

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19301709



Neergelegd
08-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0537478780

Benaming : (voluit) : **DELCRINVEST**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Essensteenweg 113
(volledig adres) 2930 Brasschaat

Onderwerp akte : KAPITAAL, AANDELEN

Het blijkt uit een akte verleden voor notaris Olivier Bremans te Hoogstraten op achtentwintig december tweeduizend achttien, neergelegd vóór registratie, dat:
Werd gehouden de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DELCRINVEST" met maatschappelijke zetel te 2930 Brasschaat, Essensteenweg 113, ondernemingsnummer 0537.478.780 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen.

Volgende beslissingen werden onder meer met unanimité van stemmen genomen:

1/ a. Beslissing

Verhoging van het kapitaal met vier miljoen zeshonderd achtennegentigduizend achttien euro (€ 4.698.018,00) om het van zeshonderddrieënvijftig miljoen honderd negenennegentigduizend tweeënzeventig euro (€ 653.199.072,00) op zeshonderd zevenenvijftig miljoen achthonderd zevenennegentigduizend negentig euro (€ 657.897.090,00) te brengen met uit-gifte van drieduizend driehonderd twintig (3.320) nieuwe aandelen zonder nominale waarde.

I. Omschrijving en waardering van de inbreng

De inbrengers verklaren volledig kennis te hebben van de statuten en van de financiële toestand van onderhavige vennootschap en inbreng te doen als volgt:

- 1) **2 aandelen van ANOBEL**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2930 Brasschaat, Bischoppenhoflei 22, ondernemingsnummer 0447.566.512 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, voor een totale inbrengwaarde van vijfduizend tweehonderd vijftachtig euro (€ 5.285,00), waarvan 1 aandeel door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 1 aandeel door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);
- 2) **2 aandelen van ANTWERP PORT STORAGE**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2030 Antwerpen, Noorderlaan 660, ondernemingsnummer 0461.893.412, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, voor een totale inbrengwaarde van éénzestigduizend zeshonderd achteenvijftig euro (€ 61.658,00), waarvan 1 aandeel door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 1 aandeel door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);
- 3) **2 aandelen van ANTWERPSE BANDENCENTRALE**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2030 Antwerpen, Noorderlaan 660, ondernemingsnummer 0461.893.412 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van tienduizend vierhonderd negentig euro (€ 10.490,00), waarvan 1 aandeel door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 1 aandeel door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);
- 4) **2 aandelen van BELGIMO**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2030 Antwerpen, Noorderlaan 660, ondernemingsnummer 0419.592.207 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van vijfennegentigduizend negenendertig euro (€ 95.039,00), waarvan 1 aandeel door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 1 aandeel door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);
- 5) **2 aandelen van DELDO AUTOBANDEN**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2930 Brasschaat, Essensteenweg 113, ondernemingsnummer 0413.572.663

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van drie miljoen zeshonderd veertigduizend euro (€ 3.640.000,00), waarvan 1 aandeel in blote eigendom door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen), 1 aandeel in blote eigendom door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen), 1 aandeel in vruchtgebruik door DELCROIX Jozef en 1 aandeel in vruchtgebruik door DONCKERS Paula;

6) **2 aandelen van GROTE HEIDE**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2930 Brasschaat, Essensteenweg 113, ondernemingsnummer 0423.845.953 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van achtendertigduizend negenhonderd vijftien euro (€ 38.945,00), waarvan 1 aandeel in blote eigendom door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen), 1 aandeel in blote eigendom door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen), 1 aandeel in vruchtgebruik door DELCROIX Jozef en 1 aandeel in vruchtgebruik door DONCKERS Paula;

7) **2 aandelen van IMMO BEL-AIR**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2930 Brasschaat, Essensteenweg 113, ondernemingsnummer 0445.024.617 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van veertienduizend achtenzestig euro (€ 14.068,00), waarvan 1 aandeel door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 1 aandeel door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);

8) **2 aandelen van IMMO BOIS DE BREUX**, naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel te 2930 Brasschaat, Bisschoppenhoflei 22, ondernemingsnummer: 0426.650.639, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van vijfduizend en twaalf euro (€ 5.012,00), waarvan 1 aandeel door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 1 aandeel door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);

9) **2 aandelen van IMMOBRIO**, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te 2030 Antwerpen, Noorderlaan 660, ondernemingsnummer: 0628.639.380, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van negenentwintigduizend zeshonderd tachtig euro (€ 29.680,00), waarvan 1 aandeel door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 1 aandeel door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);

10) **2 aandelen van IMMOFIL**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2930 Brasschaat, Essensteenweg 113, ondernemingsnummer 0436.369.643 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van veertienduizend honderd zevenenveertig (€ 14.147,00), waarvan 1 aandeel door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 1 aandeel door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);

11) **2 aandelen van IMPERIAL INVESTMENTS & TRADING**, besloten vennootschap naar Nederlands recht, met maatschappelijke zetel te Bergen op Zoom, Nederland, Laan van Hildernisse Noord 6, KVK –nummer 20045225, met een totale waarde van zeshonderd achtennegentig euro (€ 698,00), waarvan 1 aandeel door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 1 aandeel door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);

