weze, alle commerciële, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij het doel aansluiten, of van aard zijn er de verwezenlijking van te bevorderen, en ondermeer, alle roerende en onroerende goederen, handelsfondsen, vergunningen en fabrieksmerken aankopen, in huur nemen, verhuren, verkopen en ruilen; belangen nemen, bij middel van associatie, inbreng, onderschrijving, versmelting, deelneming, financiële tussenkomst of om het even welke andere wijzen, in alle vennootschappen of ondernemingen waarvan het doel met het hare verwant is of erbij aansluit, of nog van aard is het doel van onderhavige vennootschap te bevorderen.

De algemene vergadering van de vennoten, beraadslagend en beslissend als voor het wijzigen van de statuten, is gemachtigd het doel uit te breiden en te verklaren."

De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal uitgevoerd worden onder de volgende voorwaarden en modaliteiten:

1.De Overgenomen Vennootschap zal worden ontbonden zonder vereffening, met het oog op de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door de Overnemende Vennootschap. Alle verrichtingen met betrekking tot het over te dragen vermogen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 juli 2019.

2.Aangezien de Overnemende Vennootschap houdster is van alle aandelen van de Overgenomen Vennootschap, zal de overdracht van het gehele patrimonium van de Overgenomen Vennootschap geen aanleiding geven tot uitgifte van nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap.

3.Aangezien er geen nieuwe aandelen worden uitgegeven door de Overnemende Vennootschap, dienen er geen bijzondere modaliteiten inzake winstdeelneming in de Overnemende Vennootschap te worden bepaald.

4.In geen enkele van de betrokken vennootschappen zijn er aandelen of andere effecten die recht geven op bijzondere rechten.

5.De leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zullen geen enkel bijzonder voordeel ontvangen in het kader van deze met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

6.Het over te dragen vermogen omvat meerdere onroerende goederen gelegen in het Vlaams Gewest waarvan de overdracht valt onder het toepassingsveld van het 'Bodemsaneringsdecreet' van het Vlaams Gewest. Er werd een kopie van de respectievelijke bodemattesten als bijlage gevoegd bij onderhavig fusievoorstel.

7.De onroerende goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich tegenwoordig bevinden, zonder waarborgen inzake oppervlakte en zonder dat de Overnemende Vennootschap in kwestie enige schadeloosstelling kan vorderen, noch uit hoofde van de slechte staat van het gebouw, al dan niet verborgen gebreken in de bouw, ouderdom of andere reden, noch uit hoofde van gebreken der grond of ondergrond; met alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare en onzichtbare, voortdurende of niet voortdurende, dewelke de goederen zouden kunnen bezwaren of bevoordelen.

8.De hypothecaire statuten betreffende de overgedragen onroerende goederen zullen beschikbaar zijn uiterlijk bij het bijeenkomen van de algemene vergaderingen die over de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zullen beslissen.

De Overnemende Vennootschap zal op deze wijze zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld zijn in alle rechten en verplichtingen van de Overgenomen Vennootschap.

De kosten van de fusie worden gedragen door de Overnemende Vennootschap. De Overnemende Vennootschap zal de Overgenomen Vennootschap vrijwaren van elk verhaal.

Uit fiscaal oogpunt wordt de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting gerealiseerd met vrijstelling van registratiebelasting, btw en vennootschapsbelasting onder toepassing van:

Op vlak van registratiebelasting: Artikel 117 van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek-, en Griffierechten;

Op vlak van btw: Artikelen 11 en 18, §3 van het btw-Wetboek;

Op vlak van vennootschapsbelasting: Artikelen 183bis en 211 en volgende van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992.

Overeenkomstig artikel 724 van het Wetboek van Vennootschappen worden de eventuele wijzigingen van de statuten van de Overnemende Vennootschap, met inbegrip van de bepalingen tot wijziging van haar doel, vastgesteld onmiddellijk na het besluit tot fusie.

Het huidig maatschappelijk doel van de Overnemende Vennootschap is uitgebreid genoeg om alle activiteiten van de Overgenomen Vennootschap te omvatten.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De heer GEERT DECLERCQ, zaakvoerder

Tegelijk hierbij neergelegd ter griffie: het fusievoorstel d.d. 17 december 2019 inzake de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van de NV Parkimmobil door de CommVA Geluk.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 31/12/2019 -- Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening