

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19313896



Neergelegd

04-04-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0688505901

Benaming : (voluit) : **Kiem-X**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Peperhol 6B
(volledig adres) 9850 Deinze

Onderwerp akte : STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE WIJZIGINGEN),
KAPITAAL, AANDELEN

Uittreksel uit een akte verleden voor notaris Nele Thienpont, te Gent – Sint-Denijs-Westrem, op 22/03/2019 voor registratie.

Uit deze akte blijkt dat de buitengewone algemene vergadering de volgende te publiceren beslissingen heeft genomen:

- Kapitaalverhoging

De vergadering heeft besloten een kapitaalverhoging door te voeren ten bedrage van driehonderdtweeënvijftigduizend zevenhonderdzeventig euro (€ 342.770,00) om het kapitaal te brengen op driehonderd eenenzestigduizend driehonderdzeventig euro (€ 361.370,00) door inbreng in natura van een onroerend goed, mits creatie en uitgifte van vierendertigduizend tweehonderdzevenenzeventig (34.277) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, uit te geven en in te schrijven tegen de globale prijs van driehonderdtweeënvijftigduizend zevenhonderdzeventig euro (€ 342.770,00) zonder uitgiftepremie.

Inbreng onroerend goed

De heer Wim Bouden, wonende te 9850 Deinze, Poeldendries 58, en hierna tevens genoemd "de inbrenger", heeft verklaard het hierna beschreven onroerend goed in de vennootschap in te brengen, te weten:

Beschrijving van het ingebrachte onroerend goed

STAD DEINZE – ZESTIENDE AFDELING - LANDEGEM

Een **nijverheidsgebouw** met aanhorigheden, op en met grond, gelegen aan de **Peperhol** nummer **6 B**, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer **65C P0001**, met een oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van drieduizend honderdenegen vierkante meter (3.109) m².

Het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen bedraagt drieduizend vijfhonderdeenentachtig euro (3.581,00 eur)

Verklaring

Genoemde heer Wim Bouden heeft verklaard volkomen kennis te hebben van de aard, de omvang, de werkelijkheid en de waarde van het hoger beschreven ingebrachte onroerend goed, dat zich van nu af ter beschikking van de vennootschap bevindt, er geen verdere beschrijving van te verlangen en de instrumenterende notaris te ontslaan van elke rechtvaardiging terzake.

Vergoeding – aanvaarding

Het hierna nader beschreven ingebrachte onroerend goed vertegenwoordigt een globale waarde van vijfhonderdvijftigduizend euro (€ 525.000,00):

1/ De netto-inbrengwaarde ter verhoging van het maatschappelijk kapitaal bedraagt driehonderdtweeënvijftigduizend zevenhonderdzeventig euro (€ 342.770,00). Als vergoeding voor deze netto-inbreng werd er, met de toestemming van de verschijner, aan voornoemde heer Wim Bouden, die uitdrukkelijk aanvaardt, vierendertigduizend tweehonderdzevenenzeventig (34.277) volgestorte aandelen zonder aanduiding van nominale waarde toegekend. Deze vierendertigduizend tweehonderdzevenenzeventig (34.277) nieuwe aandelen zullen volledig gelijk zijn aan de bestaande aandelen en zullen deelnemen in de resultaten van het lopende boekjaar pro rata temporis.

2/ Daarnaast heeft de verkrijgende vennootschap er zich toe verbonden de financiële schuld jegens

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

KBC Bank, zijnde het investeringskrediet ten belope van honderdtweeëntachtigduizend tweehonderdtweëntwintig euro vierenvierentig cent (€ 182.222,44), gewaarborgd door voormelde hypothecaire inschrijving en hypothecaire volmacht, over te nemen ter volledige ontlasting van de inbrenger en deze schuld verder af te betalen met ingang van de aflossingen van maart 2019.

Verslag bedrijfsrevisor

Deze inbreng werd nader beschreven in de akte en in het verslag van mevrouw Buysse Martine, bedrijfsrevisor, kantoorhoudende te 9052 Zwijnaarde, Eedstraat 80, hiertoe aangesteld door de voornoemde verschijner, betreffende de hierna vermelde inbreng in natura.