12) **2 aandelen van JAROL**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2930 Brasschaat, Essensteenweg 113, ondernemingsnummer 0439.433.259 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van vierenveertigduizend zevenhonderd vijftien euro (€ 44.725,00), waarvan 1 aandeel door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 1 aandeel door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);

13) **2 aandelen van KAPELSE IMMOBILIENMAATSCHAPPIJ**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2930 Brasschaat, Essensteenweg 4, ondernemingsnummer 0428.078.717 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van tweehonderd zevenentwintigduizend driehonderd eenenzeventig euro (€ 227.371,00), waarvan 1 aandeel door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 1 aandeel door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);

14) **2 aandelen van MINERVA REAL ESTATE**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2030 Antwerpen, Noorderlaan 660, ondernemingsnummer 0877.448.835 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van zevenduizend en twaalf euro (€ 7.012,00), waarvan 1 aandeel door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 1 aandeel door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);

15) **2 aandelen van MINERVA TRADING**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2030 Antwerpen, Noorderlaan 660, ondernemingsnummer 0460.678.635 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van zesentwintigduizend driehonderd vierenveertig euro (€ 26.344,00), waarvan 1 aandeel door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 1 aandeel door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);

16) **2 aandelen van RESIDENCE URBAINE**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2030 Antwerpen, Noorderlaan 660, ondernemingsnummer 0404.729.827 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van veertienduizend vierhonderd tachtig euro (€ 14.480,00), waarvan 1 aandeel door DELCROIX Philip (deel uitmakend

van zijn eigen vermogen) en 1 aandeel door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);

17) **2 aandelen van SHOPPING PROMENADE KAPELLEN**, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met maatschappelijke zetel te 2930 Brasschaat, Bisschoppenhoflei 22, ondernemingsnummer 0834.384.102 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van driehonderd drieëndertigduizend achthonderd euro (€ 333.800,00), waarvan 1 aandeel door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 1 aandeel door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);

18) **2 aandelen van TYRETRANS**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2000 Antwerpen, Noorderlaan 660, ondernemingsnummer 0460.651.020 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van veertienduizend honderd achtentwintig euro (€ 14.128,00), waarvan 1 aandeel door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 1 aandeel door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);

19) **2 aandelen van ULTRIUM DEVELOPMENT**, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met maatschappelijke zetel te 2930 Brasschaat, Essensteenweg 113, ondernemingsnummer 0635.717.214 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van vierhonderd zevenennegentig euro (€ 497,00), waarvan 1 aandeel door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 1 aandeel door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);

20) **2 aandelen van UNIVERSAL HANDLING CORPORATION**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2930 Brasschaat, Bisschoppenhoflei 22, ondernemingsnummer 0453.634.653 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde van negenenennegentigduizend vijfhonderd vijftientwintig euro (€ 99.525,00), waarvan 1 aandeel door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 1 aandeel door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);

21) **2 aandelen van VACHO**, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te 2030 Antwerpen, Noorderlaan 660, ondernemingsnummer 0446.858.709 rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen, met een totale waarde vijftienduizend honderdveertien euro (€ 15.114,00), waarvan 1 aandeel door DELCROIX Philip (deel uitmakend van zijn eigen vermogen) en 1 aandeel door DELCROIX Katleen (deel uitmakend van haar eigen vermogen);

Voor de waardering van de ingebrachte aandelen wordt verwezen naar het voormelde revisoraal verslag opgesteld op 12 december 2018 door "VCLJ Bedrijfsrevisoren", burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met zetel te 2000 Antwerpen, Leopoldstraat 37, ondernemingsnummer 0816.796.121 RPR Antwerpen afdeling Antwerpen, vertegenwoordigd door Hendrik Van Cakenberghe, bedrijfsrevisor.

De conclusies van het verslag van voornoemde bedrijfsrevisor luiden letterlijk als volgt :

"Ondergetekende, VCLJ Bedrijfsrevisoren BVBA, vertegenwoordigd door de dhr. Van Cakenberghe Hendrik, werd op 12 november 2018 aangesteld door het bestuursorgaan van de BVBA DELCRINVEST om een verslag op te stellen inzake de inbreng van roerende goederen ten beloop van in totaal netto 4.698.018,00 Euro.

Ons onderzoek laat ons toe de volgende besluiten te formuleren:

- het bestuursorgaan van de vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen.*
- de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren en het bestuursorgaan van de vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen.*
- de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van duidelijkheid en nauwkeurigheid.*
- de toegepaste methode van waardering is bedrijfseconomisch verantwoord.*
- de waarderingsmethode, zoals voorgesteld door de zaakvoerders, leidt tot een waarde van 4.698.018,00 Euro, welke minstens overeenstemt met de fractiewaarde verbonden aan de 3.320 uit te geven aandelen, die als tegenprestatie van de inbreng zullen worden verstrekt.*
- er worden geen andere bijzondere voordelen aan de inbrengers toegekend.*

Wij willen er ten slotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of, met andere woorden, dat ons verslag geen "fairness opinion" is.