De besluiten van dit verslag luiden letterlijk als volgt :

"Ondergetekende, Martine Buysse, bedrijfsrevisor, kantoor houdend te 9052 Zwijnaarde, Eedstraat 80, werd op 1 oktober 2018 aangesteld door de zaakvoerder van BVBA KIEM-X om verslag uit te brengen in uitvoering van art. 313 van het Wetboek van Vennootschappen over de voorgenomen kapitaalverhoging in voornoemde vennootschap door de in dit verslag beschreven inbreng in natura, met name de inbreng van een nijverheidsgebouw met aanhorigheden door de heer Wim Bouden ten belope van 525.000,00 Euro, vergoed in aandelen ten belope van 342.770 Euro.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden zijn wij van oordeel dat:

de verrichtingen werden nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de zaakvoerder van KIEM-X BVBA verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura; de beschrijving van de inbreng aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid beantwoordt en de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn;

de waardebepaling waartoe deze methoden leiden ten minste overeenkomt met de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. De werkelijke vergoeding van de inbreng in natura omvat de overname van een investeringskrediet ten belope van 182.222,44 Euro en de uitgifte van 34.277 nieuwe aandelen KIEM-X BVBA, zonder vermelding van nominale waarde welke zullen ingeschreven worden op naam van Wim Bouden. De uitgifteprijs van de aandelen stemt overeen met de fractiewaarde en is een conventionele waarde.

Dit verslag werd overeenkomstig de bepalingen van artikel 313 § 1 van het Wetboek van vennootschappen opgesteld teneinde aan de buitengewone algemene vergadering de nodige informatie te verstrekken met betrekking tot de inbreng in natura. Dit verslag mag dan ook niet voor andere doeleinden gebruikt worden. Tenslotte wil ik er tevens op wijzen dat mijn opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen omtrent de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of, met andere woorden, dit verslag bevat geen 'fairness opinion'.

Opgemaakt te Zwijnaarde op 19 februari 2019,

(handtekening)

Martine Buysse

Bedrijfsrevisor"

Verslag zaakvoerder

De vergadering heeft kennis genomen van het door de wet vereiste bijzonder verslag van de zaakvoerder en heeft het goedgekeurd.

- VASTSTELLING VERWEZENLIJKE KAPITAALVERHOOGING

De vergadering heeft vastgesteld dat de voorgaande kapitaalverhoging effectief verwezenlijkt is zodat het kapitaal van de vennootschap thans driehonderd eenenzestigduizend driehonderdzeventig euro (€ 361.370,00) bedraagt, vertegenwoordigd door zesendertigduizend honderdzevenendertig (36.137) aandelen.

Derhalve aanpassing van artikel 5 der statuten aan alle voorgaande besluiten, zodat artikel 5 van de statuten zal luiden als volgt:

"ARTIKEL 5: MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

"Het geplaatste maatschappelijk kapitaal bedraagt driehonderdeenenzestigduizend driehonderdzeventig euro (€ 361.370,00).

Het is verdeeld in zesendertigduizend honderdzevenendertig (36.137) gelijke aandelen, zonder nominale waarde, met een fractiewaarde van één/zesendertigduizend honderdzevenendertigste (1/36.137ste) van het kapitaal."

- De vergadering heeft beslist de zetel van de vennootschap aan te passen naar aanleiding van de fusie van de Stad Deinze met de gemeente Nevele. Dientengevolge zal het artikel 2 van de statuten luiden als volgt:

"ARTIKEL 2: ZETEL

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 9850 Deinze, Peperhol 6B.

De maatschappelijke zetel zal kunnen overgebracht worden naar om het even welke andere plaats in de Brusselse Agglomeratie of het Nederlandstalig gebied van België ingevolge een eenvoudige beslissing van de zaakvoering, zonder wijziging der statuten, neergelegd ter Griffie van de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/04/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Rechtbank van Koophandel en bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De maatschappelijke zetel zal kunnen overgebracht worden naar een andere plaats dan diegene aangeduid in de alinea hiervoren, tengevolge van een wijziging der statuten.

Bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering kunnen filialen, administratiezetels en kantoren opgericht worden zowel in binnen- als in buitenland."

- Volmacht

De vergadering heeft opdracht en volmacht gegeven aan de zaakvoerder tot uitvoering van de genomen besluiten en volmacht aan de optredende notaris om over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van de gecoördineerde tekst der statuten.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Afgeleverd voor publicatie in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie van de akte dd. 22/03/2019
- gecoördineerde tekst van de statuten
- bijzonder verslag van de zaakvoerder
- bijzonder verslag van de bedrijfsrevisor

Notaris Nele Thienpont

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.