Zandhoven, 12 december 2018

(getekend) H. Van Cakenberghe Bedrijfsrevisor

(vennoot burg. venn. o.v.v. bvba VCLJ Bedrijfsrevisoren)."

II. Algemene voorwaarden van de inbreng

1. Elke inbrenger verklaart verder dat de aandelen vrij en onbezwaard zijn van alle schulden of lasten

en dat er geen belemmering is voor de inbreng van onderhavige aandelen, noch uit hoofde van de statuten, noch uit hoofde van de wettelijke bepalingen die toepasselijk zijn op de ingebrachte aandelen.

2. De vennootschap zal het genot krijgen van de thans ingebrachte aandelen door het optrekken van de dividenden, ook deze over het lopende boekjaar en het uitoefenen van alle rechten en plichten verbonden aan de aandelen vanaf heden.

3. Voor de inbreng van de aandelen van IMPERIAL INVESTMENTS & TRADING, besloten vennootschap naar Nederlands recht wordt de akte van levering getekend bij Van Gogh Notarissen te Zundert op heden na onderhavige akte.

b. Verwezenlijking van de inbreng

Vervolgens verklaren de heer Delcroix Jozef, mevrouw Donckers Paula, de heer Delcroix Philip en mevrouw Delcroix Katleen voormelde inbreng te doen in deze vennootschap, nadat zij hebben verklaard volledig op de hoogte te zijn zowel van de statuten als van de financiële toestand van de vennootschap en van de voorstellen die op de agenda van deze vergadering zijn ingeschreven.

Als tegenprestatie voor deze inbreng verwerven zij aandelen op naam van de vennootschap "DELCRINVEST", te weten:

-de heer Delcroix Jozef en mevrouw Paula Donckers: tweeduizend zeshonderd (2.600) aandelen in vruchtgebruik, ieder voor de onverdeelde helft;

(genummerd: 603.697 tot en met 606.296)

-de heer Delcroix Philip:

* duizend driehonderd (1.300) aandelen in blote eigendom

(genummerd: 603.697 tot en met 604.996)

* driehonderd zestig (360) aandelen in volle eigendom, deel uitmakend van zijn eigen vermogen bij wijze van wederbelegging van eigen vermogen

(genummerd: 606.297 tot en met 606.656)

-mevrouw Delcroix Katleen:

* duizend driehonderd (1.300) aandelen in blote eigendom

(genummerd 604.997 tot en met 606.296)

* driehonderd zestig (360) aandelen in volle eigendom, deel uitmakend van haar eigen vermogen bij wijze van wederbelegging van eigen vermogen

(genummerd 606.657 tot en met 607.016)

c. Vaststelling van de daadwerkelijke verwezenlijking van de kapitaalverhoging

Ingevolge voornoemde besluiten, is de kapitaalverhoging definitief, waarbij het kapitaal daadwerkelijk op zeshonderd zevenenvijftig miljoen achthonderd zevenennegentigduizend negentig euro (€ 657.897.090,00) werd gebracht en vertegenwoordigd is door zeshonderdenzevenduizend zestien (607.016) identieke en volledig volgestorte aandelen op naam, zonder nominale waarde.

2/ Aan de zaakvoerders worden alle bevoegdheden verleend om de voorgaande besluiten uit te voeren of te laten uitvoeren.

3/ Vervanging van artikel 9 van de statuten inzake de overdracht van aandelen onder levenden teneinde rekening te houden met de afspraken gemaakt in de Vennotenovereenkomst.

Artikel 9 van de statuten luidt voortaan als volgt:

"De overdracht van aandelen onder levenden, zoals gedefinieerd in de overeenkomst tussen de vennoten de dato 27 april 2017, gesloten tussen, onder meer, alle huidige vennoten van de vennootschap (hierna: de "Vennotenovereenkomst"), is onderworpen aan de regelingen uiteengezet in de Vennotenovereenkomst, met inbegrip van – maar niet beperkt tot – daarin uiteengezette voorkoopprijzen en volgrechten".

4/ Vervanging van artikel 10 van de statuten inzake de overdracht van aandelen bij overlijden teneinde rekening te houden met de afspraken gemaakt in de Vennotenovereenkomst.

Artikel 10 van de statuten luidt voortaan als volgt:

"De overdracht van aandelen bij overlijden, zoals gedefinieerd in de Vennotenovereenkomst, is onderworpen aan de regelingen uiteengezet in de Vennotenovereenkomst."

5/ Benoeming van mevrouw Katleen Delcroix, wonende te 2930 Brasschaat, Bredabaan 84, vanaf heden en voor onbepaalde tijd tot niet-statutaire zaakvoerder van de vennootschap. Het betreft een onbezoldigd mandaat.

6/ Aanpassing en coördinatie van de statuten overeenkomstig de geno-men beslissingen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL
DE NOTARIS

Filip MICHOEL

Tegelijk hiermede neergelegd afschrift van de akte, alsmede het verslag van de bedrijfsrevisor en het bijzonder verslag van de zaakvoerders.